

**Pārskats par Rīgas pilsētas pašvaldībai
piederušajām kapitāla daļām
un kapitālsabiedrībām
2020. gadā**

Saturs

Lietotie saīsinājumi	3
Priekšvārds	4
Pārvaldības pilnveidošanas iniciatīvas 2020. gadā	5
Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldība	6
Pašvaldības līdzdalība un vispārējais stratēģiskais mērķis	7
Stratēģiju izstrāde.....	10
Stratēģijas projekta saskaņošanas un apstiprināšanas process	11
Dividenžu politika 2020. gadā	13
Nominācijas komisijas un nomināciju procesi.....	13
Informācijas atklātība publiskas personas kapitālsabiedrībās.....	14
Kapitālsabiedrību pārvaldības turpmāka pilnveidošana 2021. gadā.....	14
Pašvaldības kapitālsabiedrības (galvenie rādītāji)	16
Pārskata veidošanā un datu apstrādē izmantotā metodika	17
Kapitālsabiedrību darbības rezultāti.....	17
Peļņas vai zaudējumu aprēķina galvenie rādītāji	19
Balances aktīvi	23
Pašu kapitāls	27
Kreditori	28
Saņemtās dotācijas	29
Samaksātie nodokļi un nodevas. Vidējais darbinieku skaits	31
Rādītāji finansiālās stabilitātes raksturojumam	35
Likviditātes rādītāji.....	35
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji	37
Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”	41
SIA “Rīgas ūdens”	50
SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”	57
SIA “Rīgas meži”	64
SIA “Rīgas Centrāltirgus”	72
SIA “Rīgas nami”	80
SIA “Rīgas pilsētbūvnieks”	87
SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”	92
SIA “Rīgas Dzemdību nams”	98
SIA “Rīgas 1. slimnīca”	105
SIA “Rīgas veselības centrs”	111
SIA “Rīgas 2. slimnīca”	118
SIA “Rīgas serviss”	125
SIA “Getliņi EKO”	130
Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”	136
Attēlu un tabulu rādītājs	142

Lietotie saīsinājumi

Iekšējie noteikumi Nr. 4	Rīgas domes 21.08.2020. iekšējie noteikumi Nr. 4 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība”
Kapitālsabiedrības	Kopā – Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”, SIA “Rīgas ūdens”, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, SIA “Rīgas meži”, SIA “Rīgas Centrāltirgus”, SIA “Rīgas nami”, SIA “Rīgas pilsēt būvnieks”, SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”, SIA “Rīgas Dzemdību nams”, SIA “Rīgas 1. slimnīca”, SIA “Rīgas veselības centrs”, SIA “Rīgas 2. slimnīca”, SIA “Rīgas serviss”, SIA “Getliņi EKO”, akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”
Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma	Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums
Konsultatīvā padome	Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības konsultatīvā padome
Pašvaldība	Rīgas pilsētas pašvaldība
RP SIA	Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību
VPIL	Valsts pārvaldes iekārtas likums
NVD	Nacionālais veselības dienests

Priekšvārds

Pašvaldības primārais uzdevums ir Pašvaldības ilgtspējīga attīstība un tās iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošana. Kapitālsabiedrības, nodrošinot pakalpojumu sniegšanu un publiskās infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, veicina Pašvaldības funkciju izpildi, tai skaitā ūdenssaimniecības, siltumapgādes, sabiedriskā transporta pakalpojumu, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas, dzīvojamā fonda attīstības, nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas, veselības aprūpes pieejamības, pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanas, dabas aizsardzības, kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanas jomās. Informācija par kapitālsabiedrībām, kurās Pašvaldībai pieder kapitāla daļas/akcijas un kas nodrošina Pašvaldības funkciju (uzdevumu) izpildi, ir ietverta arī Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikumā.

Pašvaldībai pieder kapitāla daļas (kopējā vērtība pēc pašu kapitāla metodes atbilstoši revidētajiem gada pārskatiem uz 31.12.2020. bija 749,9 miljoni *euro*) 15 kapitālsabiedrībās. To kopējais neto apgrozījums sasniedz gandrīz 590 miljonus *euro*, kopējā aktīvu vērtība pārsniedz 1,6 miljardus *euro*, tajās ir nodarbināti vairāk nekā 10 700 darbinieki un kopējais valsts un pašvaldību budžetos iemaksātais nodokļu un nodevu apmērs pārsniedz 124 miljonus *euro* gadā. Ņemot vērā minēto, Kapitālsabiedrībām ir būtiska ietekme gan uz Rīgas pilsētas attīstību, tai skaitā iedzīvotāju nodarbinātību, gan Rīgas reģiona attīstību kopumā.

Apkopojot būtiskāko informāciju par Pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldību 2020. gadā, saskaņā ar Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 36. panta pirmās daļas 11. punktu un Iekšējo noteikumu Nr. 4 11.4. punktu ir sagatavots ikgadējais publiskais pārskats, kas ļauj iepazīties gan ar Kapitālsabiedrību īstenotajiem pasākumiem izvirzīto nefinanšu mērķu sasniegšanai, gan to darbības finansiālajiem rādītājiem un tendencēm. Šajā pārskatā ir ietverta informācija par Pašvaldības līdzdalību Kapitālsabiedrībās, tās ieguldītajiem resursiem un to atdevi, salīdzinot datus trīs gadu periodā, Kapitālsabiedrību sniegtajiem pakalpojumiem, iemaksām valsts un pašvaldību budžetos, saņemtajām valsts un Pašvaldības dotācijām, par nozarēm, kurās darbojas Kapitālsabiedrības, par notikušajiem valdes un padomes locekļu nominācijas procesiem, kā arī cita informācija, lai sniegtu pilnīgāku priekšstatu par Kapitālsabiedrībām.

Būtisks priekšnosacījums Kapitālsabiedrību tiesiskā, sakārtotā un veiksmīgā darbībā ir labas korporatīvās pārvaldības principu īstenošana, kas rezultējas Kapitālsabiedrību profesionālākā pārvaldībā, labākos darbības finanšu rezultātos, procesu pārskatāmībā un arī sabiedrības labākā informētībā par Kapitālsabiedrību darbību. Ņemot vērā minēto, arī turpmākajos gados ir nepieciešams stiprināt Kapitālsabiedrību korporatīvo pārvaldību, veicinot to stabilu attīstību un ilgtermiņa izaugsmes potenciālu, tai skaitā plašāk izmantojot savstarpējo sinerģiju un kopumā virzoties uz vēl lielāku efektivitāti, produktivitāti, ilgtspējīgām investīcijām, digitalizāciju un inovācijām, izmantojot to rīcībā uzkrātos intelektuālos resursus un izaugsmes potenciālu.

Aicinu Jūs iepazīties ar šo pārskatu, būt informētiem un aktīviem, pēc iespējas līdzdarbojoties, lai Pašvaldība, tostarp tās funkciju izpildei tik nozīmīgās Kapitālsabiedrības ilgtermiņā piedzīvotu izaugsmi, uzlabojot Pašvaldības darbību kopumā un tās sniegto pakalpojumu kvalitāti.

Rīgas pilsētas izpilddirektors,
kapitāla daļu turētāja pārstāvis



Jānis Lange

Rīgā 21.09.2021.

Pārvaldības pilnveidošanas iniciatīvas 2020. gadā

2019. gadā tika veikta virkne grozījumu Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 01.01.2020., kā arī veikti vēl vairāki uzlabojumi valsts un pašvaldību kapitālsabiedrību pārvaldības jomā. Grozījumi ietver šādas nozīmīgas izmaiņas:

- pašvaldībās kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu var nodot pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumu pieņemšanas tiesības citai tam pakļautai amatpersonai, tai skaitā tās pilsētas (novada) pašvaldības struktūrvienības vadītājam, kurai ir uzticēta attiecīgu pašvaldības kapitāla daļu pārvaldīšana;

- pilnveidota valsts un pašvaldību kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu atlases kārtība. Pašvaldību kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu nominācijas procesos jāpiemēro tādi paši principi kā valsts kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu atlasē.

- tajās publisko personu kapitālsabiedrībās, kuras kvalificējas kā lielas, un visās publisko personu akciju sabiedrībās padomes veido obligāti, savukārt tajās publisko personu kapitālsabiedrībās, kuras kvalificējas kā vidēji lielas, ņemot vērā to lielumu raksturojošos rādītājus, var veidot padomi;

- visās valsts un pašvaldību kapitālsabiedrību padomēs vismaz pusei no padomes sastāva ir jābūt neatkarīgiem padomes locekļiem. Precizēti neatkarīga padomes locekļa kritēriji;

- precizēts padomes locekļu skaits – tas nedrīkst būt mazāks par trim un lielāks par septiņiem padomes locekļiem. Padomes locekļiem prēmijas netiek izmaksātas;

- padomei ir pienākums ne tikai apstiprināt vidēja termiņa darbības stratēģiju, bet arī uzraudzīt tās īstenošanu;

- koordinācijas institūcija kontrolē, kā valsts kapitāla daļu turētāji, valsts kapitālsabiedrības, pašvaldības un pašvaldībām piederošās lielās kapitālsabiedrības publisko likumā noteikto publicējamo informāciju;

- publisko personu kapitālsabiedrībām ir jānodrošina noteiktas informācijas publiska pieejamība vismaz par pēdējiem pieciem gadiem, arī informācija par finanšu mērķu un nefinanšu mērķu īstenošanas rezultātiem. Lielajām kapitālsabiedrībām ir jāpubliski darījumi ar saistītajām pusēm;

- valsts un pašvaldību kapitālsabiedrībām jāatklāj informācija par visām paziņotajām dalībnieku (akcionāru) sapulcēm, tajā skaitā par darba kārtību un lēmumiem.

Ņemot vērā veiktās izmaiņas, 2019. gadā tika izstrādāti un 07.01.2020. pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr. 20 “Valdes un padomes locekļu nominācijas kārtība kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai”, kas nosaka kārtību, kādā organizējams valdes un padomes locekļu nominācijas process, kā arī, ņemot vērā Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteikto valdes un padomes locekļu skaitu, izdoti Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumi Nr. 63 “Noteikumi par publiskas personas kapitālsabiedrību un publiski privāto kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu skaitu atbilstoši kapitālsabiedrības lielumu raksturojošiem rādītājiem un to maksimālo apmēru”.

Papildus minēto izmaiņu iedzīvināšanai praksē Rīgas pilsētā 2020. gadā ir izveidota Konsultatīvā padome, kura sadarbībā ar Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvi ir izstrādājusi un 21.08.2020. Rīgas dome apstiprinājusi Iekšējos noteikumus Nr. 4, kuru mērķis ir ieviest vienotus korporatīvās pārvaldības principus, lai nodrošinātu ilgtspējīgu, mūsdienīgu, godprātīgu, atbildīgu un efektīvu kapitālsabiedrības darbību, sekmēt koordinētu un prognozējamu sadarbību starp Pašvaldību un kapitālsabiedrību korporatīvās pārvaldības sistēmas ietvaros, kā arī veidot priekšnosacījumus kapitālsabiedrības mērķu sasniegšanai, vērtības saglabāšanai un palielināšanai. 2020. gada jūlijā tika rīkots forums, kurā piedalījās Rīgas domes pagaidu administrācija, kapitāla daļu turētāja pārstāvis, Konsultatīvā padome un Kapitālsabiedrību vadība, lai diskutētu par jaunas Kapitālsabiedrību pārvaldības kultūras veidošanu Rīgā.

2020. gada septembrī tika uzsākts apjomīgs darbs pie Pašvaldības tiešās līdzdalības Kapitālsabiedrībās pārvērtēšanas, līdzdarbojoties Rīgas domes Komercedarbības nodrošinājuma pārvaldei¹, Kapitālsabiedrībām un nozaru vadošajiem departamentiem. 2020. gada oktobrī darbu uzsāka jaunais Rīgas domes sasaukums, kas sāka strādāt pie nepieciešamajām izmaiņām Pašvaldības funkciju izpildei

¹ Saskaņā ar Rīgas domes 09.04.2020 lēmumu Nr. 225 Rīgas domes Īpašuma departaments tika reorganizēts, ar 23.04.2020. nododot Rīgas pilsētas izpilddirektora pakļautībā Rīgas domes Īpašuma departamenta Komercedarbības nodrošinājuma pārvaldi, izveidojot Pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību – Rīgas domes Komercedarbības nodrošinājuma pārvalde, kas kopš 01.09.2021. ir pārdēvēta par Rīgas domes Kapitālsabiedrību pārvaldi.

nepieciešamajos nozaru politikas plānošanas dokumentos, un tikai gada nogalē bija iespējams izvirzīt jaunus Kapitālsabiedrību vispārējos stratēģiskos mērķus, kas ir par pamatu turpmākai līdzdalības saglabāšanai Kapitālsabiedrībās, jo atbilstoši VPIL 87. panta trešajai daļai atvasināta publiska persona, izveidojot privāto tiesību juridiskas personas, arī tādas, kurām nav peļņas gūšanas rakstura, nevar izvairīties no minētajā likumā noteiktās atbildības un izvirzīt tām citus mērķus, kas neizriet no attiecīgās publiskās personas funkcijām, t. i., atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. pantam publiska persona lēmumā par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā ietver vispārējo stratēģisko mērķi. Kapitālsabiedrību vispārējie stratēģiskie mērķi nozaru atbildīgajās Rīgas domes komitejās tika apstiprināti 2021. gada janvārī. Lielākā daļa 2020. gadā izstrādāto līdzdalības izvērtējumu projektu tika izskatīti un konceptuāli atbalstīti par nozari atbildīgajās Rīgas domes komitejās 2021. gada februārī un martā un nosūtīti viedokļa saņemšanai Konkurences padomei. Pēc Konkurences padomes viedokļa saņemšanas līdzdalības izvērtējumi tiek virzīti lēmuma pieņemšanai uz Rīgas domi vai arī papildu izvērtējuma veikšanai vai informācijas sniegšanai.

Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldība

Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 01.01.2015., ietverts regulējums publiskas personas kapitālsabiedrību pārvaldībai. Augstākā lēmējinstītūcija attiecībā uz kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību Pašvaldībā ir Rīgas dome, kas saskaņā ar Kapitālsabiedrību pārvaldības likumu:

- pieņem lēmumu par Pašvaldības līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes iegūšanu, saglabāšanu vai izbeigšanu kapitālsabiedrībā (lēmums ietver vērtējumu attiecībā uz līdzdalības nosacījumiem atbilstoši VPIL 88. pantam);
- lemj par vispārējā stratēģiskā mērķa noteikšanu;
- reglamentē kārtību, kādā nosakāma dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībā, kurā Pašvaldībai ir izšķirošā ietekme;
- nosaka kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitātes un vidēja termiņa darbības stratēģijās noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu;
- nosaka kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai kapitālsabiedrības padome saņem un izvērtē atsevišķu atvasinātu publisku personu orgānu viedokli pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas.

Atbilstoši grozījumiem Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14. panta pirmajā daļā, kas stājās spēkā 01.01.2020., ja kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem izpilddirektors vai cita izpilddirektora norīkota tam pakļauta amatpersona. Ņemot vērā notikušās izmaiņas Pašvaldībā, attiecīgi arī kapitāla daļu turētāja pārstāvji 2020. gadā ir mainījušies vairākkārt, un tie bija:

- no 01.01.2020. līdz 06.04.2020. – Rīgas pilsētas izpilddirektors Juris Radzevičs;
- no 07.04.2020. līdz 16.11.2020. – Rīgas pilsētas izpilddirektora vietniece Iveta Zalpētere, kas kā izpilddirektora p. i. 08.04.2020. izdeva rīkojumu Nr. RD-20-140-ir par to, ka kapitāla daļu turētāja pārstāvja pienākumus pilda izpilddirektora vietnieks;
- no 17.11.2020. līdz 16.05.2021. – Rīgas pilsētas izpilddirektora vietnieka p. i. Rita Logina;
- no 17.05.2021. – Rīgas pilsētas izpilddirektors Jānis Lange.

Lai veicinātu Pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, racionālu un ekonomiski pamatotu Pašvaldības kapitālsabiedrību resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu 2020. gadā tika izveidota Konsultatīvā padome, kas pirms apstiprināšanas sniedz viedokli un ieteikumus par Pašvaldības izstrādātajiem konceptuālo (stratēģisko) dokumentu projektiem un izskata stratēģiskus jautājumus kapitāla daļu pārvaldības jomā, un sniedz priekšlikumus par Pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldību Rīgas pilsētas izpilddirektoram vai Rīgas pilsētas izpilddirektoram pakļautai amatpersonai, kurai Rīgas pilsētas izpilddirektors nodevis Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja funkcijas. Konsultatīvās padomes darbā piedalās Baltijas Korporatīvās pārvaldības institūta, Latvijas Finanšu nozares asociācijas, Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras, Latvijas Darba devēju konfederācijas, Ārvalstu investoru padomes Latvijā un Pārresoru koordinācijas centra pārstāvji. Saskaņā ar Iekšējiem noteikumiem Nr. 4 Konsultatīvās padomes personālsastāvu apstiprina uz pieciem gadiem, un 2020. gadā tajā darbojās Baltijas Korporatīvās pārvaldības institūta viceprezidents,

vadītājs Latvijā Andris Grafs (Konsultatīvās padomes vadītājs), Finanšu nozares asociācijas juridiskais padomnieks Edgars Pastars, Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras valdes priekšsēdētājs Jānis Endziņš, Latvijas Darba devēju konfederācijas ģenerāldirektore Līga Meņģelšone, Ārvalstu investoru padomes Investīciju aizsardzības un drošības darba grupas vadītājs Māris Vainovskis, Pārresoru koordinācijas centra vadītāja vietnieks, Attīstības uzraudzības un novērtēšanas nodaļas vadītājs Vladislavs Vesperis.

Atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma pārejas noteikumu 24. punktam līdz 01.01.2020. nodibinātas publiskas personas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību, kurā nav izveidota padome, bet kura atbilst Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 78. panta otrās daļas prasībām bija jāizveido padome ne vēlāk kā līdz 01.06.2020., bet līdz 01.01.2020. nodibinātas publiskas personas akciju sabiedrībā, kurā nav izveidota padome, ievērojot šā likuma 106. pantā noteikto, ne vēlāk kā līdz 01.06.2020. bija jāizveido padome vai līdz 01.12.2020. akciju sabiedrība jāpārveido par sabiedrību ar ierobežotu atbildību.

2020. gada beigās padomes darbojās četrās kapitālsabiedrībās (RP SIA “Rīgas satiksme”, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, SIA “Rīgas ūdens” un akciju sabiedrībā “RĪGAS SILTUMS”), un SIA “Getliņi EKO” noritēja nominācijas process padomes locekļu atlasei.

Ņemot vērā Iekšējo noteikumu Nr. 4 31. punktā izvirzītās prasības, 2020. gadā deviņās Pašvaldības kapitālsabiedrībās tika pārskatīts valdes locekļu amata vietu skaits, un kopējais valdes locekļu amata vietu skaits līdz gada beigām tika samazināts par 12 amata vietām.

Pašvaldības līdzdalība un vispārējais stratēģiskais mērķis

Saskaņā ar Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu publiskai personai, tai skaitā Pašvaldībai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un tās atbilstību VPIL 88. panta pirmajā daļā minētajiem nosacījumiem.

Lēmumā par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā ir jāietver gan vērtējums attiecībā uz atbilstību Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem (4. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā VPIL 88. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos), gan vispārējais stratēģiskais mērķis (Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 18. punktā noteikts, ka kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstīcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem).

Iepriekšējais Pašvaldības līdzdalības izvērtējums kapitālsabiedrībās tika veikts 2015. gadā, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu” un kurā tika fiksēti arī Kapitālsabiedrību vispārējie stratēģiskie mērķi, līdz ar to Pašvaldība 2020. gada nogalē uzsāka darbu pie jaunu Pašvaldības kapitālsabiedrību līdzdalības izvērtējumu sagatavošanas.

Kapitālsabiedrība	Vispārējais stratēģiskais mērķis	Aktualizētais stratēģiskais mērķis (izskatīts RD komitejā, 2021)	Līdzdalības pamatojums (2021)
RP SIA “Rīgas satiksme”	Sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, pārvaldīt un apsaimniekot Rīgas pilsētas maksas autostāvvietas ielu sarkano līniju robežās un piedalīties Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā.	Sniegt videi draudzīgus, drošus, integrētus un efektīvus mobilitātes pakalpojumus Rīgā un tās metropoles areālā, un piedalīties Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā.	Kapitālsabiedrība komercdarbību veic stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols. Tiek sniegti stratēģiski svarīgi pakalpojumi un nodrošināta stratēģiski svarīgu īpašumu (infrastruktūras) uzturēšana un attīstīšana.

Kapitālsabiedrība	Vispārējais stratēģiskais mērķis	Aktualizētais stratēģiskais mērķis (izskatīts RD komitejā, 2021)	Līdzdalības pamatojums (2021)
SIA "Rīgas ūdens"	Sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā.	Sniegt kvalitatīvus un uzticamus ūdenssaimniecības pakalpojumus, nodrošināt ilgtspējīgu un drošu Rīgai nozīmīgo ūdens resursu izmantošanu un stratēģiski svarīgās infrastruktūras pārvaldību, kā arī veicināt iedzīvotāju iesaistīšanos ūdens piesārņojuma novēršanā.	Ar kapitālsabiedrības darbību tiek novērsta tirgus nepilnība – tiek nodrošināti sabiedrības interesēm un valsts (vides) drošībai stratēģiski svarīgi pakalpojumi, kā arī apsaimniekoti valstiski un Pašvaldības līmenī drošībai un attīstībai nozīmīgi ūdenssaimniecības infrastruktūras objekti – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.
SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"	Nodrošināt Pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tām piegulošo teritoriju labiekārtošanu un sanitāro tīrību, komunālo pakalpojumu organizēšanu šo māju iedzīvotājiem (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana).	Nodrošināt uz klientu vērstu mērķtiecīgu, efektīvu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, sekmējot energoefektivitātes, vides un publiskās ārtelpas pilnveidi, pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas un tām piesaistītās teritorijas, kā arī citas dzīvojamās mājas ar tām piesaistītajām teritorijām, tādējādi novēršot tirgus nepilnības. Veicināt iedzīvotāju iesaisti un sadarbību lēmumu pieņemšanās par kopīpašumiem un finansējuma piesaisti to attīstībai.	Kapitālsabiedrība sniedz stratēģiski svarīgus pakalpojumus Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, jo daudzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu pilnā apjomā un attiecīgā kvalitātē tirgus šobrīd nespēj nodrošināt.
SIA "Rīgas meži"	Nodrošināt racionālu un lietderīgu Pašvaldības nekustamo īpašumu (meža, meža zemju, tai skaitā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" un publiskajā lietošanā esošo apstādījumu) pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs iedzīvotāju rekreācijai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai un līdzdarbojas Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanā un kultūras infrastruktūras uzturēšanā.	Ilgtspējīgi apsaimniekot Pašvaldības īpašumā esošās dabas teritorijas, lai panāktu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un pieaugumu, oglekļa piesaisti un uzkrāšanu, ekonomiskās un sociālās vērtības pieaugumu. Nodrošināt Pašvaldības dārzu, parku, skvēru un citu pilsētvides objektu apsaimniekošanu, lai vairotu to pieejamību, dabas un kultūrvēsturiskās vērtības un iedzīvotāju labbūtību.	Jaunais izvērtējums vēl nav izskatīts atbildīgajā Rīgas domes komitejā (uz 01.10.2021.).
SIA "Rīgas Centrāltirgus"	Nodrošināt Pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku un būvju racionālu un lietderīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, piedaloties kultūrvēsturisko objektu uzturēšanā un attīstīšanā un sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un saimniecisko darbību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā.	Ar ilgtspējīgu, caurspīdīgu pārvaldību nodrošināt Pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku apsaimniekošanu, vairojot to ekonomisko, sociālo un vides vērtību. Veicināt vietējo un dažādu citu kultūru produktu un pakalpojumu pieejamību.	Kapitālsabiedrība pārvalda un apsaimnieko Pašvaldībai un sabiedrībai sociāli un ekonomiski nozīmīgus, unikālus, kultūrvēsturiskus nekustamos īpašumus, piedaloties kultūrvēsturisko objektu uzturēšanā un attīstīšanā un sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, kā arī mazo uzņēmējdarbību un tūrisma Rīgas pilsētā.
SIA "Rīgas nami"	Piedalīties Pašvaldības kultūrvēsturisko objektu un kultūras un nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanā un attīstīšanā, sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, un nodrošinot racionālu un lietderīgu Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.	nodrošināt kvalitatīvu un ilgtspējīgu Pašvaldības kultūrvēsturisko objektu uzturēšanu un apsaimniekošanu. Attīstot objektus, sasniegt ekonomiskās, ekoloģiskās un sociālās vērtības pieaugumu, integrējot tos apkārtējā pilsētidē, bet saglabājot objektu vēsturisko autentiskumu. Nodrošināt kultūras pasākumu un kultūras mantojuma pieejamību. Nodrošināt	Kapitālsabiedrība pārvalda un apsaimnieko īpašumus, kas ir uzskatāmi par stratēģiski svarīgiem Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas attīstībai, tai skaitā sociāli un ekonomiski nozīmīgus, unikālus, kultūrvēsturiskus un Pašvaldības autonomo funkciju veikšanai nepieciešamus nekustamos īpašumus.

Kapitālsabiedrība	Vispārējais stratēģiskais mērķis	Aktualizētais stratēģiskais mērķis (izskatīts RD komitejā, 2021)	Līdzdalības pamatojums (2021)
		uzņēmumā labu pārvaldību, darbības caurskatāmību un efektīvu resursu izmantošanu.	
SIA "Rīgas pilsēt būvnieks"	Nodrošināt Pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību un atjaunošanu, sabiedrisko objektu projektēšanu, rekonstrukciju un būvniecību, racionālu un lietderīgu Pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.	Veikt kvalitatīvu Pašvaldības dzīvojamā fonda un citu objektu attīstīšanu, atjaunošanu un apsaimniekošanu, lai sociāli atbildīgi un efektīvi nodrošinātu Pašvaldības funkciju īstenošanu un pārdomātu pilsētas attīstību.	Kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi un pārvaldīti nekustamie īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai.
SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs"	Nodrošināt vienīgā nacionālā zooloģiskā dārza Latvijā darbību, līdzdarbojoties dabas aizsardzības projektu īstenošanā, sniedzot iedzīvotājiem zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanas, veicinot iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sekmējot tūrismu.	Uzturēt vienīgo nacionālo zooloģisko dārzu, izglītot sabiedrību par Latvijas un pasaules faunu un tās aizsardzību, ar kvalitatīvas atpūtas piedāvājumu veicināt veselīgu dzīvesveidu un tūrismu, veikt pētniecību un sniegt ieguldījumu reto un izzūdošo sugu saglabāšanās vienlaikus nodrošinot augstu labturību zooloģiskā dārza dzīvniekiem.	Tiek novērsta tirgus nepilnība – nodrošināti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, kultūrvēsturisko objektu, kultūras un nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanā un kas sekmē tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, un tiek pārvaldīti īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, un tiek novērsta situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.
SIA "Rīgas Dzemdību nams"	Sniegt stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus dzemdību palīdzības jomā un sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.	Nodrošināt pieejamību kvalitatīviem un efektīviem neatliekamās, stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumiem dzemdniecības un perinatālās aprūpes jomā un rūpēties par ģimenes sociālo nodrošinājumu, un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselību.	Kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi gan Pašvaldības administratīvās teritorijas, gan valsts attīstībai, kuru sniegšanai tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, un to darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs pilnvērtīgi nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.
SIA "Rīgas 1. slimnīca"	Sniegt ambulatoros un plānveida stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus un īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.	Nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, sniedzot un attīstot kvalitatīvus, efektīvus, iedzīvotājiem pieejamus plaša spektra ambulatoros veselības aprūpes un īslaicīgās sociālās aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas iedzīvotājiem, un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselību.	Kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi gan Pašvaldības administratīvās teritorijas, gan valsts attīstībai, kuru sniegšanai tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, un to darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs pilnvērtīgi nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.
SIA "Rīgas veselības centrs"	Sniegt ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.	Nodrošināt veselības aprūpes pieejamību dažādās Rīgas apkaimēs, sniedzot un attīstot kvalitatīvus, efektīvus, plaša spektra ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus, sadarboties ar sociālajiem darbiniekiem vai sociālo pakalpojumu sniedzējiem mazaizsargāto iedzīvotāju veselības aprūpes jautājumos un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselību.	Kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi gan Pašvaldības administratīvās teritorijas, gan valsts attīstībai, kuru sniegšanai tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, un to darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs pilnvērtīgi nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.

Kapitālsabiedrība	Vispārējais stratēģiskais mērķis	Aktualizētais stratēģiskais mērķis (izskatīts RD komitejā, 2021)	Līdzdalības pamatojums (2021)
SIA "Rīgas 2.slimnīca"	Sniegt stacionāros un ambulatoros (tai skaitā veselības aprūpe mājās) veselības aprūpes pakalpojumus un sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.	Nodrošināt kvalitatīvu, efektīvu neatliekamo un plānveida stacionāro un ambulatoro veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību traumatoloģijā un ortopēdijā, kā arī veselības aprūpi mājās, sniegt pacientiem sociālo nodrošinājumu un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselību.	Kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi gan Pašvaldības administratīvās teritorijas, gan valsts attīstībai, kuru sniegšanai tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, un to darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs pilnvērtīgi nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.
SIA "Rīgas serviss"	Nodrošināt vienotu, racionālu un lietderīgu Pašvaldības izglītības, kultūras, veselības aprūpes un sociālās palīdzības iestāžu ēku un neapdzīvoto un saimnieciskajai darbībai neizmantoto ēku apsaimniekošanu (īpašuma uzturēšana un apsekošana, dispečerdienu darbu nodrošināšana, avāriju apturēšana, to seku likvidācijas un pirmsavārijas darbu veikšana) atbilstoši Pašvaldības definētām kvalitātes prasībām.	Sabiedrības interesēs nodrošināt Pašvaldības izglītības, kultūras, veselības aprūpes, sociālās palīdzības un policijas iestādēs kvalitatīvu un ilgtermiņā lietderīgu pilna cikla apsaimniekošanu. Panākt iestāžu nepārtrauktu, pilnvērtīgu pieejamību un drošu darbību, kā arī efektīvu resursu izmantošanu.	Kapitālsabiedrība sabiedrības interesēs nodrošina Pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešami Pašvaldības izglītības, kultūras, veselības aprūpes, sociālās palīdzības un sabiedriskās drošības iestādēm funkciju veikšanai, vienotu, kvalitatīvu, racionālu un lietderīgu pilna cikla apsaimniekošanu, nodrošinot iestāžu nepārtrauktai, pilnvērtīgai, pieejamai un drošai funkcionēšanai nepieciešamo ēku tehnisko uzturēšanu.
SIA "Getliņi EKO" (97,92 %)	Nodrošināt Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (šķirošanu un apglabāšanu) sadzīves atkritumu poligonā "Getliņi".	Nodrošināt kvalitatīvu pieņemto atkritumu apsaimniekošanu un sabiedrības informēšanu, lai samazinātu vides piesārņojumu un noglabājamo atkritumu apjomu vienlaikus veicinot efektīvu resursu izmantošanu un aprites ekonomiku.	Kapitālsabiedrība nodrošina stratēģiski svarīgus pakalpojumus, kas skar ievērojamu sabiedrības daļu, nodrošinot pakalpojumus, kuru kvalitāte un kvantitāte ir svarīga tautsaimniecības nozaru funkcionēšanai, kuru sniegšanai tiek pārvaldīti īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi gan Pašvaldības administratīvās teritorijas, gan arī valsts attīstībai un tās darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība.
Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" (49 %)	Sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā.	Nodrošināt ilgtspējīgu, efektīvu, drošu un sociāli atbildīgu centralizēto siltumapgādi, vienlaikus veicinot siltumapgādes pieejamību un energopratību.	Kapitālsabiedrības darbības rezultātā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts un Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai.

Stratēģiju izstrāde

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57. pantā noteikts, ka vidēja termiņa darbības stratēģiju apstiprina dalībnieku sapulce (ja nav izveidota padome), kā arī noteikts, kas jāņem vērā, izstrādājot stratēģiju. Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka vidēja termiņa darbības stratēģija ir kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokuments vismaz triju gadu periodam, uz kura pamata tiek plānota kapitālsabiedrības darbība un kapitālsabiedrības budžets.

Iekšējie noteikumi Nr. 4 paredz, ka Kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa (vismaz trīs gadu periodam) darbības stratēģijas projektu:

- pamatojoties uz Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57. pantā noteikto;
- ievērojot Pašvaldības domes noteikto kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai kapitālsabiedrības padome saņem un izvērtē atsevišķu atvasinātu publisku personu orgānu viedokli pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas;

- pamatojoties uz Pašvaldības domes apstiprināto vispārējo stratēģisko mērķi, kā arī noteiktajiem finanšu un nefinanšu mērķiem;
- ņemot vērā Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas un politikas plānošanas dokumentus;
- ņemot vērā deleģēšanas līgumā vai pakalpojumu līgumā ar Pašvaldību noteikto.

Līdz šim visās Kapitālsabiedrībās ir bijušas izstrādātas vidēja termiņa darbības stratēģijas, kuras ir vai nu aktualizējamās vai jāizstrādā jaunas triju gadu periodam atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības kārtības 59. punktam un Rīgas domes 08.09.2021. iekšējiem noteikumiem Nr. 8 “Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai kapitālsabiedrības padome saņem un izvērtē viedokļus pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas”, ņemot vērā jaunus Kapitālsabiedrību vispārējos stratēģiskos mērķus, Pašvaldības noteiktos specifiskos nefinanšu mērķus nozares politikas īstenošanai, kā arī kapitāla daļu turētāja pārstāvja izvirzītos finanšu mērķus. Lai vienlaikus veicinātu Pašvaldības ieguldītā un Kapitālsabiedrību pārvaldītā kapitāla atdevi atbilstoši Rīgas domes 16.06.2021. lēmumam Nr. 691 “Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme” un izvirzīto mērķu sasniegšanu, izstrādājot stratēģijas projektu, tajā tiks iekļauta informācija par plānotajiem galvenajiem finanšu rādītājiem nākamajiem gadiem, turpmākajiem attīstības un investīciju piesaistes virzieniem, finanšu ieguldījumiem un to avotiem un citiem pasākumiem, kas palielina kapitālsabiedrības vērtību un kapitāla turpmāko atdevi, vienlaikus ņemot vērā nepieciešamību nodrošināt optimālu kapitāla struktūru (pašu kapitāla un aizņemtā kapitāla attiecību), sabalansējot finanšu riskus, kā arī izvērtējot kapitāla pietiekamības un atdeves rādītājus.

Stratēģijas projekta saskaņošanas un apstiprināšanas process

Atbilstoši Iekšējiem noteikumiem Nr. 4 viedokli par vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu (tās grozījumiem) kapitāla daļu turētāja pārstāvim vai kapitālsabiedrības padomei pirms lēmuma pieņemšanas sniedz:

- atbildīgais nozares departaments par izvirzītajiem nefinanšu mērķiem un to atbilstību nozares politikas mērķiem, tajā skaitā politikas plānošanas dokumentiem, un Pašvaldības deleģēto uzdevumu vai pakalpojumu līgumā noteiktajam;
- Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments izvērtē atbilstību teritorijas attīstības plānošanas un politikas plānošanas dokumentiem;
- Rīgas domes Komercedarbības nodrošinājuma pārvalde (kopš 01.09.2021. Kapitālsabiedrību pārvalde) izvērtē atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteiktos finanšu mērķus un darbības finansiālos rādītājus, kā arī to saskaņotību ar izvirzītajiem nefinanšu mērķiem, ņemot vērā atbildīgā nozares departamenta un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta atzinumu.

Par vidēja termiņa darbības stratēģijas īstenošanu kapitālsabiedrībā ir atbildīga kapitālsabiedrības valde. Vidēja termiņa darbības stratēģijas īstenošanas process ietver:

- vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādes, apstiprināšanas, aktualizēšanas un uzraudzības procesa (procedūras) apstiprināšanu kapitālsabiedrībā, tajā skaitā pieeju stratēģijā iekļauto finanšu un nefinanšu mērķu sasaistei ar citiem (operacionāliem) kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokumentiem;
- vidēja termiņa darbības stratēģijas kopsavilkuma izstrādi, kas publiskojams kapitālsabiedrības tīmekļa vietnē;
- izvirzīto mērķu sasniegšanai nepieciešamo kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokumentu pārskatīšanu un izstrādi;
- katra nākamā kalendārā gada budžeta un darba plāna, kapitālieguldījumu plāna izstrādi;
- vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasaisti ar ikgadējiem finanšu un nefinanšu mērķiem un uzdevumiem, izvirzot kalendārā gada ietvaros sasniedzamos finanšu un nefinanšu mērķus, kuru izpilde ir novērtējama ar konkrētiem izpildes rādītājiem;
- vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu kontroli (ne retāk kā reizi gadā) un ikgadējo finanšu un nefinanšu mērķu un uzdevumu izpildes kontroli (ne retāk kā reizi ceturksnī);
- vidēja termiņa darbības stratēģijas pārskatīšanu, ja notikušas būtiskas izmaiņas kapitālsabiedrības darbības vidē vai komercdarbībā;

- iepriekšējā perioda rezultātu izvērtēšanu, komercdarbības vides un sagaidāmo izmaiņu izvērtējumu.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai padome (ja tāda izveidota) uzrauga vidēja termiņa darbības stratēģijas īstenošanu. Ja konstatēta būtiska ietekme² uz vidēja termiņa darbības stratēģijā ietvertajiem finanšu un nefinanšu mērķiem, kapitālsabiedrība aktualizē vidēja termiņa darbības stratēģiju.

² Būtiskumu nosaka kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai kapitālsabiedrības padome (ja tāda izveidota) vai valde ar savu lēmumu. Par būtisku ietekmi uzskatāma situācija, kad plānoto finanšu vai specifisko Pašvaldības noteikto nefinanšu mērķu īstenošana atšķiras vismaz par 15 %.

Dividenžu politika 2020. gadā

2020. gadā dividenžu politiku Kapitālsabiedrībās noteica Rīgas domes 03.11.2015. lēmums Nr. 3170 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Pašvaldībai ir izšķiroša ietekme". Atbilstoši šim lēmumam, ņemot vērā, ka kapitālsabiedrību, kurās Pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, pamatdarbība ir saistīta ar tādu uzdevumu izpildi, kuri izriet no Pašvaldības funkcijām, kā arī minēto kapitālsabiedrību izveidošanas un darbības mērķi, lai nodrošinātu Pašvaldības iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu pakalpojumu sniegšanu, Rīgas dome lēmusi nenoteikt dividendes kapitālsabiedrībām, kurās Pašvaldībai ir izšķirošā ietekme (izņemot SIA "Rīgas ūdens", kur daļa peļņas, izmaksājot Pašvaldībai dividendes, tika novirzīta Pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanai nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai saskaņā ar atbilstošajiem Rīgas domes saistošajiem noteikumiem).

Dividendēs nesadalītā peļņa tika novirzīta Kapitālsabiedrību attīstībai vai iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai, izņemot peļņas daļu, kas radusies aktīvu pārvērtēšanas rezultātā.

Minētais Rīgas domes lēmums neattiecas uz akciju sabiedrību "RĪGAS SILTUMS". Šī uzņēmuma dividendes tiek aprēķinātas un sadalītas atbilstoši akcionāru sapulces lēmumiem Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Nominācijas komisijas un nomināciju procesi

Atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2020. noteikumiem Nr. 20 "Valdes un padomes locekļu nominācijas kārtība kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai" Pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir nodrošinājis publiskus atlases procesus kapitālsabiedrību padomes locekļu amatu kandidātu atlasei, kuru nominācijas komisiju sastāvā ar balsstiesībām kā neatkarīgie eksperti piedalījās Pārresoru koordinācijas centra, VAS "Valsts nekustamie īpašumi", Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Baltijas Korporatīvās pārvaldības institūta, biedrības "Latvijas Pasažieru pārvadātāju asociācija", Rīgas Tehniskās universitātes, augstākā līmeņa vadītāju atlases zīmola "Better Boards", Latvijas Lauksaimniecības universitātes un Pasaules Dabas fonda pārstāvji.

Tāpat kapitālsabiedrībās, kurās nav izveidota padome, (kapitālsabiedrībās, kurās ir padome, valdes locekļu atlases procesus organizē padome) nodrošināti publiski atlases procesi valdes locekļu amatu kandidātu atlasei, kuru nominācijas komisiju sastāvā ar balsstiesībām piedalījās neatkarīgie eksperti no Pārresoru koordinācijas centra, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", Rīgas Stradiņa universitātes, VSIA "Bērnu klīniskā universitātes slimnīca", Latvijas Korporatīvās sociālās atbildības platformas, Dabas aizsardzības pārvaldes. Savukārt padomju organizētajos valdes locekļu nominācijas procesos darbam nominācijas komisijās tika piesaistīts arī Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja deleģēts pārstāvis.

2020. gadā Pašvaldības kapitāla daļu turētājs organizēja šādus padomes un valdes locekļu nomināciju procesus:

- SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" trīs padomes locekļu amatu kandidātu atlase (08.09.2020. ārkārtas dalībnieku sapulcē tika ievēlēta SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" padome trīs locekļu sastāvā);

- SIA "Rīgas ūdens" trīs padomes locekļu amatu kandidātu atlase, attiecībā uz vienu amatu atlase tika veikta atkārtoti (08.09.2020. un 19.01.2021. ārkārtas dalībnieku sapulcēs tika ievēlēti SIA "Rīgas ūdens" trīs padomes locekļi);

- SIA "Getliņi EKO" trīs padomes locekļu amatu kandidātu atlase (27.01.2021. ārkārtas dalībnieku sapulcē tika ievēlēta padome trīs locekļu sastāvā; divus locekļus nominēja Pašvaldība, vienu – Ropažu (iepriekš Stopiņu) novada pašvaldība);

- SIA "Rīgas nami" viena valdes locekļa amata kandidātu atlase (09.04.2021. ārkārtas dalībnieku sapulcē tika ievēlēta SIA "Rīgas nami" valdes priekšsēdētāja);

- RP SIA "Rīgas satiksme" trīs padomes locekļu amatu kandidātu atlase (18.12.2020. ārkārtas dalībnieku sapulcē tika ievēlēti trīs padomes locekļi);

- Akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" trīs padomes locekļu amatu kandidātu atlase (03.12.2020. akcionāru ārkārtas sapulcē tika ievēlēti pieci padomes locekļi, no kuriem trīs Pašvaldības izvirzītie kandidāti);

- SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" trīs valdes locekļu amatu kandidātu atlase (08.09.2020. ārkārtas dalībnieku sapulcē tika ievēlēti trīs SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" valdes locekļi);
- SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" divu valdes locekļu amatu kandidātu atlase (04.02.2021. ārkārtas dalībnieku sapulcē tika ievēlēts valdes priekšsēdētājs un pagaidu valdes locekle līdz brīdim, kad par SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" valdes locekli ievēlēs personu, kas izvēlēta, organizējot atkārtotu publisku kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā).

Informācijas atklātība publiskas personas kapitālsabiedrībās

Grozījumi Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 01.01.2020., nosaka plašāku publiskojamo informāciju, ko savās tīmekļvietnēs publisko valsts un pašvaldību kapitālsabiedrības un to meitas sabiedrības. Publiskojamās informācijas apjoms tiek tuvināts biržā kotētu uzņēmumu informācijas publiskošanas prasībām. Grozījumi paredz, ka Pārresoru koordinācijas centram ir pienākums pārbaudīt un iekļaut gada pārskatā informāciju par to, kā kapitāla daļu turētāji (ministrijas un pašvaldības) un kapitālsabiedrības (valsts un pašvaldību lielās kapitālsabiedrības) izpilda likumā noteiktās informācijas publiskošanas prasības. Piemēram, jāpublisko informācija par padomes locekļa atbilstību šajā likumā noteiktajiem neatkarīga padomes locekļa kritērijiem, padomes komitejām (ja tādas izveidotas) un revīzijas komiteju (ja tāda izveidota), tai skaitā nolikumu, kā arī informāciju par komitejas locekļiem (profesionālo darba pieredzi, izglītību, amatiem citās kapitālsabiedrībās, pilnvaru termiņiem).

Aktuālā informācija par kapitālsabiedrībām, kurās Pašvaldībai ir līdzdalība, tiek publicēta atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajiem termiņiem un apjomam Pašvaldības mājaslapā (informācija pieejama: <https://www.riga.lv/lv/publiskojama-informacija-par-kapitalsabiedribam>). Informāciju sagatavo, pārbauda un iesniedz publicēšanai Rīgas domes Komercedarbības nodrošinājuma pārvalde (kopš 01.09.2021. Kapitālsabiedrību pārvalde) atbilstoši Iekšējiem noteikumiem Nr. 4.

Kapitālsabiedrību pārvaldības turpmāka pilnveidošana 2021. gadā

Atbilstoši VPIL 88. panta otrajai daļai Pašvaldība sagatavoja Kapitālsabiedrību līdzdalības izvērtējumus, kuri tika nosūtīti Konkurences padomei, un tikai pēc viedokļa saņemšanas no Konkurences padomes par izvērtējumu atbilstību VPIL 88. panta noteikumiem lēmumprojekti tika virzīti izskatīšanai Rīgas domes sēdē. Pirmie Rīgas domes lēmumi par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās un vispārējo stratēģisko mērķu noteikšanu tika pieņemti 16.06.2021.

Rīgas dome 16.06.2021. pieņēma lēmumu Nr. 691 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme", ar kuru noteikts, ka minimālā prognozējamā peļņas daļa, kas var tikt izmaksāta dividendēs, ir 40 % no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas, ja stratēģijā nav noteikts citādi. Jautājums par mazākas peļņas daļas izmaksāšanu dividendēs izskatāms Rīgas domē, ņemot vērā kapitālsabiedrības sniegtu ekonomisku vai ar Latvijas vai Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteiktu pienākumu izpildi saistītu pamatojumu, kā arī izvērtējumu par atbilstību komercedarbības atbalsta regulējumam. Dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ietver maksājumu par Pašvaldības kapitāla izmantošanu un uzņēmumu ienākuma nodokli. Minētais lēmums piemērojams, sākot ar 2021. pārskata gadu.

Atbilstoši Iekšējos noteikumos Nr. 4 minētajam izstrādāti un 08.09.2021. Rīgas domes sēdē pieņemti Pašvaldības iekšējie noteikumi "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai kapitālsabiedrības padome saņem un izvērtē viedokļus pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas" un "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus".

2021. augustā notika kapitāla daļu turētāja pārstāvja un Konsultatīvās padomes rīkots forums, lai atskatītos uz Iekšējo noteikumu Nr. 4 piemērošanu un iespējamo problemātiku, kas būtu par pamatu Iekšējo noteikumu Nr. 4 grozījumu izstrādāšanai kārtības pilnveidošanai nākotnē.



Pašvaldības kapitālsabiedrības (galvenie rādītāji)

Kapitālsabiedrība	Kontakti	Neto apgrozījums 2020. gadā, euro	Kopējie aktīvi 2020. gadā, euro	Vidējais darbinieku skaits 2020. gadā	Neto peļņa/ zaudējumi 2020. gadā euro	Valdes locekļu skaits (saskaņā ar gada pārš.)
Lielas						
RP SIA "Rīgas satiksme" Reģ. Nr. 40003619950	Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067 www.rigassatiksme.lv	173 502 700	445 442 973	3 762	980 886	5
Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" (49 %) Reģ. Nr. 40003286750	Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012 www.rs.lv	151 873 592	237 742 508	686	15 600 070	5
SIA "Rīgas ūdens" Reģ. Nr. 40103023035	Zigfrīda Annas Meierovica bulv. 1, Rīga, LV-1495 www.rigasudens.lv	55 656 154	301 866 620	766	8 097 791	4
SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" Reģ. Nr. 40103362321	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011 www.rnparvaldnieks.lv	55 605 803	110 609 847	2 270	-4 625 829	3
SIA "Rīgas meži" Reģ. Nr. 40003982628	Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034 www.rigasmezi.lv	18 212 297	133 416 589	412	648 640	4
Vidējas						
SIA "Getliņi EKO" (97,92 %) Reģ. Nr. 40003367816	Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu novads, LV-2130 www.getlini.lv	27 480 418	75 240 900	115	592 781	3
SIA "Rīgas 1. slimnīca" Reģ. Nr. 40003439279	Bruņinieku iela 5 k-2, Rīga, LV-1001 www.1slimnica.lv	18 880 972	14 999 509	776	669 234	3
SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" Reģ. Nr. 50003590021	Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010 www.rigaspilsetbuvni es.lv	13 318 974	114 570 696	201	188 497	1
SIA "Rīgas Dzemdību nams" Reģ. Nr. 40003194600	Miera iela 45, Rīga, LV-1013 www.dzemdibu- nams.lv	11 581 656	5 318 061	404	451 460	2
SIA "Rīgas veselības centrs" Reģ. Nr. 50103807561	Spulgas iela 24, Rīga, LV-1058 www.rigasveseliba.lv	8 007 880	4 545 444	453	-150 472	2
AS "Rīgas Centrāltirgus" Reģ. Nr. 50003249741	Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050 www.rct.lv	6 374 873	16 942 455	226	-254 339	3
SIA "Rīgas nami" Reģ. Nr. 40003109638	Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050 www.rigasnami.lv	3 585 037	113 129 665	65	-388 482	2
SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" Reģ. Nr. 40103032521	Meža prospekts 1, Rīga, LV-1014 www.rigazoo.lv	3 454 561	31 940 396	165	50 820	2
Mazas						
SIA "Rīgas 2. slimnīca" Reģ. Nr. 40003184960	Ģimnastikas iela 1, Rīga, LV-1004 www.slimnica.lv	7 463 823	3 262 912	311	270 848	1
SIA "Rīgas serviss" Reģ. Nr. 40103058501	Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005 www.rigasserviss.lv	4 573 746	1 334 664	177	62 167	1

Pārskata veidošanā un datu apstrādē izmantotā metodika

Ikgadējā pārskatā izmantoto datu ievākšanai izmantoti publiskie pārskati (Kapitālsabiedrību gada pārskati, publicētie darbības pārskati, cita publicētā informācija), Kapitālsabiedrību speciāli pārskata vajadzībām veidoti pārskati par specifiskiem rādītājiem un Centrālās statistikas pārvaldes mājaslapā pieejamā informācija, kas kalpo arī kā pārbaudes mehānisms datu kvalitātei. Tādi rādītāji kā EBITDA, investīcijas, samaksātais nekustamā īpašuma nodoklis, citi nodokļi un nodevas, kas neietver uzņēmumu ienākuma, iedzīvotāju ienākuma un pievienotās vērtības nodokļus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, saņemtie un veiktie ziedojumi, no budžeta saņemtais finansējums iegūts no Kapitālsabiedrību speciāli gatavotiem pārskatiem. Šos rādītājus Kapitālsabiedrības aprēķinājušas individuāli, līdz ar to iespējamās nelielas metodiskas atšķirības aprēķinos. Pārējie rādītāji, kā arī sākuma dati atvasinātiem rādītājiem iegūti no publiski pieejamiem datu avotiem. Rādītāji sagatavoti pēc vienotas metodikas, bet var atšķirties, ņemot vērā katras kapitālsabiedrības individuālās datu interpretācijas (vadības atskaites). Šo datu ticamība ir papildus pārbaudīta sistemātiskā un atlases veidā, salīdzinot iegūtos un dažādus publisko datus, t. sk. no sagatavotajiem ikgadējiem pārskatiem. Dažos gadījumos šo datu ticamība nav papildus pārbaudīta, uzticoties publisko datu un gatavoto pārskatu atbilstībai reālajai situācijai.

Tādi finanšu rādītāji kā rentabilitāte, ROA, ROE, likviditāte un saistību īpatsvars aprēķināti no publiski pieejamās informācijas.

Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldību budžetos ietver iemaksu bilanci jeb starpību starp valsts budžetā samaksāto un no valsts budžeta atmaksāto par uzņēmumu ienākuma nodokli, iedzīvotāju ienākuma nodokli, pievienotās vērtības nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas. Papildus tas ietver samaksāto nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas valsts budžetā.

Vidējā bruto atlīdzība aprēķināta, izmantojot gada pārskatos atspoguļotās personāla izmaksas un vidējo darbinieku skaitu. Rādītājs atspoguļo vidējo bruto algu uz vienu darbinieku gadā (ietver arī valdes un padomes locekļu atlīdzību par amata pienākumu pildīšanu). Atsevišķās situācijās, kad publiski pieejamā pārskatā atsevišķi nav norādītas sociālās iemaksas, bruto atlīdzība aprēķināta, izmantojot vispārējo valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu darba devēja likmi (no 2018. gada 1. janvāra – 24,09 %). Šāds aprēķins veido nelielas novirzes no reālās vērtības, taču novirze nav statistiski nozīmīga. Dažādi finansiālie labumi – uzkrājošā apdrošināšana, iemaksas 3. pensiju līmenī, dažādi pabalsti – nav iekļauti aprēķinā. Bruto darba samaksa katrā individuālā kapitālsabiedrībā tiek uzskaitīta atbilstoši kapitālsabiedrības grāmatvedības uzskaites principiem un politikai, līdz ar to var saturēt atšķirīgus elementus.

Kapitālsabiedrību darbības rezultāti

Kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības rādītāju analīze sniedz priekšstatu par to finansiālo un ekonomisko stāvokli, kas ļauj prognozēt kapitālsabiedrību attīstību nākotnē un iespējamās investīcijas, kas nepieciešamas to attīstības veicināšanai.

Finanšu un saimnieciskās darbības analīze ļauj laikus identificēt un noteikt riskus kapitālsabiedrības finanšu un saimnieciskajā darbībā un meklēt iespēju uzlabot kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

2019. gadā kapitālsabiedrību īpatsvars no Latvijas tautsaimniecības sektorā reģistrētajām komercsabiedrībām pēc skaita, kas darbojas ārpus tirgus sektora (valsts un pašvaldību kapitālsabiedrības), veido 0,13 % (130 komercsabiedrības no 96 584), bet Rīgas pilsētā ir 0,08 (43 komercsabiedrības no 52 764).³ Savukārt 2020. gadā Rīgas pilsētai 100 % piederēja 13 kapitālsabiedrības, bet SIA “Getliņi EKO” līdzdalības daļa veidoja 97,70425 % un akciju sabiedrībā “RĪGAS SILTUMS” līdzdalība bija 48,9999 % apmērā.

Tā kā vairāku kapitālsabiedrību 2019. un 2020. gada finanšu pārskatos ir veiktas korekcijas par iepriekšējiem pārskata periodiem, šajā pārskatā iekļautie rādītāji par 2018. un 2019. gadu var atšķirties no 2020. gada pārskatā “Publiskais pārskats par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajām kapitāla daļām 2019. gadā” iekļautajiem rādītājiem.

³ Pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_ENT_UZ_UZS/UZS010/table/tableViewLayout1/

Kopējie Kapitālsabiedrību galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	576 321 368	629 204 001	588 481 783
Neto apgrozījums	551 505 840	582 206 092	559 572 486
Neto peļņa/zaudējumi	8 434 408	21 315 239	22 194 072
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	122 128 843	131 631 569	139 432 930
- Pašvaldības dotācija	114 329 994	122 459 511	130 434 165
- Valsts dotācija	7 798 849	9 172 058	8 998 765
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	1 527 856 361	1 565 170 322	1 610 363 239
- ilgtermiņa ieguldījumi	1 236 650 963	1 249 371 391	1 270 014 608
- apgrozāmie līdzekļi	290 945 398	315 798 931	340 348 631
Pašu kapitāls, t. sk.:	775 937 766	800 693 125	822 113 740
- pamatkapitāls	593 568 379	598 656 799	598 664 859
Kreditori, t. sk.:	743 647 263	753 018 462	772 538 435
- ilgtermiņa kreditori	534 163 315	554 012 612	580 177 451
- īstermiņa kreditori	209 483 948	199 005 850	192 360 984
Samaksātie nodokļi/nodevas*	111 277 555	116 876 461	126 086 896
Investīcijas	80 736 919	70 531 891	87 930 388
Izmaksātas dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	5 100 000	2 748 300	971 763
Darbinieku skaits	11 368	11 089	10 789
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 132	1 189	1 220
Padomes locekļu skaits	4	9	11
Vidējā padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	2 442	1 783	2 203
Valdes locekļu skaits	48	44	41
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	5 217	5 189	4 745
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	48 514	52 503	51 865
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	742	1 922	2 057
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	1,39	1,59	1,77
Absolūtās likviditātes koeficients	0,68	0,54	1,16
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	81 461 450	116 793 081	181 291 090
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0,55	1,36	1,38
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	1,09	2,66	2,70
Peļņas rentabilitāte (peļņa/ neto apgrozījums, %)	1,53	3,66	3,97
EBITDA (euro)	83 339 403	98 586 489	107 892 356
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji (%), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē	96,00	94,00	93,97
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	159,00	156,00	154,48
pašu kapitāls/aktīvi	51,00	51,00	51,05

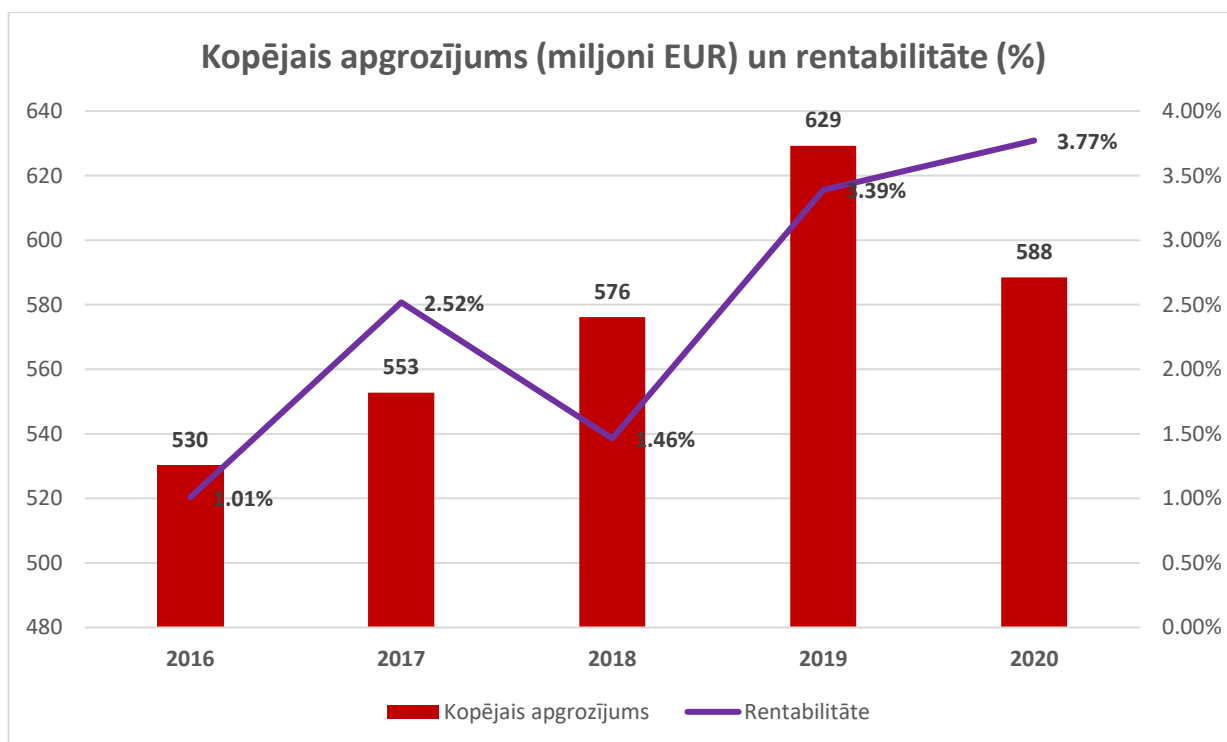
*Neskaitot uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli.

Līdz 2019. gadam Latvijā turpinājās stabila ekonomiskā izaugsme, kuras tempi pārsniedza Eiropas Savienības vidējos rādītājus. Savukārt 2020. gadā Latvijas tautsaimniecības statistikas datus jau atspoguļojas Covid-19 pandēmijas sekas un tās mazināšanai ieviesto ierobežojumu sekas – iekšzemes kopprodukts (IKP) samazinājās par 3,6 % salīdzinājumā ar 2019. gadu. IKP faktiskajās cenās pērn bija 29,3 miljardi *euro*.⁴

Peļņas vai zaudējumu aprēķina galvenie rādītāji

2018. gadā un 2019. gadā Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma īpatsvars no visu Latvijas Tautsaimniecības nozarēs reģistrēto komercsabiedrību apjoma sastādīja attiecīgi 0,92 % un 0,95 %, savukārt Kapitālsabiedrību kopējais bruto darbības rezultāts bija ar īpatsvaru 2018. gadā 1,11 % un 2019. gadā 0,96 %. Esot stabilam tautsaimniecībā darbojušos uzņēmumu peļņas apjomam (2018. gadā kopā komersantu peļņa 4 151 miljons *euro* un 2019. gadā 4 249,4 miljoni *euro*), bet savukārt, būtiski pieaugot Kapitālsabiedrību peļņas apjomam, šajos gados būtiski ir pieaudzis arī Kapitālsabiedrību peļņas īpatsvara rādītājs – 2018. gadā tas ir 0,2 %, bet 2019. gadā jau 0,5 % un var secināt, ka Kapitālsabiedrības to saimnieciskajā darbībā ietekmē tādi paši darbības vides faktori kā visu Latvijas tautsaimniecību, un seko tām pašām tendencēm, tomēr to pelnītspēja atpaliek no tautsaimniecības vidējiem rādītājiem⁵.

Vērtējot pēdējo piecu gadu periodu, Kapitālsabiedrību kopējais apgrozījums periodā no 2016. un 2018. gada katru gadu palielinājās par 4,3 %, un 2019. gadā pat par 9,2 %, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, toties pēdējā 2020. gadā kopējais apgrozījums samazinās par 40,7 miljoniem *euro* jeb 6,5 %, ko daļēji var uzskatīt par Kapitālsabiedrību zaudējumiem, valstij 2020. gadā ieviešot Covid-19 uzņēmējdarbības ierobežojumus. Kapitālsabiedrību neto apgrozījums 2020. gadā bija 559,6 miljoni *euro*, kas, salīdzinot ar 2019. gadu, bija par 22,5 miljoniem *euro* jeb 3,8 % mazāks (skatīt 1. attēlu). Kapitālsabiedrību saimnieciskā darbība tika virzīta, lai pamatdarbības ieņēmumi 2020. gadā samazinātos mazāk nekā citu veidu (ārkārtas) ieņēmumi, koncentrējoties uz savu tiešo funkciju nodrošināšanu.



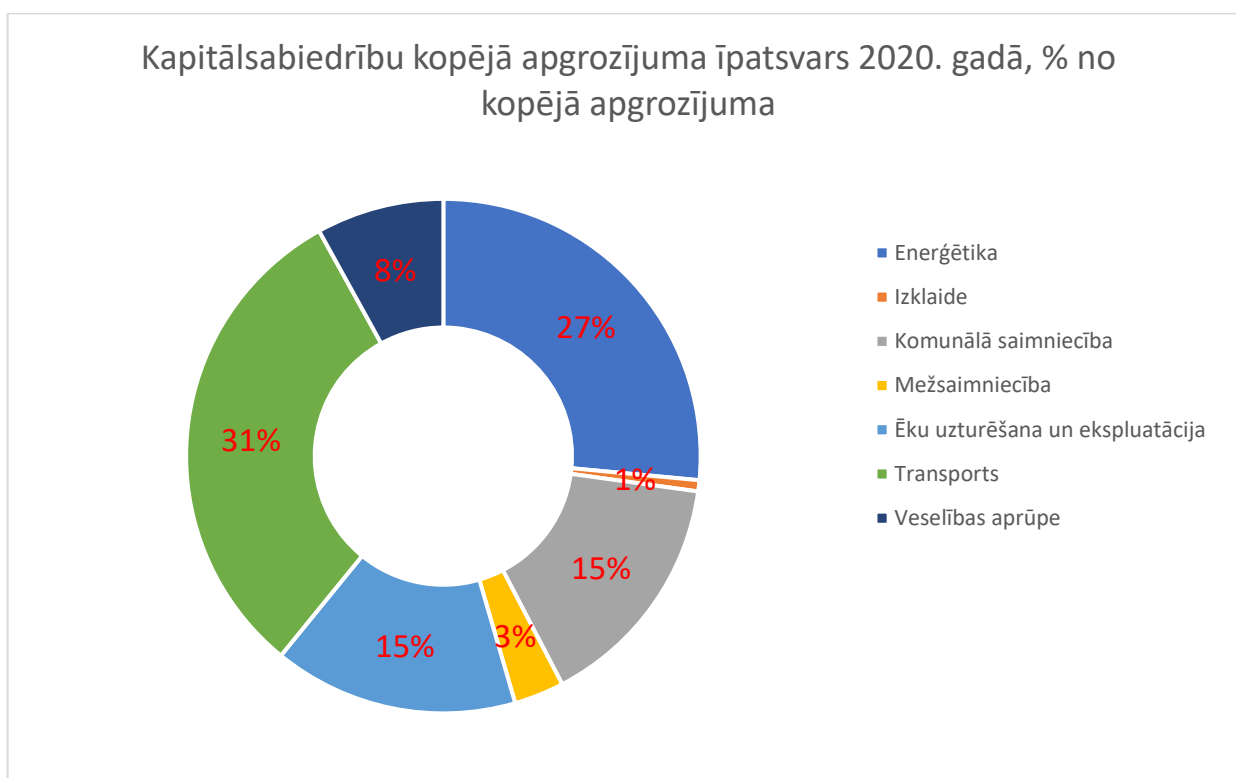
1. attēls Kapitālsabiedrību kopējā apgrozījuma (miljoni *euro*) un rentabilitātes (%) dinamika 2016.-2020. gadā

Vislielāko īpatsvaru kopējā apgrozījumā 2020. gadā veidoja transporta nozare – faktiski RP SIA “Rīgas satiksme” ar 183 miljoniem *euro* jeb 31,1 % no kopējā apgrozījuma, saglabājot līdzīgu

³ Pieejams: <https://www.csb.gov.lv/lv/statistika/statistikas-temas/ekonomika/ikp/meklet-tema/2942-iekaszemes-kopprodukts-2020-gada>

⁵ Pieejams: http://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_ENT_UF_UFR/UFR010/table/tableViewLayout1/ un https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_ENT_UF_UFF/UFF020/table/tableViewLayout1/

īpatsvaru, kāds tas bija iepriekšējos 2018.–2019. gados, kas ir turpat trešā daļa no visu Kapitālsabiedrību apgrozījuma, lai gan 2020. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, satiksmes nozares ieņēmumi samazinājušies par 25,8 miljoniem *euro* jeb 12,4 %. Nākamais lielākais apgrozījums ir enerģētikas nozarē (faktiski viens uzņēmums – akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”) 155,9 miljoniem *euro* jeb 26,5 % no kopējā apgrozījuma, un arī šajā nozarē 2020. gadā ir ieņēmumu samazinājums 4,7 miljoni *euro* jeb 2,9 %. Atsevišķi vērtējot, vēl divas kapitālsabiedrības – SIA “Rīgas ūdens” un SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – katra pārsniedza 10 % no kopējā apgrozījuma apjoma (apgrozījums vairāk par 60 miljoniem *euro*). Likumsakarīgi, ka arī šo uzņēmumu pārstāvētās nozares – komunālā saimniecība un ēku uzturēšana un ekspluatācija –, veido 15 % no kopējā Kapitālsabiedrību 2020. gada apgrozījuma (skatīt 2. attēlu). Papildus veselības aprūpes nozares kapitālsabiedrībām tikai trīs sabiedrībās ir kopējā apgrozījuma pieaugums, bet no tām SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” tas bija tikai 6 786 *euro*, toties divās tas ir bijis lielāks – SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” par 2,4 miljoniem *euro* jeb 21,3 % un SIA “Getliņi EKO” par 2,4 miljoniem *euro* jeb 9,5 %.



2. attēls Kapitālsabiedrību kopējā apgrozījuma īpatsvars 2020. gadā, % no kopējā apgrozījuma

2020. gadā saskaņā ar SIA “LURSOFT” statistikas datiem 300 uzņēmumu ar lielāko gada apgrozījumu sarakstā ir iekļautas: RP SIA “Rīgas satiksme” – 22. vieta (2019. gadā bija 24. vieta), akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” – 31. vieta (2019. gadā bija 41. vieta), SIA “Rīgas ūdens” – 85. vieta (2019. gadā bija 128. vieta), SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 86. vieta (2019. gadā bija 111. vieta), SIA “Getliņi EKO” – 200. vieta un RP SIA “Rīgas satiksme” meitas uzņēmums – SIA “RĪGAS KARTE” ar 296. vietu.⁶

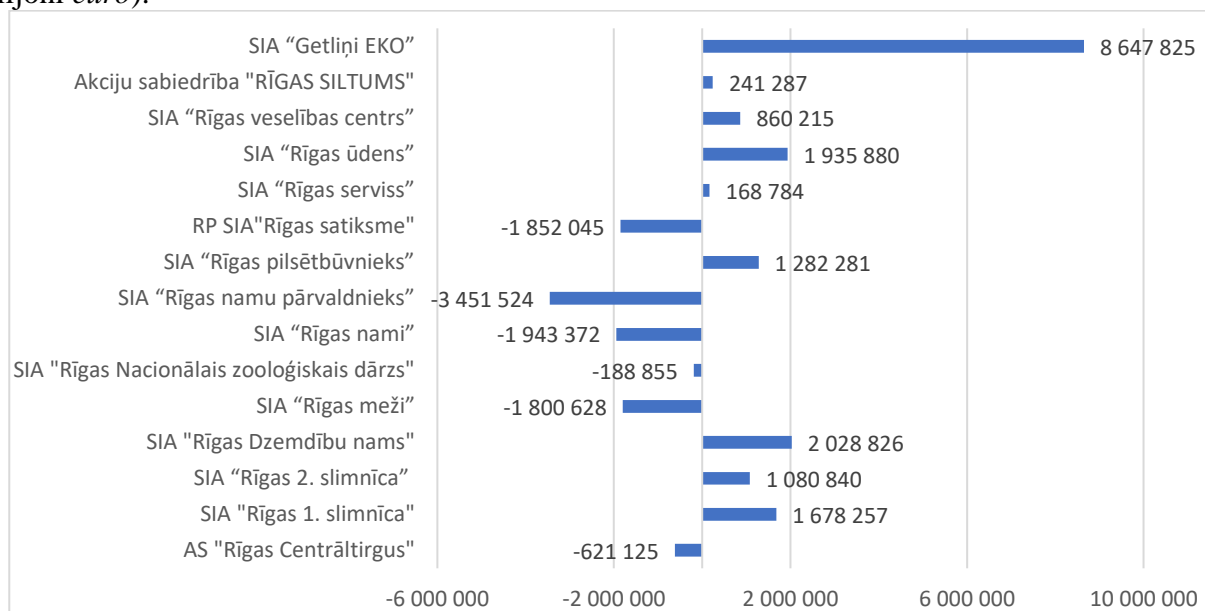
2020. gadā neto apgrozījumu virs 40 miljoniem *euro*, kas ir lielas kapitālsabiedrības neto apgrozījuma kritērija robežvērtība, sasniedza četras kapitālsabiedrības un tas atbilst arī datiem gadu iepriekš – RP SIA “Rīgas satiksme” (173,5 miljoni *euro*; 2019. gadā 191,2 miljoni *euro*), akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” (151,9 miljoni *euro*; 2019. gadā 148,9 miljoni *euro*), SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” (55,6 miljoni *euro*; 2019. gadā 64 miljoni *euro*) un SIA “Rīgas ūdens” (55,7 miljoni *euro*; 2019. gadā 58,2 miljoni *euro*). Mazāk par astoņiem miljoniem *euro* neto apgrozījums 2020. gadā bija piecām kapitālsabiedrībām (līdzīgi kā 2019. gadā), no kurām nevienai tas nebija mazāks par trīs miljoniem *euro*.

