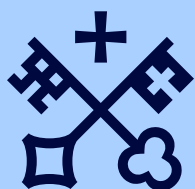
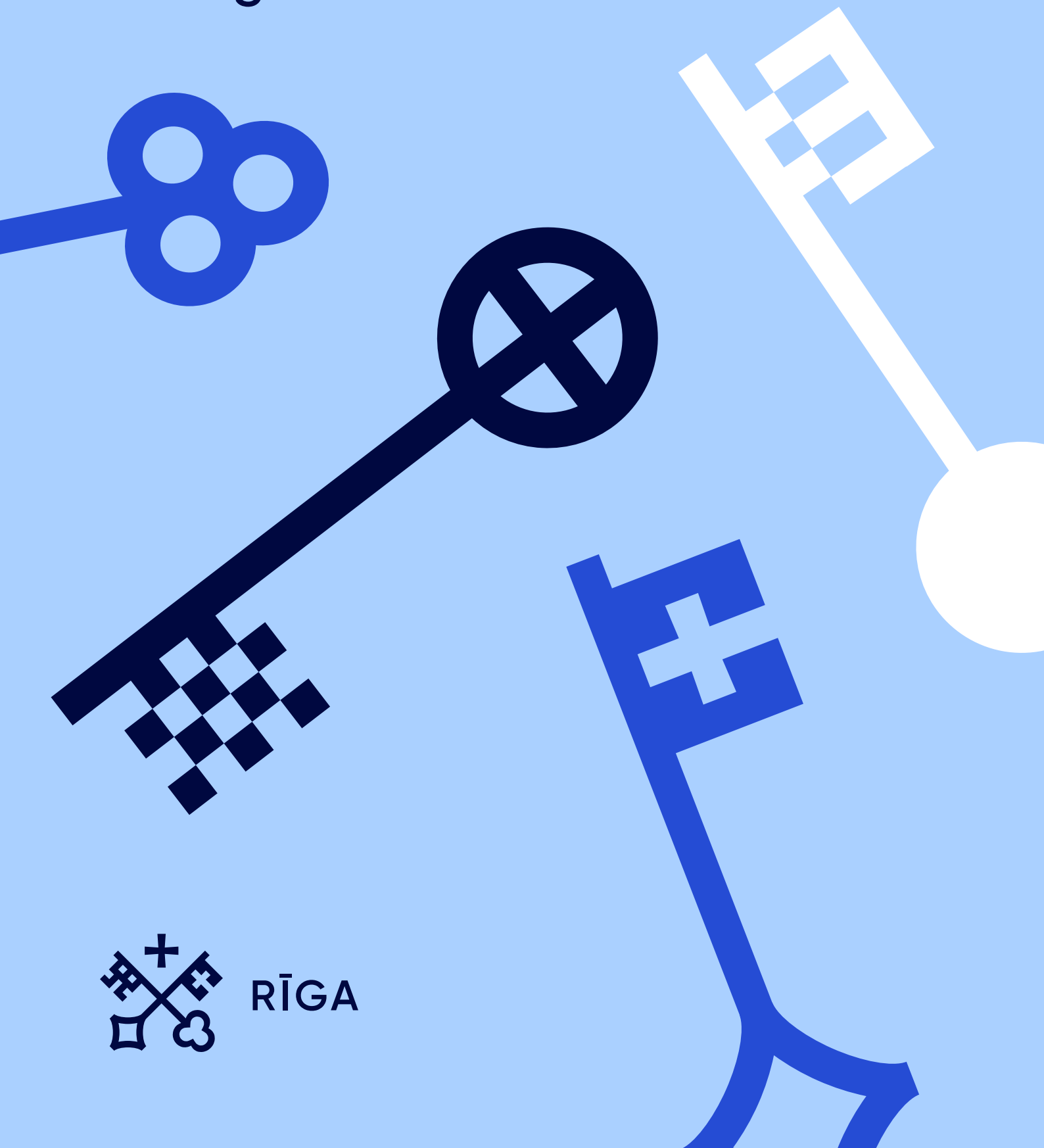


Pārskats par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošajām kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām 2021. gadā



RĪGA

Saturs

Lietotie saīsinājumi	3
Priekšvārds	4
Svarīgākie notikumi pārvaldības pilnveidošanai 2021. gadā	5
Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldība	6
Vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrāde	7
Dividenžu politika	8
Nomināciju procesi	9
Informācijas atklātība	10
Kapitālsabiedrību pārvaldības pilnveidošana 2022. gadā	11
Kapitālsabiedrības (galvenie rādītāji saskaņā ar gada pārskatiem) 2021. gadā	13
Pārskata veidošanā un datu apstrādē izmantotā metodika	14
Kapitālsabiedrību darbības rezultāti	15
Peļņas vai zaudējumu aprēķina galvenie rādītāji	17
Bilances aktīvi	20
Pašu kapitāls	22
Kreditori	23
Saņemtās dotācijas	24
Samaksātie nodokļi un nodevas.	26
Vidējais darbinieku skaits	26
Rādītāji finansiālās stabilitātes raksturojumam	28
Likviditātes rādītāji	28
Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji	30
Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”	34
SIA “Rīgas ūdens”	36
SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”	38
SIA “Rīgas meži”	41
SIA “Rīgas Centrāltirgus”	44
SIA “Rīgas nami”	46
SIA “Rīgas pilsētņēmnieks”	48
SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”	50
SIA “Rīgas Dzemdību nams”	52
SIA “Rīgas 1. slimnīca”	54
SIA “Rīgas veselības centrs”	56
SIA “Rīgas 2. slimnīca”	58
SIA “Rīgas serviss”	60
SIA “Getliņi EKO”	62
Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”	64
PIELIKUMS – Apkopojosa informācija par kapitālsabiedrībām un to mērķiem	66
Attēlu un tabulu rādītājs	83

Lietotie saīsinājumi

CFLA	Centrālā finanšu un līgumu aģentūra
ES KF	Eiropas Savienības Kohēzijas fonds
Iekšējie noteikumi Nr. 4	Rīgas domes 21.08.2020. iekšējie noteikumi Nr. 4 "Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība"
Kapitālsabiedrības	Kopā – Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme", SIA "Rīgas ūdens", SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", SIA "Rīgas meži", SIA "Rīgas Centrāltirgus", SIA "Rīgas nami", SIA "Rīgas pilsētņēmums", SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs", SIA "Rīgas Dzemdību nams", SIA "Rīgas 1. slimnīca", SIA "Rīgas veselības centrs", SIA "Rīgas 2. slimnīca", SIA "Rīgas serviss", SIA "Getliņi EKO", akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"
Kapitālsabiedrību pārvaldības likums	Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums
Konsultatīvā padome	Rīgas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības konsultatīvā padome
KSP	Rīgas domes Kapitālsabiedrību pārvalde
NVD	Nacionālais veselības dienests
Pašvaldība	Rīgas valstspilsētas pašvaldība
PKC	Pārresoru koordinācijas centrs
RP SIA	Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību
AS	Akciju sabiedrība
VPIL	Valsts pārvaldes iekārtas likums

Priekšvārds

Pašvaldības uzdevums ir nodrošināt efektīvu un paredzamu Kapitālsabiedrību pārvaldību un attīstību. Lai to nodrošinātu, mans kā Pašvaldībai piederošo kapitāla daļu turētāja pārstāvja mērķis ir ieviest pēc iespējas vienotus korporatīvās pārvaldības principus, sekmējot ilgtspējīgu, godprātīgu un atbildīgu Kapitālsabiedrību darbību un veicinot koordinētu sadarbību starp Pašvaldību un Kapitālsabiedrībām, kas ir priekšnosacījums Kapitālsabiedrību mērķu sasniegšanai un vērtības palielināšanai.

Kapitālsabiedrības, nodrošinot pakalpojumu sniegšanu un publiskās infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, veicina Pašvaldības funkciju izpildi, tai skaitā ūdenssaimniecības, siltumapgādes, sabiedriskā transporta pakalpojumu, atkritumu apsaimniekošanas, nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas, veselības aprūpes pieejamības, pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanas, kā arī kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanas jomās. Informācija par kapitālsabiedrībām, kurās Pašvaldībai pieder kapitāla daļas/akcijas un kas nodrošina Pašvaldības funkciju (uzdevumu) izpildi, ir ietverta arī Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikumā.

Pašvaldībai pieder kapitāla daļas 15 kapitālsabiedrībās (kapitāla daļu (akciju) kopējā vērtība pēc pašu kapitāla metodes¹ atbilstoši revidētajiem gada pārskatiem uz 31.12.2021. bija 750,4 miljoni *euro*). To kopējais apgrozījums sasniedz gandrīz 580 miljonus *euro*, kopējā aktīvu vērtība pārsniedz 1,7 miljardus *euro*, tajās ir nodarbināti vairāk nekā 10 500 darbinieki un kopējais valsts un pašvaldību budžetos iemaksātais nodokļu un nodevu apmērs pārsniedz 126,5 miljonus *euro* gadā. 2021. gadā Kapitālsabiedrības investīcijām novirzīja vairāk nekā 134,5 miljonus *euro*. Ņemot vērā minēto, Kapitālsabiedrībām ir būtiska ietekme gan uz Rīgas pilsētas attīstību, tai skaitā iedzīvotāju nodarbinātību, gan Rīgas reģiona attīstību kopumā.

Apkopojot būtiskāko informāciju par Pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldību 2021. gadā, saskaņā ar Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 36. panta pirmās daļas 11. punktu un lešķējo noteikumu Nr. 4 11.4. punktu ir sagatavots ikgadējais publiskais pārskats, kas ļauj iepazīties gan ar Kapitālsabiedrību īstenotajiem pasākumiem izvirzīto nefinanšu mērķu sasniegšanai, gan to darbības finansiālajiem rādītājiem un tendencēm. Šajā pārskatā ir ietverta informācija par Pašvaldības līdzdalību Kapitālsabiedrībās, tās ieguldītajiem resursiem un to atdevi, salīdzinot datus trīs gadu periodā, Kapitālsabiedrību sniegtajiem pakalpojumiem, iemaksām valsts un pašvaldību budžetos, saņemtajam valsts un Pašvaldības dotācijām, par nozarēm, kurās darbojas Kapitālsabiedrības, par notikušajiem valdes un padomes locekļu nomināciju procesiem, kā arī cita informācija, lai sniegtu pilnīgāku priekšstatu par Kapitālsabiedrībām.

Kapitālsabiedrību profesionāla pārvaldība nodrošina veiksmīgākus darbības finanšu rezultātus, procesu pārskatāmību un arī sabiedrības labāku informētību par Kapitālsabiedrību darbību. Ņemot vērā minēto, arī turpmākajos gados ir nepieciešams stiprināt Kapitālsabiedrību korporatīvo pārvaldību, veicināt savstarpējo sinerģiju un meklēt jaunus risinājumus, kā virzīties uz vēl lielāku efektivitāti, lai Pašvaldība un Kapitālsabiedrības ilgtermiņā piedzīvotu izaugsmi, uzlabojot Pašvaldības darbību kopumā un tās sniegto pakalpojumu kvalitāti.

Aicinu Jūs iepazīties ar šo pārskatu un ceru, ka tajā atradīsiet interesējošo informāciju par Kapitālsabiedrību darbības rezultātiem 2021. gadā ērti pārskatāmā un apkopojošā veidā!

Rīgas pilsētas izpilddirektors,
kapitāla daļu turētāja pārstāvis

Jānis Lange

Rīgā 21.09.2022.

¹ Ņemot vērā konsolidēto gada pārskatu datus

Svarīgākie notikumi pārvaldības pilnveidošanai 2021. gadā

Visa 2021. gada garumā noritēja apjomīgs darbs pie Pašvaldības tiešās līdzdalības Kapitālsabiedrībās pārvērtēšanas, līdzdarbojoties Rīgas domes Komerccarbības nodrošinājuma pārvaldei², Kapitālsabiedrībām un nozaru vadošajiem departamentiem.

Jauni Kapitālsabiedrību vispārējie stratēģiskie mērķi nozaru atbildīgajās Rīgas domes komitejās tika apstiprināti 2021. gada janvārī. Lielākā daļa līdzdalības izvērtējumu projektu sākotnējo redakciju tika izskatīti un konceptuāli atbalstīti nozaru atbildīgajās Rīgas domes komitejās 2021. gada februārī un martā un nosūtīti viedokļa saņemšanai Konkurences padomei. Pēc Konkurences padomes viedokļa saņemšanas līdzdalības izvērtējumi tika virzīti lēmuma pieņemšanai uz Rīgas domi vai arī papildu izvērtējuma veikšanai vai informācijas apkopošanai. Pirmie Rīgas domes lēmumi par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās un vispārējo stratēģisko mērķu noteikšanu tika pieņemti 16.06.2021., savukārt pēdējie – 24.08.2022. Kopumā tika pieņemts lēmums šobrīd saglabāt līdzdalību visās 15 Kapitālsabiedrībās, ņemot vērā to sniegto pakalpojumu un pārvaldīto aktīvu stratēģisko nozīmi un pastāvošo pilnīgo vai daļējo tirgus nepilnību. Atsevišķos gadījumos atbilstoši Konkurences padomes atzinumiem ir paredzēts veikt papildus darbības, lai izbeigtu noteiktus Kapitālsabiedrību līdz šim īstenotos papilddarbības veidus un pastiprināti veicinātu ārpalpojumu piesaisti.³

Papildus Rīgas domē tika pieņemti divi būtiski lēmumi:

- 24.03.2021. lēmums Nr. 502, atļaujot izbeigt SIA "Rīgas ūdens" līdzdalību SIA "Aqua Riga" tās likvidācijas ceļā. SIA "Aqua Riga" tika likvidēta 02.12.2021.;

- 15.12.2021. lēmums Nr. 1105, uzsākot SIA "Rīgas nami", SIA "Rīgas pilsētbūvnieks", SIA "Rīgas Centrāltirgus" un SIA "Rīgas serviss" reorganizāciju apvienošanas ceļā. 2022. gadā norit minētais reorganizācijas process.

Rīgas dome 16.06.2021. pieņēma lēmumu Nr. 691 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās,

kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme", ar kuru noteikts, ka minimālā prognozējamā peļņas daļa, kas izmaksājama dividendēs, ir 40 % no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas, ja stratēģijā nav noteikts citādi. Minētais lēmums piemērojams, sākot ar 2021. pārskata gadu - attiecīgi 2022. gadā, kad tiek pieņemts lēmums par 2021. gada pārskata apstiprināšanu un 2021. gada peļņas izlietošanu.

Atbilstoši leikšējos noteikumos Nr. 4 minētajam izstrādāti un 08.09.2021. Rīgas domes sēdē pieņemti Pašvaldības iekšējie noteikumi "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai kapitālsabiedrības padome saņem un izvērtē viedokļus pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas" un "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus".

2021. augustā notika kapitāla daļu turētāja pārstāvja un Konsultatīvās padomes rīkots forums, lai atskatītos uz leikšējo noteikumu Nr. 4 piemērošanu, pirms tam veicot Kapitālsabiedrību anketēšanu, kas savukārt bija par pamatu leikšējo noteikumu Nr. 4 grozījumu izstrādei. Darbs pie grozījumiem tika uzsākts jau 2021. gada nogalē un, ņemot vērā grozījumu apjomu, ļoti rūpīgo saskaņošanas procesu ar Konsultatīvo padomi, kā arī citu paralēlo saistīto procesu izmaiņas Pašvaldībā, tas noslēdzās 2022. gadā.

2021. gadā tika veikti arī vairāki grozījumi Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā. Grozījumi ietver šādas būtiskākās izmaiņas:

- ar 06.05.2021. grozījumiem (spēkā no 08.05.2021.) likumā ietverta termina "rekapitalizācijas instruments" definīcija, kā arī veiktas izmaiņas regulējumā, kas attiecas uz iespējamo daļu nominālvērtību un kategorijām;

- ar 11.11.2021. grozījumiem (spēkā no 08.12.2021.) likumā precizēts pārvaldes institūciju nominācijas process un neatkarīga padomes locekļa kritēriji, kā arī ietverts regulējums attiecībā uz paziņojuma par korporatīvo pārvaldību un nefinanšu paziņojuma sagatavošanu un publicēšanu;

- ar 04.12.2021. pieņemtajiem grozījumiem (spēkā no 01.02.2022.) precizēts regulējums attiecībā uz prognozējamās un dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas kārtību kapitālsabiedrībās, kurās dalībnieks ir valsts, un to meitas sabiedrībās.

² Rīgas domes Komerccarbības nodrošinājuma pārvalde kopš 01.09.2021. ir pārdēvēta par Rīgas domes Kapitālsabiedrību pārvaldi (KSP).

³ Plašāk skat. pielikumā.

Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldība

Publiskai personai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības regulējums ir ietverts Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā. Augstākā lēmējinstītūcija attiecībā uz kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību Pašvaldībā ir Rīgas dome, un Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā ir noteikti tās kompetencē esošie lēmumi.

Atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14. panta pirmajai daļai, ja kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem izpilddirektors vai cita izpilddirektora norīkota tam pakļauta amatpersona. Ņemot vērā notikušās izmaiņas Pašvaldībā, arī kapitāla daļu turētāja pārstāvji 2021. gadā ir mainījušies - no 17.11.2020. līdz 16.05.2021. kapitāla daļu turētāja pārstāvja pienākumus pildīja Rīgas pilsētas izpilddirektora vietnieka p. i. Rita Logina⁴, savukārt no 17.05.2021. līdz šim brīdim – Rīgas pilsētas izpilddirektors Jānis Lange.

Lai veicinātu labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, 2021. gadā Pašvaldībā darbojās Konsultatīvā padome, kas tika izveidota 2020. gadā, kas izskatīja stratēģiskus jautājumus kapitāla daļu pārvaldības jomā, diskutējot par iespējamajiem uzlabojumiem un sniedzot savus priekšlikumus. 2021. gadā Konsultatīvā padome sanāca uz 11 sēdēm. Saskaņā ar leikšējiem noteikumiem Nr. 4 Konsultatīvās padomes personālsastāvs ir apstiprināts uz pieciem gadiem, un attiecīgi arī 2021. gadā tajā darbojās Baltijas Korporatīvās pārvaldības institūta viceprezidents, vadītājs Latvijā Andris Grafs (Konsultatīvās padomes vadītājs), Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras valdes priekšsēdētājs Jānis Endziņš, Latvijas Darba devēju konfederācijas

ģenerāldirektore Līga Meņģelšone, Ārvalstu investoru padomes Investīciju aizsardzības un drošības darba grupas vadītājs Māris Vainovskis, PKC vadītāja vietnieks, Attīstības uzraudzības un novērtēšanas nodaļas vadītājs Vladislavs Vesperis, kā arī Finanšu nozares asociācijas juridiskais padomnieks Edgars Pastars.

Uz 31.12.2021. atbilstoši normatīvo aktu prasībām padomes bija izveidotas un darbojās sešās kapitālsabiedrībās (RP SIA "Rīgas satiksme", SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", SIA "Rīgas ūdens", SIA "Rīgas meži", SIA "Getliņi EKO" un AS "RĪGAS SILTUMS"), savukārt 2022. gadā padome ir izveidota arī septītajā kapitālsabiedrībā - SIA "Rīgas nami", kas reorganizācijas procesā, tai pievienojot SIA "Rīgas Centrāltirgus", SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" un SIA "Rīgas serviss", ir kļuvusi par lielu kapitālsabiedrību. Būtiski, ka visās kapitālsabiedrībās pārliecinošs vairākums no padomes locekļiem ir uzskatāmi par neatkarīgiem, kas atbilst labas korporatīvās pārvaldības principiem un veicina maksimāli objektīvu un efektīvu kapitālsabiedrību pārvaldību.

2021. gadā Rīgas dome, balstoties uz izvirzītajiem aktualizētajiem vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem, pieņēma atsevišķus lēmumus, katrai kapitālsabiedrībai definējot Pašvaldības specifiskos nefinanšu mērķus nozaru politikas īstenošanai, kā arī kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvirzīja finanšu mērķus un papildu nefinanšu mērķus atbilstoši kapitālsabiedrības komercdarbības specifikai. Apkopotu informāciju par šo plašāk skat. pielikumā.

⁴ Atbilstoši Rīgas pilsētas izpilddirektora p. i. 08.04.2020. rīkojumam Nr. RD-20-140-ir, kas paredzēja, ka kapitāla daļu turētāja pārstāvja pienākumus pilda izpilddirektora vietnieks.

Vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrāde

Atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības likumam vidēja termiņa darbības stratēģiju apstiprina padome vai dalībnieku sapulce (ja nav izveidota padome), kā arī noteikts, kas jāņem vērā, izstrādājot stratēģiju. Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 19.punktā noteikts, ka vidēja termiņa darbības stratēģija ir kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokuments vismaz triju gadu periodam, uz kura pamata tiek plānota kapitālsabiedrības darbība un kapitālsabiedrības budžets.

Iekšējie noteikumi Nr.4 paredz, ka Kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa (vismaz trīs gadu periodam) darbības stratēģijas projektu:

- pamatojoties uz Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57. pantā noteikto;

- ievērojot Pašvaldības domes noteikto kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai kapitālsabiedrības padome saņem un izvērtē atsevišķu atvasinātu publisku personu orgānu viedokli pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas;

- pamatojoties uz Pašvaldības domes apstiprināto vispārējo stratēģisko mērķi, kā arī noteiktajiem finanšu un nefinanšu mērķiem;

- ņemot vērā Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas un politikas plānošanas dokumentus;

- ņemot vērā deleģēšanas līgumā vai pakalpojumu līgumā ar Pašvaldību noteikto.

2021. un 2022. gadā Kapitālsabiedrībās noritēja darbs pie jaunu vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādes, ņemot vērā jaunus Kapitālsabiedrību vispārējos stratēģiskos mērķus, Pašvaldības noteiktos specifiskos nefinanšu mērķus nozares politikas īstenošanai, kapitāla daļu turētāja pārstāvja izvirzītos finanšu mērķus, kā arī Rīgas domes 16.06.2021. lēmumu Nr. 691 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme". Plānojot iespējamo dividenžu izmaksu un izstrādājot stratēģiju, tiek vērtēta dividenžu ietekme uz izvirzīto mērķu sasniegšanu, plānotie galvenie finanšu rādītāji nākamajiem gadiem, turpmākie attīstības un investīciju piesaistes virzieni, finanšu ieguldījumi un to avoti un citi pasākumi, kas palielina kapitālsabiedrības vērtību un kapitāla turpmāko atdevi, vienlaikus ņemot vērā nepieciešamību nodrošināt optimālu kapitāla struktūru (pašu kapitāla un aizņemtā kapitāla attiecību), sabalansējot finanšu riskus, kā arī izvērtējot kapitāla pietiekamības un atdeves rādītājus.

Uz šī pārskata sagatavošanas brīdi jaunas vidēja termiņa darbības stratēģijas 2022. – 2024. gadam, veiksmīgi noslēdzoties to saskaņošanas procesam ar atbildīgo nozares departamentu, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu, Finanšu departamentu un KSP, ir apstiprinātas SIA "Rīgas Dzemdību nams", SIA "Rīgas 1. slimnīca", SIA "Rīgas veselības centrs", SIA "Rīgas 2. slimnīca" un SIA "Rīgas ūdens", kā arī saskaņošanas procesa noslēguma stadijā ir SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (periodam līdz 2026. gadam).

Padomes vai kapitāla daļu turētāja pārstāvja (ja nav izveidota padome) uzdevums ir uzraudzīt vidēja termiņa darbības stratēģijas īstenošanu. Ja konstatēta būtiska ietekme uz vidēja termiņa darbības stratēģijā ietvertajiem finanšu un nefinanšu mērķiem, kapitālsabiedrībai ir jāaktualizē vidēja termiņa darbības stratēģija.

Dividenžu politika

Līdz 2021. gadam dividenžu politiku Kapitālsabiedrībās noteica Rīgas domes 03.11.2015. lēmums Nr. 3170 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Pašvaldībai ir izšķiroša ietekme", kas paredzēja nenoteikt dividendes kapitālsabiedrībām, kurās Pašvaldībai ir izšķirošā ietekme (izņemot SIA "Rīgas ūdens", kur daļa peļņas, izmaksājot Pašvaldībai dividendes, tika novirzīta Pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanai nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai saskaņā ar atbilstošajiem Rīgas domes saistošajiem noteikumiem).

Lai veicinātu Pašvaldības ieguldītā un Kapitālsabiedrību pārvaldītā kapitāla atdevi un Kapitālsabiedrību vispārējo stratēģisko mērķu, kā arī finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu, vienlaikus ņemot vērā, ka Kapitālsabiedrību pamatdarbība ir saistīta ar tādu uzdevumu izpildi, kuri izriet no Pašvaldības funkcijām, Rīgas dome 16.06.2021. pieņēma lēmumu Nr. 691 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme", ar kuru noteikts, ka minimālā prognozējamā peļņas daļa, kas izmaksājama dividendēs, ir 40 % no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas, ja stratēģijā nav noteikts citādi. Dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ietver maksājumu par Pašvaldības kapitāla izmantošanu un uzņēmumu ienākuma nodokli.

Ja kapitālsabiedrība, izstrādājot vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu, ir izvērtējusi iespējas un tajā ietver priekšlikumu par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kas ir mazāka, nekā 40 %, jautājums ir izskatāms Rīgas domē, pieņemot atsevišķu Rīgas domes lēmumu par atšķirīgu dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, ņemot vērā kapitālsabiedrības sniegto ekonomisko vai ar Latvijas vai Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi saistīto pamatojumu, kā arī izvērtējumu par atbilstību komercdarbības

atbalsta regulējumam. Tikai pēc tam, kad Rīgas dome pieņēmusi attiecīgu lēmumu, padome vai kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē (ja nav izveidota padome) var apstiprināt kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģiju.

Kapitālsabiedrības, kurās Pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, nosakot dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, ievēro:

- kapitālsabiedrības mērķus un to īstenošanu;
- kapitālsabiedrības budžetu un tajā iekļauto peļņas prognozi;
- kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā iekļauto informāciju par plānoto kapitālsabiedrības budžetu nākamajiem gadiem, turpmākajiem kapitālsabiedrības attīstības un investīciju piesaistes virzieniem, finanšu ieguldījumiem un to avotiem un citiem pasākumiem, kas palielina kapitālsabiedrības vērtību un kapitāla turpmāko atdevi;
- nepieciešamību nodrošināt optimālu kapitāla struktūru (pašu kapitāla un aizņemtā kapitāla attiecību), sabalansējot finanšu riskus, kā arī izvērtējot kapitāla pietiekamības un atdeves rādītājus.