Lielākajai daļai kapitālsabiedrību neto apgrozījums iepriekšējo triju gadu laikā bijis svārstīgs un līdz 2019. gadam, lielākoties ar kopējo tendenci palielināties (tikai trijām kapitālsabiedrībām – SIA “Rīgas meži”, SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” un akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” – neto apgrozījums

⁶ Pieejams: https://www.lursoft.lv/lursoft_statistika/?&id=8

2019. gadā bija mazāks nekā iepriekšējā gadā). 2020. gadā ar mazāku apgrozījumu nekā iepriekšējā gadā ir jau deviņas sabiedrības, turklāt izmaiņas 2020. gadā bijušas tādas, kas ietekmējušas (samazinājušas) 2019. gadā gūto apgrozījuma pieaugumu, bet SIA “Rīgas meži” 2020. gada pieaugums nesedz 2019. gadā gūto apgrozījuma samazinājumu (skatīt 3. attēlu).

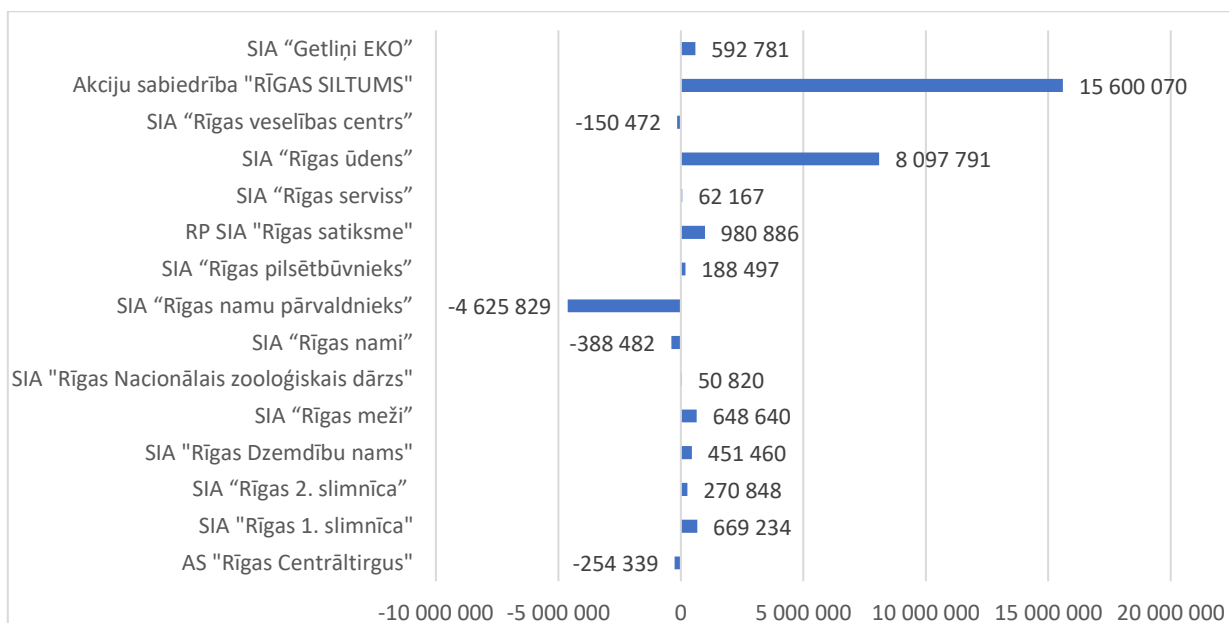
Vislielākais neto apgrozījuma faktiskajos skaitļos palielinājums laika periodā no 2018. gada līdz 2020. gadam bija SIA “Getliņi EKO” – par 8,6 miljoniem *euro*, SIA “Rīgas Dzemdību nams” – par 2 miljoniem *euro* un SIA “Rīgas ūdens” – par 1,9 miljoniem *euro*. Mazāks palielinājums novērojams SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” (1,3 miljoni *euro*) un atlikušajām trim veselības nozares sabiedrībām – SIA “Rīgas 1. slimnīca” (1,7 miljoni *euro*), SIA “Rīgas 2. slimnīca” (1,1 miljoni *euro*) un SIA “Rīgas veselības centrs” (0,9 miljoni *euro*).



3. attēls Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma pieaugums 2018.-2020. gadā, *euro*

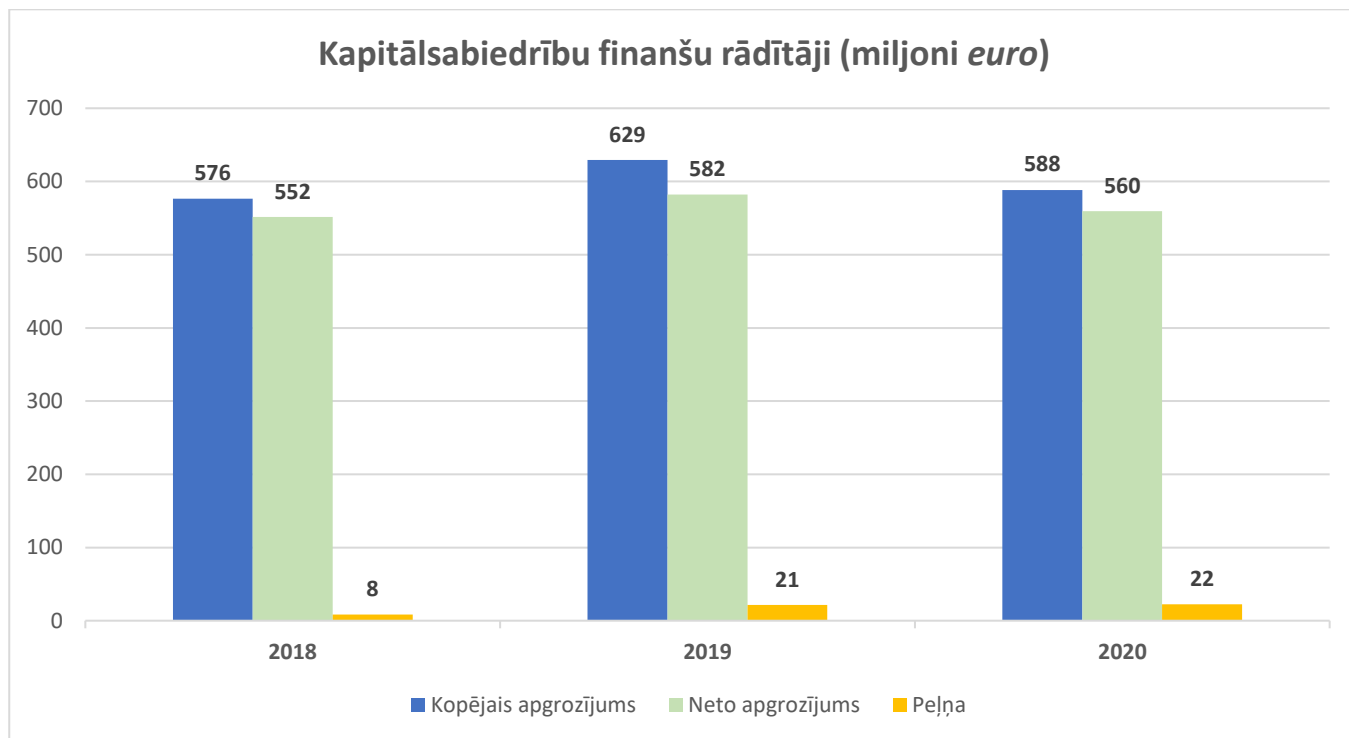
2020. gadā Kapitālsabiedrību kopējais darbības rezultāts bija peļņa 22,2 miljoni *euro* (2019. gadā bija 21,3 miljoni *euro*), tai skaitā Kapitālsabiedrību kopējā peļņa – 27,6 miljoni *euro* (2019. gadā bija 22,5 miljoni *euro*), bet kopējie zaudējumi – 5,4 miljoni *euro* (2019. gadā bija 1,2 miljoni *euro*).

2020. gadu ar zaudējumiem noslēdza četras kapitālsabiedrības (2019. gadā – divas) – SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, SIA “Rīgas nami”, SIA “Rīgas Centrāltirgus” un SIA “Rīgas veselības centrs” (skatīt 4. attēlu). 2020. gada vislielākie zaudējumi ir SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 4,6 miljoni *euro* (otro gadu lielākie starp Kapitālsabiedrībām, arī 2019. gadā – 0,96 miljoni *euro*).



4. attēls Kapitālsabiedrību neto peļņa/zaudējumi 2020. gadā, *euro*

Savukārt vislielākā neto peļņa 2020. gadā –15,6 miljoni *euro* – bija akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” un 8,1 miljoni *euro* – SIA “Rīgas ūdens”. Jānorāda, ka SIA “Rīgas ūdens” jau otro gadu pēc kārtas veido būtisku daļu Kapitālsabiedrību kopējā rezultātā – 2019. gadā tās peļņa sasniedza 8,4 miljonus *euro* un 2019. gadā veidoja 37,6 % no kopējā peļņas apjoma un 2020. gadā – 29,3 % no kopējās peļņas. Akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” 2019. gada peļņa bija tikai 6 % no kopējā apjoma (1,3 miljoni *euro*), taču šīs sabiedrības peļņa 2020. gadā veidoja 56,5 % no kopējā Kapitālsabiedrību rezultāta. Ņemot vērā līdzdalības daļu Kapitālsabiedrībās, Pašvaldībai pienākošās peļņas daļa 2019. gadā bija 21,8 miljoni *euro*, bet 2020. gadā – 19,6 miljoni *euro*, kas ir par 2,1 miljoniem *euro* jeb 9,8 % mazāk nekā gadu iepriekš.



5. attēls Kapitālsabiedrību kopējā un neto apgrozījuma un peļņas/zaudējumu dinamika 2018.-2020. gadā, *euro*

Analizējot Kapitālsabiedrību peļņas un neto apgrozījuma dinamiku laika periodā no 2018. gada līdz 2020. gadam, lielākie peļņas, kopējie un neto apgrozījuma apjomi sasniegti 2019. gadā, bet 2020. gada finanšu dati, lai gan ir zemāki par iepriekšējā gadā sasniegto, bet ir lielāki par 2018. gada rezultātu (skatīt 5. attēlu).

Apkopojot Kapitālsabiedrību peļņas rādītāju tendences laika posmā no 2018. gada līdz 2020. gadam, kad kopējā Kapitālsabiedrību peļņa divu–triju gadu laikā kopā ir palielinājusies 2,6 reizes jeb par 13,76 miljoniem *euro*, var secināt, ka to izmaiņas faktiski ietekmējuši tikai daži atsevišķi uzņēmumi, jo Kapitālsabiedrību vairākums uzrāda noturīgu tendenci veikt saimniecisko darbību ar stabilu peļņu katru gadu, izņemot SIA “Rīgas Centrāltirgus”, kas katru no apskatītajiem gadiem pabeigusi ar zaudējumiem (skatīt 6. attēlu).

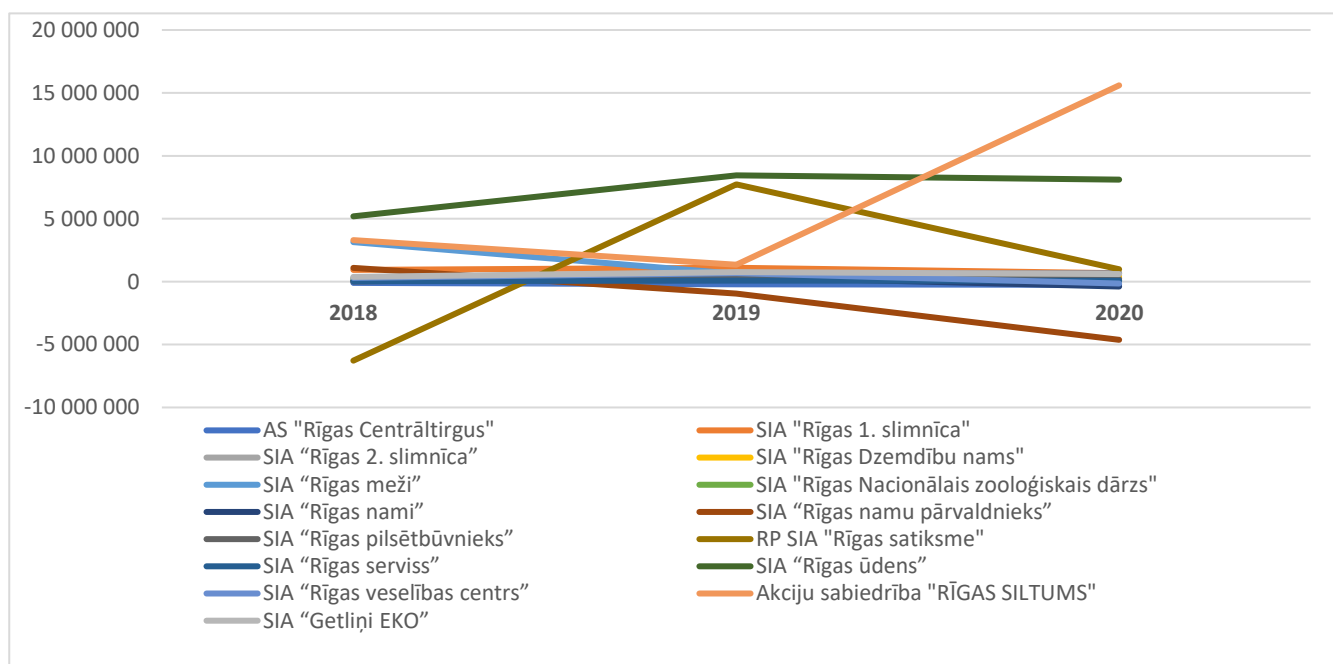
Skatot atsevišķi pa gadiem:

- 2018. gadā kopējo peļņas apjomu noteica piecu sabiedrību peļņas rādītāji – lielākais apjoms (61,5 % no kopējā apjoma) bija SIA “Rīgas ūdens” nopelnītie 5,2 miljoni *euro*, tad līdzīgā apjomā seko akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” ar peļņu 3,2 miljoni *euro* (39,1 % no kopējās Kapitālsabiedrību peļņas šajā gadā) un SIA “Rīgas meži” nopelnītie 3,1 miljoni *euro* (37,2 % no kopējās Kapitālsabiedrību peļņas šajā gadā), kā arī SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” nopelnītie 1,1 miljoni *euro* un SIA “Rīgas 1. slimnīca” ar peļņu 0,9 miljoni *euro*. 2018. gada kopējā Kapitālsabiedrību peļņa 8,4 miljoni *euro* varētu būt par 74,4 % lielāka, ja RP SIA “Rīgas satiksme” nebūtu gadu pabeigusi ar zaudējumiem 6,3 miljonu *euro* apmērā;

- 2019. gada būtiskās izmaiņas rada RP SIA “Rīgas satiksme” peļņas rādītāji – no būtiskiem zaudējumiem 2018. gadā, gūstot nozīmīgu peļņu 7,7 miljonu *euro* apmērā 2019. gadā (izmaiņas par 14 miljoniem *euro*), kas veido 36,3 % no kopējās Kapitālsabiedrību peļņas šajā gadā. Tāpat SIA “Rīgas ūdens” palielinājusi savu peļņu par 62,7 % pret iepriekšējo gadu līdz 8,5 miljoniem *euro* (39,6 % no kopējās

Kapitālsabiedrību peļņas šajā gadā). Lai gan kopējā Kapitālsabiedrību peļņa 2019. gadā pret iepriekšējo ir palielinājusies 2,5 reizes, trijās sabiedrībās noticis būtisks peļņas apjoma samazinājums un tieši tajās, kurās bija nozīmīgs peļņas apjoms 2018. gadā – SIA “Rīgas meži” samazinājums par 2,5 miljoniem *euro*, akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” par 1,9 miljoniem *euro* un SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” par 2,1 miljonu *euro*;

- 2020. gads raksturīgs ar to, ka, pirmkārt, akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” atkārtoti iepriekšējā gada RP SIA “Rīgas satiksme” paveikto, kad gada laikā peļņa pieaug par 14 miljoniem *euro*, sasniedzot 70,3 % no kopējās Kapitālsabiedrību peļņas šajā gadā. Otrkārt, tagad jau RP SIA “Rīgas satiksme” piedzīvo būtisku kritumu par 6,7 miljoniem *euro*, sasniedzot tikai 4,4 % no kopējā apjoma. Treškārt, SIA “Rīgas ūdens” notur iepriekš sasniegto peļņas apjomu 8,1 miliona *euro* apmērā, kas ir līdzīga iepriekšējā gada līdzdalības daļai kopējā peļņā (36,5 %). Ceturkārt, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” zaudējumi pieaug līdz 4,6 miljoniem *euro*. Un papildus vēl trīs sabiedrības (SIA “Rīgas Centrāltirgus”, SIA “Rīgas nami”, SIA “Rīgas veselības centrs”) gadu pabeigušas ar kumulatīviem zaudējumiem 0,8 miljonu *euro* apmērā.

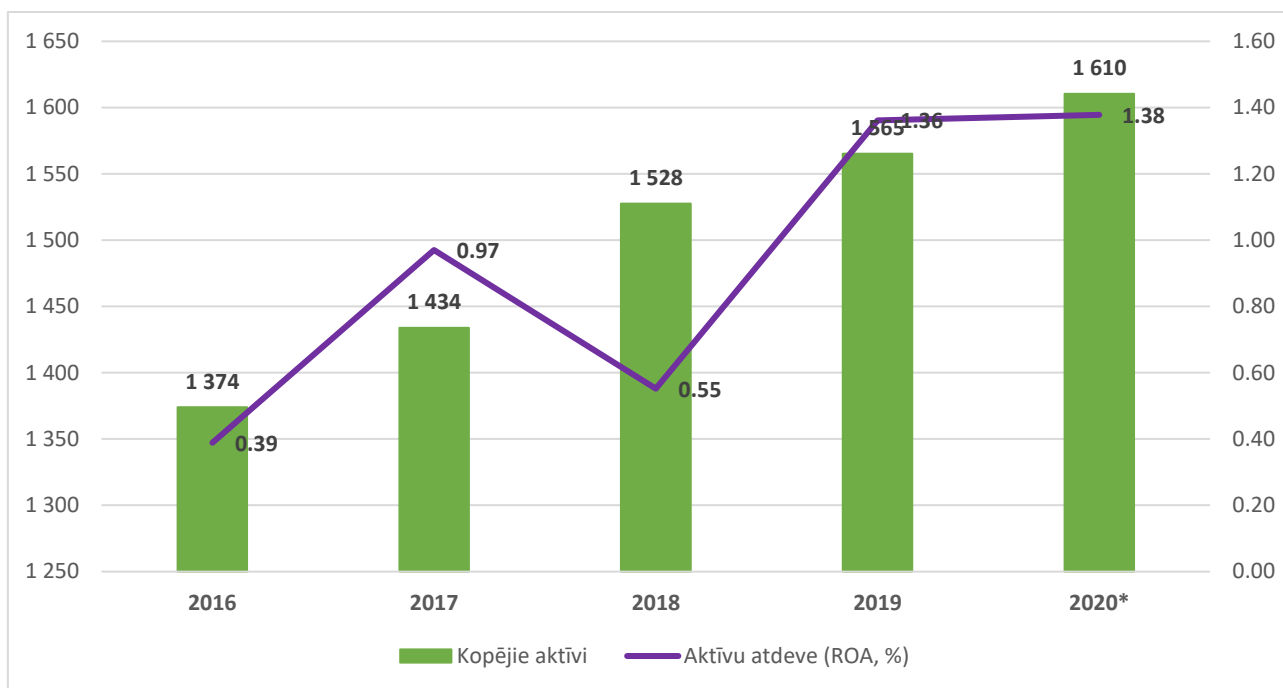


6. attēls Kapitālsabiedrību peļņas/zaudējumu dinamika 2018.–2020. gadā, *euro*

Saskaņā ar Rīgas domes lēmumu 2020. gadā dividendes Kapitālsabiedrībām netiek noteiktas, jo to darbība ir saistīta ar Pašvaldības funkciju nodrošināšanu un nesadalītā peļņa tiek novirzīta kapitālsabiedrību attīstībai, lai nodrošinātu Pašvaldības iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu pakalpojumu sniegšanu vai iepriekšējo periodu zaudējumu segšanu, tomēr ir būtiski ne tikai sabalansēt kapitālsabiedrības izdevumus ar ieņēmumiem, bet arī strādāt ar peļņu, tādējādi uzlabojot kapitālsabiedrības finanšu rādītājus un nodrošinot tās attīstību nākotnē.

Bilances aktīvi

Kapitālsabiedrību kopējo aktīvu vērtība 2020. gadā bija gandrīz 1,61 miljardi *euro*, kas, salīdzinot ar 2019. gadu, ir palielinājusies par 46,2 miljoniem *euro*. Aktīvu vērtības palielinājums galvenokārt saistīts ar naudas atlikuma pieaugumu bilancē par 53,3 miljoniem *euro* jeb 31,3 %, līdz ar to arī apgrozāmie līdzekļi 2020. gadā ir palielinājušies par 24,5 miljoniem *euro* jeb 7,8 %. Savukārt ilgtermiņa ieguldījumu palielinājums saistīts ar kopējo pamatlīdzekļu vērtības palielinājumu par 25,5 miljoniem *euro* jeb 2,1 %.

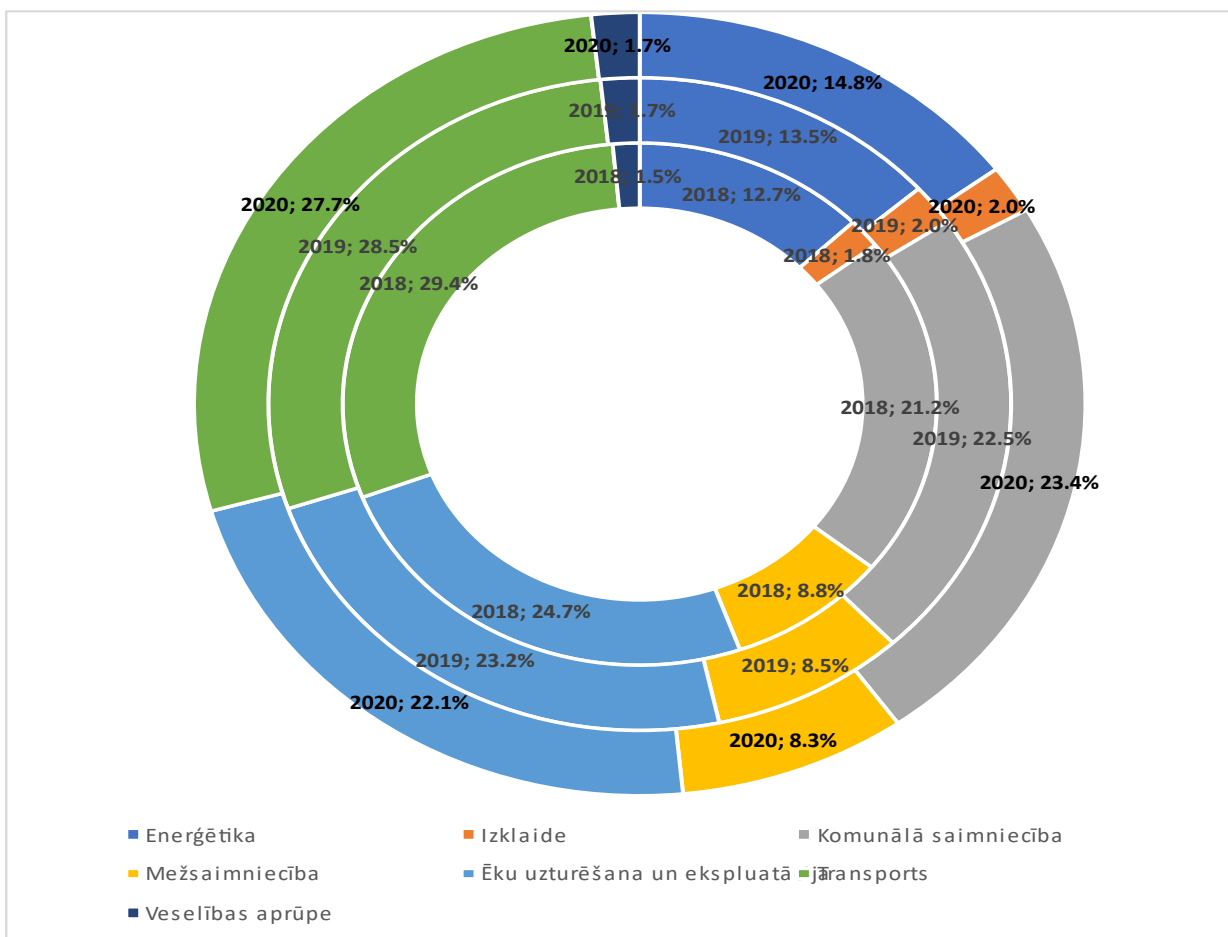


7. attēls Kapitālsabiedrību aktīvu dinamika 2016.-2020. gadā, (miljoni euro) un aktīvu atdeve (ROA, %)

2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, Kapitālsabiedrību kopējie aktīvi ir pieauguši par 45,2 miljoniem euro jeb 2,9 %, bet pēdējo piecu gadu laikā pieaugums bijis ar palielinājumu katru gadu kopā par 17,2 % jeb 236,3 miljoniem euro (skatīt 7. attēlu).

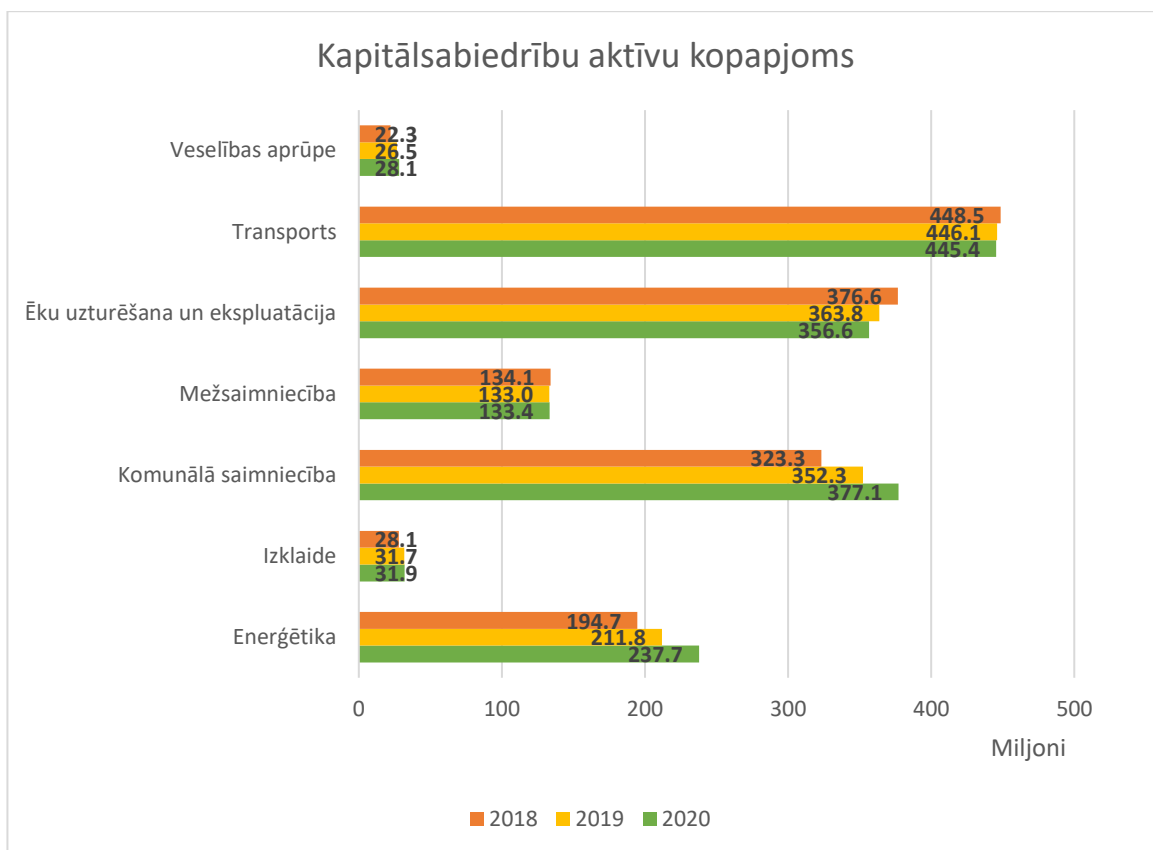
Arī 2020. gadā tāpat kā iepriekšējos gados vislielāko aktīvu īpatsvaru Kapitālsabiedrību kopējos aktīvos veidoja RP SIA “Rīgas satiksme” – 27,7 % (2019. gadā – 28,5 %), SIA “Rīgas ūdens” – 18,7 % (2019. gadā – 19,2 %) un akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” – 14,8 % (2019. gadā – 13,5 %). Visu minēto kapitālsabiedrību aktīvi kopā veido 61,2 % (2018. gadā – 61,3 %) no kopējiem Kapitālsabiedrību bilances aktīviem (skatīt 8. attēlu). Vismazāko aktīvu īpatsvaru laika periodā no 2018. gada līdz 2020. gadam Kapitālsabiedrību kopējos aktīvos veidoja SIA “Rīgas serviss” – 0,1 %, kas šajā laika periodā paliek nemainīgs, jo kapitālsabiedrība nodarbojas ar tādu pakalpojumu sniegšanu, kuriem nav nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, un veselības aprūpes kapitālsabiedrības, kuru aktīvu vērtība 2020. gadā kopā sastādīja 1,7 % (2019. gadā – 1,7 %, 2018. gadā – 1,5 %).

Lai gan 2020. gadā kopējo ilgtermiņu ieguldījumu īpatsvars Kapitālsabiedrību kopējos aktīvos ir samazinājies par 1,1 procentpunktu, tomēr tam ir noteicoša loma aktīvu struktūrā – ilgtermiņa ieguldījumi veido 78,9 % no kopējiem aktīviem un 2020. gadā tie palielinājušies kopā par 20,6 miljoniem euro jeb 16,5 %. Lielāko īpatsvaru Kapitālsabiedrību kopējos ilgtermiņa ieguldījumos veidoja RP SIA “Rīgas satiksme” – 29 % (2019. gadā – 30,5 %), SIA “Rīgas ūdens” – 21,6 % (2019. gadā – 22,1 %), akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” – 16,6 % (2019. gadā – 15,1 %) un SIA “Rīgas meži” – 9,7 % (2019. gadā – 10 %) –, lai gan gada laikā ir notikušas atsevišķas izmaiņas, tomēr tās nav tik nozīmīgas, lai ietekmētu kopējo sadalījumu, un Kapitālsabiedrības ar lielākajiem veiktajiem ilgtermiņu ieguldījumiem izceļas arī kā lielāko uzņēmumu aktīvu pārvaldītāji.



8. attēls Kapitālsabiedrību aktīvu īpatsvars pa nozarēm 2018.-2020. gadā, % no kopējiem aktīviem

2020. gadā bilances kopsummu virs 20 miljoniem *euro*, kas ir lielas kapitālsabiedrības bilances kopsummas kritērija robežvērtība, sasniedza deviņas Kapitālsabiedrības (arī 2019. gadā deviņas) – RP SIA “Rīgas satiksme” ir vislielākā un sasniedz 445 miljonus *euro*, vēl SIA “Rīgas ūdens”, akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”, SIA “Rīgas meži”, SIA “Rīgas pilsēt būvnieks”, SIA “Rīgas nami”, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, SIA “Getliņi EKO” un SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” (aktīvi 31,9 miljoni *euro*). Bilances kopsumma mazāka par 4 miljoniem *euro* 2020. gadā bija divām kapitālsabiedrībām – SIA “Rīgas 2. slimnīca” (3,3 miljoni *euro*) un SIA “Rīgas serviss” (1,3 miljoni *euro*), kas atbilst 2019. gada datiem. Savukārt tās sabiedrības, kuras pārsniedza šo robežu un ir vidējās sabiedrības, 2020. gadā ir palielinājušas savus aktīvus – SIA “Rīgas veselības centrs” līdz 4,5 miljoniem *euro* un SIA “Rīgas Dzemdību nams” līdz 5,3 miljoniem *euro* (skatīt 9. attēlu).



9. attēls Kapitālsabiedrību aktīvu dinamika 2018.-2020. gadā, (miljoni euro)

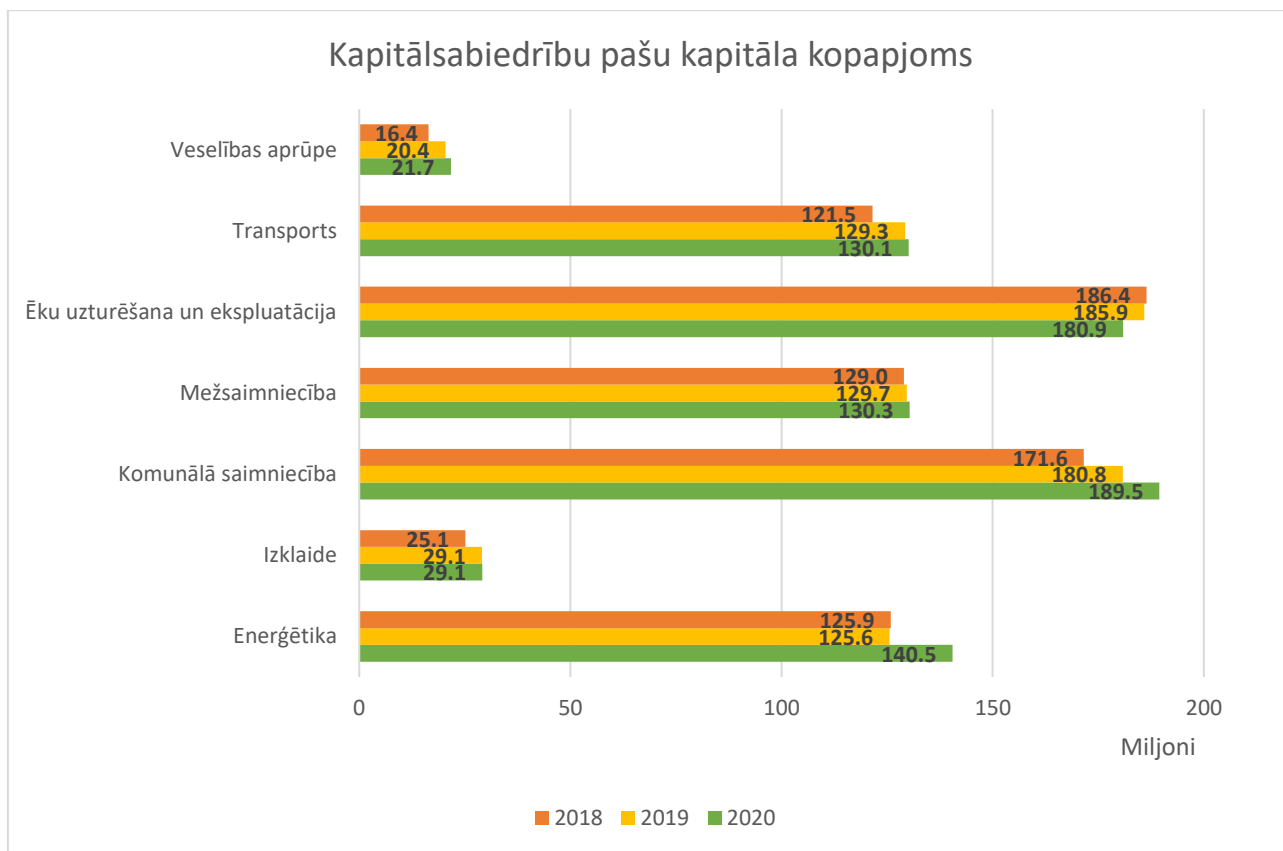
Lielākais ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājums bija RP SIA “Rīgas satiksme” – 2020. gadā šajā uzņēmumā bija lielākais ilgtermiņa ieguldījumu samazinājums par 12,5 miljoniem *euro*, kas seko jau 2019. gadā notikušajam samazinājumam (arī lielākajam) par 11,3 miljoniem *euro*. Arī sabiedrības ar lielākajiem ilgtermiņa ieguldījumu vērtības pieaugumiem ir tās pašas, kas 2019. gadā, proti, akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” (pieaugums par 21,2 miljoniem *euro*; 2019. gadā – par 12,9 miljoniem *euro*) un SIA “Getliņi EKO” (pieaugums par 19,8 miljoniem *euro*; 2019. gadā – 10,1 miljonu *euro*).

Kapitālsabiedrību kopējie naudas līdzekļi 2020. gadā ir palielinājušies par 53,3 miljoniem *euro* jeb 31,3 % (2019. gadā par 28,9 miljoniem *euro*, 2018. gadā par 52,8 miljoniem *euro*), un 2020. gada naudas līdzekļu palielinājumu pamatā veido naudas pieaugums atsevišķos uzņēmumos. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pieaugums 16 miljonu *euro* apmērā vienā sabiedrībā akumulējis 85,4 miljonus *euro* jeb 38,6 % no kopējiem Kapitālsabiedrību naudas līdzekļiem. Vēl būtiskāk pieauguši naudas līdzekļi RP SIA “Rīgas satiksme” – par 19,3 miljoniem *euro*, arī akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” palielinājums par 9 miljoniem *euro*. RP SIA “Rīgas satiksme” naudas atlikums uz 2020. gada beigām ir 61,5 miljoni *euro* (27,5 % no kopējiem Kapitālsabiedrību naudas līdzekļiem), SIA “Rīgas ūdens” – 18,3 miljoni *euro* un akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” – 17,9 miljoni *euro*.

2020. gadā tikai četrās sabiedrībās naudas daudzums, salīdzinot ar 2019. gada beigām, samazinājies – SIA “Rīgas nami” un SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” samazinājums par 0,86 miljoniem *euro* katrā, un SIA “Rīgas veselības centrs” – par 0,59 miljoniem *euro*, bet SIA “Rīgas 2. slimnīca” – tikai par 83 tūkstošiem *euro*.

Pašu kapitāls

Pašu kapitāls ir viens no svarīgākajiem bilances pasīva posteņiem, kas atspoguļo ieguldījumu, ko dalībnieks ir ieguldījis vai nodevis kapitālsabiedrības rīcībā tās attīstībai, pretī saņemot kapitāla daļas, kā arī kapitālsabiedrības darbības rezultātā radīto līdzekļu palielinājumu jeb peļņu.

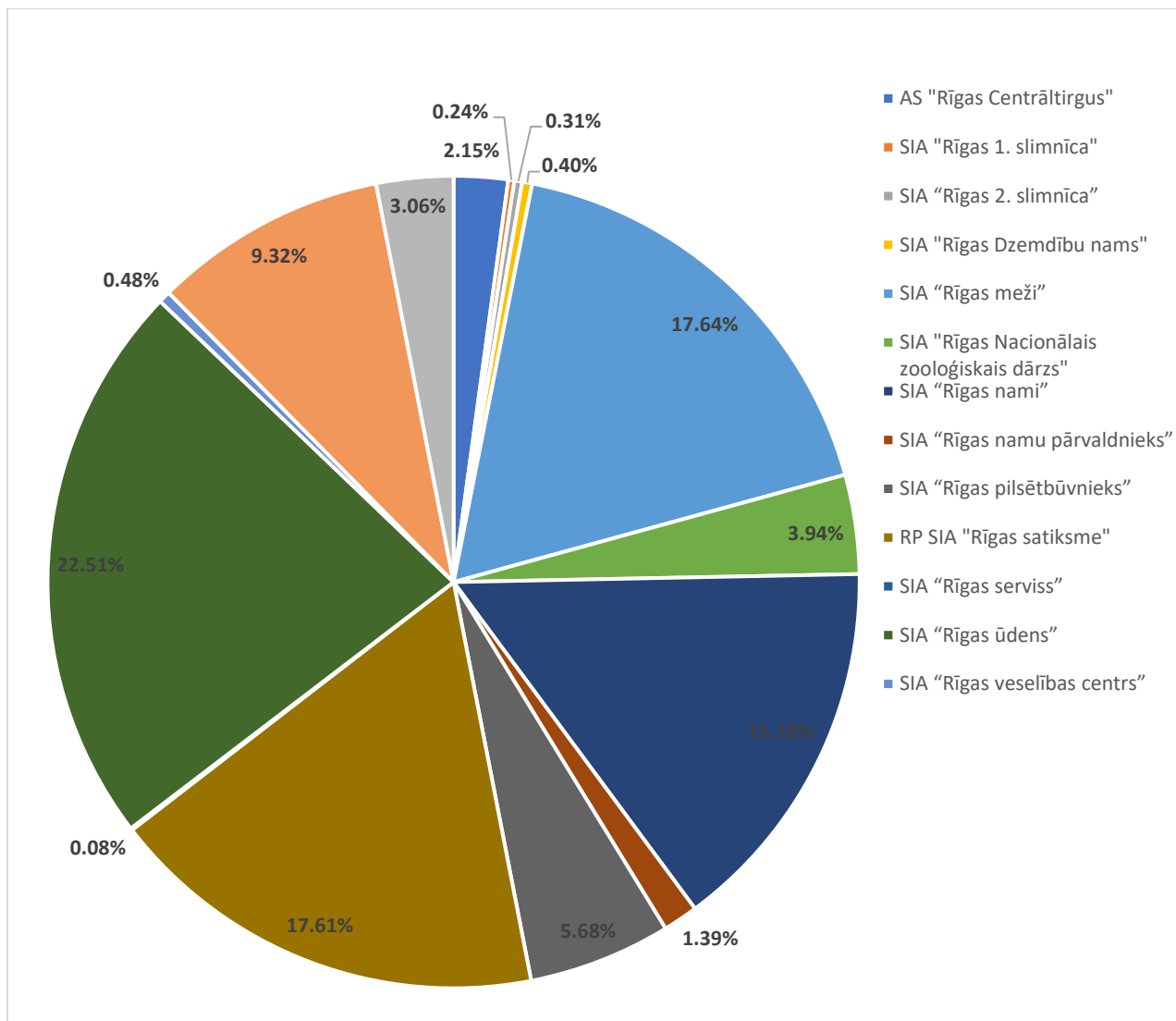


10. attēls Kapitālsabiedrību pašu kapitāla apjoms 2018.-2020. gadā (miljoni euro)

Kapitālsabiedrību kopējā pašu kapitāla vērtība 2018.–2020. gada periodā ir palielinājusies par 91,8 miljoniem *euro* jeb 6 %, tai skaitā 2020. gadā kopējais pašu kapitāls ir pieaudzis par 21,4 miljoniem *euro* jeb 2,7 %, 2020. gada beigās sasniedzot 822,1 miljonus *euro*.

2020. gadā Kapitālsabiedrību nesadalītā peļņa pieaugusi par 20,85 miljoniem *euro*, kas ir 97,4 % no pašu kapitāla pieauguma tajā pašā periodā (skatīt 10. attēlu).

Ja Kapitālsabiedrību pašu kapitāla vērtība tiek pārrēķināta pēc Pašvaldības īpatsvara kapitālsabiedrību kapitālā (akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” līdzdalība 48,9999 % un SIA “Getliņi EKO” līdzdalība 97,70425 %), tad kopējais pašu kapitāla atlikums 2020. gada beigās bija 749,9 miljoni *euro* (2019. gadā – 736,1 miljons *euro*) un lielākais īpatsvars kopējā pašu kapitālā bija SIA “Rīgas ūdens” – 22,5 % (2019. gadā 21,5 %), SIA “Rīgas meži” – 17,6 % (2019. gadā – 17,6 %), RP SIA “Rīgas satiksme” – 17,6 % (2019. gadā – 17,6 %) un SIA “Rīgas nami” – 15,2 % (2019. gadā – 15,3 %), kopā veidojot 72,9 % no kapitālsabiedrību kopējā pašu kapitāla (skatīt 11. attēlu).



11. attēls Kapitālsabiedrību pašu kapitāla īpatsvars 31.12.2020., % no kopējā pašu kapitāla

2018. gadā divās kapitālsabiedrībās pamatkapitāls bija lielāks par pašu kapitālu – SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”, kuras 2019. un 2020. gados gūtā peļņa ir pietiekama, lai pašu kapitāla vērtība pārsniegtu pamatkapitāla vērtību, savukārt SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” arī uz 2020. gada beigām pamatkapitāls ir par 381 890 *euro* mazāks nekā sabiedrības pašu kapitāls. Jānorāda, ka pēdējā gada laikā kopš 2019. gada beigām šī starpība ir samazinājusies par 188 497 *euro* jeb 33 %.

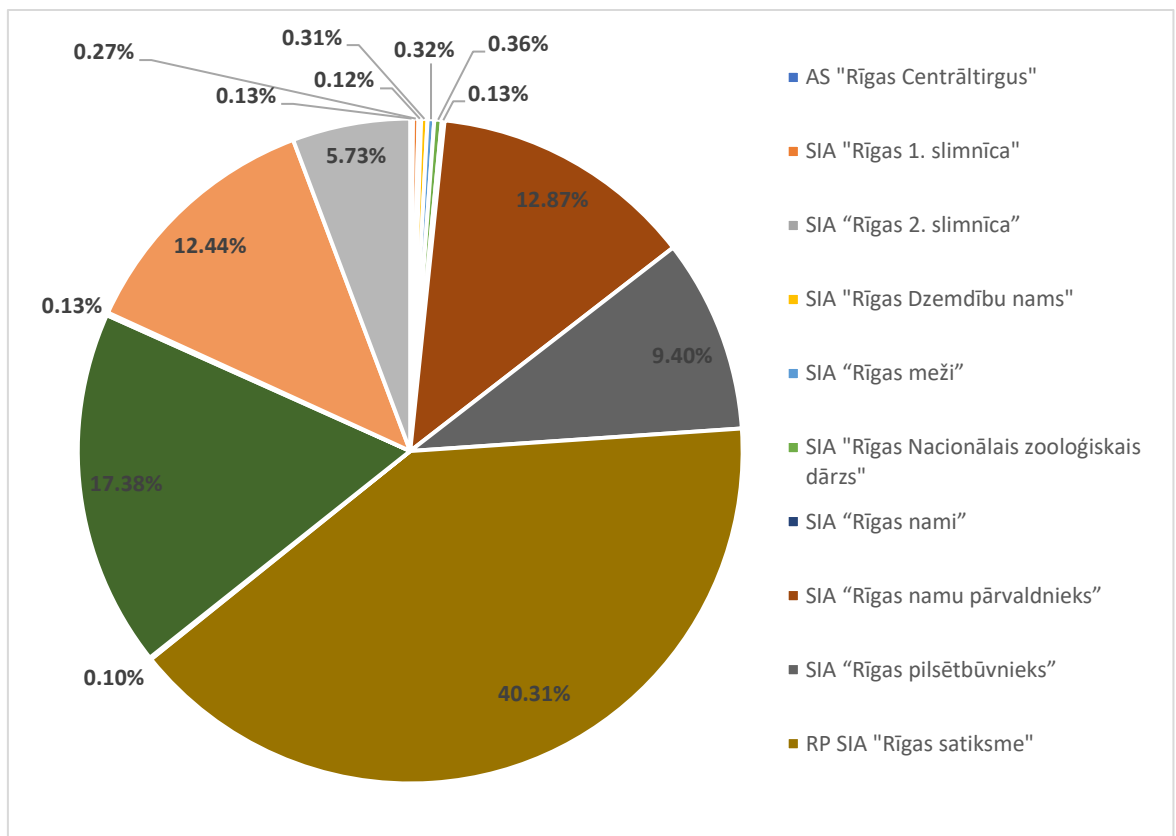
Izmaiņas Kapitālsabiedrību pašu kapitāla vērtībā ietekmē iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi, rezervju izmaiņas, kā arī Pašvaldības veiktie ieguldījumi kapitālsabiedrību pamatkapitālos. 2020. gadā vienīgais Pašvaldības veiktais ieguldījums pamatkapitālā ir 8 060 *euro* SIA “Rīgas ūdens” pamatkapitālā, ieguldot nekustamo īpašumu.

Kreditori

Kapitālsabiedrību kopējie kreditori 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, palielinājušies tikai par 19,5 miljoniem *euro* jeb 2,6 %, tai skaitā ilgtermiņa kreditori palielinājušies par 26,2 miljoniem *euro* jeb 4,7 %, savukārt īstermiņa kreditori samazinājušies par 6,6 miljoniem *euro* jeb 3,3 %. Saistību – gan ilgtermiņa, gan īstermiņa – izmaiņas ietekmēja dažādi iemesli – bankas finansējuma piesaiste, piegādātāju parādu nosacījumi, saņemtie avansi Eiropas projektu realizācijai vai parādi radniecīgajām sabiedrībām –, tāpēc nevar uzskaitīt vienu iemeslu, kas vienlīdz noteiktu

tendenci 2020. gadā saistību apjoma izmaiņām visās Kapitālsabiedrībās kopā. Vērtējot katras kapitālsabiedrības kreditorus atsevišķi, kopīgo tendenci vairāk nosaka tās kapitālsabiedrības, kurām ir lielākais īpatsvars 2020. gada kapitālsabiedrību kopējās saistībās – absolūti lielākā daļa no kopējo saistību apjoma veido RP SIA “Rīgas satiksme” saistības – 40,3 % (atbilst 2019. gadam ar 41,6 %), SIA “Rīgas ūdens” – 17,4 % (2019. gadā 18,8 %) un trīs kapitālsabiedrības – SIA “Rīgas pilsētņēmnieks”, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” un akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”, kurās īpatsvars ir tuvu 10 % vai mazliet lielāks. Savukārt atlikušo desmit kapitālsabiedrību kredītsaistības, kopā summējot, ir zem 10 % no visu piecpadsmit uzņēmumu saistību kopapjoma (12. attēls).

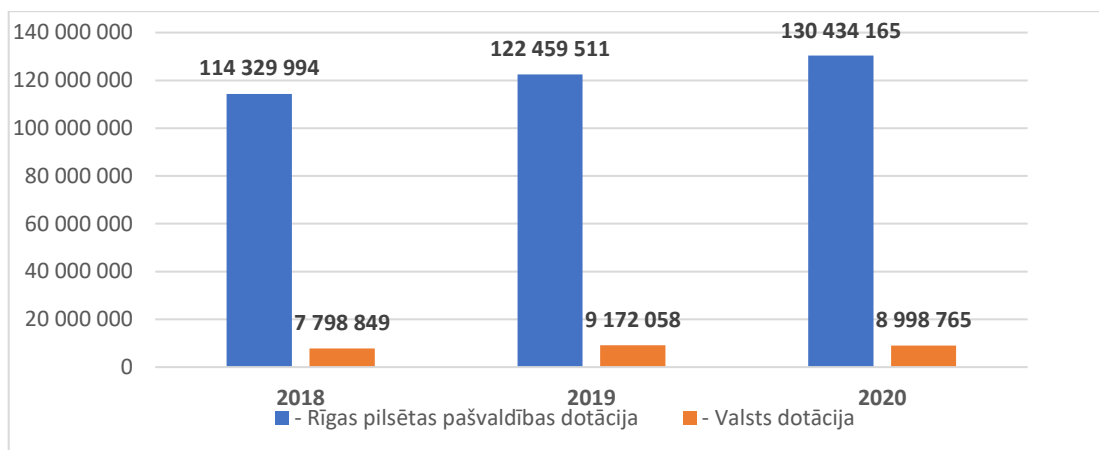
Kapitālsabiedrību kopējie aizņēmumi (gan no kredītiestādēm, gan citi) 2020. gadā bija 466,2 miljoni *euro* (2019. gadā – 475 miljoni *euro*, 2018. gadā – 399,6 miljoni *euro*), kas ir 60,3 % no kopējām Kapitālsabiedrību saistībām. 87,8 % no kopējo aizņēmumu apjoma veido ilgtermiņa aizņēmumi. Vislielāko īpatsvaru 2020. gadā kapitālsabiedrību kopējos aizņēmumos veidoja RP SIA “Rīgas satiksme” aizņēmumi – 62,3 % (2019. gadā – 60,4 %, 2018. gadā – 68,3 %), SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” – 15,2 % (2019. gadā – 17,4 %, 2018. gadā – 23,6 %) , SIA “Rīgas ūdens” – 8 % un akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” – 11,9 %, bet pārējo kapitālsabiedrību daļa aizņēmumos 2020. gadā ir tikai 2,6 % (2019. gadā bija 3,2 %).



12. attēls Kapitālsabiedrību kopējo saistību (t.sk. aizņēmumu) īpatsvars 31.12.2020., % no kopējām saistībām

Saņemtās dotācijas

Dotācijas 2020. gadā no Pašvaldības budžeta saskaņā ar Rīgas domes 09.04.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 11 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības 2020. gada budžetu” saņēma RP SIA “Rīgas satiksme” (kompensācija par pārvadātāja izdevumiem un zaudējumiem, kas saistīti ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu, kā arī kompensācija no valsts budžeta), SIA “Rīgas meži”, SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” (dotācija uzturēšanas izdevumiem, kā arī dotācija no valsts budžeta) un SIA “Rīgas pilsētņēmnieks”.



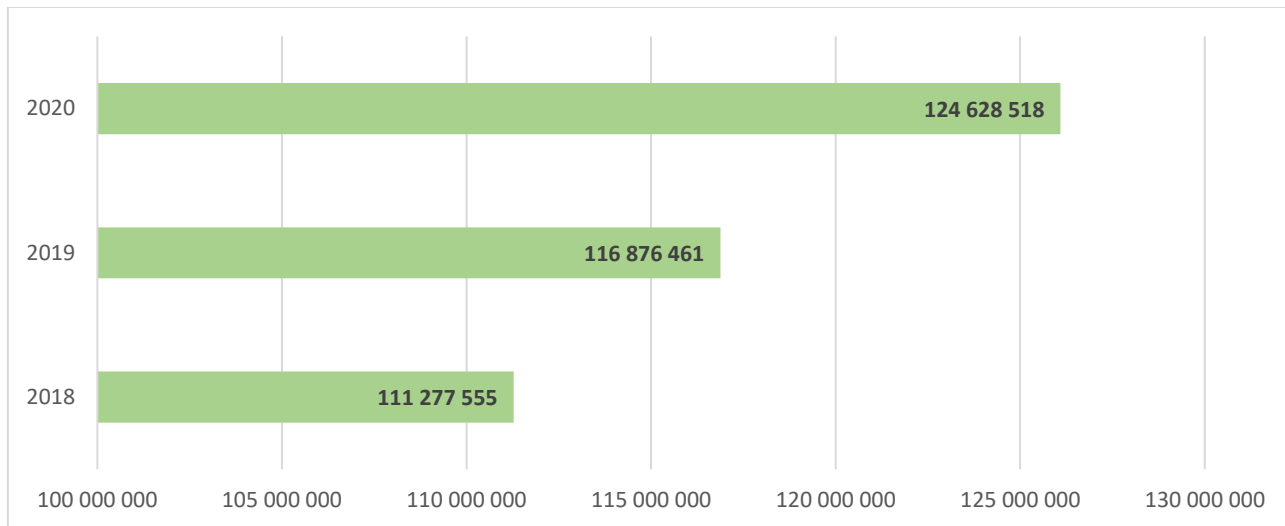
13. attēls Saņemto dotāciju dinamika 2018.-2020. gadā, euro

Vislielākais īpatsvars gan no Pašvaldības, gan no valsts saņemto budžeta dotāciju apjomā ir kapitālsabiedrībai, kas darbojas transporta nozarē – RP SIA “Rīgas satiksme” 93,2 % (2019. gadā 95,6 %), kas ir 74,9 % (2019. gadā 66,6 %) no kapitālsabiedrības neto apgrozījuma. Turklāt RP SIA “Rīgas satiksme” 2020. gadā saņēma 94 % no Pašvaldības dotācijām visām Kapitālsabiedrībām. Tāpat saņemtā dotācija veido būtisku daļu – 53,8 % –no SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” neto apgrozījuma (līdzīgi kā 2019. gadā saņemto valsts un Pašvaldības budžeta dotāciju apjoms 51,2 % no apgrozījuma) (skatīt 13. attēlu).

Laika posmā no 2018. līdz 2020. gadam pieaugot RP SIA “Rīgas satiksme” saņemtajām dotācijām no 116,5 miljoniem euro līdz 130 miljoniem euro, pieauga arī dotāciju īpatsvars neto apgrozījumā no 66,4 % 2018. gadā līdz 74,9 % 2020. gadā. SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” saņemtās dotācijas 2019. gadā bija par 238 tūkstošiem euro vairāk nekā gadu iepriekš, savukārt 2020. gadā par 129 tūkstošiem euro mazākas, un kopā valsts un Pašvaldības dotācijas 2020. gadā bija 1,86 miljoni euro, bet dotāciju īpatsvars neto apgrozījumā arī katru gadu pieauga no 47,5 % 2018. gadā līdz 53,8 % 2020. gadā. SIA “Rīgas meži” saņem dotāciju no Pašvaldības budžeta tai deleģēto uzdevumu (nodrošināt Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo apstādījumu teritoriju vienotu uzturēšanu) izpildei 2018. gadā – 2,4 miljonus euro, 2019. gadā saņemtā dotācija no pilsētas budžeta bija tikai puse no ierastā – 1,2 miljoni euro, bet 2020. gadā Pašvaldības dotācija tika atjaunota 2,3 miljonu euro apmērā. SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” saņem dotāciju no Pašvaldības budžeta sociālo dzīvojamo māju un atsevišķu sociālo dzīvokļu uzturēšanas uzdevumu izpildei, kas 2020. gadā ir bijusi 1,4 miljonu euro apmērā (2019. gadā – 1,2 miljoni euro, 2018. gadā – 1,5 miljoni euro), un dotācijas īpatsvars neto apgrozījumā 2020. gadā bija 10,4 % (2019. gadā – 11 %, 2018. gadā – 12,5 %).

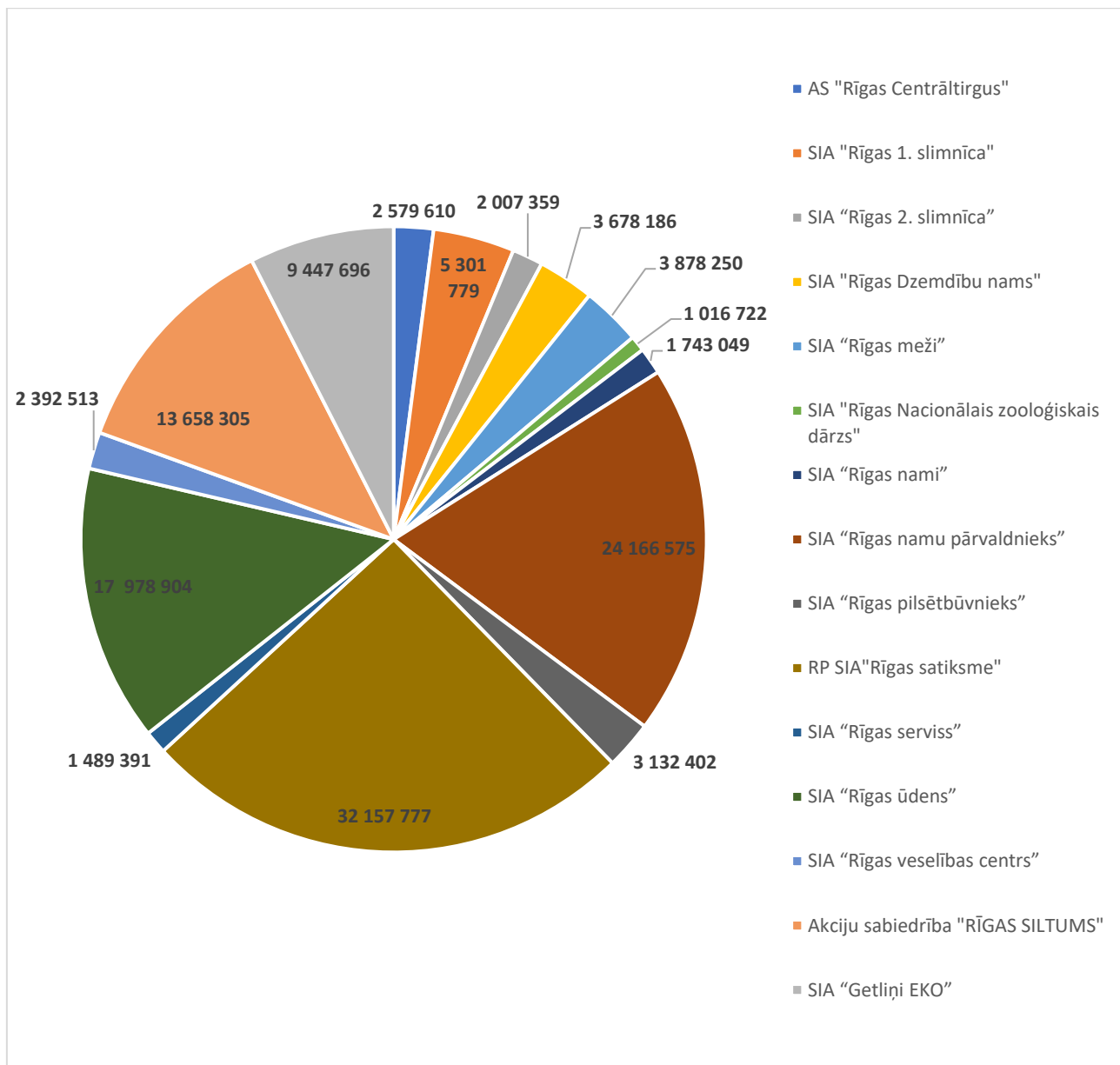
Samaksātie nodokļi un nodevas. Vidējais darbinieku skaits

Laikā no 2018. gada līdz 2020. gadam Kapitālsabiedrību kopējais valsts un pašvaldību budžetos samaksāto nodokļu apjoms palielinājies par 13,3 miljoniem *euro* jeb 12 %, un 2020. gadā bijusi lielākā iemaksa valsts un pašvaldību budžetos pēdējo trīs gadu laikā – 124,6 miljoni *euro* (skatīt 14. attēlu).



14. attēls Kapitālsabiedrību samaksāto nodokļu un nodevu dinamika 2018.-2020. gadā, *euro*

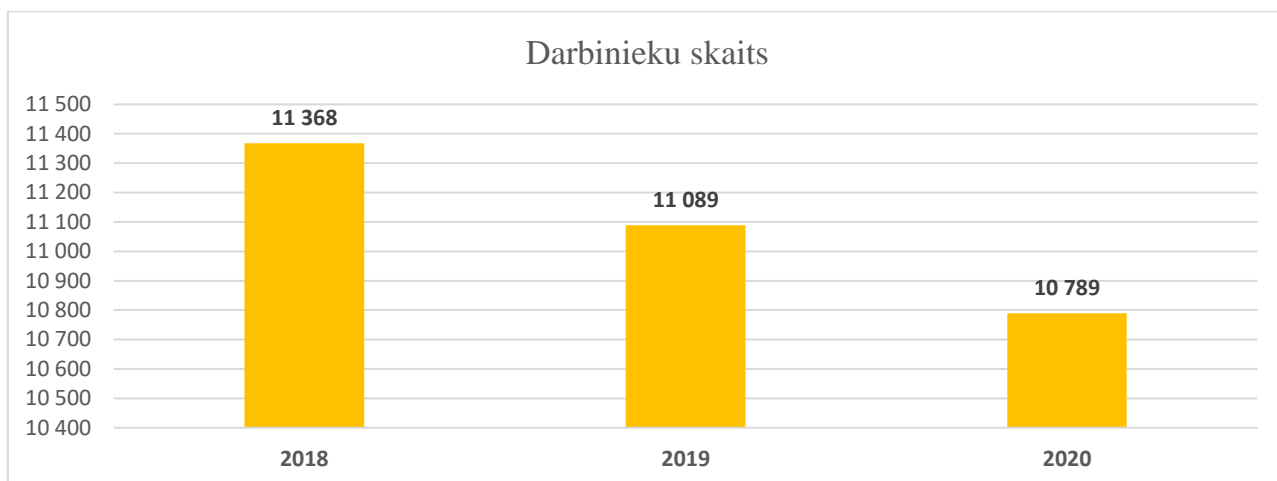
2020. gadā vislielāko nodokļu un nodevu apjomu budžetā iemaksāja kapitālsabiedrības, kas darbojas transporta, nekustamo īpašumu un ūdensapgādes ieguves un apgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā (RP SIA “Rīgas satiksme” – 25,8 % no visa apjoma, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 19,4 %, SIA “Rīgas ūdens” – 14,4 %), un ir lielākie darba devēji starp Kapitālsabiedrībām (skatīt 15. attēlu). Vismazāko nodokļu un nodevu apjomu samaksāja SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”, bet tāpat tas pārsniedz 1 miljonu *euro*. Savukārt samaksāto nodokļu apjoma attiecība pret kopējām kapitālsabiedrības izmaksām pēdējo trīs gadu laikā ir katru gadu palielinājusies – no 20,3 % 2018. gadā līdz 23,4 % 2020. gadā, kas skaidrojams ar nodokļu un nodevu palielinājumu šajā periodā par 13,3 %, kopējām izmaksām paliekot nemainīgā apjomā perioda sākumā un beigās.



15. attēls Kapitālsabiedrību samaksāto nodokļu un nodevu apjoms 2020. gadā, euro

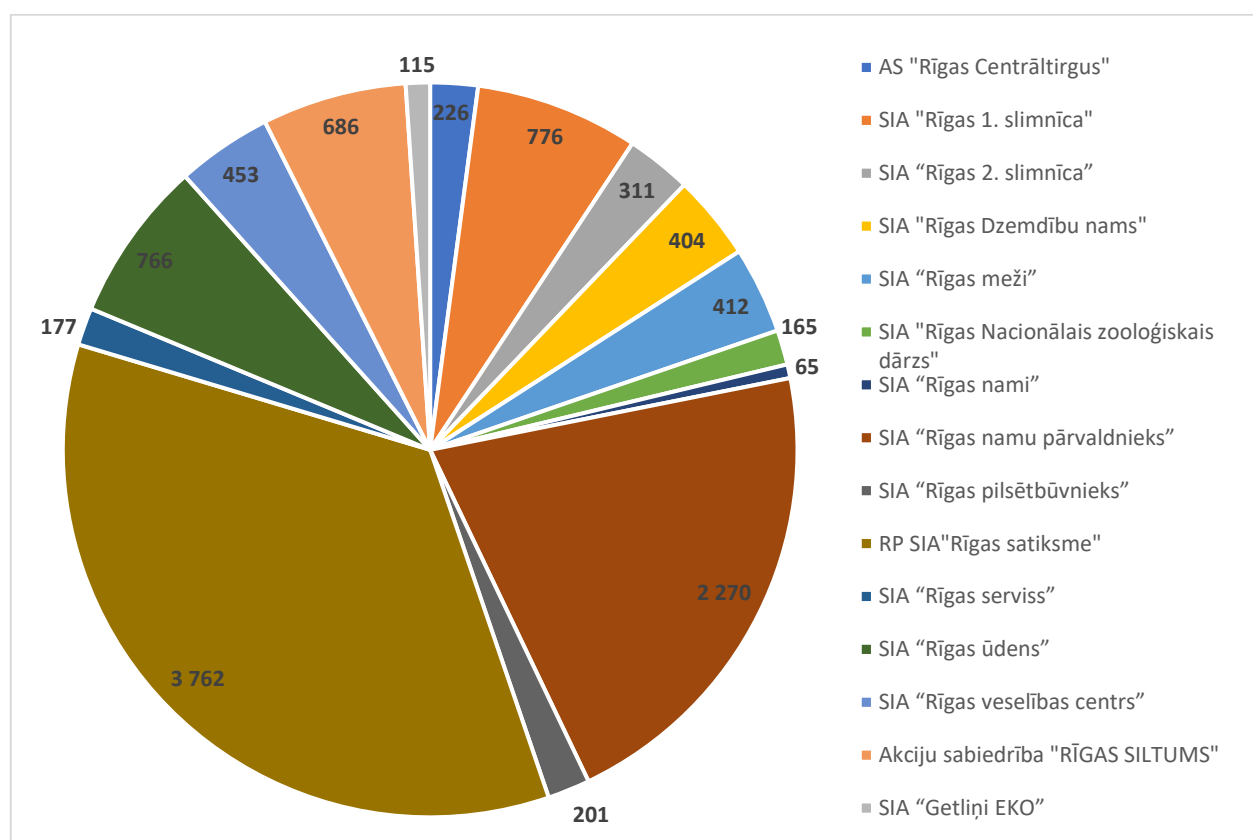
Kapitālsabiedrībās 2018. un 2019. gadā nodarbināto darbinieku skaits bija attiecīgi 3,17 % un 3,21 % no Rīgas pilsētā komercsabiedrībās nodarbināto darbinieku skaita⁷. 2020. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, vidējais darbinieku skaits ir samazinājies par 300 darbiniekiem jeb 2,5 %, bet kopš 2019. gada tas samazinājies par 279 darbiniekiem jeb 2,7 % un tas ir viszemākais kopš 2018. gada (skatīt 16. attēlu).

⁷ Pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_ENT_UF_UFR/UFR010 un https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_ENT_UF_UFR/UFR060/table/tableViewLayout1/



16. attēls Vidējais darbinieku skaits Kapitālsabiedrībās kopā 2018.–2020. gadā, darbinieki

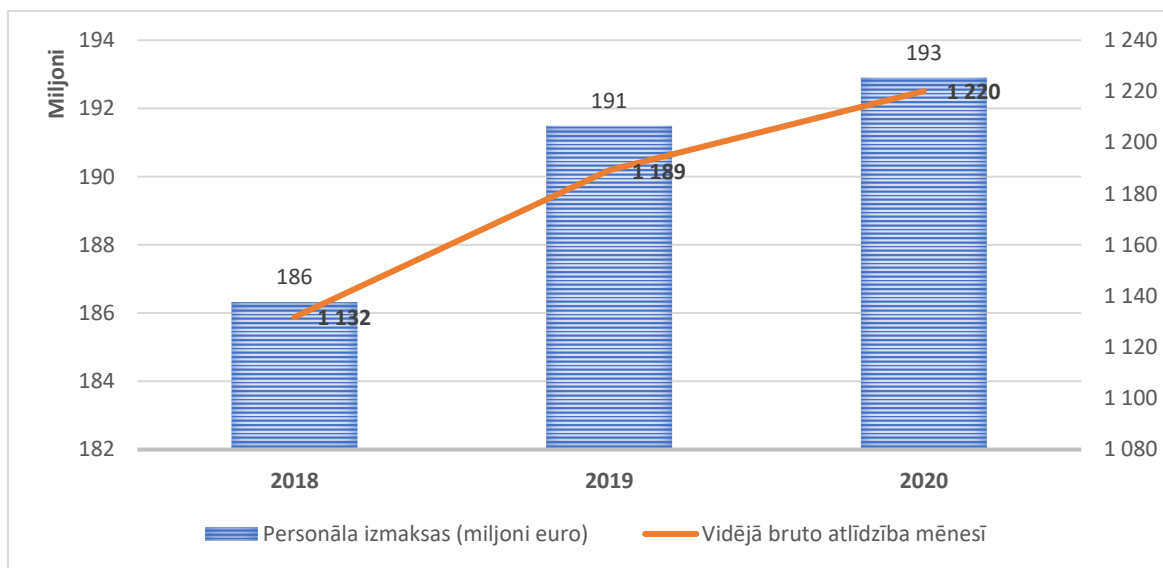
2020. gadā, tāpat kā 2019. gadā, vidējais darbinieku skaits deviņās kapitālsabiedrībās pārsniedza 250 darbiniekus, kas ir lielas kapitālsabiedrības vidējā darbinieku skaita kritērija robežvērtība. Visās Kapitālsabiedrībās bija nodarbināti vairāk nekā 50 darbinieki, un 2020. gadā vismazākais vidējais darbinieku skaits bija SIA “Rīgas nami” – 65 darbinieki (2019. gadā 85 darbinieki). 2020. gadā lielākie darba devēji (skatīt 17. attēlu) bija RP SIA “Rīgas satiksme” – 3 762 darbinieki jeb 34,9 % (samazinājums 167 darbinieki pret 2019. gadu), SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 2 270 darbinieki jeb 21 % (samazinājums 85 darbinieki), SIA “Rīgas 1. slimnīca” – 776 darbinieki jeb 7,2 % (par 8 darbiniekiem mazāk), SIA “Rīgas ūdens” – 766 darbinieki jeb 7,1 % (par 5 darbiniekiem mazāk) no kopējā Kapitālsabiedrībās nodarbināto skaita.



17. attēls Vidējais darbinieku skaits Kapitālsabiedrībās 2020. gadā, darbinieki

2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, sešās kapitālsabiedrībās novērots darbinieku skaita pieaugums robežās no 1 līdz 5 katrā uzņēmumā, bet pārējās – darbinieku skaits samazinājies kopā par 326 darbiniekiem.

Kopējais neto apgrozījums uz vienu Kapitālsabiedrībās strādājošo darbinieku laika periodā no 2017. gada līdz 2019. gadam ir vienmērīgi audzis, 2019. gadā sasniedzot 52 506 *euro*, bet 2020. gadā, lai gan darbinieku skaits ir krities, arī Kapitālsabiedrību apgrozījuma apjoms samazinājās lielākā apjomā, un neto apgrozījums uz vienu strādājošo 2020. gadā ir 51 865 *euro*, savukārt kopējā peļņa uz vienu Kapitālsabiedrībās strādājošo darbinieku laika periodā no 2017. gada līdz 2020. gadam ir bijusi svārstīga (ietekmē mainīgie kopējie peļņas rādītāji) – 2017. gadā tā bija 1 197 *euro*, 2018. gadā kritums līdz 742 *euro*, 2019. gadā gandrīz divkāršojās – sasniedza 1 922 *euro* –, un 2020. gadā vēl mazliet pieauga – 2 057 *euro* peļņa uz vienu strādājošo darbinieku.



18. attēls Personāla izmaksas (miljoni *euro*) un vidējā bruto darba samaksa (*euro*) kapitālsabiedrībās 2018.-2020. gadā

Kopējās personāla izmaksu izmaiņas apskatītajā laika posmā ir caurmērā stabilas – 2019. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, izmaksas pieauga par 2,8 % (5,15 miljoni *euro*), savukārt 2020. gadā pret 2019. gadu pieaugums tikai par 0,7 % (1,4 miljoni *euro*), sasniedzot 192,9 miljonus *euro*. Tajā pašā periodā arī darbinieka vidējā bruto alga mēnesī palielinājās no 1 132 *euro* 2018. gadā līdz 1 220 *euro* 2020. gadā (skatīt 18. attēlu). 2019. gadā kopējais personāla izmaksu pieaugums pārsniedza vidējās darba samaksas pieaugumu, bet 2020. gadā, samazinoties nodarbināto skaitam un kopējām personāla izmaksām nebūtiski pieaugot, darba samaksa katram nodarbinātajam bijusi lielāka nekā iepriekš.

Laika periodā no 2018. gada līdz 2020. gadam Kapitālsabiedrībās nodarbināto valdes locekļu skaits ir samazinājies no 48 līdz 41, un vidējais valdes locekļa bruto atalgojums mēnesī katru gadu ir samazinājies – vidējais valdes locekļa mēneša bruto atalgojums 2018. gadā bija 5 005 *euro* un 2019. gadā tas pieauga līdz vidēji 5 217 *euro* mēnesī, savukārt 2020. gadā samazinājās līdz 4 745 *euro*, kas ir par 5,4 % mazāk nekā iepriekšējā gadā. Periodā līdz 2019. gada beigām padomes bija izveidotas akciju sabiedrībā “RĪGAS SILTUMS” un RP SIA “Rīgas satiksme” (padomju locekļu kopējais skaits 10), un 2020. gadā tika izveidotas padomes SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” un SIA “Rīgas ūdens”. 2020. gadā padomes locekļu skaits bija vidēji 16 gada laikā ar vidējo bruto atalgojumu 2 203 *euro*.

Rādītāji finansiālās stabilitātes raksturojumam

Finansiālo stabilitāti kapitālsabiedrībā raksturo gan likviditātes, gan saistību vai maksāspējas rādītāji, gan rentabilitātes un citi rādītāji. Pārskatā katras kapitālsabiedrības “vizītkartē” atsevišķi ir analizēta daļa iepriekšminēto rādītāju, kas atkarībā no tā, kāda ir kapitālsabiedrības darbības specifika vai kādā nozarē tā darbojas, ir krasi atšķirīgi, un lielākoties starp Kapitālsabiedrībām nav salīdzināmi.

Kapitālsabiedrību darbība laikā no 2018. gada līdz 2020. gadam bija pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot likviditātes, kredītrisku un procentu likmju svārstību riskus, kā arī Kapitālsabiedrību plānotos rādītājus būtiski ietekmēja koronavīrusa Covid-19 izraisītā pandēmija. Kapitālsabiedrību vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Kapitālsabiedrību finansiālo stāvokli, nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju, kā arī ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajā termiņā, kā arī pastāvīgi kontrolējot dažādus likviditātes rādītājus un sekojot saistību finansēšanas plānam.

Atsevišķas kapitālsabiedrības ir pakļautas arī procentu likmju svārstību riskam, jo aizņēmumi no kredītiestādēm ir ar mainīgām procentu likmēm. Kapitālsabiedrības ierobežo ar procentu likmju svārstībām saistīto risku ar savām ikdienas pamatdarbības un finanšu aktivitātēm.

Lai noteiktu, cik efektīva ir bijusi kapitālsabiedrības darbība, izmanto vairākas rādītāju grupas.

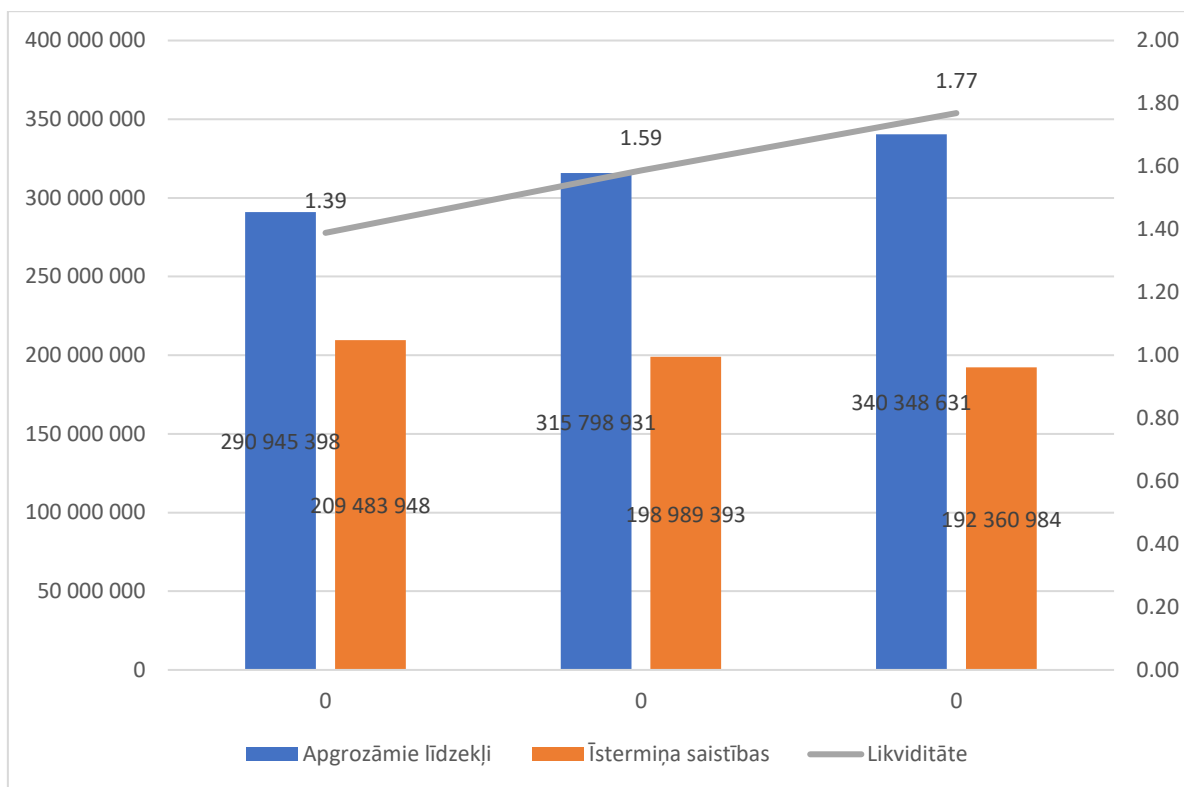
Likviditātes rādītāji

Likviditātes rādītāji raksturo kapitālsabiedrības spēju jebkurā laikā atmaksāt savas īstermiņa saistības. Likviditātes analīze sniedz priekšstatu par kapitālsabiedrības maksāspēju (vai tā ir spējīga norēķināties par savām īstermiņa saistībām) un īstermiņa finansiālajiem riskiem, ja tādi rodas.

Pārskatā likviditātes rādītāju aprēķinos netiek iekļauti nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos atbilstoši saņemtā līdzfinansējuma (tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonds, Kohēzijas fonds u. c.) un bez atlīdzības saņemto ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē, jo pēc ekonomiskās būtības tie nav uzskatāmi par saistībām un neveido naudas plūsmu.

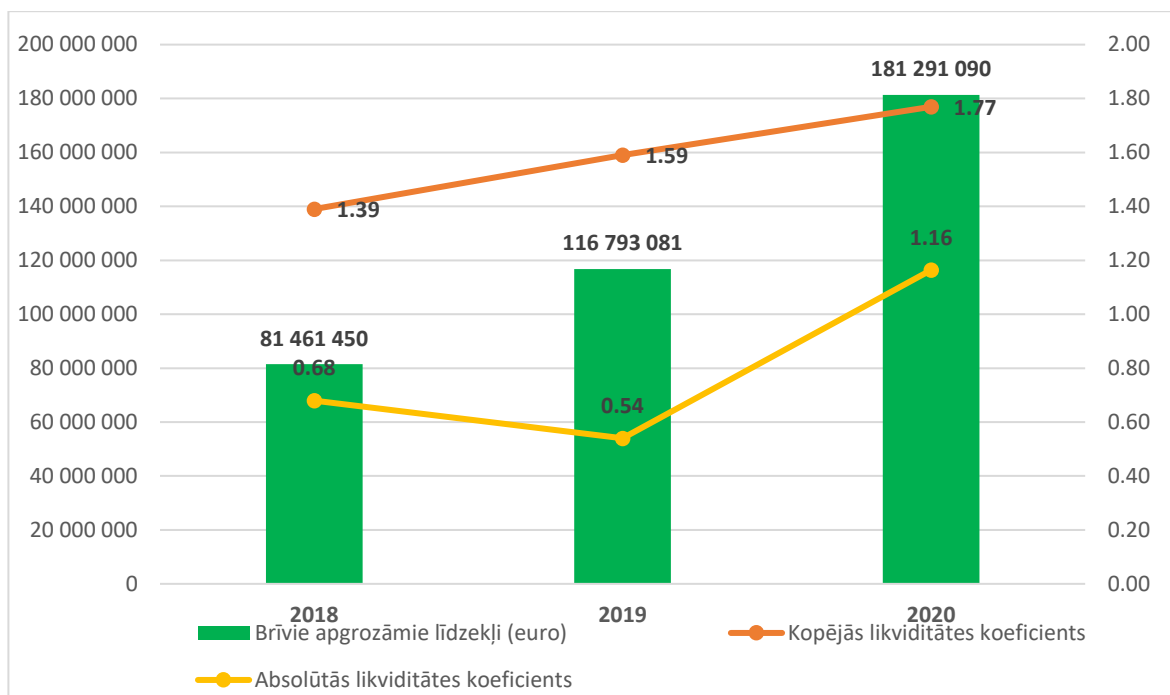
Kopumā 2020. gadā Kapitālsabiedrību likviditātes rādītāji iekļaujas vispārārtītajā praksē, ka sabiedrības apgrozāmie līdzekļi ir pietiekami, lai segtu īstermiņa saistības, un Kapitālsabiedrību vidējais kopējais likviditātes koeficients ir 1,77 (2019. gadā bija 1,59), izņemot akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS”, kuras rādītāji 2020. gadā ir 0,72 (2019. gadā bija 0,89), kas norāda, ka sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumi veikti arī no īstermiņa kredītlīdzekļiem, tajā pašā laikā, ievērojot nozares specifiku, sabiedrība neuzkrāj apgrozāmos līdzekļus (nenodarbinātus aktīvus), kuri tai nav nepieciešami saimnieciskai darbībai. Augstākie kopējās likviditātes koeficienti 2020. gadā bija SIA “Rīgas nami” – 5,53, SIA “Rīgas 1. slimnīca” – 4,57, SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” – 4,13 un SIA “Rīgas meži” – 4,23, un jāatzīmē, ka visās šajās sabiedrībās 2020. gada laikā likviditātes rādītājs ir pieaudzis, salīdzinot ar iepriekšējo gadu. Kapitālsabiedrības, kuru kopējās likviditātes koeficients ir virs 1, ar saviem apgrozāmajiem līdzekļiem spēj segt visas īstermiņa saistības. Tā kā šis rādītājs ietver visu apgrozāmo līdzekļu attiecību pret īstermiņa saistībām, tad, vērtējot spēju segt visas īstermiņa saistības, būtu jāņem vērā arī krājumu realizācijas iespējas un debitoru parādu atgūšanas iespējas.

Aprēķinot kopējo Kapitālsabiedrību likviditāti, secināms, ka, salīdzinot ar 2019. gadu, 2020. gadā tā ir palielinājusies par 0,18 procentpunktiem, bet salīdzinot ar 2018. gadu – palielinājusies par 0,38 procentpunktiem (skatīt 19. attēlu).



19. attēls Kopējo apgrozāmo līdzekļu (euro), īstermiņa kreditoru (euro) un likviditātes dinamika 2018.–2020. gadā

Absolūtās likviditātes koeficients raksturo, kādu īstermiņa saistību daļu kapitālsabiedrība spēj segt vistuvākajā laikā ar vislikvīdākajiem līdzekļiem – naudu un vērtspapīriem. Arī Kapitālsabiedrību kopējais absolūtās likviditātes koeficients 2020. gadā ir palielinājies līdz 1,16 (skatīt 20. attēlu) un augstākie rādītāji ir jau pieminētajām kapitālsabiedrībām, kas norāda, ka no to rīcībā esošajiem apgrozāmajiem līdzekļiem liela daļa ir tieši uzkrātie naudas līdzekļi – SIA “Rīgas nami” absolūtās likviditātes koeficients ir 5,13, SIA “Rīgas 1. slimnīca” – 3,64 un SIA “Rīgas meži” – 3,73, kas liecina par pārāk piesardzīgu politiku, jo šīm kapitālsabiedrībām nav aizņēmumu un ir diezgan liels naudas līdzekļu atlikums, un šīs kapitālsabiedrības varētu atļauties vairāk izmantot aizņemto kapitālu, tādējādi padarot uzņēmumu rentablāku, bet tas skaidrojams ar mērķtiecīgu naudas līdzekļu uzkrājumu veidošanu tuvākajos gados plānotajām investīcijām. Savukārt SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” absolūtās likviditātes koeficients ir tikai 0,35, kas ir mazākais starp Kapitālsabiedrībām, arī akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” un SIA “Rīgas serviss” tie ir mazāki par vidējo – attiecīgi 0,47 un 0,58, tomēr visās trijās šajās sabiedrībās tas ir par trešdaļu lielāks nekā 2019. gadā.



20. attēls Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro) un likviditātes rādītāju dinamika 2018.–2020. gadā

Brīvie apgrozāmie līdzekļi ir Kapitālsabiedrības rīcībā paliekošie apgrozāmie līdzekļi pēc visu īstermiņa saistību dzēšanas, un tiem ir jābūt sabalansētiem, jo negatīvu efektu var radīt gan pārmērīgi liels brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms, gan to trūkums. 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, kopējais brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms Kapitālsabiedrībās ir pieaudzis par 42,2 miljoniem *euro* jeb 30,4 % (2019. gadā pieaugums 35,3 miljoni *euro* jeb 43,4 %) (skatīt 20. attēlu).

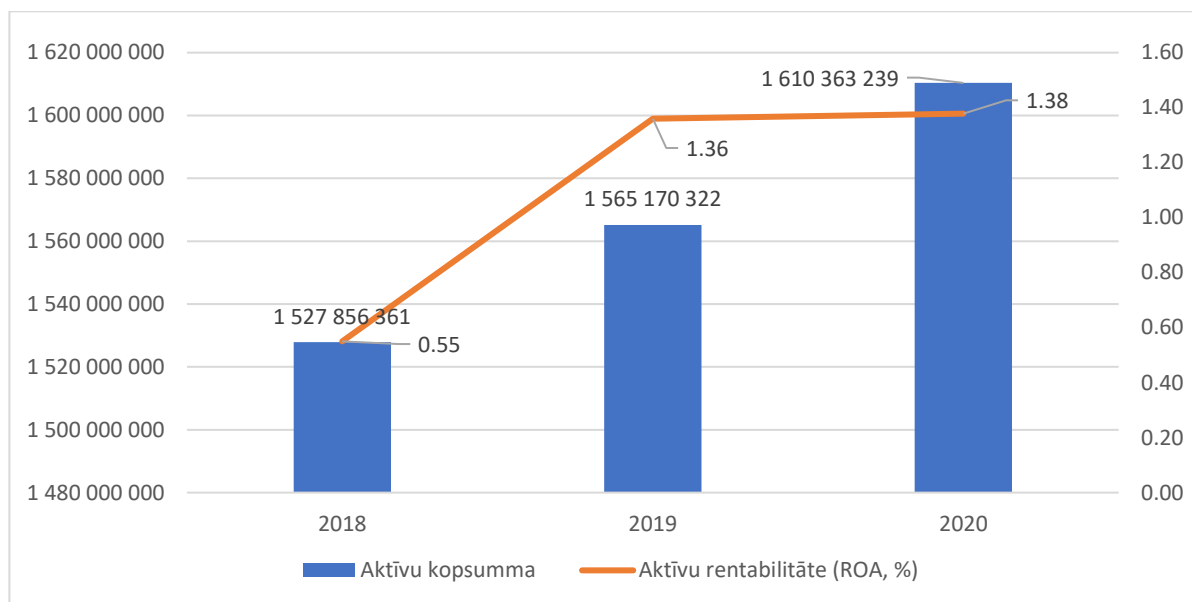
Vislielākie brīvie apgrozāmie līdzekļi 2020. gadā bija SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 77,1 miljoni *euro* (2019. gadā bija 66,2 miljoni *euro*), SIA “Rīgas pilsētņēmums” – 43,6 miljoni *euro* (2019. gadā bija 39,2 miljoni *euro*) un RP SIA “Rīgas satiksme” – 32,5 miljoni *euro* (2019. gadā bija 13,6 miljoni *euro*). Tomēr jāatzīmē, ka brīvos apgrozāmos līdzekļus veido arī debitoru parādi un krājumi. Tikai vienai kapitālsabiedrībai šis rādītājs 2020. gadā bija negatīvs – akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” – 10,4 miljoni *euro* (2019. gadā bija – 2,9 miljoni *euro*), kas var liecināt par iespējamām grūtībām laikus nokārtot savas īstermiņa saistības, nepiesaitot papildus līdzekļus.

Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji

Aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) raksturo, cik procentus no aktīviem veido gūtā peļņa. Kapitālsabiedrību kopējā rentabilitāte 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir palielinājusies gan tikai par 0,02 procentpunktiem (2019. gadā pieaugums pret 2018. gadu bija 0,81 procentpunkts), bet aktīvu apjoms 2020. gadā ir palielinājies par 2,89 %, kas mazliet lielāks par 2,45 % pieaugumu 2019. gadā (skatīt 21. attēlu), un to ietekmējis būtiski mazāks kapitālsabiedrību peļņas pieaugums 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu – ja 2019. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo, pieaugums bija 2,52 reizes (par 12,88 miljoniem *euro* vairāk), tad 2020. gadā pieaugums jau ir tikai par 0,88 miljoniem *euro* jeb 4,1 % vairāk.

Ja no ROA aprēķina izslēdz 2020. gadā ar zaudējumiem strādājošās kapitālsabiedrības (četras, 2019. gadā bija divas), tad vidējais aktīvu atdeves rādītājs būtu 2,02 % un visaugstāko aktīvu rentabilitāti 2020. gadā uzrāda veselības aprūpes nozares uzņēmumi, kuros saglabājās pozitīvs saimnieciskās darbības rezultāts, bet ir relatīvi mazs pašu aktīvu apjoms (pamatā darbojas lietošanā nodotajās Pašvaldības telpās) – SIA “Rīgas 2. slimnīca” – 8,3 % (2019. gadā – 8,53 %), SIA “Rīgas Dzemdību nams” – 8,49 % (2019. gadā – 12,75 %) un SIA “Rīgas 1. slimnīca” – 4,46 % (2019. gadā – 7,63 %), savukārt SIA “Rīgas veselības centrs” 2020. gadu noslēdza ar zaudējumiem,

lai gan 2018. gadā ROA rādītājs bija 15,26 %. Tā paša iemesla dēļ (strādāts ar peļņu, bet maziem aktīviem) arī SIA “Rīgas serviss” atsevišķais rādītājs ir lielāks par vidējo – 2020. gadā 4,66 % (2019. gadā bija 6,71%), bet šīs sabiedrības mazā izmēra dēļ (0,1 % no kopējiem Kapitālsabiedrību aktīviem un 0,4 % no kopējās peļņas) tie faktiski nekādi neietekmē kopējās rentabilitātes rādītāju. Būtiskāka ietekme ir akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS”, kuras peļņa 2020. gadā veidoja 70,3 % no Kapitālsabiedrību kopējās peļņas un kura 2020. gadā bija par 14,26 miljoniem *euro* lielāka nekā 2019. gadā – attiecīgi ROA rādītājs 2020. gadā ir 6,56 %, kas būtiski lielāks par 0,63 procentpunktiem nekā gadu iepriekš.



21. attēls Kopējie aktīvi (*euro*) un aktīvu atdeves rādītāju (ROA) dinamika 2018.-2020. gadā

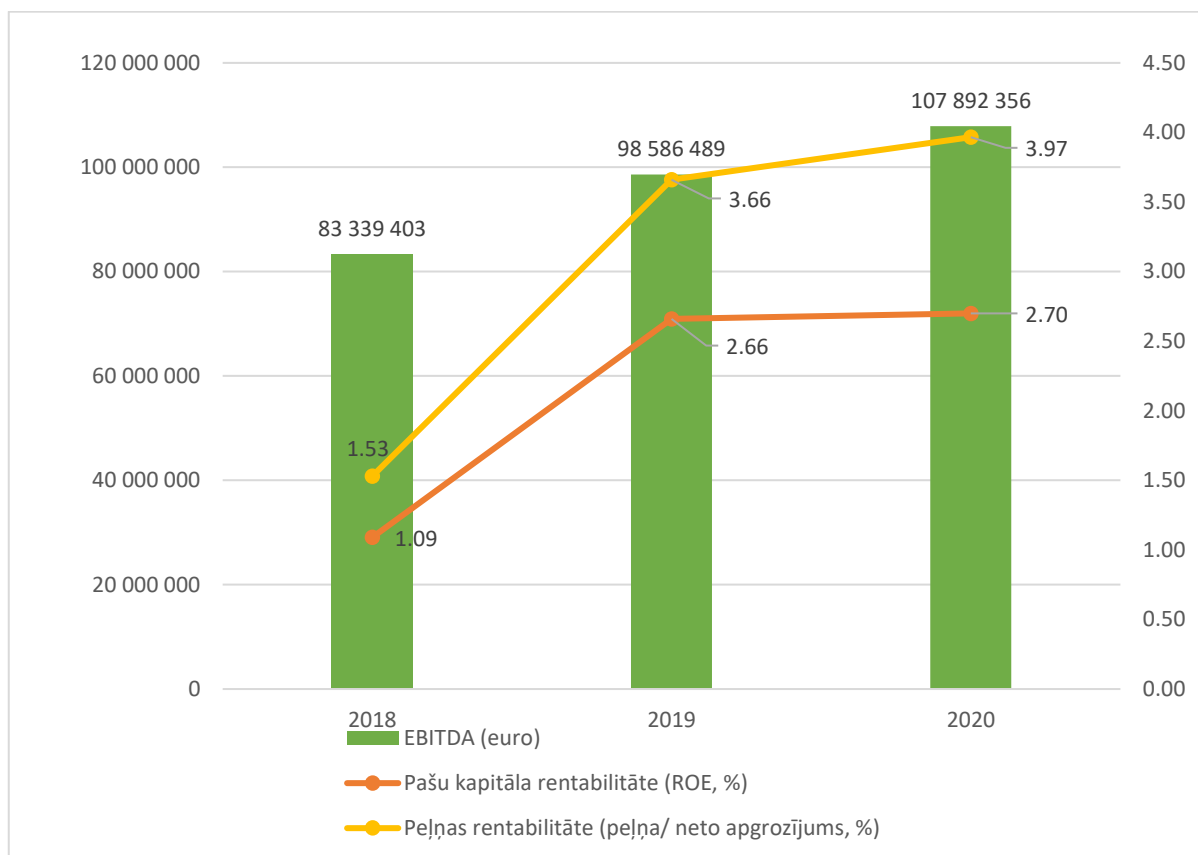
Pašu kapitāla atdeve jeb finansiālā rentabilitāte (ROE) parāda, cik efektīvi tiek izmantots tas kapitāls, ko kapitālsabiedrībā investējuši īpašnieki. No ieguldītāja viedokļa šis ir viens no svarīgākajiem rādītājiem, jo parāda, cik potenciālais investors nopelnīs no katra sava ieguldītā *euro*.

Līdzīgi kā ROA rādītājam arī Kapitālsabiedrību kopējo kapitāla rentabilitātes rādītāju lielākā mērā ietekmēja nevis pašu kapitāla izmaiņas 2020. gadā par 2,68 % (par 2019. gada nesadalītās peļņas apjoma tiesu), bet 2020. gada kopējās peļņas mazāks pieaugums nekā tas bijis iepriekšējā gadā – kopējais Kapitālsabiedrību ROE 2020. gadā ir 2,7 % (2019. gadā bija 2,66 %), bet ja aprēķinā neiekļautu ar zaudējumiem strādājušo kapitālsabiedrību rādītājus, vidējais komercsabiedrību ROE būtu 4,06 %. Visaugstākā pašu kapitāla rentabilitāte ir kapitālsabiedrībās, kurās dalībnieks nav veicis lielus ieguldījumus kapitālā – ar peļņu strādājošajās veselības aprūpes kapitālsabiedrībās (SIA “Rīgas Dzemdību nams” – 15,3 %, SIA “Rīgas 1. slimnīca” – 5,18 % un SIA “Rīgas 2. slimnīca” – 11,78 %) un mazākajā no kapitālsabiedrībām SIA “Rīgas serviss” 10,56 %). Savukārt akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” 2020. gadā būtiski, nemainoties pašu kapitālam, bet gūstot 2020. gadā nozīmīgu peļņu, arī rentabilitātes rādītājs ir jau par kārtu lielāks nekā iepriekš – 2020. gada ROE ir 11,1 %, turpretī 2019. gadā tikai 1,07 %. Toties kapitālsabiedrības, kurās rentabilitātes rādītājs ir mazāks par 0,75 %, izceļas ar lielu pašu kapitālu (vai nu lieliem sākotnējiem ieguldījumiem un rezervēm vai uzkrāto neizlietoto peļņu), piemēram, SIA “Rīgas meži”, kura pašu kapitāls ir 130,3 miljoni *euro*, RP SIA “Rīgas satiksme” – 130,1 miljoni *euro*, SIA “Rīgas pilsētņēmums” – 42 miljoni *euro*. Tajā pašā laikā SIA “Rīgas ūdens” ar pašu kapitālu 166,3 miljonu *euro* apmērā (lielākais pašu kapitāls starp Kapitālsabiedrībām – 20,2 %) spēja pabeigt 2020. gadu ar 4,87 % kapitāla rentabilitātes rādītāju.

Neto peļņas rentabilitāte parāda, cik tīrās peļņas dod katra neto apgrozījuma vienība. Lielākais vairākums no kapitālsabiedrībām nepārsniedz kopējo vidējo 2020. gada peļņas rentabilitāti 3,97 %, bet SIA “Rīgas ūdens” izceļas ar augstāko neto peļņas rentabilitāti – 14,55 % (līdzīga kā 2019. gadā – 14,5 %) un akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” ar 10,27 % (pateicoties 2020. gada peļņai,

2019. gadā tikai 0,9 %), bet SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” jau vairs nenoturēja iepriekš sasniegtos 7,56 %, 2020. gadā – tikai 1,47 % (2020. gada peļņas samazinājums 5,8 reizes).

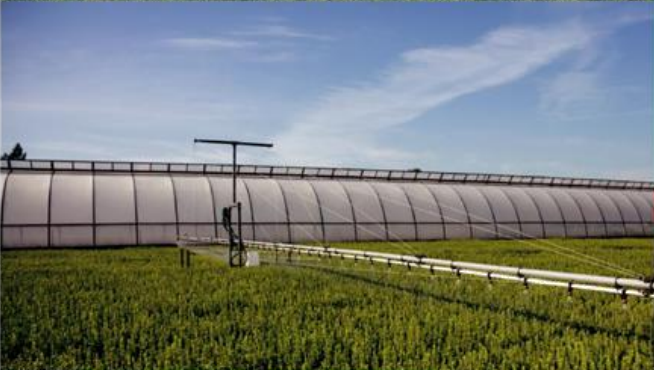
Laika periodā no 2018. gada līdz 2020. gadam Kapitālsabiedrību aktīvu rentabilitāte, pašu kapitāla rentabilitāte un neto peļņas rentabilitāte ir svārstījusies, un, lai gan 2020. gadā rādītāji nerasniedza tādu būtisku pieaugumu kā 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, tomēr 2020. gadā tie ir augstākie 5 gadu periodā (2016. gadā kopējais kapitālsabiedrību ROA 0,39 %, ROE 0,73 % un peļņas rentabilitāte 1,07 %).



22. attēls Rentabilitātes rādītāju dinamika 2018.–2020. gadā

Kopējā Kapitālsabiedrību EBITDA laika periodā no 2018. gada līdz 2020. gadam palielinājās par 29,5 %, savukārt 2020. gadā tā pieauga par 6,96 miljoniem *euro* jeb 6,9 %, sasniedzot 107,9 miljonus *euro*. Lai arī kopējie Kapitālsabiedrību ieņēmumi 2019. gadā ir pieauguši, bet 2020. gadā atkal samazinājušies, var novērot, ka Kapitālsabiedrību EBITDA ir ar izaugsmes līkni, tas ir, sabiedrību saimnieciskās darbības pamata izdevumi ir bijuši mazāki par ieņēmumiem un sekojuši (attiecīgi pieauguši vai samazinājušies) atbilstoši konjunktūrai un ekonomiskajai situācijai valstī.

Vērtējot visu Kapitālsabiedrību 2020. gada EBITDA rentabilitāti, kopējo pašu kapitāla atdeves (ROE) un aktīvu atdeves (ROA) rādītājus pēdējo trīs gadu laikā, tā bijusi svārstīga, ar būtisku izaugsmi 2019. gadā un tendenci stabilizēties 2020. gadā, sasniedzot perioda lielākos rādītājus (skatīt 22. attēlu).





Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”

(reģistrācijas numurs 40003619950)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- RP SIA “Rīgas satiksme” pamatkapitāls ir 70 396 628 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- RP SIA “Rīgas satiksme” ir liela kapitālsabiedrība⁸;
- RP SIA “Rīgas satiksme” vispārējais stratēģiskais mērķis – nodrošināt sabiedriskā transporta pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, pārvaldīt un apsaimniekot Rīgas pilsētas maksas autostāvvietas ielu sarkano līniju robežās un piedalīties Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā⁹;
- RP SIA “Rīgas satiksme” sniedz sabiedriskā transporta pakalpojumus ar sabiedriskajiem transportlīdzekļiem (autobusiem, tramvajiem un trolejbusiem) Rīgas pilsētas nozīmes maršrutu tīkla maršrutos saskaņā ar starp Pašvaldību un RP SIA “Rīgas satiksme” 14.11.2011. noslēgto Pasūtījuma līgumu Nr. RD-11-1490-lī par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīklā (turpmāk – Pasūtījuma līgums);
- Kopš 01.01.2012. Rīgas pilsētas maršrutu tīklā integrēti maršruti, kuros tiek sniegti paaugstināta servisa sabiedriskā transporta pakalpojumi ar mikroautobusiem. Pamatojoties uz 05.10.2018. starp RP SIA “Rīgas satiksme” un pilnsabiedrību “Rīgas mikroautobusu satiksme” (pašreiz - SIA “Rīgas mikroautobusu satiksme”) noslēgto līgumu Nr. LIG-IEP/2018/30 “Par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīkla daļas maršrutos”, SIA “Rīgas mikroautobusu satiksme” izpilda sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma daļu. 2020. gadā paaugstināta servisa sabiedriskā transporta maršrutu tīklā ir 18 mikroautobusu maršruti;
- RP SIA “Rīgas satiksme” turpināja pildīt ar Pašvaldību 13.07.2005. noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr. 484 “Par sabiedriskā transporta, autotransporta un maksas stāvvietu pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētā” noteiktos uzdevumus attiecībā uz Pašvaldības maksas autostāvvietu pakalpojumu sniegšanu līdz 28.07.2021. RP SIA “Rīgas satiksme” ar Pašvaldību 14.07.2021. noslēdza jaunu pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu Nr. LIG/2021/246, kurš paredz, ka, sākot ar 29.07.2021., RP SIA “Rīgas satiksme” veic Pašvaldības maksas autostāvvietu, kas atrodas ielu sarkano līniju robežās, apsaimniekošanu, ierīkošanu, pārvaldīšanu un maksas autostāvvietu lietošanas noteikumu ievērošanas kontroli. RP SIA “Rīgas satiksme” kompetence, veicot maksas autostāvvietu ierīkošanu, apsaimniekošanu, pārvaldīšanu un maksas autostāvvietu lietošanas noteikumu ievērošanas kontroli, noteikta Rīgas domes saistošajos noteikumos¹⁰;
- RP SIA “Rīgas satiksme” 2020. gada beigās ir līdzdalība divās kapitālsabiedrībās: SIA “Rīgas karte” (51 % kapitāla daļa), kuras galvenais uzdevums ir Rīgas sabiedriskā transporta elektroniskās norēķinu sistēmas uzstādīšana un apkalpošana; SIA “Rīgas acs” (100 % kapitāla daļas), kuras galvenais uzdevums ir Rīgas sabiedriskā transporta integrētas informācijas sistēmas ieviešana.

⁸ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

⁹ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

¹⁰ Rīgas domes 05.02.2013. saistošie noteikumi Nr. 206 “Rīgas pilsētas pašvaldības maksas autostāvvietu apsaimniekošanas un lietošanas saistošie noteikumi”

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem, RP SIA "Rīgas satiksme" pārvaldes institūcija ir padome trīs padomes locekļu sastāvā un valde piecu valdes locekļu sastāvā.

Padomes sastāvā, kopš RP SIA "Rīgas satiksme" padomes izveidošanas 2019. gadā, sākotnēji bija trīs, tad četri, vēlāk pieci padomes locekļi. Gada beigās padomes sastāvā tika nomainīti trīs locekļi, kurus 2020. gada janvārī kapitāla daļu turētāja pārstāvis atjaunoja amatā. 2020. gada beigās ar grozījumiem RP SIA "Rīgas satiksme" statūtos padomes locekļu skaits tika samazināts no pieciem uz trijiem.

Ainārs Ozols – padomes loceklis no 13.01.2020. un padomes priekšsēdētājs no 14.01.2020. līdz šim brīdim;

Normunds Narvaišs – padomes loceklis no 06.01.2020. un padomes priekšsēdētāja vietnieks no 14.01.2020. līdz šim brīdim;

Rolands Paņķo – padomes loceklis no 18.12.2020. līdz šim brīdim;

Andrejs Pančenko – padomes loceklis no 13.01.2020. līdz 18.12.2020.;

Ernests Saulītis – padomes loceklis no 22.11.2019. līdz 18.12.2020.;

Juris Švanders – padomes loceklis no 03.12.2019. līdz 18.12.2020.;

Rolands Klincis – padomes priekšsēdētājs no 02.12.2019. līdz 13.01.2020.;

Natālija Moškeviča – padomes priekšsēdētāja vietiece no 02.12.2019. līdz 06.01.2020.

Valdes sastāvā 2020. gadā notika būtiskas izmaiņas:

Armands Krūze – valdes loceklis no 10.01.2019. līdz 02.01.2020.;

Emīls Jakrins – valdes loceklis no 07.06.2019. līdz 13.01.2020.;

Elīna Epalte-Drulle – valdes locekle no 03.12.2019. līdz 13.01.2021.;

Džineta Innusa – valdes priekšsēdētāja no 02.01.2020 līdz šim brīdim;

Jānis Golubevs – valdes loceklis no 02.01.2020. līdz šim brīdim;

Inga Krūkle – valdes locekle no 02.01.2020. līdz šim brīdim;

Gints Zeltiņš – valdes loceklis no 23.03.2020. līdz šim brīdim;

Andris Lubāns – valdes loceklis no 16.04.2021. līdz šim brīdim;

Ingus Rūtiņš – valdes loceklis no 01.04.2020. līdz 15.04.2021.

Stratēģiskie mērķi

Lai realizētu sabiedriskā transporta attīstību saskaņā ar Rīgas domes plānošanas dokumentos noteiktajiem uzdevumiem, RP SIA "Rīgas satiksme" tika izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija no 2017.–2020. gadam (turpmāk – Stratēģija), kurā ir integrēti meitas uzņēmumu "Rīgas acs" un "Rīgas karte" galvenie uzdevumi.

Galvenā prioritāte transporta jomā ir moderns, videi draudzīgs un integrēts transports.

NEFINANŠU MĒRĶI UN TO IZPILDE 2020. GADĀ:

1. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt līdzsvarotu satiksmes infrastruktūru un organizāciju, labu vides kvalitāti – sasniegšanai RP SIA "Rīgas satiksme" 2020. gadā iesniedza 8 (Stratēģijā plānoti vismaz 2) priekšlikumus Rīgas domes Satiksmes departamentam (turpmāk – Departaments) par sabiedriskā transporta prioritāti:

- Sabiedriskā transporta joslas izveide pie izbraukšanas no Mūkusalas rotācijas apla uz K.Ulmaņa gatvi, Tadaikņu ielā un Vaiņodes ielā,
- Dzelzavas ielas sabiedriskā transporta braukšanas joslas labiekārtošana ar horizontālo ceļa apzīmējumu,

- brauktuves joslas atvēršana Bāriņu ielā no apgrīšanās vietas līdz pieturvietai “Slokas iela”, braucot virzienā uz centru,
- Sabiedriskā transporta braukšanas joslas izveide Dzirciema ielā no Lielezeres ielas līdz brauktuves sašaurinājumam pēc krustojuma ar Jūrmalas gatvi,
- Sabiedriskā transporta josla Kalpaka bulvārī un Pulkveža Brieža ielā,
- Sabiedriskajam transportam atvēlēta josla Raņķa dambī,
- Sabiedriskā transporta josla Vaidavas ielā, braucot virzienā uz Purvciemu un Pļavniekiem
- Strukturu ielas un Brīvības ielas krustojuma zonā ieviests dzeltenais marķējums.

RP SIA “Rīgas satiksme” darbību 2020. gadā būtiski ietekmēja koronavīrusa Covid-19 izraisītā pandēmija, kas sākās martā un kuras ietekmē mainījās gan uzņēmuma iekšējā darba organizācija, gan pakalpojuma sniegšana, vairākkārt tika veikti grozījumi pasažieru pārvadājumu kustības sarakstos, jo mainījās pasažieru plūsmas ieviesto pārvietošanās ierobežojumu dēļ (slēgtas mācību iestādes, tirdzniecības centri, mainītas Pašvaldības noteiktās braukšanas maksas atlaides u.c.). 2020. gadā kopumā tika izstrādāti 414 jauni kustības saraksti. Neskatoties uz Covid-19 pandēmijas turpināšanos, sākot ar 01.09.2020. ieviestie kustības saraksti vairs netika grozīti.

RP SIA “Rīgas satiksme” 03.06.2020. valdes sēdē apstiprināts aktualizētais zemās grīdas tramvaja projekta 2. posma īstenošanas plāns, kura ietvaros 2020. gadā veikti vairāki būvdarbu iepirkumi un būvprojektu izstrāde. Projekta īstenošanas laiks paredzēts līdz 2024. gada beigām.

2020. gadā atbilstoši plānotajam ekspluatācijā ir pieņemti 10 ar ūdeņradi darbināmie trolejbusi. Uzsākta regulāra trolejbusu uzpilde ar ūdeņradi Vienības gatvē 6, Rīgā, kā arī turpinājās darbs pie ūdeņraža pārdošanas uzsākšanas privātiem transportlīdzekļiem, kas nodrošināta sākot ar 2021. gada martu.

Vienlaikus RP SIA “Rīgas satiksme” sagatavojusi un Satiksmes ministrijai nosūtījusi aprakstus sešām projektu iecerēm videi draudzīga sabiedriskā transporta sistēmas attīstībai Rīgā, kas nepieciešams 2021.–2027. gada plānošanas perioda un Nacionālā attīstības plāna prioritāšu, rīcības virzienu un uzdevumu indikatīvā finanšu ietvara sagatavošanai.

Tāpat RP SIA “Rīgas satiksme” izstrādājusi un iesniegusi izskatīšanai VSIA “Autotransporta direkcija” vairākus sadarbības koncepcijas variantus vienotās biļetes pilotprojekta ieviešanai Pierīgas reģionālajos autobusu maršrutos un Rīgas pilsētas nozīmes maršrutos.

Lai paplašinātu sabiedriskā transporta biļešu izplatīšanas kanālus un modernizētu norēķinu veidus, tajā skaitā izmantojot viedtālrunu piedāvātās tehnoloģiskās iespējas, 2020. gadā tika uzsākta QR biļetes (koda biļete) tehnoloģiskās izstrādes process, tika veikta iepirkumu procedūra, izvēlēts izstrādātājs un noslēgts līgums. QR biļetes realizācija paredzēta 2021. gadā.

RP SIA “Rīgas satiksme” 2020. gadā plānoja ierīkot 400 jaunas Pašvaldības maksas autostāvvietas, vairākos objektos tiek turpināti elektronisko kontroles iekārtu uzstādīšanas un elektrības pieslēgumu projektēšanas un saskaņošanas darbi u.tml. Jauno autostāvvietu ekspluatācijas uzsākšana paredzēta 2021. gadā.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu pilnveidošanas vides pieejamības nodrošināšanai ietvaros uzstādītas 75 sabiedriskā transporta nojumes.

2. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt efektīvu procesu vadību atbilstoši attīstības un darbības mērķiem – sasniegšanai RP SIA “Rīgas satiksme” ir ieguvusi sertifikātu par atbilstību ISO 50001:2018 (Energopārvaldības sistēma) un iegūti ikgadējie apliecinājumi par atbilstību ISO 9001 (Kvalitātes vadības sistēma) un ISO 45001 (Arodveselības un darba drošības pārvaldības sistēma) standartu prasībām. Integrētās vadības sistēmas uzturēšana apliecina atbildīgu uzņēmuma pieeju – atbildību pret klientu prasību nodrošināšanu, kā arī procesu sakārtošanu atbilstoši pasaulē atzītiem standartiem. Pilnveidota universālās komunikācijas vide, tajā nodrošināta elektroniskā anketēšana un to rezultātu datu atskaišu sagatavošana.

3. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt efektīvu finanšu vadību atbilstoši darbības rezultātiem sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma apjomiem, kvalitātes prasībām un attīstības un darbības mērķiem – sasniegšanai RP SIA “Rīgas satiksme” 2020. gadā saskaņojusi pieejamā

finansējuma apjomu ar Eiropas Investīciju banku un Ziemeļu Investīciju banku investīciju projektu realizēšanai.

4. Stratēģiskā mērķa – attīstīt darbinieku prasmes atbilstoši attīstības un darbības mērķiem – sasniegšanai RP SIA “Rīgas satiksme” 2020. gadā turpināja darbu pie Atlīdzības politikas precizēšanas (apstiprināta 11.02.2021.), veica sagatavošanās procesu personāla lietu auditam, apzināta vieta mācību poligona izveidei Kleistu ielā 29, Rīgā, transportlīdzekļu vadītāju praktisko iemaņu pilnveidošanai un noritēja darbs pie labākā risinājuma modelēšanas (2021. gada rīcības plānā ir ietverta poligona izveide), veikts pētījums (aptauja) par darbinieku apmierinātību ar darbu un darba vidi – saskaņā ar pētījuma datiem 77 % darbinieku RP SIA “Rīgas satiksme” darbību vērtē pozitīvi un 33 % uzskata, ka pēdējā gada laikā uzņēmuma darbība ir uzlabojusies.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – sasniegt pašu kapitāla rentabilitāti (neto peļņa/pašu kapitāls) vismaz 3 % apmērā – sasniegtais faktiskais rādītājs ir 4,25 %.

2. Stratēģiskā mērķa – saglabāt likviditātes (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa kreditori) rādītāju 1,2 – faktiski sasniegtais ir 1,72.

3. Stratēģiskais mērķis – nodrošināt naudas līdzekļu atlikumu uz 31.12.2020. (kas nodrošina viena mēneša darbības finansēšanu) 12 miljoni *euro* apmērā – sasniegts, naudas atlikums uz 31.12.2020. ir 61 542 145 *euro*.

4. Stratēģiskais mērķis – panākt pašizmaksas samazinājumu uz 1 km sabiedrisko transportlīdzekļu sniegto maršruta pakalpojumu (bez Rīgas maršrutu taksometru sniegtajiem pakalpojumiem) – sasniegts, jo, salīdzinot ar pašizmaksu 2019. gadā (4,25 *euro/km*), pašizmaksa samazināta par 0,07 *euro/km*.

Salīdzinot ar Stratēģijā prognozētajiem finanšu rādītājiem, Stratēģijā 2020. gadam tika plānota peļņa 2 424 241 *euro* apmērā, faktiski 2020. gadā gūtā peļņa ir mazāka, savukārt 2019. gada faktiskā peļņa bija par 5 305 969 *euro* lielāka, nekā tika plānota Stratēģijā 2019. gadam.

Kopējie ieņēmumi 2020. gadā, salīdzinot ar Stratēģijā plānoto, ir par 15 345 648 *euro* mazāki. Ieņēmumu samazinājums saistīts ar konoravīrusa COVID-19 kopējo ietekmi, valdības realizētajiem ierobežojumiem, t. sk. tieši uz pasažieru pārvadājumu sektoru. Valsts un Pašvaldības dotācijas ieņēmumi – par 460 203 *euro* jeb 0,4 % lielāki, ieņēmumi no autostāvvietu pakalpojumiem – par 615 783 *euro* jeb 5,5 % lielāki, bet būtiskākais ienākumu samazinājums ir transporta biļešu ieņēmumiem – par 21 116 607 *euro* jeb 40 % mazāk, nekā tika paredzēts Stratēģijā. Kopējās izmaksas 2020. gadā, salīdzinot ar Stratēģijā plānotajām, ir par 14 782 744 *euro* jeb 7,5 % mazākas.

Stratēģijā paredzēts, ka kopējie bilances aktīvi 31.12.2020. būs 592 097 282 *euro*, bet faktiski ir par 146 654 309 *euro* jeb 24,8 % mazāki. Naudas atlikums 31.12.2020. Stratēģijā tika plānots 468 524 *euro*, taču faktiski ir ievērojami lielāks. Stratēģijā pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādei RP SIA “Rīgas satiksme” bija plānojusi investēt 81 065 432 *euro*, bet faktiski investēts mazāk.

RP SIA “Rīgas satiksme” 2020. gada likviditātes rādītāji ir divreiz lielāki nekā Stratēģijā plānotie. 2020. gadā kopējā likviditāte ir 1,72 (Stratēģijā plānota 0,45).

Ņemot vērā, ka Stratēģijā 2020. gadam plānotā peļņa 2 424 241 *euro* netika sasniegta (faktiski nopelnīti 980 886 *euro*), arī faktiski sasniegtie rentabilitātes rādītāji 2020. gadam ir mazāki par iepriekš plānotajiem rādītājiem. Tomēr, pateicoties mazākiem faktiskajiem bilances aktīviem un pašu kapitāla lielumiem, faktiskie rentabilitātes rādītāji ir labāki par Stratēģijā noteiktajiem, piemēram, aktīvu atdeves (ROA) faktiskais lielums ir 1,24 % (Stratēģijā 1,22 %), bet pašu kapitāla atdeves (ROE) rādītājs ir 4,25 % (Stratēģijā 2,08 %).

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

Saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likumu un Pasūtījuma līgumu RP SIA "Rīgas satiksme" ik gadu saņem kompensāciju (dotāciju) no valsts un Pašvaldības budžeta. 2020. gadā dotācija no valsts budžeta bija 7 436 916 *euro*, savukārt Pašvaldības dotācija bija 122 566 608 *euro*.

Galvenie finanšu rādītāji

RP SIA "Rīgas satiksme" darbības rezultāts 2020. gadā ir peļņa 980 886 *euro* apmērā (2019. gadā peļņa bija 7 730 210 *euro*).

Kopējie ieņēmumi 2020. gadā veido 182 997 673 *euro*, kas, salīdzinot ar 2019. gadu, samazinājušies par 25 805 558 *euro* jeb 12,4 %, tajā skaitā neto apgrozījums 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, samazinājies par 17 674 290 *euro* jeb 9,2 % un veido 173 502 700 *euro*, kas ir 94,8 % no RP SIA "Rīgas satiksme" kopējiem ieņēmumiem.

Vislielāko īpatsvaru RP SIA "Rīgas satiksme" neto apgrozījumā 74,9 % (2019. gadā 66,4 %) veido valsts budžeta un Pašvaldības dotācijas, 18,3 % (2019. gadā 25,8 %) – ieņēmumi no pilsētas pasažieru transporta pakalpojumu sniegšanas un 6,8 % (2019. gadā 7,8 %) – no autostāvvietu pakalpojumiem.

Pašvaldības kompensācija (dotācija) RP SIA "Rīgas satiksme" 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir palielinājusies par 4 031 975 *euro* jeb 3,4 %, tajā skaitā 3,2 miljoni *euro* papildus saņemti no Pašvaldības kā kompensācija zaudējumiem, kas radušies, nodrošinot ieviestos piesardzības pasākumus Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīklā koronavīrusa Covid-19 izraisītās pandēmijas dēļ. Savukārt valsts budžeta kompensācija (dotācija) samazinājusies par 1 270 964 *euro* jeb 14,6 %, ņemot vērā, ka samazinājās pārvadāto pasažieru ar 1. un 2. grupas invaliditāti skaits. Kopā 2020. gadā RP SIA "Rīgas satiksme" dotācijās saņēmusi 130 003 524 *euro*.

Ieņēmumi no pilsētas pasažieru transporta pakalpojumu sniegšanas 2020. gadā ir 31 783 393 *euro*, kas ir par 18 238 305 *euro* jeb 36,5 % mazāk nekā 2019. gadā, ieņēmumu samazinājums saistīts ar pandēmijas Covid-19 izraisīto ierobežojumu ieviešanu un pasažieru skaita būtisko samazinājumu.

Ieņēmumi no autostāvvietu pakalpojumiem 2020. gadā sasniedza 11 715 783 *euro*, kas ir par 2 196 996 *euro* jeb 15,8 % mazāk nekā 2019. gadā, kas ir izskaidrojams ar klientu skaita samazinājumu, ko ietekmēja Covid-19 pandēmija.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, samazinājušies par 5 386 557 *euro* jeb 43,6 %, veidojot 6 968 219 *euro*.

RP SIA "Rīgas satiksme" aktīvu vērtība 31.12.2020. ir 445 442 973 *euro*, kas ir par 624 807 *euro* jeb 0,1 % mazāka nekā 31.12.2019. Tajā pašā laikā lielākas izmaiņas ir RP SIA "Rīgas satiksme" aktīvu sastāvā – pārskata gada laikā ilgtermiņa ieguldījumi samazinājās par 12 500 180 *euro* jeb par 3,3 %, bet apgrozāmie līdzekļi palielinājās par 11 875 373 *euro* jeb 18,1 % un šo pieaugumu nodrošināja naudas līdzekļu pieaugums par 19 277 610 *euro* jeb 45,6 %.

RP SIA "Rīgas satiksme" pašu kapitāls 31.12.2020., salīdzinot ar 31.12.2019., ir palielinājies par peļņas apmēru – 980 886 *euro*, vienlaikus, samazinoties ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervei, veidojot uz gada beigām 130 115 332 *euro*.

RP SIA "Rīgas satiksme" kreditoru saistības 31.12.2020. salīdzinājumā ar 31.12.2019. ir par 1 507 848 *euro* jeb 0,5 % mazākas, veidojot 311 403 879 *euro*, tajā skaitā aizņēmumi no kredītiestādēm 31.12.2020. ir 182 885 992 *euro*, kas ir par 6 676 977 *euro* jeb 3,5 % mazāk nekā 31.12.2019. Aizņēmumu ilgtermiņa daļa ir 175 101 394 *euro*, kas ir 95,9 % no aizņēmumiem kopā, un īstermiņa daļa, kas apmaksājama 2021.gadā, ir 7 784 598 *euro* apmērā. Savukārt RP SIA "Rīgas satiksme" citu aizņēmumu (finanšu nomas) atlikums kopā 31.12.2020. ir 107 752 505 *euro*, kas ir par 17 541 505 *euro* jeb 19,4 % vairāk nekā 31.12.2019. Kopā šāda veida

aizņēmumi 2020. gada beigās ir 290 638 497 *euro*, kas ir 65,2 % no RP SIA “Rīgas satiksme” bilances jeb 93,3 % no saistībām.

RP SIA “Rīgas satiksme” likviditāte 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir palielinājusies, kas saistīts ar naudas atlikuma pieaugumu un mazākiem investīciju ieguldījumiem. Kopējās likviditātes koeficients 2020. gadā ir 1,72 (2019. gadā 1,26), absolūtā likviditāte – 1,37 (2019. gadā 0,81). Šo rādītāju pieaugums uzrāda, ka 2020. gadā ir augusi RP SIA “Rīgas satiksme” maksātpēja un pašreiz tās likviditāte nav apdraudēta, bet šie rādītāji samazināsies, ja RP SIA “Rīgas satiksme” izlems veikt lielākus ilgtermiņa ieguldījumus infrastruktūrā vai transporta līdzekļos, šādi mazinot tās īpašumā esošos likvīdos aktīvus (apgrozāmos līdzekļus – naudu).

2.tabula

RP SIA “Rīgas satiksme” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.-2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	185 031 312	208 803 231	182 997 673
Neto apgrozījums	175 354 745	191 176 990	173 502 700
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	116 462 643	127 242 513	130 003 524
- Pašvaldības dotācija	109 080 094	118 534 633	122 566 608
- Valsts dotācija	7 382 549	8 707 880	7 436 916
Neto peļņa/zaudējumi	-6 277 872	7 730 210	980 886
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	448 522 308	446 067 780	445 442 973
- ilgtermiņa ieguldījumi	391 959 063	380 630 077	368 129 897
- apgrozāmie līdzekļi	56 563 245	65 437 703	77 313 076
Pašu kapitāls, t. sk.:	121 528 238	129 258 448	130 115 332
- pamatkapitāls	70 396 628	70 396 628	70 396 628
Kreditori, t. sk.:	323 174 637	312 911 727	311 403 879
- ilgtermiņa kreditori	264 815 461	261 043 542	266 563 040
- īstermiņa kreditori	58 359 176	51 868 185	44 840 839
Samaksātie nodokļi/nodevas*	28 608 071	28 607 883	32 157 777
Investīcijas	21 182 598	11 397 091	7 052 604
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	4 026	3 929	3 762
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 109	1 153	1 169
Padomes locekļu skaits	0	5	5
Vidējā padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	0	1 060	1 651
Valdes locekļu skaits	3-5	5	5
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	6 308	7 465	5 876
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	43 556	48 658	46 120
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-1 559	1 967	261
Gada pārskats pēc SFPS	nē	nē	nē
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	0.97	1.26	1.72
Absolūtās likviditātes koeficients	0.54	0.81	1.37
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	-1 795 931	13 569 518	32 472 238
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-1.4	1.73	1.24
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-5.1	5.9	4.25
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	-3.58	4.04	3.19
EBITDA (euro)	30 160 339	46 945 054	46 029 040
Maksātpējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistības/pašu kapitāls	2.66	2.42	2.39
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	3.22	2.94	2.05
pašu kapitāls/aktīvi	0.27	0.28	0.29

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

RP SIA "Rīgas satiksme" rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA), pašu kapitāla atdeve (ROE), neto peļņas rentabilitāte un EBITDA/apgrozījums - 2020. gadā ir samazinājušies, kas saistīts ar pārskata gada peļņas samazinājumu. ROA ir 1,24 % (2019. gadā 1,73 %) un pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 4,25 % (2019. gadā 5,98 %).

Nodokļos un nodevās kapitālsabiedrība 2020. gadā samaksājusi par 3 549 894 *euro* jeb 12,4 % vairāk nekā 2019. gadā, veidojot 32 157 777 *euro*. RP SIA "Rīgas satiksme" 2020. gadā vidēji nodarbināja 3 762 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 169 *euro* (2019. gadā 1 153 *euro*), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2020. gadā bija 46 120 *euro*.

2020. gadā maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāji, salīdzinot ar 2019. gadu, ir uzlabojušies vai saglabājuši iepriekšējo līmeni. 2020. gadā, tāpat kā 2019. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 70 % un pašu kapitāls veido 29 % no kopējiem, aktīviem.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

Neskatoties uz ārkārtas pasākumiem pandēmijas Covid-19 ierobežošanai, 2020. gadā atbilstoši noslēgtajiem līgumiem un aktualizētajam projekta "Zemās grīdas tramvaja 2. posma realizācija" īstenošanas plānam turpinājās darbs tramvaja infrastruktūras būvprojektu izstrādei, pārbūvei un izbūvei. Gada nogalē noslēdzās būvprojekta izstrāde apakšprojektam – sliežu ceļu pārbūve Slokas ielā posmā no krustojuma ar Jūrmalas gatvi līdz krustojumam ar Kalnciema ielu (ieskaitot krustojumu) un tika uzsāki sagatavošanās darbi, lai 2021. gadā varētu uzsākt būvdarbu iepirkuma procesu tramvaju sliežu ceļu rekonstrukcijai, veidojot sabiedriskā transporta joslu.

Uzsākta projektēšanas darbu iepirkuma procedūra pieturvietu pārbūvei Imantā, Ropažu un Radio ielās, pieturvietās Kleistu iela, Anniņmuižas bulvāris, Dammes iela, Imanta, Džutas iela, Stacijas laukums, apakšstaciju ēku pārbūvei un iekārtu nomaiņai 3. un 10. apakšstacijā un kontakttīkla pārbūvei Slokas ielā posmā no A. Grīna bulvāra līdz Kuldīgas ielai.

Noslēdzās ražošanas ēku Brīvības ielā 191, Rīgā, izbūves un rekonstrukcijas būvprojekta izstrāde, lai pielāgotu šīs ēkas zemās grīdas tramvaju apkopes vajadzībām. Pēc būvprojekta ekspertīzes noslēguma, būvprojekts tika saskaņots Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē.

Tāpat RP SIA "Rīgas satiksme" turpināja iesāktos darbus līdzstrāvas kabeļu ieguldīšanai 1. un 11. tramvaju maršrutos. 2020. gadā realizēts viens no četriem posmiem 1. tramvaja līdzsprieguma kabeļu posmā no Kroņa līdz Vaidavas ielām nomaiņai.

Pārskata gadā tika turpināta pilotprojekta realizācija par jaunas televadības sistēmas uzstādīšanu apakšstacijās. Monitoringa, televadības sistēmas un telemātikas darbības paplašināšanas iekārtu piegāde un uzstādīšana tika uzsākta 29., 26., 9., 14. un 1. apakšstacijā.

Tika veikts sliežu ceļu pārmiju atjaunošanas remonts Maskavas ielas/Centrāltirgus ielas, 13. janvāra ielas/Prāgas ielas (1/3) un Kr. Barona ielas/Matīsa ielas krustojumos, aprīkojot tās ar vadības sistēmām. Veikts sliežu ceļu pārmiju atjaunošanas remonts Uzvaras bulvāra krustojumā ar Raņķa dambi un Slokas ielu, kā arī tika veikts sliežu ceļu atjaunošanas remonts Kr. Barona ielā, posmā no Radio ielas līdz Matīsa ielai.

Pārskata gadā tika veikti priekšizpētes un sagatavošanās darbi, lai 2021. gada sākumā RP SIA "Rīgas satiksme" varētu pretendēt uz Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējuma saņemšanu projekta "Rīgas tramvaja infrastruktūras pielāgošanai zemās grīdas tramvaja parametriem" realizācijai, kurā ir paredzēts veikt infrastruktūras pielāgošanu 7. un 5. tramvaja maršrutos.

2020. gadā pabeigta piegāde un pieņemti ekspluatācijā visi 100 līgumā paredzētie jaunie trolejbusi.

Pārskata gada nogalē tika parakstīta papildus vienošanās par 20 zemās grīdas tramvaju piegādes līguma turpināšanu un tika veikti nepieciešamie darbi, lai 2021. gada janvārī ekspluatācijā pieņemtu pirmos 3 tramvajus.

2020. gadā noslēdzās iepirkuma procedūra par jaunu maksas autostāvvietu izbūvi Vesetas ielā, Zaubes ielā, Mālpils ielā, J. Dikmaņa ielā un Sporta ielā. Tika turpināti darbi elektronisko kontroles

iekārtu uzstādīšanai un elektrības pieslēgumu projektēšanai, un saskaņošanai jaunajos Pašvaldības maksas autostāvvietu objektos Kalpaka bulvārī, Mūkusalas ielā, 11. novembra krastmalā un Skolas ielā.

2020. gadā veiktas būtiskas izmaiņas uzņēmuma organizatoriskajā struktūrā. Uzņēmuma vadība, ņemot vērā attīstības vīziju un izvērtējot riskus un ietekmi uz uzņēmumu, tā reputāciju, pieņēma lēmumu ar 26.10.2020. likvidēt nozaru direktoru un to vietnieku 13 amata vienības. Izmaiņas veicina horizontālās informācijas plūsmu un uzlabo sadarbību starp struktūrvienībām, kā arī lēmumu pieņemšanas ātrumu, jo struktūrvienības nepastarpināti ziņo par attiecīgo jomu atbildīgajam valdes loceklim. Lēmums pamatots ar nepieciešamību modernizēt RP SIA "Rīgas satiksme" pārvaldības modeli, pārejot no vertikāla uz horizontālu, plašāk iesaistot lēmumu pieņemšanā struktūrvienību vadītājus.

Turpmākā attīstība

Pamatojoties uz 2020. gadā veikto esošā sabiedriskā transporta autoparka un infrastruktūras novērtējumu un sagatavoto sabiedriskā transporta un infrastruktūras attīstības plānu, turpmākajos gados būs nepieciešami būtiski ieguldījumi, lai nodrošinātu atbilstošu pakalpojuma sniegšanu.

Tālākai sabiedriskā transporta pakalpojuma attīstībai atbilstoši RP SIA "Rīgas satiksme" ilgtermiņa un vidējā termiņa darbības stratēģijā iekļautajiem mērķiem 2021. gadā plānots:

- turpināt zemās grīdas tramvaja 2. posma realizāciju, veicot zemās grīdas tramvaja infrastruktūras (kontakttīkla, kabeļu tīkla, apakšstaciju u. c.) atjaunošanas un pārbūves darbus pieejamā finansējuma ietvaros. Pārskata gadā organizēt būvniecības iepirkumus un uzsākt būvniecības darbus objektos "Tramvaju sliežu ceļu rekonstrukcija, veidojot sabiedriskā transporta joslu Slokas ielā posmā no krustojuma ar Jūrmalas gatvi līdz krustojumam ar Kalnciema ielu (ieskaitot krustojumu)" un "Esošas tramvaju līnijas pārbūve posmā no Ausekļa ielas loka (ieskaitot) līdz Aspazijas bulvāra/Radio ielas krustojumam pa Kronvalda, Zigfrīda Annas Meirovica un Aspazijas bulvāriem";

- uzsākt projekta "Rīgas tramvaja infrastruktūras pielāgošanai zemās grīdas tramvaja parametriem" īstenošanu, kā ietvaros paredzēts:

- 7. tramvaja maršruta infrastruktūras pārbūve/atjaunošana pa posmiem no Centrāltirgus ielas līdz galapunktam "Ķengarags". Posma garums indikatīvi – 7 km;
- 5. tramvaja maršruta infrastruktūras pārbūve/atjaunošana pa posmiem no Slokas ielas un Jūrmalas gatves krustojuma līdz galapunktam "Ilģuciems". Posma garums indikatīvi – 2 km;
- abos pārbūvējamo maršrutu posmos paredzēts veikt sliežu ceļu pārbūvi un/vai atjaunošanu, energoapgādes infrastruktūras pārbūvi un izbūvi, vairāku krustojumu pārbūvi drošas tramvaja kustības nodrošināšanai (7. tramvaja maršruts) un vides pieejamības prasībām atbilstošu iekāpšanas – izkāpšanas un pieturu platformu izbūvi/pārbūvi;
- sliežu ceļu pārbūve/atjaunošana 11. novembra krastmalas un 13. janvāra ielas krustojumā, t. sk. automātisko pārmiju vadības sistēmas ierīkošana atbilstoši SIL3 (*safty integrity level* 3. drošības līmenis) drošības prasībām. Posma garums indikatīvi – 0,24 km;
- piecu apakšstaciju ēku atjaunošana/pārbūve, 10 kV elektrolīniju atjaunošana un elektroiekārtu nomaiņa;

- H2NODES – ūdeņraža tehnoloģiju ieviešanā projekta ieviešanas termiņš tika pagarināts līdz 2021. gada jūnijam, paredzot, ka projekts tiks noslēgts līdz 2021. gada beigām (gala nodevumu un dokumentācijas sagatavošana, iesniegšana utt.). Rīgas pilsētas sabiedriskajā transportā uzsāks ekspluatēt ar ūdeņraža šūnām aprīkotus 10 trolejbusus. 2021. gada pirmajā pusē tika uzsākta ūdeņraža uzpildes stacijas publiskā darbība. Galvenie rezultāti – palielināts bezizmešu transportlīdzekļu skaits un CO2 emisiju samazināšana;

- attīstīt inteligēnto transporta vadības sistēmu, sadarbībā ar SIA "Rīgas acs" turpināt Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta integrētās kustības kontroles, pasažieru drošības un informēšanas sistēmas attīstību;

- personāla pārvaldības jomā pilnveidot darba atlīdzības sistēmu, t. sk. veikt uz stratēģiskajiem mērķiem un rezultativajiem rādītājiem pamatotas bonusa darba algas mainīgās daļas sistēmas attīstību, veikt darba izpildes vērtēšanas sistēmas pilnveidi, personāla pārvaldības procesu elektronizāciju, cilvēkresursu ražīguma paaugstināšanu, veicot darba normēšanu;
- autostāvvietu jomā plānots turpināt darbus pie jaunu Pašvaldības maksas autostāvvietu objektu atvēršanas, ņemot vērā deleģētās funkcijas termiņu.



SIA “Rīgas ūdens”

(reģistrācijas numurs 40103023035)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
 - SIA “Rīgas ūdens” pamatkapitāls ir 127 586 633 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
 - SIA “Rīgas ūdens” ir liela kapitālsabiedrība¹¹;
 - SIA “Rīgas ūdens” vispārējais stratēģiskais mērķis – sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā¹²;
 - SIA “Rīgas ūdens” pieder 100 % kapitāla daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Aqua Riga” (reģistrācijas numurs 40103580738), kuras darbības veids ir bezalkohola dzērienu ražošana; minerālūdeņu un pudelēs iepildītu citu ūdeņu ražošana. Saskaņā ar Rīgas domes 23.03.2021. lēmumu Nr. 502 “Par atļauju SIA “Rīgas ūdens” līdzdalības izbeigšanai sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Aqua Riga”” dota atļauja izbeigt SIA “Rīgas ūdens” līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Aqua Riga” tās likvidācijas ceļā un 2021. gada aprīlī ir uzsākts likvidācijas process;
 - Starp Pašvaldību un SIA “Rīgas ūdens” 24.07.2019. noslēgts līgums Nr. RD-19-756-lī par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Pakalpojumu līgums). Ar Pakalpojumu līgumu SIA “Rīgas ūdens” ir pienākums Rīgas administratīvajā teritorijā atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām nodrošināt nepārtrauktu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ūdens ieguvē, uzkrāšanā un sagatavošanā lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā; ūdens piegādē no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai; notekūdeņu savākšanā centralizētajās kanalizācijas sistēmās (izņemot notekūdeņu savākšanu lietūs kanalizācijas sistēmās) no piederības robežas un novadīšanā līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, tajā skaitā virszemes objektos. Pakalpojumu līgums ir spēkā līdz 23.07.2029.
 - Saskaņā ar Rīgas domes 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 67 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” SIA “Rīgas ūdens” sniedz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievadu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un būvdarbu pakalpojumus nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamo īpašumu pievienošanai pilsētas centralizētajiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums. Pašvaldības līdzfinansējums šim mērķim 2020. gadā bija 271 788,61 *euro* apmērā.
 - Rīgas pilsētas ūdensapgādei nepieciešamais ūdens daudzums tiek iegūts sešās pilsētas nozīmes ūdensgūtvēs, kas iedalāmas divās grupās:
 - ūdensgūtvēs, kas kā ūdens avotu izmanto virszemes ūdeni – ūdens stacija “Daugava”;
 - ūdensgūtvēs, kas izmanto pazemes ūdens krājumus – “Baltezers”, “Baltezers-1”, “Baltezers-2”, “Zaķumuiža”, “Remberģi”.
- 55,6 % Rīgas pilsētai padotā ūdens tika iegūti no pazemes ūdensgūtvēm un 44,4 % – no virszemes ūdensgūtvēs.
- Rīgas kanalizācijas sistēmā savākto notekūdeņu attīrīšana tiek veikta Rīgas pilsētas ziemeļrietumu daļā – Daugavgrīvā esošajā bioloģiskās attīrīšanas stacijā “Daugavgrīva”.