Minētais lēmums piemērojams, sākot ar 2021. pārskata gadu. Attiecīgi ieņēmumi Pašvaldības budžetā no Kapitālsabiedrību iemaksātajām dividendēm no 2021. gada peļņas tiek saņemti 2022. gadā.

Rīgas domes lēmums tieši neattiecas uz AS "RĪGAS SILTUMS", jo šī kapitālsabiedrība neatrodas Pašvaldības izšķirošā ietekmē. AS "RĪGAS SILTUMS" dividendes tiek aprēķinātas un sadalītas atbilstoši akcionāru sapulces lēmumam Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Dividendēs nesadalīto peļņas daļu, izņemot peļņas daļu, kas radusies aktīvu pārvērtēšanas rezultātā, Kapitālsabiedrībai ir jāizmanto, novirzot to Kapitālsabiedrības attīstībai, veicot ilgtermiņa vai īstermiņa ieguldījumus, kas nepieciešami Kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai, vai Kapitālsabiedrības iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai.

Nomināciju procesi

Atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2020. noteikumiem Nr. 20 "Valdes un padomes locekļu nominēšanas kārtība kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai" Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis un padomes ir nodrošinājušas publiskus atlases procesus kapitālsabiedrību padomes un valdes locekļu amatu kandidātu atlasei.

Saskaņā ar leikšējo noteikumu Nr. 4 38. punktu nominācijas komisijas tiek izveidotas piecu locekļu sastāvā, no kuriem divi ir kapitāla daļu turētāja pārstāvja vai padomes (gadījumos, kad nominācijas procesu organizē padome) pārstāvji un trīs neatkarīgi eksperti ar balsstiesībām. Attiecīgi Pašvaldības organizētajos nomināciju procesos nominācijas komisijas vairākumu vienmēr veido neatkarīgie eksperti.

2021. un 2022. gadā⁵ (līdz šī pārskata sagatavošanas brīdim) kapitāla daļu turētāja pārstāvis organizēja 13 nomināciju procesus⁶, kurus veica 10 nominācijas komisijas (dažos gadījumos viena nominācijas komisija organizēja atkārtotu procesu, ja iepriekšējais noslēdzās bez rezultāta), kuru darbā piedalījās 32 neatkarīgie eksperti (vairāki eksperti ir piedalījušies vairākās komisijās). Šajos procesos kopumā tika saņemti 286 kandidātu pieteikumi, nominācijas komisijas kopumā ir noturējušas 99 sēdes, rezultātā nominējot kapitāla daļu turētāja pārstāvim 14 kandidātus (7 valdes un 7 padomes locekļa amata kandidātus). Garākais nominācijas process ilga 12 sēdes (6 mēnešus) un īsākais - 6 sēdes (3 mēnešus).

Nomināciju komisijās ir darbojušies nevalstisko organizāciju, komersantu un valsts institūciju pārstāvji, piemēram, Baltijas Korporatīvās pārvaldības institūta, Latvijas Darba devēju konfederācijas, augstākā līmeņa vadītāju

atlases zīmola "Bettes Boards", Latvijas Korporatīvās sociālās atbildības platformas, Veselības aprūpes darba devēju asociācijas, biedrības "Latvijas Pasažieru pārvadātāju asociācija", biedrības "Latvijas Meža īpašnieku biedrība", biedrības "Latvijas Tirdzniecības asociācija", biedrības "Latvijas bioloģiskās lauksaimniecības asociācija", biedrības "Rīgas vēsturisko namu biedrība", nodibinājuma "Latvijas Dabas fons", AS "Valsts nekustamie īpašumi", VSIA "Bērnu klīniskā universitātes slimnīca", Eiropas komercsabiedrības "Baltic International Bank SE" un AS "DelfinGroup", SIA "SCHWENK Latvija", Dabas aizsardzības pārvaldes, PKC, Latvijas Lauksaimniecības universitātes, Rīgas Tehniskās universitātes, Rīgas Stradiņa universitātes, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Satiksmes ministrijas un citu institūciju pārstāvji.

2021. gadā kapitāla daļu turētāja pārstāvis organizēja šādus padomes un valdes locekļu (kapitālsabiedrībās, kurās nav izveidota padome) nomināciju procesus:

- SIA "Rīgas nami" viena valdes locekļa amata kandidātu atlasei (2 procesi);
- SIA "Rīgas Centrāltirgus" divu valdes locekļu amatu kandidātu atlasei;
- SIA "Rīgas Dzemdību nams" viena valdes locekļa amata kandidātu atlasei (process izbeigts bez rezultāta);
- SIA "Rīgas meži" trīs padomes locekļu amatu kandidātu atlasei;
- RP SIA "Rīgas satiksme" viena padomes locekļa amata kandidātu atlasei;
- SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" divu valdes locekļu amatu kandidātu atlasei un atkārtoti viena valdes locekļa amata kandidātu atlasei;
- AS "RĪGAS SILTUMS" viena padomes locekļa amata kandidātu atlasei.

⁵ 2 no 13 procesiem tika uzsākti 2020. gadā un noslēdzās 2021. gadā, kā arī 2 no 13 procesiem uzsākti un noslēgti 2022. gadā.

⁶ Neskaitot padomju organizētos valdes locekļu nominācijas procesus.

Informācijas atklātība

Aktuālā informācija par Kapitālsabiedrībām tiek publicēta atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajiem termiņiem un apjomam Pašvaldības mājaslapā (informācija pieejama: <https://www.riga.lv/lv/publiskojava-informacija-par-kapitalsabiedribam>).

Informāciju sagatavo, pārbauda un iesniedz publicēšanai KSP atbilstoši lešķējiem noteikumiem Nr. 4.

Grozījumi Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 01.01.2020., nosaka plašu publisko informāciju, ko savās tīmekļvietnēs publisko Kapitālsabiedrības un to meitas sabiedrības. Publiskojamās informācijas apjoms tiek tuvināts biržā kotētu uzņēmumu informācijas publiskošanas prasībām.

Kapitālsabiedrības valdei ir pienākums nodrošināt pārbaudītas, precīzas, objektīvas, aktuālas un nepārprotamas būtiskākās finanšu un nefinanšu informācijas savlaicīgu publiskošanu. Visa būtiskā publiskotā informācija saskaņā ar tiesību aktos noteiktajām prasībām⁷ ir pieejama Kapitālsabiedrības tīmekļa vietnes sadaļā, uz kuru norāde iekļaujama maksimāli redzamā vietā.

Iekšējos noteikumos Nr. 4 ir izvirzītas prasības informācijas publiskošanā – Kapitālsabiedrībai ir jāpubliko:

- vidēja termiņa darbības stratēģijas kopsavilkums;
- informācija par atlīdzību saskaņā ar normatīvo aktu prasībām⁸;
- informācija par dalībnieku (akcionāru) sapulcēm un pieņemtajiem lēmumiem vismaz par pēdējiem pieciem gadiem;
- noslēgtais deleģēšanas vai pakalpojuma sniegšanas līgums ar Pašvaldību, kā arī informācija⁹ par minēto līgumu izpildi;
- politikas, kurās kapitālsabiedrība definē darbības principus;
- informācija par kapitālsabiedrības korporatīvās pārvaldības struktūru (mijiedarbība starp akcionāru (dalībnieku) sapulci, Pašvaldības institūcijām, padomi, valdi, revidentu, iekšējo auditoru u. c.);

⁷ Tajā skaitā saskaņā ar Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 58. pantā noteikto, piemēram, finanšu mērķu (saskaņā ar gada pārskatu) un nefinanšu mērķu īstenošana, iemaksas valsts vai pašvaldības budžetā, informācija par saņemto finansējumu, starpperiodu pārskati, gada pārskats.

⁸ Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 2. panta 4.¹ daļas noteikumi.

⁹ Kapitālsabiedrības sniegtā informācija nozares departamentam par deleģēšanas un pakalpojumu sniegšanas līguma izpildi.

¹⁰ KSP pārbaudi veic gan pirms kārtējās dalībnieku sapulces, jo informācijas publicēšanas pienākuma izpilde tiek ņemta vērā ikgadējā darbības rezultātu vērtējumā, gan otrajā pusgadā,

- valde (tajā skaitā gada pārskata vadības ziņojumā) publisko statistiku par vadošo darbinieku atlasī (informācija par izmantotajām atlases metodēm vadošo darbinieku atlasē);

- sākot ar 2022. gadu, lielas kapitālsabiedrības izstrādāto korporatīvās pārvaldības ziņojumu, kā arī nefinanšu ziņojumu (ilgtspējas pārskatu) atbilstoši standartizācijas organizācijas “Global Reporting Initiative” ilgtspējīgas attīstības ziņojuma vadlīnijām.

KSP¹⁰, kā arī uz likuma pamata PKC¹¹ pārrauga, kā pašvaldības un pašvaldību kapitālsabiedrības izpilda Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktās informācijas publiskošanas prasības.

PKC pēc Pašvaldības tīmekļvietnē publiskotās informācijas pārbaudes atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības likumam un pēc rezultātu apkopošanas secināja, ka Pašvaldībai tīmekļvietnē publicētajai informācijai par kapitālsabiedrībām, kurās tai pieder kapitāla daļas, atbilstoši likuma prasībām sasniegtais izpildes rezultāts ir izpilde 7 no 9 pārbaudītajām publiskojamās informācijas prasībām, jo PKC secināja, ka Pašvaldības tīmekļvietnē nav norādītas ziņas, vai Pašvaldība ir paredzējusi izbeigt līdzdalību kapitālsabiedrībā, un ziņas par uzsāktu kapitālsabiedrības reorganizāciju vai pārveidi. Jānorāda, ka šajā laikā minētās ziņas nebija norādītas, jo Pašvaldībā šādi lēmumi nebija pieņemti, tomēr KSP ņēma vērā PKC norādes un publiskojamā informācijā veica atzīmi par šādu lēmumu neesamību.

Ar PKC publiskotajiem pārskatiem ir iespēja iepazīties elektroniski tīmekļvietnē www.valstskapitals.gov.lv¹².

konstatējot neatbilstības, operatīvi sazinoties ar Kapitālsabiedrību pārstāvjiem un atgādinot par trūkstošās informācijas publiskošanas nepieciešamību.

¹¹ PKC pārbauda, kā informācijas publiskošanas pienākumu pilda kapitāla daļu turētāji un valsts un pašvaldību lielās kapitālsabiedrības

¹² https://www.valstskapitals.gov.lv/images/userfiles/GP2020_LV_A_tverums.pdf,

https://www.valstskapitals.gov.lv/images/userfiles/Inform_publicipa%C5%A1valdibas_un_p%C4%81svald.kapsab_parsk2020_310122%283%29.xlsx

Kapitālsabiedrību pārvaldības pilnveidošana 2022. gadā

Lai veicinātu atklātību un informācijas sniegšanu par aktualitātēm, gada un pusgada darbības rezultātiem un citiem svarīgiem notikumiem Kapitālsabiedrību darbībā, ar 2022. gada ir ieviests Kapitālsabiedrību pārvaldības būtiskāko plānoto sabiedrības informēšanas pasākumu kalendārs, kas ir publicēts Pašvaldības mājaslapā <https://www.riga.lv/lv/media/21418/download>, kā arī 2022. gada janvārī tika rīkota kapitāla daļu turētāja pārstāvja preses konference, lai informētu par būtiskākajiem lēmumiem un notikumiem Kapitālsabiedrību pārvaldībā 2021. gadā.

2022. gada augustā jau trešo reizi norisinājās kapitāla daļu turētāja pārstāvja un Konsultatīvās padomes rīkotais ikgadējais forums. Šā gada tēma bija "Rīgas pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldība ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanai". Forumā tika iespēja paraudzīties uz pašvaldību un publisko kapitālsabiedrību kā tādu lomu nozaru attīstībā kopumā. Tika sniegts plašāks ieskats jautājumā par ilgtspējīgām finansēm un ilgtspējas aspektu iekļaušanu kapitālsabiedrības biznesa modelī, kā arī bija iespēja savstarpēji dalīties pieredzes stāstos, ko nozīmē un kā izpaužas praktiska ilgtspējas iedzīvināšana darbībā. Forumā noslēgumā īpaša uzmanība tika pievērsta pārvaldības insitūciju nominācijas procesiem, kuru atbilstība korporatīvās pārvaldības labās prakses principiem ir būtisks priekšnosacījums uzticamai, profesionālai un kompetentai kapitālsabiedrības pārvaldībai.

Forumā ieraksts ir pieejams: <https://www.facebook.com/Riga.lv/videos/612824736946856/>.

2022. gadā norisinās darbs pie leikšējo noteikumu Nr. 4 grozījumu izstrādes, kas šobrīd ir noslēguma stadijā.

Tāpat Pašvaldībā ir pieņemti citi būtiski lēmumi un uzlaboti procesi, kas tieši ietekmē Kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumus, tā, piemēram:

- 24.08.2022. ir pieņemts Rīgas domes lēmums Nr. 1820 "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā Rīgas ostas pārvaldības nodrošināšanai", lēmums Nr. 1821 "Par akciju sabiedrības "Rīgas osta" dibināšanu" un izdoti saistošie noteikumi Nr. 152 "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem ostas pārvaldības jomā";

- ar Rīgas domes 23.02.2022. lēmumu Nr. 1284 ir apstiprināta Rīgas attīstības programma 2022.–2027. gadam un Rīgas attīstības programmas 2022.–2027. gadam Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskats;

- ar 06.07.2022. lēmumu Nr. 1710 ir apstiprinātas Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības vadlīnijas un to realizācijas plāns 2022. un 2023. gadam un ar Rīgas domes priekšsēdētāja 11.01.2022. rīkojumu Nr. RD-22-3-r ir uzdots veikt vienotas informācijas par Pašvaldības un Kapitālsabiedrību nekustamo īpašumu un darījumiem ar to publiskošanu [pašvaldības mājaslapas sadaļā "Pašvaldības īpašumi"](#);

- ar Rīgas domes priekšsēdētāja 17.06.2022. iekšējiem noteikumiem Nr. 7 noteikta kārtība, kādā Rīgas domes leikšējo pārbaudi un korupcijas novēršanas nodaļa veic pārbaudes Pašvaldības centrālajā administrācijā, iestādēs, īpaša statusa institūcijās un aģentūrās, kā arī kapitālsabiedrībās, kurās Pašvaldībai ir izšķiroša ietekme, un par to darbību interešu konflikta un korupcijas novēršanas jomā;

- ar Rīgas domes priekšsēdētāja 02.08.2022. rīkojumu Nr. RD-22-123-r ir uzdots Rīgas valstspilsētas izpilddirektoram organizēt energoresursu taupības pasākumu ieviešanu pašvaldības kapitālsabiedrībās u. c.



Kapitālsabiedrības (galvenie rādītāji saskaņā ar gada pārskatiem) 2021. gadā

Kapitālsabiedrība	Kontakti	Neto apgrozījums 2021. gadā, euro	Kopējie aktīvi 2021. gadā, euro	Vidējais darbinieku skaits 2021. gadā	Neto peļņa/ zaudējumi 2021. gadā euro	Valdes locekļu skaits	Padomes locekļu skaits
Lielas							
RP SIA "Rīgas satiksme" Reģ. Nr. 40003619950	Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067 www.rigassatiksme.lv	161 116 855	487 300 338	3 610	3 048 921	5	3
Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" (49 %) Reģ. Nr. 40003286750	Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012 www.rs.lv	146 451 126	230 529 675	673	5 374 569	4	5
SIA "Rīgas ūdens" Reģ. Nr. 40103023035	Zigfrīda Annas Meierovica bulv. 1, Rīga, LV-1050 www.rigasudens.lv	55 832 487	313 825 561	745	5 515 750	3	3
SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" Reģ. Nr. 40103362321	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011 www.rnparvaldnieks.lv	61 602 632	128 676 016	2 175	4 221 717	3	3
SIA "Rīgas meži" Reģ. Nr. 40003982628	Ojāra Vācieša 6, k.-1, Rīga, LV-1004 www.rigasmezi.lv	17 567 042	197 769 332	408	9 030 982	2	3
Vidējas							
SIA "Getliņi EKO" (97,92 %) Reģ. Nr. 40003367816	Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu novads, LV-2121 www.getlini.lv	31 028 549	77 972 144	119	297 994	3	3
SIA "Rīgas 1. slimnīca" Reģ. Nr. 40003439279	Bruņinieku iela 5 k-2, Rīga, LV-1001 www.1slimnica.lv	22 812 868	16 824 015	796	723 088	2	-
SIA "Rīgas pilsētņēmums" Reģ. Nr. 50003590021	Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010 www.rigaspilsetbuvnieks.lv	10 620 637	102 956 546	201	95 601	1	-
SIA "Rīgas Dzemdību nams" Reģ. Nr. 40003194600	Miera iela 45, Rīga, LV-1013 www.dzemdibu-nams.lv	14 495 629	6 721 910	406	1 112 077	2	-
SIA "Rīgas veselības centrs" Reģ. Nr. 50103807561	Spulgas iela 24, Rīga, LV-1058 www.rigasveseliba.lv	10 736 200	5 033 315	463	163 201	2	-
SIA "Rīgas 2. slimnīca" Reģ. Nr. 40003184960	Ģimnastikas iela 1, Rīga, LV-1004 www.slimnica.lv	8 974 640	4 568 003	327	216 718	1	-
SIA "Rīgas Centrāltirgus" Reģ. Nr. 50003249741	Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050 www.rct.lv	6 411 516	16 880 477	212	139 549	2	-
SIA "Rīgas nami" Reģ. Nr. 40003109638	Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050 www.rigasnami.lv	3 470 484	111 450 727	56	-1 927 073	2	-
SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" Reģ. Nr. 40103032521	Meža prospekts 1, Rīga, LV-1014 www.rigazoo.lv	3 516 554	32 177 740	168	-249 757	2	-
Mazas							
SIA "Rīgas serviss" Reģ. Nr. 40103058501	Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005 www.rigasserviss.lv	4 564 607	1 413 848	181	19 700	1	-

Pārskata veidošanā un datu apstrādē izmantotā metodika

Ikgadējā pārskatā dati ievākti, izmantojot publiskos pārskatus (Kapitālsabiedrību gada pārskati, publicētie darbības pārskati, cita publicētā informācija), Kapitālsabiedrību speciāli pārskata vajadzībām veidotos pārskatus par specifiskiem rādītājiem un Centrālās statistikas pārvaldes mājaslapā pieejamo informāciju, kas kalpo arī kā pārbaudes mehānisms datu kvalitātei. Tādi rādītāji kā EBITDA, investīcijas, samaksātais nekustamā īpašuma nodoklis, citi nodokļi un nodevas, kas neietver uzņēmumu ienākuma, iedzīvotāju ienākuma un pievienotās vērtības nodokļus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, saņemtie un veiktie ziedojumi, no budžeta saņemtais finansējums iegūts no Kapitālsabiedrību speciāli gatavotiem pārskatiem. Šos rādītājus Kapitālsabiedrības aprēķinājušas individuāli, līdz ar to iespējamās nelielas metodiskas atšķirības aprēķinos. Pārējie rādītāji, kā arī sākuma dati atvasinātiem rādītājiem iegūti no publiski pieejamiem datu avotiem. Rādītāji sagatavoti pēc vienotas metodikas, bet var atšķirties, ņemot vērā katras kapitālsabiedrības individuālās datu interpretācijas (vadības atskaites). Šo datu ticamība ir papildus pārbaudīta sistemātiskā un atlases veidā, salīdzinot iegūtos un dažādus publisko datus, t.sk. no sagatavotajiem ikgadējiem pārskatiem. Dažos gadījumos šo datu ticamība nav papildus pārbaudīta, uzticoties publisko datu un gatavoto pārskatu atbilstībai reālajai situācijai.

Tādi finanšu rādītāji kā rentabilitāte, ROA, ROE, likviditāte un saistību īpatsvars aprēķināti no publiski pieejamās informācijas.

Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldību budžetos ietver iemaksu bilanci jeb starpību starp valsts budžetā samaksāto un no valsts budžeta atmaksāto par uzņēmumu ienākuma nodokli, iedzīvotāju ienākuma nodokli, pievienotās vērtības nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas. Papildus tas ietver samaksāto nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas valsts budžetā.

Vidējā bruto atlīdzība aprēķināta, izmantojot gada pārskatos atspoguļotās personāla izmaksas un vidējo darbinieku skaitu. Rādītājs atspoguļo vidējo bruto algu uz vienu darbinieku gadā (ietver arī valdes un padomes locekļu atlīdzību par amata pienākumu pildīšanu). Atsevišķās situācijās, kad publiski pieejamā pārskatā atsevišķi nav norādītas sociālās iemaksas, bruto atlīdzība aprēķināta, izmantojot vispārējo valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu darba devēja likmi. Šāds aprēķins veido nelielas novirzes no reālās vērtības, taču novirze nav statistiski nozīmīga. Dažādi finansiālie labumi – uzkrājošā apdrošināšana, iemaksas 3. pensiju līmenī, dažādi pabalsti – nav iekļauti aprēķinā. Bruto darba samaksa katrā individuālā kapitālsabiedrībā tiek uzskaitīta atbilstoši kapitālsabiedrības grāmatvedības uzskaites principiem un politikai, līdz ar to var saturēt atšķirīgus elementus.

Kapitālsabiedrību darbības rezultāti

Kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības rādītāju analīze sniedz priekšstatu par to finansiālo un ekonomisko stāvokli, kas ļauj prognozēt kapitālsabiedrību attīstību nākotnē un iespējamās investīcijas, kas nepieciešamas to attīstības veicināšanai. Finanšu un saimnieciskās darbības analīze ļauj laikus identificēt un noteikt riskus un meklēt iespēju uzlabot kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

Kapitālsabiedrību īpatsvars Latvijas tautsaimniecības sektorā reģistrēto komercsabiedrību skaitā, kas darbojas ārpus tirgus sektora (valsts un pašvaldību kapitālsabiedrības), veido 0,15 % (146 komercsabiedrības no 95 287), bet Rīgas pilsētā - 0,096 (49 komercsabiedrības no 51 183).¹³

2021. gadā Rīgas pilsētai 100 % kapitāla daļu piederēja 13 kapitālsabiedrībās, bet SIA "Getliņi EKO" līdzdalības daļa veidoja 97,70425 % un AS "RĪGAS SILTUMS" līdzdalība bija 48,9999 % apmērā.

Situāciju tautsaimniecībā kopumā, kā arī attiecībā uz kapitālsabiedrību darbību, sākot ar 2020. gadu, būtiski ietekmēja pandēmija un Latvijas tautsaimniecības statistikas datus atspoguļojas Covid-19 un tā mazināšanai ieviesto ierobežojumu sekas – iekšzemes kopprodukts (IKP) samazinājās par 3,6 % salīdzinājumā ar 2019. gadu. Savukārt 2021. gadā iekšzemes kopprodukts jau bija ar pieaugumu - par 3,1 %, kas nozīmē, ka izvēlētās atbalsta programmas veicināja izaugsmi. IKP faktiskajās cenās pērn bija 32,9 miljardi *euro*.¹⁴

2. tabula

Kopējie Kapitālsabiedrību galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2019.–2021. gadā

Rādītāji	2019	2020*	2021
Galvenie darbības rādītāji (<i>euro</i>)			
Kopējais apgrozījums (kopējie ieņēmumi)	629 204 001	586 323 499	579 699 912
Neto apgrozījums	582 206 092	561 403 048	559 201 826
Neto peļņa/zaudējumi	21 311 395	19 421 108	27 783 037
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	137 484 155	137 722 078	134 306 046
- Pašvaldības dotācija	123 707 991	129 890 340	126 570 269
- Valsts dotācija	13 776 164	7 831 738	7 735 777
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	1 565 168 114	1 675 895 101	1 734 099 647
- ilgtermiņa ieguldījumi	1 249 371 391	1 332 768 086	1 379 479 138
- apgrozāmie līdzekļi	315 798 931	343 127 015	354 620 509
Pašu kapitāls, t. sk.:	800 707 374	876 977 430	890 699 951
- pamatkapitāls	598 656 799	598 664 859	598 664 859
Kreditori, t. sk.:	753 002 005	785 990 379	830 106 205
- ilgtermiņa kreditori	554 012 612	586 805 942	585 599 854
- īstermiņa kreditori	198 989 393	199 184 437	244 506 351
Samaksātie nodokļi/nodevas	116 819 623	124 661 544	126 777 818
Investīcijas	73 476 749	88 371 281	134 518 058
Izmaksātas dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	2 748 300	329 163	5 957 932
Darbinieku skaits	11 089	10 760	10 540

¹³Pieejams:

https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/QSP_PUB/START_ENT_UZ_UZS/UZS010

Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 189	1 204	1 308
Padomes locekļu skaits	10	11	20
Vidējā padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	1 874	2 203	2 650
Valdes locekļu skaits	45	41	35
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	5 291	4 810	5 739
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	52 494	52 175	53 055
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	1 922	1 805	2 636
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	1,59	1,77	2,31
Absolūtās likviditātes koeficients	0,86	1,14	1,55
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (<i>euro</i>)	116 809 538	143 942 578	110 114 158
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1,36	1,16	1,60
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	2,66	2,21	3,12
Peļņas rentabilitāte (peļņa/ neto apgrozījums, %)	3,66	3,46	4,97
EBITDA (<i>euro</i>)	100 854 725	108 108 445	110 672 998
Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāji (%)			
saistību īpatsvars bilancē	94,00	90,00	93,00
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	156,03	151,97	154,88
pašu kapitāls/aktīvi	51,16	52,33	51,36

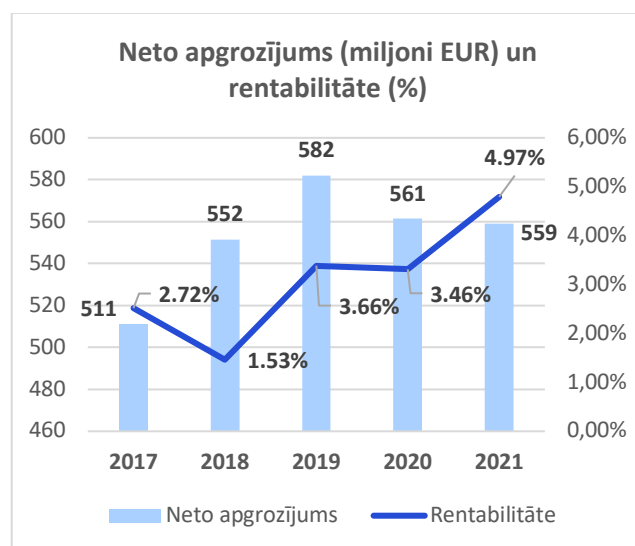
*Pārklasificēts, pārejot uz SFPS

Peļņas vai zaudējumu aprēķina galvenie rādītāji

2019. gadā un 2020. gadā Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma īpatsvars no visu Latvijas tautsaimniecības nozarēs reģistrēto komercsabiedrību apjoma sastādīja attiecīgi 0,95 % un 0,97 %, savukārt Kapitālsabiedrību kopējais bruto darbības rezultāts bija ar īpatsvaru 2019. gadā 0,96 % un 2020. gadā 1,40 %. Valstī ieviesto Covid-19 uzņēmējdarbības ierobežojumu ietekmē 2020. gadā tautsaimniecībā darbojušos uzņēmumu rādītāji pret iepriekšējo gadu samazinājās - neto apgrozījums par 6,1 % un bruto peļņa par 9,6 %. Kapitālsabiedrību īpatsvars pieauga, jo Kapitālsabiedrību apgrozījuma kritums bija mazāks (3,6 %) nekā tautsaimniecībā kopumā, savukārt Kapitālsabiedrību bruto peļņa pat pieauga par 32,1 % jeb 19 miljoniem *euro*. Tautsaimniecībā kopumā neto peļņa samazinājās par 32,7 % (2019. gadā kopā komersantu peļņa bija 4 249,4 miljoni *euro*, savukārt 2020. gadā vairs tikai 2 858,9 miljoni *euro*), savukārt Kapitālsabiedrību neto peļņas apjoms 2020. gadā samazinājās tikai par 9,9 % - attiecīgi pieaugot Kapitālsabiedrību neto peļņas īpatsvara rādītājs tautsaimniecībā – 2019. gadā tas bija 0,5 %, bet 2020. gadā jau 0,7 %. Kopumā secināms, ka Kapitālsabiedrības to saimnieciskajā darbībā visumā ietekmē tādi paši darbības vides faktori kā visu Latvijas tautsaimniecību. Lai arī Kapitālsabiedrības 2020. gadā saglabāja pelnītspēju, tomēr to rentabilitātes rādītāji joprojām atpaliek no tautsaimniecības vidējiem rādītājiem¹⁵, kas skaidrojams ar to, ka Kapitālsabiedrības pamatā pilda Pašvaldības deleģētos uzdevumus, tās izvirzītos nefinanšu mērķus, sniedz pakalpojumus, kuros ir regulatoru noteiktās peļņas norma, kā arī ievēro pakalpojumu sniegšanā sociāli atbildīgu politiku, nereti sniedzot pakalpojumus un veicot investīcijas neatkarīgi no ekonomiskā izdevīguma.

Vērtējot pēdējo piecu gadu periodu, secināms, ka Kapitālsabiedrību kopējais apgrozījums periodā no 2017. gada līdz 2021. gadam kopumā ir palielinājies par 4,9 %, lai gan 2021. gada apgrozījums ir par 7,9 %

mazāk salīdzinot ar 2019. gadā sasniegto. Kapitālsabiedrību 2021. gada peļņa ir par 43,1 % (jeb par 8,4 miljoniem *euro*) lielāka, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, lai gan 2021. gadā kopējais apgrozījums samazinās par 6,6 miljoniem *euro* jeb 1,1 %, turpinoties noteiktajiem uzņēmējdarbības un pakalpojumu pieejamības Kapitālsabiedrību klientiem ierobežojumiem. Kapitālsabiedrību neto apgrozījums 2021. gadā bija 559,2 miljoni *euro*, kas, salīdzinot ar 2020. gadu, bija par 2,2 miljoniem *euro* jeb 0,4 % mazāks (skatīt 1. attēlu). Kapitālsabiedrību saimnieciskā darbība tika virzīta, lai pamatdarbības ieņēmumi 2021. gadā samazinātos mazāk nekā citu veidu (ārķartas) ieņēmumi, koncentrējoties uz savu tiešo funkciju nodrošināšanu.



1. attēls Kapitālsabiedrību kopējā apgrozījuma (miljoni *euro*) un rentabilitātes (%) dinamika 2017.-2021. gadā

Vislielāko īpatsvaru kopējā apgrozījumā 2021. gadā veidoja transporta nozare (skatīt 2. attēlu), t. i., RP SIA "Rīgas satiksme" ar 161 miljoniem *euro* jeb 28,8 % no kopējā apgrozījuma, saglabājot līdzīgu īpatsvaru, kāds tas bija iepriekšējos 2019.–2020. gados, kas ir gandrīz trešā daļa no visu Kapitālsabiedrību apgrozījuma, lai gan 2021. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, transporta nozares ieņēmumi samazinājās par 12,4 miljoniem *euro* un, ja pieskaita arī 2020. gada samazinājumu, tad pēdējo divu gadu

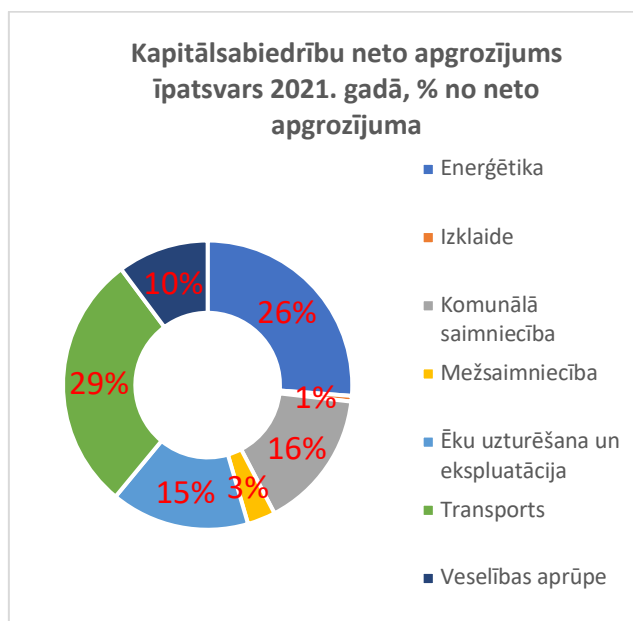
¹⁵ Pieejams: http://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_ENT_UF_UFR/UFR010/table/tableViewLayout1/

https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_ENT_UF_UFF/UFF020/table/tableViewLayout1/

samazinājums jau ir 30,1 miljoni *euro* jeb 15,7 %.

Nākamais lielākais apgrozījums ir enerģētikas nozarē (ko pārstāv faktiski viens uzņēmums – AS “RĪGAS SILTUMS”) - 146,5 miljoni *euro* jeb 26,2 % no kopējā apgrozījuma, un arī šajā nozarē 2021. gadā samazinājās ieņēmumi par 5,4 miljoniem *euro* jeb 3,6 %.

Atsevišķi vērtējot, vēl divas kapitālsabiedrības – SIA “Rīgas ūdens” un SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – katra sasniedza 10 % no kopējā apgrozījuma apjoma (to apgrozījums ir vairāk par 56 miljoniem *euro*). 2021. gadā SIA “Rīgas ūdens” apgrozījuma pieaugums bija nebūtisks (tikai 0,3 %), savukārt SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” ir lielākais neto apgrozījuma pieaugums starp Kapitālsabiedrībām – 4,2 miljoni *euro* jeb 4,3 %. Otrs lielākais apgrozījuma pieaugums (3,5 miljoni *euro* jeb 12,9 %) bija SIA “Getliņi EKO” un jāatzīmē, ka apgrozījums ir palielinājies visās veselības aprūpes kapitālsabiedrībās (to kopējais apgrozījuma pieaugums bija 11,1 miljoni *euro* jeb 22,1 %.



2. attēls Kapitālsabiedrību (nozares) apgrozījuma īpatsvars 2021. gadā, % no kopējā apgrozījuma

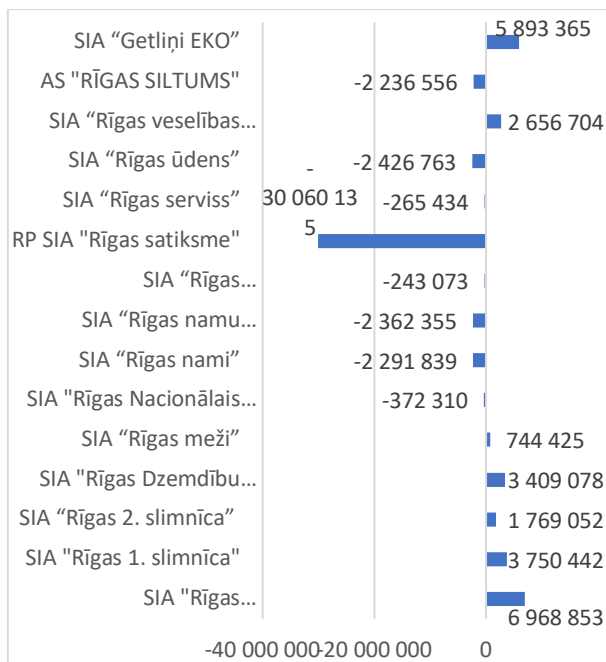
2021. gadā saskaņā ar SIA “LURSOFT” statistikas datiem 300 uzņēmumu ar lielāko gada apgrozījumu sarakstā ir iekļautas: RP SIA “Rīgas satiksme” – 35. vieta (2020. gadā bija 22. vieta), AS “RĪGAS SILTUMS” –

40. vieta (2020. gadā bija 31. vieta), SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 99. vieta (2020. gadā bija 86. vieta), SIA “Rīgas ūdens” – 114. vieta (2020. gadā bija 85. vieta), SIA “Getliņi EKO” – 221. vieta (2020. gadā bija 200. vieta). Visas jau iepriekš sarakstā iekļautās Pašvaldības kapitālsabiedrības (izņemot RP SIA “Rīgas satiksme” meitas uzņēmumu SIA “RĪGAS KARTE”, kas 2020. gadā ieņēma 296. vietu) ir saglabājušas klātbūtni sarakstā, bet mazliet zemākā vietā gadu iepriekš.¹⁶

2021. gadā neto apgrozījums virs 40 miljoniem *euro*, kas ir lielas kapitālsabiedrības neto apgrozījuma kritērija robežvērtība, līdzīgi kā gadu iepriekš bija četrām kapitālsabiedrībām – RP SIA “Rīgas satiksme” (161,1 miljons *euro*; 2020. gadā 173,5 miljoni *euro*), AS “RĪGAS SILTUMS” (146,5 miljoni *euro*; 2020. gadā 151,9 miljoni *euro*), SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” (61,6 miljoni *euro*; 2020. gadā 55,6 miljoni *euro*) un SIA “Rīgas ūdens” (55,8 miljoni *euro*; 2020. gadā 55,7 miljoni *euro*). Savukārt mazāk par astoņiem miljoniem *euro* neto apgrozījums 2021. gadā bija četrām kapitālsabiedrībām (2020. gadā - piecām), no kurām nevienai tas nebija mazāks par trim miljoniem *euro*.

Lielākajai daļai Kapitālsabiedrību neto apgrozījums iepriekšējo triju gadu laikā bijis svārstīgs, tomēr līdz 2019. gadam lielākoties ar kopējo tendenci palielināties (tikai trijām kapitālsabiedrībām – SIA “Rīgas meži”, SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” un AS “RĪGAS SILTUMS” – neto apgrozījums 2019. gadā bija mazāks nekā iepriekšējā gadā). Savukārt 2020. un 2021. gadā Kapitālsabiedrību kopējais apgrozījums turpināja samazināties, salīdzinot ar iepriekšējo gadu. Pēdējo divu gadu laikā kopējais samazinājums ir 22,9 miljoni *euro* jeb 3,9 %. Turklāt lielākais samazinājums bija tieši 2020. gadā, kad apgrozījums samazinājās septiņās kapitālsabiedrībās, savukārt 2021. gadā piecās. Kopumā šajā periodā apgrozījums ir samazinājies astoņās kapitālsabiedrībās (skatīt 3. attēlu).

¹⁶ Pieejams: https://www.lursoft.lv/lursoft_statistika/?&id=8

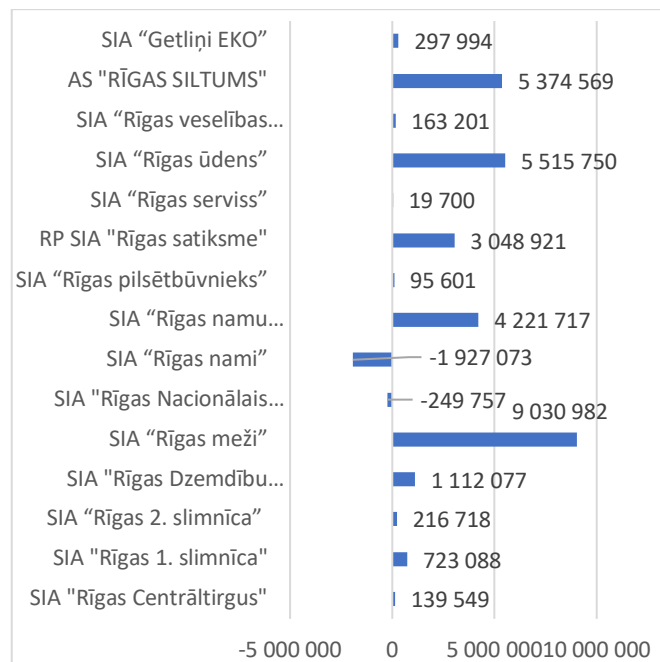


3. attēls Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma pieaugums/samazinājums 2019.-2021. gadā, euro

Lielākais neto apgrozījuma palielinājums faktiskajos skaitļos laika periodā no 2019. gada līdz 2021. gadam bija SIA "Getliņi EKO" – par 5,8 miljoniem *euro* (no 2018. – 2020. gadam pieaugums bija 8,6 miljoni *euro*), SIA "Rīgas 1. slimnīca" par 3,8 miljoniem *euro*, SIA "Rīgas Dzemdību nams" par 3,4 miljoniem *euro* un SIA "Rīgas veselības centrs" par 2,7 miljoniem *euro*.

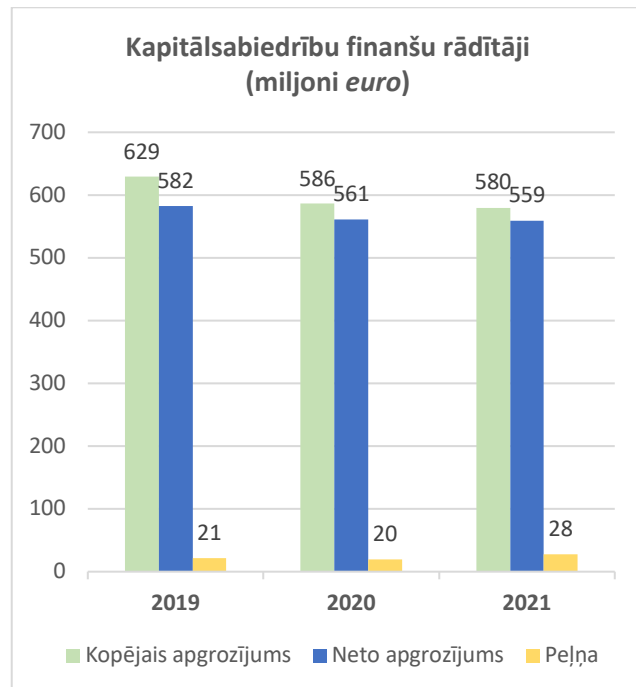
2021. gadā Kapitālsabiedrību kopējais darbības rezultāts (no kopējās peļņas atņēmot kopējos zaudējumus) bija peļņa 27,8 miljoni *euro* (2020. gadā 19,4 miljoni *euro*), tai skaitā Kapitālsabiedrību peļņa sasniedza 29,96 miljonus *euro* (2020. gadā 27,2 miljoni *euro*), savukārt zaudējumi - 2,2 miljoni *euro* (2020. gadā 7,8 miljoni *euro*).

2021. gadu ar zaudējumiem noslēdza divas kapitālsabiedrības (2020. gadā – piecas) – SIA "Rīgas nami" ar lielāko zaudējumu apmēru 1,9 miljoni *euro* un SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ar zaudējumiem 0,25 miljoni *euro* (skatīt 4. attēlu). 2020. gadā vislielākie zaudējumi bija SIA "Rīgas meži" – 4,28 miljoni *euro*, kas 2021. gadu noslēdza ar 9 miljonu *euro* peļņu. Arī SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2020. gadu pabeidza ar zaudējumiem - 2,8 miljoni *euro*, bet 2021. gadu ar 4,2 miljonu *euro* peļņu.



4. attēls Kapitālsabiedrību neto peļņa/zaudējumi 2021. gadā, euro

2021. gadā tāpat kā iepriekšējā gadā viena no lielākajām neto peļņām bija AS "RĪGAS SILTUMS" (5,4 miljoni *euro*), kas gan bija būtiski mazāka nekā 2020. gadā (15,6 miljoni *euro*), un SIA "Rīgas ūdens" (5,5 miljoni *euro*), kas arī bija mazāka par 2020. gada peļņu (8,1 miljoni *euro*).



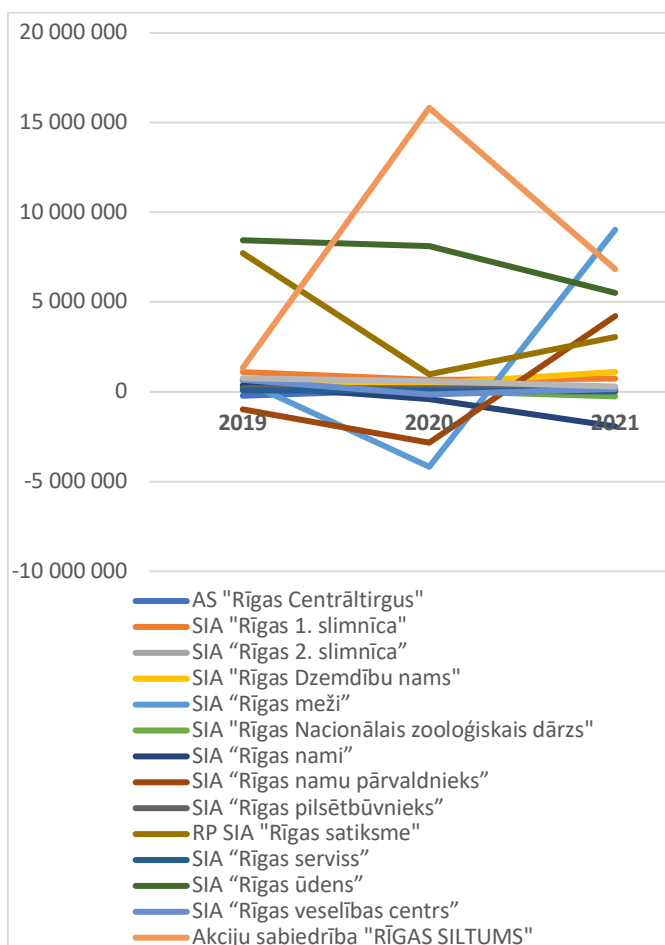
5. attēls Kapitālsabiedrību kopējā un neto apgrozījuma un peļņas/zaudējumu dinamika 2019.-2021. gadā, euro

Tomēr vislielākā neto peļņa 2021. gadā bija SIA "Rīgas meži" – 9 miljoni *euro*, attiecīgi

veidojot vislielāko peļņas rādītāja pieaugumu pret iepriekšējo gadu. Jānorāda gan, ka SIA "Rīgas meži" 2021. gada peļņu būtiski ietekmēja bioloģisko aktīvu pārvērtēšana, pārejot uz Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem.

Analizējot Kapitālsabiedrību peļņas un neto apgrozījuma dinamiku laika periodā no 2019. gada līdz 2021. gadam, secināms, ka lielākie kopējā un neto apgrozījuma apjomi sasniegti 2019. gadā, savukārt 2021. gadā, lai arī kopējais un neto apgrozījums bija zemāks, peļņa ir lielākā apskatāmajā laika periodā (skatīt 5. attēlu).

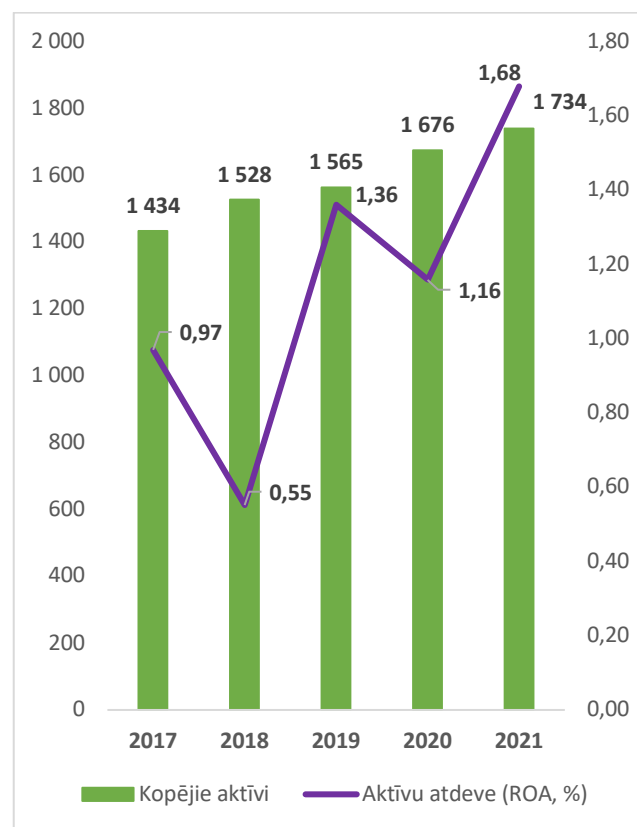
Apkopojot Kapitālsabiedrību peļņas rādītāju tendences laika posmā no 2019. gada līdz 2021. gadam, kad kopējā Kapitālsabiedrību peļņa triju gadu laikā kopā ir palielinājusies par 30,4 % jeb 6,47 miljoniem *euro*, var secināt, ka to izmaiņas faktiski ietekmējuši tikai daži atsevišķi uzņēmumi, jo Kapitālsabiedrību vairākums uzrāda noturīgu tendenci veikt saimniecisko darbību ar nelielu, bet stabilu peļņu katru gadu (skatīt 6. attēlu).



6. attēls Kapitālsabiedrību peļņas/zaudējumu dinamika 2019.–2021. gadā, *euro*

Bilances aktīvi

Kapitālsabiedrību kopējo aktīvu vērtība 2021. gadā bija gandrīz 1,74 miljardi *euro*, kas, salīdzinot ar 2020. gadu, ir palielinājusies par 58,2 miljoniem *euro*. Aktīvu vērtības palielinājums galvenokārt saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumiem 46,7 miljonu *euro* apmērā, no šīs summas ieguldījumu pamatlīdzekļos pieaugums ir 19,9 miljoni *euro*, bet ilgtermiņa finanšu ieguldījumi un ilgtermiņa debitori veido 29 miljonus *euro*. Faktiski šo pieaugumu pamatā veido tikai šā posteņa izmaiņas RP SIA "Rīgas satiksme" bilancē, tam palielinoties par 19,4 miljoniem *euro* jeb 8 reizēm. Ja 2020. gadā aktīvu pieaugumu bilancē nodrošināja naudas atlikuma palielinājums par 53,3 miljoniem *euro*, tad 2021. gadā naudas atlikums samazinājās par 6,7 % jeb 15,2 miljoniem *euro*. Kopā Kapitālsabiedrību bilances uzrāda debitoru atlikuma pieaugumu 2021. gadā par 49,5 % jeb 29,1 miljoniem *euro*.



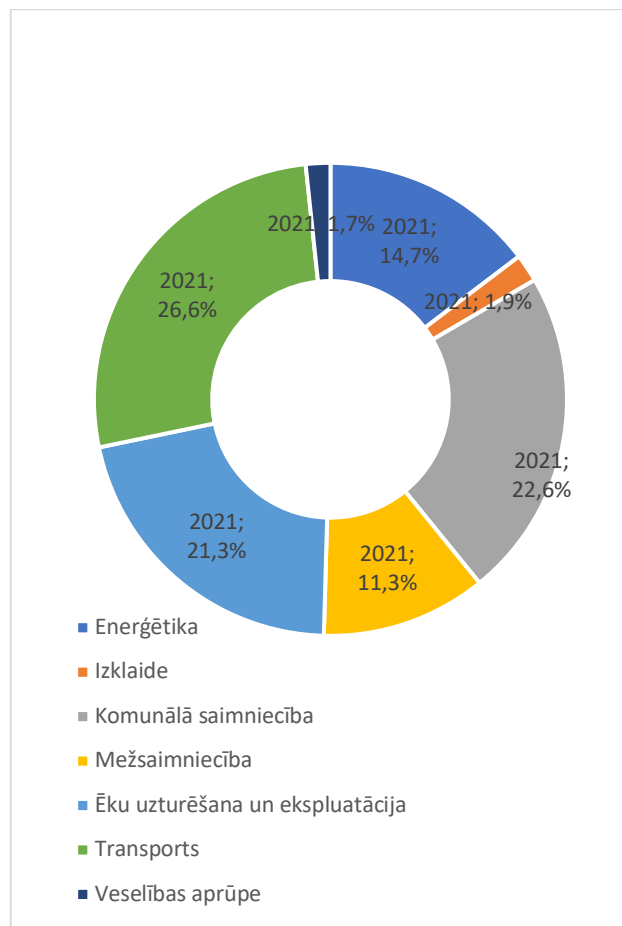
7. attēls Kapitālsabiedrību aktīvu dinamika 2017.–2021. gadā, (miljoni *euro*) un aktīvu atdeve (ROA, %)

2021. gadā, salīdzinot ar 2020. gadu, Kapitālsabiedrību kopējie aktīvi ir pieauguši par 58,2 miljoniem *euro* jeb 3,5 % (2020. gadā pieaugums bija 110,7 miljoni *euro* jeb 7,1 %),

bet pēdējo piecu gadu laikā pieaugums bijis ar palielinājumu katru gadu kopā par 20,9 % jeb 300,2 miljoniem *euro* (skatīt 7. attēlu).