¹¹ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

¹² saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

- 2020. gadā centralizētie ūdensapgādes pakalpojumi bija pieejami 98 % Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas iedzīvotāju, savukārt centralizētie kanalizācijas pakalpojumi – 97,8 % Rīgas pilsētas notekūdeņu aglomerācijas teritorijas iedzīvotāju;

- 2020. gadā centralizētajā ūdensvada tīklā tika padoti 37 349 tūkst. m³ ūdens. Sniegto ūdensapgādes pakalpojumu apjoms bija 32 393 tūkst. m³. No kopējā ūdensapgādes pakalpojumu apjoma 79,5 % veido dzīvojamā fonda klientu patēriņš, savukārt 20,5 % veido nedzīvojamā fonda klientu patēriņš.

Kanalizācijas pakalpojumu, tai skaitā lietus notekūdeņu savākšana kopsistēmās, apjoms 2020. gadā bija 37 629 tūkst. m³. No kanalizācijas pakalpojumu realizācijas apjoma, neskaitot lietus notekūdeņu savākšanu kopsistēmās, decentralizēti savāktos notekūdeņus un notekūdeņus no Jūrmalas, 74,9 % veido dzīvojamā fonda klientu patēriņš, savukārt 25,1 % veido nedzīvojamā fonda klientu patēriņš.

Attīrīto notekūdeņu apjoms 2020. gadā bija 48 882 tūkst. m³.

- SIA “Rīgas ūdens” sniedza pakalpojumus arī ārpus Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas, nodrošinot dzeramā ūdens padevi un notekūdeņu attīrīšanu atsevišķām Rīgas pilsētas tuvumā esošām pašvaldību teritorijām (Garkalnē, Stopiņos, Ķekavā un Mārupē) atbilstoši līgumiem ar attiecīgajām pašvaldībām.

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem līdz 26.06.2020. SIA “Rīgas ūdens” pārvaldes institūcija bija valde piecu valdes locekļu sastāvā, savukārt ar SIA “Rīgas ūdens” 26.06.2020. dalībnieku sapulces lēmumu (protokols Nr. 4) apstiprināti statūti jaunā redakcijā, nosakot, ka valde sastāv no trim valdes locekļiem, un papildinot statūtus ar jaunu pārvaldes institūciju – padomi trīs padomes locekļu sastāvā.

Organizējot publisku padomes locekļa amata kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā 08.09.2020. dalībnieku sapulcē ievēlēja SIA “Rīgas ūdens” padome divu locekļu sastāvā, savukārt publiskas padomes locekļa amata kandidātu pieteikšanās procedūras rezultātā ar SIA “Rīgas ūdens” 19.01.2021. ārkārtas dalībnieku sapulces lēmumu (protokols Nr. 1) padomes locekļa amatā ievēlēts trešais padomes loceklis.

Valde:

Dagnija Kalniņa – valdes priekšsēdētāja no 13.01.2010. līdz šim brīdim (pagaidu valdes priekšsēdētāja no 13.01.2021.). Pagaidu valdes loceklis amata pienākumus pilda līdz brīdim, kad par SIA “Rīgas ūdens” valdes locekli ievēlēs personu, kas izvēlēta, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā, bet ne ilgāk kā līdz 12.01.2022. SIA “Rīgas ūdens” padome 17.08.2021. ir izsludinājusi atkārtotu atlases procesu SIA “Rīgas ūdens” valdes locekļa amatam ar kompetenci Sabiedrības stratēģijas izstrādes un ieviešanas jomā, korporatīvās pārvaldības jomā, finanšu vadības jomā, risku vadības un iekšējās kontroles sistēmas jomā.

Normunds Zvaunis – valdes loceklis no 13.01.2010. līdz šim brīdim;

Krišjānis Krūmiņš – valdes loceklis no 09.07.2014. līdz šim brīdim;

Vitālijs Aizbalts valdes loceklis no 03.01.2011. līdz 26.06.2020;

Agnis Kalnkaziņš – valdes loceklis no 03.07.2015. līdz 26.06.2020.

Padome:

Māris Kleinbergs – padomes loceklis no 08.09.2020., padomes priekšsēdētājs no 22.01.2021. līdz šim brīdim;

Dace Ljusa – padomes locekle no 08.09.2020. līdz šim brīdim;

Tālis Juhna – padomes loceklis no 19.01.2021. līdz šim brīdim.

Stratēģiskie mērķi

SIA "Rīgas ūdens" vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums izvirzīto mērķu sasniegšanai ir noteikts SIA "Rīgas ūdens" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019.–2022. gadam (turpmāk – Stratēģija).

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – uzlabot ūdenssaimniecības infrastruktūras tehnisko stāvokli, nodrošināt tehnoloģisko attīstību un modernizāciju, uzlabot sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt ūdenssaimniecības infrastruktūras paplašināšanu – sasniegšanai 2020. gadā nomainīti 316 ugunsdzēsības hidranti, četrām kanalizācijas sūkņu stacijām nomainīta automātiskā vadības sistēma, kanalizācijas tīklā veikta aizsērējumu likvidācija ar hidrodinamisko tehniku 78,5 km garumā, nodrošināta dzeramā ūdens kvalitātes rādītāju atbilstība Ministru kabineta 14.11.2017. noteikumu Nr. 671 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" prasībām 98,8 %, uzsākta viena ūdens ražošanas infrastruktūras projekta realizācija, kura ietvaros uzlabota ūdensapgādes drošība un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, atjaunojot 1 526 m ūdensvada tīklu Bruņinieku ielā, nomainīti 369 ūdensvada tīkla aizbīdņi ar diametru DN \geq 100 mm, uzlabojot ūdensapgādes pakalpojuma kvalitāti, izskaloti 181,2 km ūdensvada tīklu, uzsākta divu jaunu filtraku izbūve un esošo tamponāža Baltezera ūdensgūtvē.

2020. gadā uzsākta triju notekūdeņu attīrīšanas infrastruktūras projektu realizācija, kuru ietvaros uzlabots kanalizācijas cauruļvadu tehniskais stāvoklis, samazinot avārijas un videi nodarītā kaitējuma riska iespējas, un uzlabota notekūdeņu novadīšanas drošība un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, ar beztrašējas metodi atjaunojot 1 251 m kanalizācijas tīklu Marijas un Aleksandra Čaka ielā, četrām kanalizācijas sūkņu stacijām – Attekas ielā 16, Baltinavas ielā 17A, Rožu prospektā 37, Zaķusalas krastmalā 9 uzstādīti notekūdeņu plūsmas mērītāji un kanalizācijas sūkņu staciju SCADA sistēmas integrētas vienotajā kanalizācijas sūkņu staciju automātiskās vadības sistēmā (AVS), nodrošināts notekūdeņu attīrīšanas process un optimizācija BAS "Daugavgrīva", pabeidzot viena notekūdeņu otrreizējā nostādinātāja pārbūvi, optimizēta notekūdeņu pārsūkņēšanas un attīrīšanas procesu kopdarbība, realizējot Rīgas notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas stacijas "Daugavgrīva" un kanalizācijas sūkņu staciju AVS sistēmu apvienošanas pirmo kārtu, uzsākta kanalizācijas tīklu paplašināšana Krustpils ielā, kā rezultātā centralizētās kanalizācijas pakalpojumi tiks nodrošināti 86 iedzīvotājiem Rumbulā.

2020. gadā BAS "Daugavgrīva" nodrošināja visus normatīvajos aktos noteiktos notekūdeņu attīrīšanas parametrus. 2021. gada sākumā Baltijas jūras vides aizsardzības komisijas (HELCOM) delegāciju vadītāju sanāksmē pieņemts lēmums atcelt BAS "Daugavgrīva" noteikto piesārņotāja statusu, kāds tai bijis gandrīz 30 gadus. Sanāksmē atzinīgi novērtēts sasniegtais progress emisiju samazināšanas Baltijas jūrā jomā un pieņemts lēmums svītrot Rīgas notekūdeņu iekārtas no HELCOM tā saucamā "hot spots" jeb karsto punktu saraksta.

2. Stratēģiskā mērķa – palielināt faktisko ūdenssaimniecības pakalpojuma pieslēgumu skaitu Eiropas Savienības Kohēzijas fonda (turpmāk – ESKF) līdzfinansēto projektu ietvaros izbūvētajiem tīkliem – sasniegšanai SIA "Rīgas ūdens" 2020. gadā nodrošinājusi 943 jaunus ūdensapgādes pakalpojumu pieslēgumus un 1 350 jaunus kanalizācijas pieslēgumus, kuri izbūvēti ESKF līdzfinansējumu projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 4. kārtā" ietvaros.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskais mērķis – sasniegt Stratēģijā noteikto peļņu – sasniegts, jo pārskata gada peļņa ir par 3,7 milj. euro jeb 84,1 % lielāka par Stratēģijā noteikto.

2. Stratēģiskais mērķis – sasniegt Stratēģijā noteikto rentabilitāti – 2020. gada faktiskā neto peļņas rentabilitāte par 7,1 procentpunktiem pārsniedz Stratēģijā noteikto rentabilitāti.

3. Stratēģiskais mērķis – nodrošināt, ka pašu kapitāls nav mazāks par 35 % no aktīvu kopējās vērtības – sasniegts, jo 2020. gada beigās pašu kapitāla rādītājs par 20,1 procentpunktiem pārsniedza minimālo noteikto rādītāju.

4. Stratēģiskais mērķis – slikto un šaubīgo debitoru parādu attiecība pret neto apgrozījumu nepārsniedz 3 % – sasniegts, jo faktiskā izpilde ir 1,8 % (faktiskais šaubīgo debitoru parādu apjoms uz 2020. gada beigām ir 1 milj. *euro*, kas attiecināts pret neto apgrozījumu).

5. Stratēģiskais mērķis – ūdenssaimniecības pakalpojumu kopējais tarifu paaugstinājums nepārsniedz 30 % (2020. gada plāns – 0 %) – sasniegts, jo 2020. gadā kopējie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi noteikti vidēji par 7 % mazāki periodam no 01.05.2020. līdz 31.07.2020., kas ir zemāk par Stratēģijā noteikto 2020. gadam.

SIA “Rīgas ūdens” aktīvi 31.12.2020. faktiski ir par 2,96 milj. *euro* jeb 1 % mazāki nekā Stratēģijā plānotie. Naudas atlikums 31.12.2020. Stratēģijā bija plānots 1,9 milj. *euro*, bet faktiski ir 18,3 milj. *euro*, kas ir par 16,4 milj. *euro* jeb 9,5 reizes vairāk.

SIA “Rīgas ūdens” 2020. gada likviditātes rādītāji ir būtiski augstāki nekā Stratēģijā plānotie. 2020. gadā kopējā likviditāte ir 1,50 (Stratēģijā plānota 0,53), absolūtā likviditāte ir 1,01 (Stratēģijā plānota 0,09).

Rentabilitātes rādītāji 2020. gadā pārsniedz Stratēģijā plānotos, piemēram, aktīvu rentabilitāte (ROA) Stratēģijā tika plānota 1,4 %, bet faktiski ir 2,7 %, pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) Stratēģijā tika plānota 2,7 %, bet faktiski ir 4,9 %, neto peļņas rentabilitāte Stratēģijā plānota 7,4 %, bet faktiski ir 14,5 %.

2020. gadā maksātpējas un kapitāla struktūras rādītāji ir atbilstoši Stratēģijā plānotajiem rādītājiem. 2020. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 45 % (Stratēģijā 47 %) un pašu kapitāls veido 55 % no kopējiem aktīviem (Stratēģijā 53 %).

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

SIA “Rīgas ūdens” 2020. gadā nav saņēmusi dotācijas, finansējumu vai subsīdijas no valsts vai Pašvaldības.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA “Rīgas ūdens” 2020. gada darbības rezultāts ir peļņa 8 097 791 *euro*, kas, salīdzinot ar 2019. gadu, ir par 4,1 % jeb par 348 759 *euro* mazāka.

SIA “Rīgas ūdens” 2020. gada kopējie ieņēmumi veido 60 933 944 *euro*, kas ir par 3 372 347 *euro* jeb 5,2 % mazāk nekā gadu iepriekš.

Neto apgrozījums 2020. gadā sasniedz 91,3 % no SIA “Rīgas ūdens” kopējiem ieņēmumiem un ir 55 656 154 *euro*, kas ir par 2 603 096 *euro* jeb 4,5 % mazāk nekā 2019. gadā. Ieņēmumu samazinājumu pamatā ietekmēja ūdenssaimniecības pakalpojumu realizācijas apjoma samazinājums saistībā ar Covid-19 izplatību, kā arī ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu samazinājums no 01.05.2020. līdz 31.07.2020. – maksa par 1 m³ dzeramā ūdens sagatavošanu un piegādi šajā periodā tika noteikta 0,80 *euro* apmērā un par izmantotā ūdens novadīšanu uz attīrīšanas iekārtām un tā attīrīšanu 0,68 *euro* apmērā (pamata tarifs attiecīgi 0,85 *euro* un 0,74 *euro* par 1 m³). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sniegto ūdensapgādes pakalpojumu apjoms 2020. gadā samazinājās par 3,8 % un bija 32 393 tūkstoši m³.

Ieņēmumi no ūdensapgādes realizācijas samazinājušies par 1 487 051 *euro* jeb 5,2 %, sasniedzot 27 123 622 *euro*, un veido 48,7 % no kopējā neto apgrozījuma. No kopējā ūdensapgādes pakalpojumu apjoma 79,5 % veido dzīvojamā fonda klientu patēriņš, kas palielinājies par 3,5 procentpunktiem. Nedzīvojamā fonda klientu patēriņš veido 20,5 % no ūdensapgādes pakalpojumu apjoma un tas attiecīgi samazinājies par 3,5 procentpunktiem.

Samazinājums ir arī ieņēmumiem no kanalizācijas pakalpojumiem 2020. gadā – par 1 234 831 *euro* jeb 4,4 %, sasniedzot 26 925 220 *euro*, kas ir 48,4 % no kopējā neto apgrozījuma. No

kanalizācijas pakalpojumu realizācijas apjoma 74,9 % veido dzīvojamā fonda klientu patēriņš, savukārt 25,1 % – nedzīvojamā fonda klientu patēriņš (2019. gadā šī attiecība bija 71,9 % un 28,1 %).

Pārējie neto apgrozījuma ieņēmumi veido 2,9 % no apgrozījuma un 2020. gadā kopā ir 1 607 312 *euro*, kas ir par 118 786 *euro* jeb 8 % vairāk nekā iepriekšējā gadā. Lielāko pieaugumu 137 510 *euro* jeb 2,6 reizes nodrošināja ieņēmumi no būvniecības pakalpojumiem – ieņēmumi par sniegtajiem ūdensvada un kanalizācijas atzaru būvniecības pakalpojumiem Rīgas teritorijās, kurās ūdenssaimniecības infrastruktūra izbūvēta, piesaistot ESKF līdzfinansējumu.

SIA “Rīgas ūdens” aktīvu vērtība 31.12.2020. ir 301 866 620 *euro*, kas ir par 593 458 *euro* jeb tikai 0,2 % vairāk nekā 31.12.2019., kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu palielinājumu par 2 014 360 *euro* jeb 8 %, vienlaikus samazinoties ilgtermiņa ieguldījumu vērtībai par 1 420 902 *euro* jeb 0,5 %.

SIA “Rīgas ūdens” pašu kapitāls palielinājies par 8 105 851 *euro* jeb 5,1 %, tai skaitā par 8 040 *euro* palielināts pamatkapitāls, veicot mantisko ieguldījumu.

SIA “Rīgas ūdens” kreditoru saistības 31.12.2020. salīdzinājumā ar 31.12.2019. samazinājās par 7 330 105 *euro* jeb 5,2 % un veido 134 246 272 *euro*, tai skaitā samazinājās īstermiņa kreditori par 4 287 509 *euro* jeb 19,2 %, bet ilgtermiņa kreditori par 3 042 596 *euro* jeb 2,6 %. SIA “Rīgas ūdens” aizņēmumu no kredītiestādēm kopējā summa 31.12.2020. ir 34 472 222 *euro*, tai skaitā aizņēmumu ilgtermiņa daļa 29 527 778 *euro* un īstermiņa daļa 4 944 444 *euro*, kas apmaksājama 2021. gadā.

SIA “Rīgas ūdens” likviditātes rādītāji 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir kļuvuši labāki – kopējā likviditāte 1,50 (2019. gadā 1,12) un absolūtā likviditāte 1,01 (2019. gadā 0,68). Abu likviditātes rādītāju pieaugums ir saistīts ar īstermiņa saistību samazinājumu un apgrozāmo līdzekļu, tai skaitā naudas līdzekļu palielināšanos. 2020. gadā apgrozāmie līdzekļi par 8 967 084 *euro* pārsniedz īstermiņa saistības.

3. tabula

SIA “Rīgas ūdens” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	58 968 979	64 306 291	60 933 944
Neto apgrozījums	53 720 274	58 259 250	55 656 154
Neto peļņa/zaudējumi	5 189 792	8 446 550	8 097 791
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	0
- Pašvaldības dotācija	0	0	0
- Valsts dotācija	0	0	0
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	286 410 022	301 273 162	301 866 620
- ilgtermiņa ieguldījumi	273 382 223	276 239 836	274 818 934
- apgrozāmie līdzekļi	13 027 799	25 033 326	27 047 686
Pašu kapitāls, t. sk.:	149 783 333	158 229 883	166 335 734
- pamatkapitāls	127 578 573	127 578 573	127 586 633
Kreditori, t. sk.:	134 695 558	141 576 377	134 246 272
- ilgtermiņa kreditori	102 122 262	119 208 266	116 165 670
- īstermiņa kreditori	32 573 296	22 368 111	18 080 602
Samaksātie nodokļi/nodevas**	16 161 913	18 634 681	17 978 904
Investīcijas	21 136 510	17 936 862	13 763 335
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	1 100 000	1 100 000	300 000
Darbinieku skaits	770	771	766
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 403	1 478	1 541
Padomes locekļu skaits	-	-	2
Padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	-	-	3 228
Valdes locekļu skaits	5	5	4
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	6 375	6 269	5 589
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	69 767	75 563	72 658
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	6 740	10 955	10 571

Rādītāji	2018	2019	2020
Gada pārskats pēc SFPS	nē	nē	nē
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Rentabilitāte (peļņa/ apgrozījums, %)	9.66	14.50	14.50
Kopējās likviditātes koeficients	0.40	1.12	1.50
Absolūtās likviditātes koeficients	0.11	0.68	1.01
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	-19 545 497	2 665 215	8 967 084
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.81	2.8	2.7
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	3.46	5.3	4.9
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	9.66	14.5	14.5
EBITDA (euro)	19 073 388	23 205 673	22 542 157
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	0.91	0.90	0.81
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	1.83	1.75	1.65
pašu kapitāls/aktīvi	0.52	0.52	0.55

*neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Rentabilitātes rādītāji ir stabili un būtiski nemainījās salīdzinājumā ar 2019. gadu, aktīvu atdeve (ROA) 2,7 % (2019. gadā 2,8 %), pašu kapitāla atdeve (ROE) 4,9 % (2019. gadā 5,3 %), neto peļņas rentabilitāte 14,5 % (2019. gadā 14,5 %). Salīdzinot ar 2019. gadu, 2020. gadā SIA “Rīgas ūdens” maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas ir minimālas.

Nodokļos un nodevās SIA “Rīgas ūdens” 2020. gadā samaksājusi par 655 777 euro jeb 3,5 % mazāk nekā 2019. gadā, veidojot 17 978 904 euro. SIA “Rīgas ūdens” 2020. gadā vidēji nodarbināja 766 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 541 euro (2019. gadā 1 478 euro), neto apgrozījums uz vienu SIA “Rīgas ūdens” strādājošo darbinieku 2020. gadā bija 72 658 euro, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir samazinājies par 3,8 %.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

SIA “Rīgas ūdens” 2020. gadā veica virkni pasākumu, lai nodrošinātu Stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu, uzlabojot ūdenssaimniecības infrastruktūras tehnisko stāvokli un sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāti, modernizējot ūdenssaimniecības infrastruktūru un nodrošinot tehnoloģisko attīstību.

SIA “Rīgas ūdens” 10.09.2020. iesniedza Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai (turpmāk – CFLA) projekta iesniegumu Nr. 5.3.1.0/20/I/001 “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 6. kārtā” ierobežotā projektu iesniegumu atlasē. Projekta kopējās izmaksas ir 5 996 429,67 euro, tai skaitā ESKF līdzfinansējums 1 620 000 euro apmērā. Projektā paredzēta jaunu kanalizācijas tīklu izbūve 7,70 km garumā un piecu kanalizācijas sūkņu staciju būvniecība Ziepniekkalnā, Imantā un Teikā, kā arī jaunu centralizēto ūdensapgādes ārējo inženiertīklu izbūve 2,70 km garumā un rekonstrukcija 2 km garumā. Projekta realizācija paredz 900 iedzīvotāju pieslēgšanu centralizētai kanalizācijas sistēmai. Projekta darbību īstenošanas termiņš ir 31.12.2023. SIA “Rīgas ūdens” un CFLA 18.03.2021. noslēdza līgumu par ESKF projekta īstenošanu Nr. 5.3.1.0/20/I/001 “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 6. kārtā”. 2020. gadā uzsākta būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde.

Turpmākā attīstība

Būtisks uzdevums nākošajam gadam ir jaunas vidēja termiņa darbības stratēģijas nākamajam plānošanas periodam izstrādāšana, taču līdz tam SIA “Rīgas ūdens” turpinās šobrīd spēkā esošajā Stratēģijā noteikto stratēģisko mērķu realizāciju – infrastruktūras un tehnoloģisko attīstību; klientu apkalpošanu un pakalpojumu sniegšanu; efektivitātes uzlabošanu, kā arī 2021. gadam noteikto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi.

ES fonda līdzfinansētā projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5. kārtā” realizēšanai 2020. gada decembrī uzsākti ūdensvada un kanalizācijas tīkla paplašināšanas darbi Bergos, savukārt 2021. gada martā uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana Imantā un Beberbeķos. Šajās apkaimēs kopā 2 959 iedzīvotājiem plānots nodrošinot pieslēgumus centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, pieslēgumus realizējot līdz 2023. gada beigām.

SIA “Rīgas ūdens” 2021. gadā plāno pilnveidot Risku pārvaldības sistēmu, ieviešot vienotu risku vadības sistēmu, apvienojot SIA “Rīgas ūdens” stratēģiskos, vides, operacionālos, finanšu un normatīvo aktu vienotā reģistrā.

Saskaņā ar starp Pašvaldību un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju 15.03.2021. noslēgto vienošanos Nr. 4 pie ESKF līdzfinansējumu projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 4. kārtā” pagarināta projektā noteikto mērķu un rezultātu sasniegšana, kā rezultātā projekta realizācijas ietvaros līdz 15.03.2023. centralizētajai ūdensapgādes sistēmai būs jāizveido vēl 2 151 jauni pieslēgumi, savukārt centralizētai kanalizācijas sistēmai vēl 3 217 jauni pieslēgumi.



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”

(reģistrācijas numurs 40103362321)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pamatkapitāls ir 5 116 844 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” ir liela kapitālsabiedrība¹³;
- SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” vispārējais stratēģiskais mērķis – nodrošināt Pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tām piegulošo teritoriju labiekārtošanu un sanitāro tīrību, komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana) organizēšanu šo māju iedzīvotājiem¹⁴;
- SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pārvalda Pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošās dzīvojamās mājas (tai skaitā ar tām saistīto palīgēku un piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu), veicot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligātās pārvaldīšanas darbības saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” 08.07.2016. noslēgto Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. RD-16-418-lī (turpmāk – Pārvaldīšanas līgums);
- 31.12.2020. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pārvaldīšanā bija 4 024 dzīvojamās mājas/būves ar kopējo platību 7,9 milj. m²;
- SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” slēdz un administrē Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu (atrodas SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pārvaldīšanā nodotajās dzīvojamajās mājās) īres un neapdzīvojamo telpu nomas līgumus saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” 08.07.2016. noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr. DMV-16-198-lī (turpmāk – Pilnvarojuma līgums);
- SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās.

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pārvaldes institūcija līdz 22.05.2020. bija valde piecu valdes locekļu sastāvā.

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” 22.05.2020. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr. 7) tika grozīti SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” statūti, nosakot valdes locekļu skaitu trīs un papildinot ar jaunu pārvaldes institūciju – padomi – trīs locekļu sastāvā.

Organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā, 08.09.2020. dalībnieku sapulcē ievēlēta jauna SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” valde trīs locekļu sastāvā un SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” padome trīs locekļu sastāvā.

Valdes locekļi līdz 08.09.2020.:

Ernests Saulītis – valdes priekšsēdētājs no 19.11.2019. līdz 22.05.2020.;

Juris Švanders – valdes loceklis no 19.11.2019. līdz 19.01.2020.;

Elmārs Martinsons – valdes loceklis no 19.11.2019. līdz 22.05.2020.

Elmārs Martinsons – valdes priekšsēdētājs no 22.05.2020 – 08.09.2021.

Irina Miķelsone – valdes locekle no 19.11.2019. līdz 21.07.2020.;

¹³ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

¹⁴ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

Ardis Pāvilsone – valdes loceklis no 27.12.2019. līdz 17.02.2020.;

Una Skrastiņa – valdes locekle no 17.02.2020. līdz 22.05.2020.;

Elita Turka – valdes locekle no 22.05.2020. līdz 08.09.2020.

Valdes locekļi no 08.09.2020.:

Ronalds Neimanis – valdes priekšsēdētājs no 08.09.2020. līdz šim brīdim;

Bernhards Maļinovskis – valdes loceklis no 08.09.2020. līdz šim brīdim;

Elmārs Martinsons – valdes loceklis no 08.09.2020. līdz šim brīdim.

Padomes locekļi no 08.09.2020.:

Ainārs Ozols – padomes priekšsēdētājs no 08.09.2020. līdz šim brīdim;

Jānis Leimanis – padomes loceklis no 08.09.2020. līdz šim brīdim;

Mārcis Gaspaziņš – padomes loceklis no 08.09.2020. līdz šim brīdim.

Stratēģiskie mērķi

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” stratēģiskie mērķi un to ietvaros veicamie uzdevumi ir noteikti vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019.–2021. gadam (turpmāk – Stratēģija).

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, īstenojot dzīvojamo māju portfeļa segmentāciju – sasniegšanai SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” 2020. gadā nodrošināja aukstā ūdens ievada mezglu modernizāciju 95 objektos un ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu staciju modernizāciju divos objektos. Izpildot Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” normas, 2020. gadā tika nodrošināta iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada atjaunošana/tehniskā apkope un aprīkojuma iegāde dzīvojamām mājām, kurām ir 12 stāvi un vairāk – 19 objektos; elektroinstalācijas un izolācijas pretestības mērījumu veikšana veikta 308 objektos; ventilācijas kanālu un dūmvadu kanālu apsekošana, tehniskā apkope, tīrīšana, dokumentācijas noformēšana – 106 objektos. Veikta attālinātās vadības siltummezglu ierīkošana 40 dzīvojamās mājās, kas dod iespēju attālināti regulēt siltummezglu darbību, tādā veidā nodrošinot tūlītēju reakciju un samazinot izdevumus siltummezglu apkalpošanai. 2020. gadā ieviesti arī risinājumi elektroenerģijas uzskaites automatizēšanai un elektroapgādes tīkla modernizācijai 89 objektos.

2. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt pārvaldāmo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu – sasniegšanai 2020. gadā SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” veica remonta darbus 1 346 dzīvojamās mājās par kopējo summu 5,66 miljoni *euro* (ar PVN); Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi veikti 418 objektos no plānotajiem 499. Izstrādāta atjaunošanas tehniskā dokumentācija par 25 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām vairāk, nekā plānots (t. sk. tehniskās apsekošanas atzinumi un vienkāršotas fasādes atjaunošanas projekti, apliecinājuma kartes inženierbūvēm). Ar Pašvaldības līdzfinansējumu kultūrvēsturiskā būvmantojuma saglabāšanas programmā realizēti daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas darbi Rīgā: Aleksandra Čaka ielā 44, Bīskapa gātē 8 un Mārupes ielā 15a. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” veicis nolietoto soliņu demontāžu un 68 objektos uzstādīja 121 jaunu soliņu. Atbilstoši dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem 93 objektos uzstādītas vai nomainītas/atjaunotas ceļa zīmes, lai nodrošinātu transportlīdzekļu brīvu novietošanu pie attiecīgās dzīvojamās mājas.

3. Stratēģiskā mērķa – uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, veicināt uzņēmuma komunikāciju ar sabiedrību – sasniegšanai SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” īstenojusi apmācības klientu apkalpošanas nodaļas darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanai. Saņemti pieprasījumi no 218 dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem par ēku atjaunošanas iespējām un līdzfinansējumu piesaisti, sniegtas konsultācijas pilnā apmērā. Sagatavotas 7 ziņas SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” mājaslapā un 81 publikācija sociālajos medijos par ūdens patēriņa skaitītājiem. Saziņa ar klientiem

notiek gan izmantojot ierastos informācijas kanālus – informatīvo tālruni un klientu apkalpošanas centrus, gan paplašinot saziņu, izmantojot sociālās saziņas platformas, kā arī tiek analizētas papildus tehniskās iespējas un informācijas kanāli operatīvai dažāda veida informācijas un atgādinājumu nosūtīšanai klientiem. Klientu attieksmes monitoringa sistēma ietver ikgadēju klientu apmierinātības pētījumu, kurā, pamatojoties uz klientu iesniegumu un sūdzību statistikas un cēloņu ikmēneša analīzes rezultātiem, tiek koriģēta un pilnveidota SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” atbildīgo un ar klientiem saistīto struktūrvienību darbība. Ikmēneša telefoniskajās klientu aptaujās par klientu pieteikumu izpildi tiek nodrošināta saziņa ar 3 408 respondentiem un saņemtas 2 523 respondentu atbildes uz aptaujas jautājumiem, sniegto pakalpojumu vidējais kvalitātes līmenis piecu baļļu sistēmā novērtēts ar 3,87 ballēm, bet darbinieku profesionalitāte vidēji novērtēta ar 3,9 ballēm, pakalpojumi sniegti termiņā vidēji 69 % gadījumu.

4. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi – sasniegšanai SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” savu klientu vidū popularizē atkritumu šķirošanu un informē par to sociālajos medijos, mājaslapā, kā arī saziņā ar plašsaziņas līdzekļiem. Lai taupītu dabas resursus, uz papīra formāta rēķiniem tiek drukāts aicinājums saņemt rēķinus elektroniski. Sadarbībā ar Zaļo jostu īstenota atkritumu šķirošanas kampaņa, izvietojot informāciju dzīvojamo māju kāpņu telpās, kā arī veikta darbinieku apmācība. Ieviešot labās prakses korporatīvās pārvaldības principus, pamatojoties uz jauno vispārējo stratēģisko mērķi, kā arī iesaistot SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” darbiniekus, tika noteiktas SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” jaunās attīstības vērtības, kas tiek ieviestas SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” darbā un komunikācijā ar ieinteresētajām pusēm – atbildība (augstas kvalitātes pakalpojumi un labas reputācijas uzturēšana), kompetence (uz izcilu rezultātu orientēta komanda, kura apveltīta ar atbilstošām zināšanām, prasmēm un darba pieredzi), attīstība (apgūt un izmantot jaunas zināšanas, tehnoloģijas un inovācijas), cieņa un sadarbība (profesionāla un atsaucīga saziņa ar klientiem un darbiniekiem).

FINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt konkurētspējīgu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu – ietvaros SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” noteica apsaimniekošanas maksas maksimālo robežu. Faktiskā apsaimniekošanas maksa ir bijusi mazāka kā maksimāli noteiktā robeža, piemēram, A klases mājai par 0,0005 *euro/m²* mazāk (0,4912 *euro/m²*), B klasei – 0,0008 *euro/m²* (0,5034 *euro/m²*), C klasei – 0,0002 *euro/m²* (0,5132 *euro/m²*), D klasei – 0,0006 *euro/m²* (0,5590 *euro/m²*).

2. Stratēģiskā mērķa – noturēt esošos un piesaistīt jaunus klientus, nodrošinot uzņēmuma apgrozījuma pieaugumu – sasniegšanai SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” 2020. gadā pārvaldīja 4 024 mājas (plānotas 3 900 – 4 100), klientu skaits ir nedaudz mazāks par plānoto – 157 100 (plānoti robežās 158 500 – 159 900);

3. Stratēģiskā mērķa – veikt investīcijas uzņēmuma materiāli tehniskajā nodrošinājumā un informācijas tehnoloģiju risinājumos darba efektivitātes uzlabošanai – sasniegšanai 2020. gadā investēti 378 077 *euro*.

4. Stratēģiskais mērķis – nodrošināt debitoru parāda samazinājumu, ieviešot efektīvus un rezultatīvus debitoru parādu piedziņas procesus, samazināt debitoru parādu aprites rādītājus – sasniegts, debitoru parādi 2020. gadā ir 19 657 808 *euro* (plānots ne vairāk kā 31 288 655 *euro*).

5. Stratēģiskais mērķis – nodrošināt stabilu un pozitīvu naudas plūsmu no pamatdarbības, tādējādi nodrošinot pietiekošus apgrozāmos līdzekļus uzņēmuma saistību savlaicīgai segšanai – daļēji sasniegts. Pamatdarbības neto naudas plūsma: 15 847 506 *euro* (Stratēģijā plānota 21 796 487 *euro*). Kopējās likviditātes rādītājs – 3,72. Absolūtās likviditātes rādītājs – 3,01. Brīvie apgrozāmie līdzekļi 77,13 miljoni *euro*. Stratēģijā izvirzītie mērķi izpildīti daļēji.

6. Stratēģiskais mērķis – nodrošināt peļņu, kas ļauj veikt investīcijas uzņēmuma attīstībā un pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanā – nav izpildīts, jo 2020. gads noslēgts ar zaudējumiem.

Zaudējumus būtiski ietekmēja veiktā analīze un metodikas maiņa attiecībā uz uzkrājumu veidošanu šaubīgajiem debitoriem un bezcerīgo debitoru norakstīšanu.

Saskaņā ar Stratēģijā prognozētajiem finanšu rādītājiem SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” 2020. gadā nav izdevies sasniegt plānoto neto apgrozījumu 66 602 018 *euro* – faktiskais neto apgrozījums 2020. gadā ir par 10 996 215 *euro* jeb 16,5 % mazāks, nekā plānots Stratēģijā.

31.12.2020. faktiskais naudas līdzekļu atlikums ir par 11 260 403 *euro* jeb 15,2 % lielāks par Stratēģijā plānoto. Sasniegtā aktīvu vērtība ir par 5 110 308 *euro* jeb 4,4 % mazāka par Stratēģijā plānoto un kopējais kreditoru apjoms – par 2 702 979 *euro* jeb 2,8 % lielāks.

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” mājokļu pabalstiem, sociāliem dzīvokļiem un remontdarbiem 2020. gadā saņēma Pašvaldības finansējumu 1 681 739 *euro* apmērā, dzīvojamās mājas Rīgā, Blaumaņa ielā 21, remontdarbu veikšanai ALTUM atbalstu 393 449 *euro* apmērā, 1. pamatdarbības mobilitātes projektam “Prasmju attīstība konkurētspējas celšanai” Valsts izglītības attīstības aģentūras avansu 12 143 *euro* apmērā, finansējumu ēkas Klīveru ielā 1A, Rīgā, kāpņu telpas apdares konservācijas projekta izstrādei ar Valsts kultūrkapitāla fonda atbalstu 1 500 *euro* apmērā, kultūrvēsturiskā būvmantojuma saglabāšanai Rīgā, Aleksandra Čaka ielā 44 un Mārupes ielā 15a Pašvaldības līdzfinansējumu 53 148 *euro* apmērā.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” 2020. gada darbības rezultāts ir zaudējumi 4 625 829 *euro* apmērā. Būtisks ietekmējošais faktors bija uzkrājumu šaubīgajiem debitoriem veidošanas metodikas pārskatīšanas rezultāts, pamatā palielinot uzkrājumus ilgstoši kavēto parādu kategorijās. Neto uzkrājumu pieaugums šaubīgiem debitoriem ar ietekmi uz peļņas un zaudējumu rezultātu (t.i. neņemot vērā uzkrājumu samazinājumu to debitoru parādu norakstīšanas rezultātā, kam uzkrājumi bija jau izveidoti pirms pārskata perioda) bija 6,1 milj. *euro* apmērā. Ja jaunā uzkrājumu šaubīgiem debitoriem aprēķina metodika un normas būtu piemērotas jau 2019. gada beigās (attiecīgi jau 2019. gada beigās palielinot uzkrājumu apmēru), pārskata gadā uzkrājumu šaubīgiem debitoriem apmērs samazinātos par ~1,0 milj. *euro* (neņemot vērā uzkrājumu samazinājumu to debitoru parādu norakstīšanas rezultātā, kam uzkrājumi bija jau izveidoti pirms pārskata perioda). Tādējādi, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” finanšu neto rezultāts pārskata gadā, piemērojot jauno metodiku un uzkrājumu normas jau no 2019. gada, būtu pozitīvs ~2.5 milj. *euro* apmērā.

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” kopējie ieņēmumi 2020. gadā ir 61 629 073 *euro* jeb par 13 % mazāk nekā 2019. gadā, kam par iemeslu bija ieņēmumu samazinājums no dzīvojamā fonda pārvaldīšanas, kas 2020. gadā veidoja 54 411 416 *euro*. Ieņēmumi no dzīvojamā fonda pārvaldīšanas (veido 97,9 % no neto apgrozījuma) bija 43 438 733 *euro* un ieņēmumi no uzturēšanas darbiem 10 972 683 *euro*. Abi ieņēmumu veidi, salīdzinot ar 2019. gadu, samazinājušies ar dažādu tempu – pārvaldīšanas ieņēmumi par 2 446 763 *euro* jeb 5,3 %, bet uzturēšanas darbu ieņēmumi par 6 056 669 *euro* jeb 35,6 %, ko ietekmēja negūtie ieņēmumi, samazinoties apkalpošanā esošo māju skaitam, pārrāvumi piegāžu un pakalpojumu iepirkuma līgumos un Covid-19 ierobežojumu dēļ neveiktie darbi. Rezultātā negūtie ieņēmumi transformēti, izveidojot papildus uzkrājumus nākotnē veicamajiem pārvaldīšanas un uzturēšanas darbiem.

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” kopējā aktīvu vērtība 31.12.2020. ir 110 609 847 *euro*, kas ir par 5 236 578 *euro* jeb 5 % vairāk nekā 31.12.2019., kas saistīts ar apgrozāmo līdzekļu vērtības palielinājumu par 5 911 022 *euro* jeb 5,9 %. 31.12.2020. faktiskais naudas līdzekļu atlikums ir 85 404 162 *euro*, kas ir par 15 991 407 *euro* vairāk kā 31.12.2019.

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pašu kapitāls samazinājies par 4 625 829 *euro* jeb 31 %, kas ir pārskata perioda zaudējumi.

Kopā SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” saistības veido 99 407 295 *euro*, kas ir 90 % no bilances. Savukārt 71 % (70 576 754 *euro*) no kreditoriem veido nākamo periodu ieņēmumi, kuru atlikums 2020. gada laikā ir pieaudzis par 26,1 %.

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” likviditātes rādītāji 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir labāki – kopējā likviditāte 3,72 (2019. gadā 2,98) un absolūtā likviditāte 3,01 (2019. gadā 2,08). Abu likviditātes rādītāju pieaugums ir saistīts ar apgrozāmo līdzekļu, tai skaitā naudas līdzekļu atlikuma palielināšanos lielākā vērtībā nekā īstermiņa saistības – 2020. gadā apgrozāmie līdzekļi par 77 131 397 *euro* pārsniedz saistības (no saistībām izslēdzot māju uzkrājumus), kas nozīmē, ka apgrozāmie līdzekļi ir pietiekoši, lai segtu visas īstermiņa saistības (brīvie apgrozāmie līdzekļi).

4. tabula

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	62 564 633	70 820 685	61 629 073
Neto apgrozījums	59 057 327	63 964 987	55 605 803
Neto peļņa/zaudējumi	1 093 992	-958 809	-4 625 829
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	1 272 819	1 236 234	1 681 739
- Pašvaldības dotācija	1 272 819	1 236 234	1 681 739
- Valsts dotācija	0	0	0
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	105 581 926	105 373 269	110 609 847
- ilgtermiņa ieguldījumi	6 557 229	5 782 401	5 107 957
- apgrozāmie līdzekļi	99 024 697	99 590 868	105 501 890
Pašu kapitāls, t. sk.:	15 878 852	14 920 043	10 294 214
- pamatkapitāls	5 116 844	5 116 844	5 116 844
Kreditori, t. sk.:	88 960 899	89 678 744	99 407 295
- ilgtermiņa kreditori	36 346 560	34 810 495	38 306 770
- īstermiņa kreditori	52 614 339	54 868 249	61 100 525
Samaksātie nodokļi/nodevas*	23 021 929	22 601 612	24 166 575
Investīcijas	482 186	441 689	461 789
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	2 443	2 349	2 270
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	873	956	951
Valdes locekļu skaits	3	3	3
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	6 227	6 117	6 225
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	24 174	27 231	24 496
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	448	0	-2 038
Gada pārskats pēc SFPS	nē	nē	nē
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	2.82	2.98	3.72
Absolūtās likviditātes koeficients	1.97	2.08	3.01
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	63 929 112	66 198 145	77 131 397
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.04	-0.91	-4.3
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	6.89	-6.43	-44.94
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	1.85	-1.50	-8.3
EBITDA (euro)	2 033 507	-1 103 611	-4 466 545
Maksājspējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	5.60	6.01	9.66
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.41	0.39	0.50
pašu kapitāls/aktīvi	0.15	0.14	0.09

*neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir minimālas. 2020. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 90 % (2019. gadā 85 %). SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pašu kapitāls 2020. gadā veidoja 9 % no kopējiem aktīviem (2019. gadā 14 %), savukārt saistību pret pašu kapitālu koeficients ir 9,66 (2019. gadā 6,1), kas norāda, ka SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” saistības būtiski pārsniedz pašu kapitālu – SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” savā darbībā ir būtiski atkarīga no piesaistītā kapitāla.

Kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas ir, bet tās izriet no uzņēmējdarbības specifikas (citu līdzekļu glabāšana) un ir optimālā līmenī. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” saglabā stabilu saimniecisko darbību, tās rīcībā ir pietiekoši līdzekļi darbības turpināšanai, lai gan jau otro gadu SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” ir noslēdzis ar zaudējumiem.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

Veicot māju pārvaldīšanas maksas aprēķinu analīzi, 2020. gada ceturtajā ceturksnī tiek sāta SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” atkārtota apsaimniekoto māju finanšu rādītāju analīze, balstoties uz administratīvo un citu ar daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanu saistīto izmaksu samazinājumu uzņēmumā. Faktiskā pārvaldīšanas maksas samazināšana, notika 2021. gadā, samazinot pārvaldīšanas maksu 850 mājām, gada griezumā iedzīvotājiem radot 1,6 miljonus *euro* ietaupījumu.

Eiropas Savienības struktūrfondu plānošanas perioda 2016.–2023. gadam ietvaros 2020. gadā sagatavoti 52, bet ALTUM iesniegti 42 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas darbu projektu pieteikumi ERAF līdzfinansējuma saņemšanai (10 projektu pieteikumiem nav Rīgas pilsētas būvvaldē saskaņotas tehniskās dokumentācijas). Pārskata periodā ALTUM daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas programmas ietvaros pabeigti daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kas atrodas Rīgā, Putnu ielā 18 un Dzērbenes ielā 5 atjaunošanas būvdarbi un turpinās trīs projektu īstenošana – Rīgā, Patversmes ielā 22 k-2 un Blaumaņa ielā 21 (lit. 001 un lit. 003).

Gatavojoties 2020. gada apkures sezonai, 2020. gada septembrī SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” valde pieņēma lēmumu segt iepriekšējās apkures sezonas parādus par saņemtajiem akciju sabiedrības “Rīgas Siltums” siltumenerģijas pakalpojumiem, faktiski iestājoties kā kreditors pret saviem klientiem akciju sabiedrības “Rīgas Siltums” vietā, lai nekavētu siltuma pieslēgšanu SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” klientu mājās un neaizskartu godprātīgo klientu intereses saņemt visus pakalpojumus. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” ieskatā, šāda prakse – nepieslēgt siltumu visai mājai arī dažu parādnieku dēļ, nav akceptējama un ir pretrunā ar sabiedrības un patērētāju interesēm. Jāņem vērā, ka situācija daļēji ir saistīta arī ar nepilnīgo normatīvo aktu regulējumu, par ko SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” jau 2020. gadā uzsāka diskusiju ar Ekonomikas ministriju, lai panāktu izmaiņas jomu reglamentējošos normatīvajos dokumentos.

31.12.2020. naktī SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pārvaldīšanā esošajā dzīvojamā mājā Rīgā, Melsila ielā 2 notika eksplozija. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” avārijas un tehniskais dienests, norobežoja ēku un ar Pašvaldības atbalstu nodrošināja objektā sabiedrisko kārtību un drošību. Pēc ēkas bīstamo daļu demontāžas, 2021. gada februārī tika uzsākti konstrukcijas nostiprināšanas darbi, kuru laikā tika savilkta sprādzienā bojātās ēkas sienas, stabilizējot un nostiprinot potenciāli bīstamās ēkas daļas, kā arī novērsti iespējamie ārsienas nobrukšanas riski, kas varētu rasties.

Turpmākā attīstība

Saskaņā ar SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” valdes lēmumu pēc vienošanās noslēgšanas ar Valsts kasi 2021. gada februārī dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību uzkrāto līdzekļi tiek noguldīti norēķinu kontā Valsts kasē, tādējādi nodrošinot, lai katras dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrātie finanšu līdzekļi tiktu uzglabāti nošķirti no SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” finanšu līdzekļiem.

Strukturālo izmaiņu rezultātā plānots paaugstināt dzīvojamo māju apsaimniekošanas kvalitāti, ieviešot kvalitātes vadības sistēmu, uzlabojot darba organizāciju un efektivitāti, kā arī ieviešot

mūsdienīgus un klientiem pieejamus risinājumus dzīvojamo māju pārvaldīšanā, to atjaunošanā, kā arī viedo tehnoloģiju izmantošanu, ar mērķi paaugstināt klientiem sniegtā pakalpojuma kvalitāti un sekmējot klientu apmierinātību.

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” turpinās dzīvojamo māju atjaunošanas projektus ar ārējā finansējuma piesaisti, tai skaitā ALTUM atbalsta programmas dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai, CREEAM projekta īstenošanu, kvartālu un publiskās ārtelpas pilnveidei sadarbībā ar Pašvaldību, kā arī citas līdzfinansējuma programmas māju atjaunošanas risinājumiem. Lai dzīvokļu īpašnieki aktīvāk iesaistītos lēmumu pieņemšanā par dzīvojamo māju atjaunošanu, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” arī turpmāk plāno veikt aktīvu darbu dzīvokļu īpašnieku informēšanai un iesaistei par dzīvojamo māju atjaunošanas nepieciešamību un iespējām, piesaistot līdzfinansējumu no Pašvaldības, Eiropas Savienības vai citām programmām, kā arī piedāvās dzīvokļu īpašniekiem dažādas dzīvojamo māju atjaunošanas projektu realizācijas iespējas.

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” turpinās darbu ar debitoriem, nosakot un ieviešot stingrāku debitoru pārvaldīšanu, kā arī apjomīgāku atgādinājumu sistēmu, atgādinot par rēķinu apmaksas termiņa iestāšanos vai parāda izveidošanos.

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” turpina darbu pie priekšlikumu sagatavošanas normatīvo aktu regulējuma uzlabošanai, uzturot aktīvu komunikāciju ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem, lai tiktu precīzāk noteiktas atbildības un risku sadalījums – pakalpojuma sniedzējs – pakalpojuma saņēmējs – pakalpojuma saņēmēja izvēlētais starpnieks. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments atbalstījis grozījumu veikšanu Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumos Nr. 876 “Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi” un Rīgas domes 18.10.2017. saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma noteikumiem, tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību” saistībā ar siltumenerģijas, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu samaksas termiņa pārcelšanu uz norēķinu periodam sekojošā mēneša pēdējo datumu, kas nodrošinātu klientiem pietiekamu laiku iepazīties ar rēķiniem un tos apmaksāt, kā arī mazinātu iespējamo nokavējuma procentu/līgumsodu apmērus.

SIA “Rīgas meži”

(reģistrācijas numurs 40003982628)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas meži” pamatkapitāls 114 817 770 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas meži” ir liela kapitālsabiedrība¹⁵;
- SIA “Rīgas meži” vispārējais stratēģiskais mērķis¹⁶ – nodrošināt racionālu un lietderīgu Pašvaldības nekustamo īpašumu (meža, meža zemju, tai skaitā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” un publiskajā lietošanā esošo apstādījumu) pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs iedzīvotāju rekreācijai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai un līdzdarboties Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanā un kultūras infrastruktūras uzturēšanā¹⁷;
- Pašvaldība ar SIA “Rīgas meži” ir noslēgusi šādus līgumus:
 - 1) 31.01.2017. noslēdza deleģēšanas līgumu Nr. RD-17-83-lī par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo apstādījumu teritoriju vienotu uzturēšanu;
 - 2) 29.12.2017. noslēdza Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu Nr. RD-17-1043-lī par Pašvaldības administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošā kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” vienotu apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu, aizsardzību, izmantošanu un attīstību sabiedrības interesēs. Līgumā noteiktā uzdevumu izpilde par meža apsaimniekošanu notiek atbilstoši meža apsaimniekošanas plānam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 13.06.2017. lēmumu Nr. 5299 “Par meža apsaimniekošanas plāna “Mežaparks” 2017.–2026. gadam apstiprināšanu”;
 - 3) 10.06.2019. noslēdza Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu Nr. RD-19-620-lī par Pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ārpus Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas, nodrošinot meža ilgtspējīgu apsaimniekošanu atbilstoši meža apsaimniekošanas plānam “Rīgas pašvaldības meži ārpus Rīgas pilsētas teritorijas 2018.–2026. gadam”;
 - 4) 08.11.2019. noslēdza Mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu Nr. RD-19-1115-lī. Līgumā noteiktā uzdevumu izpilde par mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu notiek atbilstoši meža apsaimniekošanas plānam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 31.10.2018. lēmumu Nr. 1664 “Par meža apsaimniekošanas plāna “Rīgas pašvaldības meži Rīgas pilsētas teritorijā” 2018.–2026. gadam apstiprināšanu”;
- SIA “Rīgas meži” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās.

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem SIA “Rīgas meži” pārvaldes institūcija bija valde, kas sastāvēja no četriem valdes locekļiem. Atbilstoši SIA “Rīgas meži” 31.08.2020. ārkārtas dalībnieku sapulces (protokols

¹⁵ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

¹⁶ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345.

Nr. 3) lēmumam veikti grozījumi statūtos, valdes locekļu skaitu samazinot līdz trīs valdes locekļiem un paredzot izveidot padomi trīs locekļu sastāvā. SIA "Rīgas meži" valdes sastāvs:

Aivars Tauriņš – valdes priekšsēdētājs no 13.12.2007. līdz 18.03.2021.;

Juris Buškevičs – valdes loceklis no 28.12.2011. līdz 18.03.2021.;

Uldis Zommers – valdes loceklis no 12.03.2012. līdz 11.11.2020.;

Edgars Vaikulis – valdes loceklis no 09.12.2013. līdz 31.08.2020.;

Anita Skudra – pagaidu valdes locekle no 07.01.2021. un no 19.03.2021. un līdz šim brīdim pagaidu valdes priekšsēdētāja;

Līvija Stukovenko – pagaidu valdes locekle no 19.03.2021. līdz šim brīdim.

SIA "Rīgas meži" pagaidu valdes locekļi pienākumus pilda līdz brīdim, kad par SIA "Rīgas meži" valdes priekšsēdētāju un valdes locekli ievēlēs personas, kas izvēlētas, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

SIA "Rīgas meži" 13.08.2021. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr. 7) nolemts par SIA "Rīgas meži" padomes locekļiem no 01.09.2021. ievēlēt Tomu Auškāpu, Viktoru Troicinu un Aigaru Ģērmani uz pieciem gadiem, kas nominēti atklātas procedūras rezultātā.

Stratēģiskie mērķi

SIA "Rīgas meži" darbība pārskata periodā tika īstenota saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģiju 2019.–2025. gadam un tajā izvirzītajiem mērķiem.

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskie mērķi mežsaimniecības jomā:

- apakšmērķa, kas saistīts ar koku sēklu un meža stādāmā materiāla ražošanu, izpildes ietvaros SIA "Rīgas meži" ir nodrošinājusi sēklu plantāciju agrotehnisko kopšanu plānotajās platībās, izņemot melnalkšņa plantācijās Olaines iecirknī un egles sēklu plantācijās Daugavas mežniecībā.

- apakšmērķa, kas saistīts ar meža apsardzību un aizsardzību, izpildes ietvaros SIA "Rīgas meži" ir nodrošinājusi regulāru meža tīrīšanu no atkritumiem (2 000 m³), veikusi mineralizēto joslu atjaunošanu (558 km), veikusi atjaunoto platību ķīmisko aizsardzību 127 ha platībā (plānots 100 ha), veikusi 245 mizgraužu slazdu uzlikšanu un tīrīšanu (plānots 145), uzstādījusi 389 jaunus putnu būrīšus (plānots 250), veikusi 12 medību tiesību līgumu kontroli, kā arī veikusi atjaunoto platību apstrādi ar repelentu 479,5 ha platībā;

- apakšmērķa, kas saistīts ar meža uzmērīšanu, inventarizāciju un apsaimniekošanas plānošanu, izpildes ietvaros SIA "Rīgas meži" veikusi meža zemju precīzu uzmērīšanu un jaunu robežu plānu reģistrēšanu 747 ha (plānots 500 ha), kā arī nodrošinājusi plānotajā apjomā meža inventarizāciju;

- apakšmērķa, kas saistīts ar mežsaimniecību, meža izmantošanu un pārstrādi, izpildes ietvaros SIA "Rīgas meži" laikapstākļu dēļ mazākā apjomā nekā plānots veikusi meža papildināšanu; mazākā apjomā nekā plānots veikta meža atjaunošana, kvartālstīgu kopšana, kā arī apauguma novākšana gar ceļiem. Savukārt, pārsniedzot plānoto apjomu, SIA "Rīgas meži" veikusi augsnes sagatavošanu, atjaunoto platību kopšanu, jaunaudžu un robežstīgu kopšanu, apauguma novākšanu grāvjos. Paredzētajos apjomos veikta cirsmu izstrāde. Apaļkoku pārstrādes apjoms 47,5 tūkst. m³ (plānoti 49,7 tūkst. m³), ieņēmumi (kokzāģētava) 4,5 miljoni *euro* (plānoti 4,3 miljoni *euro*), veikts meža apsaimniekošanas monitorings;

- apakšmērķa, kas saistīts ar meža infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, izpildes ietvaros SIA "Rīgas meži" veikusi apauguma novākšanu grāvjos ar traktoru 55 ha, apauguma novākšanu gar ceļiem ar traktoru 82 ha, meža ceļu planēšanu 130 km, meža ceļu seguma uzlabošanu, kur izlietotas 3 500 m³ šķembu;

- apakšmērķa, kas saistīts ar mežsaimniecības efektivitātes paaugstināšanu, izpildes ietvaros SIA "Rīgas meži" veikusi meliorācijas grāvju atjaunošanu ar ekskavatoru 16,45 km, ceļmalu frēzēšanu

74,5 km garumā (plānoti 60 km), kā arī izmantojot dronu iegūti un apstrādāti operatīvie dati 610 ha platībā (plānoti 200 ha);

- apakšmērķa, kas saistīts ar meža datu pārvaldības, pieejamības un drošības uzlabošanu, izpildes ietvaros ir veikti darbi plānotajā apjomā, kā arī izveidota meža datu pārvaldības sistēma.

2. Stratēģiskais mērķis – Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas mežu apsaimniekošana – SIA “Rīgas meži” 2020. gadā mazākā apjomā, nekā plānots, veikusi Mežaparka meža un pameža kopšanu. Savukārt, pārsniedzot plānoto apjomu, SIA “Rīgas meži” veikusi meža kopšanas darbus pārējā teritorijā. Plānotajā apjomā veikti gājēju laipu un tiltiņu uzturēšanas darbi, kā arī laipu rekonstrukcija Mangaļsalā un Buļļu salā.

3. Stratēģiskais mērķis nekustamo īpašumu izmantošanas plānošanas jomā:

SIA “Rīgas meži” 2020. gadā divas reizes veica vietējo pašvaldību attīstības plānošanas dokumentu monitoringu, nodrošināja kūdras ieguves platību rekultivāciju 180 ha platībā (plānoti 40 ha), izvērtēja vēsturisko kūdras ieguves lauku apsaimniekošanas iespējas un sagatavoja priekšlikumus to apsaimniekošanai.

4. Stratēģiskais mērķis – dabas un vides aizsardzība – SIA “Rīgas meži” 2020. gadā ir nodrošinājusi bioloģiski vērtīgu mežu apzināšanu un apsaimniekošanu, uzturējusi PEFC meža apsaimniekošanas un koksnes piegādes ķēdes sertifikātus, popularizējusi PEFC sertifikāciju, piedalījās projektu vadības grupā īpaši aizsargājamas dabas teritorijas “Piejūra” aizsardzības plāna izveidē. Paralēli PEFC sertifikāta pagarināšanas darbam, notika darbs pie FSC sertifikāta iegūšanas, kas rezultējās ar tā iegūšanu. FSC sertifikācija nodrošina klientiem pārliecību, ka SIA “Rīgas meži” saražotās produkcijas izcelsme ir labi apsaimniekoti meži, kas sniedz sociālos, vides un ekonomiskos ieguvumus. Meža īpašnieki, šajā gadījumā sabiedrība, iegūst FSC sertifikātu, lai apliecinātu, ka viņi mežu apsaimnieko atbildīgi. Tālāk pa piegādes ķēdi, FSC sertifikācija sniedz tādus ieguvumus, kā pieeja jauniem noieta tirgiem.

5. Stratēģiskie mērķis – rekreācijas pasākumi ārpus Rīgas pilsētas administratīvajām robežām:

SIA “Rīgas meži” ir veikusi uzturēšanas darbus Ziemassvētku kauju piemiņas vietas kompleksā: uzturētas 3 zemnīcas, atjaunoti Pirmā pasaules kara ierakumi 30 m garumā (plānoti 50 m), uzturēta Dabas lieguma Cenas tīrelis purva laipa 450 m garumā (plānoti 300 m), uzturētas ierīkotās 27 atpūtas vietas un takas.

6. Stratēģiskais mērķis – uzņēmuma efektivitātes palielināšana:

SIA “Rīgas meži”, plānojot rīcību saistībā ar neizmantojamām zemēm, sagatavoja trīs nomas platību dokumentu paketes, lai veiktu atsavināšanu platībā, kuras iznomātas trešajām personām. Pilnveidojot informācijas tehnoloģijas, SIA “Rīgas meži” atjaunojusi 22 datorus (plānoti 20), veikts dokumentu vadības sistēmas ieviešanas testēšanas process. Ir veikti vairāki plānoti pasākumi (telpu labiekārtošana, eksponātu izvietošana, papildināti un pilnveidoti mācību metodiskie materiāli) saistībā ar informācijas un apmācības centra “Zaļā klase” attīstību Daugavas mežniecībā – pirms pandēmijas rīkotas mācību ekskursijas, veikta “Zaļās klases” reklamēšana plašsaziņas līdzekļos, “Zaļās klases” sadaļas izveidošana SIA “Rīgas meži” mājaslapā. Iestājoties Covid-19 vīrusa izplatības laikam apmācības un organizēti pieredzes apmaiņas braucieni netika rīkoti.

7. Stratēģiskais mērķis – uzņēmuma zīmola un tēla izveidošana:

SIA “Rīgas meži” izvietoja medijos un uzņēmuma sociālo tīklu kontos informatīvus un izglītojošus materiālus (vairāk nekā 500 publikācijas) par uzņēmuma darbību un aktualitātēm, organizētas 4 preses konferences par uzņēmuma aktuālajiem jautājumiem, sagatavoti informatīvie un prezentācijas materiāli, veiktas 2 sabiedriskās aptaujas, apkopoti sabiedrības viedokļi par uzņēmuma kompetencē esošiem jautājumiem.

8. Stratēģiskais mērķis – Rīgas pilsētas kultūras un atpūtas zonas “Mežaparks” apsaimniekošana:

Labā tehniskā stāvoklī uzturēta Bērnu rotaļu pilsētiņa, labotas un atjaunotas atrakcijas, Zaļajā teātrī vasaras sezonā rīkoti 3 pasākumi, izvesti būvgruži un veikta degradētās teritorijas sakārtošana Meža prospektā 5 (noslēgts līgums par veco koka būvju nojaukšanu SIA “Rīgas meži” atjaunojusi apstādījumus, izvietoti jauni soliņi un atkritumu urnas, kā arī informatīvi stendi, barjeras, brīdinājuma zīmes un norādes. Veikta kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijā esošo ēku, tirdzniecības

stendu/paviljonu un teritoriju iznomāšana komersantiem, realizētas reklāmas un mārketinga aktivitātes kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" popularizēšanai (reklāmas, speciāli izdevumi, suvenīru tirdzniecība).

9. Stratēģiskais mērķis – Rīgas dārzu un parku apsaimniekošana:

SIA "Rīgas meži" nodrošinājusi Rīgas pilsētas apstādījumu teritoriju uzturēšanu un labiekārtošanu, aktīvās atpūtas un rekreācijas zonu un elementu savlaicīgu kopšanu un uzturēšanu. Atjaunoti dekoratīvie stādījumi un to elementi, piemēram, iestādīts 121 koks (plānoti 180), 71,3 tūkstoši gab. sīpolpuķes (plānotas 35 tūkstoši gab.), 50,2 tūkstoši gab. vasaras puķes (plānotas 51 tūkstoši gab.) un 1,7 tūkstoši gab. ziemcietes (plānotas 0,5 tūkstoši gab.). Uzlabojot apstādījumu kopšanas mehanizācijas līmeni, SIA "Rīgas meži" atjaunojusi esošo un iegādājusies jaunu tehniku. Optimizēts darbinieku skaits atkarībā no tehnisko iespēju un darba procesa mehanizācijas līmeņa, saistot to ar darba apmaksu, paaugstināta darbinieku profesionālā kvalifikācija un uzlaboti darba apstākļi.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskais mērķis – ekonomisko mērķu realizēšana:

SIA "Rīgas meži" ir nodrošinājusi pozitīvu naudas plūsmu un strādājusi ar 648 tūkstoši *euro* peļņu (plānota 1 101 tūkstotis *euro*). Kokzāģētavai "Norupe" nodrošināta plānotā ražošanas jauda un sasniegti ieņēmumi 4 512 tūkstoši *euro*. Nodrošinātas investīcijas tādā apmērā, lai optimāli strādātu visas struktūrvienības un tiktu realizētas SIA "Rīgas meži" noteiktās funkcijas.

Kopējie ieņēmumi 2020. gadā, salīdzinot ar Stratēģijā plānoto 2020. gadam, ir par 2,57 miljoniem *euro* mazāki, un kopējās izmaksas – par 3 miljoniem *euro* mazākas.

Stratēģijā paredzēts, ka kopējie bilances aktīvi 31.12.2020. būs 139,5 miljoni *euro*, bet faktiski ir par 6,1 miljonu *euro* jeb 4,4 % mazāki. Naudas atlikums 31.12.2020. Stratēģijā tika plānots 5,97 miljoni *euro*, taču faktiski ir par 2,49 miljoniem *euro* jeb 41,7 % lielāks. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādei SIA "Rīgas meži" bija plānojuši investēt 1,42 miljonu *euro*, bet faktiski izlietots par 559 tūkstošiem *euro* jeb 39,4 % mazāk, nekā plānots.

SIA "Rīgas meži" 2020. gada likviditātes rādītāji ir augstāki nekā Stratēģijā plānotie. 2020. gadā kopējā likviditāte ir 4,23, absolūtā likviditāte – 3,73, kas saistīts ar faktisko naudas līdzekļu lielāku apjomu.

Stratēģijā plānotie rentabilitātes rādītāji 2020. gadā ir pārsniegti, piemēram, aktīvu rentabilitāte (ROA) Stratēģijā tika plānota 0,19 %, bet faktiski ir 0,49 %, pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) Stratēģijā tika plānota 0,21 %, bet faktiski ir 0,50 %, neto peļņas rentabilitāte Stratēģijā plānota 1,31 %, bet faktiski ir 3,56 %.

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

2020. gadā saņemta Pašvaldības dotācija 2 375 671 *euro* Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo apstādījumu teritoriju uzturēšanai saskaņā ar 31.01.2017. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgumu Nr. RD-17-83-lī.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA "Rīgas meži" 2020. gada darbības rezultāts ir peļņa 648 640 *euro*, kas ir par 27 061 *euro* jeb 4,4 % lielāka nekā 2019. gadā.

Pārskata gadā neto apgrozījums lielāks par 1 389 680 *euro* jeb 8,3 %, bet kopējie ieņēmumi ir 18 478 111 *euro*, kas ir par 2,2% mazāki nekā 2019.gadā, jo 2019.gadā tika realizēti nekustamie īpašumi par summu 2 017 000 *euro*.

SIA "Rīgas meži" neto apgrozījums 2020. gadā ir 18 212 297 *euro*, kas ir 98,6 % no visiem ieņēmumiem. Lielākā apgrozījuma daļa 80,8 % jeb 14 710 415 *euro* ir ieņēmumi no cirsmu izsolēm

un kokmateriālu pārdošanas, kas pārskata gadā ir par 129 638 *euro* jeb 0,9 % mazāki nekā gadu iepriekš, pārskata gadā apaļkoki realizēti 171,8 tūkst. m³ (2019. gadā 156,6 tūkst. m³), vidējā realizācijas cena 2020. gadā bija 47,83 *euro*/m³ (2019. gadā 50,84 *euro*/m³), līdz ar to 2020. gadā par apaļkokiem gūti 8 217 400 *euro*, kas ir par 254 622 *euro* jeb 3,2 % vairāk nekā 2019. gadā. 2020. gadā kokzāģētavā “Norupe” no saņemtajiem 48,2 tūkst. m³ ar lietderības koeficientu 46,5 % saražoti 21,9 tūkst. m³ zāģmateriāli par 3 566 400 *euro*, kas ir par 253 459 *euro* jeb 6,6 % mazāk nekā iepriekšējā gadā (salīdzinājumam 2019. gada dati – no 55,5 tūkst. m³ ar lietderības koeficientu 44 % saražoti 24,6 tūkst. m³ zāģmateriāli par 3 819 859 *euro*).

Papildus SIA “Rīgas meži” guvusi 1 163 300 *euro* ieņēmumus no ciršanas atlieku pārdošanas un apaļkoku transportēšanas un 866 400 *euro* no ražošanas blakusproduktu (šķelda, skaida, miza) pārdošanas. Lielāko daļu 64,5 % no pārējiem pamatdarbības ieņēmumiem veido 270 140 *euro* ienākumi no kokaudzētavas realizētajiem stādiem, šo ieņēmumu pieaugums 2020. gadā par 97 726 *euro* jeb 56,7 % arī noteica pārējo pamatdarbības ieņēmumu pieaugumu par 98 186 *euro*. Kokaudzētava 2020. gadā pārdeva 1 348,7 tūkstošus stādu, izpārdodot iepriekšējos periodos sētos uzkrāto stādu apjomus (2019. gadā pārdoti 943,2 tūkstoši gabalu).

SIA “Rīgas meži” aktīvu vērtība 31.12.2020. ir 133 416 589 *euro*, kas ir par 401 764 *euro* jeb 0,3 % lielāka nekā 31.12.2019. SIA “Rīgas meži” aktīvu sastāvs ir mainījies – pārskata gada laikā ilgtermiņa ieguldījumi samazinājās par 1 581 700 *euro* (par 1,3 %) un veido 123 816 394 *euro*, bet apgrozāmie līdzekļi palielinājās par 1 983 464 *euro* jeb 26 % un šo pieaugumu nodrošina naudas līdzekļu pieaugums par 2 257 913 *euro* jeb 36,4 % . Naudas līdzekļi veido 88,1 % no SIA “Rīgas meži” apgrozāmajiem līdzekļiem.

SIA “Rīgas meži” pašu kapitāls 2020. gadā palielinājies par 2020. gada nesadalītās peļņas summu 648 640 *euro*.

SIA “Rīgas meži” kreditoru saistības 31.12.2020. salīdzinājumā ar 31.12.2019. ir par 366 547 *euro* jeb 12,7 % mazākas, veidojot 2 509 907 *euro*.

5. tabula

SIA “Rīgas meži” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	20 659 856	18 885 888	18 478 111
Neto apgrozījums	20 012 925	16 822 617	18 212 297
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	2 434 676	1 202 154	2 375 671
- Pašvaldības dotācija	2 434 676	1 202 154	2 375 671
- Valsts dotācija	0	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	3 141 088	621 579	648 640
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	134 064 730	133 014 825	133 416 589
- ilgtermiņa ieguldījumi	123 445 091	125 398 094	123 816 394
- apgrozāmie līdzekļi	10 619 639	7 616 731	9 600 195
Pašu kapitāls, t. sk.:	128 977 824	129 667 223	130 315 862
- pamatkapitāls	114 749 950	114 817 770	114 817 770
Kreditori, t. sk.:	4 575 803	2 876 454	2 509 907
- ilgtermiņa kreditori	486 831	484 547	239 877
- īstermiņa kreditori	4 088 972	2 391 907	2 270 030
Samaksātie nodokļi/nodevas*	4 041 842	3 916 758	3 878 250
Investīcijas	756 123	3 627 301	857 416
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	436	417	412
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī*	1 315	1 396	1 376
Valdes locekļu skaits	4	4	4
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	5 924	6 115	4 860
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	45 901	40 342	44 205
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	7 204	1 491	1 574
Gada pārskats pēc SFPS	nē	nē	nē
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	2.60	3.18	4.23
Absolūtās likviditātes koeficients	2.02	2.59	3.73
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	6 530 667	5 224 824	7 330 165
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	2.34	0.47	0.49
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	2.44	0.48	0.50
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	15.70	3.70	3.56
EBITDA (euro)	4 827 934	2 249 010	2 465 278
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0.04	0.02	0.02
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.95	0.96	0.95
pašu kapitāls/aktīvi	0.96	0.97	0.98

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Nodokļos un nodevās SIA “Rīgas meži” 2020. gadā samaksāja 3 878 250 euro, kas ir par 38 508 euro jeb 0,9 % mazāk nekā 2019. gadā.

SIA “Rīgas meži” likviditāte 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir palielinājusies, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu (naudas līdzekļu) palielinājumu. Kopējās likviditātes koeficients 2020. gadā ir 4,23 (2019. gadā bija 3,18) un absolūtā likviditāte – 3,73 (2019. gadā bija 2,59), kas nozīmē, ka SIA “Rīgas meži” visas savas īstermiņa saistības var nosegt, izmantojot tikai daļu apgrozāmo līdzekļu.

2020. gadā saglabājās stabili nemainīgi rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) ir 0,49 % (2019. gadā bija 0,47 %) un pašu kapitāla atdeve jeb rentabilitāte (ROE) ir 0,50 % (2019. gadā bija 0,48 %), ko nosaka tas, ka pārskata gada peļņa ir saglabājusies iepriekšējā gada līmenī.

Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, nav būtiskas: saistību īpatsvars bilancē ir minimāls – saglabā iepriekšējā gada rādītāju 2 %, kas nozīmē, ka SIA “Rīgas meži” ir pietiekami daudz līdzekļu, lai savlaicīgi segtu esošās saistības, savukārt pašu kapitāls kopējos aktīvos veido būtiskāko daļu – 98 %, kas norāda, ka SIA “Rīgas meži” ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

SIA “Rīgas meži” 2020. gadā strādāja saskaņā ar plānoto – sagatavojusi 213,3 tūkst. m³ apaļkoku. 2020. gadā veikta meža atjaunošana un iepriekšējos gados atjaunoto platību papildināšana, atjaunojot mežu 320,28 ha platībā, kopumā iestādot 998 630 priežu, egļu, bērzu, melnalkšņu un ozolu stādu. Izkopts 1191,76 ha atjaunoto meža platību. Sākot ar 2020. gada otro pusgadu, tika veikta intensīva pameža kopšana Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā kopumā 240 ha platībā. Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijā, atbilstoši apsaimniekošanas plānam, līdz pavasarim tika veikti kopšanas darbi gandrīz 30 ha platībā.

2020. gadā veikti ieguldījumi meža ceļu infrastruktūras uzturēšanā – 487,5 tūkst. euro, kā arī turpinājās meliorācijas sistēmu uzturēšana, uzlabojot mitruma apstākļus vairākos simtos hektāru meža. 2020. gadā dzēsti 60 ugunsgrēki, kas skāruši 19,94 ha platību. Salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem pieaudzis mežu piesārņojums ar sadzīves atkritumiem – 2020. gadā savāko un izvesto sadzīves atkritumu apjoms no Rīgas mežu apsaimniekotajiem mežiem sasniedza 2 000 m³.

Vides izglītības projekta “Zaļā klase” ietvaros noorganizētas:

1) 20 mācību ekskursijas 454 vispārizglītojošo, profesionālo mācību iestāžu un augstāko mācību iestāžu audzēkņiem, t. sk. vides sakopšanas talkas, savācot 3 000 l atkritumu;

2) 2 izbraukumu nodarbības Rīgas 6. vidusskolā, sanaglojot 100 mazo dobumperētāju putnu būrus, un Ogres Zilo kalnu Meža zinību dienā, izstrādājot piecas Meža izziņas laboratorijas un sasniedzot ~ 600 skolēnu lielu auditoriju.

Sadarbībā ar AS “Latvijas valsts meži” starptautiskās vides izglītības programmas “Learning about forest” ietvaros sniegts atbalsts un ņemta daļība āra mācību spēļu ideju konkursā “Meža olimpiāde” un stipendiju konkursā “Bioekonomikas skola”.

Saskaņā ar Pašvaldības deleģējumu 2020. gadā uzsākta parka “Klusais dārzs” teritorijas daļas, kura līdz šim bija Latvijas Pareizticīgās baznīcas pārziņā, apsaimniekošana; veikta jaunu stādījumu plānošana un dekoratīvo stādījumu dobju izveide.

Covid-19 pandēmijas laiks ieviesa būtiskas korekcijas parkos plānotajos publiskajos pasākumos, taču vasarā ar zināmiem ierobežojumiem tie tika atļauti. Daļa “Dārzi un parki” saskaņoja 145 publiskos pasākumus un sekoja to norisei.

Īstenoti vairāki sadarbības projekti:

- Pasauls talkas dienā, turpinot pērn iesākto tradīciju, Māras dīķa apstādījumos iestādīts tā dēvētais “Laimes koks” – pīlādzis;
- ar SIA “Venden” atbalstu Ēbelmuižas parkā iestādīti 15 koki;
- sadarbībā ar Starptautisko Kosmetoloģijas koledžu Ēbelmuižas parkā izveidoti ceriņu stādījumi ar 90 ceriņu stādiem un 2 000 sīpolpuķēm;
- gada nogalē, īsi pirms ziemas iestāšanās Ēbelmuižas parkā tika iestādīti SIA “Labklājības Dārzi” un Zaļenieku kokaudzētavas dāvinātie 6 koki un 75 košumkrūmi;
- Esplanādē izveidots vides objekts – stilizētu putnu būrišu izvietojums ar izgaismojumu, tā sniedzot iespēju nokalnušajai gobai dzīvot otru mūžu.

Apsaimniekojot apstādījumu teritorijas, tika izmantota uzņēmuma kokzāģētavā “Norupe” sagatavotā produkcija – koksne soliņu remontam, kā arī šķelda, ar to nomulčējot stādījumus 6 510 m² platībā. Tāpat lietderīgi tika izmantota arī nozāģēto bīstamo un vētrā izgāzto koku koksne, to sašķeldojot un nomulčējot stādījumus parkos 8 753 m² platībā.

2020. gada nogalē Rīgas parkos tika tīrīts sniegš un veikta celiņu apstrāde ar pretslīdes materiālu – granīta sīkšķembām, aizstājot iepriekšējos gados plaši pielietoto sāli un sāls-smilšu maisījumu.

Sakarā ar Covid-19 izplatību pārskata periodā būtiski palielinājās kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” apmeklētāju skaits, jo cilvēki vairāk brīvo laiku pavadīja dabā. Parka teritorijā, ievērojot epidemioloģiskās prasības, notika brīvdabas dažādu sportu treniņi un citas aktivitātes. Augustā tika rīkotas sacensības “Rīgas Mežaparka Triatlons”, kā arī taku un šķēršļu skriešanas sacensības “Lāčplēša kross.”

Vasarā, ievērojot Covid-19 ierobežojumus, “Mežaparka” Zaļajā teātrī, notika divas VSIA “Latvijas Nacionālā opera un baleta” teātra izrādes – “Tenoru trio. Arrivederci Roma” un “Cantando y Amando”, kā arī VSIA “Latvijas Nacionālā teātra” izrāde “Tik mīla vien”. Septembrī notika divas “Latvijas Nacionālā teātra” izrādes “Mežs”. Savukārt, Lielajā estrādē notikuši divi pasākumi – “Lielais pikniks Mežaparkā” un “Dabas koncertzāles” koncertfilmas “Gastrum. Basas kājas” brīvdabas demonstrējums.

Mežaparka Lielās estrādes skatītāju zonā veikti ikdienas apsaimniekošanas darbi. SIA “Rīgas meži” daļa “Mežaparks” piedalījās Mežaparka Lielās estrādes pārbūves B1 posma darbu pieņemšanā un atklāšanas pasākuma organizēšanā. Septembrī uzsākts būvniecības B2 posms un tika nodrošināta teritorijas nodošana būvuzņēmējiem un sniegts ikdienas atbalsts tehniskos jautājumos.

Sociālajā tīklā *Facebook* SIA “Rīgas meži” daļas “Dārzi un Parki”, daļas “Mežaparks un mārketing”, izglītības projekta “Zaļā klase” profilos, kā arī SIA “Rīgas meži” mājas lapā regulāri tiek sniegta informācija par aktualitātēm un SIA “Rīgas meži” darbību, paralēli nodrošinot sabiedrības izglītošanu, informācijas un viedokļu apmaiņu. Regulāri tiek nodrošināta iedzīvotāju informēšana par plānotiem meža kopšanas darbiem apsaimniekotajās teritorijās. Notiek sabiedriskās apspriešanas, tiek izvietoti informatīvi stendi, plakāti ar informāciju par veicamajiem darbiem, to

termiņiem, plānoto darbu rezultātu un sabiedrības ieguvumiem, informāciju par darbu norisi un kartogrāfisko materiālu.

SIA "Rīgas meži" veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā, tai skaitā Mežsaimniecības daļa 2020. gadā pabeigusi darbus meža apsaimniekošanas datu pārvaldības sistēmas izstrādē, kā arī pabeigts darbs pie sistēmas ieviešanas. Saņemtas atļaujas no Valsts aģentūras "Civilās Aviācijas aģentūra" drošiem un saskaņotiem dronu lidojumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanas vajadzībām. Turpinās darbs pie datu ievākšanas un apstrādes Rīgas mežu ainavu ekoloģiskā plāna vajadzībām. 2020. gada 4. ceturksnī pabeigts darbs pie vadlīnijām meža ainavu dizaina plānošanai un uzsākts darbs to ieviešanai pirmajās teritorijās Rīgā (Juglas mežs).

2020. gada septembrī SIA "Rīgas meži" saņēmusi starptautisko FSC (Forest Stewardship Council®) sertifikātu, kā arī bez aizrādījumiem noritējis ikgadējais PEFC (Programme of the Endorsement of Forest Certification) audits, kas apliecina, ka SIA "Rīgas meži" meža apsaimniekošanas prakse atbilst starptautiskajiem standartiem, un pierāda, ka tās apsaimniekotajās teritorijās pietiekama uzmanība tiek veltīta gan dabas vērtību saglabāšanai, gan sociālām vērtībām.

Turpmākā attīstība

SIA "Rīgas meži" 2021. gadā strādās pie jaunu iespēju izpēti. Viens no galvenajiem pašreizējiem mērķiem ir iekšējo vadības un kontroles procesu uzlabošana un pilnveide, tajā skaitā tādu, kas izriet no Pašvaldības uzdevuma izveidot un ieviest korporatīvās pārvaldības sistēmu. Tas sevī ietver jautājumus, kas skar gan personāla atalgojuma politiku, gan caurspīdīgu vispārēju procesu ieviešanu visā kapitālsabiedrības darbībā, tai skaitā finanšu uzskaitē un vadībā, risku izvērtēšanā un iekšējā audita funkciju nodrošināšanā. Liela vērība tiks veltīta darba drošības un vides aizsardzības pasākumiem.

2021. gadā SIA "Rīgas meži" kopšanā un apsaimniekošanā tiek nodotas papildus teritorijas – dārzi un parki, kas prasīs no SIA "Rīgas meži" papildus ieguldījumu veikšanu un radīs izmaksu pieaugumu. Prognozējams arī, ka vispārējo izmaksu pieauguma tendences ietvaros nākamajos gados varētu kopumā pieaugt SIA "Rīgas meži" izdevumi par deleģēšanas, pārvaldības un apsaimniekošanas līgumos noteikto pienākumu izpildi Rīgas dārzu, parku un apstādījumu teritorijās, Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošajās mežu, kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" un īpaši aizsargājamajās, rekreācijas dabas teritorijās.



SIA “Rīgas Centrāltirgus”

(reģistrācijas numurs 50003249741)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
 - SIA “Rīgas Centrāltirgus” pamatkapitāls ir 15 173 236 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
 - Pamatojoties uz AS “Rīgas Centrāltirgus” 11.08.2020. kārtējās akcionāru sapulces (protokols Nr. 3) lēmumu AS “Rīgas Centrāltirgus” pārveidot par SIA “Rīgas Centrāltirgus”, ar Uzņēmumu reģistra lēmumu 01.12.2020. komercreģistrā izdarīts ieraksts par AS “Rīgas Centrāltirgus” reorganizāciju par SIA “Rīgas Centrāltirgus”;
 - SIA “Rīgas Centrāltirgus” ir vidēja kapitālsabiedrība¹⁸;
 - SIA “Rīgas Centrāltirgus” vispārējais stratēģiskais mērķis – nodrošināt Pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku un būvju racionālu un lietderīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, piedaloties kultūrvēsturisko objektu uzturēšanā un attīstīšanā un, sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un saimniecisko darbību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā¹⁹;
 - Starp Pašvaldību un SIA “Rīgas Centrāltirgus” 30.05.2017. noslēgts līgums Nr. DI-17-244-lī, ar kuru uz 30 gadiem SIA “Rīgas Centrāltirgus” iznomātas Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Centrāltirgus ielā 1 un 1C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 004 0071), sastāvā ietilpstošās ēkas un būves un piesaistītie zemesgabali ar mērķi nodrošināt Rīgas Centrāltirgus darbību.
 - SIA “Rīgas Centrāltirgus” pārvalda un apsaimnieko tai piederošos un no Pašvaldības nomātos nekustamos īpašumus (zeme, ēkas un būves): Centrāltirgu, Vidzemes tirgu un tirgu “Latgale”.
- Uz 31.12.2020. SIA “Rīgas Centrāltirgus” apsaimniekojamo zemesgabalu kopējā platība ir 121 739 m², tajā skaitā Centrāltirgus 99 302 m², Vidzemes tirgus 20 028 m², tirgus “Latgale” 2 409 m², savukārt apsaimniekojamo ēku un būvju kopējā platība ir 51 497,4 m², tajā skaitā Centrāltirgus 44 544,4 m², Vidzemes tirgus 6 953 m².
- SIA “Rīgas Centrāltirgus” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās.

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem SIA “Rīgas Centrāltirgus” pārvaldes institūcija bija valde, kas sastāvēja no trīs valdes locekļiem. Atbilstoši AS “Rīgas Centrāltirgus” 11.08.2020. kārtējās akcionāru sapulces (protokols Nr. 3) lēmumam veikti grozījumi statūtos, no 01.12.2020. pārveidojot AS “Rīgas Centrāltirgus” par SIA “Rīgas Centrāltirgus” un valdes locekļu skaitu samazinot līdz diviem valdes locekļiem. SIA “Rīgas Centrāltirgus” valdes sastāvs:

- Artis Druvinieks – valdes priekšsēdētājs no 07.09.2017. līdz 04.06.2021.;
- Kaspars Zauls – valdes loceklis no 06.09.2016. līdz 04.06.2021.;
- Valdis Karnītis – valdes loceklis no 09.01.2009. līdz 01.12.2020.;
- **Māris Skudra** – pagaidu valdes priekšsēdētājs no 04.06.2021. līdz šim brīdim;
- **Uldis Rakstiņš** – pagaidu valdes loceklis no 04.06.2021. līdz šim brīdim.

SIA “Rīgas Centrāltirgus” pagaidu valdes locekļi pienākumus pilda līdz brīdim, kad par SIA “Rīgas Centrāltirgus” valdes priekšsēdētāju un valdes locekli ievēlēs personas, kas izvēlētas,

¹⁸ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

¹⁹ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā, bet ne ilgāk kā līdz 04.06.2022.

19.08.2021. izsludināta publiska kandidātu pieteikšanās procedūra uz SIA "Rīgas Centrāltirgus" divām valdes locekļu amatu vietām.

Stratēģiskie mērķi

SIA "Rīgas Centrāltirgus" saskaņā ar tās vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.–2022. gadam (turpmāk – Stratēģija) 2020. gadā turpināja nodrošināt tirgu teritoriju un tajās esošo ēku un būvju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, piedaloties kultūrvēsturisko objektu uzturēšanā un attīstīšanā un sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un saimniecisko darbību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā.

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – nekustamā īpašuma (kultūrvēsturisko objektu) saglabāšana, uzturēšana un attīstīšana. Apkārtējās vides labiekārtošana un infrastruktūras uzlabošana – īstenošanai veikta Centrāltirgus slēgtās teritorijas elektroapgādes un apgaismojuma sistēmas pārbūve, izpildīti elektroapgādes sistēmas sakārtošanas darbi atklātajā teritorijā. Tiek īstenotas aktivitātes, lai sakārtotu īpašuma tiesības Valsts zemes dienestā un veiktu būvniecības ieceres aktualizāciju un saņemtu būvatļauju atkritumu konteineru vietu sakārtošanai. 2020. gada vasarā Tērbatas vasaras ielas projekta ietvaros Vidzemes tirgū norisinājās dažāda veida aktivitātes un kultūras programma.

2. Stratēģiskā mērķa – tirdzniecības platību sakārtošana un uzlabošana – izpildes ietvaros 2020. gadā noslēgts līgums par nojumju izgatavošanu Centrāltirgus atklātās teritorijas vajadzībām. Nojumes ir sezonas būves, tādēļ tās plānots izvietot Prāgas ielā uz 2022. gada āra tirdzniecības sezonu no aprīļa līdz oktobrim.

3. Stratēģiskā mērķa – sekmēt kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu – īstenošanai iespēju robežās organizēti tematiskie gadskārtu gadatirgi, kultūras pasākumi, pagrabstāva telpā ir izvietota Centrāltirgus vēsturiskā ekspozīcija.

4. Stratēģiskā mērķa – tūrisma veicināšana – izpildes ietvaros ekskursiju pakalpojumi tika nodrošināti atbilstoši COVID-19 drošības pasākumiem. Iespēju robežās īstenošanas aktivitātes kultūras tūrisma veicināšanai, SIA "Rīgas Centrāltirgus" aktīvi izmanto sociālo tīklu sniegtās iespējas, kur tiek publicēta visa aktuālā informācija, tai skaitā informācija par vietējo ražotāju un tirgotāju piedāvājumu.

5. Stratēģiskā mērķa – Latvijā ražotas produkcijas un veselīga uztura popularizēšana – ietvaros īstenošanas aktivitātes ekoloģiskās un pašaudzētas pārtikas tirdzniecības veicināšanai un organizēti pasākumi par sabiedrības izglītošanu par veselīgu uzturu un Latvijas pavārmākslas tradīcijām, sagatavoti un izvietoti informatīvie materiāli SIA "Rīgas Centrāltirgus" mājaslapā, sociālajos tīklos.

6. Stratēģiskā mērķa – drošības pasākumu un transporta kustības uzlabošana – ietvaros sākti darbi Centrāltirgus teritorijas transportlīdzekļu organizēšanas sistēmas risinājumu pilnveidošanai.

7. Stratēģiskā mērķa – tirdzniecības kontroles sistēmas uzlabošana – ietvaros turpinājās darbs pie tirdzniecības kontroles mehānisma sistēmas (*MarketControl*) plānošanas, lai nodrošinātu mūsdienīgu klientu apkalpošanas un kontroles sistēmu.

8. Stratēģiskā mērķa – energoefektivitātes uzlabošana – izpildes ietvaros, īstenojot ar infrastruktūras pielāgošanu un uzlabošanu saistītus darbus, SIA "Rīgas Centrāltirgus" iespēju robežās ir nodrošinājusi energoefektīvu risinājumu izmantošanu, piemēram, LED apgaismojuma uzstādīšanu.

9. Stratēģiskā mērķa – informācijas tehnoloģiju sistēmu uzlabošana – īstenošanai ieviesta Microsoft Dynamics NAV2017 sistēma, kā arī turpinās darbs pie sistēmas pilnveidošanas. Nodrošināts nepieciešamais IT aprīkojums SIA "Rīgas Centrāltirgus" darba nodrošināšanai klātienē un darbam attālināti.

10. Stratēģiskais mērķis – ieņēmumu un izdevumu līdzsvarošana un finanšu atlikumu uzkrāšana nākotnes investīcijām – nav sasniegts, jo ieņēmumu apjoms 2020. gadā nav nosedzis SIA “Rīgas Centrāltirgus” aktuālās izmaksas, radot zaudējumus.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt debitoru apjoma samazinājumu – ietvaros debitoru parādi kopā uz 31.12.2020. ir par 81 889 *euro* jeb 26,6 % mazāki nekā 31.12.2019.

2. Stratēģiskais mērķis – nodrošināt stabila un maksātspējīga uzņēmuma finansiālo pamatu – sasniegts daļēji. Turpinās darbs pie personāla skaita optimizācijas (2020. gadā tika izbeigtas attiecības ar 8 darbiniekiem).

3. Stratēģiskais mērķis – piesaistīt līdzekļus pārvaldīšanā esošo tirdzniecības objektu tehniskā stāvokļa uzlabošanai/rekonstrukcijai – daļēji sasniegts, ņemot vērā, ka SIA “Rīgas Centrāltirgus” strādā pie jaunās vidēja termiņa stratēģijas 2022.–2024. gadam, kuras ietvaros tiks definēti potenciālie attīstības projekti un atbilstoši tai tiks veikti nepieciešamie sagatavošanas darbi investīciju piesaistei. Sadarbībā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu 2020. gada janvārī tika izstrādāts un iesniegts projekta pieteikums “OurCityOurFood” programmas H2020 ietvaros. Projekts paredz pilotprojekta ieviešanu, kā ietvaros tiktu apzināti Pierīgas mājražotāji un izveidota vienota sistēma šo mājražotāju produktu savākšanai un tirdzniecībai Rīgas Centrāltirgū vai citos Rīgas rajonos, tādējādi nodrošinot kvalitatīvu vietējās lauksaimniecības produktu lielāku pieejamību un samazinot vietējās produkcijas loģistikas izmaksas.

Salīdzinot Stratēģijā plānotos finanšu rādītājus 2020. gadam ar 2020. gadā faktiski sasniegtajiem rādītājiem, konstatējams, ka tie būtiski atšķiras. Piemēram, neto ieņēmumi 2020. gadā Stratēģijā plānoti 7 478 515 *euro*, savukārt pēc fakta tie ir par 1 103 642 *euro* mazāki un veido 6 374 873 *euro*, šāds rezultāts ir saistīts ar COVID-19 ierobežojumiem, kā arī Stratēģijā plānotie rentabilitātes rādītāji 2020. gadā netika sasniegti.

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

SIA “Rīgas Centrāltirgus” savas darbības nodrošināšanai 2020. gadā nav saņēmis dotācijas, subsīdijas.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA “Rīgas Centrāltirgus” kopējie ieņēmumi 2020. gadā ir 6 449 818 *euro*, kas ir par 1 005 939 *euro* jeb 13,5 % mazāk nekā 2019. gadā, neto apgrozījums samazinājies par 909 189 *euro* jeb 12,5 %, kas izskaidrojams ar to, ka 31.12.2019. beidzās nomas līgums par Vidzemes tirgu un jauns līgums netika noslēgts. Kopš 2020. gada SIA “Rīgas Centrāltirgus” Vidzemes tirgus teritorijas apsaimniekošanu veic pašu spēkiem un par SIA “Rīgas Centrāltirgus” līdzekļiem. Papildus faktori, kas ietekmēja ieņēmumus, bija 2020. gada sākumā pirms līguma termiņa beigām izbeigtais nomas līgums par Gogoļa laukuma nomu un valdības pieņemtie lēmumi COVID-19 izplatības ierobežošanai.

SIA “Rīgas Centrāltirgus” ieņēmumu struktūru pamatā veido ieņēmumi no tirdzniecības vietu iznomāšanas (skatīt 18. tabulu), ieņēmumi no telpu un ēku iznomāšanas un ieņēmumi no zemes gabalu iznomāšanas. Būtiskākais ieņēmumu palielinājums 2020. gadā ir ieņēmumos no Piena paviljona nomas, kas ir par 32 099 *euro* jeb 52 % vairāk nekā gadu iepriekš, un ieņēmumiem par iebraukšanu tirgus teritorijā – par 38 777 *euro* jeb 14,6 % vairāk. Savukārt samazinājums – komunālo pakalpojumu ieņēmumiem par 237 630 *euro* jeb 25,9 % skaidrojams ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajām izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifos, samazinot tos par 7 %, kā arī siltumenerģijas tarifa samazinājumu par 7,4 %.

SIA "Rīgas Centrārtirgus" ieņēmumu sadalījums pa ieņēmumu veidiem 2018. - 2020. gads (euro)

Ieņēmumu veids	2018	2019	2020	2020/2019.		Īpatsvars neto apgrozījumā 2020., %
				euro	%	
Teritorijas noma, t. sk.:	1 842 749	1 721 898	1 844 143	122 245	107.1	28.9
atklātā teritorija	1 088 961	1 089 496	994 480	-95 016	91.3	53.9
slēgtā teritorija	616 766	632 179	551 089	-81 090	87.2	29.9
zemnieku tirgus	137 022	140 235	145 648	5 413	103.9	7.9
Vidzemes tirgus			149 976			8.1
Gaļas paviljona noma	1 248 852	1 325 888	1 305 180	-20 708	98.4	20.5
Komunālo pakalpojumu ieņēmumi	856 603	918 742	681 112	-237 630	74.1	10.7
Nekustamā īpašuma noma	753 215	693 052	436 506	-256 546	63.0	6.8
Zivju paviljona noma	648 006	584 464	530 956	-53 508	90.8	8.3
Sakņu paviljona noma	410 748	460 250	476 072	15 822	103.4	7.5
Piena paviljona noma	680 043	61 696	93 795	32 099	152.0	1.5
Gastronomijas paviljona noma	57 677	816 528	582 197	-234 331	71.3	9.1
Rūpniecības preču tirgus noma	54 920	54 920	34 302	-20 618	62.5	0.6
Iebraukšana tirgus teritorijā	273 391	266 020	304 797	38 777	114.6	4.8
Pārējie ieņēmumi	169 794	380 604	85 813	-294 791	22.5	1.3

Kopumā 2020. gadā SIA "Rīgas Centrārtirgus" apsaimniekotajā teritorijā noslēgusi 1 903 līgumus un iekasējusi nomas maksu par kopējo summu 4 683 239 euro, kas ir par 439 884 euro mazāk nekā 2019. gadā. Kritums ir skaidrojams ar epidemioloģisko situāciju valstī un pieņemtajiem ierobežojumiem, kuru ietekmē SIA "Rīgas Centrārtirgus" nomnieki samazināja nomas platības vai arī tirdzniecību uz laiku pārtrauca, vai atbilstoši Ministru kabineta 02.04.2020. noteikumiem Nr. 180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" (spēkā no 03.04.2020. līdz 18.07.2020.) un Ministru kabineta 14.07.2020. noteikumiem Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" izmantoja iespēju saņemt nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu.

SIA "Rīgas Centrārtirgus" kopumā 2020. gadā atbilstoši iepriekš minētajam regulējumam ir piešķirusi nomas maksas samazinājumu vai atbrīvojumu šādam nomnieku skaitam:

Nomnieki	Skaits	Piemērots nomas maksas samazinājums vai atbrīvojums (euro)	Nepiemēroti kavējuma procenti un līgumsodi (euro)	Atbalsts kopā (euro)
Komersanti	70	149 264.33	8 768.95	158 033.28
Citi saimnieciskās darbības veicēji (pašnodarbinātie)	1	39.40		39.40
Kopā	71	149 303.73	8 768.95	158 072.68

Tirdzniecības organizēšana 2020. gadā nedaudz samazinājusies, visvairāk iznomāto vietu bijis Gastronomijas paviljonā, savukārt Piena uz Zivju paviljona nomas vietas iznomātas nedaudz vairāk par pusi (50,4 % – 57,1 %). Kopējais nomas vietu samazinājums ir 7,5 %.

SIA "Rīgas Centrārtirgus" kopējās izmaksas 2020. gadā ir 6 704 157 euro, kas ir par 967 582 euro jeb 12,6 % mazākas nekā 2019. gadā, kas galvenokārt saistīts ar pārdotās produkcijas ražošanas izmaksu samazinājumu par 362 419 euro jeb 6,3 %, pārdošanas izmaksu – par 265 576 euro jeb 90,1 %, administrācijas izmaksu – par 113 293 euro jeb 9,6 % un pārējo saimnieciskās darbības un procentu izmaksu samazinājumu par 226 294 euro jeb 52,8 %.

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas 2020. gadā kopā ir 5 409 212 *euro*. Salīdzinot ar 2019. gadu, palielinājās personāla izmaksas par 126 823 *euro* jeb 5,4 %, kas ir izskaidrojams ar Vidzemes tirgus teritorijas pārņemšanu, kā rezultātā tika izveidotas 10 jaunas amata vietas, palielinājās izmaksas arī atkritumu deponēšanai par 33 461 *euro* jeb 17 %, kas pamatots ar to, ka atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam no 01.01.2020. atkritumu izvedēju pakalpojumu maksā tiek iekļauts dabas resursu nodokļa (DRN) pieaugums par atkritumu noglabāšanu poligonā.

Personāla izmaksas ir sasniegušas 45 % no visām ražošanas izmaksām, kas ir nedaudz vairāk nekā 2019. gadā.

SIA “Rīgas Centrāltirgus” investīcijās pamatlīdzekļu, nemateriālo ieguldījumu un ilgtermiņa ieguldījumu nomātajos pamatlīdzekļos iegādei 2020. gadā ieguldījusi 573 870 *euro*, kas ir par 108 456 *euro* jeb 15,9 % mazāk nekā gadu iepriekš (2019. gadā – 682 326 *euro*).

SIA “Rīgas Centrāltirgus” aktīvu vērtība 31.12.2020. ir 16 942 455 *euro* (skat. 7. tabulu), kas ir par 36 997 *euro* jeb 0,2 % mazāka nekā 31.12.2019., kas saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu samazinājumu par 244 315 *euro* jeb 1,5 %. Apgrozāmajos līdzekļos ir nelielas izmaiņas, debitori salīdzinājumā ar 2019. gadu ir samazinājušies par 81 889 *euro* jeb 26,6 %. Savukārt naudas līdzekļu atlikums 31.12.2020. salīdzinājumā ar 31.12.2019. ir palielinājies par 293 879 *euro* jeb 37,1 %, veidojot 1 085 213 *euro*. Ievērojot piesardzību, lai mazinātu riskus, SIA “Rīgas Centrāltirgus” 2021. gadā atvērusi papildus norēķinu kontus AS “Citadele banka”, Luminor Bank AS Latvijas filiāle un AS Swedbank.

SIA “Rīgas Centrāltirgus” pašu kapitāls samazinājies par 254 339 *euro*, ko ietekmēja tikai izmaiņas nesadalītajā peļņā (nav bijušas pamatkapitāla izmaiņas) – pašu kapitāls samazinājies par 2020. gada zaudējumiem, uz gada beigām veidojot nesadalīto peļņu 739 150 *euro*, kas ir 4,6 % no pašu kapitāla.

7. tabula

SIA “Rīgas Centrāltirgus” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (<i>euro</i>)			
Kopējais apgrozījums	7 117 688	7 455 757	6 449 818
Neto apgrozījums	6 995 998	7 284 062	6 374 873
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	0
- Pašvaldības dotācija	0	0	0
- Valsts dotācija	0	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	-100 473	-215 982	-254 339
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	17 731 189	16 979 452	16 942 455
- ilgtermiņa ieguldījumi	16 168 400	15 833 954	15 589 639
- apgrozāmie līdzekļi	1 562 789	1 145 498	1 352 816
Pašu kapitāls, t. sk.:	16 382 707	16 166 725	15 912 386
- pamatkapitāls	15 173 236	15 173 236	15 173 236
Kreditori, t. sk.:	1 348 482	812 727	1 030 069
- ilgtermiņa kreditori	96 867	84 501	72 135
- īstermiņa kreditori	1 251 615	728 226	957 934
Samaksātie nodokļi/nodevas*	2 849 832	2 732 735	2 579 610
Investīcijas	2 525 798	682 326	573 870
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	229	224	226
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī*	1 030	1013	1015
Valdes locekļu skaits	3	3	3
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	3 011	3 740	4 289
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	30 550	32 518	28 207
Neto peļņa/zaudējumi uz vienu kapitālsabiedr. strādājošo darbinieku	-439	-964	-1 125
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	1.25	1.57	1.47

Rādītāji	2018	2019	2020
Absolūtās likviditātes koeficients	0.83	1.09	1.13
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	337 549	417 272	394 882
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-0.57	-1.27	1.50
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-0.61	-1.33	1.60
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	-1.44	-2.97	-3.99
EBITDA (euro)	194 144	1 217 729	438 639
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji koef (%), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	7.61	4.79	6.08
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.98	0.98	0.98
pašu kapitāls/aktīvi	0.92	0.95	0.93

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

2020. gadā SIA "Rīgas Centrāltirgus" samaksāja nodokļos un nodevās 2 579 610 euro, kas ir par 4,1 % mazāk nekā 2019. gadā (2019. gadā – 2 732 735 euro). SIA "Rīgas Centrāltirgus" 2020. gadā vidējais nodarbināto skaits bija 226 darbinieki ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 015 euro (2019. gadā – 1 013 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2020. gadā bija 28 207 euro.

SIA "Rīgas Centrāltirgus" likviditāte 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, nav būtiski pasliktinājusies – kopējā likviditāte ir 1,41 (2019. gadā – 1,57), absolūtā likviditāte – 1,13 (2019. gadā – 1,09), kas nozīmē, ka 2020. gadā īstermiņa saistību segšanai SIA "Rīgas Centrāltirgus" bija pietiekams apgrozāmo līdzekļu apjoms un naudas līdzekļi ir pietiekami, lai segtu īstermiņa saistības. Kopumā likviditātes rādītāji ir optimālā līmenī.

SIA "Rīgas Centrāltirgus" rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA), pašu kapitāla atdeve (ROE) un neto peļņas rentabilitāte – 2020. gadā ir negatīvi, kas saistīts ar 2020. gada zaudējumiem.

Ieņēmumi pirms procentu, nodokļu, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA) 2020. gadā ir 438 639 euro, kas ir par 342 880 euro jeb 43,8 % mazāk nekā 2019. gadā, būtiskā starpība skaidrojama ar to, ka 2020. gadā atskaitījumu daļa amortizācijai un nolietojumam bija mazāka nekā iepriekšējā gadā, kā arī peļņas rezultāts 2020. gadā ir sliktāks.

2020. gadā maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2019. gadu, ir minimālas. 2019. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 6,08 % (2019. gadā – 4,9 %) un pašu kapitāls veido 93,9 % (2019. gadā – 95,2 %) no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka SIA "Rīgas Centrāltirgus" ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

Covid-19 pandēmijas ietekmē SIA "Rīgas Centrāltirgus" darbībā pārskata periodā ir notikušas vairākas būtiskas izmaiņas. 2019. gada nogalē un 2020. gada pirmajā pusē SIA "Rīgas Centrāltirgus" darbību ietekmēja sekojoši notikumi:

- Vidzemes tirgus nomas un apbūves tiesību izsole beidzās bez rezultāta, jo dalībai izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents;
- 01.03.2020. tika izbeigts līgums par pusi no Gastronomijas paviljona tirdzniecības zāles (ēdināšanas zona) un 3 noliktavām pagrabstāvā;
- 13.04.2020. tika izbeigts ilgtermiņa nomas līgums par Rūpniecības preču tirgus teritorijas nomu (intermodālā satiksmes mezgla būvniecība).

SIA "Rīgas Centrāltirgus" 2020. gadā turpināja Piena paviljona pielāgošanas darbus rūpniecības preču tirgotāju vajadzībām, darbus pie Prāgas ielas attīstības koncepcijas izstrādes, vienotām prasībām tirdzniecības vietu noformējumam. Ļoti liela uzmanība tika pievērsta Covid-19 ierobežojumu prasību ieviešanai un uzturēšanai. Kopsummā Piena paviljona vienkāršotā atjaunošanā, lai nodrošinātu tā pilnvērtīgu funkcionalitāti un tehnisko nodrošinājumu, tika ieguldīti 368 478 euro.

Lielākā daļa ieguldījumu tika veikti saistībā ar paviljona iespējamo izmantošanu dažādiem mērķiem nākotnē.

SIA "Rīgas Centrāltirgus" 2020. gadā ir uzsākusi īstenot mērķi – izveidot jaunu, drošu, uz modernām tehnoloģijām balstītu informācijas sistēmu, kas nodrošina mobilo klientu apkalpošanas procesu.

2020. gadā aktīvi turpinājās darbs pie Centrāltirgus kā unikālas kultūrvēsturiskas un tirdzniecības vietas popularizēšanas. Ņemot vērā, ka Covid-19 ietekmē publisku pasākumu rīkošanas iespējas tika ierobežotas, SIA "Rīgas Centrāltirgus" aktīvi pievērsās digitālajam mārketingam un sadarbībā ar nomniekiem izstrādāja vairākas publikāciju sērijas, tādējādi stiprinot nomnieku konkurētspēju. Neskatoties uz Covid-19 pandēmiju un tās izraisītajiem ierobežojumiem, 2020. gadā SIA "Rīgas Centrāltirgus" joprojām bija aktīvi 40 līgumi ar tūrisma aģentūrām un, ņemot vērā ierobežoto ārvalstu tūristu skaitu, 2020. gada vasarā ekskursiju pakalpojumus aktīvi izmantoja vietējie iedzīvotāji. Lai nodrošinātu kvalitatīvāku pakalpojumu, SIA "Rīgas Centrāltirgus" uzsāka darbu pie ekskursiju un degustāciju piedāvājumu izstrādes, tai skaitā sadarbības ar trešajām pusēm, kopīgu tūrisma aktivitāšu īstenošanai. SIA "Rīgas Centrāltirgus" īstenoja vairākus filmu un seriālu filmēšanas projektus, piedāvājot Rīgas Centrāltirgu vai Vidzemes tirgu kā filmēšanas lokāciju. Tika īstenoti vairāki sociāla un izglītojoša rakstura projekti, piemēram, skolēnu ekskursijas, starptautiskā teātra festivāla Homo Novus izrāde Vidzemes tirgū, bērnu rīti Vidzemes tirgū un citi. 2020. gadā Rīgas Centrāltirgus svinēja 90 gadu jubileju, kam par godu sadarbībā ar izdevniecību "Jumava" tika izdota Ē. Hānberga grāmata "Leģendārais Rīgas Centrāltirgus".

SIA "Rīgas Centrāltirgus" tirdzniecības vietās kontrolē tirdzniecības darbību reglamentējošo prasību ievērošanu. 2020. gadā konstatēti un novērsti vairāk nekā 4 500 tirdzniecības noteikumu pārkāpumi un vairāk nekā 1 400 sanitāro normu pārkāpumi, no kuriem lielākā daļa kvalificējami kā maznozīmīgi, kas tika nekavējoties novērsti. Par rupjiem tirdzniecības noteikumu pārkāpumiem sastādīti 87 pārkāpumu akti un pieņemts 61 lēmums par līgumsodu vai brīdinājumu piemērošanu. Kopumā 2020. gadā, līdzīgi kā iepriekšējā gadā, novērojama rupju tirdzniecības un sanitāro normu pārkāpumu skaita mazināšanās. Lielā mērā to ietekmējusi epidemioloģiskā situācija valstī, taču lielu ieguldījumu pārkāpumu skaita mazināšanās devis SIA "Rīgas Centrāltirgus" aktīvais darbs pie noteikumu ievērošanas uzraudzības. SIA "Rīgas Centrāltirgus" līdzdarbojas drošas pārtikas aprites nodrošināšanā, veicot dezinfekcijas un deratizācijas pasākumus, kā arī sistemātisku telpu un teritorijas stāvokļa un uzkopšanas uzraudzību. Nozīmīgs darbs tiek veltīts pārtikas aprītē iesaistīto cilvēku higiēnas prasību ievērošanā – tiek veikta atbilstošu higiēnas līdzekļu iegāde, tirgotāju darba drēbju un darba vietas monitorings, tirgotāju sanitārā minimuma prasību ievērošanas kontrole.

SIA "Rīgas Centrāltirgus" 2020. gadā tika noslēgti un administrēti jau noslēgtie nekustamā īpašuma nomas līgumi par telpu un zemes nomu, kopā 68 līgumi 699 067 *euro* apmērā. SIA "Rīgas Centrāltirgus" apsaimniekotajā teritorijā 2020. gadā noslēgusi 1 903 līgumus, t. sk.:

- Gaļas paviljons – 307 nomas līgumi par kopējo summu 1 256 335,73 *euro*;
- Piena paviljons – 66 nomas līgumi par kopējo summu 40 570,04 *euro*;
- Gastronomijas paviljons – 149 nomas līgumi par kopējo summu 582 197,49 *euro*;
- Sakņu paviljons – 244 nomas līgumi par kopējo summu 466 035,93 *euro*;
- Zivju paviljons – 72 nomas līgumi par kopējo summu 496 906,34 *euro*;
- Zemnieku tirgus – 32 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 145 648,26 *euro*;
- Slēgtā teritorija – 375 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 551 088,79 *euro*;
- Atklātā teritorija – 557 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 994 480,52 *euro*;
- Vidzemes tirgus – 101 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 149 976,28 *euro*.

Turpmākā attīstība

SIA "Rīgas Centrāltirgus" 2021. gadā turpinās īstenot sekojošus projektus pārvaldīto tirgu kapacitātes stiprināšanai:

- SIA "Rīgas Centrāltirgus" iekšējo procesu optimizācija un efektīvizācija;
- Prāgas, Nēģu, Spīķeru ielas sakārtošana;
- vienota tirdzniecības vietu noformēšanas prasību ievērošana;
- automašīnu stāvvietu problēmjaudājumu sakārtošana;
- Vidzemes tirgus attīstības stratēģijas īstenošana, kura būs atkarīga no dalībnieka nākotnes stratēģijas vadlīnijām;
- Zivju paviljona rekonstrukcijas projekts, gadījumā, ja tiks piesaistīts finansējums Kanālmalas revitalizācijas projekta īstenošanai, kas paredz arī Zivju paviljona savienojošo tuneļu un pagrabtelpu atjaunošanu;
- Rūpniecības preču tirgus teritorijas attīstība;
- sabiedriskās tualetes izveides projekts;
- atkritumu savākšanas sistēmas modernizācijas projekts;
- slēgtās teritorijas uzlabošana.

SIA "Rīgas Centrāltirgus" turpinās īstenot mērķi – veidot jaunu, drošu, uz modernām tehnoloģijām balstītu informācijas sistēmu. Projekta īstenošanas rezultātā tiks izveidota Tirdzniecības vietu kontroles sistēma, kas attēlos SIA "Rīgas Centrāltirgus" teritorijā (Centrāltirgus un Vidzemes tirgus) esošās brīvās un iznomātās tirdzniecības vietas (tajā skaitā nekustamā īpašuma nomas objektus) elektroniskā interaktīvajā plānā, kā arī nodrošinās iespēju iznomāt tirdzniecības vietu, sagatavot un izdrukāt rēķinu, un saņemt tās apmaksu SIA "Rīgas Centrāltirgus" norēķinu centrā, veiktās darbības apspoguļojot iepriekšminētajā interaktīvajā plānā. Tāpat sistēmai jānodrošina tirdzniecības vietu izmantošanas kontrole, nodrošinot ar papildus informāciju par apmaksātajām, kā arī kavētajām nomas maksām, apmaksu statistikas veidošanu un tirdzniecības vietu noslodzes analīzi (*MarketControl*).

2021. gadā ir plānots izsludināt iepirkumu par Rīgas Centrāltirgus telpiskās attīstības koncepcijas izstrādi 20 gadiem, kurā tiks noteiktas Rīgas Centrāltirgus teritorijā esošo objektu attīstības perspektīvas un virzieni.

SIA "Rīgas Centrāltirgus" 2021. gadā Covid-19 pandēmijas ietekmē turpina nodrošināt cilvēku plūsmas kontroles un citu ierobežojošo pasākumu īstenošanu, kas būtiski ietekmē pircēju skaitu un nomnieku produkcijas noietu.



SIA “Rīgas nami”

(reģistrācijas numurs 40003109638)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas nami” pamatkapitāls ir 110 162 151 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas nami” ir vidēja kapitālsabiedrība²⁰;
- SIA “Rīgas nami” vispārējais stratēģiskais mērķis – piedalīties Pašvaldības kultūrvēsturisko objektu un kultūras un nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanā un attīstīšanā, sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, un nodrošina racionālu un lietderīgu Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu²¹;
- Starp Pašvaldību un SIA “Rīgas nami”:
 - 04.01.2016. bija noslēgts (spēkā līdz 03.01.2021.) Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgums Nr. RD-16-5-lī, ar kuru SIA “Rīgas nami” tika deleģēts nodrošināt tās Pasākumu centra “Rīgas Kongresu nams”, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Pasākumu centra “Melngalvju nams”, Rātslaukumā 7, un Kinoteātra “Splendid Palace”, Elizabetes ielā 61, Rīgā, kā nacionālās reprezentācijas un kultūras infrastruktūras objektu uzturēšanu un attīstīšanu, atbalstot kultūras dzīves norišu daudzveidību un kultūras u. c. valstij un Pašvaldībai nozīmīgu pasākumu pieejamību un nodrošinot kultūras mantojuma mērķtiecīgu un lietderīgu izmantošanu (turpmāk – Deleģēšanas līgums);
 - 10.01.2012. noslēgts Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. RD-12-44-lī par Pašvaldības nekustamo īpašumu racionālu un lietderīgu apsaimniekošanu un Pašvaldības iestāžu un institūciju nodrošināšanu ar tām nepieciešamajām telpām;
 - 01.04.2011. līgums Nr. RD-11-454-lī par “Puķu tirgus” Vērmanes dārza daļas un tai piegulošās teritorijas apsaimniekošanu;
- SIA “Rīgas nami” pārvalda un apsaimnieko 54 nekustamos īpašumus (galvenokārt kultūrvēsturiskās ēkas Rīgas centrā), no kuriem 37 pieder SIA “Rīgas nami”, bet 17 – Pašvaldībai.
- SIA “Rīgas nami” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās.

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem SIA “Rīgas nami” pārvaldes institūcija ir valde, kas sastāvēja no trīs valdes locekļiem, bet atbilstoši SIA “Rīgas nami” 07.05.2020. ārkārtas dalībnieku sapulces lēmumam (protokols Nr. 3) valdes locekļu skaits samazināts līdz diviem valdes locekļiem:

Vineta Verika – valdes priekšsēdētāja no 11.09.2012. līdz šim brīdim;

Inga Kronberga – pagaidu valdes locekle no 27.04.2021. līdz brīdim, kad par SIA “Rīgas nami” valdes loekli ievēlēs personu, kas izvēlēta, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā, bet ne ilgāk kā vienu gadu;

Andrejs Kondratjuks – valdes loceklis no 09.12.2013. līdz 26.04.2021.;

Ervins Straupe – valdes loceklis no 04.03.2014. līdz 30.04.2020.

²⁰ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem.

²¹ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiesās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

Stratēģiskie mērķi

SIA "Rīgas nami" mērķi un to ietvaros veicamie uzdevumi ir noteikti vidēja termiņa darbības stratēģijā 2020.–2022. gadam (turpmāk – Stratēģija).

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – nekustamā īpašuma apsaimniekošana – sasniegšanai SIA "Rīgas nami" uzsāka darbu pie nekustamo īpašumu (ēku) energoefektivitātes izvērtēšanas un līdz 2022. gadam tiks izstrādāts kapitālieguldījumu investīciju plāns īpašumu efektivitātes uzlabošanai, paaugstinot nekustamā īpašuma vērtību un samazinot ekspluatācijas izdevumus, kā arī samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi. 2020. gadā nekustamajos īpašumos veiktas investīcijas 832 860,34 *euro* apmērā, kas ir mazāk nekā sākotnēji plānots. Lielāko daļu no 2020. gadā plānotajām investīcijām sastādīja Rīgas Kongresu nama atjaunošana, bet tā realizācija tika pārcelta uz 2021.-2023. gadu.

2. Stratēģiskā mērķa – kvalitatīva kultūras piedāvājuma veidošana – īstenošanu būtiski ietekmēja ierobežojumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, kā rezultātā SIA "Rīgas nami" pasākumu centri periodiski tika slēgti SIA "Rīgas nami", ietekmējot plānoto pasākumu skaitu, apmeklējumus, darbību pie jauniem projektiem. 2020. gadā Kinoteātrī "Splendid Palace" bija paredzēts izrādīt 1 523 seansu, tomēr faktiskā izpilde bija par 52,6 % mazāka. 2020. gada sākumā notika sešas nacionālās pirmizrādes, viena Eiropas filmas pirmizrāde, seansu skaitu samazinājums saistāms ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 izplatības samazināšanai. Tāpat bija paredzēts palielināt kopējo apmeklētāju skaitu Kinoteātrī "Splendid Palace", 2020. gadā sasniedzot 102 016 apmeklētājus, tomēr faktiski kinoteātri apmeklēja vien 33 548 apmeklētāji. 2020. gadā kopš 13. marta kinoteātris ir strādājis, pielāgojoties dažādiem valstī noteiktajiem pulcēšanas noteikumiem, sākot no 25 cilvēkiem vienā kino seansā, beidzot ar privātajiem kino seansiem, ko drīkstēja apmeklēt viena mājsaimniecība.

Stratēģiskajā mērķī ietilpa Rīgas pilsētas vēstures popularizēšana rīdziniekiem un viesiem, kura sasniegšanai bija plānots palielināt Pasākumu centra "Melngalvju nams" ekspozīcijas apmeklētāju skaitu. Sākotnēji 2020. gada uzstādītais mērķis bija 79 000 apmeklētāju līdzīgi 2019. gada izpildei, tomēr faktiski ekspozīciju apmeklēja 22 484 apmeklētāji, kas skaidrojams ar Covid-19 globālo epidēmiju un ierobežoto ekspozīcijas darba laiku, kā arī darbības pārtraukšanas periodiem. Neskatoties uz epidēmiju un nemitīgo pielāgošanos, tika uzņemtas 147 skolas grupas ar 3 251 skolēniem sadarbībā ar "Latvijas skolas somas" projektu, kas ir praktiski puse no 2019. gadā uzņemtajām skolas grupām. Attiecībā uz svētku svinēšanu Rīgā Covid-19 noteikto ierobežojumu dēļ "Staro Rīga" gaismas festivāls pie SIA "Rīgas nami" objektiem netika rīkots.

3. Stratēģiskā mērķa – telpu noma un pakalpojumi pasākumu rīkošana – sasniegšanai attiecībā uz Pasākumu centra "Rīgas Kongresu nams" no plānotajiem 83 pasākumiem faktiski notika 14 pasākumi, kas skaidrojama ar Covid-19 globālo epidēmiju un ierobežojumiem pasākumu norisē, kā arī Rīgas Kongresu nama plānoto Lielās zāles atjaunošanas darbu veikšanu. Attiecībā uz Kinoteātri "Splendid Palace" sākotnēji plānotais pasākumu skaits bija 146, bet faktiski notika 44 pasākumi. 2020. gadā kinoteātrī notika 30 % no prognozētā īstermiņa telpu nomas pasākumu skaita. No tiem lielākā daļa bija tādi pasākumi, kuros pasākuma sastāvdaļa ir kino demonstrēšana. Tradicionāli kinoteātrī notiek starptautiski un reprezentatīvi pasākumi, tādus rīkoja Vācijas, Spānijas, Zviedrijas un Gruzijas vēstniecības. Pirmo reizi kinoteātrī netradicionālā formātā – tiešsaistes translācija – notika Sarunu Festivāla Lampa diskusijas.

Attiecībā uz Pasākumu centru "Melngalvju nams" sākotnēji 2020. gadā bija plānoti 79 pasākumi, bet faktiski notika 49 pasākumi. Izpildes rezultātos ir atspoguļota Covid-19 realitāte, kad pulcēšanās un darbības ierobežojumi smagi ietekmēja pasākumu un kultūras nozari. Periodos, kad bija iespējams rīkot pasākumus, laiks tika izmantots pastiprināti un pasākumi notika iespēju robežās ar samazinātu apmeklētāju skaitu. Lai mazinātu Covid-19 ietekmi uz īstermiņu telpu nomu,

Pasākumu centrā “Melngalvju nams” tika nolemts uzsākt organizēt pašu producētus pasākumus (2020. gada rudenī tika sarīkoti divi akustiskie čellu koncerti ar grupu Melo-M).

4. Stratēģiskā mērķa – SIA “Rīgas nami” darbības un procesu organizēšana – sasniegšanai uzņēmuma zīmols un korporatīvā identitāte aktīvi izmantota visos mārketinga un komunikācijas kanālos un aktivitātēs un SIA “Rīgas nami” iekšējās un ārējās aktivitātēs, lai veidotu laikmetīga un aktīva uzņēmuma tēlu.

Attiecībā uz E-pārvaldes risinājumu ieviešanu bija nepieciešams ieviest finanšu grāmatvedības uzskates sistēmu, apsaimniekošanas sistēmu, telpu ilgtermiņa nomas uzskaites sistēmu, jaunu biļešu tirdzniecības sistēmu (tai skaitā e-biļešu tirdzniecību), telpu īstermiņa nomas rezervāciju uzskaites sistēmu, jaunu dokumentu lietvedības un pārvaldības sistēmu un uzturēt SIA “Rīgas nami” vadības grāmatvedības un analītikas sistēmu. Šobrīd ir ieviestas finanšu, grāmatvedības un personāla uzskaites sistēma, tai skaitā darbinieku pašapkalpošanās portāls, dokumentu pārvaldības sistēma, biļešu tirdzniecības sistēma, uzsākts darbs pie nekustamo īpašumu pārvaldības moduļa ieviešanas, vadības grāmatvedības un analītikas sistēma ir ieviešanas un pilnveidošanas stadijā, savukārt apsaimniekošanas un telpu īstermiņa nomas rezervāciju uzskaites sistēma ir tirgus izpētes stadijā.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskais mērķis – neto apgrozījuma palielināšana – nav sasniegts, jo Stratēģijā neto ieņēmumi plānoti 5,8 miljonu *euro* apmērā, savukārt pēc faktiskiem rādītājiem tie ir 3,5 miljoni *euro*. Nenoliedzami ieņēmumu samazinājums saistīts ar Ministru kabineta lēmumu par nomas maksas atlaižu vai atbrīvojumu piešķiršanu komercnomniekiem, kas caur citiem finanšu instrumentiem Sabiedrībai netika kompensēts. Kopējais piešķirtais nomas atlaižu vai atbrīvojumu apjoms 2020. gadā bija 686 115 *euro* apmērā. Ieņēmumu samazinājumu būtiski ietekmēja arī valstī noteikto ierobežojumu dēļ atceltie kino seansi, izrādes, koncerti, ekskursijas un citi pasākumi.

2. Stratēģiskais mērķis – plānoto finanšu rādītāju sasniegšana – atsevišķi finanšu rādītāji Stratēģijā būtiski atšķiras no faktiski sasniegtajiem rādītājiem: kopējie ieņēmumi 2020. gadā, salīdzinot ar Stratēģijā plānoto, ir par 4,5 miljoniem *euro* jeb 51,6 % mazāki, kopējās izmaksas – par 3,9 miljoniem *euro* jeb 46 % mazākas un neto peļņa ir negatīva, bet Stratēģijā tā plānota 175 tūkstošu *euro* apmērā. Stratēģijā paredzēts, ka kopējie bilances aktīvi 31.12.2020. būs 116,9 miljoni *euro*, bet faktiski ir par 3,8 miljoniem *euro* jeb 3,3 % mazāki.

SIA “Rīgas nami” 2020. gada likviditātes rādītāji ir lielāki, nekā Stratēģijā plānots, kas galvenokārt saistīts ar īstermiņa kreditoru samazināšanu. Plānotie rentabilitātes rādītāji 2020. gadā nav vērtējami, jo SIA “Rīgas nami” gadu noslēgusi ar zaudējumiem.

SIA “Rīgas nami” 2020. gadā kopumā ir nodrošinājusi stabilus likviditātes rādītājus, savukārt Stratēģijā minētie finanšu mērķi un finanšu darbības efektivitātes rādītāji, kā arī nefinanšu mērķu izpildes rādītāji lielākajā daļā nav sasniegti, ko ietekmēja ārkārtēji, iepriekš neparedzami apstākļi (Covid-19).

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

Ar asociācijas “EUROPE CINEMA” starpniecību SIA “Rīgas nami” ir saņēmusi Eiropas Komisijas subsīdiju 12,3 tūkstošus *euro* Eiropas filmu izrādīšanai un jauniešu kā skatītāju piesaistei. Cita veida subsīdijas SIA “Rīgas nami” nav saņēmusi.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA “Rīgas nami” 2020. gadu noslēgusi ar zaudējumiem 388 482 *euro* apmērā, savukārt 2019. gads tika noslēgts ar peļņu 370 982 *euro* apmērā. Zaudējumi saistīti ar to, ka SIA “Rīgas nami”

sniegto pakalpojumu pieejamību 100 % apmērā ietekmēja Covid-19 globālā epidēmija un tās ietekmē noteiktie ierobežojumi.

Kopējie ieņēmumi 2020. gadā ir 4 215 684 *euro*, kas ir par 1 588 460 *euro* jeb 27,4 % mazāk nekā 2019. gadā, kas galvenokārt saistīts ar neto apgrozījuma samazinājumu. Neto apgrozījums veido 85 % no SIA "Rīgas nami" kopējiem ieņēmumiem.

SIA "Rīgas nami" neto apgrozījums 2020. gadā ir par 2 177 286 *euro* jeb 37,8 % mazāks nekā 2019. gadā, veidojot 3 585 037 *euro*, tai skaitā telpu noma un citi ar to saistītie ieņēmumi samazinājušies par 1 005 122 *euro* jeb 28 %, komunālo pakalpojumu ieņēmumi par 119 160 *euro* jeb 17,4% un pasākumu centru ieņēmumi par 1 053 004 *euro* jeb 70,9 %. Pārskata gadā ieņēmumi no ilgtermiņa telpu nomas veidoja 72 % (2019. gadā – 62 %) no kopējiem SIA "Rīgas nami" ieņēmumiem un sastādīja 2 585 886 *euro*, kas būtiski atpaliek no SIA "Rīgas nami" plānotajiem budžeta rādītājiem par pārskata gadu. Ieņēmumu samazinājums saistīts ar nomas maksas atlaižu vai atbrīvojumu piešķiršanu saskaņā Ministru kabineta 02.04.2020. noteikumiem Nr. 180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" (spēkā no 03.04.2020. līdz 18.07.2020.) un Ministru kabineta 14.07.2020. noteikumiem Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību". Kopējais piešķirtais nomas atlaižu vai atbrīvojumu apjoms 2020. gadā bija 686 115,28 *euro*, kura ietvaros tika atbalstīti 44 komersanti, 5 biedrības un nodibinājumi un 4 citi saimnieciskās darbības veicēji. Gadījumā, ja nebūtu piemērojami iepriekš minētie noteikumi un atlaide vai atbrīvojums nomniekiem 686 115,28 *euro* apmērā netiktu piešķirts, SIA "Rīgas nami" 2020. gadu varētu noslēgt ar peļņu.

SIA "Rīgas nami" bilances aktīvi 31.12.2020., salīdzinot ar 31.12.2019., ir par 532 256 *euro* jeb 0,5 % mazāki un veido 113 129 665 *euro*, kas galvenokārt saistīts ar naudas līdzekļu atlikuma samazinājumu par 864 107 *euro* jeb 14,4 %, sasniedzot 5 121 594 *euro*. Savukārt ilgtermiņa ieguldījumi ir nedaudz palielinājušies par 186 126 *euro* jeb 0,2 %, ko ietekmēja divas reizes lielāks nemateriālo ieguldījumu palielinājums, kas ir izskaidrojams ar to, ka 2020. pārskata gadā ir nodota ekspluatācijā SIA "Rīgas nami" mājaslapa, dokumentu pārvaldības sistēmas. DVS Namejs, jauna zīmola izveide Rīgas Kongresu nama Kronvalda koncertzāle.

SIA "Rīgas nami" kreditoru saistības 31.12.2020. salīdzinājumā ar 31.12.2019. ir par 143 774 *euro* jeb 12,6 % mazākas, veidojot 998 081 *euro*, tai skaitā ir samazinājušies parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem par 33 505 *euro* jeb 9,3 %, veidojot 327 682 *euro*.

Būtiskākais īstermiņa saistību samazinājums ir nodokļiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksām, kas 31.12.2020. bija 49 314 *euro*, un ir par 174 838 *euro* jeb 88 % mazāk nekā 31.12.2019., kas ir izskaidrojams ar 2019. gada decembrī notikušo LNOB ēkas atsavināšanas darījumu, kura rezultātā valsts budžetā bija jāmaksā PVN 134 tūkstošu *euro* apmērā.

2020. gadā investīcijās pamatlīdzekļu iegādei, projektēšanai un būvdarbiem izlietoti 993 333 *euro*, kas, salīdzinot ar 2019. gadu, ir par 93 881 *euro* jeb 10,4 % vairāk. Ar nepabeigto būvniecību saistītie ieguldījumi ir 816 862 *euro* apmērā un nemateriālie ieguldījumi ir 50 623 *euro* apmērā, savukārt pārējie pamatlīdzekļi ir 125 848 *euro*.

SIA "Rīgas nami" likviditāte 2020. gadā faktiski ir 2019. gada līmenī – kopējā likviditāte 5,53 (2019. gadā – 5,47) un absolūtā likviditāte – 5,13 (2019. gadā – 5,24). Augstie likviditātes rādītāji liecina par SIA "Rīgas nami" spēju ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem segt visas savas īstermiņa saistības.

SIA "Rīgas nami" brīvie apgrozāmie līdzekļi 31.12.2020. ir 4 524 655 *euro*.

Nepastāv iespēja novērtēt uzņēmumu rentabilitātes rādītājus, kas saistīts ar 2020. gada zaudējumiem. 2020. gadā maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2019. gadu, ir nelielas – 2020. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 0,08 % (2019. gadā – 0,1 %), kas saistīts ar kopējo kreditoru samazinājumu par 12,5 %. 2020. gadā pašu kapitāls veido 99 % no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka SIA "Rīgas nami" ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

SIA "Rīgas nami" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	5 570 961	5 804 144	4 215 684
Neto apgrozījums	5 528 409	5 762 323	3 585 037
Šķērtās dotācijas, t. sk.:	0	0	0
- Pašvaldības dotācija	0	0	0
- Valsts dotācija	0	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	5 873	370 982	-388 482
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	113 675 872	113 661 921	113 129 665
- ilgtermiņa ieguldījumi	108 367 166	107 420 803	107 606 929
- apgrozāmie līdzekļi	5 308 706	6 241 118	5 522 736
Pašu kapitāls, t. sk.:	112 149 084	112 520 066	112 131 584
- pamatkapitāls	110 162 151	110 162 151	110 162 151
Kreditori, t. sk.:	1 526 788	1 141 855	998 081
- ilgtermiņa kreditori	0	0	0
- īstermiņa kreditori	1 526 788	1 141 855	998 081
Samaksātie nodokļi/nodevas*	1 899 266	1 903 104	1 743 049
Investīcijas	517 954	899 452	993 333
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	73	85	65
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 959	1 622	1 500
Valdes locekļu skaits	3	2	2
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	5 766	5 148	3 314
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	75 732	67 792	55 154
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	80	4 364	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	3.48	5.47	0.40
Absolūtās likviditātes koeficients	3.17	5.24	5.13
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	3 781 918	5 099 263	4 524 655
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.01	0.33	-0.34
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.01	0.32	-0.34
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	0.11	6.39	-10
EBITDA (euro)	939 560	1 324 252	420 800
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0.01	0.1	0.08
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.96	0.95	0.09
pašu kapitāls/aktīvi	0.98	0.98	0.99

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

Veicot īpašumu attīstības un pārvaldīšanas funkciju, 2020. gadā SIA "Rīgas nami" turpināja darbu pie vairākiem ilgtermiņa investīciju projektiem:

- Melngalvju nama kompleksā (Rātslaukumā 5, 6, 7, Rīgā) tika pabeigts Zilās gvardes zāles un salona telpu atjaunošanas un ekspozīcijas iekārtošanas projekts;
- Jēkaba kazarmās (Torņa ielā 4, Rīgā) – otrās kazarmas jumta seguma nomaiņas darbi;
- Amatu ielā 4, Rīgā – fasādes, fasādes elementu, skursteņu, jumta un jumta elementu remontdarbi, kā arī tika izstrādāts projekts pagraba stāva pārseguma nesošo konstrukciju pastiprināšanai;
- izstrādāts Rīgas Kongresu nama Lielās zāles un publisko telpu atjaunošanas projekts, noslēdzies Rīgas Kongresu nama aktīvās akustiskās sistēmas iepirkums un uzsākta darbu izpilde, kā

arī noslēdzies iepirkums par Rīgas Kongresu nama Lielās zāles un publisko telpu atjaunošanas būvdarbu izpildi,

- izstrādāts Rīgas Kongresu nama ēkas zīmols – jauns tēls, zīmols un grafiskā identitāte, kā arī ir veikta jaunās preču zīmes reģistrācija Patentu valdē.

Pasākumu centru darbību šajā gadā ietekmēja Covid-19 pandēmija un pulcēšanās ierobežojumi, kas neļāva plānoto centru darbību izpildīt plānotajos apmēros. 13.03.2020. publiskam apmeklējumam tika slēgti visi SIA “Rīgas nami” pasākumu centri. Pasākumu centrs “Melngalvju nams” atsāka darbu 15. maijā un darbojās ierobežoti līdz 21. decembrim, kad tas tika slēgts atkārtoti, kinoteātris “Splendid Palace” atsāka darbu 18. maijā un bija slēgts no 19. jūnija līdz 5. septembrim, no 9. novembra līdz 18. novembrim un no 21. decembra līdz 31. decembrim. Savukārt Pasākumu centrs “Rīgas Kongresu nams” darbību vairs neatsāka plānoto atjaunošanas darbu dēļ.

Kinoteātris “Splendid Palace” mūsdienās ir saglabājies kā viens no greznākajiem un vecākajiem strādājošajiem kinoteātriem Ziemeļeiropā. Tā repertuāru sastāda augstvērtīgs autorkino, *art house* filmas no Eiropas un citiem pasaules reģioniem, kā arī pasaules kinofestivālos atzinību guvuši darbi. 2020. gadā pavisam kopā tika izrādīti 837. Pārskata gadā kinoteātra regulāro repertuāru veidoja dažādas kinofestivālu programmas – starptautiskais kinoaktieru festivāls “Baltijas Pērle”, “Rīgas Starptautiskais Kino festivāls”, “Manhetenas Starptautiskais īsfilmu festivāls” un citi kino notikumi, kas tika realizēti ar ierobežotu apmeklētāju skaitu. Ievērojot noteiktos pulcēšanās ierobežojumus Covid-19 pandēmijas laikā, kinoteātri “Splendid Palace” klātienē nenotika Nacionālais filmu festivāls “Lielais Kristaps”.

Pasākumu centrs “Rīgas Kongresu nams” 2020. gada sākumā darbojās kā daudzfunkcionāls kultūras infrastruktūras centrs koncertu, izrāžu, izglītojošu un dažādu izklaides pasākumu rīkošanai Rīgas pilsētā. 2020. gadā Pasākumu centrā “Rīgas Kongresu nams” notikuši 14 pasākumi, astoņi – kultūras, seši – izglītojošie. 2020. gadā Covid-19 noteikto pulcēšanās ierobežojumu dēļ no 13. marta līdz 31. maijam nenotika 16 pasākumi, par ko bija noslēgti telpu nomas līgumi. Ņemot vērā plānotos Rīgas Kongresu nama atjaunošanas darbus, pasākumu centrs ir slēgts pasākumu norisei un pārbūves darbu veikšanai. Realizējot Rīgas Kongresu nama atjaunošanu 2021.-2022. gadā un iedzīvinot jaunās vietas zīmolu, 2023. gadā Rīga iegūs mūsdienīgu, multifunkcionālu pasākumu norises vietu – *music hall* ar vismaz 1 283 sēdvietām, kas iezīmētu Rīgu Ziemeļeiropas kartē kā līdzvērtīgu starptautisku pasākumu norises vietu līdzās Stokholmas, Helsinku, Tallinas, Viļņas multifunkcionālajām zālēm. Atjaunošanas projekta realizācijas mērķis ir iekļaut jauno koncertzāli pasaules mākslinieku viesturneju un konferenču dienaskārtībā un attīstīt Rīgā Eiropas kultūras tūrisma vietas potenciālu.

2020. gadā Pasākumu centrā “Melngalvju nams” norisinājās 49 pasākumi, no kuriem seši – kultūras, divi – izglītojošie un 41 – korporatīvie pasākumi. Kopš 2017. gada nogales Melngalvju nama vēsturiskajos pagrabos ir izvietota ekspozīcija, kas veltīta Rīgas un Melngalvju nama vēsturei.

Turpmākā attīstība

2021. gadā SIA “Rīgas nami” aktualizēs un izstrādās vidēja termiņa darbības stratēģiju 2022.–2024. gadam.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu un ilgspējīgu nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, SIA “Rīgas nami” pilnveidos pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un telpu nomas pakalpojumu kvalitāti un pieejamību, sistematizēs pakalpojumus, nodrošinot caurskatāmu pakalpojumu struktūru un datu uzskaiti, nodrošinās efektīvu nekustamo īpašumu tehnisko apkalpošanu, tai skaitā savlaicīgu nepieciešamo būvdarbu veikšanu, kā arī īsteno regulāru pakalpojumu saņēmēju apmierinātības monitoringu.

Efektīvi pārvaldot īpašumus un sistemātiski strādājot pie telpu nomas, maksimāli iznomājot ilgtermiņa nomai paredzētās telpas, SIA “Rīgas nami” turpmākā attīstība virzīta uz nomas telpu nomas aizpildījuma sasniegšanu. Ir mērķis 2021. gadā reorganizēt nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un uzturēšanas struktūru, kā arī pārstrukturizēt Pašvaldības un kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu portfeli, palielinot SIA “Rīgas nami” apsaimniekošanas un pārvaldīšanā esošo

nekustamo īpašumu apjomu ne mazāk kā 300 000 m² gan Pašvaldības, gan komercfunkciju nodrošināšanai.

SIA "Rīgas nami" ir uzsākusi darbu pie nekustamo īpašumu (ēku) energoefektivitātes izvērtēšanas un izstrādās kapitālieguldījumu investīciju plānu īpašumu efektivitātes uzlabošanai, paaugstinot nekustamā īpašuma vērtību un samazinot ekspluatācijas izdevumus, kā arī samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi.

Ir uzsākta Rīgas Kongresu nama ēkas atjaunošanas projekta realizāciju.

Otrs SIA "Rīgas nami" stratēģiskais virziens ir kultūrvēsturisku telpu piedāvājuma daudzveidīgiem pasākumiem pilnveidošana un kvalitatīva kultūras pasākumu piedāvājuma izveidošana. Tā ietvaros tiks īstenota aktīva sadarbība ar Pašvaldību Rīgas pilsētas kultūrvides attīstībai, veicināta esošo kultūras vērtību saglabāšana un jaunu radīšana. SIA "Rīgas nami" turpinās nodrošināt un pilnveidot sabalansētu un daudzveidīgu pakalpojumu pieejamību pasākumu centros, tai skaitā veidojot mākslinieciski augstvērtīgu Kinoteātra "Splendid Palace" kino repertuāru, Melngalvju nama un tā ekspozīciju pieejamību un Rīgas Kongresu nama kā tehnoloģiski mūsdienīgi aprīkota universāla centra pieejamību.

Lai nodrošinātu efektīvu un ilgtspējīgu SIA "Rīgas nami" darbību, tiks īstenoti korporatīvās pārvaldības procesi, nodrošināta efektīva un caurskatāma resursu izmantošanu, SIA "Rīgas nami" pārvaldības procesu digitalizācija.

SIA "Rīgas nami" plāno attīstīt tās korporatīvo identitāti un kultūru, iedzīvināt vērtības, palielinot darbinieku iesaisti, attīstīt darbinieku profesionālās kompetences. Tāpat arī veicinās zīmolu atpazīstamību un stiprinās publisko tēlu, stiprinot un attīstot sadarbību ar plašsaziņas līdzekļiem un nozares digitālajiem portāliem, nodrošinot efektīvu un skaidrojošu komunikāciju ar pakalpojumu saņēmējiem.



SIA “Rīgas pilsētbūvnieks”

(reģistrācijas numurs 50003590021)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” pamatkapitāls ir 42 344 756 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” ir vidēja kapitālsabiedrība²²;
- SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” vispārējais stratēģiskais mērķis – nodrošināt Pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību un atjaunošanu, sabiedrisko objektu projektēšanu, rekonstrukciju un būvniecību, racionālu un lietderīgu Pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu²³;
- Starp Pašvaldību un SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” 01.12.2016. noslēgts līgums Nr. RD-16-323-lī par Pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju nodošanu bezatlīdzības lietošanā dzīvojamās telpas izīrēšanas pakalpojumu sniegšanai pašvaldības funkcijas – palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildes nodrošināšanai (turpmāk – Līgums);
- SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” pārvaldīšanā 2020. gada beigās bija 66 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, tai skaitā 18 sociālās mājas, ar kopējo dzīvokļu skaitu 6 171. SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” pamatkapitālā ir ieguldīti 30 zemes gabali ar kopējo platību 79,71 ha, tajā skaitā neapbūvēti 22 zemes gabali ar kopējo platību 71,77 ha.
- SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās.