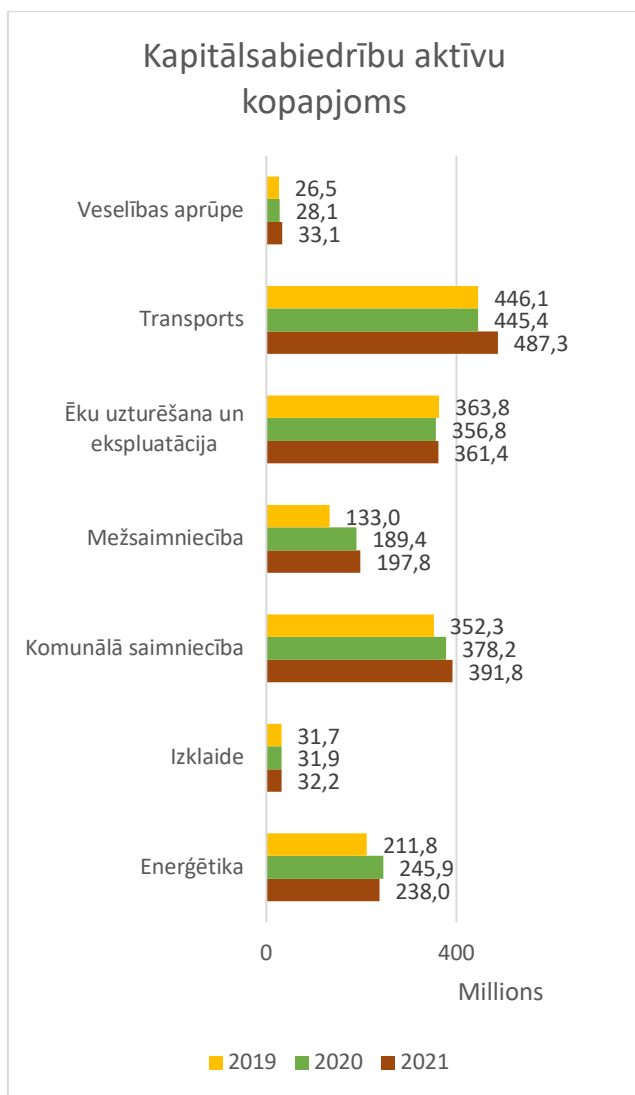
Arī 2021. gadā tāpat kā iepriekšējos gados vislielāko aktīvu īpatsvaru Kapitālsabiedrību kopējos aktīvos veidoja RP SIA "Rīgas satiksme" – 28 % (2020. gadā – 27,7 %), SIA "Rīgas ūdens" – 18 % (2020. gadā – 18,7 %), AS "RĪGAS SILTUMS" – 13,7 % (2020. gadā – 14,8 %) un SIA "Rīgas meži" – 11,4 % (2020. gadā – 11,3 %). Visu minēto kapitālsabiedrību aktīvi kopā veido 71,1 % (2020. gadā – 72,5 %) no kopējiem Kapitālsabiedrību aktīviem (skatīt 8. attēlu). Vismazāko aktīvu īpatsvaru laika periodā no 2019. gada līdz 2021. gadam Kapitālsabiedrību kopējos aktīvos veidoja SIA "Rīgas serviss" – 0,1 %, kas šajā laika periodā paliek nemainīgs, jo kapitālsabiedrība nodarbojas ar tādu pakalpojumu sniegšanu, kuriem nav nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, un veselības aprūpes kapitālsabiedrības, kuru aktīvu vērtība 2021. gadā kopā sastādīja 1,9 % (2020. gadā – 1,7 %).

Būtiski nepieaugot (par 3,5 %) kopējo ilgtermiņu ieguldījumu atlikumam bilancē uz 2021. gada beigām, joprojām Kapitālsabiedrību ilgtermiņa ieguldījumiem ir noteicošā loma kopējo aktīvu struktūrā – ilgtermiņa ieguldījumi veido 79,6 % no kopējiem aktīviem un 2021. gadā tie palielinājušies kopā par 46,7 miljoniem *euro*. Lielāko īpatsvaru Kapitālsabiedrību kopējos ilgtermiņa ieguldījumos veidoja RP SIA "Rīgas satiksme" – 29 % (2020. gadā – 28 %), SIA "Rīgas ūdens" – 20,9 % (2020. gadā – 21,6 %), AS "RĪGAS SILTUMS" – 15,7 % (2020. gadā – 16,6 %) un SIA "Rīgas meži" – 13,4 % (2020. gadā – 9,7 %) , lai gan gada laikā ir notikušas atsevišķas izmaiņas, tomēr tās nav tik nozīmīgas, lai ietekmētu kopējo sadalījumu, un Kapitālsabiedrības ar lielākajiem veiktajiem ilgtermiņu ieguldījumiem izceļas arī kā lielāko aktīvu pārvaldītāji.



8. attēls Kapitālsabiedrību aktīvu īpatsvars pa nozarēm 2021. gadā, % no kopējiem aktīviem

2021. gadā bilances kopsumma virs 20 miljoniem *euro*, kas ir lielas kapitālsabiedrības bilances kritērija robežvērtība, sasniedza deviņas Kapitālsabiedrības (arī 2020. gadā tās pašas deviņas) – RP SIA "Rīgas satiksme" ir vislielākā un sasniedz 487 miljonus *euro*. Šo rādītāju pārsniedz SIA "Rīgas ūdens", AS "RĪGAS SILTUMS", SIA "Rīgas meži", SIA "Rīgas pilsēt būvnieks", SIA "Rīgas nami", SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", SIA "Getliņi EKO" un SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs". Bilances kopsumma mazāka par 4 miljoniem *euro* 2021. gadā bija vienai kapitālsabiedrībai – SIA "Rīgas serviss" (1,4 miljoni *euro*), savukārt SIA "Rīgas 2. slimnīca" šogad jau pārsniedza šo sliekšni ar aktīvu vērtību bilancē par 4,6 miljoniem *euro*. Kapitālsabiedrības, kuras jau iepriekš pārsniegušas šo robežu un ir vidējās sabiedrības, 2021. gadā ir palielinājušas savus aktīvus – SIA "Rīgas veselības centrs" līdz 5 miljoniem *euro* (2020. gadā bija 4,5 miljoni *euro*) un SIA "Rīgas Dzemdību nams" līdz 6,7 miljoniem *euro* (2020. gadā bija 5,3 miljoni *euro*) (skatīt 9. attēlu).



9. attēls Kapitālsabiedrību (pa nozarēm) aktīvu dinamika 2019.-2021. gadā, (miljoni euro)

Lielākais ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājums ir SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" – 2021. gadā ilgtermiņa ieguldījumu samazinājums bija par 4,1 miljoniem *euro*, kas līdzīgā vai lielākā apjomā ir bijis jau iepriekšējos gados un saistīts ar aktīvu samazinājumu, Pašvaldībai atpērkot izveidotos pamatlīdzekļus (nekustamo īpašumu), un sekojoši sabiedrībai samazinot kredītsaistību apjomu. Kopumā tikai trijām Kapitālsabiedrībām aktīvu vērtība 2021. gadā samazinājās, bet pārējo divu sabiedrību samazinājuma summas nav bijušas nozīmīgas. Jānorāda, ka, lai gan 2020. gadā RP SIA "Rīgas satiksme" aktīvu vērtība samazinājās par 0,6 miljoniem *euro*, 2021. gadā šai kapitālsabiedrībai bija lielākais aktīvu pieaugums starp Kapitālsabiedrībām par 41,9 miljoniem *euro*.

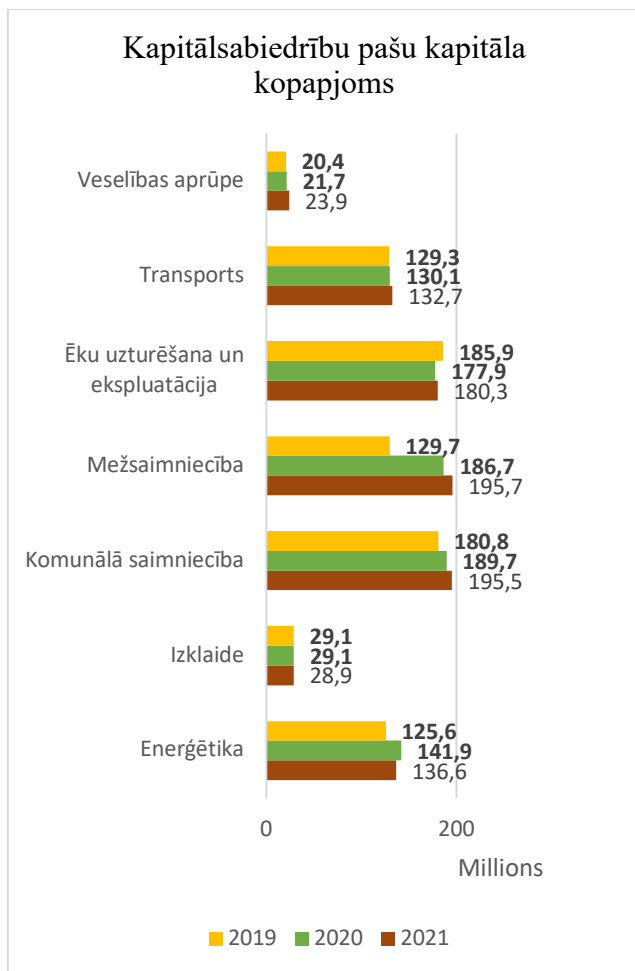
Kapitālsabiedrību kopējie naudas līdzekļi 2021. gadā ir samazinājušies par 18,5 miljoniem *euro* jeb 8,2 % (2020. gadā bija palielinājums par 55,9 miljoniem *euro*). Naudas līdzekļu samazinājumu pamatā veido naudas samazinājums atsevišķos uzņēmumos - RP SIA "Rīgas satiksme" samazinājums par 19,7 miljoniem *euro*, AS "RĪGAS SILTUMS" par 9,8 miljoniem *euro* un SIA "Rīgas ūdens" par 2,5 miljoniem *euro*. Kopumā naudas līdzekļu samazinājums 2021. gadā bija piecām kapitālsabiedrībām un to neatsvēra naudas līdzekļu pieaugums pārējās kapitālsabiedrībās. Lielākais naudas līdzekļu pieaugums bija SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (par 11,3 miljoniem *euro*) un SIA "Rīgas meži" (par 2,3 miljoniem *euro*). Uz 2021. gada beigām vienā sabiedrībā - SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" - naudas atlikums ir 96,7 miljonus *euro* jeb 45,8 % (ko pamatā veido dzīvokļu īpašnieku uzkrājumi plānotajiem remontdarbiem) no kopējiem Kapitālsabiedrību naudas līdzekļiem. Vēl 19,8 % no kopējā naudas daudzuma ir RP SIA "Rīgas satiksme" – 41,8 miljoni *euro*, kas gan būtiski mazāks nekā gadu iepriekš.

Pašu kapitāls

Pašu kapitāls ir viens no svarīgākajiem bilances pasīva posteņiem, kas atspoguļo ieguldījumu, ko dalībnieks ir ieguldījis vai nodevis kapitālsabiedrības rīcībā tās attīstībai, pretī saņemot kapitāla daļas, kā arī kapitālsabiedrības darbības rezultātā radīto līdzekļu palielinājumu jeb peļņu.

Kapitālsabiedrību kopējā pašu kapitāla vērtība periodā no 2019. gada līdz 2021. gadam ir palielinājusies par 90 miljoniem *euro* jeb 11,2 %, tai skaitā 2021. gadā kopējais pašu kapitāls ir pieaudzis par 13,7 miljoniem *euro* jeb 1,6 %, 2021. gada beigās sasniedzot 890,7 miljonus *euro*.

2021. gadā Kapitālsabiedrību nesadalītā peļņa pieaugusi par 8,4 miljoniem *euro* jeb 6 %, veidojot 149,8 miljonus *euro*, kas ir 8,6 % no Kapitālsabiedrību bilances (skatīt 10. attēlu).

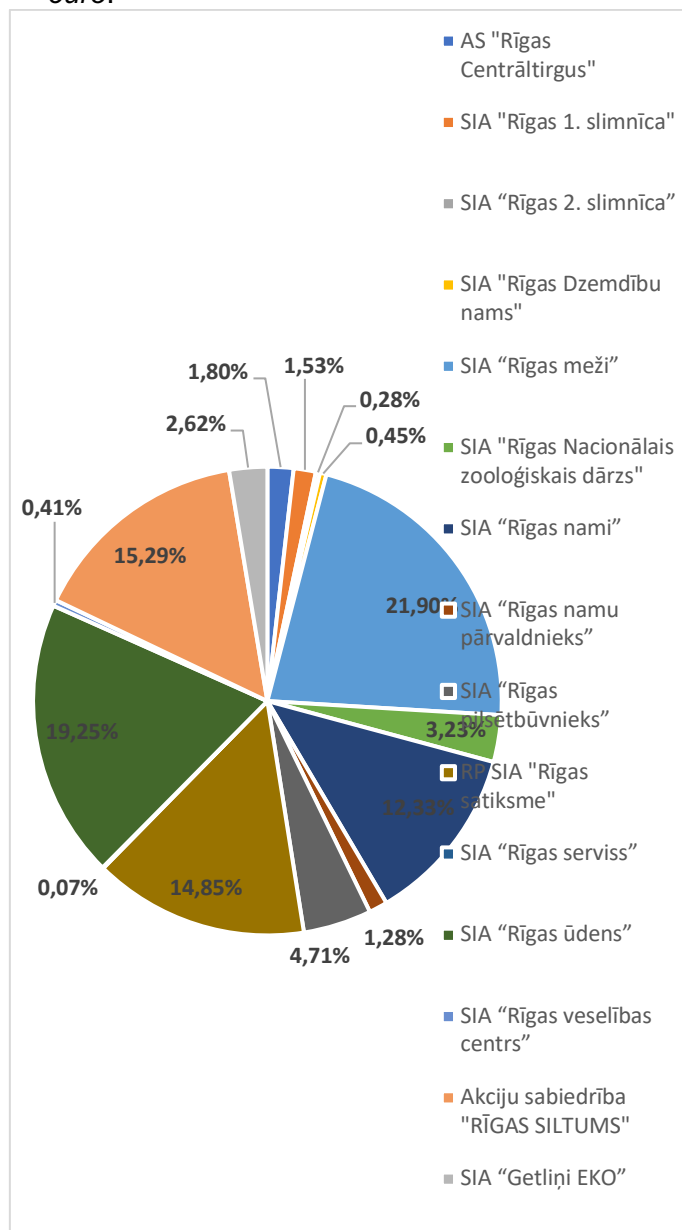


10. attēls Kapitālsabiedrību pašu kapitāla apjoms 2019.-2021. gadā (miljoni euro)

Ja Kapitālsabiedrību pašu kapitāla vērtība tiek pārrēķināta pēc Pašvaldības īpatsvara kapitālsabiedrību kapitālā (AS "RĪGAS SILTUMS" līdzdalība 48,9999 % un SIA "Getliņi EKO" līdzdalība 97,70425 %), tad kopējais pašu kapitāla atlikums 2021. gada beigās bija 821,9 miljoni *euro* (2020. gadā – 749,9 miljoni *euro*) un lielākais īpatsvars kopējā pašu kapitālā bija SIA "Rīgas ūdens" – 19,3 % (2020. gadā 22,5 %), SIA "Rīgas meži" – 21,9 % (2020. gadā – 17,6 %), RP SIA "Rīgas satiksme" – 14,9 % (2020. gadā – 17,6 %) un SIA "Rīgas nami" – 15,3 % (2020. gadā – 15,2 %), kopā veidojot 71,4 % no kapitālsabiedrību kopējā pašu kapitāla (skatīt 11. attēlu).

2018. gadā divās kapitālsabiedrībās pamatkapitāls bija lielāks par pašu kapitālu – SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs", kuras 2019. - 2021. gados gūtā peļņa ir pietiekama, lai pašu kapitāla vērtība pārsniegtu pamatkapitāla vērtību.

Savukārt SIA "Rīgas pilsētņēmums" uz 2020. gada beigām pamatkapitāls bija par 381 890 *euro* mazāks nekā pašu kapitāls, uz 2021. gada beigām šī starpība ir 286 289 *euro*.



11. attēls Pašu kapitāla īpatsvars 31.12.2021., % no kopējā pašu kapitāla

Kreditori

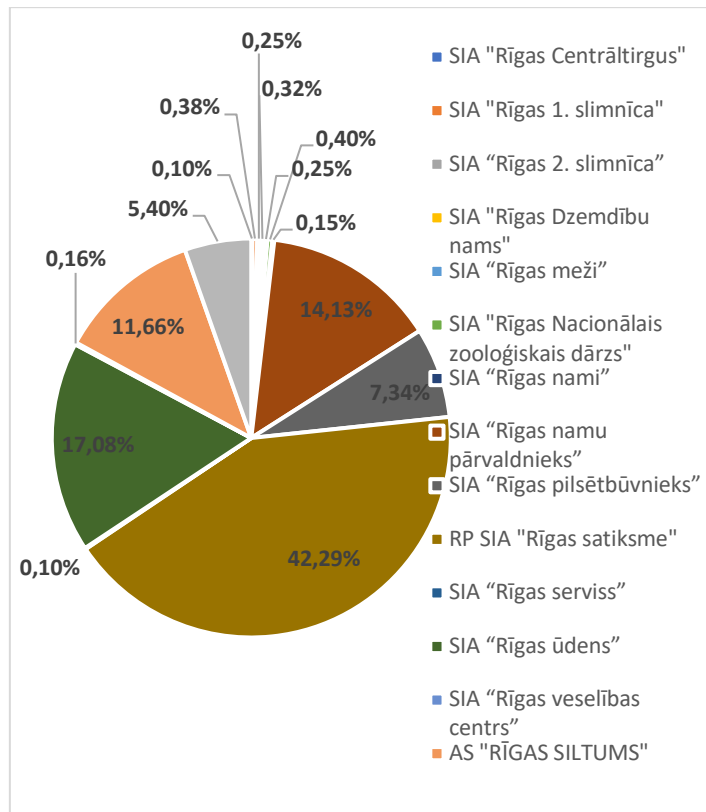
Kapitālsabiedrību kopējie kreditori 2021. gadā, salīdzinot ar 2020. gadu, palielinājušies par 44,1 miljoniem *euro* jeb 5,6 %, tai skaitā ir samazinājušies ilgtermiņa kreditori par 1,2 miljoniem *euro* jeb 0,2 %, savukārt īstermiņa kreditori pieauga par 45,3 miljoniem *euro* jeb 23, %. Saistību – gan ilgtermiņa, gan īstermiņa – izmaiņas ietekmēja dažādi iemesli – bankas

finansējuma piesaiste, piegādātāju parādu nosacījumi, saņemtie avansi Eiropas Savienības projektu realizācijai vai parādi radniecīgajām sabiedrībām –, tāpēc nevar uzskaitīt vienu iemeslu, kas vienlīdz noteiktu tendenci 2021. gadā saistību apjoma izmaiņām visās Kapitālsabiedrībās kopā.

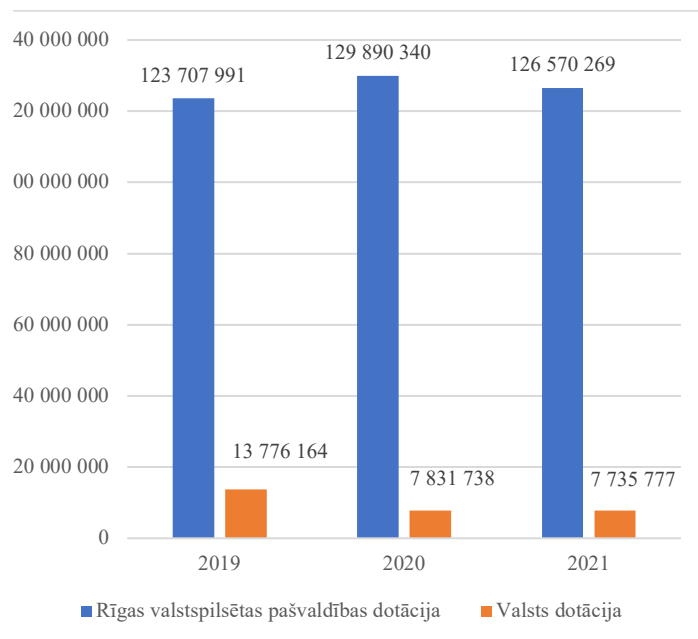
Vērtējot katras kapitālsabiedrības kreditorus atsevišķi, kopīgo tendenci vairāk nosaka tās kapitālsabiedrības, kurām ir lielākais īpatsvars 2021. gada kapitālsabiedrību kopējās saistībās – absolūti lielākā daļa no kopējo saistību apjoma veido RP SIA “Rīgas satiksme” saistības – 42,1 % (2020. gadā 40,3 %, pieaugums gada laikā par 39,6 miljoniem *euro*), SIA “Rīgas ūdens” – 17 % un no trim kapitālsabiedrībām, kurām 2020. gadā īpatsvars bija tuvu 10 % vai mazliet lielāks, 2021. gadā – SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” īpatsvars ir jau 14 % (pieaugums 13,5 miljoni *euro*), AS “RĪGAS SILTUMS” īpatsvars 12,1 % (samazinājums 1,5 miljoni *euro*), bet SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” īpatsvars samazinājies līdz 7,3 % (samazinājums par 11,7 miljoniem *euro*). Savukārt atlikušo desmit kapitālsabiedrību kredītsaistības, kopā summējot, ir zem 10 % no visu piecpadsmit uzņēmumu saistību kopapjoma (12. attēls).

Saņemtās dotācijas

Saskaņā ar Rīgas domes 27.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 15 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības 2021. gada budžetu” dotācijas 2021. gadā no Pašvaldības budžeta saņēma RP SIA “Rīgas satiksme” (kompensācija par pārvadātāja zaudējumiem, kas saistīti ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu), SIA “Rīgas meži”, SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” (dotācija uzturēšanas izdevumiem) un SIA “Rīgas pilsētbūvnieks”, kā arī SIA “Rīgas Dzemdību nams” un SIA “Rīgas 2. slimnīca”, kopā 126,6 miljonu *euro* apmērā (skatīt 13. attēlu).



12. attēls Kopējo saistību īpatsvars 31.12.2021., % no kopējām saistībām



13. attēls Saņemto dotāciju dinamika 2019.-2021. gadā, *euro*

Vislielākais īpatsvars gan no Pašvaldības, gan no valsts saņemto budžeta dotāciju apjomā ir RP SIA “Rīgas satiksme” – 96,2 % (2020. gadā 94,4 %), kas veido 80,2 % (2020. gadā 74,9 %) no kapitālsabiedrības

neto apgrozījuma. Tāpat SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" saņemtā dotācija veido būtisku daļu – 64,8 % (2020. gadā 65,9%) no tās neto apgrozījuma.

Vērtējot kopumā, valsts un Pašvaldības budžeta dotāciju apjoms 2021. gadā veido 24 % no kopējā apgrozījuma (2020. gadā – 24,5 % un 2019. gadā – 23,6 %).

Laika posmā no 2019. gada līdz 2021. gadam RP SIA "Rīgas satiksme", saņemtajām dotācijām svārstoties no 127,2 miljoniem *euro* līdz 130 miljoniem *euro*, pieauga arī dotācijas īpatsvars neto apgrozījumā no 66,6 % 2019. gadā līdz 80,2 % 2021. gadā.

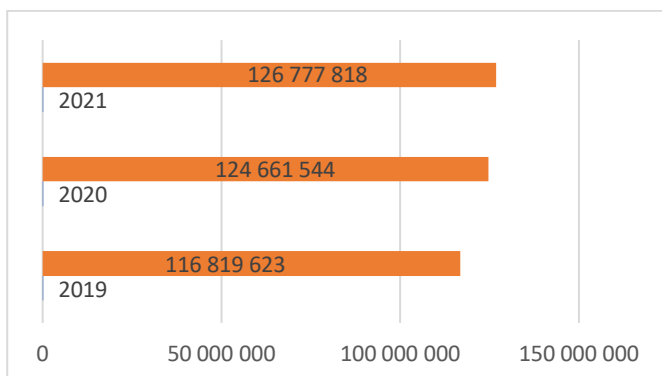
SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" saņemtās dotācijas 2020. gadā bija par 290,6 tūkstošiem *euro* vairāk nekā gadu iepriekš, savukārt 2021. gadā līdzīgā apmērā kā 2020. gadā. Kopā SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" valsts un Pašvaldības dotācijas 2021. gadā bija 2,3 miljoni *euro*, bet dotāciju īpatsvars neto apgrozījumā katru gadu pieauga no 51,1 % 2019. gadā līdz 64,8 % 2021. gadā.

SIA "Rīgas meži" saņēma dotāciju no Pašvaldības budžeta tai deleģēto uzdevumu (nodrošināt Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo apstādījumu teritoriju vienotu uzturēšanu) izpildei 2019. gadā – 1,2 miljonus *euro*, 2020. gadā 2,4 miljonus *euro*, bet 2021. gadā 1,4 miljonus *euro*. Dotācijas īpatsvars SIA "Rīgas meži" neto apgrozījumā 2021. gadā bija 8,1 % (2020. gadā - 13 %, 2019. gadā – 7,1 %).

SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" saņēma dotāciju no Pašvaldības budžeta sociālo dzīvojamo māju un atsevišķu sociālo dzīvokļu uzturēšanai, kas 2021. gadā bija 1,3 miljonu *euro* apmērā (2020. gadā – 1,4 miljoni *euro*, 2019. gadā – 1,2 miljoni *euro*) un dotācijas īpatsvars neto apgrozījumā 2021. gadā bija 12,6 % (2020. gadā – 10,4 %, 2019. gadā – 11 %).

Samaksātie nodokļi un nodevas. Vidējais darbinieku skaits

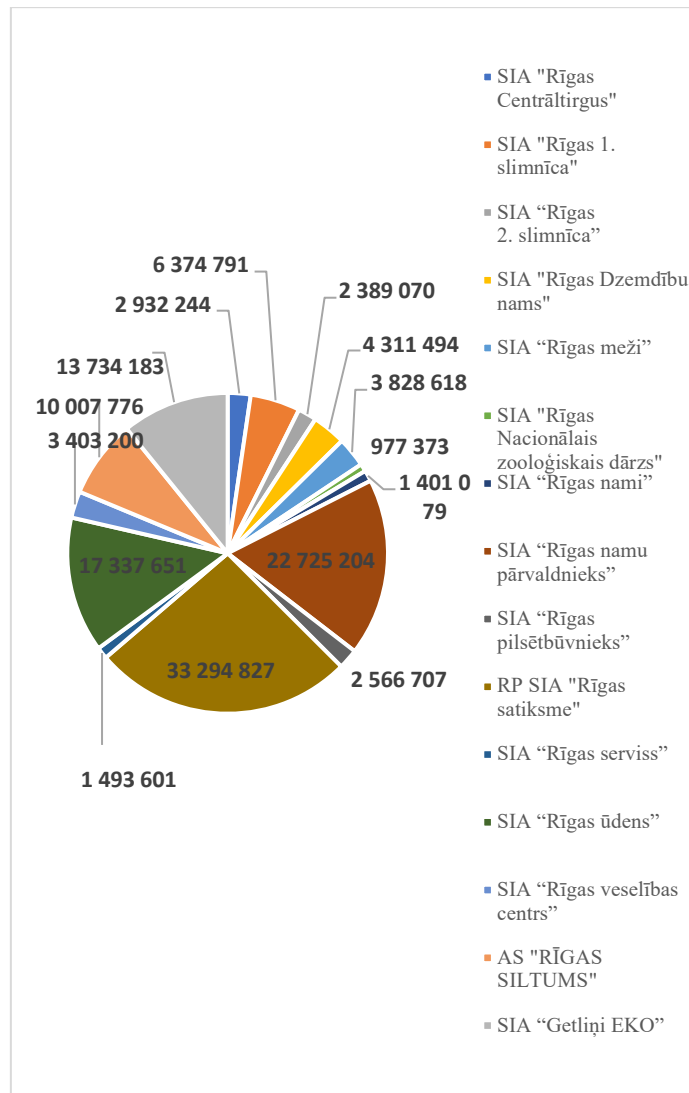
Laikā no 2019. gada līdz 2021. gadam Kapitālsabiedrību kopējais valsts un pašvaldību budžetos samaksāto nodokļu apjoms palielinājies par 9,9 miljoniem *euro* jeb 7,9 %, un 2021. gadā bija lielākā iemaksa valsts un pašvaldību budžetos pēdējo trīs gadu laikā – 126,8 miljoni *euro* (skatīt 14. attēlu).



14. attēls Kapitālsabiedrību samaksāto nodokļu un nodevu dinamika 2019.-2021. gadā, *euro*

2021. gadā vislielāko nodokļu un nodevu apjomu budžetā iemaksāja kapitālsabiedrības, kas darbojas transporta, nekustamo īpašumu un ūdensapgādes ieguves un apgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā (RP SIA "Rīgas satiksme" – 26,3 % no visa apjoma, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 17,9 %, SIA "Rīgas ūdens" – 13,7 %) un kas ir lielākie darba devēji starp Kapitālsabiedrībām (skatīt 15. attēlu).

Vismazāko nodokļu un nodevu apjomu samaksāja SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" – 0,8 %, bet tāpat tas sasniedz 0,98 miljonus *euro*. Savukārt samaksāto nodokļu apjoma attiecība pret kopējām kapitālsabiedrības izmaksām pēdējo trīs gadu laikā ir katru gadu pieaugusi – no 20,2 % 2019. gadā līdz 23,1 % 2020. gadā un 23 % 2021. gadā, kas skaidrojams ar nodokļu un nodevu palielinājumu šajā periodā par 12,5 %, tai pat laikā kopējām izmaksām samazinoties kopš perioda sākuma par 5,1 %.

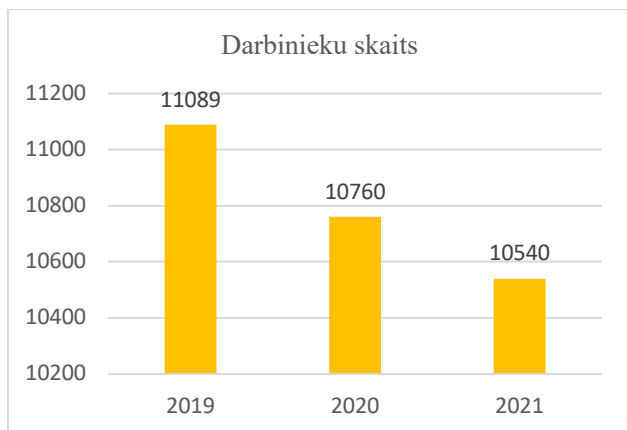


15. attēls Kapitālsabiedrību samaksāto nodokļu un nodevu apjoms 2021. gadā, *euro*

Kapitālsabiedrībās 2019. un 2020. gadā nodarbināto darbinieku skaits bija attiecīgi 3,2 % un 3,19 % no Rīgas pilsētā komercsabiedrībās nodarbināto darbinieku skaita¹⁷. 2021. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, vidējais darbinieku skaits ir samazinājies par 220 darbiniekiem jeb 2 %, bet kopš 2019. gada tas samazinājies par 549 darbiniekiem jeb 4,9 % un tas ir viszemākais kopš 2019. gada (skatīt 16. attēlu).

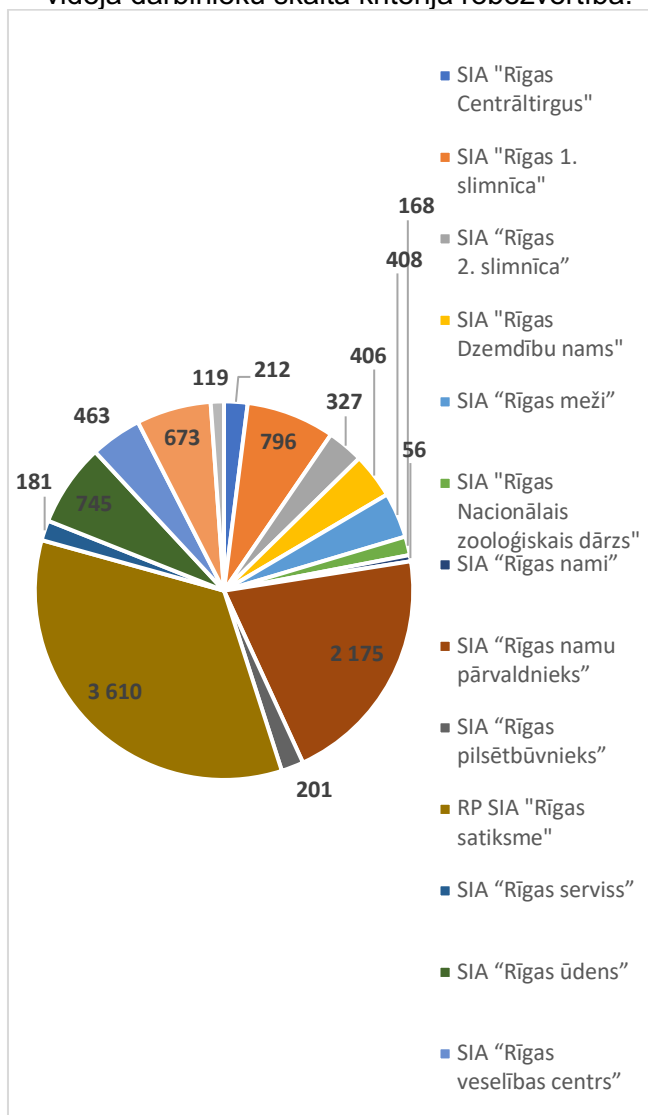
¹⁷ Pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_ENT_UF_UFR/UFR010

https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_ENT_UF_UFR/UFR060/table/tableViewLayout1/



16. attēls Vidējais darbinieku skaits Kapitālsabiedrībās kopā 2019.–2021. gadā, darbinieki

2021. gadā, tāpat kā 2020. gadā, vidējais darbinieku skaits deviņās kapitālsabiedrībās pārsniedza 250 darbiniekus, kas ir lielas kapitālsabiedrības vidējā darbinieku skaita kritērija robežvērtība.

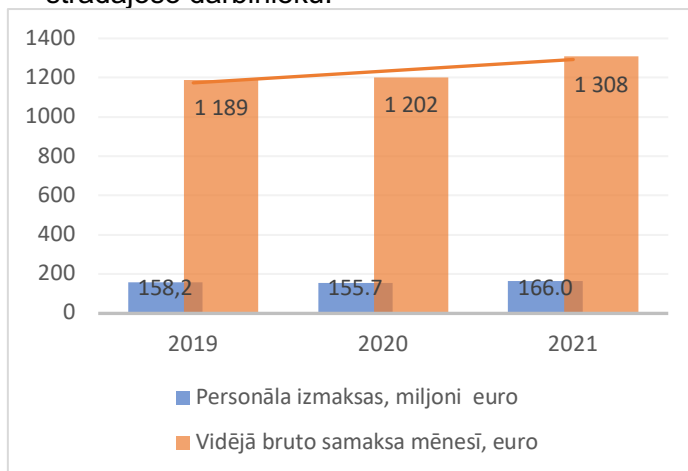


17. attēls Vidējais darbinieku skaits Kapitālsabiedrībās 2021. gadā, darbinieki

Visās Kapitālsabiedrībās bija nodarbināti vairāk nekā 50 darbinieki, un 2021. gadā vismazākais vidējais darbinieku skaits bija SIA "Rīgas nami" – 56 darbinieki (2020. gadā 65 darbinieki). 2021. gadā lielākie darba devēji (skatīt 17. attēlu) bija RP SIA "Rīgas satiksme" – 3 610 darbinieki jeb 34,3 % (samazinājums 152 darbinieki pret 2020. gadu), SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 2 175 darbinieki jeb 20,6 % (samazinājums 89 darbinieki), SIA "Rīgas 1. slimnīca" – 796 darbinieki jeb 7,6 % (par 20 darbiniekiem vairāk), SIA "Rīgas ūdens" – 745 darbinieki jeb 7,1 % (par 16 darbiniekiem mazāk) no kopējā Kapitālsabiedrībās nodarbināto skaita.

2021. gadā, salīdzinot ar 2020. gadu, septiņās kapitālsabiedrībās bija darbinieku skaita pieaugums robežās no 2 līdz 20 katrā uzņēmumā, bet pārējās – darbinieku skaits samazinājies kopā par 281 darbinieku.

Kopējais neto apgrozījums uz vienu Kapitālsabiedrībās strādājošo darbinieku laika periodā no 2018. gada līdz 2020. gadam ir vienmērīgi audzis, 2020. gadā sasniedzot 52 175 *euro*, bet 2021. gadā, lai gan darbinieku skaits ir krities, arī Kapitālsabiedrību apgrozījuma apjoms samazinājās lielākā apjomā, un neto apgrozījums uz vienu strādājošo 2021. gadā ir 53 055 *euro*, savukārt kopējā peļņa uz vienu Kapitālsabiedrībās strādājošo darbinieku laika periodā no 2018. gada līdz 2021. gadam ir bijusi svārstīga (ietekmē mainīgie kopējie peļņas rādītāji) – 2018. gadā tā bija 742 *euro*, 2019. gadā divkāršojās līdz 1 922 *euro*, 2020. gadā līdzīgi –1 805 *euro* –, un 2021. gadā pieauga – 2 636 *euro* peļņa uz vienu strādājošo darbinieku.



18. attēls Personāla izmaksas (miljoni *euro*) un vidējā bruto darba samaksa (*euro*) kapitālsabiedrībās 2019.–2021. gadā

Kopējo personāla izmaksu izmaiņas apskatītajā laika posmā ir caurmērā stabilas – 2020. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, izmaksas samazinājās par 1,9 % (3,1 miljons *euro*), savukārt 2021. gadā pret 2020. gadu pieaugums par 6,6 % (10,2 miljoni *euro*), sasniedzot 165,4 miljonus *euro*. Tajā pašā periodā arī darbinieku vidējā bruto alga mēnesī palielinājās no 1 202 *euro* 2020. gadā līdz 1 308 *euro* 2021. gadā (skatīt 18. attēlu). 2020. gadā darbinieku skaitam samazinoties un pieaugot vidējai darba samaksai par 1,1 %, mēneša vidējās darba atlīdzības izmaksas samazinājās par 1,9 % bet 2021. gadā turpinot samazināties nodarbināto skaitam kopējās mēneša vidējās personāla izmaksas pieauga par 6,6 %, bet mēneša darba samaksa katram nodarbinātajam pieauga par 8,8 %.

Laika periodā no 2019. gada līdz 2021. gadam Kapitālsabiedrībās nodarbināto valdes locekļu skaits ir samazinājies no 45 līdz 35, bet vidējais valdes locekļa bruto atalgojums mēnesī katru gadu ir pieaudzis – vidējais valdes locekļa mēneša bruto atalgojums 2019. gadā bija 5 291 *euro* un 2020. gadā tas pieauga līdz vidēji 5 455 *euro* mēnesī, savukārt 2021. gadā pieauga līdz 5 796 *euro*, kas ir par 6,3 % vairāk nekā iepriekšējā gadā. Periodā līdz 2020. gada beigām padomes bija izveidotas AS “RĪGAS SILTUMS”, SIA “Rīgas ūdens”, RP SIA “Rīgas satiksme” un SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” (padomes locekļu kopējais skaits 15), un 2021. gadā tika izveidotas padomes SIA “Rīgas meži” un SIA “Getliņi EKO”. 2021. gadā padomes locekļu skaits bija vidēji 20 gada laikā ar vidējo bruto atalgojumu 2 650 *euro*.

Rādītāji finansiālās stabilitātes raksturojumam

Finansiālo stabilitāti kapitālsabiedrībā raksturo gan likviditātes, gan saistību vai maksājspējas rādītāji, gan rentabilitātes un citi rādītāji. Pārskatā katras kapitālsabiedrības “vizītkartē” atsevišķi ir analizēta daļa iepriekšminēto rādītāju, kas atkarībā no tā, kāda ir kapitālsabiedrības darbības specifika vai kādā nozarē tā darbojas, ir krasi atšķirīgi, un lielākoties starp Kapitālsabiedrībām nav salīdzināmi.

Kapitālsabiedrību darbība laikā no 2018. gada līdz 2021. gadam bija pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot likviditātes, kredītrisku un procentu likmju svārstību riskus, kā arī līdz 2021. gada pavasarim kapitālsabiedrību plānotos rādītājus būtiski ietekmēja koronavīrusa Covid-19 izraisītā pandēmija. Kapitālsabiedrību vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Kapitālsabiedrību finansiālo stāvokli, nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju, kā arī ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajā termiņā, kā arī pastāvīgi kontrolējot dažādus likviditātes rādītājus un sekojot saistību finansēšanas plānam.

Atsevišķas kapitālsabiedrības ir pakļautas arī procentu likmju svārstību riskam, jo aizņēmumi no kredītiestādēm ir ar mainīgām procentu likmēm. Kapitālsabiedrības ierobežo ar procentu likmju svārstībām saistīto risku ar savām ikdienas pamatdarbības un finanšu aktivitātēm.

Lai noteiktu, cik efektīva ir bijusi kapitālsabiedrības darbība, izmanto vairākas rādītāju grupas.

Likviditātes rādītāji

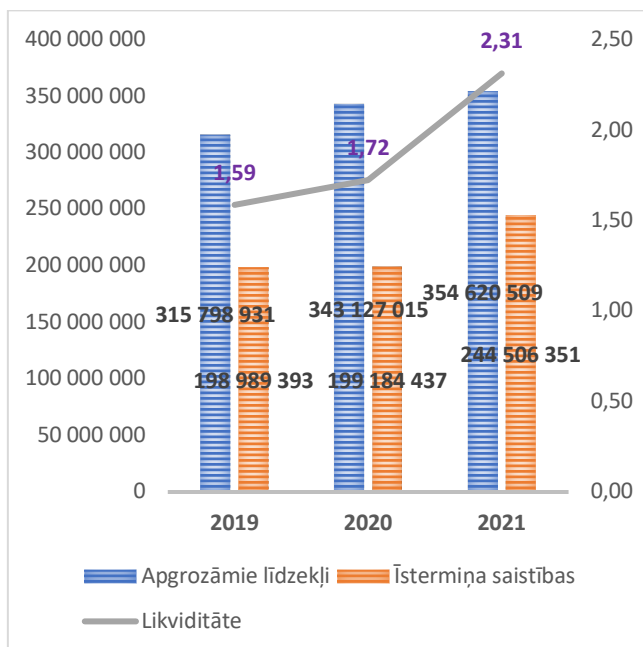
Likviditātes rādītāji raksturo kapitālsabiedrības spēju jebkurā laikā atmaksāt savas īstermiņa saistības. Likviditātes analīze sniedz priekšstatu par kapitālsabiedrības maksājspēju (vai tā ir spējīga norēķināties par savām īstermiņa saistībām) un īstermiņa finansiālajiem riskiem, ja tādi rodas.

Pārskatā likviditātes rādītāju aprēķinos netiek iekļauti nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos atbilstoši saņemtā līdzfinansējuma (tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonds, ES KF u. c.) un bez atlīdzības saņemto ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē, jo pēc ekonomiskās būtības tie nav uzskatāmi par saistībām un neveido naudas plūsmu.

Kopumā 2021. gadā Kapitālsabiedrību likviditātes rādītāji iekļaujas vispārārtītajā praksē, ka sabiedrības apgrozāmie līdzekļi ir pietiekami, lai segtu īstermiņa saistības, un Kapitālsabiedrību vidējais kopējais likviditātes

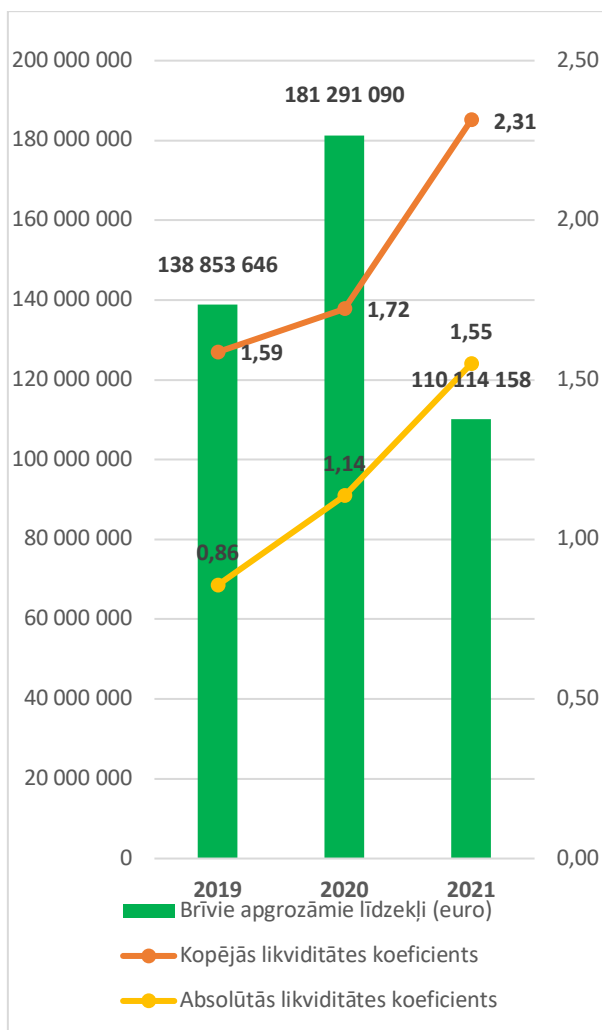
koeficients ir 2,31 (2020. gadā bija 1,72). Augstākie kopējās likviditātes koeficienti 2021. gadā bija SIA "Rīgas meži" – 6,34, SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" – 4,20, SIA "Rīgas nami" – 3,80 un SIA "Rīgas 1. slimnīca" – 3,74. Jāatzīmē, ka 2021. gada laikā likviditātes rādītājs SIA "Rīgas meži" ir pieaudzis gandrīz divreiz, salīdzinot ar iepriekšējo gadu (2020. gadā bija 3,97), SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" saglabājis pagājušā gada rādītāju (2020. gadā bija 4,16), bet pārējās divās sabiedrībās likviditātes rādītājs 2020. gadā bija augstāks (SIA "Rīgas nami" bija 5,53 un SIA "Rīgas 1. slimnīca" bija 4,57). Kapitālsabiedrības, kuru kopējās likviditātes koeficients ir virs 1, ar saviem apgrozāmajiem līdzekļiem spēj segt visas īstermiņa saistības. Tā kā šis rādītājs ietver visu apgrozāmo līdzekļu attiecību pret īstermiņa saistībām, tad, vērtējot spēju segt visas īstermiņa saistības, būtu jāņem vērā arī krājumu realizācijas iespējas un debitoru parādu atgūšanas iespējas.

Aprēķinot kopējo Kapitālsabiedrību likviditāti, secināms, ka, salīdzinot ar 2020. gadu, 2021. gadā tā ir palielinājusies par 0,59 procentpunktiem, bet, salīdzinot ar 2019. gadu, palielinājusies par 0,73 procentpunktiem (skatīt 19. attēlu).



19. attēls Kopējo apgrozāmo līdzekļu (euro), īstermiņa kreditoru (euro) un likviditātes dinamika 2019.–2021. gadā

Absolūtās likviditātes koeficients raksturo, kādu īstermiņa saistību daļu kapitālsabiedrība spēj segt vistuvākajā laikā ar vislikvidākajiem līdzekļiem – naudu un vērtspapīriem. Arī Kapitālsabiedrību kopējais absolūtās likviditātes koeficients 2021. gadā ir palielinājies līdz 1,55 (skatīt 20. attēlu) un augstākie rādītāji ir jau pieminētajām kapitālsabiedrībām, kas norāda, ka no to rīcībā esošajiem apgrozāmajiem līdzekļiem liela daļa ir tieši uzkrātie naudas līdzekļi – SIA "Rīgas meži" absolūtās likviditātes koeficients ir 5,29 un tas ir būtiski lielāks nekā 2020. gadā sasniegtie 3,49, varētu uzskatīt, ka sabiedrība īsteno piesardzīgu politiku - tai nav aizņēmumu un ir diezgan liels naudas līdzekļu atlikums. Savukārt SIA "Rīgas nami" koeficients ir 3,47 un SIA "Rīgas 1. slimnīca" – 2,93, bet tas ir mazāk nekā 2020. gada rādītāji - attiecīgi 5,13 un 3,64, un rādītāju samazinājumu ietekmēja pretēji notikumi – SIA "Rīgas nami" gadījumā naudas atlikums samazinājās lielākā mērā nekā īstermiņa saistību pieaugums, bet SIA "Rīgas 1. slimnīca" īstermiņa saistību pieaugums bija straujāks nekā naudas līdzekļu izmaiņas. Savukārt SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" absolūtās likviditātes koeficients 2021. gadā ir pieaudzis līdz 0,51 (2020. gadā tikai 0,35), kas arī šogad ir viens no mazākajiem starp Kapitālsabiedrībām. Absolūti mazākais absolūtās likviditātes koeficients ir AS "RĪGAS SILTUMS" – tikai 0,19 (2020. gadā vēl 0,52) un šādam kritumam iemesls ir, saglabājoties lielam īstermiņa saistību apjomam, būtiski (par 63 %) samazinājās naudas līdzekļu apjoms, nekā tas bija uz 2020. gada beigām.



20. attēls Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro) un likviditātes rādītāju dinamika 2019.–2021. gadā

Brīvie apgrozāmie līdzekļi ir Kapitālsabiedrības rīcībā paliekošie apgrozāmie līdzekļi pēc visu īstermiņa saistību dzēšanas, un tiem ir jābūt sabalansētiem, jo negatīvu efektu var radīt gan pārmērīgi liels brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms, gan to trūkums. 2021. gadā, salīdzinot ar 2020. gadu, kopējais brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms Kapitālsabiedrībās ir samazinājies par 71,2 miljoniem *euro* jeb 39,3 % (2020. gadā pieaugums 42,2 miljoni *euro* jeb 30,4 %). (skatīt 20. attēlu).

Vislielākie brīvie apgrozāmie līdzekļi 2021. gadā bija SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" – 43,86 miljoni *euro*, kas gan par 43,5 % mazāk nekā gadu iepriekš (2020. gadā bija 77,1 miljons *euro*), SIA "Rīgas pilsētņēmums" – 38,04 miljoni *euro* (2020. gadā bija 43,6 miljoni *euro*) un RP SIA "Rīgas satiksme" – 31,6 miljoni *euro* (2020. gadā bija 32,5 miljoni *euro*). Vairāk nekā parasti līdzekļi ir SIA "Rīgas meži" – 10,83 miljoni *euro* un SIA

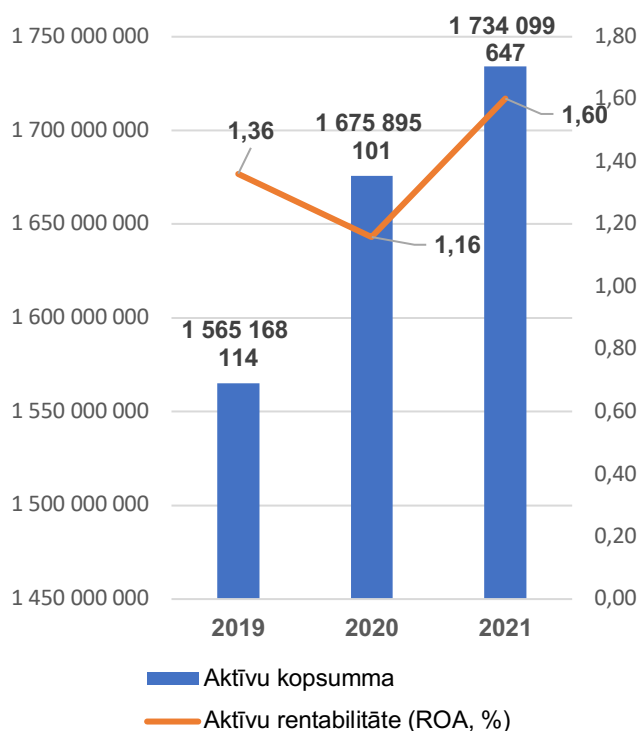
"Rīgas 1. slimnīca" – 7,02 miljoni *euro*, abām sabiedrībām ir pieaugums vairākus pēdējos gadus. Jāpievērš gan uzmanība, ka nozīmīgiem komunālo pakalpojumu piegādātājiem ir būtiski brīvo līdzekļu iztrūkumi uz 2021. gada beigām – attiecīgi AS "RĪGAS SILTUMS" bija negatīvs par 22,06 miljoniem *euro* (2020. gadā bija iztrūkums 10,4 miljoni *euro*) un SIA "Rīgas ūdens" par 9,1 miljoniem *euro* (2020. gadā bija atlikums 8,97 miljoni *euro*), kas var liecināt par iespējamām grūtībām laikus nokārtot savas īstermiņa saistības, nepiesaistot papildus līdzekļus.