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” pārvaldes institūcija ir valde, kas sastāvēja no trīs valdes locekļiem, bet atbilstoši SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” 03.09.2020. ārkārtas dalībnieku sapulces lēmumam (protokols Nr.3) veikti grozījumi statūtos, valdes locekļu skaitu sākotnēji samazinot līdz diviem valdes locekļiem, un vēlāk atbilstoši 10.12.2020. ārkārtas dalībnieku sapulces lēmumam (protokols Nr. 4) valdes locekļu skaits samazināts līdz vienam valdes loceklim – valdes priekšsēdētājam. 2020. gada SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” valdes sastāvs:

Inga Cerbule – valdes priekšsēdētāja no 05.08.2013. līdz šim brīdim;

Inese Šnepsta – valdes locekle no 28.04.2012. līdz 27.04.2020.;

Jānis Umbraška – valdes loceklis no 27.12.2019. līdz 26.12.2020.

Saskaņā ar SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” 29.07.2021. ārkārtas dalībnieku sapulces lēmumu (protokols Nr. 4) par SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” valdes priekšsēdētāju ievēlēta Inga Cerbule, kura valdes priekšsēdētājas pienākumus pilda līdz brīdim, kad par valdes locekli (valdes priekšsēdētāju) ievēlēs personu, kas izvēlēta, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā, bet ne ilgāk kā līdz 05.08.2022.

Stratēģiskie mērķi

SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” stratēģiskie mērķi un to ietvaros veicamie uzdevumi ietverti vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019.–2022. gadam (turpmāk – Stratēģija).

²² saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

²³ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

NEFINANŠU MĒRĶI:

5. Stratēģiskā mērķa – Pašvaldības dzīvojamā fonda attīstības realizācija – sasniegšanai 2020. gada maijā ekspluatācijā nodots trīs sociālo dzīvojamo māju komplekss ar veselības centru, Rīgas sociālā dienesta teritoriālo centru un dienas centru Mežrozīšu ielā 43, Rīgā.

6. Stratēģiskā mērķa – projektu attīstība uz SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” piederošajiem neapbūvētajiem zemesgabaliem – sasniegšanai SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” turpināja iepriekšējos gados noslēgtos īstermiņa nomas līgumus un vienu ilgtermiņa nomas līgumu.

7. Stratēģiskā mērķa – SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” sniegto ēku pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu pilnveidošana – īstenošanai 2020. gada nogalē veikts klientu apmierinātības pētījums, ar SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” darbu ir apmierināti 81 % no klientiem. Salīdzinot ar 2018. gada rezultātiem, klientu apmierinātība pieaugusi par 11 %.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – saglabāt stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, nodrošinot 2020. gadā ieņēmumus 12 571 000 *euro* apmērā – ir izpildīts. Faktiski kopējie ieņēmumi tika nodrošināti 13 661 235 *euro* apmērā.

2. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt peļņu no saimnieciskās darbības 105 870 *euro* apmērā ir sasniegts, 2020. gada faktiskā peļņa ir nodrošināta 188 497 *euro* apmērā. Šāds rezultāts panākts ar informācijas izvietojuma izdevumu samazinājumu (83 000 *euro*) un atalgojuma samazinājumu (27 076 *euro*).

3. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt kavēto debitoru parādu apjoma samazinājumu – kopumā sasniegts, 2020. gadā izsūtīti 203 brīdinājumi, noslēgtas 115 vienošanās par parāda apmaksu, uzsāktas 47 tiesvedības, 31 tiesvedība izbeigta ar spriedumu un nodota piedziņai zvērinātiem tiesu izpildītājiem, 25 tiesvedības par parāda piedziņu un izlikšanu izbeigtas, noslēdzot izlīgumu vai parādi tika nomaksāti vienā maksājumā.

4. Stratēģiskais mērķis – nodrošināt darbiniekiem konkurētspējīgu atalgojumu – ir sasniegts. 2020. gadā SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” kopējais darbinieku atalgojuma apjoms salīdzinājumā ar 2019. gadu samazinājās par 1,4 %, samazinoties valdes locekļu skaitam, savukārt pārējo darbinieku atalgojums palielinājās par 1 %.

Atbilstoši Stratēģijā ietvertajām finanšu prognozēm un mērķiem SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” 2020. gadā likviditātes rādītāji ir lielāki nekā Stratēģijā plānotie. 2020. gadā kopējā likviditāte ir 4,16 (Stratēģijā plānota 3,6), absolūtā likviditāte 0,35 (Stratēģijā plānota 0,10).

Stratēģijā plānotie rentabilitātes rādītāji 2020. gadā ir sasniegti daļēji, piemēram, aktīvu rentabilitāte (ROA) ir 0,16, savukārt Stratēģijā tika plānota 0,6, pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) Stratēģijā tika plānota 0,22, bet faktiski sasniegta 0,45, bruto peļņas rentabilitāte Stratēģijā plānota 13,9, sasniegts 12,43.

SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” ir saglabājusi rentabilitātes un likviditātes rādītājus optimālā līmenī.

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” 2020. gadā ir saņēmis dotāciju no Pašvaldības 1 382 978 *euro* apmērā.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” 2020. gada darbības rezultāts ir peļņa 188 497 *euro* apmērā, kas, salīdzinot ar 2019. gadu, ir par 16 077 *euro* jeb 7,9 % mazāka, kas izskaidrojams ar pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksu palielinājumu.

SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" 2020. gada ieņēmumi kopā ir 13 661 235 *euro*, kas ir par 2 398 955 *euro* jeb 21,3 % vairāk, salīdzinot ar 2019. gadu. Izvērtējot kopumā SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" ieņēmumu sadalījumu – to lielākā daļa ir ar Pašvaldību saistīts finansējums.

SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" neto apgrozījums ir pieaudzis par 2 455 264 *euro* jeb 22,6 % un veido 13 318 974 *euro*, ieņēmumu palielinājums ir vairākām ieņēmumu pozīcijām:

- ieņēmumi no dzīvojamo māju apsaimniekošanas 2020. gadā ir 2 034 253 *euro*, kas ir par 172 671 *euro* jeb 9,3 % vairāk nekā 2019. gadā;

- ieņēmumi no gatavo projektu pārdošanas Pašvaldībai 2020. gadā ir 8 892 790 *euro* un salīdzinājumā ar 2019. gadu tie ir par 2 118 439 *euro* jeb 31,3 % lielāki, palielinājums ir saistīts ar to, ka 2019. gadā netika parakstīts līgums par nekustamā īpašuma domājamo daļu iegādi par mājām Dižozolu ielā 10 un Līvcieņa ielā, līdz ar to 2020. gadā tika pārdots divas reizes lielāks daļu apjoms (par 2019. un 2020. gadu);

- ieņēmumi no telpu un zemes nomas 2020. gadā ir 309 318 *euro*, kas ir par 78 182 *euro* jeb 33,8 % vairāk nekā 2019. gadā, tas ir saistīts ar zemes nomas līguma termiņa beigām, kurā tika paredzētas atlaides, savukārt jaunam līgumam atlaides netika piešķirtas;

- Pašvaldības finansējums sociālo telpu īres maksām un remontam 2020. gadā ir 1 382 978 *euro*, kas ir par 78 182 *euro* jeb 33,8 % vairāk nekā 2019. gadā un saistīts ar jaunajam objektam Mežrozīšu ielā 43, Rīgā, piešķirto finansējumu, kurš kompensē sociālo dzīvojamo telpu īres maksu un telpu remontu.

Tajā pašā laikā atsevišķi ieņēmumu veidi 2020. gada laikā samazinājušies:

- būvuzraudzības un projektu vadības ieņēmumu samazinājums ir 47 267 *euro* jeb 21,7 %, veidojot 170 880 *euro*.

SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" aktīvu vērtība 31.12.2020. ir 114 570 696 *euro*, kas ir par 11 949 484 *euro* jeb 9,4 % mazāk nekā 31.12.2019., un tas saistīts gan ar apgrozāmo līdzekļu vērtības samazinājumu par 7 587 579 *euro* jeb 11,7 % (tai skaitā krājumu vērtības samazinājumu par 7 595 938 *euro* jeb 16,1 %), gan ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu par 4 361 905 *euro* jeb 7,1 %. Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājums 2020. gadā galvenokārt saistīts ar Pašvaldības ilgtermiņa saistību daļēju dzēšanu 4 428 200 *euro* apmērā.

SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" pašu kapitāls 2020. gadā palielinājies par nesadalītās peļņas summu 188 497 *euro*.

SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" kreditoru saistības 31.12.2020. salīdzinājumā ar 31.12.2019. ir par 12 137 981 *euro* jeb 14,3 % mazākas, veidojot 72 607 830 *euro*, tai skaitā parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem palielinājās par 16 634 *euro* jeb 2,8 %, veidojot 614 250 *euro*.

SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" likviditātes rādītāji 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir uzlabojušies un sasniedz optimālās robežas – kopējā likviditāte ir 4,16 (2019. gadā koeficients bija 2,52). Absolūtā likviditāte 0,35 (2019. gadā koeficients 0,22).

9. tabula

SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	12 492 986	11 262 280	13 661 235
Neto apgrozījums	12 036 693	10 863 710	13 318 974
Neto peļņa/zaudējumi	38 258	204 574	188 497
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	1 501 880	1 199 380	1 382 978
- Pašvaldības dotācija	1 501 880	1 199 380	1 382 978
- Valsts dotācija	0	0	0
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	138 495 650	126 520 180	114 570 696
- ilgtermiņa ieguldījumi	65 874 224	61 479 516	57 117 611
- apgrozāmie līdzekļi	72 621 426	65 040 664	57 453 085
Pašu kapitāls, t. sk.:	41 569 795	41 774 369	41 962 866
- pamatkapitāls	42 344 756	42 344 756	42 344 756
Kreditori, t. sk.:	96 925 855	84 745 811	72 607 830

Rādītāji	2018	2019	2020
- ilgtermiņa kreditori	81 356 420	58 913 794	58 793 072
- īstermiņa kreditori	15 569 435	25 832 017	13 814 758
Samaksātie nodokļi/nodevas*	2 655 496	4 811 678	3 132 402
Investīcijas	29 575	53 637	106 801
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	198	198	201
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	804	834	810
Valdes locekļu skaits	3	3	1
Vidējā valdes locekļa bruto atlīdzība mēnesī	4 679	4 447	4 822
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	60 791	54 867	66 263
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	193	1 033	938
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Rentabilitāte (peļņa/ apgrozījums, %)	4.66	2.52	4.16
Absolūtās likviditātes koeficients	0.43	0.22	0.35
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	57 051 991	39 208 647	43 638 864
Rentabilitātes rādītāji			
ROA (peļņa/aktīvi, %)	0.03	0.16	0.16
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.09	0.49	0.45
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	0.31	1.88	1.41
EBITDA (euro)	1 616 112	1 626 270	1 423 969
Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē	0.70	0.67	0.63
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	1.58	1.47	1.36
pašu kapitāls/aktīvi	0.30	0.33	0.37

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Kopumā SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" rentabilitātes rādītāji 2020. gadā ir nedaudz samazinājušies, aktīvu atdeves (ROA) rādītājs ir iepriekšējo gada līmenī 0,16 (2019. gadā – 0,16), pašu kapitāla atdeves (ROE) rādītājs ir 0,45 (2019. gadā – 0,49) un neto peļņas rentabilitātes –1,42 (2019. gadā – 1,89).

2020. gadā SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" pamatdarbības naudas plūsma palielinājās par 474 961 euro jeb 10,57 %, kas galvenokārt saistīts ar debitoru parādu un kreditoru maksājamo parādu atlikumu samazinājumu 2020. gadā.

2020. gadā maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāji, salīdzinot ar 2019. gadu, ir nedaudz samazinājušies, tai skaitā saistību īpatsvars bilancē ir 0,63 (2019. gadā – 0,67), kas ir pieļaujamās robežās. Saistību attiecība pret pašu kapitālu ir 1,73 (2019. gadā – 2,03). SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" pārsniedz optimālo robežu, jo ar saviem līdzekļiem liela apjoma ilgtermiņa investīcijas nav iespējams nodrošināt, kā rezultātā 60 % no aktīviem ir finansēti ar aizņemto kapitālu.

Lai gan rentabilitātes rādītāji ir samazinājušies, maksātspēja un kapitāla struktūra ir komfortabla. Pašu kapitāls ir 36,6 % no bilances kopsummas, kas ir optimālās robežās.

Nodokļos un nodevās kapitālsabiedrība 2020. gadā samaksājusi par 1 679 276 euro jeb 35 % mazāk nekā 2019. gadā, veidojot 3 132 402 euro. SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" 2020. gadā vidēji nodarbināja 201 darbinieku ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 938 euro (2019. gadā 1 033 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2020. gadā bija 66 263 euro, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir palielinājies par 20,77 %.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

2020. gada aprīlī starptautiska akreditācijas kompānija SIA "Det Norkse Veritas Latvia" veica SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" kvalitātes vadības sistēmas uzraudzības auditu, kura rezultāti apliecina, ka SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" vadība notiek atbilstoši starptautiskām prasībām kvalitātes vadībā un visām ISO 9001:2015 kvalitātes vadības standarta prasībām.

SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" Pašvaldības uzdevumā 2020. gadā nodrošināja likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteikto mērķu sasniegšanu, veicot jaunu dzīvojamo māju būvniecības projektu realizāciju Pašvaldības dzīvojamā fonda attīstībai.

Saskaņā ar Līgumu SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" 2020. gadā nodrošināja nepārtrauktu Pašvaldības dzīvojamā fonda vajadzībām uzbūvēto vai iegādāto dzīvojamo māju, kā arī sociālo dzīvojamo māju uzturēšanu, tai skaitā veica uzturēšanai nepieciešamo darbu plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, veica nepieciešamos kārtējos un plānotos remontdarbus, māju konstrukciju, to elementu un inženierietaišu apsekošanu un tehnisko apkopi, organizēja avāriju radīto postījumu novēršanu, slēdza dzīvojamās telpas īres līgumus un neapdzīvojamo telpu, kas atrodas dzīvojamās mājās, nomas līgumus Pašvaldības noteiktajā kārtībā, veica līgumos paredzētos patēriņa un maksājumu aprēķinus, nodrošināja šo maksājumu rēķinu izsniegšanu, maksājumu saņemšanu, norēķinu procedūru kontroli u. c.

2020. gadā saskaņā ar noslēgtajām vienošanām par remonta darbu veikšanu SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" apsaimniekojamās mājās tika veikti remontdarbi par kopējo summu 221 546 *euro*.

Turpmākā attīstība

2021. gadā tiks meklētas iespējas uzsākt nākošās kārtas projekta realizāciju Mežrozīšu ielā 39, Rīgā, kā arī uzsākt rekonstrukcijas projektu Ziepju ielā 11, Rīgā. Plānots turpināt nekustamo īpašumu apsaimniekošanu saskaņā ar Līgumu, SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" sniedzot īres pakalpojumu Rīgas pilsētas iedzīvotājiem. Tāpat 2021. gadā tiks pārdotas nekustamo īpašumu domājamās daļas Pašvaldībai, saņemti maksājumi par ilgtermiņa saistībām un SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" veiks kredītu maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizdevuma līgumiem. 2021. gadā tiks nodrošināta ikgadējā SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" apsaimniekojamo māju apsekošana, lai apzinātu apsaimniekojamo māju tehnisko stāvokli un izvērtētu nepieciešamo darbu apjomu turpmākajiem gadiem.

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”

(reģistrācijas numurs 40103032521)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- 22.09.1992. Zooloģiskajam dārzam piešķirts Nacionālā zoodārza statuss;
- SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” pamatkapitāls ir 28 884 363 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” ir vidēja kapitālsabiedrība²⁴;
- SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” vispārējais stratēģiskais mērķis – nodrošināt vienīgā Nacionālā zooloģiskā dārza Latvijā darbību, līdzdarbojoties dabas aizsardzības projektu īstenošanā, sniedzot iedzīvotājiem zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanas, veicinot iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sekmējot tūrismu²⁵;
- Starp Pašvaldību un SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” 27.07.2011. noslēgts deleģēšanas līgums Nr. RD-11-1062-lī (atbilstoši Rīgas domes 18.08.2021. lēmumam Nr. 806 līguma termiņš noteikts – 31.05.2022.), saskaņā ar kuru Pašvaldība ir deleģējusi SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” sniegt iedzīvotājiem zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanas, veicināt vides izglītību un veikt vides aizsardzības pasākumus, nodrošināt atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespējas Rīgas zooloģiskā dārza apmeklētājiem, vienlaicīgi popularizējot aktīvas atpūtas dabā nozīmīgumu veselīga dzīvesveida nodrošināšanā, veicinot videi draudzīgas katra indivīda ikdienas un sabiedrības rīcības attīstību, dabas vides iepazīšanu, izzināšanu un jauna uzvedības modeļa veidošanu un veikt pasākumus tūrisma iespēju Rīgas zooloģiskajā dārzā popularizēšanai. Deleģēšanas līgumā noteikto uzdevumu izpildes nodrošināšanai SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” no Pašvaldības budžeta saņem finansējumu dotāciju un investīciju veidā;
- SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”, Pašvaldība un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) 18.04.2007. noslēdza sadarbības līgumu, saskaņā ar kuru Pašvaldība un VARAM apņemas nodrošināt SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” ilgtspējīgu attīstību un darbību sabiedrības interesēs. Saskaņā ar sadarbības līgumu SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” ik gadu saņem dotāciju no valsts budžeta.
- Rīgas zooloģiskais dārzs aizņem aptuveni 16,4 hektāru platību, un 2020. gada beigās kolekcijā bija 410 sugu (3 392 indivīdi) (neskaitot kukaiņus u. c. bezmugurkaulniekus), no kurām 82–109 sugas iekļautas Pasaules Sarkanajā grāmatā;
- SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” ir filiāle “Cīruļi” Kalvenes pagastā, Aizputes novadā, kas kalpo par Rīgas zooloģiskā dārza reto sugu dzīvnieku grupu novietni un atvēršanas vietu. 137 hektāros, plašos aplokos un mītnēs aplūkojami 38 sugu savvaļas dzīvnieki, kā arī 12 sugu un visdažādāko šķirņu mājdzīvnieki;
- SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās.

²⁴ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

²⁵ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” pārvaldes institūcija bija valde, kas sastāvēja no trim valdes locekļiem. Atbilstoši SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” 05.08.2020. kārtējās dalībnieku sapulces lēmumam (protokols Nr. 2) veikti grozījumi statūtos, valdes locekļu skaitu samazinot līdz diviem valdes locekļiem. SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” valdes sastāvs:

- Ingmārs Līdaka – konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, valdes priekšsēdētājs no 09.03.2018. līdz 19.02.2020.;
- Andris Morozovs – pagaidu valdes loceklis no 25.11.2019. līdz 19.02.2020.;
- Rolands Greiziņš – pagaidu valdes priekšsēdētājs no 19.02.2020. līdz 18.02.2021.;
- Sandis Cakuls – pagaidu valdes loceklis no 19.02.2020. līdz 18.02.2021.;
- **Jānis Rudzītis** – publiskas kandidātu pieteikšanās procedūras rezultātā nominēts kandidāts, valdes priekšsēdētājs no 19.02.2021. līdz šim brīdim;
- **Anete Bilzēna** – pagaidu valdes loceklis no 19.02.2021. līdz brīdim, kad par SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” valdes locekli ievēlēs personu, kas izvēlēta, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

Stratēģiskie mērķi

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2019.–2022. gadam (turpmāk – Stratēģija), kuras mērķis ir sekmēt līdzsvarotu, konkurētspējīgu un ilgtspējīgu SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” attīstību.

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – demonstrējot Latvijas un pasaules faunas dzīvniekus, sekmēt izpratni par bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas un vides aizsardzības nozīmīgumu – sasniegšanai SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” 2020. gadā turpināja kolekcijas veidošanu un nodrošināja dažādu dzīvnieku sugu eksponēšanu. 2020. gadā daļēji ir nodrošinātas labturības prasības dzīvniekiem (vairākiem dzīvniekiem steidzami nepieciešamas jaunas mītnes, piemēram, brūnajiem lāčiem, nīlzirgiem, huzārpertiķiem, plēsīgajiem putniem un papagaiļiem), finansējuma nepietiekamības dēļ daļēji nodrošināta dzīvnieku droša turēšana (10 ekspozīcijām nepieciešams īstenot pasākumus drošas turēšanas nodrošināšanai; vairākām ekspozīcijām, piemēram, Puatu ēzeļu un divu sugu briežu ekspozīcijām jāizveido apmeklētājiem paredzētas atdalotās drošības barjeras) un šobrīd nav atbilstošu karantīnas telpu lieliem un bīstamiem dzīvniekiem.

2. Stratēģiskā mērķa – veikt pasākumus dabas aizsardzībā un reto un izzūdošo sugu saglabāšanā – sasniegšanai SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” 2020. gadā turpināja piedalīties starptautiskajās sugu saglabāšanas programmās un ciltsgrāmatās, uzturētas vairākas datu bāzes, tai skaitā video, foto un informatīvā datu bāze par kolekcijas dzīvniekiem un vēsturiskā datu bāze ar Rīgas zooloģiskā dārza vēstures materiāliem un eksponātiem. Daļēji tiek realizēta daļība bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas projektos un veikti pētījumi (ciktāl tas bija iespējams pieejamo finanšu un personāla resursu ietvaros), tai skaitā publicēti kokvaržu savvaļas populācijas monitoringa rezultāti, veikts pelēko roņu ekotoksikoloģiskais pētījums, kā arī veikti dzīvnieku uzvedības pētījumi.

3. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt labu vides komunikāciju un efektīvu vides izglītības programmu piedāvājumu dažādām mērķgrupām, lai informētu, iesaistītu un izglītotu ikvienu par to, kā rūpēties par dzīvnieku sugu indivīdiem, par dzīvnieku sugu un par bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu jeb vidi kopumā, rosinātu izprast dabas vērtības un likumsakarības mums līdzās un cilvēka vietu tajā, veicinātu videi draudzīgas attieksmes veidošanos un ilgtspējīga dzīvesveida attīstību sabiedrībā – sasniegšanai SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” 2020. gadā organizēja 18 dažādus pasākumus un to publicitātes nodrošināšanai sagatavotas 32 preses ziņas ziņu aģentūrām

un žurnālistiem, SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” mājaslapa apmeklēta 310 564 reizes un tajā redīgēta un uzlabota informācija 115 dzīvnieku (zīdītāju un putnu) aprakstos, papildināta ar 14 jauniem aprakstiem, uzsākta sugu plākšņu regulāra un pakāpeniska atjaunošana, izveidots jauns stends par svešzemju ūdens bruņurupučiem Latvijā invazīvo sugu tēmas ietvaros. Atjaunots interaktīvais stends par pelēkā ronēna augšanas procesu, uzsākta tēmu pilnveidošana atbilstoši kompetenču pieejai izglītībā: uzlabota metodika 6 tēmām, ZooSkolas vides izglītības programma papildināta ar jaunu ekskursijas tēmu “Dabas aizsardzība un invazīvas sugas Latvijā”, izdoti informatīvie izdevumi (darbības pārskats, kalendārs, Rīgas zooloģiskā dārza karte apmeklētājiem). Turpināta mērķtiecīga sadarbības attīstība sabiedrības izglītošanā, uzturēta sadarbība un komunikācija ar dabas nozares iestādēm un speciālistiem (Latvijas vides aizsardzības fondu, Dabas aizsardzības pārvaldi u. c.), nodrošināta līdzdalība informatīvos un pieredzes apmaiņas semināros, nodrošināta darbinieku kvalifikācijas celšana (piemēram, dalība VARAM Vides politikas pamatnostādnes 2021–2027 (VPP2027) bioloģiskās daudzveidības mērķgrupas sanāksmē).

4. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt apmeklētājiem atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespējas, vienlaikus veicināt izpratni par veselīga dzīvesveida nozīmīgumu un sekmēt tūrisma attīstību – sasniegšanai 2020. gadā tika turpināta ekspozīciju pieejamības nodrošināšana apmeklētājiem ar īpašām vajadzībām, SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” turpināja nodrošināt e-biļešu tirdzniecību (salīdzinājumā ar 2019. gadu 2,8 reizes palielinājās e-biļešu tirdzniecība), kā arī turpinājās sadarbība ar esošajiem atbalstītājiem un sadarbības partneriem, piemēram, veidojot reklāmas vai piešķirot atlaides ar sadarbības partneru atlaižu kartēm, īstenota sadarbība ar Igaunijas zinātnes centru AHHA, noslēgts līgums par abpusēji izdevīgiem nosacījumiem reklāmas jomā.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskais mērķis – nodrošināt neto apgrozījumu 3 850 000 *euro* apmērā. Faktiski SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” neto apgrozījums ir 3 454 561 *euro*, kas ir par 10,3 % mazāk, nekā noteikts Stratēģijā.

2. Stratēģiskais mērķis – sasniegt peļņas rādītāju 0 vērtībā jeb nepieļaut zaudējumus. SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” ir guvis peļņu 50 820 *euro* apmērā, ko ietekmēja Pašvaldības papildu piešķirtā kompensācija par negūtajiem ieņēmumiem valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā.

3. Stratēģiskais mērķis – nodrošināt pašu kapitālu ne mazāku par 50 % no aktīvu kopējās vērtības. Kopējā aktīvu vērtība uz 31.12.2020. ir par 2 809 372 *euro* jeb 9,6 % lielāka nekā pašu kapitāls. Kreditoru apmērs – par 124 928 *euro* jeb 4,3 % mazāks un naudas atlikums – par 965 979 *euro* jeb 10 reizes lielāks, nekā plānots Stratēģijā.

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” likviditātes rādītāji faktiski ir bijuši labāki par Stratēģijā paredzētajiem – kopējā likviditāte ir 2,42 (Stratēģijā 2020. gadam plānota 0,67) un absolūtās likviditātes rādītājs attiecīgi 2,02 pret Stratēģijā plānoto 0,22. SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” īstermiņa saistības ir par 29 % mazākas, nekā tika aplēstas Stratēģijā 2020. gadam.

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” 2020. gadā ir saņēmis Pašvaldības dotāciju uzturēšanas izdevumiem 1 463 344 *euro* un kompensāciju par negūtajiem pašu ieņēmumiem 420 000 *euro* apmērā, saistībā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju COVID-19 izplatības ierobežošanai.

Latvijas vides aizsardzības fonda dotācija saimnieciskās darbības nodrošināšanai sniegta 394 822 *euro* apmērā.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” 2020. gadu noslēdzis ar peļņu 50 820 *euro* apmērā, kas ir par 243 123 *euro* jeb 82,7 % mazāk nekā 2019. gadā. Peļņas samazinājums ir saistīts ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju saistībā ar COVID-19 izplatību un ar to saistīto ierobežojumu negatīvo ietekmi. Lai kompensētu COVID-19 ietekmi, Pašvaldība papildus piešķir kompensāciju par negūtajiem ieņēmumiem 2020. gadā.

Neto apgrozījums 2020. gadā samazinājās par 434 303 *euro* jeb 11,20 %, veidojot 3 454 561 *euro*, tai skaitā par 60 000 *euro* jeb 3,9 % samazinājās Pašvaldības dotācija un par 69 356 *euro* jeb 14,9 % – valsts budžeta dotācija. Kopā dotācijas (Pašvaldības un valsts) neto apgrozījumā veidoja 1 858 166 *euro*, un, summējot ar Pašvaldības piešķirto kompensāciju par negūtajiem ieņēmumiem 420 000 *euro* apmērā, kopā veido 2 278 166 *euro*, kas ir 55,3 % no SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” kopējiem ieņēmumiem.

Ieņēmumi no biļešu pārdošanas 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, samazinājās par 293 650 *euro* jeb 17 %, sasniedzot 1 431 079 *euro* (2019. gadā – 1 724 729 *euro*). SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” aktīvu vērtība 2020. gadā ir 31 940 396 *euro*, kas ir par 208 304 *euro* jeb 0,7 % lielāka nekā 2019. gadā, stabilu aktīvu stāvokli ietekmēja divi pretēji notikumi – ilgtermiņa ieguldījumu samazinājums par 329 317 *euro* jeb 1,1 %, tai pašā laikā būtiski par 537 621 *euro* jeb par 71,9 % pieauga apgrozāmo līdzekļu uzskaites atlikusī vērtība.

Naudas līdzekļu atlikums 2020. gadā ir 1 072 679 *euro*, kas ir 83,4 % no apgrozāmajiem līdzekļiem. Salīdzinot ar iepriekšējo periodu, naudas līdzekļu atlikums gada laikā pieauga par 517 372 *euro*, kas ir lielākā daļa (96,2 %) no 2020. gada apgrozāmo līdzekļu pieauguma, no kopējā naudas atlikuma 87 % ir nauda Valsts kasē, no kuras 800 936 *euro* ir rezervēti diviem ar valsts atbalstu realizējamiem projektiem (Vides izglītības centra būvniecība un dzīvās barības un barības augu audzētavas rekonstrukcija).

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” pašu kapitāls 2020. gadā palielinājies par 2020. gada nesadalītas peļņas summu 50 820 *euro* apmērā un ir 29 131 024 *euro*.

2020. gadā SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” nodokļos un nodevās samaksāja 1 016 722 *euro*, kas ir par 6,5 % vairāk nekā 2019. gadā. SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” 2020. gadā vidējais nodarbināto skaits bija 165 darbinieki ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 891 *euro*²⁶ (2019. gadā – 850 *euro*), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2020. gadā bija 20 937 *euro*.

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” kopējās likviditātes koeficients 2020. gadā ir palielinājies par 0,28 procentpunktiem un ir 2,42 (2019. gadā – 2,14), kas ir optimālā līmenī un norāda uz SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” spēju segt savas saistības. Absolūtās likviditātes koeficients 2020. gadā ir palielinājies par 0,43 procentpunktu un sasniedza 2,02 (2019. gadā – 1,59), kas liecina par to, ka uz gada beigām bija pietiekoši apgrozāmie un naudas līdzekļi, lai segtu savas īstermiņa saistības.

Brīvie apgrozāmie līdzekļi 2020. gadā ir 755 083 *euro*, kas liecina par uzņēmuma spēju pilnībā segt savas īstermiņa saistības.

10. tabula

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	3 922 030	4 110 192	4 116 978
Neto apgrozījums	3 643 416	3 888 864	3 454 561
Saņemtās dotācijas, t. sk.:			
- Pašvaldības dotācija	1 729 644	1 987 522	1 858 166
- Valsts dotācija	1 313 344	1 523 344	1 463 344
- Valsts dotācija	416 300	464 178	394 822

²⁶ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

Radītāji	2018	2019	2020
Neto peļņa/zaudējumi	115 748	293 943	50 820
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	28 057 585	31 732 092	31 940 396
- ilgtermiņa ieguldījumi	27 737 082	30 984 121	30 654 804
- apgrozāmie līdzekļi	320 503	747 971	1 285 592
Pašu kapitāls, t. sk.:	25 147 909	29 080 204	29 131 024
- pamatkapitāls	25 246 011	28 884 363	28 884 363
Kreditori, t. sk.:	2 909 676	2 651 888	2 809 372
- ilgtermiņa kreditori	2 141 230	2 014 064	2 278 863
- īstermiņa kreditori	768 446	637 824	530 509
Samaksātie nodokļi/nodevas*	973 918	954 982	1 016 722
Investīcijas	859 027	674 641	405 431
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	155	160	165
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī*	855	850	891
Valdes locekļu skaits	3	3	2
Vidējais valdes locekļa bruto atalgojums mēnesī	4 734	3 829	3 381
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	23 506	24 305	20 937
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	747	1 837	308
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	0.42	2.14	2.42
Absolūtās likviditātes koeficients	0.21	1.59	2.02
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	-182 485	110 147	755 083
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.41	0.93	0.16
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.46	1.01	0.17
Peļņas rentabilitāte (peļņa/neto apgrozījums %)	3.10	7.56	1.47
EBITDA (euro)	678 264	878 735	783 105
Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	0.11	0.09	0.09
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	1.10	1.07	1.05
pašu kapitāls/aktīvi	0.89	0.92	0.91

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA), pašu kapitāla atdeve (ROE), neto peļņas rentabilitāte un EBITDA/apgrozījums –2020. gadā ir mazāki, kas saistīts ar pārskata gada peļņas samazinājumu. SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" pamatdarbības naudas plūsma 2020. gadā ir samazinājusies, bet, samazinot naudas izlietojumu pamatlīdzekļu ieguldījumos, naudas līdzekļu atlikums pārskata perioda beigās ir par 93 % lielāks nekā 2019. gada beigās.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" maksātspējas rādītāji 2020. gadā kopumā saglabājušies iepriekšējā līmenī un vērtējami kā optimāli.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

2020. gadā Covid-19 pandēmijas ietekmē Rīgas zooloģiskais dārzs tika pilnībā slēgts laika posmā no 13.03.2020. līdz 18.05.2020. Vasaras sezonā, epidemioloģiskajai situācijai normalizējoties, darbība tika atjaunota pilnā apmērā, lai gan apmeklētības rādītājus ietekmēja kopējais ārvalstu tūristu skaita samazinājums salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem, savukārt rudens periodā, atkārtoti pasliktinoties Covid-19 situācijai, apmeklētājiem tika slēgtas iekštelpu ekspozīcijas, attiecīgi arī noteiktas atlaides no pamata biļešu cenām, jo nebija iespējams nodrošināt pilnu pakalpojumu. 2020. gadā Covid-19 pandēmijas apstākļos Rīgas zooloģisko dārzu apmeklēja 286,2 tūkstoši apmeklētāju (2019. gadā – 341 tūkstotis apmeklētāju).

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" 2020. gadā karantīnā tika uzņemti 62 nelaimē nokļuvuši savvaļas dzīvnieki, kā arī 40 konfiscēti vai dažādu iemeslu dēļ atvesti eksotisko sugu dzīvnieki. 21 no rehabilitētajiem savvaļas dzīvniekiem 2020. gadā atlaisti dabā.

Covid-19 pandēmijas ietekmē nebija iespējams pilnā apjomā veikt ZooSkolas izglītības darbu klātienē ar apmeklētājiem, attiecīgi gida pakalpojumi un izglītojošie pasākumi apmeklētājiem notika ierobežotā skaitā. 2020. gadā laika periodos no 1. janvāra līdz 13. martam un no 1. septembra līdz 27. novembrim veikts tiešais izglītības darbs ar 185 grupām (tai skaitā 88 ekskursijas, 92 mācību nodarbības, 5 lietišķie semināri un prezentācijas) un kopumā auditorijās iesaistīti 4 204 dalībnieki. Tēmas "Dabas aizsardzība un invazīvās sugas Latvijā" ietvaros pilnveidots izglītojoši informatīvais noformējums par svešzemju ūdens bruņrupuču sugām Latvijā. Rīgas zooloģiskā dārza apmeklējuma laikā, kad nebija pieejami gida pakalpojumi un nenotika pasākumi apmeklētājiem, ģimenes labprāt izvēlējās www.rigazoo.lv atrodamās ceļa lapas, tās izdrukājot vai lietojot mobilajās ierīcēs. Apmeklētāju ērtības uzlabošanai 2020. gadā uzsākta sugu plākšņu maiņa, jo, izpaliekot iespējai izmantot gida pakalpojumus, integrētais QR kods sniedz apmeklētājiem iespēju patstāvīgi uzzināt par konkrēto dzīvnieku sugu vairāk.

2020. gadā tika turpināta sadarbība ar Latvijas Universitātes Pedagoģijas, psiholoģijas un mākslas fakultāti – pedagoģisko meistarklašu (semināru) laikā studenti izzināja dabas zinību apguvi Rīgas zooloģiskajā dārzā, kā arī veica praktiskos darbus metodoloģijā. Kā vienīgais no klātienē izglītojošiem pasākumiem apmeklētājiem 2020. gadā notika tradicionālais Tropu mēnesis.

2020. gadā turpinājās Vides izglītības centra būvniecības projekts, kura realizācija notiek Kohēzijas Fonda projekta Nr. 5.4.2.2/17/I/002 "*Valsts vides monitoringa programmu un kontroles sistēmas attīstība un sabiedrības līdzdalības veicināšana, pilnveidojot nacionālas nozīmes vides informācijas un izglītības centru infrastruktūru*" ietvaros.

2020. gadā Rīgas zooloģiskajā dārzā tika veikti ēku un dzīvnieku ekspozīciju remonts, kā arī vairāku ekspozīciju pielāgošana jaunu dzīvnieku sugu turēšanai. Par būtiskāko no realizētajām infrastruktūras attīstības aktivitātēm uzskatāma Āfrikas Savannas papildināšana ar pērtiķu (geladu) āra ekspozīciju. Integrētā ekspozīcija tika papildināta, starp kokiem izvietojot laipas, novilkta virves un izveidojot atpūtas platformas vairāku metru augstumā virs zemes, kā arī iekārtojot automātisko barošanas iekārtu, kura ik pēc noteikta laika izber granulas, lai pērtiķi varētu ar tām mieloties. Tika izveidota izejas laipa un pēc darbu noslēguma – atvērta lūka, ļaujot pērtiķiem doties uz salu. Geladas jauno āra ekspozīciju sāka apdzīvot augusta sākumā un to veiksmīgi izmantoja līdz pat vēlam rudenim.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" filiāle "Cīruļi" Covid-19 pandēmijas ietekmē bija slēgta apmeklētājiem no 2020. gada 14. marta līdz 18. maijam, bet pārējā laikā filiāle "Cīruļi" darbojās normālā režīmā, jo bija iespējams nodrošināt valstī noteiktos epidemioloģiskās drošības noteikumus un tajā viesojās 16 379 apmeklētāji – lielākais skaits pēdējos 10 gados. 2020. gadā īstenotie nozīmīgākie uzlabošanas un remonta darbi: bārdaino grifu ekspozīciju iekārtošana un vilku takas remonts.

Turpmākā attīstība

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" 2021. gadā plāno turpināt sekojošas būtiskas aktivitātes infrastruktūras attīstībai un ekspozīciju uzlabošanai:

- vides izglītības centra būvniecība;
- terārija ēkas rekonstrukcija;
- skatu platformas, kas piemērota cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un maziem bērniem, izveide pie takinu ekspozīcijas;
- Ziemeļeiropas ūdensputnu ekspozīcijas izveide;
- Amūras tīģeru ekspozīcijas uzlabošanas darbi;
- tīklu nomaiņa dzērvju mītnei.

SIA “Rīgas Dzemdību nams”

(reģistrācijas numurs 40003194600)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas Dzemdību nams” pamatkapitāls ir 661 865 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas Dzemdību nams” ir vidēja kapitālsabiedrība²⁷;
- SIA “Rīgas Dzemdību nams” vispārējais stratēģiskais mērķis – sniegt stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus dzemdību palīdzības jomā un sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu²⁸;
- SIA “Rīgas Dzemdību nams” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās;
- Starp Pašvaldību un SIA “Rīgas Dzemdību nams” 14.06.2016. noslēgts deleģēšanas līgums Nr. RD-16-367-lī, saskaņā ar kuru Pašvaldība ir deleģējusi SIA “Rīgas Dzemdību nams” nodrošināt normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošas veselības aprūpē izmantojamās medicīniskās tehnoloģijas un telpu labiekārtojumu, atbilstošas kvalifikācijas ārstniecības personas, un ambulatorajā daļā, dienas stacionārā un stacionārā sniegt veselības aprūpes pakalpojumus dzemdību palīdzības jomā sekundārās ambulatorās, sekundārās stacionārās un terciārās stacionārās veselības aprūpes līmenī – perinatālās aprūpes pakalpojumus, tai skaitā nodrošināt grūtnieču un jaundzimušo aprūpi (ginekologs, internists, oftalmologs, ambulatorie izmeklējumi, manipulācijas, ārstniecība dienas stacionārā un stacionārā), dzemdību palīdzība, vakcinācija u. c., veikt ģimenes izglītošanu (zīdīšanas veicināšana, elpošanas vingrinājumi, grūtnieču vingrošana, lekcijas u. c.), veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un nodrošināt informācijas pieejamību par SIA “Rīgas Dzemdību nams” sniegtajiem valsts apmaksājamiem un maksas veselības aprūpes pakalpojumiem un veselību veicinošiem jautājumiem. Papildus starp Pašvaldību un SIA “Rīgas Dzemdību nams” 15.02.2019. ir noslēgts deleģēšanas līgums Nr. RD-19-131-lī, saskaņā ar kuru SIA “Rīgas Dzemdību nams” ir uzdots nodrošināt sociālā darba pakalpojuma sniegšanu ārstniecības iestādē;
- SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2020. gadā sniegti 57 862 stacionārie un ambulatorie veselības aprūpes pakalpojumi. SIA “Rīgas Dzemdību nams” stacionārā dzemdību palīdzība par valsts apmaksātiem līdzekļiem sniegta 5 278 gadījumos, kā arī nodrošinātas 34 maksas dzemdības. SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2020. gadā dzimuši 5 392 jaundzimušie, no kuriem bija 102 dvīņu pāri un vienā gadījumā dzimuši trīnīši; priekšlaicīgi dzimuši 373 jaundzimušie; sniegti 774 jaundzimušo intensīvās terapijas un reanimācijas pakalpojumi un 599 grūtnieces izrakstītas ar progresējošu grūtniecību, un rehospitalizētas 74 patientes ar pēcdzemdību komplikācijām. Ambulatori sniegtas 14 813 valsts apmaksātas un 1 314 maksas ārstu-speciālistu konsultācijas; veikti 22 477 valsts apmaksāti un 1 838 maksas izmeklējumi, valsts apmaksātas 8 732 un maksas 1 929 manipulācijas un procedūras. Kopā valsts apmaksāti 46 022 un maksas 5 081 ambulatorie pakalpojumi. Par valsts apmaksātiem līdzekļiem nodrošinātas 267 medicīniskā ģenētiķa konsultācijas, kas valstī ir salīdzinoši rets pakalpojums un, attīstoties zinātnei un tehnoloģijām, pieprasījums pēc šī pakalpojuma ar katru gadu palielinās, jo konkrētos gadījumos tas ir ļoti svarīgi grūtniecības norises un dzemdību prognozei. Par maksu medicīniskā ģenētiķa konsultācijas sniegtas 22 reizes;

²⁷ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

²⁸ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

• SIA “Rīgas Dzemdību nams” sociālie darbinieki 2020. gadā snieguši atbalstu un palīdzību 605 personām, savukārt 827 personām sniegtas konsultācijas.

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem SIA “Rīgas Dzemdību nams” pārvaldes institūcija ir valde, kas sastāv no diviem valdes locekļiem:

Santa Markova – valdes priekšsēdētāja no 20.03.2017. līdz šim brīdim;

Iļona Voicāne – pagaidu valdes locekle no 03.09.2019. līdz 24.02.2020.;

Edijs Pelšs – pagaidu valdes loceklis no 24.02.2020. līdz 23.02.2021.;

Ronalds Žarinovs – pagaidu valdes loceklis no 24.02.2021. līdz 12.06.2021.;

Andris Ikvilds – pagaidu valdes loceklis no 12.06.2021. līdz šim brīdim. Pagaidu valdes loceklis amata pienākumus pilda līdz brīdim, kad par SIA “Rīgas Dzemdību nams” valdes locekli ievēlēs personu, kas izvēlēta, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā, bet ne ilgāk kā līdz 11.06.2022. Tuvākajā laikā tiks organizēta publiska SIA “Rīgas Dzemdību nams” valdes locekļa amata kandidātu pieteikšanās procedūra.

Stratēģiskie mērķi

SIA “Rīgas Dzemdību nams” vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums izvirzīto mērķu sasniegšanai ir noteikti SIA “Rīgas Dzemdību nams” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019.–2021. gadam (turpmāk – Stratēģija).

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – pakalpojumu darba organizācijas pilnveidošana un klāsta paplašināšana – izpildes ietvaros 2020. gadā pieaudzis ekspertu pakalpojumu apjoms par 54,4 %, ieviesta intrapartālā sonogrāfija dzemdību aprūpē, notiek regulāra metodes integrēšana praktiskajā darbā. 2020. gadā ventilēto pacientu skaits ir 35 jaundzimušie, kas ir 8,4 % no visiem Jaundzimušo intensīvās terapijas nodaļas (JITN) pacientiem, visiem priekšlaikus dzimušiem (<28 gest. ned.) bērniem plānveida SC operācijas laikā tiek nodrošināts elpošanas atbalsts pirms nabas saites noklemmēšanas.

Covid-19 izplatības dēļ SIA “Rīgas Dzemdību nams” ieviestas jaunas, neplānotas aktivitātes – izveidoti un aprīkoti Infekciju izolatori ar trīs pacientu vietām, kā arī operāciju zāli un jaundzimušo aprūpes telpu, iniciēts un uzsākts jauns ambulatorais pakalpojums “Grūtnieču masāža”, ieviestas attālinātas, valsts apmaksātas konsultācijas grūtniecēm, izstrādāts un aktualizēts iekšējais normatīvais regulējums Covid-19 pacientu hospitalizācijai un aprūpei.

2. Stratēģiskā mērķa – nepārtraukta pakalpojumu kvalitātes un kvalitātes kontroles uzlabošana – sasniegšanai SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2020. gadā veikts Kvalitātes vadības sistēmas (turpmāk – KVS) resertifikācijas audits, veikti 10 KVS regulārie iekšējie auditi, klīniskajās konferencēs izskatīti visi 2019. un 2020. gada perinatālās mirstības gadījumi, par minēto veicot apkopojumu. SIA “Rīgas Dzemdību nams” speciālisti piedalījušies algoritmu, pacientu ceļu un kvalitātes indikatoru izstrādāšanā valsts līmenī, 40 darbinieki apguvuši padziļināto apmācību kursu par korupcijas riskiem un interešu konfliktu, pie gada pārskata par iepriekšējo gadu tiek vērtēti galvenie perinatālās aprūpes indikatori (perinatālā mirstība, mātes mirstība, ķeizargriezienu skaits dinamikā, rādītājus vērtējot dinamikā, aktualizēts MAP “Mātes veselībai kritisko gadījumu analīze”, analizēti visi 2019. un 2020. gada hipotermijas gadījumi (kopskaitā 14), saskaņā ar nacionālajām vadlīnijām aktualizēts “Protokols par jaundzimušā atbilstību terapeitiskās hipotermijas kritērijiem” (V06/JITN).

3. Stratēģiskā mērķa – pacientu drošības pilnveidošana – sasniegšanai 2020. gadā veikta tirgus izpēte QR kodu un/vai svītrkodu ieviešanai pacientu identifikācijas sistēmā, Medprogrammā

izstrādāts modulis elektroniskai medikamentu nozīmēšanai un izpildes reģistrēšanai (ieviešana procesā), attiecībā uz medikamentu elektronisko uzskaiti izstrādāta vienota elektroniskā ordināciju lapa (ieviešana procesā), kā arī veikti vairāki pasākumi saistībā ar pacientu izglītošanu – SIA “Rīgas Dzemdību nams” Facebook kontā ievietots informatīvs materiāls “Kā aprūpēt jaundzimušo, ja mātei ir Covid-19 infekcija vai aizdomas par inficēšanos”, sadarbībā ar TV raidījumu “Autoziņas” izveidots sižets par drošu braukšanu automašīnā grūtniecības laikā un vedot mašīnā zīdaini, sadarbībā ar ziņu portālu TVNET izveidoti divi videosižeti par grūtniecību un jaundzimušā aprūpi Covid-19 epidēmijas laikā. Atbilstoši Covid-19 situācijai izstrādāts un pilnveidots iekšējais normatīvais regulējums infekcijas ierobežošanai iestādē, veikta pastāvīga ūdens apgādes sistēmas uzturēšana atbilstoši procedūras prasībām un legionellozes profilakses pasākumi atbilstoši SIA “Rīgas Dzemdību nams” iekšējam normatīvajam regulējumam.

4. Stratēģiskā mērķa – atbilstošs tehniskais un tehnoloģiskais nodrošinājums – sasniegšanai 2020. gadā iegādāta jaundzimušo plaušu mākslīgās ventilēšanas iekārta ar diferencētiem elpināšanas režīmiem, iegādāta programmatūra Omni View un uzstādīta 2 ekspertu USG mašīnām. Savukārt Covid-19 dēļ atlikti tādi veicamie pasākumi kā Uzņemšanas nodaļas aprīkošana atbilstoši pacientu drošības prasībām un kvalitātes uzlabošanai, kā arī tehniskie uzlabojumi pacientu šķirošanai iestādes katastrofu plāna izpildei.

5. Stratēģiskā mērķa – pacientu informētības un līdzestības veicināšana; ģimenes izglītošana – sasniegšanai 2020. gadā SIA “Rīgas Dzemdību nams” Facebook kontā izplatīti 215 vēstījumi, Starptautiskā Vecmāšu un māsu gada ietvaros sadarbībā ar Latvijas Dūlu apvienību sarunu festivāla LAMPA interneta vietnē organizēta tiešraide – diskusija par dzemdību plāna lomu dzemdību procesā, Ģimenes skolas piecu gadu jubilejā īstenots klātienē pasākums tēviem, translējot to dažādās interneta vietnēs, topošajām un jaunajām māmiņām izdalīti 500 informatīvi materiāli par joda nozīmi uzturā, īstenots sociālā mārketinga projekts/labdarības iniciatīva “Atbildīga izvēle no pirmās dzīves dienas”, kuras laikā 100 jaundzimušajiem uzdāvināti SIA “NESTE LATVIJA” sarūpēti zīdaiņu pūriņi, sadarbībā ar Latvijas veselības tūrisma klasteri realizēta SIA “Rīgas Dzemdību nams” profila izveide trīs valodās interneta vietnē <https://healthtravellatvia.lv/>. Gada garumā izdevumā Mans Mazais turpinājusies rakstu sērija ar SIA “Rīgas Dzemdību nams” vecmāti par grūtniecības gaitu no brīža, kad iestājusies grūtniecība, līdz dzemdībām.

6. Stratēģiskā mērķa – darba izpildei atbilstoša infrastruktūra un droša darba vide – sasniegšanai 2020. gadā nodrošināts energopārvaldības sistēmas resertifikācijas audits atbilstoši ISO 50001 standarta prasībām, veikta regulāra vadības sistēmas datu apkopošana, pārbaude, izvērtēšana un analīze, energoefektivitātes veicināšanai palātās pie pacientu gultām 150 kvēlspuldžu gaismas ķermeņi nomainīti uz LED (pilnībā darbus plānots pabeigt 2021. gadā). Visās SIA “Rīgas Dzemdību nams” struktūrvienībās veikti darba vides risku novērtējumi, tai skaitā indikatīvie mērījumi darba vietās. Ērtākai sistēmu pārraudzībai izveidota vizualizācija Piekļuves kontroles sistēmai un Automātiskai Ugunsgrēka Sistēmai (AUS) apsardzes posteņi.

7. Stratēģiskā mērķa – atbalsts darbinieku kompetences un informētības pilnveidošanai – sasniegšanai 2020. gadā darbinieku apmācībai un kvalifikācijas uzturēšanai un apmācībai nodrošināti dažādi kursi, piemēram, “Jaundzimušo primārā reanimācija un atbalsts dzimšanas brīdī” (30 darbinieki), “Ar veselības aprūpi saistīto infekciju menedžments jaundzimušo aprūpē” (25 darbinieki), realizēta profesionālās pilnveides programma “Komandas darba nodrošināšana, sniedzot neatliekamo palīdzību dzemdniecībā pirms slimnīcas etapā” un programma “Dzemdību vadīšana. Augļa stāvokļa izvērtēšana dzemdībās. Kardiotokogrāfija”. SIA “Rīgas Dzemdību nams” ārstniecības personas regulāri iesaistītas ESF finansētajās apmācību programmās, piemēram, Neatliekamā palīdzība dzemdībās, aktualizēti mācību materiāli jaundzimušo primārajā reanimācijā, saskaņā ar 2019. gadā apstiprinātajām nacionālajām vadlīnijām interneta vietnē izveidota sadaļa “Bez distances”, Covid-19 ierobežojumu laikā ļaujot darbiniekus uzrunāt videoformātā.

8. Stratēģiskā mērķa – līdzdalība e-veselība projekta realizēšanā – sasniegšanai 2020. gadā ieviests elektronisks JITN darba uzskaites žurnāls, elektroniski apkopoti JITN ārstēto jaundzimušo statistikas dati un darba kopsavilkums, Ambulatoriskajā nodaļā ieviests SMS atgādinājums

pacienti par iepļānoto vizīti, izzināta USG izmeklējumu eksporta iespēja uz DataMed sistēmu, praksē ieviesta datu apmaiņas iespēja par Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīcas Latvijas Infektoloģijas centra pacientēm caur DataMed sistēmu. Saskaņots līgums ar Slimību profilakses un kontroles centru (turpmāk – SPKC) par elektronisku Jaundzimušo reģistra karšu datu eksportu no SIA “Rīgas Dzemdību nams” Medprogrammas uz SPKC datu bāzi, eksportējot datus uz testa vidi un strādājot pie eksportēto datu pārbaudes un precizēšanas.

FINANŠU MĒRĶI:

Galvenais finanšu mērķis – darbība bez zaudējumiem un nodrošināta pozitīva likviditāte, kapitālsabiedrības rīcībā ir pietiekams naudas līdzekļu apjoms ikmēneša maksājumu kārtošanai un budžetā apstiprināto investīciju realizēšana – ko SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2020. gadā ir nodrošinājusi.

Stratēģijā 2020. gadā tika plānots sabalansēts budžets, neplānojot peļņu. 2020. gada saimnieciskās darbības rezultāts ir peļņa 451 460 *euro* apmērā, kā arī SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2020. gada neto apgrozījums par 851 038 *euro* pārsniedz Stratēģijā plānoto.

Saskaņā ar Stratēģiju SIA “Rīgas Dzemdību nams” katru gadu plāno investēt jaunu pamatlīdzekļu un medicīnas tehnoloģiju iegādei ne mazāk kā pārskata gadā prognozētais pamatlīdzekļu nolietojums – ap 350 000 *euro* gadā. SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2020. gada investīcijas pamatlīdzekļu iegādei ir 771 037 *euro*, kas par 369 741 *euro* pārsniedz pārskata gada pamatlīdzekļu nolietojumu.

Kopējās izmaksas 2020. gadā, salīdzinot ar Stratēģijā plānoto 2020. gadam, ir par 447 912 *euro* jeb 4 % lielākas, kas skaidrojams ar faktisko personāla izmaksu un materiālu izdevumu lielāku pieaugumu.

Stratēģijā paredzēts, ka kopējie bilances aktīvi 31.12.2020. būs 3 804 376 *euro*, taču faktiski tie ir par 1 513 685 *euro* jeb 40 % lielāki. Naudas atlikums 31.12.2020. Stratēģijā tika plānots 899 752 *euro*, taču faktiski tas ir par 640 316 *euro* jeb 71 % lielāks.

SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2020. gada rentabilitātes rādītāji pārsniedz Stratēģijā plānotos.

2020. gadā SIA “Rīgas Dzemdību nams” ir nodrošinājusi Stratēģijā noteikto finanšu mērķu sasniegšanu. SIA “Rīgas Dzemdību nams” finanšu darbības likviditātes, maksātspējas un rentabilitātes rādītāji ir optimālā līmenī.

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2020. gadā saņēma Pašvaldības dotāciju 12 247 *euro* apmērā sociālo pakalpojumu sniegšanai, kas izlietota sociālo darbinieku atalgojumam.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2020. gadu noslēgusi ar peļņu 451 460 *euro* apmērā, kas, salīdzinot ar 2019. gadu, ir par 163 190 *euro* jeb 26,6 % mazāka. Izmaiņas peļņas apmērā saistītas ar ražošanas izmaksu pieaugumu par 7,2 %, kas par 224 182 *euro* pārsniedza ieņēmumu pieaugumu (4,5 % apmērā).

Kopējie ieņēmumi 2020. gadā ir 11 744 244 *euro*, kas ir par 561 764 *euro* jeb 5 % lielāki nekā 2019. gadā, kas galvenokārt saistīts ar neto apgrozījuma pieaugumu par 495 105 *euro*, tai skaitā ieņēmumu pieaugumu no NVD finansējuma par stacionāro un sekundāro ambulatoro veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu par 578 133 *euro* jeb 6,3 %, veidojot 9 727 574 *euro*, kas ir 82,8 % no SIA “Rīgas Dzemdību nams” kopējiem 2020. gada ieņēmumiem.

Savukārt citi neto ieņēmumu veidi, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, ir samazinājušies, bet to ietekme SIA “Rīgas Dzemdību nams” ieņēmumos nav tik būtiska, ieņēmumi no maksas pakalpojumiem 2020. gadā ir 1 729 810 *euro* (14,7 % no kopējiem ieņēmumiem), kas, salīdzinot ar

2019. gadu, ir par 77 168 *euro* jeb 4,3 % mazāki, un ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas veido tikai 1 % no kopējiem ieņēmumiem, un gada laikā samazinājās par 5 183 *euro* jeb 4,1 %.

SIA "Rīgas Dzemdību nams" aktīvu vērtība 31.12.2020. ir 5 318 061 *euro*, kas ir par 496 041 *euro* jeb 10,3 % lielāka nekā 31.12.2019., kas saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības pieaugumu par 275 108 *euro* jeb 9,9 % un apgrozāmo līdzekļu vērtības pieaugumu par 220 933 *euro* jeb 10,8 %. SIA "Rīgas Dzemdību nams" aktīvus veido ilgtermiņa ieguldījumu daļa 57 % apmērā ar atlikumu 3 044 125 *euro* uz 31.12.2020., un apgrozāmo līdzekļu daļa 43 % apmēra ar atlikumu 2 273 936 *euro* uz 31.12.2020.

SIA "Rīgas Dzemdību nams" pašu kapitāls palielinājies par 2020. gada nesadalītās peļņas summu 451 460 *euro* jeb 18,2 %, uz 31.12.2020. veidojot 2 933 149 *euro*.

SIA "Rīgas Dzemdību nams" kreditoru saistības 31.12.2020. veido 2 384 912 *euro* un salīdzinājumā ar 31.12.2019. ir par 44 581 *euro* jeb 1,9 % lielākas, ko veido ilgtermiņa saistību samazinājums par 102 532 *euro* jeb 11,4 %, un īstermiņa saistību palielinājums par 147 113 *euro* jeb 10,2 %. Lielākais ir pārējo kreditoru posteņa pieaugums par 37,5 %, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, un tas saistīts ar darba samaksas personālam parāda (decembra algu) atlikuma pieaugumu uz pārskata perioda beigu datumu.

SIA "Rīgas Dzemdību nams" likviditāte 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, faktiski ir saglabājusi iepriekšējo līmeni un atrodas optimālās robežās – kopējā likviditāte ir 1,43 (tāpat kā 2019. gadā), absolūtā likviditāte – 0,97 (2019. gadā – 0,95), kas nozīmē, ka SIA "Rīgas Dzemdību nams" ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēj segt 97 % savu īstermiņa saistību. SIA "Rīgas Dzemdību nams" brīvie apgrozāmie līdzekļi 31.12.2020. ir 691 274 *euro*.

11.tabula

SIA "Rīgas Dzemdību nams" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	9 557 949	11 182 480	11 744 244
Neto apgrozījums	9 552 830	11 086 551	11 581 656
Neto peļņa/zaudējumi	259 412	614 650	451 460
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	1 025 426	101 384	12 247
- Pašvaldības dotācija (sociālo pakalpojumu sniegšanai)	12 013	12 246	12 247
- Valsts dotācija	1 013 413	89 138	0
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	3 957 147	4 822 020	5 318 061
- ilgtermiņa ieguldījumi	2 585 854	2 769 017	3 044 125
- apgrozāmie līdzekļi	1 371 293	2 053 003	2 273 936
Pašu kapitāls, t. sk.:	1 867 039	2 481 689	2 933 149
- pamatkapitāls	661 865	661 865	661 865
Kreditori	2 090 108	2 340 331	2 384 912
Samaksātie nodokļi/nodevas*	3 212 092	3 479 001	3 678 186
Investīcijas	319 158	616 968	771 037
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	405	410	404
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī*	1 209	1 357	1 430
Valdes locekļu skaits	2	2	2
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	4 679	4 164	3 671
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	23 471	27 040	28 667
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	637	1 499	1 117
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	0.66	1.43	1.43
Absolūtās likviditātes koeficients	0.47	0.95	0.97
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	-718 815	613 089	691 274
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	6.56	12.75	8.49

Rādītāji	2018	2019	2020
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	13.89	24.76	15.39
Peļņas rentabilitāte (peļņa/neto apgrozījums %)	2.71	5.54	3.9
EBITDA (euro)	528 867	1 004 849	964 477
Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	1.12	0.94	0.81
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	1.38	1.11	1.04
pašu kapitāls/aktīvi	0.47	0.51	0.55

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas Dzemdību nams" rentabilitātes rādītāji 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, samazinājušies, kas saistīts ar 2020. gada peļņas samazinājumu pret iepriekšējo gadu. Aktīvu atdeve (ROA) 2020. gadā ir 8,49 % (2019. gadā bija 12,75 %), pašu kapitāla atdeve (ROE) 2020. gadā ir 15,39 % (2019. gadā – 24,77 %), un neto peļņas rentabilitāte 2020. gadā ir 3,9 % (2019. gadā – 5,54 %). SIA "Rīgas Dzemdību nams" pamatdarbības naudas plūsma 2020. gadā ir pozitīva.

2020. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 45 % (2019. gadā – 49 %), kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, ir samazinājies un norāda par stabilu pašu kapitāla bāzes pieaugumu.

Nodokļos un nodevās SIA "Rīgas Dzemdību nams" 2020. gadā samaksājusi par 199 185 euro jeb 5,72 % vairāk nekā 2019. gadā, veidojot 3 678 186 euro. SIA "Rīgas Dzemdību nams" 2020. gadā vidēji nodarbināja 404 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 430 euro (2019. gadā 1 357 euro), neto apgrozījums uz vienu SIA "Rīgas Dzemdību nams" strādājošo darbinieku 2020. gadā bija 28 667 euro, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir pieaudzis par 6 %.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

Par būtiskāko sasniegumu uzskatāma Dzemdību nama finanšu stabilitātes un pakalpojumu kvalitātes garantēšana Covid-19 pandēmijas un tās dēļ noteikto epidemioloģiskās drošības pasākumu apstākļos.

Investējot vairāk nekā 100 000 euro, tika veikta darbības pārstrukturizēšana, izveidojot un aprīkojot infekciju izolatoru ar 3 dzemdību un pēcdzemdību aprūpes telpām, jaundzimušo aprūpes telpām un atsevišķu operāciju zāli. Kopumā tika aprūpētas 17 šādas Covid-19 dēļ pašizolācijā atrodošās dzemdētājas.

SIA "Rīgas Dzemdību nams" 2020. gadā ir samazinājies gan kopējais stacionārā sniegto pakalpojumu skaits, gan kopējais veikto izmeklējumu un konsultāciju skaits, kas saistīts gan ar demogrāfisko situāciju valstī, novērojot stabilu dzemdību skaita samazinājumu pēdējo gadu laikā, gan ar Covid-19 izplatību valstī un SIA "Rīgas Dzemdību nams" ieviestajiem epidemioloģiskās drošības pasākumiem un ierobežojumiem. Kaut arī dzemdību palīdzība valstī netika pārtraukta, Covid-19 ietekmē SIA "Rīgas Dzemdību nams" ieviesa būtiskus ierobežojumus, kuru rezultātā uz laiku tika pārtraukta pavadošo personu ielaišana stacionārā (ģimenes dzemdības) un ambulatorajā daļā, līdz ar to daļa grūtnieču un dzemdētāju izvēlējās citus pakalpojuma sniedzējus, kur netika noteikti tik strikti ierobežojumi.

SIA "Rīgas Dzemdību nams" 2020. gadā veikusi investīcijas 771 567 euro apmērā, tostarp pamatlīdzekļu iegādei izlietojot 513 542 euro, tai skaitā medicīnas ierīcēm un aprīkojumam dzemdību palīdzības nodrošināšanai, grūtnieču aprūpei, jaundzimušo aprūpei 431 581 euro, savukārt nomātajos pamatlīdzekļos (telpu remontam) izlietoti 258 025 euro.

SIA "Rīgas Dzemdību nams" 2020. gadā iesaistījās Fundamentālo un lietišķo pētījumu projektā Nr. lzp-2019/1-0335 "Liekais svars, uztura paradumi un D vitamīna un omega-3 taukskābju rādītāji grūtniecības laikā" un projekta Nr. VPP-COVID-2020/1-0011 "Covid-19 epidēmijas ietekme uz veselības aprūpes sistēmu un sabiedrības veselību Latvijā; veselības nozares gatavības nākotnes epidēmijām stiprināšana" apakšprojektā "Izmaiņu nepieciešamības identificēšana reproduktīvās veselības aprūpes pakalpojumu nepārtrauktības nodrošināšanai un iedzīvotāju riska uzvedības

mazināšanai Covid-19 laikā un pēc tās”, kura ietvaros Covid-19 ietekme tika analizēta gan no veselības aprūpes politikas veidotāju viedokļa, gan aprūpes sniedzēju un pacientu viedokļa.

Turpmākā attīstība

SIA “Rīgas Dzemdību nams” nākotnes attīstība veidota, ievērojot stratēģisku pieeju atbilstoši Stratēģijai, kas nosaka vidēja termiņa stratēģiskos mērķus sešos stratēģiskajos virzienos – pakalpojuma uzlabošana, klientu apmierinātības uzlabošana, darba vides uzlabošana, efektīva personāla vadība, finanšu stabilitāte, elektroniskā pārvaldība.

Būtisks uzdevums nākošajam gadam ir jaunas vidēja termiņa darbības stratēģijas nākamajam plānošanas periodam izstrādāšana, izvirzot SIA “Rīgas Dzemdību nams” perspektīvos attīstības virzienus un mērķus, saglabājot sabiedrības definēto virsmērķi – sniegt kvalitatīvus dzemdību palīdzības pakalpojumus, nodrošinot katram jaundzimušajam iespējami labāko dzīves sākumu, un saglabāt dzemdību palīdzības un perinatālās aprūpes līdera lomu valstī.

Liels izaicinājums nākamajam periodam ir personāla piesaiste, jo nozarē ir vērojams ārstniecības personāla trūkums. Atsevišķu speciālistu, piemēram, neonatologu, trūkums visā valstī ir bīstami kritisks. Darba samaksas palielinājums šo problēmu risina tikai daļēji, tādēļ SIA “Rīgas Dzemdību nams” plāno ieguldīt līdzekļus personāla tālākas izglītošanas un piesaistes pasākumos. Tāpat svarīgi ir veicināt lojalitāti un korporatīvo piesaisti, lai darbinieki izvēlētos SIA “Rīgas Dzemdību nams” kā vienīgo darba vietu.

Svarīgi jaunā kvalitātē veidot kvalitātes novērtēšanas procesus mātes veselības kritisko gadījumu analizē, kā arī valstī noteikto kvalitātes indikatoru analīze dzemdību palīdzībā, pievēršot uzmanību individuālu darba rādītāju novērtēšanai/salīdzināšanai.

Tāpat veiksmīga un mūsdienīga uzņēmuma attīstībai svarīga ir tālāka procesu digitalizācija, tādēļ veicināma ir elektronisko sistēmu pilnveidošana, piemēram, medikamentu elektroniskas ordinēšanas pilnvērtīga ieviešana, datu elektroniskās uzkrāšanas un analīzes sistēmas pilnveidošana, digitālu, attālinātu tiešsaistes platformu integrēšana SIA “Rīgas Dzemdību nams” darbā.

Veiksmīgi izmantojot esošās priekšrocības, mainot dzemdību aprūpes filozofiju dabisku dzemdību un individualizēta, pacienta centrēta atbalsta virzienā, realizējot pārdomātu publicitātes un reklāmas taktiku, SIA “Rīgas Dzemdību nams” ir iespējas tirgus līdera pozīcijas nostiprināt un saglabāt ilgtermiņā, lai nodrošinātu SIA “Rīgas Dzemdību nams” finanšu stabilitāti un izaugsmi, neskatoties uz dzemdību palīdzības apjoma samazinājumu valstī. Arī 2021. gadā SIA “Rīgas Dzemdību nams” plāno būtiskus ieguldījumus medicīnisko tehnoloģiju un aparatūras iegādei, prioritāri attīstot Jaundzimušo intensīvās terapijas un Operāciju bloka tehnoloģisko nodrošinājumu.

Pašreizējā situācijā pacientu drošības risku mazināšana un infekcijas izplatības novēršana ir SIA “Rīgas Dzemdību nams” prioritāte, tādēļ nav pieļaujamas atkāpes no epidemioloģiskās drošības standartiem. Ņemot vērā, ka viens no valsts prioritārajiem uzdevumiem pandēmijas uzveikšanā ir vakcinācija, SIA “Rīgas Dzemdību nams” plāno palielināt vakcinācijas dienesta kapacitāti, tādējādi arī šādi sniedzot savu ieguldījumu pandēmijas uzveikšanā. Tāpat būtiski ir spēt nodrošināt atbalsta funkciju sniegšanu un finanšu stabilitāti. Arī turpmāk liels darbs jāiegulda elastīgā, racionālā cilvēkresursu vadībā, funkciju pārdalē un maksimāli racionālā līdzekļu izlietojumā, lai spētu saglabāt darboties un attīstīties spējīgu uzņēmumu un cilvēkresursus, nemainīgu aprūpes kvalitāti un dzemdību palīdzības līdera lomu valstī arī pašreizējā ekonomiski sarežģītajā un epidemioloģiski neprognozējamā Covid-19 izplatības laikā.



RĪGAS
1. SLIMNĪCA

SIA “Rīgas 1. slimnīca”

(reģistrācijas numurs 40003439279)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas 1. slimnīca” pamatkapitāls ir 7 288 998 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas 1. slimnīca” ir vidēja kapitālsabiedrība²⁹;
- SIA “Rīgas 1. slimnīca” vispārējais stratēģiskais mērķis – sniegt ambulatoros un plānveida stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus un īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu³⁰;
- Starp Pašvaldību un SIA “Rīgas 1. slimnīca” 14.06.2016. noslēgts deleģēšanas līgums Nr. RD-16-369-lī, saskaņā ar kuru Pašvaldība ir deleģējusi SIA “Rīgas 1. slimnīca” nodrošināt normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošas veselības aprūpē izmantojamās medicīniskās tehnoloģijas un telpu labiekārtojumu, atbilstošas kvalifikācijas ārstniecības personas, un ambulatorajā daļā un stacionārā, tai skaitā dienas stacionārā, sniegt ārstniecības pakalpojumus primārās un sekundārās veselības aprūpes līmenī, sniegt diennakts īslaicīgās sociālās aprūpes pakalpojumus un veikt ar to saistīto sociālo darbu, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un nodrošināt informācijas pieejamību par SIA “Rīgas 1. slimnīca” sniegtajiem valsts apmaksātajiem un maksas veselības aprūpes pakalpojumiem un veselību veicinošiem jautājumiem;
- Deleģēto sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas un finansēšanas kārtība detalizētāk ir noteikta starp Rīgas domes Labklājības departamentu un SIA “Rīgas 1. slimnīca” 20.12.2018. noslēgtajā līgumā Nr. DL-18-279-lī “Līgums par deleģētā pārvaldes uzdevuma finansēšanas kārtību” (turpmāk – Līgums);
- Kopumā 2020. gadā SIA “Rīgas 1. slimnīca” sniegti 63 680 primārās veselības aprūpes pakalpojumi un 176 952 sekundārās veselības aprūpes pakalpojumi (speciālistu konsultācijas, t. sk. 92 289 maksas konsultācijas) un 123 489 diagnostiskie izmeklējumi (t. sk. 41 825 maksas diagnostiskie izmeklējumi). SIA “Rīgas 1. slimnīca” Aferēzes centra, Dermatoloģijas dienas stacionāra un Stomu aprūpes kabineta sniegtie veselības aprūpes pakalpojumi ir vienīgie šāda veida pakalpojumi Rīgā. Piemēram, Stomu aprūpes kabinetā sniegts 301 valsts apmaksāts pakalpojums;
- SIA “Rīgas 1. slimnīca” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās.