Aktivitātes un rentabilitātes rādītāji

Aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) raksturo, cik procentus no aktīviem veido gūtā peļņa. Kapitālsabiedrību kopējā rentabilitāte 2021. gadā, salīdzinot ar 2020. gadu, ir palielinājusies par 0,44 procentpunktiem (2020. gadā pieaugums pret 2019. gadu bija tikai 0,02 procentpunkti), bet aktīvu apjoms 2021. gadā ir palielinājies par 2,89 %, kas ir mazāks nekā pieaugums (3,47 %) 2020. gadā (skatīt 21. attēlu), un to ietekmējis būtiski lielās Kapitālsabiedrību peļņas pieaugums 2021. gadā, salīdzinot ar 2020. gadu (ja 2020. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, bija peļņas samazinājums par 8,9 % jeb par 1,89 miljoniem *euro* mazāk), 2021. gadā pieaugums ir jau par 8,36 miljoniem *euro* jeb 43,1 % vairāk.

Ja no ROA aprēķina izslēdz 2021. gadā ar zaudējumiem strādājošās kapitālsabiedrības (divas, 2020. gadā bija četras), tad vidējais aktīvu atdeves rādītājs būtu 1,88 %. Visaugstāko aktīvu rentabilitāti 2021. gadā uzrāda veselības aprūpes nozares uzņēmumi, kuros saglabājās pozitīvs saimnieciskās darbības rezultāts, bet ir relatīvi mazs pašu aktīvu apjoms (pamatā darbojas bezatlīdzības lietošanā nodotajās Pašvaldības telpās) – jo īpaši izceļas SIA "Rīgas Dzemdību nams" ar 16,54 % (2020. gadā bija 8,49 %). SIA "Rīgas 2. slimnīca" saglabā augstu līmeni – 4,74 % (2020. gadā – 8,3 %) un SIA "Rīgas 1. slimnīca" – 4,3 % (2020. gadā – 4,46 %), bet pēc pagājušā gada zaudējumiem šogad arī SIA "Rīgas veselības centrs" sasniedza 3,24 %. Protams, pēc šogad būtiskā peļņas apjoma, arī SIA "Rīgas meži" rādītājs ir

augstāks par vidējo – 4,57 % (2020. gadu noslēdza ar zaudējumiem).



21. attēls Kopējie aktīvi (euro) un aktīvu atdeves rādītāju (ROA) dinamika 2019.-2021. gadā

Pašu kapitāla atdeve jeb finansiālā rentabilitāte (ROE) parāda, cik efektīvi tiek izmantots tas kapitāls, ko kapitālsabiedrībā investējuši īpašnieki. No ieguldītāja viedokļa šis ir viens no svarīgākajiem rādītājiem, jo parāda, cik potenciālais investors nopelnīs no katra sava ieguldītā *euro*.

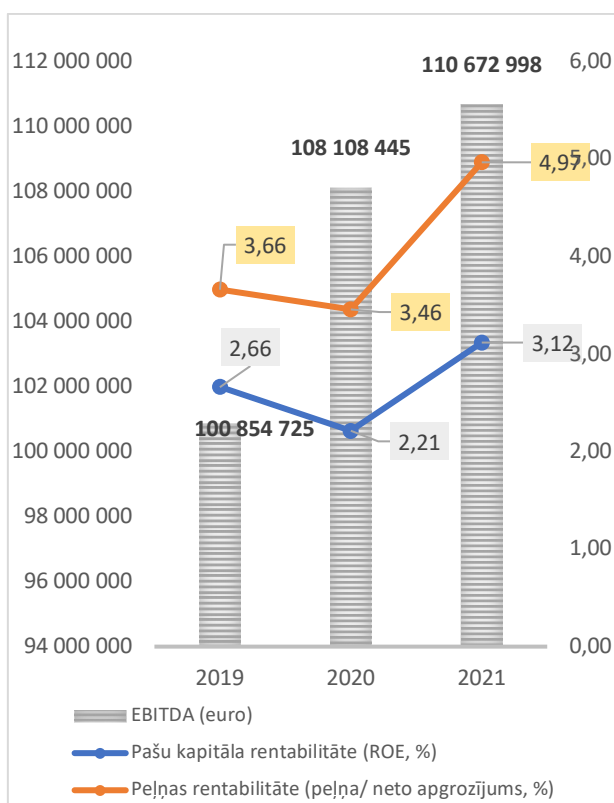
Līdzīgi kā ROA rādītājam arī Kapitālsabiedrību kopējo kapitāla rentabilitātes rādītāju lielā mērā ietekmēja nevis pašu kapitāla izmaiņas 2021. gadā par 1,56 % (par 2020. gada nesadalītās peļņas apjoma tiesu), bet gan 2021. gada kopējās peļņas pieaugums ir būtiski lielāks, nekā tas bijis iepriekšējā gadā – kopējais Kapitālsabiedrību ROE 2021. gadā ir 3,12 % (2020. gadā bija 2,21 %), bet, ja aprēķinā neiekļautu ar zaudējumiem strādājušo kapitālsabiedrību rādītājus, vidējais ROE būtu 3,99 %.

Visaugstākā pašu kapitāla rentabilitāte ir Kapitālsabiedrībās, kurās dalībnieks nav veicis lielus ieguldījumus kapitālā – joprojām, tās ir ar peļņu strādājošajās veselības aprūpes kapitālsabiedrības – īpaši izceļas SIA “Rīgas Dzemdību nams” – 27,49 % un pārējās saglabā jau sasniegto – SIA “Rīgas

1. slimnīca” – 5,3 % un SIA “Rīgas 2. slimnīca” – 8,6 %). Tomēr visaugstākais starp Kapitālsabiedrībām ir SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” sasniegtais ROE – 36,99 %, kas veidojas no ietekmes, kad vienlaicīgi uzkrāto iepriekšējo gadu zaudējumu ietekmēts pašu kapitāls nepieaug, bet 2021. gadā gūta būtiski liela peļņa (pretēji tam iepriekšējos gados bija zaudējumi). Toties kapitālsabiedrības, kuras izceļas ar lielu pašu kapitālu (vai nu lieliem sākotnējiem ieguldījumiem un rezervēm vai uzkrāto neizlietoto peļņu) un, ja sabiedrība 2021. gadā nav strādājusi ar zaudējumiem (šā iemesla dēļ neattiecas uz SIA “Rīgas nami” ar pašu kapitālu 110,2 miljoni *euro*), tad šīm sabiedrībām grūti gūt tik lielu peļņu, lai gūtu būtiskus ROE rādītājus, piemēram, SIA “Rīgas meži” (pašu kapitāls ir 195,7 miljoni *euro*) ROE ir 4,62 %, RP SIA “Rīgas satiksme” (pašu kapitāls 132,7 miljoni *euro*) ROE ir 2,3 %, SIA “Rīgas ūdens” (pašu kapitāls 172 miljoni *euro*) ROE ir 3,21 %, SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” (pašu kapitāls 42 miljoni *euro*) ROE ir tikai 0,23 %.

Neto peļņas rentabilitāte parāda, cik tīrās peļņas dod katra neto apgrozījuma vienība. Vairākums no kapitālsabiedrībām nepārsniedz kopējo vidējo 2021. gada peļņas rentabilitāti 4,97 %, bet ar augstāko neto peļņas rentabilitāti izceļas SIA “Rīgas meži” – 51,41 % (kurai savukārt 2020. gadā bija zaudējumi), lielāka par vidējo ir SIA “Rīgas ūdens” neto peļņas rentabilitāte – 9,88 % (2020. gadā – 14,55 %), SIA “Rīgas Dzemdību nams” 7,67 % (2020. gadā – 3,9 %) un SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 6,85 % (2020. gadā bija zaudējumi).

Laika periodā no 2019. gada līdz 2021. gadam Kapitālsabiedrību aktīvu rentabilitāte, pašu kapitāla rentabilitāte un neto peļņas rentabilitāte ir svārstījusies ar kritumu 2020. gadā, bet 2021. gada rādītāji ir ne tikai lielāki par iepriekšējo gadu, bet lielāki arī par 2019. gada rādītājiem. Tie ir augstākie 5 gadu periodā (2017. gadā kopējais Kapitālsabiedrību ROA 0,97 %, ROE 1,81 % un peļņas rentabilitāte 2,72 %).



22. attēls Rentabilitātes rādītāju dinamika 2019.–2021. gadā

Kopējā Kapitālsabiedrību EBITDA laika periodā no 2019. gada līdz 2021. gadam palielinājās par 35,7 %, savukārt 2021. gadā pret iepriekšējo gadu tā pieauga par 2,56 miljoniem *euro* jeb 2,4 %, sasniedzot 110,7 miljonus *euro*. Lai arī kopējie Kapitālsabiedrību ieņēmumi kopš 2019. gadā ir samazinājušies, var novērot, ka Kapitālsabiedrību EBITDA ir ar izaugsmes līkni, tas ir, sabiedrību saimnieciskās darbības pamata izdevumi ir bijuši mazāki par ieņēmumiem un sekojuši (attiecīgi pieauguši vai samazinājušies) atbilstoši konjunktūrai un ekonomiskajai situācijai valstī.

Vērtējot visu Kapitālsabiedrību 2021. gada EBITDA rentabilitāti, kopējo pašu kapitāla atdeves (ROE) un aktīvu atdeves (ROA) rādītājus pēdējo trīs gadu laikā, tā bijusi pieaugoša ar nebūtisku samazinājumu 2020. gadā, bet izaugsme 2021. gadā bijusi tik jaudīga, ka ne tikai atguva iepriekšējā gada kritumu, bet arī sasniedza perioda lielākos rādītājus (skatīt 22. attēlu).





Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”

reģ. Nr. 40003619950

Komerccabiedrība internetā:

www.rigassatiksme.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

RP SIA “Rīgas satiksme” ir liela kapitālsabiedrība

RP SIA “Rīgas satiksme” pieder 100 % kapitāla daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Rīgas acs” un 51 % kapitāla daļu SIA “RĪGAS KARTE”

RP SIA “Rīgas satiksme” nodrošina sabiedriskā transporta (ar autobusiem, tramvajiem un trolejbusiem) pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīklā¹⁸ un autotransporta un maksas autostāvvietu pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētā.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Sniegt videi draudzīgus, drošus, integrētus un efektīvus mobilitātes pakalpojumus Rīgā un tās metropoles areālā un piedalīties Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā.

Pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange

Padomes priekšsēdētājs – Ainārs Ozols

Padomes locekļi: Normunds Narvaišs, Rolands Paņķo

Valdes priekšsēdētāja – Džineta Innusa

Valdes locekļi: Gints Zeltiņš, Jānis Golubevs, Inga Krūkle, Andris Lubāns (no 16.04.2021.), Ingus Rūtiņš (līdz 15.04.2021.)

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

• sabiedriskā transporta plānoto reisu izpilde 99,75 % apmērā, papildus veiksmīgi

nodrošinot visus plānotos un neplānotos reisu atbilstoši pieprasījumam ārkārtējās situācijas Covid-19 dēļ;

• sabiedrisko transportlīdzekļu nobraukums maršrutu tīklā 39 030 tūkst. km, kopumā pārvadāti 74 287 tūkst. pasažieru;

• pārņemta elektroniskās norēķinu sistēmas apkalpošana no SIA “RĪGAS KARTE”;

• ieviestas digitālās (QR koda) biļetes;

• nozīmīgākie projekti:

- turpināta projekta “Zemās grīdas tramvaja ieviešanas Rīgā projekta 2. posms” īstenošana;

- uzsākta projekta “Rīgas tramvaja infrastruktūras pielāgošana zemās grīdas tramvaja parametriem” īstenošana, būvprojektu izstrāde;

- uzsākts projekts “Videi draudzīga sabiedriskā transporta infrastruktūras attīstība Rīgā – bezizmešu autobusu iegāde”;

- pabeigta projekta “H2Nodes” īstenošana, uzbūvējot ūdeņraža ražošanas un uzpildes staciju, iegādājoties 10 ūdeņraža trolejbusus, kā arī nodrošinot ūdeņraža ražošanu un ūdeņraža trolejbusu ekspluatāciju maršruta tīklā;

- apstiprināts Latvijas Atveseļošanas fonda plāns, kurā iekļauta RP SIA “Rīgas satiksme” projekta iecere “Videi draudzīgi uzlabojumi Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta sistēmā”;

• sudraba kategorijas apbalvojums biedrības “Korporatīvās ilgtspējas un atbildības institūta” (InCSR) organizētajā Ilgtspējas indeksā;

• sudraba kategorijas godalga apdrošināšanas akciju sabiedrības “BALTA” organizētajā konkursā “Drošākais uzņēmuma autoparks”.

Plānotie būtiskākie notikumi 2022. gadā

• tiks turpināta projekta “Zemās grīdas tramvaja ieviešanas Rīgā projekta 2. posms” īstenošana;

• tiks sagatavots projekta “Rīgas tramvaja infrastruktūras pielāgošanai zemās grīdas tramvaja parametriem” iesniegums un noslēgts līgums ar CFLA par ES KF līdzfinansētā projekta īstenošanu, kā arī pabeigti visu objektu būvprojektu izstrādes darbi un veikti iepirkumi būvdarbu veikšanai;

• tiks sagatavots projekta “Videi draudzīga sabiedriskā transporta infrastruktūras attīstība Rīgā – bezizmešu autobusu iegāde” iesniegums un noslēgts līgums ar CFLA par ES KF līdzfinansētā projekta īstenošanu;

¹⁸ Saskaņā ar starp Pašvaldību un RP SIA “Rīgas satiksme” 14.11.2011. noslēgto pasūtījuma līgumu Nr. RD-11-1490-lī.

- tiks īstenots RP SIA "Rīgas satiksme" projekts Eiropas Atveseļošanas fonda ietvaros;

- tiks turpināta sadarbība ar Pašvaldību par mobilitātes punktu izveidi un neatkarīgās sabiedriskā transporta līnijas projektēšanu.

Galvenie nefinanšu mērķi

- transporta pakalpojumu sistēmas un labas vides kvalitātes nodrošināšana – lai veidotu optimālu un efektīvu sabiedrisko transportlīdzekļu izlaidumu atbilstoši mainīgajai pasažieru plūsmai (noteikto ierobežojumu sabiedriskajā transportā saistībā ar Covid-19 izpilde – pasažieru papildījums – pakalpojuma līgums), veiktas izmaiņas kustību sarakstos atbilstoši grozījumiem Ministru kabineta noteikumos, kas attiecināmi uz sabiedrisko transportu, izmaiņām pasažieru plūsmā un RP SIA "Rīgas satiksme" rīcībā esošajiem transportlīdzekļu vadītāju resursiem;

- transporta pakalpojumu izmantošanas uzlabošana - ieviests jauns norēķinu veids Koda biļete, kas ļauj klientiem braucienu biļetes iegādāties tiešsaistes režīmā;

- cilvēkresursu efektīva attīstība un darba vides uzlabošana – ieviests darbinieku snieguma vadības jaunais modelis, realizēts attīstības pārrunu pilotprojekts, kurā ietverta arī kompetenču vērtēšanas sadaļa un to stiprināšanai atbilstoša apmācību plāna izstrāde.

Galvenie finanšu mērķi

- pašu kapitāla rentabilitātes nodrošināšana 2 % apmērā – faktiskā izpilde ir 2,3 % jeb par 0,3 procentpunktiem pārsniedz noteikto mērķi;

- likviditātes (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa kreditori) (> 1) nodrošināšana – faktiskā izpilde ir 1,58 jeb par 0,58 pārsniedz minimālo noteikto rādītāju;

- naudas līdzekļu atlikuma (neskaitot Eiropas Investīciju bankas kredīta atlikumu kontā) uz 31.12.2021. 10 milj. *euro* apmērā nodrošināšana – naudas līdzekļu atlikums bez Eiropas Investīciju bankas finansējuma ir 33,6 milj. *euro*.

RP SIA "Rīgas satiksme" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, *euro*

3.tabula

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	173 502 700	161 116 855
Neto apgrozījums (konsolidēti)	173 529 516	161 155 545
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	130 003 524	129 266 432
- pašvaldības finansējums	122 566 608	122 069 972
- valsts finansējums	7 436 916	7 196 460
Neto peļņa/zaudējumi	980 886	3 048 921
Neto peļņa/zaudējumi (konsolidēti)	3 246 013	-4 689 866
EBITDA	41 477 215	39 802 924
Aktīvi	445 442 973	487 300 338
Pašu kapitāls, t. sk.:	130 115 332	132 714 253
- pamatkapitāls	70 396 628	70 396 628
Investīcijas	3 898 428	77 247 061
Samaksātās dividendes pašvaldības budžetā	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	32 157 777	33 294 827
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	0,22	0,63
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	0,75	2,30
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	1,72	1,58
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	0,57	1,89
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	2,39	2,64
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	3 762	3 610
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 169	1 276
Valdes locekļu skaits	5	5
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	5 876	7 298
Padomes locekļu skaits	5	3
Vidējā padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	1 652	2 800
Gada pārskats pēc SFPS	nē	nē

SIA “Rīgas ūdens”

reģ. Nr. 40103023035

Komerccabiedrība internetā:

www.rigasudens.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

SIA “Rīgas ūdens” ir liela kapitālsabiedrība

SIA “Rīgas ūdens” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA “Rīgas ūdens” sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā¹⁹ un atsevišķās Pierīgas pašvaldībās.

Ūdensapgādes pakalpojumu realizācijas apjoms 2021. gadā bija 31 884 tūkst. m³ (par 1,57 % mazāk nekā 2020. gadā). No kopējā ūdensapgādes pakalpojumu apjoma 79,73 % veido dzīvojamā fonda klientu patēriņš.

Kanalizācijas pakalpojumu realizācijas apjoms 2021. gadā bija 36 903 tūkst. m³ (par 1,93 % mazāk nekā 2020. gadā). No kopējā kanalizācijas pakalpojumu realizācijas apjoma 66,51 % veido dzīvojamā fonda klientu patēriņš.

Uz 31.12.2021. ūdensvada tīkla cauruļvadu kopgarums, pa kuriem ūdens tiek piegādāts patērētājiem, sasniedza 1 486 km, kanalizācijas tīkla kopgarums – 1 205 km un kanalizācijas sūkņu staciju skaits – 87.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Nodrošināt un sniegt kvalitatīvus un uzticamus ūdenssaimniecības pakalpojumus, nodrošināt ilgtspējīgu un drošu Rīgai nozīmīgo ūdens resursu izmantošanu un stratēģiski svarīgās infrastruktūras pārvaldību, kā arī veicināt iedzīvotāju iesaistīšanos ūdens piesārņojuma novēršanā.

Pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange

Padomes priekšsēdētājs – Māris Kleinbergs (no 22.01.2021.)

Padomes loceklis: Dace Ljusa, Tālis Juhna (no 19.01.2021.)

Valdes priekšsēdētājs – Krišjānis Krūmiņš (no 13.01.2022.), Dagnija Kalniņa (līdz 12.01.2022.)

Valdes loceklis: Normunds Zvaunis, Krišjānis Krūmiņš (līdz 12.01.2022.).

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

- turpināti vai uzsākti nozīmīgi projekti: ES KF līdzfinansētais projekts “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5. kārtā”, ES KF līdzfinansētais projekts “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 6. kārtā”, kanalizācijas sūkņu stacijas pārbūve Daugavgrīvas ielā 101;
- uzlabota ūdensapgādes drošība un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, atjaunojot 1 703 m ūdensvada tīklu, tai skaitā Ģertrūdes ielā, Muižas ielā, Tvaika ielā, Anniņmuižas bulv., Vagonu ielā u. c.;
- uzlabota ūdensapgādes pakalpojuma kvalitāte, izskaloti 157 km ūdensvada tīklu;
- uzsākta ūdensapgādes sūkņu staciju automatiskās vadības sistēmas modernizācijas 2. kārtā;
- uzlabots kanalizācijas cauruļvadu tehniskais stāvoklis, samazinot avārijas un videi nodarītā kaitējuma riska iespējas, un uzlabota notekūdeņu novadīšanas drošība un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, ar beztranšejas metodi atjaunojot 2 913 m kanalizācijas tīklu, tai skaitā Kr. Barona ielā, Ģertrūdes ielā, Matīsa ielā, A. Deglava ielā, Stūrīša ielā, Salnas ielā, Ogres ielā, Maskava ielā, Dzirciema ielā;
- uzstādīts notekūdeņu plūsmas mērītājs un kanalizācijas sūkņu stacijas Kojusalas ielā 1 SCADA sistēma integrēta vienotajā kanalizācijas sūkņu staciju automatiskās vadības sistēmā;
- nodrošināts un optimizēts notekūdeņu attīrīšanas process bioloģiskās attīrīšanas stacijā “Daugavgrīva”, pabeidzot viena otrreizējā nostādinātāja pārbūvi un uzsākot divu pirmreizējo nostādinātāju pārbūvi;
- ieviesta notekūdeņu piesārņojuma monitoringa sistēma, trīs kanalizācijas sūkņu stacijās uzstādot notekūdeņu kvalitātes analizatorus un izveidojot agrīnas brīdināšanas sistēmu;

¹⁹ Atbilstoši starp Pašvaldību un SIA “Rīgas ūdens” 24.07.2019. noslēgtajam līgumam Nr. RD-19-756-lī par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

- izstrādātas un ieviestas vairākas būtiskas uzņēmuma politikas atbilstoši Tieslietu ministrijas Konsultatīvās padomes izstrādātā Korporatīvās pārvaldības kodeksa “Labas korporatīvās pārvaldības ieteikumi uzņēmumiem Latvijā” (2020) rekomendācijām.

Plānotie būtiskākie notikumi 2022. gadā

- līguma noslēgšana ar Eiropas Investīciju banku par ilgtermiņa aizdevumu 60 milj. euro apmērā;
- novecojušās ūdenssaimniecības infrastruktūras atjaunošana, pieslēgumu skaita pie centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem palielināšana;
- no SIA “Rīgas ūdens” 2021. gada peļņas (5 515 750 euro) tiks izmaksātas dividendes 10 % apmērā (551 575 euro).

Galvenie nefinanšu mērķi

- uzlabot ūdenssaimniecības infrastruktūras tehnisko stāvokli, nodrošināt tehnoloģisko attīstību un modernizāciju, uzlabot sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt ūdenssaimniecības infrastruktūras paplašināšanu – 2021. gadā nomainīti 359 aizbīdņi un 332 ugunsdzēsības hidranti. Dzeramā ūdens kvalitātes rādītāju atbilstība prasībām²⁰ nodrošināta 98,5 %;
- palielināt faktisko ūdenssaimniecības pakalpojuma pieslēgumu skaitu ES KF līdzfinansēto projektu ietvaros izbūvētajiem tīkliem –nodrošināti 438 jauni ūdensapgādes pakalpojumu pieslēgumi un 851 jauns kanalizācijas pieslēgums.

Galvenie finanšu mērķi

- sasniegt vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019.–2022. gadam (turpmāk – Stratēģija) plānoto peļņu (3,4 milj. euro) – 2021. gada peļņa ir 5,5 milj. euro;
- sasniegt stratēģijā noteikto rentabilitāti (5,8 %) – faktiskā izpilde ir 9,9 %, par 4,1 procentpunktu pārsniedzot Stratēģijā noteikto rentabilitāti;
- nodrošināt, ka pašu kapitāls nav mazāks par 35 % no aktīvu kopējās vērtības – faktiskā izpilde ir 54,8 %, par 19,8 procentpunktiem pārsniedzot minimālo noteikto rādītāju;

- ūdenssaimniecības pakalpojumu kopējais tarifu palielinājums nepārsniedz 30 % – 2021. gada pieaugums ir 0 %, kāds arī bija stratēģijā noteiktais 2021. gada plāns;
- pamatlīdzekļu atjaunošanas vērtība pārsniedz attiecīgā gada nolietojumu – realizēta investīciju programma 28,28 milj. euro apmērā (prognozēta 27,87 milj. euro), kas pārsniedza pārskata perioda nolietojumu (15,01 milj. euro);
- slikto un šaubīgo debitoru parādu attiecība pret neto apgrozījumu nepārsniedz 3 % – faktiskā izpilde ir 1,5 %.

SIA “Rīgas ūdens” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, euro

4.tabula

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	55 656 154	55 832 487
Saņemtās dotācijas	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	8 127 948	5 515 750
EBITDA	23 428 705	21 010 227
Aktīvi	302 922 811	313 825 561
Pašu kapitāls, t. sk.:	166 512 933	172 028 683
- pamatkapitāls	127 586 633	127 586 633
Investīcijas	13 465 535	27 471 907
Samaksātās dividendes pašvaldības budžeta ²¹	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	18 011 930	17 337 651
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	2,7	1,8
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	4,9	3,2
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	1,39	0,73
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	14,6	9,9
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0,45	0,45
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	761	745
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 571	1 634
Valdes locekļu skaits	4	3
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	6 206	6 189
Padomes locekļu skaits	2	3
Vidējā padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	2 700	2 800
Gada pārskats pēc SFPS	nē	jā

²⁰ Ministru kabineta 14.11.2017. noteikumi Nr. 671 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”.

²¹ No 2021. gada peļņas dividendes 10 % apmērā izmaksātas 2022. gadā atbilstoši Rīgas domes 16.06.2021. lēmuma Nr. 691

“Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķiroša ietekme” 7. punktam un Rīgas domes 24.08.2022 lēmuma Nr. RD-22-1819-lē “Par atšķirīgu dividendēs izmaksājamo SIA “Rīgas ūdens” peļņas daļu periodā no 2021. līdz 2024. pārskata gadam” 1. punktam.



SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

reģ. Nr. 40103362321

Komerccabiedrība internetā:

www.rnparvaldnieks.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir liela kapitālsabiedrība

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir lielākais daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu komersants Baltijā. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijas, Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras un Latvijas Darba devēju konfederācijas biedrs.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" nodrošina Pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tām piegulošo teritoriju labiekārtošanu un sanitāro tīrību, komunālo pakalpojumu organizēšanu šo māju iedzīvotājiem (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana)²², kā arī slēdz līgumus par Pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu un sociālo dzīvokļu īri un neapdzīvojamo telpu nomu²³.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārvaldīšanā 31.12.2021. ir 3 851 dzīvojamās mājas/būves ar kopējo platību 7,7 milj. m².

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Nodrošināt uz klientu vērstu mērķtiecīgu, efektīvu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, sekmējot energoefektivitātes, vides un publiskās ārtelpas pilnveidi; pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības īpašumā un

valdījumā esošās dzīvojamās mājas un tām piesaistītās teritorijas, kā arī citas dzīvojamās mājas ar tām piesaistītajām teritorijām, tādējādi novēršot tirgus nepilnības; veicināt iedzīvotāju iesaisti un sadarbību lēmumu pieņemšanā par kopīpašumiem un finansējuma piesaisti to attīstībai.

Pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange

Padomes priekšsēdētājs – Ainārs Ozols

Padomes loceklis: Mārcis Gaspažiņš, Jānis Leimanis

Valdes priekšsēdētājs – Ronalds Neimanis

Valdes loceklis: Bernhards Maļinovskis, Laila Keisele (no 05.04.2022.), Elmārs Martinsons (līdz 07.12.2021.)

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

- 2 197 dzīvojamās mājās veikti remontdarbi par kopējo summu 15,8 milj. euro (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli);
- 225 objektos nodrošināta aukstā ūdens ievada mezglu modernizācija, tai skaitā apliecinājuma kartes izstrāde, aukstā ūdens mezgla izbūve un atjaunošana;
- 648 objektos ieviesti risinājumi elektroenerģijas uzskaites automatizēšanai, elektroapgādes tīkla modernizēšanai un elektriskās pretestības mērījumu veikšanai;
- 80 dzīvojamās mājās veikta attālinātās vadības siltummezglu ierīkošana;
- pēc dzīvojamo māju pārskatu par 2020. gadu sagatavošanas, izmantojot informāciju par dzīvojamo māju finanšu darbības rezultātiem, kā arī izvērtējot 2021. gada sākuma mēnešu budžeta izpildes tendences, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" rada iespēju samazināt regulārās pārvaldīšanas maksas apmēru lielai daļai klientu, kas kopumā skāra 64 tūkst. klientu;
- SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārvaldītajos objektos uzstādīti 4 656 šķiroto atkritumu konteineri, tajā skaitā stiklam – 1 832 konteineri; MIX – 2 824 konteineri, kā arī pilotprojekta ietvaros ir uzstādīti 332 konteineri bioloģiskiem atkritumiem;
- finanšu institūcijas "ALTUM" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas programmas ietvaros turpinās piecu projektu īstenošana – Kartupeļu

²² Saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 08.07.2016. noslēgto dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. RD-16-418-lī.

²³ Saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 08.07.2016. noslēgto pilnvarojuma līgumu par dzīvojamo telpu īres un neapdzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšanu un to administrēšanu Nr. DMV-16-198-lī.

ielā 19, Brīvības gatvē 336, Patversmes ielā 22-k2, Blaumaņa ielā 21 (lit. 001) un Blaumaņa ielā 21 (lit. 003), Rīgā. Kopumā saskaņota 21 mājas atjaunošanas projektu tehniskā dokumentācija un iesniegti 18 granta pieteikumi finanšu institūcijas "ALTUM" programmas ietvaros;

- ar Pašvaldības līdzfinansējumu kultūrvēsturiskā būvmantojuma saglabāšanas programmā tika realizēti daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas darbi Alberta ielā 6, Pētersalas ielā 2, Bīskapa gātē 8, Strēlnieku ielā 1B, Stabu ielā 71 un Jēzusbaznīcas ielā 13, Rīgā;

- tērzēšanas robota (čatbota) izveidei un www.e-parvaldnieks.lv funkciju paplašināšanai uzsākta digitalizācija komunikācijas un pašapkalpošanās kanālos.

Plānotie būtiskākie notikumi 2022. gadā

- 05.01.2022. noslēgts līgums ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tet" par vienota informācijas centra izveidošanas un klientu telefonisko kontaktu apkalpošanas pakalpojumu, būtiski uzlabojot vienotā informācijas centra sniegto pakalpojumu kvalitāti;

- gatavošanās, lai pretendētu uz sudraba kategorijas apbalvojumu biedrības "Korporatīvās ilgtspējas un atbildības institūta" (InCSR) organizētajā ilgtspējas indeksā.

Galvenie nefinanšu mērķi

- nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, īstenojot dzīvojamo māju portfeļa segmentāciju – 110 objektos uzstādīts energoefektīvs (LED) apgaismojums ar kustības un krēslas sensoriem, 149 objektos veikti ēku iekšējo elektroinstalāciju sistēmu renovācijas/atjaunošanas darbi, 225 adresēs nodrošināta aukstā ūdens ievada mezglu atbilstība LBN 221-98 un SIA "Rīgas ūdens" prasībām, 16 sūkņu stacijās nodrošināta ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu staciju modernizācija;

- nodrošināt pārvaldāmo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu – 19 objektos veikta bēniņu siltināšana, 147 objektos veikts durvju remonts un uzstādīšana, 88 objektos veikta logu nomaiņa un uzstādīšana, izstrādāta 21 mājas atjaunošanas projekta tehniskā dokumentācija, sagatavoti un Pašvaldībā iesniegti desmit daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un vēsturisko daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku

atjaunošanas darbu projektu pieteikumi Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai;

- uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, veicināt uzņēmuma komunikāciju ar sabiedrību – veikta klientu apmierinātības aptauja par dažādiem plānotajiem, ārpuskārtas remontdarbiem (piemēram, dūmvadu, ventilācijas kanālu, skursteņu remonts, jumtu nomaiņa, kāpņu telpu remonts, šuvju hermetizācija, plīsušu kanalizācijas guļvadu nomaiņa u. c.), kas iekļautas zvanu centra apkalpošanas programmā, noslēgti 1 203 zemes nomas līgumi un vienošanās līgumi, sniegtas 2 393 konsultācijas, kas saistītas ar zemes nomas līgumiem un vienošanās līgumiem, gada laikā samazināts atkārtoto pieteikumu skaits līdz 39,5 %.

Galvenie finanšu mērķi

- sasniegt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019.–2021. gadam (turpmāk – stratēģija) noteikto EBITDA rādītāju (5 088 tūkst. euro) – izpildīts, faktiskā izpilde ir 5 391 tūkst. euro, par 303 tūkst. euro pārsniedzot mērķi;

- sasniegt debitoru aprites rādītāju (47 dienas) – faktiskā izpilde ir 44 dienas (mērķis ir sasniegt mazāku debitoru aprites dienu skaitu). 2021. gadā vērojama klientu maksājumu disciplīnas rādītāju uzlabošanās. Klientiem izrakstīto rēķinu apmaksas noteiktajā termiņā īpatsvars 2021. gadā bijis vidēji 80 % (2020. gadā 75 %);

- sasniegt pašu kapitāla atdevi jeb rentabilitāti (ROE) (27,5 %) – izpildīts, faktiskā izpilde ir 37 %, par 9,5 procentpunktiem pārsniedzot noteikto mērķi;

- nepārsniegt administrācijas izmaksu īpatsvaru pret apgrozījumu, tai skaitā administrācijas personāls ražošanas izmaksu sastāvā (4,5 %) – faktiskā izpilde ir 4,2 %.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, euro

5.tabula

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	57 430 173	61 602 632
Saņemtās dotācijas	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	-2 830 863	4 221 717
EBITDA	-	5 391 100
Aktīvi	110 931 032	128 676 016
Pašu kapitāls, t. sk.:	7 192 956	11 414 673
- pamatkapitāls	5 116 844	5 116 844
Investīcijas	461 789	126 216

Samaksātās dividendes pašvaldības budžetā ²⁴	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	24 166 575	22 725 204
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	-	3,28
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	-	36,99
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	1,58	1,55
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	-	6,85
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	14,42	10,27
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	2 264	2 175
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	944	1 013
Valdes locekļu skaits	3	3
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	4 804	5 610
Padomes locekļu skaits	3	3
Vidējā padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	2 637	2 800
Gada pārskats pēc SFPS	nē	jā

²⁴ No 2021. gada peļņas dividendes 40 % apmērā izmaksātas 2022. gadā atbilstoši Rīgas domes 16.06.2021. lēmuma Nr. 691

"Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķiroša ietekme" 7. punktam.



SIA "Rīgas meži"

reģ. Nr. 40003982628

Komerccabiedrība internetā:

www.rigasmezi.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

SIA "Rīgas meži" ir liela kapitālsabiedrība

SIA "Rīgas meži" nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA "Rīgas meži" galvenie darbības veidi ir mežsaimniecība, mežizstrāde, koksnes pārstrāde, Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un ārpus tās esošu mežu teritoriju, tai skaitā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošana²⁵, kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" pārvaldīšana²⁶ un Rīgas pilsētas publisko apstādījumu teritoriju (dārzi, parki u. c. zaļās teritorijas) kopšana²⁷, kā arī nekustamo īpašumu (tai skaitā zemes dzīļu) iznomāšana.

SIA "Rīgas meži" ir trešais lielākais meža zemju apsaimniekotājs Latvijā un lielākais Rīgas valstspilsētas mežu īpašnieks un turētājs. SIA "Rīgas meži" kopējā apsaimniekotā meža īpašumu platība ir 61 726,5 ha (tai skaitā meža zemes – 58 016,2 ha). SIA "Rīgas meži" apsaimniekotā Rīgas dārzu, parku, skvēru un apstādījumu platība ir vairāk nekā 399 ha (125 objekti). Kultūras atpūtas parka "Mežaparks" apsaimniekojamā platība – 378,7 ha.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

²⁵ Atbilstoši starp Pašvaldību un SIA "Rīgas meži" 08.11.2019. noslēgto Mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu Nr. RD-19-1115-ĪI un 10.06.2019. noslēgto Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu Nr. RD-19-620-ĪI par Pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ārpus Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas. Līgumos noteiktā uzdevumu izpilde par mežu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu notiek atbilstoši meža apsaimniekošanas plānam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 31.10.2018. lēmumu Nr. 1664 "Par meža apsaimniekošanas plāna "Rīgas pašvaldības meži Rīgas pilsētas teritorijā" 2018.–2026. gadam apstiprināšanu" un Rīgas

Ilgtspējīgi apsaimniekot pašvaldības īpašumā esošās dabas teritorijas, lai panāktu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un pieaugumu, oglekļa piesaisti un uzkrāšanu, ekonomiskās un sociālās vērtības pieaugumu; nodrošināt pašvaldības dārzu, parku, skvēru un citu pilsētvides objektu apsaimniekošanu, lai vairotu to pieejamību, dabas un kultūrvēsturiskās vērtības un iedzīvotāju labbūtību.

Pārvaldība

Kapitāla daļas turētājs – Pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange
Padome izveidota no 01.09.2021.

Padomes priekšsēdētājs – Toms Auškāps

Padomes locekļi: Aigars Ģērmanis, Viktors Troicins

Valdes priekšsēdētāja – Anita Skudra (no 19.03.2021.), Aivars Tauriņš (līdz 18.03.2021.)

Valdes locekļi: Jānis Ģērmanis (no 08.03.2022.), Valdis Vasiļevskis (no 08.03.2022.), Līvija Stukovenko (no 19.03.2021. līdz 07.03.2022.), Anita Skudra (no 07.01.2021. līdz 18.03.2021.), Juris Buškevics (līdz 18.03.2021.)

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

- sagatavots apaļkoks 175,8 tūkst. m³, realizēti 134,6 tūkst. m³ apaļkoka un 16,5 tūkst. m³ zāģmateriālu;
- SIA "Rīgas meži" Uzņēmumu reģistrā ir reģistrēts nacionālajai drošībai nozīmīgas komercsabiedrības statuss;
- pabeigts darbs pie Ainavu ekoloģiskā plāna pirmās versijas un uz tā balstīta dabas un rekreācijas vērtību zonējuma izveides;
- uzsākta vidēja termiņa stratēģijas aktualizēšana, nosakot mērķus un uzdevumus.

Plānotie būtiskākie notikumi 2022. gadā

- sakarā ar Krievijas uzsākto karu Ukrainā veikti vairāki SIA "Rīgas meži" saimnieciskās

domes 31.10.2018. lēmumu Nr. 1665 "Par meža apsaimniekošanas plāna "Rīgas pašvaldības meži ārpus Rīgas pilsētas teritorijas" 2018.–2026. gadam apstiprināšanu".

²⁶ Atbilstoši starp Pašvaldību un SIA "Rīgas meži" 29.12.2017. noslēgto Kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu Nr. RD-17-1043-ĪI. Līgumā noteiktā uzdevumu izpilde par meža apsaimniekošanu notiek atbilstoši meža apsaimniekošanas plānam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 13.06.2017. lēmumu Nr. 5299 "Par meža apsaimniekošanas plāna "Mežaparks" 2017.–2026. gadam apstiprināšanu".

²⁷ Atbilstoši starp Pašvaldību un SIA "Rīgas meži" 31.01.2017. noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. RD-17-83-ĪI.

darbības risku mazināšanas pasākumi, tai skaitā būtiski pastiprinot darījumu partneru pārbaudes procesu;

- tiks noteikts ekonomiski izdevīgākais aprēķinos balstītais modelis, kādā būtu izbeidzama SIA "Rīgas meži" darbība zāģmateriālu ražošanas un tirdzniecības jomā;

- apsaimniekošanā pārņemta Lucavsalas un AB dambja teritorijas, kā arī Juglas un Maskavas promenādes;

- gatavošanās, lai pretendētu uz sudraba kategorijas apbalvojumu biedrības "Korporatīvās ilgtspējas un atbildības institūta" (InCSR) organizētajā Ilgtspējas indeksā;

- nelegālo atkritumu un postījumu mazināšanai SIA "Rīgas meži" teritorijā tiks izvietota moderna video novērošanas sistēma;

- sadarbībā ar Latvijas Motosporta federāciju SIA "Rīgas meži" teritorijā piedāvāta Enduro moto taka, kas ir otrā pastāvīgi darbojoša Enduro moto taka Latvijā;

- kultūras un atpūtas parkā "Mežaparks" atklāts galvaspilsētā pirmais orientēšanas poligons, kas veidots sadarbībā ar Latvijas Orientēšanās federāciju.

Galvenie nefinanšu mērķi

- mežsaimniecības jomā – veikta meža atjaunošana kopumā iestādot 1,513 milj. priežu, egļu, bērzu, melnalkšņu un ozolu stādu, izkopts 1 436 ha atjaunoto meža platību un 795 ha jaunaudžu, veikta atjaunoto platību apstrāde ar repelentu 685,83 ha platībā; koptas robežstigas 6,61 km garumā; kvartālstigas 13,59 km garumā; nodrošināta regulāra mežu tīrīšana no atkritumiem (savākti 1 350 m³);

- dabas un vides aizsardzības jomā – nodrošināta bioloģiski vērtīgu mežu apzināšana un apsaimniekošana, uzturēti Meža sertifikācijas sistēmu novērtēšanas programmas meža apsaimniekošanas un koksnes piegādes ķēdes sertifikāti;

- rekreācijas pasākumu jomā – veikti uzturēšanas darbi Ziemassvētku kauju piemiņas vietas kompleksā, uzturētas trīs zemnīcas, atjaunoti Pirmā pasaules kara

ierakumi 45 m garumā, uzturētas ierīkotās 27 atpūtas vietas un takas;

- Rīgas dārzu un parku apsaimniekošanas jomā – nodrošināta Rīgas valstspilsētas apstādījumu teritoriju uzturēšana un labiekārtošana, aktīvās atpūtas un rekreācijas zonu un elementu savlaicīga kopšana un uzturēšana. Atjaunoti dekoratīvie stādījumi un to elementi, piemēram, iestādīts 127 koks, 21,5 tūkstoši gab. sīpolpuķes, 65,8 tūkstoši gab. vasaras puķes un 0,973 tūkstoši gab. ziemcietes.

Galvenie finanšu mērķi

- nodrošināta pozitīva naudas plūsma un peļņa 9 031 tūkst.²⁸ euro (plānota 171,1 tūkst. euro);

- pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādei veiktas investīcijas 366 tūkst. euro apmērā, nodrošinot visu struktūrvienību optimālu darbu.

SIA "Rīgas meži" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, euro

6.tabulas

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	18 212 297	17 567 042
Saņemtās dotācijas	2 375 671	1 425 403
Neto peļņa/zaudējumi	-4 174 503	9 030 982
EBITDA	-	10 841 406
Aktīvi	189 386 983	197 769 332
Pašu kapitāls, t. sk.:	186 652 157	195 683 139
- pamatkapitāls	114 817 770	114 817 770
Investīcijas	857 146	366 187
Samaksātās dividendes pašvaldības budžetā ²⁹	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	3 878 250	3 828 618
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	-	4,57
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	-	4,62
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	3,97	6,34
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	-	51,41
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0,01	0,01
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	408	408
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 376	1 352

²⁸ Būtisks kāpums saistīts ar pāreju uz Starptautiskajiem Finanšu pārskatu standartiem un bioloģisko aktīvu patiesās vērtības noteikšanu

²⁹ Izmaksātas dividendes 2 900 000 euro apmērā no nesadalītās peļņas, kas veidojās līdz 31.12.2017., atbilstoši Rīgas domes 09.02.2022. lēmumam Nr. 1251 "Par dividendēs izmaksājamo SIA "Rīgas meži" peļņas daļu" un tiks izmaksātas

dividendes 40 % apmērā no 2021. gada peļņas (1 115 697 euro, kas veidojas, no pārskata gada peļņas 9 030 982 euro atņemot peļņas daļu 7 915 285 euro, kas veidojusies aktīvu pārvērtēšanas rezultātā) atbilstoši Rīgas domes 16.06.2021. lēmuma Nr. 691 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķiroša ietekme" 7. punktam.

Valdes locekļu skaits	4	2
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	4 859	5 480
Padomes locekļu skaits	0	3
Vidējā padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	0	2 406
Gada pārskats pēc SFPS	nē	jā

SIA “Rīgas Centrāltirgus”

reģ. Nr. 50003249741

Komerksabiedrība internetā: www.rct.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

SIA “Rīgas Centrāltirgus” ir vidēja kapitālsabiedrība

SIA “Rīgas Centrāltirgus” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA “Rīgas Centrāltirgus” galvenie darbības virzieni ir nekustamo īpašumu – Centrāltirgus, Vidzemes tirgus un tirgus “Latgale” pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Ar ilgtspējīgu, caurspīdīgu pārvaldību nodrošināt Pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku apsaimniekošanu, vairojot to ekonomisko, sociālo un vides vērtību, kā arī veicināt vietējo un dažādu citu kultūru produktu un pakalpojumu pieejamību.

Pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange Valdes priekšsēdētāja – Agra Languša (no 20.12.2021.), Māris Skudra (no 05.06.2021. līdz 20.12.2021.), Artis Druvinieks (līdz 04.06.2021.)

Valdes loceklis – Māris Skudra (no 20.12.2021.), Uldis Rakstiņš (no 05.06.2021. līdz 20.12.2021.), Kaspars Zauls (līdz 04.06.2021.)

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

• SIA “Rīgas Centrāltirgus” finanšu rādītājus būtiski ietekmēja ar Covid-19 saistītie ierobežojumi – atbilstoši apgrozījuma samazinājumam nomniekiem attiecīgajā mēnesī tika samazināta nomas maksa, kā rezultātā samazinājās plānotie nomas ieņēmumi.

• pārskata periodā SIA “Rīgas Centrāltirgus” sniegtais *de minimis* atbalsts tās nomniekiem sastādīja 206 479 euro³⁰.

Būtiskākais notikums 2022. gadā

• ir uzsākta SIA “Rīgas Centrāltirgus” reorganizācija³¹, kuras rezultātā SIA “Rīgas Centrāltirgus” tiks pievienota SIA “Rīgas nami”, reorganizāciju pabeidzot 2022. gada nogalē.

Galvenie nefinanšu mērķi

• nekustamā īpašuma (kultūrvēsturisko objektu) saglabāšana, uzturēšana un attīstīšana – apkārtējās vides labiekārtošanai un infrastruktūras uzlabošanai izstrādāts Spīķeru ielas rekonstrukcijas tehniskā projekta metu konkursa nolikums; uzsākti atkritumu konteineru vietu sakārtošanas darbi Centrāltirgus teritorijā, astoņu zemē iegremdējamo sadzīves atkritumu konteineru laukumu izbūve;

• izstrādāts Rūpniecības preču tirgus teritorijas attīstības priekšlikums, paredzot daļā teritorijas atjaunot Rūpniecības preču tirgu, tādējādi pārceļot visus rūpniecības preču tirgotājus (no Piena paviljona, Spīķeru ēkas un Nēģu laukuma) uz vienu konkrētu vietu un otrā teritorijas daļā izveidot autostāvvietu tirgus apmeklētājiem un nomniekiem, tādējādi sekmējot Rīgas Centrāltirgus konkurētspēju;

• Latvijā ražotas produkcijas un veselīga uztura popularizēšana – īstenotas aktivitātes ekoloģiskās un pašaudzētas pārtikas tirdzniecības veicināšanai un, ievērojot Covid-19 noteiktos ierobežojumus, organizēti pasākumi par sabiedrības izglītošanu par veselīgu uzturu un Latvijas pavārmākslas tradīcijām.

Galvenie finanšu mērķi

• ieņēmumu un izdevumu līdzsvarošana un finanšu atlikumu uzkrāšana nākotnes investīcijām – peļņa 139 549 euro, neto apgrozījums pieaudzis par 0,6 %. Jaunu komercpakalpojumu attīstīšanas iespējas bija ierobežotas sakarā ar Covid-19 izplatību, bet vienlaikus tika attīstītas kultūras un tūrisma programmas;

³⁰ Atbilstoši Ministru kabineta 14.07.2020. noteikumiem Nr. 453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību”.

³¹ Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. lēmumam Nr. 1105 “Par SIA “Rīgas nami”, SIA “Rīgas pilsētbūvnieks”, SIA “Rīgas Centrāltirgus” un SIA “Rīgas serviss” reorganizācijas uzsākšanu”.

- nodrošināts debitoru apjoma samazinājums – debitoru parādi kopā uz 31.12.2021. par 40 370 euro jeb 17,9 % mazāki nekā 31.12.2020.

SIA “Rīgas Centrārtirgus” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, euro

7.tabula

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	6 374 873	6 411 516
Saņemtās dotācijas	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	-254 339	139 549
EBITDA	438 639	800 391
Aktīvi	16 942 455	16 880 477
Pašu kapitāls, t. sk.:	15 912 386	16 051 943
- pamatkapitāls	15 173 236	15 173 236
Investīcijas	573 870	347 561
Samaksātās dividendes pašvaldības budžetā ³²	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	2 579 610	2 932 244
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	-	0,83
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	-	0,87
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	1,41	2,21
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	-	2,18
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	3,47	5,16
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	224	212
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 024	1 011
Valdes locekļu skaits	2	2
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	6 433	4 213

³² No 2021. gada peļņas dividendes 40 % apmērā izmaksātas 2022. gadā atbilstoši Rīgas domes 16.06.2021. lēmuma Nr. 691

“Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķiroša ietekme” 7. punktam.



SIA "Rīgas nami"

reģ. Nr. 40003109638

Komerccabiedrība internetā:

www.rigasnami.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

SIA "Rīgas nami" ir vidēja kapitālsabiedrība
SIA "Rīgas nami" nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA "Rīgas nami" galvenie darbības virzieni ir Rīgas vēsturisko īpašumu attīstīšana, pārvaldīšana un iznomāšana, t. sk. Pašvaldības iestāžu nodrošināšana ar to funkciju veikšanai nepieciešamām telpām, kā arī kultūras pasākumu nodrošināšana pasākumu centros – Melngalvju namā un kinoteātrī Splendid Palace.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Nodrošināt kvalitatīvu un ilgtspējīgu pašvaldības kultūrvēsturisko objektu uzturēšanu un apsaimniekošanu. Attīstot objektus, sasniegt ekonomiskās, ekoloģiskās un sociālās vērtības pieaugumu, integrējot tos apkārtējā pilsētvidē, bet saglabājot objektu vēsturisko autentiskumu. Nodrošināt kultūras pasākumu un kultūras mantojuma pieejamību. Nodrošināt uzņēmumā labu pārvaldību, darbības caurskatāmību un efektīvu resursu izmantošanu.

Pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange Valdes priekšsēdētāja Inga Cerbule (no 15.02.2022.), Vineta Verika (līdz 14.02.2022.) Valdes locekļi: Uldis Rakstiņš (no 27.01.2022.), Inga Kronberga (no 27.04.2021. līdz 26.01.2022.), Andrejs Kondratjuks (līdz 26.04.2021.)

Padome izveidota no 04.07.2022.

³³ Atbilstoši Ministru kabineta 14.07.2020. noteikumiem Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību".

³⁴ Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. lēmumam Nr. 1105 "Par SIA "Rīgas nami", SIA "Rīgas pilsētbūvnieks", SIA "Rīgas

Padomes priekšsēdētājs – Andris Vārna
Padomes locekļi – Ilze Bukulde, Andris Liepiņš

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

- nodrošināta 54 nekustamo īpašumu, no kuriem 37 pieder SIA "Rīgas nami" un 17 – Pašvaldībai, pārvaldīšana un apsaimniekošana;
- ar Covid-19 izplatību saistīti ierobežojumi ievērojami ietekmēja SIA "Rīgas nami" komercdarbību – ilgstoši bija slēgti pasākumu centri, kā arī ilgtermiņa nomas klientu darbību. Savukārt Rīgas Kongresu nams darbību 2021. gadā neatsāka plānoto rekonstrukcijas darbu dēļ;
- SIA "Rīgas nami" Covid-19 pandēmijas seku mazināšanai nomniekiem piemēroja nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu 458 030 euro apmērā (*de minimis* atbalsts)³³.