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem SIA “Rīgas 1. slimnīca” pārvaldes institūcija ir valde, kas sastāvēja no trīs valdes locekļiem, bet atbilstoši SIA “Rīgas 1. slimnīca” 04.06.2020. kārtējās dalībnieku sapulces lēmumam (protokols Nr. 1) valdes locekļu skaits samazināts līdz diviem valdes locekļiem:

Natālija Zlobina – valdes priekšsēdētāja no 05.06.2015. līdz šim brīdim;

Andrejs Pavārs – valdes loceklis no 01.11.2004. līdz šim brīdim;

Genādijs Sevastjanovs – valdes loceklis no 16.03.2010. līdz 04.06.2020.

²⁹ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

³⁰ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

Stratēģiskie mērķi

SIA "Rīgas 1. slimnīca" ir izstrādāta vidēja termiņa darbības stratēģija 2020.–2024. gadam (turpmāk – Stratēģija), kurā noteikti stratēģiskie mērķi un aktivitātes to sasniegšanai.

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana – sasniegšanu 2020. gadā ietekmēja ar COVID-19 izplatību saistītie ierobežojumi. Sniegto valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu skaits faktiski samazinājies attiecībā pret plānoto par aptuveni 8,4 %, maksas primārās veselības aprūpes apmeklējumu skaits samazinājies par 23 %, savukārt maksas sekundāras veselības aprūpes apmeklējumu un izmeklējumu skaits ir palielinājies par 19,6 %, jo saistībā ar to, ka plānveida pakalpojumi lielajās universitātes slimnīcās bija ievērojami ierobežoti, pacienti meklēja iespēju saņemt pakalpojumus par pilno samaksu. 2020. gadā dienas stacionāros ārstēto pacientu skaits bija 15 081 (plānots 16 790) un veikto operāciju skaits 11 857 (plānots 13 420), jo arī pēc ierobežojumu pakalpojumu sniegšanai atceļšanas pacienti izvaiījās no plānveida pakalpojumu saņemšanas (īpaši tādu pakalpojumu, kas ir saistīti ar ilgāku slimnīcā pavadīto laiku).

2. Stratēģiskā mērķa – īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumu nodrošināšana Rīgas iedzīvotājiem – sasniegšanai SIA "Rīgas 1. slimnīca" sniegusi īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumus 1 463 klientiem (plānots 1 400).

3. Stratēģiskā mērķa – augsti kvalificēts ārstniecības un aprūpes personāls – sasniegšanai atbilstoši plānotajam SIA "Rīgas 1. slimnīca" veikusi piecus pētījumus, kuros iesaistīti SIA "Rīgas 1. slimnīca" darbinieki, kā arī ārstniecības personāla skaits, kuriem tika nodrošināta iespēja piedalīties apmācībās (356), ir lielāks par plānoto (300).

4. Stratēģiskā mērķa – pacientu drošības uzlabošana un pacientu apmierinātības paaugstināšana – sasniegšanai SIA "Rīgas 1. slimnīca" ir ieviesusi elektronisko pacientu aptauju, kas dod iespēju katru mēnesi mērīt pacientu apmierinātības līmeni. Kopējais pacientu un klientu skaits pēc aptaujas anketām, kuri novērtē SIA "Rīgas 1. slimnīca" pakalpojumus kā labus, ļoti labus un izcilus ir par 32 % augstāks, nekā sākotnēji plānots (60 % apmērā), kā arī ir samazinājies saņemto sūdzību skaits, faktiski saņemtas 95 sūdzības (plānoja ne vairāk kā 100 sūdzības). Turpinājās darbi ar pierakstu optimizāciju un operatīvu tukšo vietu aizpildi (piemēram, pacientam atsakoties no plānotā pakalpojuma, atbrīvojusies vieta tiek operatīvi aizpildīta ar gaidītājiem no rindas). Lai mazinātu neatnācēju skaitu, tika palielināts saziņas kanālu ar pacientiem skaits un daudzveidība – tika ieviests robotizēts pacientu atzvens, uzlabota īsziņu (SMS) atgādinājumu sistēma.

5. Stratēģiskā mērķa – klīniskā rezultāta uzlabošana – sasniegšanai SIA "Rīgas 1. slimnīca" izstrādātas un ieviestas jaunas pakalpojumu sniegšanas vadlīnijas (piemēram, Rehabilitācijas klīniskas vadlīnijas), protokoli un procedūras (sonogrāfijai, rentgenam, rentgenoskopijai ar kontrastvielu, magnētiskai rezonansei un datortomogrāfijai), kā arī izmeklējumu standarti radiodiagnostiskā. SIA "Rīgas 1. slimnīca" ir izstrādājusi iekšējos noteikumus "Ārstniecības pakalpojumu rezultātu analīze" un 2021. gada janvārī veikusi ārstniecības pakalpojumu rezultātu analīzi, ko turpmāk paredzēts veikt reizi gadā.

FINANŠU MĒRĶI:

Stratēģiskā finanšu mērķa – nodrošināt SIA "Rīgas 1. slimnīca" finansiālo stabilitāti – SIA "Rīgas 1. slimnīca" sasniegtie rādītāji 2020. gadā ir:

- kopējais apgrozījums plānots 19 736 777 *euro*, bet faktiski sasniegts 18 880 972 *euro*, kas ir par 4,3 % mazāk;
- plānotā rentabilitāte 3 %, bet sasniegts 3,5 %, kas ir par 16,7 % lielāka;
- noteiktais pašu kapitāla īpatsvars 80 %, bet 2020. gadā sasniegta attiecība 86,2 %.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" finanšu rādītāju prognoze 2020. gadam ietvēra peļņas un zaudējumu, bilances un investīcijas plūsmas rādītājus:

- plānotā peļņa 708 073 *euro*, bet faktiski gūta peļņa 669 234 *euro*, kas ir par 5,5 % mazāk, ko ietekmēja tas, ka faktiski sasniegtais apgrozījums ir bijis par 855 805 *euro* mazāks nekā Stratēģijā tika plānots;
- kopējie bilances aktīvi 31.12.2020. bija plānoti 15 083 797 *euro*, bet faktiski ir tikai par 84 288 *euro* jeb 0,6 % mazāki un veido 14 999 509 *euro*;
- pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādei faktiski investēti tikai 27,8 % no plānotā jeb 1 305 175 *euro*;
- 2020. gadā apgrozāmo līdzekļu apmērs bija plānots 5 219 406 *euro*, sasniegts par 3 077 976 *euro* jeb 59 % lielāks, kas saistīts ar lielāku faktisko naudas līdzekļu atlikumu par 60 % un 45 % lielāku debitoru atlikumu, nekā plānots.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" 2020. gada likviditātes rādītāji ir būtiski augstāki nekā Stratēģijā plānots. 2020. gadā kopējā likviditāte ir 4,57 (Stratēģijā plānota 2,80), absolūtā likviditāte ir 3,64 (Stratēģijā plānota 2,22), kas saistīts ar to, ka 2020. gadā naudas līdzekļu atlikums ir lielāks nekā Stratēģijā plānotais.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" faktiskie rentabilitātes rādītāji 2020. gadā ir tuvi Stratēģijā plānotajiem rādītājiem 2020. gadam ar minimālu neizpildi, kas atbilst plānotās peļņas novirzei (5,5 % neizpilde), piemēram, aktīvu rentabilitāte (ROA) faktiski ir 4,55 %, bet Stratēģijā tika plānota 4,70 %, pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) faktiski ir 5,18 %, bet Stratēģijā tika plānota 5,50 %. Arī 2020. gada kapitāla struktūras novērtējums atbilst Stratēģijā paredzētajam – saistību īpatsvars bilancē 0,14 atbilst Stratēģijā noteiktajam, bet saistību/pašu kapitāla attiecība 0,16 ir tikai par 0,01 mazāka nekā Stratēģijā.

Nemot vērā minēto, secināms, ka SIA "Rīgas 1. slimnīca" 2020. gadā pārsvarā ir nodrošinājusi Stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu un ir saglabājusi finanšu darbības efektivitātes rādītājus.

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

SIA "Rīgas 1. slimnīca" savas darbības nodrošināšanai nesaņem dotācijas un subsīdijas. Norēķini tiek veikti atbilstoši faktiski izpildītajiem darbiem. Rīgas domes Labklājības departaments saskaņā ar Līgumu 2020. gadā par SIA "Rīgas 1. slimnīca" sniegtajiem sociālās aprūpes pakalpojumiem ir veicis apmaksu 951 578 *euro* apmērā.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA "Rīgas 1. slimnīca" 2020. gadu noslēgusi ar peļņu 669 234 *euro*, kas, salīdzinot ar 2019. gadu, ir par 433 623 *euro* jeb 39,3 % mazāka, un peļņas samazinājumu ietekmēja gan kopējo ieņēmumu kritums, gan izmaksu pieaugums par 395 306 *euro*.

Kopējie ieņēmumi 2020. gadā ir 19 361 250 *euro*, kas ir par 38 244 *euro* jeb 0,2 % mazāk nekā 2019. gadā, kas saistīts ar neto apgrozījuma samazinājumu par 181 454 *euro* jeb 1 % salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu, sasniedzot 18 880 972 *euro*.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" neto apgrozījums veido 97,5 % no 2020. gada kopējiem ieņēmumiem, bet atlikušo kopējo ieņēmumu daļu 2,3 % apmērā veido pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi, kuru pieaugums 2020. gadā ir 143 210 *euro* jeb 42,5 %, kas par 79 % sedza neto apgrozījuma ieņēmumu samazinājumu 2020. gadā. SIA "Rīgas 1. slimnīca" pārējās saimnieciskās darbības ieņēmumu pieaugumu 2020. gadā veidoja par 145 226 *euro* jeb 2,2 reizes lielāki bezatlīdzības kārtā saņemtie medikamenti un asins preparāti.

2020. gadā sniegti 227 212 valsts apmaksātie pakalpojumi, kas ir par 5,7 % mazāk nekā 2019. gadā. Maksas pakalpojumi tika sniegti 181 706, kas ir par 7,5 % mazāk nekā 2019. gadā, īslaicīgās sociālās aprūpes nodaļās pakalpojumus kopā saņēma 1 463 pacienti, kas ir par 0,6 % vairāk nekā 2019. gadā.

Izmaiņas sniegto pakalpojumu apjomā ietekmējušas SIA “Rīgas 1. slimnīca” 2020. gada neto apgrozījumu:

- vislielāko īpatsvaru neto apgrozījumā veido NVD finansējums par ambulatoro aprūpi, medikamentiem, medicīnas precēm, kas 2020. gadā veidoja 9 833 931 *euro* jeb 50,8 % no kopējiem SIA “Rīgas 1. slimnīca” ieņēmumiem, kas ir par 517 079 *euro* jeb 5,5 % vairāk nekā 2019. gadā, jo NVD veselības aprūpes pakalpojumu tarifu pieaugums ir lielāks nekā apkalpoto klientu skaita samazinājuma ietekme;

- ieņēmumi no maksas pakalpojumiem veido otru lielāko daļu no SIA “Rīgas 1. slimnīca” kopējiem ieņēmumiem – 34,9 % un 2020. gadā iepriekš minēto darbības ierobežojumu dēļ samazinājās par 718 995 *euro* jeb 9,6 %, sasniedzot 6 749 781 *euro*;

- ar 2020. gadā samazināto apkalpoto klientu skaitu saistīts arī pacientu iemaksu samazinājums par 100 573 *euro* jeb 11,8 %, sasniedzot 753 822 *euro*;

- ieņēmumu izaugsme 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, vērojama ieņēmumiem no Rīgas domes Labklājības departamenta (apmaksātās sociālās gultas) par 63 085 *euro* jeb 7,1 % un ieņēmumiem par rezidentu apmācību un atbalstu klīnisko pētījumu veikšanai par 48 554 *euro* jeb 52,7 %.

SIA “Rīgas 1. slimnīca” aktīvu vērtība 31.12.2020. ir 14 999 509 *euro*, kas ir par 552 051 *euro* jeb 3,8 % lielāka nekā 31.12.2019., kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu palielinājumu par 934 090 *euro* jeb 12,7 %, bet to samazināja ilgtermiņa ieguldījumu samazinājums par 382 039 *euro* jeb 5,4 %.

SIA “Rīgas 1. slimnīca” pašu kapitāls 2020. gadā palielinājies par 2020. gada nesadalītās peļņas summu 669 234 *euro*.

SIA “Rīgas 1. slimnīca” kreditoru saistības 31.12.2020. salīdzinājumā ar 31.12.2019. ir par 117 183 *euro* jeb 5,4 % mazākas, tai skaitā ilgtermiņa kreditori (nākamo periodu ieņēmumi) samazinājušies par 190 257 *euro* jeb 43 %, un īstermiņa kreditori palielinājušies par 73 074 *euro* jeb 4,2 %, veidojot 1 816 854 *euro*.

SIA “Rīgas 1. slimnīca” likviditātes rādītāji 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir nedaudz palielinājušies – kopējā likviditāte ir 4,57 (2019. gadā – 4,22), absolūtā likviditāte – 3,64 (2019. gadā – 3,61), kas nozīmē, ka SIA “Rīgas 1. slimnīca” pārskata gadā ir saglabājusi spēju ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem segt visas īstermiņa saistības.

12. tabula

SIA “Rīgas 1. slimnīca” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	17 437 401	19 399 494	19 361 250
Neto apgrozījums	17 202 715	19 062 426	18 880 972
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	991 980	951 578
- Pašvaldības dotācija	0	888 493	951 578
- Valsts dotācija CFLA līdzekļi rehabilitācijas aparatūras iegādei	0	103 487	0
Neto peļņa/zaudējumi	929 140	1 102 857	669 234
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	12 853 766	14 447 458	14 999 509
- ilgtermiņa ieguldījumi	8 234 131	7 084 166	6 702 127
- apgrozāmie līdzekļi	4 619 635	7 363 292	8 297 382
Pašu kapitāls, t. sk.:	10 552 904	12 260 761	12 929 995
- pamatkapitāls	6 683 998	7 288 998	7 288 998
Kreditori, t. sk.:	2 300 862	2 186 697	2 069 514
- ilgtermiņa kreditori	643 345	442 917	252 660
- īstermiņa kreditori	1 657 517	1 743 780	1 816 854
Samaksātie nodokļi/nodevas*	4 516 282	5 211 109	5 301 779
Investīcijas	1 853 454	639 078	1 305 175
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	775	784	776
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	922	1 048	1 079

Rādītāji	2018	2019	2020
Valdes locekļu skaits	3	3	2
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	4 676	4 057	3 367
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	22 197	13 983	24 331
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	1 199	1 407	862
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	3.2	4.22	4.57
Absolūtās likviditātes koeficients	2.02	3.61	3.64
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	3 175 166	5 619 512	6 480 528
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	7.23	8.08	4.55
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	8.8	9.0	5.18
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	5.33	5.68	5.4
EBITDA (euro)	2 191 710	2 376 103	2 395 002
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	0.22	0.18	0.16
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.78	0.57	0.52
pašu kapitāls/aktīvi	0.82	1.59	1.69

*Neskatot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA “Rīgas 1. slimnīca” rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA), pašu kapitāla atdeve (ROE) un EBITDA/apgrozījums samazinājās – ROA no 8,08 2019. gadā līdz 4,55 2020. gadā, ROE attiecīgi no 9,00 līdz 5,18 un EBITDA/apgrozījums no 15 % līdz 12,7 %. Lai gan SIA “Rīgas 1. slimnīca” pamatdarbības naudas plūsma 2020. gadā sasniedza 1 617 767 euro, tomēr tā bija par 46,8 % mazāka nekā 2019. gadā. SIA “Rīgas 1. slimnīca” brīvie naudas līdzekļi 2020. gadā ir 866 688 euro, kas ir par 225 911 euro jeb 20,73 % mazāk nekā 2019. gadā.

Nodokļos un nodevās kapitālsabiedrība 2020. gadā samaksājusi par 90 670 euro jeb 1,74 % vairāk nekā 2019. gadā, veidojot 5 301 779 euro. SIA “Rīgas 1. slimnīca” 2020. gadā vidēji nodarbināja 776 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 079 euro (2019. gadā 1 048 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku bija 24 331 euro, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir nedaudz samazinājies par 0,43 %.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

SIA “Rīgas 1. slimnīca” sniedz valsts apmaksātos un maksas ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus, kā arī maksas daudzprofilu diennakts stacionāros pakalpojumus. Pakalpojumi tiek nodrošināti visām vecuma grupām, sākot jau no zīdaiņa vecuma. SIA “Rīgas 1. slimnīca” sniedz Pašvaldības apmaksātos un maksas sociālās aprūpes pakalpojumus.

Kopējais valsts apmaksāto pakalpojumu skaits 2020. gadā bija 227 212, kas ir par 5,7 % mazāk nekā 2019. gadā, maksas pakalpojumi bija 181 706, kas ir par 7,5 % mazāk nekā 2019. gadā. Īslaicīgas sociālās aprūpes nodaļās pakalpojumus saņēma kopā 1 463 pacienti, kas ir par 0,6 % vairāk nekā 2019. gadā.

2020. gadā SIA “Rīgas 1. slimnīca” darbību būtiski negatīvi ietekmēja COVID-19 pandēmija: valsts ārkārtas stāvokļa laikā saskaņā ar Veselības ministrijas 25.03.2020. rīkojumu Nr. 59 “Par veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas ierobežošanu ārkārtējās situācijas laikā” bija noteikts aizliegums sniegt lielāko daļu ambulatoro un plānveida pakalpojumu, kā rezultātā SIA “Rīgas 1. slimnīca” sniegto pakalpojumu apjoms samazinājās vairāk nekā par 80 % salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu vidējo apjomu. Šādi ierobežojumi turpinājās no 27. marta līdz 1. jūlijam. Neskatoties uz to, līdz gada beigām SIA “Rīgas 1. slimnīca” izdevās pilnībā izpildīt valsts pasūtījumu, tādējādi nodrošinot pakalpojumu pieejamību Rīgas iedzīvotājiem.

Tāpat, neskatoties uz būtisko un strauji mainīgo situāciju ar COVID-19 pandēmiju visa gada garumā, SIA “Rīgas 1. slimnīca” turpināja arī plānoto attīstības projektu realizāciju. 2020. gada

rudenī tika atvērta Rehabilitācijas klīnika, piedāvājot unikālus rehabilitācijas pakalpojumus, kas ir vienīgie Baltijā vai pat Eiropā, tādi kā, video gaitas analīze ar DIERS 4D, universālā robotizētā kustību izstrāde ar ierīci LUNA EMG, robotizēta gaita terapija ar Reoambulator, u.c.

2020. gada decembrī straujas COVID-19 saslimstības pieauguma situācijā, kad valsts stacionāro pakalpojumu sniedzēju kapacitāte bija pārsniegta un bija apdraudēta iespēja nodrošināt nepieciešamus stacionāros pakalpojumus visiem pacientiem, tika rosināts SIA “Rīgas 1. slimnīca” iesaistīties stacionāro pakalpojumu sniegšanā COVID-19 pacientiem ar vidēji smagu slimības gaitu sadarbībā ar universitātes slimnīcām. Tika panākta vienošanās ar Veselības ministriju par valsts līdzekļu piešķiršanu nepieciešamo investīciju finansēšanai stacionāras COVID-19 pacientu ārstēšanas nodaļas aprīkošanai.

Turpinājās SIA “Rīgas 1. slimnīca” infrastruktūras modernizācija, kā arī medicīnas iekārtu atjaunošana, kā, piemēram, tika iegādāti sonoskops ginekoloģiskam kabinetam ambulatorajā daļā, ergoterapeita darba aprīkojums sīkās motorikas, atmiņas, kognitīvo funkciju treniņam, pasīvi-aktīvu kustību trenāžieris ķermeņa augšējām un apakšējām ekstremitātēm, ultrasonogrāfijas iekārta, Rehabilitācijas klīnikas mēbeles un medicīnas iekārtas u. c. Tāpat turpinājās digitālo risinājumu ieviešana un esošo informācijas sistēmu integrācija: tika ieviests risinājums pacientu datu automātiskai ielādei diagnostikas/ārstēšanas iekārtās, kā arī tika papildināta I-BODEs funkcionalitāte, papildinot katalogu ar preču attēliem. Pilnībā tika ieviests slimnīcas finanšu un statistisko datu analīzes risinājums Microstrategy, kas dod iespēju operatīvi analizēt visu sniegto pakalpojumu pašizmaksu un iegūt citus plānošanai un attīstībai nepieciešamos datus.

Pārskata periodā vidējais darbinieku skaits SIA “Rīgas 1. slimnīca” bija 776, no tiem 505 ir ārstniecības un ārstniecības atbalsta personas (ārsti, funkcionālie speciālisti, vidējais medicīniskais un jaunākais medicīniskais personāls).

Papildus motivācijas sistēmai ir veiktas aktivitātes darbinieku iesaistes veicināšanai, kas paaugstina darbinieku lojalitāti iestādei.

Turpmākā attīstība

SIA “Rīgas 1. slimnīca” attīstība ir vērsta uz labas pārvaldības prakses īstenošanu, nepārtrauktu saimnieciskās darbības efektivitātes uzlabošanu un pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu.

2021. gadā SIA “Rīgas 1. slimnīca” plāno turpināt attīstību, ieviešot jaunākās ārstēšanas tehnoloģijas, pilnveidojot ārstniecības un aprūpes personāla kvalifikāciju, turpināt rūpēties par pacientu un personāla drošības uzlabošanu, kā arī nodrošināt pozitīvu saimnieciskās darbības finansiālo rezultātu.

Tiek plānota ISO 9001 kvalitātes sistēmas sertificēšana SIA “Rīgas 1. slimnīca”.

Nozīmīgākie SIA “Rīgas 1. slimnīca” 2021. gada attīstības projekti ir Vairogdziedzera un epitēlijķermenīšu patoloģiju izmeklēšanas un ārstēšanas centra izveidošana. Renovējot 17. korpusu tiek veidots Operāciju bloks ar divām zālēm, intensīvās terapijas bloks un ķirurģiskā profila nodaļa. Uzsākta Mazā iegurnā slimību centra izveide.

SIA “Rīgas veselības centrs”

(reģistrācijas numurs 50103807561)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas veselības centrs” pamatkapitāls ir 1 863 948 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas veselības centrs” ir vidēja kapitālsabiedrība³¹;
- SIA “Rīgas veselības centrs” vispārējais stratēģiskais mērķis – sniegt ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu³²;
- Starp Pašvaldību un SIA “Rīgas veselības centrs” 14.06.2016. noslēgts pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgums Nr. RD-16-368-lī, ar kuru Pašvaldība ir deleģējusi SIA “Rīgas veselības centrs” nodrošināt normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošas veselības aprūpē izmantojamās medicīniskās tehnoloģijas un telpu labiekārtojumu, atbilstošas kvalifikācijas ārstniecības personas, un sniegt ārstniecības pakalpojumus primārās un sekundārās ambulatorās veselības aprūpes līmenī, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un nodrošināt informācijas pieejamību par SIA “Rīgas veselības centrs” sniegtajiem valsts apmaksājamiem un maksas veselības aprūpes pakalpojumiem un veselību veicinošiem jautājumiem;
- SIA “Rīgas veselības centrs” ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus sniedz sešās filiālēs: “Ziepniekkalns”, “Imanta”, “Torņakalns”, “Ilģuciems”, “Bolderāja” un “Ķengarags”, līdz ar to pakalpojumi ir pieejami iedzīvotājiem tuvu viņu dzīvesvietai. “Mēs esam jums tuvāk” – tā skan arī SIA “Rīgas veselības centrs” moto.
- 2020. gadā SIA “Rīgas veselības centrs” sniegti 386 415 valsts apmaksātie (75 %) un maksas (25 %) veselības aprūpes pakalpojumi (konsultācijas, izmeklējumi, rehabilitācija, procedūras). SIA “Rīgas veselības centrs” vienīgajā no visām Pašvaldības veselības aprūpes kapitālsabiedrībām pakalpojumus sniedz arī tādi speciālisti kā Ci-gun, jogas, sporta, Montessori atveseļošanas pedagoģijas speciālists un osteorefleksoterapeits, kā arī darbojas diabētiskās pēdas aprūpes kabinets;
- SIA “Rīgas veselības centrs” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās.

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem SIA “Rīgas veselības centrs” pārvaldes institūcija ir valde, kas sastāv no diviem valdes locekļiem – valdes priekšsēdētāja un valdes locekļa:

- **Skaidrīte Vasaraudze** – sākotnēji valdes locekle, vēlāk valdes priekšsēdētāja no 17.03.2015. līdz šim brīdim;
- **Dagnija Vīlnīte** – valdes locekle no 03.09.2019. līdz šim brīdim.

Stratēģiskie mērķi

SIA “Rīgas veselības centrs” darbība pārskata periodā tika īstenota saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģiju 2020.–2022. gadam (turpmāk – Stratēģija) un tajā izvirzītajiem mērķiem.

³¹ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

³² saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – droša, pieejama un kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšana – sasniegšanai pārskatīts esošo procesu sadalījums un izstrādāta procesu karte, izstrādāti 4 jauni kvalitātes vadības sistēmas (KVS) procesu apraksti: “Kvalitātes vadības sistēmas dokumentu vadība”, “Par iepirkumu plānošanu un organizēšanu”, “Darba samaksas aprēķina un kontroles pasākumu kārtība”, “Iekšējā audita nodrošināšanas process”. Izstrādāts iekšējās kvalitātes vadības audita process, izvērtēti veiktie pasākumi korupcijas risku mazināšanai un ieviesti nepieciešamie jauninājumi, pilnveidota iekšējās trauksmes celšanas sistēma, izstrādāti jauni un/vai pilnveidoti iekšējie normatīvie akti korporatīvās pārvaldības jomā, īstenoti pasākumi personu datu aizsardzības pilnveidei. Noteiktas būtiskākās pacientu drošības riska jomas un uzsākts darbs pie iekšējo normatīvo aktu izstrādes pacientu drošības jautājumos un pie ārstniecības procesu risku novērtēšanas. Īstenota regulāra ārstniecības personāla darba kvalitātes kontrole, analizējot dokumentācijā veikto ierakstu kvalitāti, pieļautās kļūdas, sūdzības no pacientiem. Darbu uzsācis galvenais speciālists veselības aprūpes kvalitātes uzraudzības jautājumos. Veikti pieci iekšējie auditi filiālēs. Veikta radiācijas drošības auditā noteikto starojuma dozu novērtēšana un dozu optimizācija, radiācijas starojuma pārbaudes katru mēnesi veicis ārpalpojuma nodrošinātājs un dozu optimizācijas vispārējs audits plānots 2021. gadā.

2. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt komunikāciju un sadarbību – sasniegšanai izstrādāta “Kārtība, kādā veic pacientu aptauju par SIA “Rīgas veselības centrs” sniegtajiem veselības aprūpes pakalpojumiem”, ieviesta regulāra pacientu aptauja un katru mēnesi veikta pacientu viedokļa noskaidrošana, saņemtas 137 anketas, kas izvērtētas, izdarot secinājumus (zemāks novērtējums ir sniegts saistībā ar pieraksta rindu un izteikti ierosinājumi tās pilnveidošanā). Izstrādāti vai aktualizēti vairāk nekā divi izdales un izglītojošie materiāli, piemēram, SIA “Rīgas veselības centrs” reklāmas buklets, aktualizēti izdales materiāli, publicēti trīs SIA “Rīgas veselības centrs” speciālistu sagatavoti raksti Tautas veselības gadagrāmatā 2020. Tāpat īstenots projekts sociālā mārketinga jomā – dalība Eiropas Sporta nedēļas pasākumos. Aktualizēta informācija SIA “Rīgas veselības centrs” mājaslapā un veikti ieraksti sociālajos tīklos. Veikti regulāri uzlabojumi esošajā mājaslapā informācijas pieejamības uzlabošanas nolūkos un veikts izvērtējums par esošās mājaslapas funkcionalitātes tehniskajām iespējām, un noteikti iespējamie pasākumi pilnveidojumu vai jaunas mājaslapas ieviešanai. 2021. gadā paredzēta jauna dizaina mājaslapas izstrāde.

3. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt pakalpojumu attīstību – sasniegšanai pilnveidota informācijas pieejamība par ārstniecības personu pieņemšanas laikiem. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas jaunajā filiālē “Bolderāja” nodrošināta un būtiski paplašināta veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība iedzīvotājiem. Ieviesti jauni veselības aprūpes pakalpojumi vairākās SIA “Rīgas veselības centrs” filiālēs.

4. Stratēģiskā mērķa – jaunu darbinieku piesaiste un iesaistīšanās – sasniegšanai īstenota jauno speciālistu piesaiste (piesaistīti 48 speciālisti) un pakalpojumu klāsta paplašināšana vismaz divās filiālēs stratēģiski svarīgās jomās. Nodrošināta profesionālās kompetences pilnveide SIA “Rīgas veselības centrs” fizikālās un rehabilitācijas medicīnas speciālistiem (t.sk. funkcionāliem speciālistiem). Izveidots jauno speciālistu darbā ievadīšanas un atbalsta pasākumu programmas projekts – izstrādāts procesa apraksta projekts par personāla darba tiesisko attiecību vadību.

5. Stratēģiskā mērķa – personāla motivācijai un iesaistīšanai – sasniegšanai 2020. gadā veikti pilnveidojumi atalgojuma sistēmā, apstiprināta SIA “Rīgas veselības centrs” atalgojuma politika, pārskatīta darbinieku darba izpildes novērtēšanas kārtība, iekļaujot papildu kritērijus, izstrādāta un apstiprināta SIA “Rīgas veselības centrs” darbinieka darba snieguma novērtēšanas kārtība jaunā redakcijā un izpildījumā. Darbinieka novērtēšana tiek veikta elektroniski darbinieka darba snieguma novērtēšanas sistēmā, kas ir SIA “Rīgas veselības centrs” izstrādāta programmatūra, kura nodrošina darbinieku darba snieguma novērtēšanas anketas apstrādes funkcionalitāti, t.i., novērtēšanas datu ievadi, apskati, apstiprināšanu, glabāšanu, datu apstrādi un darbinieka darba snieguma novērtēšanas protokola izdruku. Atbilstoši darba novērtēšanas rezultātiem un uzņēmuma finanšu iespējām realizēti

darbinieku motivēšanas pasākumi. Nodrošināta darbinieku, kuri strādā vismaz ½ slodzi, veselības apdrošināšana.

6. Stratēģiskā mērķa – tehnoloģiskais nodrošinājums – sasniegšanai ieviesti vairāki pasākumi tehniskā aprīkojuma jauninājumu apzināšanai un atjaunināšanai. Veikta pakalpojuma sniegšanas aprīkojuma standartizēšana nolūkā nodrošināt pakalpojuma pieejamības līdzvērtību dažādās Rīgas apkaimēs, kas arī ļauj īstenot resursu vadības efektīvizēšanas pasākumus. Īstenoti pasākumi datu elektronizācijai un eksportam uz sadarbības partneru informācijas sistēmām. Īstenojot pasākumus e-veselības izmantošanai atbilstoši valsts noteiktajiem termiņiem, visās filiālēs nodrošināta e-nosūtījuma atvēršanas un izdrukas funkcionalitāte, izmantojot IS “Ārsta Birojs”.

7. Stratēģiskā mērķa – sakārtota, droša un atbilstoša darba vide – sasniegšanai veikti pasākumi nolūkā modernizēt un uzturēt darba telpas, drošības uzlabošanas nolūkos trīs filiālēs uzstādītas jaunas ieejas durvju slēdzenes ar piekļuves kontroles sistēmu. Veikts darba vides risku novērtējums katrā struktūrvienībā, īstenoti pasākumi darba drošības uzlabošanai, gan iegādājoties nepieciešamo inventāru, gan veicot organizatoriskus pasākumus, nodrošinātas regulāras obligātās veselības pārbaudes. Veikta Zvanu centrāles modernizācija.

8. Stratēģiskā mērķa – infrastruktūras uzturēšana un pilnveidošana – sasniegšanai veikti pieci vides pieejamības un drošības uzlabošanas pasākumi, piemēram, filiāles “Torņakalns” pagalma seguma bedrīšu remonts, filiāles “Ziepniekkalns” vējtvera rekonstrukcija. Uzsākta tehniskā izpēte un tehniskā projekta izstrāde filiāles “Ķengarags” ēkas Kaņiera ielā 13, Rīgā, rekonstrukcijai.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – stabila un efektīva finanšu pārvaldība – sasniegšanai ieviesti jauni veselības aprūpes pakalpojumi un paplašināts pakalpojumu klāsts, kā rezultātā mēnešos, kad darbs bija atļauts, SIA “Rīgas veselības centrs” ieņēmumi palielinājušies, salīdzinot ar iepriekšējo gadu. Izstrādāti un aktualizēti pieci Sekundārās ambulatorās veselības aprūpes kvotu sadales 2020. gada plāni filiālēm pa mēnešiem un divi Zobārstniecības pakalpojumu 2020. gada plānoto kvotu plāni pa filiālēm un mēnešiem. Veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas ierobežojumu dēļ 2020. gadā SIA “Rīgas veselības centrs” ieņēmumu palielināšana nebija iespējama un kopumā noteikto ierobežojumu ietekme uz uzņēmuma darbību bijusi negatīva, tādēļ gads noslēgts ar zaudējumiem. Ņemot vērā ārkārtējās situācijas ietekmē samazināto neto apgrozījumu, neto peļņas rādītājs ir negatīvs. SIA “Rīgas veselības centrs” pamatdarbības naudas plūsma 2020. gadā ir bijusi pozitīva.

2. Stratēģiskā mērķa – biznesa inteliģences risinājumu attīstība un pilnveidošana – sasniegšanai ieviesta platforma biznesa inteliģences vides attīstībai QlikSense. Uzsākta biznesa inteliģences rīku ieviešana veselības aprūpes pakalpojumu apjoma operatīvai plānošanai filiāļu, jomu un mēnešu griezumā. Īstenoti četri pasākumi elektroniskās informācijas aprītes attīstīšanai, nodrošinot iespēja pacientam veikt pašpietiekamu uzņemšanu pie 150 speciālistiem uz 44 pakalpojumiem. Noteiktas procesu veiktspējas monitoringa sistēmas ieviešanas prasības un uzsākts sistemātisks darbs pie SIA “Rīgas veselības centrs” procesu definēšanas, izstrādājot standartizētus procesu aprakstus.

Salīdzinot ar Stratēģijā prognozētajiem finanšu rādītājiem, Stratēģijā 2020. gadam tika plānota 0 *euro* peļņa, faktiski 2020. gada rezultāts ir zaudējumi un faktiskā izpilde nesasniedz uzstādīto mērķa rādītāju, jo Covid-19 izraisītā epidemioloģiskā situācija samazināja sniegto veselības aprūpes pakalpojumu apjomu, saglabājoties uzņēmuma fiksētajām izmaksām. Kopējais neto apgrozījums pret Stratēģijā plānoto ir neizpildīts par 364,2 tūkstošiem *euro* jeb 4,3 %.

SIA “Rīgas veselības centrs” 2020. gada likviditātes rādītāji ir zemāki nekā Stratēģijā plānotie. 2020. gadā kopējā likviditāte ir 2,18 (Stratēģijā plānota 3,15), kas saistīts ar naudas līdzekļu samazinājumu.

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

SIA “Rīgas veselības centrs” 2020. gadā nav saņēmusi dotācijas vai subsīdijas.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA "Rīgas veselības centrs" 2020. gadu noslēgusi ar zaudējumiem 150 472 *euro* apmērā, kas pamatā saistīts ar to, ka SIA "Rīgas veselības centrs" ražošanas izmaksas 2020. gadā bija par 718 765 *euro* jeb 10,4 % lielākas nekā iepriekšējā pārskata periodā, savukārt kopējie ieņēmumi bija 8 272 139 *euro*, kas ir par 121 874 *euro* jeb 1,5 % mazāki nekā 2019. gadā, kas saistīts gan ar neto apgrozījuma samazinājumu par 71 616 *euro* jeb 0,9 %, gan ar pārējo saimnieciskās darbības ieņēmumu samazinājumu par 50 258 *euro* jeb 16 %.

Neto apgrozījums veido 96,8 % no SIA "Rīgas veselības centrs" kopējiem ieņēmumiem. Apgrozījumā izmaiņas:

- līdzīgi kā citiem veselības aprūpes jomas uzņēmumiem, kuri sniedz NVD apmaksātus pakalpojumus, SIA "Rīgas veselības centrs" NVD finansējuma ieņēmumi 2020. gadā pieauguši par 173 237 *euro* jeb 3,2 %, ko ietekmēja pakalpojumu tarifu palielināšana, un šis ieņēmumu veids ir 70,3 % no kopējā neto apgrozījuma;

- 19,5 % no kopējā neto apgrozījuma veido ieņēmumi no maksas pakalpojumiem, bet to apjoms pārskata gadā ir bijis faktiski nemainīgs – pieaugums tikai par 16 395 *euro* jeb 1,1 %;

- divi mazākie SIA "Rīgas veselības centrs" neto apgrozījuma ieņēmumu veidi – pacientu iemaksas (5,6 % no neto apgrozījuma) un pārējie ieņēmumi (4,5 % no neto apgrozījuma) 2020. gadā ir piedzīvojuši samazinājumu, kas rezultātā sagādāja samazinājumu kopējam neto apgrozījumam. Valstī pavasarī noteiktās ārkārtējās situācijas laikā lielākā daļa no SIA "Rīgas veselības centrs" pamatdarbības veselības aprūpes sniegšanā no 27.03.2020. līdz 13.05.2020. tika būtiski ierobežota vai pilnībā pārtraukta.

SIA "Rīgas veselības centrs" aktīvu vērtība 31.12.2020. ir 4 545 444 *euro*, kas ir par 172 007 *euro* jeb 3,9 % lielāka nekā 31.12.2019., tomēr aktīvu struktūrā ir notikušas lielākas izmaiņas – ilgtermiņa ieguldījumi pārskata gadā ir palielinājušies par 659 870 *euro* jeb 40,4 %, savukārt apgrozāmo līdzekļu vērtība samazinājusies par 487 863 *euro* jeb 17,8 %.

SIA "Rīgas veselības centrs" kopējās kreditoru saistības veido tikai īstermiņa saistības un uz 31.12.2020. salīdzinājumā ar 31.12.2019. ir par 322 479 *euro* jeb 45,6 % lielākas, un to izmaiņu ietekmēja par 233 719 *euro* jeb 23 reizes lielāks nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds uz gada beigām (nodokļi aprēķināti, bet vēl nav iestājies to nomaksas termiņš). 45 581 *euro* jeb 60,7 % pieaugumu kreditoriem veido nākamo periodu ieņēmumos iekļautā NVD apmaksāto saņemto un neizlietoto vakcīnu un medicīnas preču vērtība.

SIA "Rīgas veselības centrs" likviditāte 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir samazinājusies – kopējā likviditāte ir 2,2 (2019. gadā – 3,9), absolūtā likviditāte – 1,5 (2019. gadā – 3,07), bet SIA "Rīgas veselības centrs" likviditātes rādītāji joprojām ir optimālā līmenī, un SIA "Rīgas veselības centrs" ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēj segt savas īstermiņa saistības. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2020. gadā galvenokārt saistītas ar naudas līdzekļu samazinājumu un īstermiņa kreditoru atlikumu pieaugumu.

13. tabula

SIA "Rīgas veselības centrs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	7 442 175	8 394 013	8 272 139
Neto apgrozījums	7 147 665	8 079 496	8 007 880
Neto peļņa/zaudējumi	296 160	671 951	-150 472
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	2 825 164	4 373 437	4 545 444
- ilgtermiņa ieguldījumi	1 274 478	1 635 154	2 295 024
- apgrozāmie līdzekļi	1 550 686	2 738 283	2 250 420
Pašu kapitāls, t. sk.:	2 229 881	3 665 780	3 515 308
- pamatkapitāls	1 100 000	1 863 948	1 863 948
Kreditori, t. sk.:	595 283	707 657	1 030 136
- ilgtermiņa kreditori	2 247	0	0

Rādītāji	2018	2019	2020
- īstermiņa kreditori	593 036	707 657	1 030 136
Samaksātie nodokļi/nodevas*	2 546 860	2 598 270	2 392 513
Investīcijas	89 903	641 533	831 860
Darbinieku skaits	476	463	453
Vidējais bruto atalgojums mēnesī	773	872	917
Valdes locekļu skaits	2	2	2
Vidējais valdes locekļa bruto atalgojums mēnesī	4 332	4 156	4 157
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	15 016	17 450	17 677
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	622	1 451	- 332
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	2.61	3.87	2.18
Absolūtās likviditātes koeficients	2.04	3.07	1.54
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	957 650	2 030 626	1 220 284
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	10.48	15.36	-3.31
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	13.28	18.33	-4.28
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	4.14	8.32	-1.88
EBITDA (euro)	573 046	949 744	168 408
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	0.27	0.19	0.29
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.57	0.45	0.65
pašu kapitāls/aktīvi	0.79	0.84	0.77

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas veselības centrs" rentabilitātes rādītāji 2020. gadā ir pasliktinājušies, pretēji 2019. gadā sasniegtajiem rādītājiem, jo gads noslēgts ar zaudējumiem.

2020. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 22,6 % (2019. gadā – 16,2 %), kas, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, ir palielinājies, bet joprojām SIA "Rīgas veselības centrs" ir stabila pašu kapitāla bāze. Saistību īpatsvara palielinājumu ietekmēja SIA "Rīgas veselības centrs" pārskata gada zaudējumi (samazināja pašu kapitālu), bet arī lielu daļu 628 918 euro jeb 61,1 % no SIA "Rīgas veselības centrs" saistībām veido tādi kreditori, kuri ir ar īsu nomaksas periodu (saistības darba samaksai, kārtējie nodokļi, nākotnes ieņēmumi), un ņemot vērā SIA "Rīgas veselības centrs" naudas līdzekļu atlikumu, var paredzēt, ka šie parādi tiks drīzumā apmaksāti, samazinot saistību īpatsvaru bilancē.

SIA "Rīgas veselības centrs" pamatdarbības naudas plūsma 2020. gadā ir pozitīva (240 549 euro), tomēr tā ir tikai 28,5 % no 2019. gada rādītāja.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

SIA "Rīgas veselības centrs" darbība pārskata gadā tika īstenota saskaņā ar Stratēģiju un tajā izvirzītajiem mērķiem.

2020. gadā SIA "Rīgas veselības centrs", neskatoties uz būtiskajiem darbības ierobežojumiem, kas tika noteikti saistībā ar Covid-19 infekcijas ierobežošanu valstī, izdevās nodrošināt ne tikai darbības nepārtrauktību, bet arī īstenot pasākumus katrā no stratēģiskajiem attīstības virzieniem saskaņā ar SIA "Rīgas veselības centrs" darba plānā 2020. gadam noteikto.

Veikts informatīvais un izskaidrojošais darbs SIA "Rīgas veselības centrs" klientiem un pacientiem par iespēju saņemt veselības aprūpes pakalpojumus Covid-19 infekcijas izraisīto ierobežojumu laikā (informatīvie bukleti, informācija mājaslapā, izvietoti paziņojumi par piesardzību un palīdzības saņemšanas iespējām, kā arī par fizisku distancēšanos (2 m), tualetēs izvietotas

infografikas par pareizu roku mazgāšanu, kā arī izvietoti dezinfekcijas līdzekļi un paziņojumi par roku dezinfekciju, paziņojumi lietot sejas aizsegus u. c. filiāles “Bolderāja” telpās, kas ir atsevišķi nodalītas un ir atsevišķa ieeja, sadarbībā ar SIA “Centrālā Laboratorija” izveidots pagaidu Covid-19 testēšanas punkts.

Nozīmīgākais notikums pakalpojuma pieejamības uzlabošanā 2020. gadā tika realizēts filiālē “Bolderāja”, kur 14.07.2020. tika uzsākts darbs jaunajās telpās Mežrozišu ielā 43-1, Rīgā. Jaunajā ēkā veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība iedzīvotājiem nodrošināta būtiski plašākās telpās, piedāvājot jaunus pakalpojumu veidus, kas līdz šim Bolderājas un tās apkārtnes iedzīvotājiem nebija pieejami – tajā skaitā ūdens dziedniecībā. Tādējādi būtiski tika uzlabota veselības aprūpes pieejamība apkaimes iedzīvotājiem. Jānorāda, ka iedzīvotāji labprāt izmanto pakalpojumus, sniedz mutiskas pozitīvas atsauksmes par jaunajām telpām un pakalpojumiem, kas ļauj cerēt uz pakalpojuma pieprasījuma pieaugumu nākotnē. SIA “Rīgas veselības centrs” izdevies ieviest gan jaunus pakalpojumu veidus, gan modernizēt pakalpojuma sniegšanā izmantojamās tehnoloģijas, kas ļauj sniegt kvalitatīvāku pakalpojumu iedzīvotājiem dažādās filiālēs.

Istenoti vairāki būtiski informācijas tehnoloģiju pilnveidojumi (iegādāti un uzstādīti speciālistu pieņemšanu darba laiku elektroniskie stendi (displeji) filiāļu reģistratūrās, veikta Zvanu centrāles modernizācija, pievienojot divas jaunas zvanu plūsmas, izveidota atgriezeniskā saite no SMS uz Zvanu centra izejošo numuru un Zvanu centra e-pastu, ieviesta klientu atgādinājumu paziņošanas sistēma ar SMS). Ieviests pacienta elektroniskais portāls – pieraksta sistēma eveselībaspunkts.lv, kas nodrošina tiešsaistes pierakstu. SIA “Rīgas veselības centrs” notikusi pāreja uz jaunu dokumentu vadības sistēmu.

Turpmākā attīstība

SIA “Rīgas veselības centrs” 2021. gadā turpina darbu Covid-19 epidemioloģiskās ārkārtējās situācijas apstākļos atbilstoši normatīvajam regulējumam par veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas nosacījumiem. Saskaņā Stratēģiju SIA “Rīgas veselības centrs” turpinās sasniegt 2021. gada darba plānā paredzētos uzdevumus kā ambulatoro veselības aprūpes pakalpojumu sniedzējs atbilstoši pacientu pieprasījumam un saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem ar NVD par primāro, sekundāro un zobārstniecības pakalpojumu nodrošināšanu. 2021. gada sākumā SIA “Rīgas veselības centrs” ir aktīvi iesaistījusies valstī uzsāktajā Covid-19 vakcinācijas procesā, piedāvājot šo pakalpojumu visās sešās filiālēs.

2021. gadā tiks turpinātas darbinieku apmācības, tajā skaitā, arvien vairāk veicinot darbinieku iesaisti paškontroles īstenošanā – iekšējo auditu norisē.

Būtiskākie pasākumi un izaicinājumi ārstniecības procesu jomā 2021. gadā:

- turpināt uzlabot pakalpojuma kvalitāti, paplašināt veselības aprūpes pakalpojumu klāstu, ieviest jaunus pakalpojumus un tehnoloģijas, kā arī piesaistīt jaunus speciālistus;
- turpināt attīstīt attālināto konsultāciju pakalpojumu un iesaistīt pakalpojuma sniegšanā SIA “Rīgas veselības centrs” speciālistus;
- īstenot dienas stacionāra pakalpojumu ieviešanu piecās filiālēs;
- noteikt kvalitātes vadības kritērijus ārstniecības jautājumos un veikt to ikgadējo salīdzināšanu;
- turpināt ārstniecības procesu vienveidīga izpildījuma definēšanu Kvalitātes vadības sistēmas ietvaros procesu aprakstu veidā un speciālistu kabineta standartu ieviešanu;
- turpināt attīstīt pacientu drošības un ziņošanas-mācīšanās sistēmu;
- īstenot Covid-19 vakcinācijas procesu atbilstoši valstī noteiktajām prasībām;
- SIA “Rīgas veselības centrs” speciālistiem uzlabot ierakstu precizitāti Ambulatorā pacienta medicīniskajā talonā un kartē.

Būtiskākie pasākumi un izaicinājumi atbalsta – administratīvi saimniecisko procesu jomā 2021. gadā ir šādi:

- ieviest darbinieku pašapkalpošanās portālu;

- nodrošināt iekšējo normatīvo aktu izstrādi procesu efektivizēšanai, piemēram, saistībā ar atsevišķu veidu dokumentu apriti;
- filiālē "Ziepniekkalns" veikt ārstu kabinetu un rehabilitācijas nodaļas telpu kosmētisko remontu, lifta nomaiņu;
- veikt 2. un 3.stāva gaiteņu un kāpņu telpu kosmētisko remontu filiālē "Torņakalns";
- īstenot sabiedrības izglītošanas, līdzestības veicināšanas un informatīvos pasākumus Covid-19 ierobežojumu ietvarā;
- nodrošināt Covid-19 infekcijas vakcinācijas datu un e-nosūtījuma apmaiņu ar vienoto nozares informācijas sistēmu;
- saglabāt darbinieku motivāciju veikt darbu saspringtajā emocionālajā vidē Covid-19 infekcijas ierobežojumu apstākļos.



SIA “Rīgas 2. slimnīca”

(reģistrācijas numurs 40003184960)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” pamatkapitāls ir 1 331 870 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” ir maza kapitālsabiedrība³³;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” vispārējais stratēģiskais mērķis – sniegt stacionāros un ambulatoros (tai skaitā veselības aprūpe mājās) veselības aprūpes pakalpojumus un sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu³⁴;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” galvenais darbības virziens ir kustību un balsta sistēmas slimību ārstēšana un rehabilitācija, nodrošinot augsti, kvalificētu traumatoloģiski ortopēdisko aprūpi un palīdzību. SIA “Rīgas 2. slimnīca” Daugavas kreisajā krastā ir vienīgā slimnīca, kas sniedz neatliekamo medicīnisko palīdzību smagu skeleta traumu gadījumos un plānveida ortopēdisko ārstniecību dažādu skeleta un locītavu slimību gadījumos. Līdztekus stacionārajiem pakalpojumiem tiek sniegti ambulatorie pakalpojumi gan ortopēdijā, gan vairākās citās specialitātēs, un pieejami dažādi diagnostikas pakalpojumi, tai skaitā laboratoriskie izmeklējumi;
- Starp Pašvaldību un SIA “Rīgas 2. slimnīca” 14.06.2016. noslēgts deleģēšanas līgums Nr. RD-16-369-lī, saskaņā ar kuru Pašvaldība ir deleģējusi SIA “Rīgas 2. slimnīca” nodrošināt normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošas veselības aprūpē izmantojamās medicīniskās tehnoloģijas un telpu labiekārtojumu, atbilstošas kvalifikācijas ārstniecības personas, un traumpunktā, konsultatīvajā poliklīnikā un stacionārā sniegt ārstniecības pakalpojumus sekundārās stacionārās, sekundārās ambulatorās un primārās veselības aprūpes līmenī, tai skaitā neatliekamā medicīniskā palīdzība traumatoloģijā, kustību balsta sistēmu slimību ārstēšana un rehabilitācija, lielo locītavu endoprotezēšana u. c., veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un nodrošināt informācijas pieejamību par SIA “Rīgas 2. slimnīca” sniegtajiem valsts apmaksājamiem un maksas veselības aprūpes pakalpojumiem un veselību veicinošiem jautājumiem. Savukārt ar 15.02.2019. deleģēšanas līgumu Nr. RD-19-130-lī SIA “Rīgas 2. slimnīca” ir uzdots nodrošināt sociālā darba pakalpojuma sniegšanu ārstniecības iestādē;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2020. gadā sniegusi kopumā 96 435 veselības aprūpes pakalpojumus, tai skaitā ārstu konsultācijas, diagnostiskos izmeklējumus, traumpunkta pakalpojumus, operācijas stacionārā un dienas stacionārā, rehabilitācijas pakalpojumus, ārstu konsīlijus, kā arī laboratorijas pakalpojumus un veselības aprūpi mājās;
- 2020. gadā slimnīcā bija pieejamas 105 diennakts stacionāra pacientu gultas, no tām 40 traumu, 36 ortopēdijas, 4 intensīvās terapijas un 14 aprūpes gultas, 8 hroniskās aprūpes gultas, 3 subakūtās rehabilitācijas gultas;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” sociālie darbinieki 2020. gadā snieguši atbalstu un palīdzību 248 personām, savukārt 940 personām sniegtas konsultācijas;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās.

³³ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

³⁴ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem SIA “Rīgas 2. slimnīca” pārvaldes institūcija ir valde, kas sastāv no viena valdes locekļa – valdes priekšsēdētāja:

Sandris Petronis – valdes priekšsēdētājs no 29.11.2019. līdz šim brīdim.

Stratēģiskie mērķi

SIA “Rīgas 2. slimnīca” vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums izvirzīto mērķu sasniegšanai ir noteikts SIA “Rīgas 2. slimnīca” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019.–2021. gadam (turpmāk – Stratēģija).

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – attīstīt neatliekamo palīdzību traumatoloģijā, plānveida veselības aprūpi traumatoloģijā ortopēdijā un ambulatoro palīdzību ar plašu dienas stacionāru, lai saglabātu un attīstītu augsti kvalificētu speciālistu pieejamību klientiem, veicinot pacientu skaita palielināšanu – sasniegšanai 2020. gadā pakalpojumu pieejamība attiecībā uz gaidīšanas rindu ilgumu saglabāta 2019. gadā sasniegto rezultātu līmenī – lielo locītavu endoprotezēšanas operāciju gaidīšanas rinda samazināta uz 1,6 gadiem, konsīlija rinda – uz 13 nedēļām. Saistībā ar Covid-19 izplatību 2020. gadā SIA “Rīgas 2. slimnīca”, sniedzot sekundārās stacionārās un sekundārās ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumus, sniegti pakalpojumi arī Covid-19 pacientiem, tai skaitā vismaz 65 stacionāra pacientiem, turpinot uzņemt pacientus ar traumām un sniedzot neatliekamo medicīnisko palīdzību, tostarp Covid-19 pozitīviem pacientiem.

2. Stratēģiskā mērķa – efektīvi izmantot pieejamos finansiālos un infrastruktūras resursus un nodrošināt nepārtrauktu attīstību un kvalitātes uzlabošanu, vienlaicīgi paaugstinot gultu noslogojumu un samazinot vidējo ārstēšanas ilgumu dienās – sasniegšanai 2020. gadā, piemēram, sekmēta personāla profesionālā līmeņa celšana un rezidentu apmācība, segti ārstniecības personu resertifikācijas un apmācību izdevumi, izstrādāta instrukcija individuālo aizsardzības līdzekļu lietošanai, uzstādītas kvarca lampas gaisa attīrīšanai, lai nodrošinātu neatliekamo medicīnisko palīdzību Covid-19 infekcijas izplatības apstākļos. Savukārt gultu noslogojums Covid-19 ietekmē samazinājās un bija 83,4 %.

3. Stratēģiskā mērķa – paaugstināt klientu apmierinātību ar saņemto pakalpojumu kvalitāti un operativitāti – sasniegšanai SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2020. gadā, piemēram, veicinājusi komunikāciju ar klientiem, saņemot viņu viedokli un ierosinājumus par ārstniecības procesa norisi. Kopumā tika saņemtas 56 anketas, no kurām tikai 3 anketās bija sniegts negatīvs vai neapmierinošs vērtējums, bet pārējie respondenti pozitīvi novērtēja saņemto pakalpojumu kvalitāti. „SIA “Rīgas 2. slimnīca” ir nodrošinājusi informācijas pieejamību klātienē informācijas standos, elektroniski slimnīcas mājas lapā un uzraugošo organizāciju mājas lapās.

4. Stratēģiskā mērķa – attīstīt pārvaldes sistēmu – sasniegšanai 2020. gadā pilnveidota organizatoriskā struktūra, izveidotas vairākas būtiskas amatu vietas (piemēram, iekšējā audita vadītājs, iekšējais auditors, iepirkumu speciālists), veikti uzlabojumi darba samaksas sistēmā un virsstundu uzskaitē, kā rezultātā samazinājies virsstundu apjoms, izveidots Telpu uzkopšanas dienests, kā arī veikti uzlabojumi IT jomā – SIA “Rīgas 2. slimnīca” datorsistēmas atjaunotas uz aktuālo operētājsistēmas versiju, uzlabota serveru arhitektūra, izveidots un aprīkots nepieciešamais datorvietu skaits, ieviesta IT drošības arhitektūra un monitorings, palielināta drukāšanas funkcionalitātes pieejamība, sakārtota lietotāju tiesību piekļuves politika, realizēta un paplašināta pamatsistēmas “Ārsta birojs” funkcionalitāte un lietojamība.

5. Stratēģiskā mērķa – attīstīt kvalitātes vadības sistēmu – sasniegšanai SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2020. gadā aktīvi strādāja pie kvalitātes sistēmas pilnveidošanas slimnīcā, kā arī Kvalitātes moduļa izveides lietvedības sistēmā DVS, pakāpeniski veikta SIA “Rīgas 2. slimnīca” iekšējās dokumentācijas sakārtošana un identifikācija atbilstoši kvalitātes vadības sistēmai, veikta atkārtota

klīniski diagnostiskās laboratorijas reakreditācija, veikti vairāki iekšējie auditi, tostarp higiēnas un epidemioloģiskā procesa ievērošanas, medicīnisko mērierīču, medikamentu izlietošanas, uzglabāšanas u. c. jomās, Covid-19 izplatības un ierobežojumu apstākļos šāda veida kvalitātes auditus veicot pastiprināti.

6. Stratēģiskā mērķa – veicināt sabiedrības veselību – sasniegšanai SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2020. gadā publicējusi savā mājas lapā informāciju par SIA “Rīgas 2. slimnīca” pieejamajiem veselības aprūpes pakalpojumiem un ieteikumus balsta un kustību slimību profilaksei, izvietojot plakātus arī SIA “Rīgas 2. slimnīca” Konsultatīvajā poliklīnikā. Sadarbībā ar Rīgas domes Labklājības departamentu izveidots video materiāls par senioru traumatisma profilaksi mājās, nodrošināta dalība sarunu video ciklā par senioru veselību, kā arī līdzdalība plakātu izstrādē par senioru traumatismu, sniegta intervija žurnālam “Ievas veselība” par gūžas endoprotezēšanu, sagatavotas publikācijas par veselības aprūpes pakalpojumu ātrāku pieejamību tādiem interneta portāliem kā www.nra.lv, www.jauns.lv, www.veseligsridzinieks.lv, kā arī SIA “Rīgas 2. slimnīca” mājas lapā.

FINANŠU MĒRĶI:

Stratēģiskā mērķa – stabila un efektīva finanšu pārvaldība un pieejamo resursu izmantošana – sasniegšanai 2020. gadā SIA “Rīgas 2. slimnīca” samērīgi plānoja gan ieņēmumus, gan izdevumus, cenšoties tos sabalansēt. SIA “Rīgas 2. slimnīca” strādāja ne tikai pie efektīvas finanšu pārvaldības, bet arī apdomīgi plānoja resursu ieguldījumus.

Atbilstoši SIA “Rīgas 2. slimnīca” Stratēģijai 2020. gadā budžets tika plānots sabalansēti, paredzot peļņu 33,2 tūkst. *euro* apmērā, bet 2020. gada saimnieciskās darbības rezultāts ir pārsniedzis plānoto – faktiski gūta peļņa 270 848 *euro* apmērā. SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2020. gada neto apgrozījums bija plānots 7 615,5 tūkst. *euro*, bet faktiski ir par 151,7 tūkst. *euro* jeb 2 % mazāks.

Atbilstoši Stratēģijā ietvertajām finanšu prognozēm un mērķiem SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2020. gadā likviditātes rādītājus uzlabojusi: kopējā likviditāte – 2,06, Stratēģija plānotā 1,60, absolūtā likviditāte – 1,17, Stratēģijā plānotā 1,1.

Faktiski sasniegtie rentabilitātes rādītāji 2020. gadā ir lielāki nekā Stratēģijā plānotie, piemēram, neto peļņas rentabilitāte Stratēģijā plānota 0,4 %, bet faktiski ir 3,6 %, aktīvu rentabilitāte (ROA) Stratēģijā tika plānota 2,6 %, bet faktiski ir 8,8 %, un pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) plānota 1,6 %, bet faktiski ir 11,8 %.

Saskaņā ar Stratēģiju SIA “Rīgas 2. slimnīca” ik gadu plāno investēt līdzekļus jaunu pamatlīdzekļu un medicīnas tehnoloģiju iegādei un 2020. gadā pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādei ir investēti 294 673 *euro*, kas ir par 54,4 % mazāk, nekā Stratēģijā noteikts.

SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2020. gadu ir noslēgusi ar peļņu, kā rezultātā visi rentabilitātes rādītāji ir pozitīvi, kas liecina par SIA “Rīgas 2. slimnīca” darbības efektivitāti un finanšu struktūras stabilitāti.

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2020. gadā nav saņēmusi dotācijas vai subsīdijas.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2020. gadu noslēgusi ar peļņu 270 848 *euro* apmērā, kas, salīdzinot ar 2019. gadu, ir par 25 290 *euro* jeb 10,3 % vairāk. Pieaugums galvenokārt saistīts ar to, ka ieņēmumi palielinājušies saistībā ar sniegto pakalpojumu līguma cenu palielināšanos, lai segtu medicīnas darbinieku darba samaksas palielinājumu, kā arī kompensētu darbiniekiem Covid-19 piemaksas un individuālos aizsardzības līdzekļus. Tai pašā laikā sniegto pakalpojumu apjoms 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir samazinājies.

Kopējie ieņēmumi 2020. gadā ir 7 842 158 *euro*, kas ir par 335 185 *euro* jeb 4,5 % lielāki nekā 2019. gadā. Ieņēmumu palielināšanās saistīta ar neto apgrozījuma pieaugumu par 258 235 *euro* jeb 3,6 %, sasniedzot 7 463 823 *euro*, tai skaitā:

- vislielāko īpatsvaru 88 % neto apgrozījumā veido ieņēmumi no NVD, kas palielinājās par 342 933 *euro* jeb 5,5 %, veidojot 6 607 754 *euro*, kas ir skaidrojams ar sniegto pakalpojumu līguma cenu palielināšanos par aptuveni 17 %;

- pārējie maksas pakalpojumi ir pieauguši par 16 863 *euro* jeb 8,9 %, veidojot 207 081 *euro*, kas ir 2,8 % no kopējiem neto apgrozījuma ieņēmumiem;

- trešo personu maksājumi par medicīniskajiem pakalpojumiem ir pieauguši par 11 559 *euro* jeb 7,8 %, veidojot 160 198 *euro*, kas saistīts ar lielāku pacientu, kas izmanto pakalpojumus ar veselības apdrošināšanas polisēm, skaitu.

Savukārt pacientu iemaksu apjoms un ieņēmumi par endoprotezēšanu ir samazinājušies – pacientu iemaksas par 90 652 *euro* jeb 18,1 %, veidojot 409 659 *euro*, bet ieņēmumi par endoprotezēšanu (maksas pakalpojums) – par 22 468 *euro* jeb 22,1 %, veidojot 79 131 *euro*, kas saistīts ar Covid-19 infekcijas izplatību un ar to saistītajiem ierobežojumiem, līdz ar to sniegto pakalpojumu apjoms un pacientu līdzmaksājumi attiecībā pret 2019. gadu ir samazinājušies.

Pārējie saimnieciskās darbības un procentu ieņēmumi ir pieauguši par 76 950 *euro* jeb 25,5 %, veidojot 378 335 *euro*, tai skaitā ieņēmumi par centralizēti saņemtajiem bezmaksas medikamentiem pieauguši par 53 884 *euro* jeb 46,3 %, veidojot 170 334 *euro*, savukārt izejvielu un materiālu pārdošanas un rezidentu apmācības ieņēmumos ir vērojams samazinājums – attiecīgi par 16,6 % un 18,6 %, kas saistīts ar Covid-19 izplatību un ar to saistītajiem ierobežojumiem, tostarp attiecībā uz rezidentu apmācības procesu. Pārējie saimnieciskās darbības un procentu ieņēmumi veido 4,8 % no kopējiem ieņēmumiem.

SIA “Rīgas 2. slimnīca” aktīvu vērtība 31.12.2020. ir 3 262 912 *euro*, kas ir par 382 814 *euro* jeb 13,3 % lielāka nekā 31.12.2019. un saistīta ar SIA “Rīgas 2. slimnīca” apgrozāmo līdzekļu pieaugumu par 360 453 *euro* jeb 22,2 %, tai skaitā krājumu pieaugumu par 183 332 *euro* jeb divas reizes, un debitoru pieaugumu par 260 844 *euro*.

SIA “Rīgas 2. slimnīca” pašu kapitāls 2020. gadā palielinājies par 2020. gada nesadalītās peļņas summu 270 848 *euro*.

2020. gadā SIA “Rīgas 2. slimnīca” nodokļos un nodevās samaksāja 2 007 359 *euro*, kas ir par 5,3 % vairāk nekā 2019. gadā (2019. gadā – 1 904 812 *euro*). SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2020. gadā vidējais nodarbināto skaits bija 311 darbinieki ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 145 *euro* (2019. gadā – 1 166 *euro*), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2020. gadā bija 23 999 *euro*.

SIA “Rīgas 2. slimnīca” kopējās kreditoru saistības 31.12.2020. ir 960 683 *euro*, kas salīdzinājumā ar 31.12.2019. ir par 111 966 *euro* jeb 13,2 % lielākas un galvenokārt saistītas ar īstermiņa kreditoru pieaugumu, tai skaitā no NVD saņemto avansu pieaugumu par 100 006 *euro* jeb 95 reizes. Pārējo īstermiņa kreditoru pieaugums par 26 679 *euro* jeb 13 %, nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu pieaugums par 31 882 *euro* jeb 20,5 % un uzkrāto saistību pieaugums par 21 901 *euro* jeb 9,4 %.

SIA “Rīgas 2. slimnīca” kopējā likviditāte 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir palielinājusies līdz 2,06 (2019. gadā bija 1,9), savukārt absolūtā likviditāte ir samazinājusies un ir 1,17 (2019. gadā bija 1,46). Abi likviditātes rādītāji ir virs normas, kas liecina, ka SIA “Rīgas 2. slimnīca” pilnībā spēj nosegt īstermiņa saistības, izmantojot apgrozāmos līdzekļus. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2020. gadā galvenokārt saistītas ar īstermiņa saistību palielināšanu par 16,6 %, lai arī apgrozāmie līdzekļi ir palielinājušies par 22,2 %. SIA “Rīgas 2. slimnīca” brīvie apgrozāmie līdzekļi 31.12.2020. ir 1 022 652 *euro*.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopā apgrozījums	6 728 121	7 506 973	7 842 158
Neto apgrozījums	6 382 983	7 205 588	7 463 823
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	0
- Pašvaldības dotācija	0	0	0
- Valsts dotācija	0	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	28 832	249 402	270 848
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	2 632 548	2 882 306	3 262 912
- ilgtermiņa ieguldījumi	1 235 592	1 259 424	1 279 577
- apgrozāmie līdzekļi	1 396 956	1 622 882	1 983 335
Pašu kapitāls, t. sk.:	1 767 730	2 017 132	2 302 229
- pamatkapitāls	1 331 870	1 331 870	1 331 870
Kreditori, t. sk.:	864 818	865 174	960 683
- ilgtermiņa kreditori	68 774	24 631	-
- īstermiņa kreditori	796 044	840 543	960 683
Samaksātie nodokļi/nodevas*	1 638 292	1 904 812	2 007 359
Investīcijas	192 263	286 178	294 673
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	295	308	311
Valdes locekļu skaits	2	1	1
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	2 519	2 932	2 676
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 110	1 166	1 145
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	21 564	23 319	23 999
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	97.40	807	870
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	2.27	1.9	2.06
Absolūtās likviditātes koeficients	1.13	1.43	1.17
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	600 912	782 348	1 022 652
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.46	8.9	8.8
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	2.02	12.4	11.8
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	0.45	3.46	3.62
EBITDA (euro)	277 587	509 908	543 330
Maksātpējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	0.49	0.30	0.29
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.69	0.62	0.56
pašu kapitāls/aktīvi	0.67	0.71	0.71

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas 2. slimnīca" rentabilitātes rādītāji 2020. gadā ir samazinājušies – aktīvu atdeve (ROA) līdz 8,8 (2019. gadā bija 8,9) un pašu kapitāla atdeve (ROE) līdz 11,8 (2019. gadā bija 12,4), lai gan neto peļņas rentabilitāte 2020. gadā ir palielinājusies līdz 3,63 % (2019. gadā bija 3,41 %).

SIA "Rīgas 2. slimnīca" maksātpējas rādītāji 2020. gadā ir nedaudz samazinājušies. Saistību īpatsvars bilancē 2020. gadā ir 0,29 (2019. gadā – 0,30), kas saistīts ar kopējo kreditoru palielināšanos. SIA "Rīgas 2. slimnīca" pašu kapitāls 2020. gadā veido 70,5 % no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka SIA "Rīgas 2. slimnīca" ir pietiekami neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

Strādājot Covid-19 apstākļos, SIA “Rīgas 2. slimnīca” ir spējusi nodrošināt neatliekamās palīdzības traumatoloģijā un stacionārā darba nepārtrauktību, radot iespēju uzņemt un operēt Covid-19 pozitīvus traumatoloģijas profila pacientus, izveidojot atbilstošus – drošus epidemioloģiskos apstākļus pārējiem slimnīcas pacientiem. Savukārt SIA “Rīgas 2. slimnīca” stacionāra nodaļas pārveidotas atbilstoši nepieciešamajiem apstākļiem Covid-19 pacientu uzņemšanai, izveidojot tam atsevišķu nodaļu, kurā pacientiem veikta ne tikai pamata diagnozes ārstēšana, bet arī Covid-19 infekcijas ārstēšana. Ņemot vērā situāciju valstī saistībā ar Covid-19 izplatību, SIA “Rīgas 2. slimnīca” galvenais uzdevums finanšu jomā 2020. gadā bija nodrošināt efektīvu veselības aprūpes resursu izmantošanu ierobežota finansējuma apstākļos un nodrošināt izdevumu optimizāciju, kas veiksmīgi tika izpildīts.

2020. gadā SIA “Rīgas 2. slimnīca” pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādē investēja 295 694 *euro*, tai skaitā tehnoloģiskajās iekārtās, piemēram, iegādāta viena no Baltijā modernākajām rentgeniekārtām Philips Bucky Diagnost, kas ļauj uzlabot gan izmeklējuma pieejamību, gan kvalitāti, atjaunota Holtera ierakstu sistēma, tādējādi divreiz palielinot izmeklējumu skaitu un datu apstrādes ērtību, ierīkots ergoterapeita kabinets pacientiem ar kustību traucējumiem, atjaunotas vecās un iegādātas papildus dezinfekcijas un gaisa attīrīšanas ierīces, uzlabojot slimnīcas epidemioloģisko drošību, kas ir sevišķi svarīgi Covid-19 izplatības ierobežošanai. Uzņemšanas nodaļā izveidota elektroniskā rindu sistēma IN/OUT un stacionāra pacientu saziņai ar piederīgajiem nodrošināta attālināta saziņa, izmantojot planšetes video zvanu.

2020. gadā sniedzamo veselības aprūpes pakalpojumu klāsts papildināts ar speciālistu konsultācijām un locītavu izmeklējumiem – artroprogrammām. SIA “Rīgas 2. slimnīca” mērķis – aprobēt un ieviest jaunas traumatoloģiskās un ortopēdiskās metodes, rezultējies ar jaunu implantu – Zimmer Unipolar Heads – ieviešanu ārstniecības procesā.

2020. gadā Slimnīcā tika organizēti 6 pētnieciskie darbi, piemēram, Medikamentozā aprūpe tiešajā pēcooperācijas periodā pēc ceļa locītavas endoprotēzes; Traneksāmskābes izmantošanas efektivitāte pie primāras totālas gūžas locītavas endoprotezēšanas; Osteotomijas kļūdas intraoperatīva analīze izmantojot datornavigācijas sistēmu totālas ceļa locītavas endoprotezēšanas operācijās, u.c. pētnieciskie darbi.

Turpmākā attīstība

Kā viens no prioritārajiem darbiem ir SIA “Rīgas 2. slimnīca” vidēja termiņa darbības stratēģijas nākamajam plānošanas periodam izstrāde, izvirzot mērķus un uzdevumus, lai veicinātu SIA “Rīgas 2. slimnīca” tuvošanos tās izvirzītās vīzijas “Atpazīstama, moderna klīnika ar profesionālu komandu” sasniegšanai.

SIA “Rīgas 2. slimnīca” plāno turpināt sadarbību ar Nacionālo veselības dienestu, veselības apdrošināšanas struktūrām un Pašvaldības iestādēm par veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, kā arī nodrošināt ar Nacionālo veselības dienestu noslēgtā līguma ietvaros paredzēto stacionāro un ambulatoro veselības aprūpes pakalpojumu izpildi.

Ņemot vērā, ka 2021. gada sākumā turpinājās Covid-19 dēļ valstī noteiktie ierobežojumi, lai nodrošinātu pozitīvu finanšu rezultātu, SIA “Rīgas 2. slimnīca” turpina ieņēmumu un izdevumu monitoringu, kā arī nepieciešamības gadījumā veic izdevumu optimizāciju.

SIA “Rīgas 2. slimnīca” turpinās veicināt pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu un pakalpojumu sniegšanas efektivitātes uzlabošanu, to sasniegšanā plānota nepārtraukta biznesa procesu un savstarpējās komunikācijas uzlabošana, darbinieku apmācība un IT jomas tālāka attīstība un integrācija biznesa procesos.

SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2021. gadā plānotas investīcijas 545 000 *euro* apmērā, tai skaitā medicīniskās (ārstniecības un aprūpes) iekārtās 432 891 *euro* apmērā jeb 79,5 % no visām

investīcijām (Ultrasonogrāfijas iekārtas, Pārvietojama rentgena iekārtas, Osteodensitometra, Operāciju zāles C-loka rentgenaparāta, Traumatoloģisko pacientu funkcionālo gultu u. c.), IT infrastruktūras modernizācijā (tai skaitā datoru un programatūras iegāde) 90 024 *euro* apmērā jeb 16,5 % no visām investīcijām un saimniecības pamatlīdzekļu iegāde 22 085 *euro* jeb 4,1 % no visām investīcijām.



SIA “Rīgas serviss”

(reģistrācijas numurs 40103058501)

- Pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas serviss” pamatkapitāls ir 58 928 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas serviss” ir maza kapitālsabiedrība³⁵;
- SIA “Rīgas serviss” vispārējais stratēģiskais mērķis – nodrošināt vienotu, racionālu un lietderīgu Pašvaldības izglītības, kultūras, veselības aprūpes un sociālās palīdzības iestāžu ēku un neapdzīvoto un saimnieciskajai darbībai neizmantoto ēku apsaimniekošanu (īpašuma uzturēšana un apsekošana, dispečerdienesta darbības nodrošināšana, avāriju apturēšanas, to seku likvidācijas un pirmsavārijas darbu veikšana) atbilstoši Pašvaldības definētām kvalitātes prasībām³⁶;
- Saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA “Rīgas serviss” 11.02.2013. noslēgto līgumu Nr. RD-13-255-lī par Pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums) SIA “Rīgas serviss” nodrošina Rīgas domes Īpašuma departamenta valdījumā esošo nekustamo īpašumu – Rīgas pilsētas izglītības, kultūras, veselības aprūpes un sociālās palīdzības iestāžu ēku, kā arī saimnieciskajai darbībai neizmantoto un nomas objektu ēku apsaimniekošanu. SIA “Rīgas serviss” sniedz pakalpojumus Pašvaldības kārtējā gada budžetā piešķirtā finansējuma ietvaros.
- SIA “Rīgas serviss” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās.

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem SIA “Rīgas serviss” pārvaldes institūcija ir valde, kas sastāv no viena valdes locekļa – valdes priekšsēdētāja:

Juris Redzobs – valdes priekšsēdētājs no 18.04.2019. līdz šim brīdim.

Stratēģiskie mērķi

SIA “Rīgas serviss” vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums izvirzīto mērķu sasniegšanai ir noteikti SIA “Rīgas serviss” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018.–2020. gadam (turpmāk – Stratēģija).

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošana – sasniegšanai 2020. gadā aktualizēts Līgums, tai skaitā pārskatīti un apstiprināti pakalpojumu tarifi, ieviesti jauni pakalpojumi – noslēgts līgums par datorizētu energopārvaldības sistēmu remontu, tehniskā nodrošinājuma nodaļā ieviesta vienota sniedzamo pakalpojumu uzskaites sistēma un pilnveidota grāmatvedības uzskaites programma, izstrādātas jaunas un pilnveidotas esošās iekšējo procesu shēmas, kā arī apstiprināti personas datu apstrādes iekšējie noteikumi.
2. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt informācijas apriti par katru nekustamo īpašumu – sasniegšanai 2020. gadā turpināta apsekošanas aktu datubāzes papildināšana, ieviesta iespēja iekļaut nepieciešamo

³⁵ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

³⁶ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

informāciju (tehniskās apsekošanas akti u. tml. akti) dispečerdienesta programmā vienotai uzskaitēi un kontrolei.

3. Stratēģiskā mērķa – uzņēmuma darbības plānošanas un darba efektivitātes mērīšanas principu ieviešana – sasniegšanai 2020. gadā izstrādāti un aktualizēti dažādi iekšējās kārtības noteikumi un instrukcijas, tostarp SIA “Rīgas serviss” Iepirkumu komisijas nolikums, Pretkorupcijas pasākumu plāna izstrādes vadlīnijas un vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādes vadlīnijas, kā arī valdes nolikums. SIA “Rīgas serviss” ieviests budžeta izpildes kontroles mehānisms, paredzot budžeta izpildes rādītāju ikmēneša kontroli.

4. Stratēģiskā mērķa – darbinieku kompetenču attīstība – sasniegšanai 2020. gadā izstrādāti un SIA “Rīgas serviss” dalībnieku sapulcē apstiprināti noteikumi par darbinieku novērtējumu un darbinieku materiālo stimulēšanu, veikta amatu sarakstu optimizācija atbilstoši nepieciešamībai un aktualizēti darbinieku amatu apraksti. Aktualizēti SIA “Rīgas serviss” esošo komisiju sastāvi, kā arī izveidotas jaunas komisijas, tostarp pamatlīdzekļu norakstīšanas komisija. 2020. gadā kvalifikācijas celšanas apmācībās piedalījās 33 SIA “Rīgas serviss” darbinieki.

5. Stratēģiskā mērķa – pakalpojumu klāsta dažādošana un pilnveidošana – sasniegšanai SIA “Rīgas serviss” 2020. gadā atbilstoši Rīgas domes Īpašuma departamenta uzdevumam lielāko daļu nodrošināmo pakalpojumu veikusi pašu spēkiem, apakšuzņēmējus piesaistot tikai specifiskā rakstura pakalpojumiem, tādējādi 2020. gadā faktiskais ārpalpojumu daudzuma īpatsvars veidoja 25 %.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – pakalpojuma izmaksu optimizācija – sasniegšanai 2020. gadā mainītas tāmes (izmaksu tarifi) dažādiem pakalpojumiem, tostarp gaisa virspiediena un dūmu (lūku) tehniskajai apkopei (salīdzinot ar iepriekšējo periodu, izdevumi samazinājušies par 38 %).

2. Stratēģiskā mērķa – debitoru parādu attiecība pret neto apgrozījumu nepārsniedz 20 % – sasniegšanai 2020. gadā katru mēnesi sekots līdzī debitoru parādu stāvoklim un veikti attiecīgi parādu atgūšanas pasākumi. Debitoru attiecība pret neto apgrozījumu 2020. gadā nepārsniedz 12 %, kas, salīdzinot ar 2019. gadu, ir samazinājies par 5,4 %.

3. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt peļņu, kas ļauj veikt investīcijas uzņēmuma materiāli tehniskajā nodrošinājumā darba efektivitātes uzlabošanai – sasniegšanai SIA “Rīgas serviss” 2020. gadā katru mēnesi sekoja līdzī ieņēmumu un izdevumu izpildei, veicot pastāvīgu budžeta kontroli. 2019. gadā sasniegtais peļņas rezultāts nodrošināja vairāku specializēto iekārtu iegādi – asenizācijas mucas, ģeneratoru un specializētā aprīkojuma iegādi dūmu un siltuma detektoru pārbaudei. Savukārt 2020. gadā veikti remontdarbi nekustamā īpašumā Tvaika ielā 56 B, Rīgā, kur tika investēti 20 000 *euro* jeb 40 % no ieplānotām 2020. gada investīcijām (objekta darbnīcas elektrības un apkures izbūve), veikta kravas pašizgāzēja modernizācija par 22 681 *euro*, iegādāti dažādi instrumenti par 14 192 *euro*, atjaunota biroja un datortehnika par 9 640 *euro*, iegādāta piekabe.

Atbilstoši Stratēģijā ietvertajām finanšu prognozēm un mērķiem SIA “Rīgas serviss” 2020. gadā kopējās likviditātes rādītāju uzlabojusi – 1,60 (2019. gadā 1,56) atbilstoši Stratēģijā plānotajam. Stratēģijā 2020. gadam neto apgrozījums tika plānots 4 670 000 *euro* apmērā, bet faktiski tas ir par 96 254 *euro* jeb 2,1 % mazāks, pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas samazinājās par 70 794 *euro* jeb 1,6 %, savukārt peļņa 2020. gadā ir par 13 262 *euro* jeb 27,1 % lielāka, nekā plānots Stratēģijā. Kopējā aktīvu vērtība 31.12.2020. ir par 109 508 *euro* jeb 8,9 % lielāka, kreditoru apmērs – par 49 845 *euro* jeb 7,2 % lielāks un naudas atlikums – par 172 222 *euro* jeb 65,8 % lielāks, nekā plānots Stratēģijā.

Faktiski sasniegtie rentabilitātes rādītāji 2020. gadā ir lielāki nekā Stratēģijā plānotie, piemēram, neto peļņas rentabilitāte Stratēģijā plānota 1,05 %, bet faktiski ir 1,36 %, aktīvu rentabilitāte (ROA) Stratēģijā tika plānota 3,99 %, bet faktiski ir 5 % un pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) plānota 9,24 %, bet faktiski ir 11 %.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka SIA “Rīgas serviss” likviditātes un rentabilitātes rādītāji sasniedz un pat pārsniedz Stratēģijā plānotās vērtības, SIA “Rīgas serviss” 2020. gadā ir nodrošinājusī

stabilus finanšu darbības efektivitātes rādītājus un pārsvarā ir nodrošinājusi Stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu.

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

SIA "Rīgas serviss" savas darbības nodrošināšanai nesaņem dotācijas, subsīdijas. Norēķini tiek veikti atbilstoši faktiski izpildītajiem darbiem. Rīgas domes Īpašuma departaments saskaņā ar Līguma izpildi 2020. gadā par saņemtajiem pakalpojumiem ir veicis apmaksu SIA "Rīgas serviss" 4 995 786 *euro* (t. sk. PVN 21 % reverss valsts budžetā) apmērā.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA "Rīgas serviss" 2020. gadu ir noslēgusi ar peļņu 62 167 *euro* apmērā, kas ir par 20 179 *euro* jeb 24,5 % mazāk nekā 2019. gadā, kas saistīts ar neto apgrozījuma samazinājumu saistībā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju saistībā ar Covid-19 izplatību un ar to saistīto ierobežojumu negatīvo ietekmi, un Pašvaldības (RD ĪD) saņemto pasūtījumu apjomiem.

Kopējie ieņēmumi 2020. gadā ir 4 586 432 *euro*, kas ir par 251 293 *euro* jeb 5,2 % mazāk nekā 2019. gadā.

Vislielāko īpatsvaru neto apgrozījumā veido ieņēmumi no avāriju apturēšanas/seku likvidācijas un pirmsavārijas darbu veikšanas pakalpojumiem, sasniedzot 1 688 821 *euro* jeb 36,9 % no kopējā neto apgrozījuma, kas ir par 190 730 *euro* jeb 10,1 % mazāk nekā 2019. gadā, un dispečerdiem pakalpojumi 1 315 740 *euro* apmērā jeb 28,76 % no kopējā neto apgrozījuma, kas ir 2019. gada līmenī.

SIA "Rīgas serviss" aktīvu vērtība 31.12.2020. ir 1 334 664 *euro*, kas ir par 106 570 *euro* jeb 8,7 % lielāka nekā 31.12.2019., kas galvenokārt saistīts ar pamatlīdzekļu un inventāra palielināšanu par 7 408 *euro* jeb 5,9 %, un ar naudas līdzekļu atlikuma palielināšanu par 243 245 *euro* jeb 2,3 reizes, sasniedzot 434 086 *euro* salīdzinājumā ar 2019. gada beigām.

SIA "Rīgas serviss" pašu kapitāls 2020. gadā palielinājies par 2020. gada nesadalītās peļņas summu 62 167 *euro*.

SIA "Rīgas serviss" kreditoru saistības 31.12.2020. salīdzinājumā ar 31.12.2019. ir par 44 403 *euro* jeb 6,3 % lielākas, veidojot 745 856 *euro*, tai skaitā parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem samazinājušies par 68 032 *euro* jeb 48,5 %, veidojot 72 125 *euro*. SIA "Rīgas serviss" šis postenis tika uzskatīts kā prioritārs un SIA "Rīgas serviss" strādāja pie tā samazinājuma.

SIA "Rīgas serviss" kopējās likviditātes koeficients 2020. gadā ir palielinājies par 0,4 procentpunktiem un ir 1,60 (2019. gadā – 1,56), kas ir optimālā līmenī un norāda uz SIA "Rīgas serviss" spēju segt savas saistības. Absolūtās likviditātes koeficients 2020. gadā ir palielinājies par 0,31 procentpunktu un sasniedza 0,58 (2019. gadā – 0,27), kas norāda, ka SIA "Rīgas serviss" ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem pārskata perioda beigās spēja segt 58 % no savām īstermiņa saistībām.

15.tabula

SIA "Rīgas serviss" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	4 414 367	4 837 725	4 586 432
Neto apgrozījums	4 404 962	4 830 041	4 573 746
Neto peļņa/zaudējumi	38 488	82 346	62 167
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	0
- Pašvaldības dotācija	0	0	0
- Valsts dotācija	0	0	0
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	1 163 418	1 228 094	1 334 664
- ilgtermiņa ieguldījumi	130 649	134 137	139 150
- apgrozāmie līdzekļi	1 032 769	1 093 957	1 195 514

Radītāji	2018	2019	2020
Pašu kapitāls, t. sk.:	444 295	526 641	588 808
- pamatkapitāls	58 928	58 928	58 928
Kreditori (īstermiņa)	719 123	701 453	745 856
Samaksātie nodokļi/nodevas*	1 619 949	1 598 409	1 489 391
Investīcijas	23 827	33 118	50 863
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	184	176	177
Valdes locekļu skaits	2	1	1
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	3 433	2 568	2 682
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	994	1 103	985
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	23 940	27 443	25 695
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	209	468	349
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	1.44	1.56	1.60
Absolūtās likviditātes koeficients	0.44	0.27	0.58
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	313 646	392 504	449 658
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	3.31	6.71	5
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	8.66	15.64	11
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	0.87	1.7	1.36
EBITDA (euro)	78 504	123 971	102 923
Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	1.62	1.33	1.27
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.29	0.25	0.24
pašu kapitāls/aktīvi	0.38	0.43	0.44

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas serviss" rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA), pašu kapitāla atdeve (ROE), neto peļņas rentabilitāte un EBITDA / apgrozījums – 2020. gadā ir nedaudz samazinājušies, kas saistīts ar peļņas samazinājumu. SIA "Rīgas serviss" pamatdarbības naudas plūsma 2020. gadā ir uzlabojusies, un naudas līdzekļu atlikums pārskata perioda beigās ir 2,3 reizes lielāks nekā 2019. gada beigās. SIA "Rīgas serviss" maksātspējas rādītāji 2020. gadā kopumā ir nedaudz samazinājušies, tomēr vērtējami kā optimāli.

Nodokļos un nodevās SIA "Rīgas serviss" 2020. gadā samaksājusi par 109 018 euro jeb 6,82 % mazāk nekā 2019. gadā, veidojot 1 489 391 euro. SIA "Rīgas serviss" 2020. gadā vidēji nodarbināja 178 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 985 euro (2019. gadā 1 103 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2020. gadā bija 25 695 euro, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir samazinājies par 6,36 %.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

Atbilstoši Līgumam SIA "Rīgas serviss" 2020. gadā nodrošināja apsaimniekošanu vairāk nekā 450 Pašvaldībai piederošajos un piekritošajos nekustamajos īpašumos, no kuriem vairāk nekā 160 ir pirmsskolas izglītības iestādes, vairāk nekā 120 ir vispārējās izglītības iestādes, gandrīz 60 bērnu, jauniešu, kultūras centri, mākslas un mūzikas skolas un kopumā vairāk nekā 60 Rīgas Centrālās bibliotēkas filiālbibliotēkas, Rīgas sociālās aprūpes centri, Rīgas patversmes, Rīgas pašvaldības policijas struktūrvienības, kā arī administratīvās ēkas (Rīgas domes Īpašuma departamenta un Izglītības, kultūras un sporta departamenta lietotās ēkas), kā arī aptuveni 40 neapdzīvojamie un saimnieciskajai darbībai neizmantojamie īpašumi un īpašumi, kurus izmanto vairāki lietotāji (nomnieki).

Līguma ietvaros SIA "Rīgas serviss" nodrošina īpašuma robežās esošo inženiertīklu (ūdensapgādes, apkures, elektrības, vājstrāvu tīklu, vēdināšanas, kondicionēšanas sistēmu) apkopi,

avārijas bojājumu novēršanu, to seku likvidācijas darbus un kārtējos remontdarbus, kā arī virkni ugunsdrošības un higiēnas prasību izpildi, apsardzes pakalpojumus, teritorijas labiekārtošanas elementiem, būvkonstrukcijām un būvelementiem – avārijas apturēšanas darbus, avārijas seku likvidācijas un pirmsavārijas remontdarbu izpildi, kā arī dispečerdienesta darbību diennakts režīmā. Papildus tam Rīgas domes Īpašuma departamenta saimnieciskajai darbībai neizmantotajiem un nomas objektiem SIA “Rīgas serviss” nodrošina Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošo noteikumu ievērošanu un prasību izpildi.

Ņemot vērā 2020. gadā valstī pastāvošo nenoteiktību saistībā ar Covid-19 izplatību, tāpat kā lielai daļai kapitālsabiedrību, minētais ietekmēja arī SIA “Rīgas serviss” komercdarbību, tomēr SIA “Rīgas serviss” ir izdevies nodrošināt stabilus finanšu darbības efektivitātes rādītājus, kā arī pārsvarā visu Stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu.

SIA “Rīgas serviss” pārskata gadā svarīgākie notikumi saistīti ar vairāku ar uzņēmuma lietvedības procesiem saistīto procesu pilnveidošanu, funkciju maiņu starp atbildīgajiem darbiniekiem, tādējādi nodrošinot procesu optimizāciju un iespēju darbiniekiem pildīt savas funkcijas pilnvērtīgāk. Papildus minētajam 2020. gadā veikti ievērojami programmnodrošinājuma pilnveidošanas darbi (grāmatvedības, dokumentu un biznesa vadības sistēmas ieviešanas un dispečerdienesta zvanu centra pilnveidošanas darbi), iekšējo normatīvo aktu sakārtošana, t. sk. aktualizējot vai izstrādājot no jauna, iekšējo procesu definēšana, kā arī SIA “Rīgas serviss” infrastruktūras un tehniskā nodrošinājuma uzlabošana un atjaunošana.

SIA “Rīgas serviss” 2020. gadā veikusi pasākumus korupcijas riska novēršanai – veikta regulāra pretkorupcijas pasākumu plāna izpildes rezultātu pārskatu sagatavošana, korupcijas riskam pakļauto amatu novērtējums, regulāra darbinieku informēšana un apmācības pretkorupcijas un interešu konfliktu risku novēršanas jautājumos, pilnveidoti uzraudzības pasākumi pakalpojumu sniegšanā, nodrošināti pasākumi trauksmes celšanas jomā.

Turpmākā attīstība

SIA “Rīgas serviss”, ievērojot gan Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu pārvaldības stratēģiju 2018.–2023. gadam, gan Rīgas domes noteikto SIA “Rīgas serviss” vispārējo stratēģisko mērķi un Līguma nosacījumus, turpinās veidot tādu nekustamo īpašumu pārvaldīšanas, inženiertehnisko tīklu avārijas novēršanas un remontu veikšanas standartu, kas ļauj īstenot efektīvu Pašvaldības finanšu līdzekļu izlietošanu un nodrošināt nekustamo īpašumu vērtības saglabāšanu.

Ņemot vērā, ka SIA “Rīgas serviss” 2020. gada saimnieciskās darbības rezultātus ietekmēja Covid-19 izplatība un tās radītās sekas, 2021. gadā plānotas darbības, īstenojot sekojošus kompensējošus pasākumus – ciešu izmaksu monitoringu un analīzi, kā arī personāla noslodzes plānošanu. Papildus minētajam SIA “Rīgas serviss” plāno pilnveidot materiālu plānošanas un uzskaites procesu ar mērķi izveidot vienotu struktūru, pastiprināt kontroli pār faktiski izpildāmiem darbiem (t. sk. pakalpojumiem) un to atbilstību 2021. gada budžeta plānam, nodrošināt sniegto pakalpojumu kvalitāti, vienlaikus nodrošinot līdzekļu efektīvu un lietderīgu izmantošanu, veicināt sadarbību ar pakalpojumu saņēmēju – Pašvaldības izglītības, kultūras, sporta, sociālajām un policijas iestādēm.

SIA “Rīgas serviss” 2021. gadā plānotas investīcijas 86,5 tūkstošu *euro* apmērā, tai skaitā Lietvedības kontroles programmatūras, minitraktora iekrāvēja, ražošanas procesam nepieciešamo pamatlīdzekļu un mazvērtīgā inventāra, tehnoloģiskā aprīkojuma inženiertīklu remontdarbiem iegāde, tiks turpināta mēbeļu un datortehnikas nomaiņa un veikti apkures izbūves darbi ēkā Rīgā, Rāmuļu ielā 24.

SIA “Getliņi EKO”

(reģistrācijas numurs 40003367816)

- Pašvaldība ir 97,7 % kapitāla daļu turētājs, Ropažu (iepriekš Stopiņu) novada dome 2,3 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Getliņi EKO” pamatkapitāls ir 6 008 569 *euro*, kas sadalīts 856 467 kapitāla daļā. SIA “Getliņi EKO” kapitāla daļas nominālvērtība ir 7 *euro*;
- SIA “Getliņi EKO” ir vidēja kapitālsabiedrība³⁷;
- SIA “Getliņi EKO” vispārējais stratēģiskais mērķis – nodrošināt Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (šķirošanu un apglabāšanu) sadzīves atkritumu poligonā “Getliņi”³⁸;
- SIA “Getliņi EKO” nodrošina Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi” saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA “Getliņi EKO” 28.05.2009. noslēgto pakalpojumu līgumu Nr. RD-09-506-lī;
- SIA “Getliņi EKO” apsaimnieko lielāko cieta sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonu Latvijā atbilstoši Eiropas Savienības (turpmāk – ES) un Latvijas Republikas (turpmāk – LR) normatīvajiem aktiem. SIA “Getliņi EKO” nodrošina Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģiona (vēsturiski 22 pašvaldību sastāvā) sadzīves atkritumu apglabāšanu (deponēšanu), apstrādi un pārstrādi. SIA “Getliņi EKO” nodarbojas arī ar ražošanas atkritumu pieņemšanu, šķirošanu un pārstrādi, enerģijas ražošanu, izmantojot atkritumu gāzi, kā arī lauksaimniecības produktu audzēšanu;
- SIA “Getliņi EKO” pieder 4,35 % SIA “VIDES, BIOENERĢĒTIKAS UN BIOTEHNOLOĢIJAS KOMPETENCES CENTRS” kapitāla daļu un 10 % “Tīrīga” AS akciju.

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem SIA “Getliņi EKO” pārvaldes institūcija līdz 21.08.2020. bija valde trīs valdes locekļu sastāvā.

SIA “Getliņi EKO” 21.08.2020. kārtējā dalībnieku sapulcē (protokols Nr. 3) tika grozīti SIA “Getliņi EKO” statūti, papildinot ar jaunu pārvaldes institūciju – padomi trīs locekļu sastāvā.

Atbilstoši SIA “Getliņi EKO” statūtu 16. punktam kandidātu nominēšana padomes locekļa amata kandidātam notika normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru, normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā Pašvaldībai izvirzot divus padomes locekļu amata kandidātus, bet Ropažu (iepriekš Stopiņu) novada pašvaldībai izvirzot vienu padomes locekļa amata kandidātu, 27.01.2021. dalībnieku sapulcē ievēlēja SIA “Getliņi EKO” padome trīs locekļu sastāvā.

Valdes locekļi:

Imants Stirāns – valdes priekšsēdētājs no 19.11.2003. līdz šim brīdim;

Aija Breikša – valdes locekle no 19.11.2003. – līdz šim brīdim;

Raimonds Timma – valdes loceklis no 02.06.2010. – līdz šim brīdim (kopš 20.05.2021. pagaidu valdes loceklis līdz brīdim, kad par SIA “Getliņi EKO” valdes locekli ievēlēs personu, kas izvēlēta, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā, bet ne ilgāk kā vienu gadu.)

³⁷ saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 un 2020. gada pārskata datiem

³⁸ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrības izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

Padomes locekļi:

Jevgenijs Belezjaks – padomes priekšsēdētājs no 27.01.2021. līdz šim brīdim;
Baiba Zūzena – padomes priekšsēdētāja vietniece no 27.01.2021. līdz šim brīdim;
Jānis Pumpurs – padomes loceklis no 27.01.2021. līdz šim brīdim.

Stratēģiskie mērķi

SIA “Getliņi EKO” stratēģiskie mērķi un to ietvaros veicamie uzdevumi ir noteikti vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019.–2023. gadam (turpmāk – Stratēģija).

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt ES un LR normatīvajiem aktiem atbilstošu, augsti tehnoloģisku, videi draudzīgu un efektīvu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģiona (AAR) iedzīvotājiem ar sabalansētu sabiedriskā pakalpojuma tarifu, kā arī ražošanas atkritumu apsaimniekošanu uzņēmumiem – sasniegšanai SIA “Getliņi EKO” 2020. gadā nodrošināja A kategorijas atļaujas nosacījumu izpildi. 2021. gada sākumā tika veikta ikgadējā Valsts vides dienesta pārbaude, atkritumu apsaimniekošanas jomā netika konstatēti atļaujas nosacījumu pārkāpumi, neatbilstības saistītas tikai ar vēsturisko piesārņojumu. 2020. gadā Bureau Veritas SIA “Getliņi EKO” veica ISO 9001 un ISO 14001 uzraudzības auditu, neatbilstības nekonstatējot. SIA “Getliņi EKO” uzsākusi infiltrāta priekšattīrīšanu, lai nodrošinātu līgumā ar SIA “Rīgas ūdens” iekļauto nododamo ražošanas notekūdeņu piesārņojošo vielu pieļaujamās koncentrācijas. SIA “Getliņi EKO” nodrošināja ikdienas atkritumu apglabāšanas vietu pārklājuma veidošanu atbilstoši A kategorijas atļaujas nosacījumiem, apglabāšanai sagatavotas 260 767,63 tonnas nešķiroto sadzīves atkritumu, kas ir par 1 % vairāk nekā 2019. gadā. SIA “Getliņi EKO” sagatavoja pētījumu par poligona attīstības alternatīvām, to izmaksām, lietderību, ieviešanas iespējām, savukārt rīcības plāns tiks sagatavots pēc Pierīgas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna apstiprināšanas 2022. gadā. Bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes kompleksa būvniecība notikusi atbilstoši plānotajam laika grafikam un 06.04.2021. pārstrādes komplekss pieņemts ekspluatācijā.

2. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt saimnieciski izdevīgu/lietderīgu atkritumu apsaimniekošanas procesā radušos blakusproduktu/resursu izmantošanu – sasniegšanai 2020. gadā SIA “Getliņi EKO” poligonā kopumā savāca 14 252 098 nm³ atkritumu gāzes, kas ir par 4 % vairāk nekā 2019. gadā, saražoja 30 563 601 kWh elektroenerģijas, kas ir par 4 % vairāk nekā 2019. gadā, saražoja 21 879 600 kWh siltumenerģijas, kas ir par 2 % vairāk nekā 2019. gadā, pārdeva 22 503 905 kWh elektroenerģijas, kas ir par 4 % vairāk nekā 2019. gadā. SIA “Getliņi EKO” izskatījusi vairākas poligona gāzes un elektroenerģijas izmantošanas alternatīvas, tomēr rīcības plāna izstrādi šobrīd pabeigt un apstiprināt nav iespējams, jo nozarē atvērti ir vairāki normatīvie akti (OIK, atkritumu poligonu noteikumi), kuru apstiprinātajām redakcijām ir būtiska ietekme tehniski ekonomiski pamatota lēmuma pieņemšanai.

Stratēģiskā mērķa – nodrošināt poligona dzīves cikla pagarināšanu, veicot ekonomiski pamatotas investīcijas – sasniegšanai SIA “Getliņi EKO” izbūvējusi biodegradācijas šūnu III kārtu, izvērtējusi alternatīvas un apstiprinājusi poligona dzīves cikla pagarināšanas rīcības plānu.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – nodrošināt stabilitu, uz attīstību vērstu kapitālsabiedrības darbību. Nodrošināt finanšu darbības stabilitāti – sasniegšanai SIA “Getliņi EKO” nodrošinājusi sekojošo sasniedzamo rezultātu rādītājus:

16. tabula

SIA “Getliņi EKO” 2020. gada finanšu darbības efektivitātes vērtējums atbilstoši Stratēģijai

Sasniedzamie rādītāji	Sasniedzamie rezultāti	2019. gads	2020. gads	Statuss
Kopējā likviditāte	Nodrošināt kopējo likviditāti >1.2	0.97	2.25	Izpildīts
Neto apgrozījums, euro	Nodrošināt apgrozījuma pieaugumu	25 135 184	27 480 418	Izpildīts
EBIDA, euro	Nodrošināt EBIDA pieaugumu	4 826 762	4 911 051	Izpildīts
Peļņa, euro	Nodrošināt finanšu gada noslēgšanu ar peļņu	757 463	592 781	Izpildīts
DSCR	Nodrošināt saistību seguma koeficientu >1.1	1.09	1.91	Izpildīts
Dotācijas no pašvaldības budžeta	Dotācijas no pašvaldības budžeta=0	-	-	SIA “Getliņi EKO” 2020. gadā nav saņēmusi dotācijas no pašvaldības
Dividendes, euro	Peļņa tiek novirzīta kapitālsabiedrības attīstībai	757 463	592 781	2020. gada peļņu valde ierosina atstāt nesadalītu un pilnībā novirzīt uzņēmuma attīstībai

Sasniedzamais rezultāts – katru gadu investēt SIA “Getliņi EKO” darbības attīstībai vismaz 2 000 000 euro – ir sasniegts, 2020. gadā veikto investīciju apjoms ir 25 781 911 euro.

Lielākā daļa finanšu rādītāju 2020. gadā ir lielāki, nekā Stratēģijā plānots, piemēram, kopējie ieņēmumi 2020. gadā, salīdzinot ar Stratēģijā plānoto ir par 1 481 400 euro lielāki un veido 27 480 418 euro, apgrozāmie līdzekļi ir par 7 603 567 euro jeb 2 reizes lielāki, tai skaitā naudas līdzekļu atlikums par 7 798 502 euro jeb 7 reizes lielāks. Tomēr atsevišķi finanšu rādītāji neatbilst Stratēģijā plānotajam, piemēram, ilgtermiņa kreditori ir par 5 174 065 euro jeb 15,6 % lielāki, nekā plānots. Stratēģijā paredzēts, ka kopējie bilances aktīvi 31.12.2020. būs 45 023 096 euro, bet faktiski ir par 5 991 674 euro jeb 13,3 % lielāki, savukārt peļņas rādītājs Stratēģijā plānots 969 433 euro, bet faktiski ir par 38,8 % mazāks.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka SIA “Getliņi EKO” 2020. gadā ir nodrošinājusi stabilus finanšu darbības efektivitātes rādītājus un pamatā ir nodrošinājusi Stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu.

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

2020. gadā SIA “Getliņi EKO” no ES fondiem saņēmusi finansējumu 18 579 975 euro apmērā Bioloģiski noārdāmo atkritumu (turpmāk – BNA) pārstrādes iekārtas izveides finansēšanai.

Galvenie finanšu rādītāji

SIA “Getliņi EKO” 2020. gada darbības rezultāts ir peļņa 592 781 euro, kas ir par 164 682 euro jeb 21,7% mazāk nekā 2019. gadā. SIA “Getliņi EKO” peļņas lielumu ietekmēja izmaksu palielinājums, procentu maksājums kredītiestādei un nedaudz arī administrācijas izmaksu pieaugums.

Kopējie ieņēmumi 2020. gadā ir 28 274 131 euro, kas ir par 2 444 726 euro jeb 9,5 % vairāk nekā 2019. gadā. Neto apgrozījums pieaudzis par 2 345 234 euro jeb 9,3 %, sasniedzot

27 480 418 *euro*, un pārējie saimnieciskās darbības un procentu ieņēmumi – par 99 492 *euro* jeb 14,3 %, sasniedzot 793 713 *euro*.

Ieņēmumi no pamatdarbības 2020. gadā palielinājās par 2 027 196 *euro* jeb 9,9 %, sasniedzot 22 544 107 *euro*, pieaugums saistīts ar SIA “Getliņi EKO” pamatdarbības veidu – no 01.01.2020. par 16 % palielinājās tarifā iekļautā dabas resursu nodokļa likme. Pārskata gadā tika pieņemti 287 tūkstoši tonnu nešķirotu sadzīves atkritumu (2019. gadā 292 tūkstoši tonnu), kā arī poligonā tika pieņemti ražošanas atkritumi, bioloģiskie atkritumi, pārstrādei izmantojamie būvgruži u. tml. materiāli. Šo apstākļu rezultātā ieņēmumi no pamatdarbības ir palielinājušies.

Ieņēmumi no elektroenerģijas ražošanas 2020. gadā ir palielinājušies pavisam nedaudz – par 58 002 *euro* jeb 2,3 %, veidojot 2 551 119 *euro*, jo SIA “Getliņi EKO” saražoja par 4 % vairāk elektroenerģijas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, savukārt ieņēmumi no elektroenerģijas ražošanas ir tikai par 2,3 % lielāki, kas galvenokārt ir saistīts ar to, ka 2020. gadā tika veiktas izmaiņas obligātā iepirkuma (turpmāk – OI) aprēķinu metodikā, kā rezultātā OI ietvaros realizēts mazāks apjoms. Gāzes ieguvu un enerģijas apjomus stabilizēs BNA pārstrādes rūpnīcas izveide, kura testa režīmā uzsāka darbību 2021. gadā. Tāpat gāzes apjoms ir atkarīgs no atkritumu morfoloģijas – no bioloģiskās proporcijas sadzīves atkritumos – attīstoties dalītai atkritumu vākšanai, bioloģiskajam daudzumam atkritumos ir tendence samazināties.

Ieņēmumi no dārzeņu ražošanas 2020. gadā palielinājušies par 283 793 *euro* jeb 13,8 %, kas skaidrojams ar veiksmīgu siltumnīcas kompleksu darbību, nodrošinot efektīvu energobloka saražotā siltuma izmantošanu, rezultātā kvalitatīvu dārzeņu ražošanu un gurķu realizācijas cenas un realizācijas pieaugumu.

2020. gadā kopējās investīcijas ir apgūtas 25 781 911 *euro* apmērā.

SIA “Getliņi EKO” aktīvu vērtība 31.12.2020. ir 75 240 900 *euro*, kas ir par 24 226 130 *euro* jeb 47,5 % vairāk nekā 31.12.2019.

SIA “Getliņi EKO” pašu kapitāls 31.12.2020. palielinājies par 2020. gada nesadalītās peļņas summu 592 781 *euro*.

SIA “Getliņi EKO” kopējās kreditoru saistības uz 31.12.2020. ir 44 247 586 *euro*, kas ir par 19 634 515 *euro* jeb 79,7 % vairāk nekā 31.12.2019., tai skaitā ilgtermiņa kreditori veido 38 382 942 *euro* jeb 86,7 % un īstermiņa kreditori – 5 865 047 *euro* jeb 13,3 % no kopējo kreditoru apmēra.

SIA “Getliņi EKO” īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm uz 31.12.2020. ir 1 398 837 *euro*, savukārt SIA “Getliņi EKO” ilgtermiņa saistības kredītiestādēm uz 31.12.2020. ir 9 271 218 *euro*.

SIA “Getliņi EKO” likviditātes rādītāji 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, ir uzlabojušies un sasniedz optimālās robežas – kopējā likviditāte ir 2,25 (2019. gadā bija 0,97), Stratēģijā paredzēts ne mazāk kā 1,2. Absolūtā likviditāte – 1,68 (2019. gadā bija 0,56). Rādītāji ir sasniegti, tomēr jāņem vērā, ka lielu daļu apgrozāmo līdzekļu veido līdzekļu uzkrājums – 74,8 %.

17. tabula

SIA “Getliņi EKO” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2018	2019	2020
Galvenie darbības rādītāji (<i>euro</i>)			
Kopējais apgrozījums	19 481 704	25 829 405	28 274 131
Neto apgrozījums	18 832 593	25 135 184	27 480 418
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	0
- Pašvaldības dotācija	0	0	0
- Valsts dotācija	0	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	379 371	757 463	592 781
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	36 918 088	51 014 770	75 240 900
- ilgtermiņa ieguldījumi	33 485 605	43 577 141	63 341 645
- apgrozāmie līdzekļi	3 432 483	7 437 629	11 895 755
Pašu kapitāls, t. sk.:	21 789 828	22 560 591	23 153 372
- pamatkapitāls	5 995 269	6 008 569	6 008 569

Rādītāji	2018	2019	2020
Kreditori, t. sk.:	15 128 260	24 613 071	44 247 586
- ilgtermiņa kreditori	2 941 248	16 392 969	38 382 539
- īstermiņa kreditori	12 187 012	8 220 102	5 865 047
Samaksātie nodokļi/nodevas*	5 811 795	8 637 060	9 447 696
Investīcijas	11 880 468	10 519 211	25 781 911
Darbinieku skaits	109	111	115
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	2 214	2359	2457
Valdes locekļu skaits	3	3	3
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	4 642	4 787	5 378
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	178 731	232 697	238 960
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	3 480	6 823	5 154
Gada pārskats pēc SFPS	nē	nē	nē
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgroz.līdz./īstermiņa kred.)	0.82	0.97	2.25
Absolūtās likviditātes koeficients	0.09	0.56	1.68
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)(apgroz.līdz.-īstermiņ parādi)	- 773 665	-197 443	6 599 216
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.13	1.72	0.9
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	1.74	3.35	2.6
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	1.95	2.93	2.2
EBITDA (euro)	4 302 635	4 826 762	4 911 051
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	0.69	1.09	1.91
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	1.53	1.93	2.74
pašu kapitāls/aktīvi	0.59	0.44	0.31

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA “Getliņi EKO” rentabilitātes rādītāji 2020. gadā ir samazinājušies – aktīvu atdeve (ROA) 0,9 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) 2,6 % un neto peļņas rentabilitāte (2,2 %), kas galvenokārt ir skaidrojams ar to, ka 2020. gadā SIA “Getliņi EKO” ieņēmumi bija atbilstoši 2018. gadā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprinātam tarifam, kas nebija pietiekami pieaugošo izmaksu segšanai un investīciju finansēšanai, lai nodrošinātu rentabilitātes rādītāju pieaugumu.

2020. gadā SIA “Getliņi EKO” pamatdarbības naudas plūsma palielinājās par 1 030 786 euro jeb 13,7 %, kas galvenokārt saistīts ar debitoru parādu un kreditoru maksājamo parādu atlikumu samazinājumu 2020. gadā.

2020. gadā maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji, salīdzinot ar 2019. gadu, palielinājušies, tai skaitā saistību īpatsvars bilancē ir 0,59 (2019. gadā – 0,48), kas ir optimālās robežās. Saistību attiecība pret pašu kapitālu ir 1,91 (2019. gadā – 1,09).

Lai gan rentabilitātes rādītāji ir samazinājušies, maksāspēja un kapitāla struktūra ir komfortabla. Pašu kapitāls ir 31 % no bilances kopsummas, kas ir optimālā robežā. Esošā kapitāla struktūra ļauj SIA “Getliņi EKO” nepieciešamības gadījumā aizņemties finanšu līdzekļus investīciju veikšanai un stabili attīstīties, realizējot mērķus un projektus.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

Iesākta un pabeigta SIA “Getliņi EKO” zīmola maiņa, radīts un tiek ieviests jauns, atraktīvs zīmols, ar kura palīdzību sabiedrībai tiek stāstīts par poligona darbu un tajā notiekošajiem savstarpēji saistītajiem procesiem, tādējādi mainot uzskatus par to, ko nozīmē atkritumu poligons.

Pabeigta Bioreaktora II kārtas un biodegradācijas šūnu III kārtas būvprojekta izstrāde un būvdarbi, pabeigta infiltrāta sistēmas pārbūve.

Piesaistot ES fondu finansējumu, īstenoti 2 projekti – projekts “Optimālu augšanas apstākļu noteikšana dārzeniem, izmantojot hidroponikas audzēšanas metodi ar mākslīgo un dabīgo apgaismojumu”, kurā publiskais finansējums ir 211 604,27 *euro*, un projekts “Bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtas izveide poligonā” Getliņi””, kurā publiskais finansējums ir 29 553 404,26 *euro*.

Turpmākā attīstība

Būvniecības valsts kontroles birojs 04.04.2021. ir pieņēmis ekspluatācijā pirmo sausās fermentācijas bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes kompleksu Latvijā, kas ir lielākais šāda veida pārstrādes komplekss Baltijā. Jau 07.04.2021. tika uzsākts jaunā kompleksa testēšanas periods, un tuneļos jau ievietoti pirmie bioloģiski noārdāmie atkritumi. Komplekss atrodas poligona “Getliņi” teritorijā, un tas uzbūvēts ES Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta “Bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtas izveide poligonā “Getliņi” ietvaros.

Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”

(reģistrācijas numurs 40003286750)

• Akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” akciju kapitāls sadalās šādi: Rīgas dome (49 %), Latvijas valsts (48,995 %), SIA “Enerģijas risinājumi. RIX” (2 %), akciju sabiedrība “Latvenergo” (0,005%);

• Akciju sabiedrības “RĪGAS SILTUMS” (turpmāk – AS “RĪGAS SILTUMS”) pamatkapitāls ir 66 968 300 *euro*. AS “Rīgas siltums” vienas akcijas nominālvērtība ir 100 *euro*;

• AS “RĪGAS SILTUMS” vispārējais stratēģiskais mērķis – sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā³⁹;

• AS “RĪGAS SILTUMS” ir lielākais centralizētās siltumapgādes uzņēmums Latvijā un Baltijas valstīs, kas nodarbojas ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali, realizāciju, siltumenerģijas un elektroenerģijas vienlaicīgu ražošanu koģenerācijas stacijās, kā arī siltumtīklu un ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu apkalpošanu Rīgā. Papildus AS “RĪGAS SILTUMS” daudzīvokļu mājām piedāvā veikt apkures sistēmas maksas sadalītāju uzstādīšanu un automātisku datu nolasīšanu no apkures sistēmas maksas sadalītājiem, kā arī no ūdens un elektrības skaitītājiem.

76 % no visas siltumenerģijas, kas nepieciešama Rīgai, pārvada un sadala AS “RĪGAS SILTUMS”. 77 % no piegādātās siltumenerģijas tiek izmantota dzīvojamo māju apkurei un karstā ūdens sagatavošanai. Rīgas pilsētas kopējais siltumtīklu garums ir aptuveni 825 km, tajā skaitā siltumtīkli, kas pieder AS “Rīgas siltums”, ir aptuveni 698 km.

• AS “RĪGAS SILTUMS” pieder 100 % kapitāla daļu uzņēmumā SIA “Rīgas BioEnerģija”.

Pārvaldes institūcija

Saskaņā ar statūtiem AS “RĪGAS SILTUMS” pārvaldes institūcijas ir valde, kas sastāv no pieciem valdes locekļiem, un padome, kas sastāv no pieciem padomes locekļiem.

Rīgas pilsētas pašvaldība organizēja publisku AS “RĪGAS SILTUMS” padomes locekļu amata kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā un 03.12.2020. akcionāru sapulcē AS “RĪGAS SILTUMS” padomē tika ievēlēti trīs Pašvaldības izvirzītie padomes locekļi.

Valdes locekļi:

Normunds Talcis – valdes priekšsēdētājs no 08.09.2010. līdz šim brīdim;

Birute Krūze – valdes locekle no 11.04.2007. līdz šim brīdim;

Raivis Elliņš – valdes loceklis no 11.02.2011. līdz šim brīdim;

Jevgeņijs Korols – valdes loceklis no 30.11.2015. līdz 17.11.2020.;

Uģis Osis – valdes loceklis no 02.11.2010. līdz šim brīdim.

Padomes locekļi 2020. gadā (līdz 03.12.2020.):

Vjačeslavs Stepaņenko – padomes priekšsēdētājs no 13.08.2019. līdz 29.04.2020.

Jānis Ločmelis – padomes loceklis no 13.08.2019. līdz 29.04.2020.

Dzintars Kauliņš – padomes loceklis no 13.08.2019. līdz 29.04.2020.

Jānis Liepiņš – padomes loceklis no 29.04.2020. līdz 03.12.2020.

³⁹ saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrības izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345

Madars Laurs – padomes loceklis no 29.04.2020. līdz 03.12.2020.
Juris Radzevičs – padomes loceklis no 13.08.2019. līdz 02.01.2020.

Padomes locekļi no 03.12.2020.:

Kaspars Lore – padomes priekšsēdētājs no 29.04.2020. līdz 13.04.2021.
Ilze Beināre – padomes priekšsēdētāja no 13.04.2021. līdz šim brīdim;
Jevgenijs Belezjaks – padomes priekšsēdētāja vietnieks no 03.12.2020. līdz šim brīdim;
Matīss Paegle – padomes loceklis no 03.12.2020. līdz šim brīdim;
Raivis Kronbergs – padomes loceklis no 29.04.2020. līdz šim brīdim;
Zaiga Liepiņa – padomes loceklis no 21.12.2020. līdz šim brīdim;

Stratēģiskie mērķi

AS “RĪGAS SILTUMS” stratēģiskais mērķis ir nodrošināt Rīgā ilgtspējīgu, efektīvu, drošu un sociāli atbildīgu centralizēto siltumapgādi, vienlaikus veicinot siltumapgādes pieejamību un energopratību.

Siltumapgādes uzņēmuma mērķi ir palielināt centralizētās siltumapgādes konkurētspēju un nodrošināt patērētājiem kvalitatīvu servisa līmeni; panākt augstu siltumapgādes drošību, izmantojot modernas un efektīvas siltumapgādes tehnoloģijas; attīstīt atjaunojamo energoresursu izmantošanu siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanā, veicot kurināmā diversifikāciju.

Siltumapgādes uzņēmuma prioritātes un mērķi ir ietverti vidēja termiņa darbības stratēģijā periodam no 2019./2020. finanšu gada līdz 2021./2022. finanšu gadam (turpmāk – Stratēģija).

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Stratēģiskā mērķa – siltumenerģijas patēriņa samazināšana pie gala lietotājiem, sasniegšanai AS “RĪGAS SILTUMS” jau vairākus gadus piedalās vadošajās būvniecības industrijas izstādēs Baltijas valstīs “Māja I”, kuru laikā siltumenerģijas lietotāji uzzina par aktualitātēm siltumapgādes uzņēmumā, kā arī apmeklējot uzņēmuma stendu, lai iepazītas ar energoefektivitātes risinājumiem un iespējām samazināt siltumenerģijas patēriņu savos mājokļos. Uzņēmums regulāri veic izglītojošas kampaņas plašsaziņas līdzekļos, lai veicinātu videi draudzīgu siltumenerģijas patēriņu.

2. Stratēģiskā mērķa – siltumapgādes drošības un nepārtrauktības nodrošināšana – izpildei AS “RĪGAS SILTUMS”, veicot siltumtīklu pārbūvi, izbūvēja pagaidu siltumtīklus. 2019./2020. finanšu gadā remontdarbu laikā siltumenerģijas piegāde netika pārtraukta 508 ēkās, nodrošinot ar karsto ūdeni apmēram 32 tūkst. dzīvokļu. Tādējādi tika uzlabota piedāvātā pakalpojuma kvalitāte, klientu apmierinātība un tika palielināts pārdotās siltumenerģijas apjoms par 5,6 tūkst. MWh. 2019./2020. finanšu gadā AS “RĪGAS SILTUMS” turpināja siltumapgādes drošības līmeņa paaugstināšanas pasākumus: siltumcentrālē “Imanta” tika veikta tīklu ūdens sūkņu un ūdenssildāmo katlu vadības sistēmas modernizācija, siltumcentrālē “Zasulauks” tika modernizēta ūdens ķīmiskās sagatavošanas sistēma, siltumcentrālē “Ziepniekkalns” tika veikta pelnu izvadīšanas sistēmas rekonstrukcija, katlu mājā Gobas 33A, Rīgā, tika modernizēta ūdenssildāmo katlu vadības sistēma un veikta katlu degļu modernizācija.

3. Stratēģiskā mērķa – vides aizsardzība – izpildei”, domājot par videi draudzīgāku vietējo energoresursu izmantošanu, samazinot oglekļa dioksīda (CO₂) negatīvo ietekmi uz vidi un piesaistot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, siltumapgādes uzņēmums veica siltumavotu modernizāciju, palielinot šķeldas īpatsvaru kurināmā bilancē virs 30%. Turpinot šo virzienu, realizēti projekti jaunas šķeldas katlu mājas izbūvei siltumcentrālē “Imanta”, kā arī SC “Daugavgrīva” rekonstrukcijai, uzstādot jaunus, automatizētus biokurināmā katlus. Katlu mājās tiek veikti pasākumi, lai paaugstinātu to darbības efektivitāti un samazinātu ietekmi uz vidi, pielietojot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus. Domājot par vidi un ražošanas efektivitāti, AS “RĪGAS SILTUMS” ir pilnībā atteikusies no mazuta izmantošanas. Ilgstošā laika periodā, realizējot uzņēmuma vides aizsardzības politiku, pēdējo piecu gadu periodā ir izdevies samazināt kopējo izmešu apjomu par 0,84 tūkstošiem

tonnu. Ņemot vērā, ka CO2 izmešu kvotas tiek piešķirtas tikai siltumcentrālēm, CO2 izmešu apjoma svārstības saistītas ar noslodzi lielākajām katlu mājām, kurām kvotas netiek piešķirtas. 2019./2020. finanšu gadā CO2 izmešu apjoms ir palielinājies, jo apkures sezona bija garākā visā AS "RĪGAS SILTUMS" pastāvēšanas laikā, t. i., 225 dienas (iepriekšējā bija 202 dienas) un ilga no 26. septembra līdz 7. maijam.

FINANŠU MĒRĶIS:

Viens no galvenajiem AS "RĪGAS SILTUMS" finanšu mērķiem ir siltumenerģijas ražošanas pašizmaksas samazināšana, racionāli izmantojot visa veida resursus. Īstenojot nosprausto mērķi, atskaites periodā papildus jau darbojošām koģenerācijas stacijām ir uzstādītas pašpatēriņa dabasgāzes koģenerācijas iekārtas katlu mājā Viestura prospektā 20B, kuras darbība ir paredzēta siltumavota elektroenerģijas pašpatēriņa segšanai.

Saņemtās dotācijas, finansējums, subsīdijas

Ņemot vērā vides aizsardzības nozīmi pasaulē, kā arī, lai sekmētu Latvijas nacionālās enerģētikas un klimata politikas mērķu sasniegšanu, AS "RĪGAS SILTUMS" turpina investēt videi draudzīgos projektos. Atbalstot zaļā kursa virzienu, piesaistot ES līdzfinansējumu, ir uzsākta divu projektu realizācija biokurināmā izmantošanai siltumcentrālēs "Imanta" un "Daugavgrīva".

2019./2020. finanšu gadā tika saņemts ES finansējums minēto projektu īstenošanai 1 167 027 *euro* apmērā.

Galvenie finanšu rādītāji

AS "RĪGAS SILTUMS" 2019./2020. finanšu gada peļņa ir 15 600 070 *euro*, kas ir būtiski – 11,6 reizes jeb par 14 256 547 *euro* lielāka nekā 2018./2019. finanšu pārskata gadā. Peļņas pieaugums saistīts ar to, ka apstiprinātais siltumenerģijas tarifs paredzēja iepriekšējā perioda zaudējumu atgūšanu, kas radās, pieaugot dabasgāzes un iepirktais siltumenerģijas cenām. 2019./2020. finanšu gadā apkures sezona tika uzsākta ar siltumenerģijas tarifu 51,90 *euro*/MWh, kurā iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai bija iekļauts 1,91 *euro*/MWh.

AS "RĪGAS SILTUMS" neto apgrozījums pārskata gadā bija 151 873 592 *euro*, kas ir par 3 185 910 *euro* jeb 2,1 % lielāks nekā iepriekšējā pārskata gadā:

- ieņēmumu palielinājums ir no siltumenerģijas pārdošanas – par 5 612 459 *euro* jeb 4,1%, veidojot 141 431 215 *euro*, kas veido lielāko daļu – 93,1% no kopējā neto apgrozījuma. Atbilstoši laika apstākļiem, 2019./2020. gada apkures sezonā patērētājiem tika nodotas 2,8 milj. MWh siltumenerģijas, kas ir par 7,8% jeb 237 tūkst. MWh mazāk nekā gadu iepriekš. Vidējais siltumenerģijas tarifs šajā atskaites periodā bija 50,56 *euro*/MWh, kas ir par 12,9% augstāks nekā iepriekšējā atskaites periodā, kad tas bija 44,78 *euro*/MWh;

- ieņēmumi no elektroenerģijas pārdošanas samazinājušies par 2 361 598 *euro* jeb 19,6%, un veido 6,4% no kopējā neto apgrozījuma. 2019./2020. finanšu gadā koģenerācijas procesā tika saražotas 54,5 tūkst. MWh elektroenerģijas, kas ir par 41 tūkst. MWh mazāk nekā iepriekšējā finanšu gadā;

- citu AS "RĪGAS SILTUMS" neto apgrozījuma ieņēmumu veidi veido tikai 0,5% no apgrozījuma un to izmaiņas pret pagājušā gada faktu minimāli ietekmē ieņēmumu izpildes rādītājus.

AS "RĪGAS SILTUMS" aktīvi pārskata gada beigās bija 237 742 508 *euro*, tai skaitā pamatlīdzekļi 196 321 532 *euro* (82.6% no AS "RĪGAS SILTUMS" aktīviem) un apgrozāmie līdzekļi 27 375 213 *euro*. AS "RĪGAS SILTUMS" bilances rādītāji pārskata periodā uzrāda izaugsmi, t. i., uzņēmuma rīcībā uz pārskata perioda beigām ir aktīvi par 5 962 952 *euro* jeb 12,3 % lielāki nekā gadu iepriekš. Aktīvu vērtības pieaugumu galvenokārt veidoja AS "RĪGAS SILTUMS" pamatlīdzekļu atlikuma vērtības pieaugums par 21 170 928 *euro* (nemateriālie ieguldījumi AS

“RĪGAS SILTUMS” bilancē nav būtiski, bet finanšu ieguldījumi pārskata periodā nemainīja vērtību). Pateicoties naudas atlikuma pieaugumam, samazinoties krājumiem un debitoru atlikumiem, apgrozāmie līdzekļi bilancē ir lielāki.

AS “RĪGAS SILTUMS” pašu kapitāls pārskata gada beigās bija 140 491 877 *euro*, kas pārsniedz reģistrēto pamatkapitālu par 73 523 577 *euro* jeb 110 %.

Kopējās likviditātes koeficients 2019./2020. finanšu gadā bija 0,72, absolūtās likviditātes rādītājs – 0,47. AS “RĪGAS SILTUMS” likviditāte 2019./2020. finanšu gadā, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, ir samazinājusies par 0,17 procentpunktiem, jo AS “RĪGAS SILTUMS” uz atskaites brīdi ir lielas īstermiņa saistības. Kopējās likviditātes samazinājums ir saistīts ar apgrozāmo līdzekļu mazāku palielinājumu, salīdzinot ar īstermiņa saistību pieaugumu, bet absolūtā likviditāte palielinājusies, ko ietekmējis divreiz lielāks naudas līdzekļu atlikums. Likviditātes rādītāji ir optimālā līmenī (to izmaiņas pret iepriekšējiem rādītājiem nav kritiskas) un liecina par siltumapgādes uzņēmuma spēju precīzi un laikā pildīt savas īstermiņa saistības.

18. tabula

AS “RĪGAS SILTUMS” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā

Rādītāji	2017/2018	2018/2019	2019/2020
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	154 717 149	160 605 443	155 918 913
Neto apgrozījums	151 632 305	148 687 682	151 873 592
Neto peļņa/zaudējumi	3 296 599	1 343 523	15 600 070
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	4 411 481	1 167 027
- Valsts Kase ES finansējums (Daugavgrīva, Imanta)	0	4 411 481	1 167 027
- Valsts dotācija	0	0	0
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	194 706 948	211 779 556	237 742 508
- ilgtermiņa ieguldījumi	176 214 176	189 143 550	210 367 295
- apgrozāmie līdzekļi	18 492 772	22 636 006	27 375 213
Pašu kapitāls, t. sk.:	125 868 347	125 563 570	140 491 877
- pamatkapitāls	66 968 300	66 968 300	66 968 300
Kreditori, t. sk.:	67 831 111	85 208 496	96 087 043
- ilgtermiņa kreditori	43 142 070	59 692 469	58 324 940
- īstermiņa kreditori	24 689 041	25 516 027	37 762 103
Samaksātie nodokļi/nodevas*	11 726 018	9 277 529	13 658 305
Investīcijas	18 888 075	25 027 664	34 680 290
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	4 000 000	1 648 300	671 763
Darbinieku skaits	794	702	686
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	2 041	2 029	2049
Padomes locekļu skaits	4	5	5
Vidējā padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	2 442	2 687	2 549
Valdes locekļu skaits	5	5	5
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	6 437	6 322	5 809
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	190 973	211 806	221 390
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	4 152	1 914	22 740
Gada pārskats pēc SFPS	nē	nē	nē
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgrozāmie līdz/īstermiņa kred)	0.75	0.89	0.72
Absolūtās likviditātes koeficients	0.30	0.35	0.47
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)(apgroz.līdz-īstermiņ parādi)	-6 196 269	-2 880 021	- 10 386 890
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.69	0.66	6.94
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	2.61	1.07	11.73
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	2.1	0.8	10.27
EBITDA (euro)	15 863 805	14 711 687	29 386 811
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju (koef), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē	0.35	0.40	0.40

Rādītāji	2017/2018	2018/2019	2019/2020
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	1.40	1.50	1.50
pašu kapitāls/aktīvi	0.65	0.59	0.59

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

AS “RĪGAS SILTUMS” rentabilitātes rādītāji 2019./2020. finanšu gadā būtiski palielinājušies, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, piemēram, pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) ir 11,73 % (2018./2019. finanšu gadā bija 1,07 %), bet aktīvu rentabilitāte (ROA) ir 6,94 % (2018./2019. finanšu gadā bija 0,66 %), ko ietekmēja pārskata finanšu gada peļņas būtisks pieaugums, turklāt šāds finanšu rezultāts gūts tieši no AS “RĪGAS SILTUMS” pamatdarbības pretēji iepriekšējā gada rezultātam, kas sasniegts ar finanšu instrumentu realizāciju.

AS “RĪGAS SILTUMS” maksāspējas rādītāji 2019./2020. finanšu gadā nav mainījušies – finanšu atkarības koeficients jeb saistību īpatsvars ir 0,40, finanšu līdzsvara koeficients jeb saistību attiecība pret pašu kapitālu bija 0,68 un pašu kapitāla īpatsvars bilancē ir 59 %, kas liecina, ka AS “RĪGAS SILTUMS” akcionāru un kreditoru intereses tiek saglabātas sabalansētas un nepieciešamības gadījumā ir iespēja saprātīga riska robežās ņemt aizņēmumus kredītiestādēs, neapdraudot akciju sabiedrības maksāspēju.

AS “RĪGAS SILTUMS” darbība tiek virzīta uz spēju pēc iespējas efektīvi pielāgoties ārējo apstākļu radītām izmaiņām, saglabājot darbības nepārtrauktību, ilgtspēju un attīstību. Plānojot turpmāko darbību, nepieciešams nodrošināt kopējo ieņēmumu apjomu, sabalansējot ieņēmumus un izdevumus, tajā pašā laikā, nodrošinot finanses uzņēmuma attīstībai.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā

Ņemot vērā vides aizsardzības nozīmi pasaulē, un, lai sekmētu Latvijas nacionālās enerģētikas un klimata politikas mērķu sasniegšanu, AS “RĪGAS SILTUMS” turpina investēt videi draudzīgos projektos. 2019./2020. finanšu gadā katlu mājā Gobas 33A tika uzstādīts kondensācijas ekonomizeris katlam Nr. 3, kā rezultātā, napatērējot papildus kurināmo, tiek saražota papildus siltumenerģija.

Atbalstot Eiropas zaļā kursa virzienu, piesaistot ES līdzfinansējumu, turpinājās divu projektu realizācija biokurināmā izmantošanai: katlu mājas izbūve ar jaudu līdz 50 MW SC “Imanta” un biokurināmo ūdenssildkatlu ar jaudu 2x4 MW uzstādīšana siltumcentrālē “Daugavgrīva”. Abus projektus plānots pabeigt 2021. gadā.

2020. gadā AS “RĪGAS SILTUMS” ieguva Platīna kategoriju “Ilgspējas indeksā”, kas ir augstākais uzņēmuma ilgtspējas novērtējums atbilstoši prasībām visos korporatīvās sociālās atbildības virzienos.

AS “RĪGAS SILTUMS” piedalās un ir iekļauts Finanšu ministrijas Padziļinātās sadarbības programmas Zelta līmenī jeb tā dēvētajā “Baltajā sarakstā”, kas apliecina akciju sabiedrības īstenoto godīgo un atbildīgo uzņēmējdarbības praksi un dod iespēju saņemt programmas dalībniekam piemērojamās priekšrocības un atvieglojumus. AS “RĪGAS SILTUMS” ar 69,22 miljoniem *euro* vērtību biržas „Nasdaq Rīga” un investīciju kompānijas AS “Prudentia” veidotajā 2020. gada Latvijas vērtīgāko uzņēmumu top 101 ierindojās 66. vietā. Korporatīvās pārvaldības koeficients akciju sabiedrībai ir 62, ieņemot 17. vietu topā.

Turpmākā attīstība

Pēc pārskata gada beigām tika noslēgts kredītlīnijas līgums ar “Swedbank” AS ar maksimālo kredītlīnijas apjomu 10 miljoni *euro* un darbības termiņu – seši mēneši.

2020./2021.–2021./2022. finanšu gadā paredzēts uzsākt ieviest vairākas jaunas tehnoloģijas:

1) lai paaugstinātu biokurināmā katlu mājas efektivitāti, uzstādīt siltumsūkni SC “Zasulauks”. Tiks veikta esošā dūmgāzu kondensatora rekonstrukcija ar mērķi palielināt zema potenciāla

kondensāta daudzumu no dūmgāzēm. Atgūto zemā potenciāla kondensātu plānots novadīt jaunuzstādītajā absorbcijas tipa siltumsūkņī, lai tālāk atdzesētu un atgūtu papildus siltuma daudzumu. Plānots, ka šis iekārtu komplekss ļaus lietderīgi utilizēt aizejošo dūmgāzu atlikušo zema potenciāla siltumu, to novadot siltumtīklā un samazinot aizejošo dūmgāzu temperatūru par 15–20° C. Siltumsūkņis ar pieslēgumu pie esošā dūmgāzu kondensatora iegūs līdz 3,2 MW siltumenerģijas, nepatērējot papildus kurināmo.

2) SC “Daugavgrīva” tiks turpināta modernizācijas II kārtā – dabasgāzes katla 2x8 MW uzstādīšana un siltumcentrāles pilna automatizācija. Darba apjomā paredzēts veikt esošā ūdenssildāmā katla Nr. 2 ar jaudu 8 MW modernizāciju un jaunas dabasgāzes ūdenssildāmā katla ar jaudu 8 MW ar kondensācijas ekonomaizeru uzstādīšanu. Modernizācijas rezultātā SC “Daugavgrīva” darbība tiks pilnībā automatizēta darbam bez pastāvīga apkalpojošā personāla ar vadību no SC “Imanta” vadības pults.

3) SC “Imanta” tiek plānots uzstādīt mazas jaudas siltumsūkņi ar kondensātu no tvaika katla un ŪSK KVG-100 Nr. 3 novadītās zema potenciāla siltumenerģijas utilizācijai. Plānots papildus iegūt līdz 400 kW siltumenerģijas.

4) plānots ierīkot SC “Zasulauks” automatizēto gāzes katlu (līdz 50 MW). Esošie gāzes katli PTVM-50 ir novecojuši, to konstrukcija nav piemērota katlu modernizācijai, un Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izdotā A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja atļauj šo katlu darbību tikai līdz 31.12.2023. Sakarā ar to tiek paredzēts uzstādīt modernus dabasgāzes katlus ar jaudu līdz 50 MW, lai saglabātu SC “Zasulauks” rezerves siltumavota funkciju un uzturētu SC “Imanta”, SC “Zasulauks” un SC “Ziepniekkalns” apvienoto siltumtīklu ekspluatācijas drošības līmeni.

5) paredzēts uzstādīt saules paneļus ar jaudu līdz 400 kW elektroenerģijas ražošanai SC “Ziepniekkalns” (uz zemes) un saules paneļus ar jaudu līdz 300 kW elektroenerģijas ražošanai SC “Imanta” (uz zemes).

6) SC “Daugavgrīva” paredzēts ierīkot avārijas kurināmā dīzeļdegvielas sistēmu ar tvertni, ar tilpumu 40

Attēlu un tabulu rādītājs

Attēlu rādītājs		lpp.
1. attēls	Kapitālsabiedrību kopējā apgrozījuma (miljoni <i>euro</i>) un rentabilitātes (%) dinamika 2016.–2020.gadā	19
2. attēls	Kapitālsabiedrību kopējā apgrozījuma īpatsvars 2020. gadā, % no kopējā apgrozījuma	20
3. attēls	Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma pieaugums 2018.–2020. gadā, <i>euro</i>	21
4. attēls	Kapitālsabiedrību neto peļņa/zaudējumi 2020. gadā, <i>euro</i>	21
5. attēls	Kapitālsabiedrību kopējā un neto apgrozījuma un peļņa/zaudējumi dinamika 2018.–2020. gadā, <i>euro</i>	22
6. attēls	Kapitālsabiedrību peļņas/zaudējumu dinamika 2018.–2020. gadā, <i>euro</i>	23
7. attēls	Kapitālsabiedrību aktīvu dinamika 2016.–2020. gadā, (miljoni <i>euro</i>) un aktīvu atdeve (ROA, %)	24
8. attēls	Kapitālsabiedrību aktīvu īpatsvars pa nozarēm 2018.–2020. gadā, % no kopējiem aktīviem	25
9. attēls	Kapitālsabiedrību aktīvu dinamika 2018.–2020. gadā, (miljoni <i>euro</i>)	26
10. attēls	Kapitālsabiedrību pašu kapitāla apjoms 2018.–2020. gadā (miljoni <i>euro</i>)	27
11. attēls	Kapitālsabiedrību pašu kapitāla īpatsvars 31.12.2020., % no kopējā pašu kapitāla	28
12. attēls	Kapitālsabiedrību kopējo saistību (t.sk. aizņēmumu) īpatsvars 31.12.2020., % no kopējām saistībām	29
13. attēls	Saņemto dotāciju dinamika 2018.–2020. gadā, <i>euro</i>	30
14. attēls	Samaksāto nodokļu un nodevu dinamika 2018.–2020. gadā, <i>euro</i>	31
15. attēls	Samaksāto nodokļu un nodevu apjoms pa uzņēmumiem 2020. gadā, <i>euro</i>	32
16. attēls	Vidējais darbinieku skaits kapitālsabiedrībās kopā 2018.–2020. gadā, cilvēki	33
17. attēls	Vidējais darbinieku skaits kapitālsabiedrībās 2020. gadā, cilvēki	33
18. attēls	Personāla izmaksas (miljoni <i>euro</i>) un vidējā bruto darba samaksa (<i>euro</i>) kapitālsabiedrībās 2018.–2020. gadā	34
19. attēls	Kopējo apgrozāmo līdzekļu (<i>euro</i>), īstermiņa kreditoru (<i>euro</i>) un likviditātes dinamika 2018.–2020. gadā	36
20. attēls	Brīvie apgrozāmie līdzekļi (<i>euro</i>) un likviditātes rādītāju dinamika 2018.–2020. gadā	37
21. attēls	Kopējie aktīvi (<i>euro</i>) un aktīvu atdeves rādītāju (ROA) dinamika 2018.–2020. gadā	38
22. attēls	Rentabilitātes rādītāju dinamika 2018.–2020. gadā	39

Tabulu rādītājs		lpp.
1. tabula	Kopējie kapitālsabiedrību galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā (<i>euro</i>)	18
2. tabula	RP SIA "Rīgas satiksme" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	46
3. tabula	SIA "Rīgas ūdens" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	54
4. tabula	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	61
5. tabula	SIA "Rīgas meži" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	68
6. tabula	SIA "Rīgas Centrāltirgus" ieņēmumu sadalījums pa ieņēmumu veidiem 2018.–2020. gadā (<i>euro</i>)	75
7. tabula	AS "Rīgas Centrāltirgus" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	76
8. tabula	SIA "Rīgas nami" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	83
9. tabula	SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	89
10. tabula	SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	95
11. tabula	SIA "Rīgas Dzemdību nams" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	102
12. tabula	SIA "Rīgas 1. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	108
13. tabula	SIA "Rīgas veselības centrs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	114
14. tabula	SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	122
15. tabula	SIA "Rīgas serviss" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	127
16. tabula	SIA "Getliņi EKO" 2020. gada finanšu darbības efektivitātes vērtējums atbilstoši Stratēģijai	132
17. tabula	SIA "Getliņi EKO" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	133
18. tabula	AS "RĪGAS SILTUMS" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2018.–2020. gadā	139