Plānotie būtiskākie notikumi 2022. gadā

- uzsākta SIA "Rīgas nami" reorganizācija³⁴, kuras rezultātā SIA "Rīgas nami" tiks pievienotas trīs kapitālsabiedrības - SIA "Rīgas serviss", SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" un SIA "Rīgas Centrāltirgus". Pēc reorganizācijas pabeigšanas 2022. gada nogalē tiks mainīta SIA "Rīgas nami" struktūra un paplašinātas tās darbības jomas;
- nodomu protokola noslēgšana ar Pašvaldību un valsti par nacionālās koncertzāles projekta realizēšanu Rīgas Kongresu namā³⁵.

Galvenie nefinanšu mērķi

- nekustamo īpašuma apsaimniekošana – sastādīti 32 īpašumu vizuālās apsekošanas akti, veikta ēku energosertifikācija, veikta ēkas Kungu ielā 34 (Kalēju ielā 78) padziļināta tehniskā apsekošana un noteikti pasākumi ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai ekspluatācijas atsākšanai, Pašvaldībā sniegti priekšlikumi par teritorijas Daugavgrīvas ielā 140, Rīgā (Lidlauks "Spilve") perspektīvo izmantošanu, kas ņemti vērā un iestrādāti teritorijas plānošanas dokumentā;
- kvalitatīva kultūras piedāvājuma veidošana – kinoteātrī "Splendid Palace" notika 482 seansi (30 276 apmeklētāji), pasākumu centra "Melngalvju nams" ekspozīcijas apmeklēja 11

Centrāltirgus" un SIA "Rīgas serviss" reorganizācijas uzsākšanu".

³⁵ Ministru kabineta 09.03.2022. rīkojums Nr. 162 "Par nacionālās koncertzāles projekta īstenošanu" un Rīgas domes 25.05.2022. lēmums Nr. 1572 "Par sadarbību ar Kultūras ministriju nacionālās koncertzāles projekta īstenošanā un vienošanās apstiprināšanu".

660 apmeklētāji, nodrošinātas 11 ekskursijas, uzņemtas 33 skolas grupas ar 722 skolēniem klātienē un 111 skolas grupas ar 2 452 skolēniem izmantoja digitālās kultūras norisi sadarbībā ar “Latvijas skolas somas” projektu, kas realizēta ar Valsts kultūrkapitāla fonda projekta finansējumu.

Galvenie finanšu mērķi

- ieņēmumu palielināšana no ilgtermiņa telpu nomas – sasniegtais rezultāts ir par 21 % mazāks nekā plānots;
- ieņēmumu palielināšana no ieejas biļešu tirdzniecības – sasniegtais rezultāts ir būtiski mazāks nekā tika plānots.

Finanšu mērķu izpildi tieši ietekmēja ar Covid-19 pandēmiju saistītie ierobežojumi un noteiktie uzņēmēju atbalsta pasākumi.

SIA “Rīgas nami” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, euro

8.tabula

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	3 585 037	3 470 484
Saņemtās dotācijas	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	-388 482	-1 927 073
EBITDA	-	-
Aktīvi	113 125 469	111 450 727
Pašu kapitāls, t. sk.:	112 131 584	110 204 511
- pamatkapitāls	110 162 151	110 162 151
Investīcijas	998 081	803 683
Samaksātās dividendes pašvaldības budžetā	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	998 081	1 401 079
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	-	-
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	-	-
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	5,55	3,8
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	-	-
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0,9	1,1
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	65	56
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 500	1 621
Valdes locekļu skaits	2	2
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	3 314	4 163

SIA “Rīgas pilsētbūvnieks”

reģ. Nr. 50003590021

Komerccabiedrība internetā: www.rpb.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” ir vidēja kapitālsabiedrība

SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” galvenie darbības virzieni ir Pašvaldības dzīvojamā fonda attīstība un Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Veikt kvalitatīvu Pašvaldības dzīvojamā fonda un citu objektu attīstīšanu, atjaunošanu un apsaimniekošanu, lai sociāli atbildīgi un efektīvi nodrošinātu Pašvaldības funkciju īstenošanu un pārdomātu pilsētas attīstību.

Pārvaldība

Kapitāla daļas turētājs – Pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange
Valdes priekšsēdētāja – Inga Cerbule

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

- nodrošināta 66 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, tai skaitā 18 sociālo dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana³⁶.
- turpinājās ar Covid-19 vīrusa izplatību saistītie ierobežojumi, kas ietekmēja arī SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” komercdarbību – vairāki nomnieki pārtrauca nomas līgumus, nedaudz palielinājās parādnienu apjoms, tika aizkavēti vairāki procesi (dzīvokļu apskate, dzīvokļu īres līgumu slēgšana, remontu dzīvokļos un skaitītāju maiņa).

Plānotie būtiskākie notikumi 2022. gadā

- uzsākta SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” reorganizācija³⁷, kuras rezultātā SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” tiks pievienota SIA “Rīgas nami”, reorganizāciju pabeidzot 2022. gada nogalē;

³⁶ Saskaņā ar starp Rīgas domes Mājokļu un vides departamentu un SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” 01.12.2016. noslēgto līgumu Nr. DMV-16-323-lī par dzīvojamo māju nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

- nodrošināta ikgadējā apsaimniekojamo māju apsekošana, lai apzinātu apsaimniekojamo māju tehnisko stāvokli un izvērtētu nepieciešamo darbu apjomu turpmākajiem gadiem.

Galvenie nefinanšu mērķi

- Pašvaldības dzīvojamā fonda attīstības realizācija – uzsākts darbs pie klimatneitralitātes integrācijas un aprites ekonomikas principiem Pašvaldības būvniecības un rekonstrukcijas projektos;
- ēku pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu pilnveidošana – veikts klientu apmierinātības pētījums – ar SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” darbu ir apmierināts 81 % klientu.

Galvenie finanšu mērķi

- saglabāt stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, nodrošinot 2021. gadā ieņēmumus 17 660 416 *euro* apmērā – faktiski kopējie ieņēmumi ir 10 620 637 *euro*, jo 2021. gadā netika uzsākta jaunu projektu realizācija;
- nodrošināt peļņu no saimnieciskās darbības 95 658 *euro* apmērā – 2021. gada peļņa ir 95 601 *euro*.
- nodrošināt kavēto debitoru parādu apjoma samazinājumu – pateicoties aktīvam darbam ar parādniem (izsūtīti 264 brīdinājumi, noslēgtas 74 vienošanās par parāda pakāpenisku apmaksu), parādu apjoms 2021. gada laikā ir samazinājies par 70 tūkst. *euro*;
- nodrošināt darbiniekiem konkurētspējīgu atalgojumu – 2021. gadā SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” kopējais darbinieku atalgojuma apjoms salīdzinājumā ar 2020. gadu palielinājies par 10,7 %.

SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, *euro*

9. tabula

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	13 318 974	10 620 637
Saņemtās dotācijas	1 382 978	1 336 018
Neto peļņa/zaudējumi	188 497	95 601
EBITDA	1 423 969	1 139 294
Aktīvi	114 570 696	102 956 546
Pašu kapitāls, t. sk.:	41 962 866	42 058 467
- pamatkapitāls	42 344 756	42 344 756
Investīcijas	106 801	42 002

³⁷ Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. lēmumam Nr. 1105 “Par SIA “Rīgas nami”, SIA “Rīgas pilsētbūvnieks”, SIA “Rīgas Centrālirgus” un SIA “Rīgas serviss” reorganizācijas uzsākšanu”.

Samaksātās dividendes pašvaldības budžetā	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	3 132 402	2 566 707
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	0,16	0,09
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	0,45	0,23
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	4,16	4,2
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	1,42	0,9
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	1,73	1,45
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	201	201
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	810	901
Valdes locekļu skaits	2	1
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	4 822	4 798

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs"

reģ. Nr. 40103032521

Komerccsabiedrība internetā: www.rigazoo.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ir
vidēja kapitālsabiedrība

22.09.1992. SIA "Rīgas Nacionālais
zooloģiskais dārzs" piešķirts Nacionālā
zooloģiskā dārza statuss

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs"
nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs"
pamatdarbība ir zoodārza darbība, vides
izglītība, pētījumi un eksperimentālās
izstrādes dabas un inženierzinātnēs, sava
nekustamā īpašuma pārvaldīšana.
Pašvaldību ir deleģējis³⁸ SIA "Rīgas
Nacionālais zooloģiskais dārzs" nodrošināt
zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanu
sniegšanu iedzīvotājiem, vides aizsardzības
pasākumu veikšanu, atpūtas un brīvā laika
pavadīšanas iespēju nodrošināšanu Rīgas
zooloģiskā dārza apmeklētājiem, vienlaikus
popularizējot aktīvas atpūtas dabā
nozīmīgumu veselīga dzīvesveida
nodrošināšanā, veicinot videi draudzīgas katra
indivīda ikdienas un sabiedrības rīcības
attīstību, dabas vides iepazīšanu, izzināšanu
un jauna uzvedības modeļa veidošanu un
veikt pasākumus tūrisma iespēju Rīgas
zooloģiskā dārza popularizēšanai.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Uzturēt vienīgo nacionālo zooloģisko dārzu,
izglītot sabiedrību par Latvijas un pasaules
faunu un tās aizsardzību, ar kvalitatīvas
atpūtas piedāvājumu veicināt veselīgu
dzīvesveidu un tūrisma, veikt pētniecību un
sniegt ieguldījumu reto un izzūdošo sugu
saglabāšanā, vienlaikus nodrošinot augstu
labturības līmeni zooloģiskā dārza
dzīvniekiem.

Pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange

Valdes priekšsēdētājs – Jānis Rudzītis (no
19.02.2021.), Rolands Greiziņš (līdz
18.02.2021.)

Valdes locekle – Anete Bilzēna (no
19.02.2021.), Sandis Cakuls (līdz
18.02.2021.)

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

- 2021. gadā turpinājās Covid-19 ierobežojumi, kuru dēļ būtiski samazinājās apmeklētāju plūsma. Kopumā Rīgas zoodārzu apmeklēja 299 169 apmeklētāji, tai skaitā 279 968 zoodārzā Rīgā un 19 201 – filiālē "Cīruļi";
- SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" pievienojās globālajai koalīcijai "Vienoti bioloģiskajai daudzveidībai" (United for Bio diversity), kopā ar desmitiem organizāciju visā pasaulē aicinot pasaules līderus vienoties par Bioloģiskās daudzveidības konvenciju;
- Rīgas zoodārza zinātniskās darbības ietvaros pirmo reizi Latvijas zinātnes vēsturē veikta rehabilitēto pelēko roņu mazuļu izsekošana ar GPS;
- pirmo reizi SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" tika sagatavots un Eiropas Komisijā iesniegts LIFE projekts "Resilient habitats for amphibians in urban and semi-urban environments". Projekta mērķis ir apdraudēto Latvijas abinieku sugu saglabāšana. Papildus LIFE projektam tika sagatavoti divu projektu pieteikumi (viens nacionālā un viens starptautiskā līmenī) pelēko roņu saglabāšanas Baltijas jūrā aktivitāšu īstenošanai;
- Vides izglītības centra būvniecības uzsākšana, kas notiek ES KF finansētā projekta Nr. 5.4.2.2/17/I/002 "Valsts vides monitoringa programmu un kontroles sistēmas attīstība un sabiedrības līdzdalības veicināšana, pilnveidojot nacionālas nozīmes vides informācijas un izglītības centru infrastruktūru" ietvaros;
- nozīmīgākie ieguldījumi atbalsta funkciju nodrošināšanas infrastruktūrā un tehnoloģiskajās iekārtās – kādreizējās barības virtuves ēkas rekonstrukcija, to pielāgojot citiem izmantošanas mērķiem, foto un video aparatūras iegāde kvalitatīvu informatīvo un publicitātes materiālu sagatavošanai un siena vālotāja iegāde ārplisētas bāzes "Cīruļi" darbības nodrošināšanai.

³⁸ 27.07.2011. deleģēšanas līgums Nr. RD-11-1062-lī un 07.09.2021. deleģēšanas līgums Nr. RD-21-656-lī.

Plānotie būtiskākie notikumi 2022. gadā

- pabeigta Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza ilgtermiņa attīstības līdz 2035. gadam koncepcijas (*Masterplan 2035*) izstrāde³⁹;
- tiks veikti būtiski sagatavošanās priekšdarbi, lai atbilstoši investīciju plānam veiktu 20 dažādu objektu būvniecību un/vai rekonstrukciju;
- plānota Vides izglītības centra būvniecības darbu pabeigšana.

Galvenie nefinanšu mērķi

- demonstrējot Latvijas un pasaules faunas dzīvniekus, sekmēt izpratni par bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas un vides aizsardzības nozīmīgumu – turpināta kolekcijas veidošana un nodrošināta dažādu dzīvnieku sugu eksponēšana (eksponētas 75 % no kolekcijā esošajām sugām); 2021. gada beigās dzīvnieku kolekcijā bija 398 sugu 3 356 dzīvnieki, tai skaitā 65 (jeb 16 %) no kolekcijas sugām ir Latvijas vietējās, no tām 22 (jeb 34 %) Latvijā īpaši aizsargājamās.
- veikt pasākumus dabas aizsardzībā un reto un izzūdošo sugu saglabāšanā – ņemta dalība starptautiskajās sugu saglabāšanas programmās (2021. gada beigās 84 (21,1 %) no kolekcijas sugām ir iekļautas Pasaules Sarkanajā grāmatā kā apdraudētas, Rīgas zoodārzā vairojās 17 no tām, tai skaitā trīs savvaļā izmirušas gliemežu partulu sugas;
- nodrošināt labu vides komunikāciju un efektīvu vides izglītības programmu piedāvājumu dažādām mērķgrupām – veikts izglītības darbs (ekskursijas, mācību nodarbības) ar 86 grupām, kurās piedalījās 1 226 dalībnieki, radīts Zoo Skolas vides izglītības programmas virtuālais formāts un tēmu pielāgošana digitālajām platformām; veikta kvadrātkoda integrēšana 16 dzīvnieku sugu plāksnēs pie āra ekspozīcijām, kas sniedza apmeklētājiem iespēju patstāvīgi un pašvadīti uzzināt par konkrēto dzīvnieku sugu vairāk; publicētas 44 preses relīzes, 2 163 ziņas medijos, aktīva darbība sociālajos tīklos (sekotāju skaits Rīgas zoodārza sociālo mediju kontiem 2021. gadā pārsniedza 20 tūkstošus).

Galvenie finanšu mērķi

- slikto un šaubīgo debitoru parādu attiecība pret neto apgrozījumu nepārsniedz 0,1 % – rezultatīvais rādītājs ir 0,05 %;

- pamatlīdzekļu atjaunošanas vērtība pārsniedz attiecīgā gada nolietojumu – sasniegts 98,2 % apmērā;
- investīcijas veiktas par 32 % lielākas, nekā tika plānotas.

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, euro

10.tabula

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	3 454 561	3 516 554
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	2 278 166	2 278 193
- Pašvaldības dotācija uzturēšanas izdevumiem	1 883 344	1 738 876
- Valsts (Valsts reģionālās attīstības aģentūra) dotācija saimnieciskās darbības nodrošināšanai	394 822	539 317
Neto peļņa/zaudējumi	50 820	-249 757
EBITDA	783 106	521 609
Aktīvi	31 940 396	32 177 740
Pašu kapitāls, t. sk.:	29 131 024	28 881 267
- pamatkapitāls	28 884 363	28 884 363
Investīcijas	405 431	800 538
Samaksātās dividendes pašvaldības budžetā	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	1 016 722	977 373
Juridisko personu dāvinājumi	10 200	8 575
Ziedotā barība	5 766	2 517
Individuālie ziedojumi	4 674	7 347
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	0,16	-
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	0,17	-
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	2,46	2,00
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	1,47	-
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0,10	0,11
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	163	168
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	870	892
Valdes locekļu skaits	2	2
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	3 383	3 722

³⁹ Atbalstīta ar Rīgas domes 30.03.2022. lēmumu Nr. 1352 "Par Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza attīstības koncepciju".

SIA “Rīgas Dzemdību nams”

reģ. Nr. 40003194600

Komerscābiedrība internetā: www.rdn.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

SIA “Rīgas Dzemdību nams” ir vidēja kapitālsabiedrība

SIA “Rīgas Dzemdību nams” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA “Rīgas Dzemdību nams” ir valstī lielākā un modernākā dzemdību palīdzības un prenatālās aprūpes iestāde ar 75 gadu lielu pieredzi dzemdību palīdzības un ginekoloģisko pakalpojumu sniegšanas jomā. Rīgas Dzemdību nams ir V līmeņa specializētā ārstniecības iestāde⁴⁰. Dzemdību namā ik gadu tiek pieņemta aptuveni trešā daļa no visām dzemdībām valstī.

SIA “Rīgas Dzemdību nams” sniedz specializētās stacionārās veselības aprūpes pakalpojumus dzemdību palīdzības un citās perinatālās aprūpes jomās un sekundārās ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumus⁴¹, kā arī sociālā darba pakalpojumus ārstniecības iestādē⁴².

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Nodrošināt pieejamību kvalitatīviem un efektīviem neatliekamās, stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumiem dzemdniecības un perinatālās aprūpes jomā, rūpēties par ģimenes sociālo nodrošinājumu un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselību.

Pārvaldība

Kapitāla daļas turētājs – Pašvaldība.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange Valdes priekšsēdētāja – Santa Markova

Valdes loceklis: Santa Ločmele (no 21.04.2022.), Andris Ikvilds (no 12.06.2021. līdz 20.04.2022.), Ronalds Žarinovs (no 24.02.2021. līdz 11.06.2021.), Edijs Pelšs (līdz 23.02.2021).

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

- pieņemtas 5 761 dzemdības (par 449 vai 8,5 % vairāk nekā 2020. gadā) un ir 33,5 % no Latvijā pieņemtajām 17 209 dzemdībām 2021. gadā
- kopējo ambulatoro manipulāciju skaits 93 946 (gandrīz divas reizes vairāk nekā plānots);
- darbību turpināja ietekmēt Covid-19 pandēmijas situācija un lēmumi tās seku mazināšanai, paaugstinātas drošības prasības un papildus izmaksas pakalpojumu nodrošināšanā, ietekmēta darba organizācija un sniedzamo pakalpojumu pieejamība klientiem;
- Valsts ieņēmuma dienesta īstenotās padziļinātās sadarbības programmas ietvaros SIA “Rīgas Dzemdību nams” ieguvis zelta līmeņa klienta statusu.

Plānotie būtiskākie notikumi 2022. gadā

- gatavošanās, lai pretendētu uz sudraba kategorijas apbalvojumu biedrības “Korporatīvās ilgtspējas un atbildības institūta” (InCSR) organizētajā Ilgtspējas indeksā;
- īstenot energoefektivitātes pasākumus – tajā skaitā saules paneļu uzstādīšanu uz ēku jumtiem (paredzamais elektroenerģijas ietaupījums 10 %), ēkas siltināšanas projekta izstrāde un citi;
- plānota Kvalitātes vadības sistēmas pilnveidošana, integrējot vides vadības sistēmu, atbilstoši ISO 14001 standartam un darba drošības un arodveselības sistēmu atbilstoši ISO 45001 standarta regulējumam.

Galvenie nefinanšu mērķi

- drošu, kvalitatīvu un efektīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošana – nodrošināta individualizēta un klientu vēlmēm atbilstoša pieeja aprūpes sniegšanā, vecmāšu vadītu dzemdību skaits pieaudzis par 2 %, drošu operatīvo dzemdību prognozēšanai un dzemdību palīdzības pilnveidošanai tiek pielietota intrapartālā sonogrāfija; darba gaitas uzsākuši 13 jauni speciālisti;
- atbilstošs tehniskais un tehnoloģiskais nodrošinājums – Covid-19 transmisijas novēršanai iegādāts atbilstošs nodrošinājums infekcijas izolatora funkciju nodrošināšanai, 35

⁴⁰ <http://www.vmnvd.gov.lv/lv/veselibas-aprupes-pakalpojumi/slimnecas/slimnicu-saraksts>

⁴¹ Saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA “Rīgas Dzemdību nams” 14.06.2016. noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. RD-16-367-lī (01.04.2022. noslēgts jauns deleģēšanas līgums Nr. RD-22-298-lī).

⁴² Saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA “Rīgas Dzemdību nams” 15.02.2019. noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. RD-19-131-lī (25.07.2022. noslēgts jauns deleģēšanas līgums Nr. RD-22-700-lī).

% no kopējā investīciju apjoma novirzīti plānveidīga medicīnisko tehnoloģiju un tehniskā aprīkojuma nomaiņai;

- pacienta centrēta pieeja – regulāri veikta aptauja par pacientu un viņu tuvinieku apmierinātību, izveidotas izolētas palātas Covid-19 pacientu aprūpei (aprūpētas Covid-19 86 pozitīvas pacientes un 20 kontaktpersonas), uzstādītas ugunsdrošības un epidemioloģiskās drošības prasībām atbilstošas durvis, atjaunotas anestēzijas darba stacijas, modernizētas prenatālās diagnostikas telpas;

- pacientu informētības un līdzestības veicināšana; ģimenes izglītošana – notikušas 87 izglītojošas ģimenes skolas lekcijas (galvenokārt Zoom platformā), Facebook un Instagram kontā izvietoti 250 vēstījumi;

- atbalsts darbinieku kompetences un informētības pilnveidošanai; personāla piesaiste un motivācija – nodrošināta dalība 54 online semināros/vebināros, nodrošināts psihologa atbalsts darbiniekiem, ņemta dalība projektā par spinālās muskuļu atrofijas skrīningu jaundzimušajiem, uzsākta pētījumu projekta realizācija par dzemdes kakla nepietiekamības iedzimtības faktoru izpēti, veikts personāla apmierinātības pētījums un uz tā rezultātiem izvirzīti mērķi uzlabojumiem.

Galvenie finanšu mērķi

- ilgtermiņa ieguldījumu plānošana – investīcijas plānotas 481 568 euro apmērā, veiktas 444 489 euro apmērā;
- stabila un efektīva finanšu pārvaldība – peļņa 1,11 milj. euro vairākas reizes pārsniedza plānoto, arī neto apgrozījums 14,5 milj. euro par 21,3 % pārsniedza plānoto.

SIA “Rīgas Dzemdību nams” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, euro

11.tabula

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	11 581 656	14 495 629
Saņemtās dotācijas	0	0
Pašvaldības finansējums sociālo pakalpojumu sniegšanai	12 247	13 056
Neto peļņa/zaudējumi	451 460	1 112 077
EBITDA	964 477	1 687 612
Aktīvi	5 318 061	6 721 910
Pašu kapitāls, t. sk.:	2 933 149	4 045 226
- pamatkapitāls	661 865	661 865
Investīcijas	513 542	482 851

⁴³ No 2021. gada peļņas dividendes 40 % apmērā izmaksātas 2022. gadā atbilstoši Rīgas domes 16.06.2021. lēmuma Nr. 691

Samaksātās dividendes pašvaldības budžeta ⁴³	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	3 678 186	4 311 494
Saņemtie ziedojumi	6 365	6 046
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	8,49	16,54
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	15,39	27,49
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	1,43	1,83
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	3,90	7,67
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0,81	0,66
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	404	406
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 430	1 791
Valdes locekļu skaits	2	2
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	3 671	4 434

“Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķiroša ietekme” 7. punktam.

SIA “Rīgas 1. slimnīca”

reģ. Nr. 40003439279

Komerccsabiedrība internetā:

www.1slimnica.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

SIA “Rīgas 1. slimnīca” ir vidēja kapitālsabiedrība

SIA “Rīgas 1. slimnīca” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA “Rīgas 1. slimnīca” ir vecākā civilā slimnīca Latvijā (dibināta 1803. gadā kā Rīgas trūcīgo jeb nabagu slimnīca). Rīgas 1. slimnīca ir ne tikai Latvijas medicīnas kultūrvēsturisks, bet arī arhitektūras piemineklis, jo tās celtniecībā un izbūvē realizētas tā laika progresīvās idejas un šo darbu vadījuši Latvijas izcilākie arhitekti.

SIA “Rīgas 1. slimnīca” sniedz daudzveidīgus primārās veselības aprūpes un sekundārās ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumus. No 2021. gada SIA “Rīgas 1. slimnīca” darbojas rehabilitācijas dienas stacionārs, tai skaitā pacientiem, kas izslimojuši Covid-19, paralēli tam ir attīstīts maksas daudzprofilu diennakts stacionārs. Pakalpojumi tiek nodrošināti visām vecuma grupām, sākot jau no zīdaiņa vecuma. SIA “Rīgas 1. slimnīca” sniedz arī īslaicīgās sociālās aprūpes pakalpojumus pilngadīgām personām.⁴⁴

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, sniedzot un attīstot kvalitatīvus, efektīvus, iedzīvotājiem pieejamus plaša spektra ambulatoros veselības aprūpes un īslaicīgās sociālās aprūpes pakalpojumus un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselību.

Pārvaldība

Kapitāla daļas turētājs – Pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange

Valdes priekšsēdētāja – Natālija Zlobina

Valdes loceklis – Ilze Aleksandroviča (no 05.09.2022.), Andrejs Pavārs (līdz 04.09.2022.)

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

- kopējais valsts apmaksāto pakalpojumu skaits 242 098, kas ir par 6,6 % vairāk nekā 2020. gadā, kopējais maksas pakalpojumu skaits 213 516, kas ir par 17,5 % vairāk nekā 2020. gadā;
- pabeigti 17. korpusa renovācijas darbi, atverot jaunu ķirurģijas nodaļu ar operāciju bloku un intensīvās terapijas nodaļu, izveidots jauns Vairogdziedzera un epitēlijķermenīšu patoloģiju izmeklēšanas un ārstēšanas centrs, pirmo reizi Latvijā veikta endoskopiska vairogdziedzera operācija caur padusi;
- tiek uzsākts sniegt vairākus jaunus pakalpojumus, piemēram, endoprotezēšanas operācijas u. c.;
- iegūts sertifikāts, kas apliecina SIA “Rīgas 1. slimnīca” izveidotās kvalitātes vadības sistēmas atbilstību ISO 9001 standarta prasībām;
- realizēts specifiskā atbalsta mērķa projekts “Primārās veselības aprūpes tehniskā nodrošinājuma uzlabošana SIA “Rīgas 1. slimnīca” ģimenes ārstu praksēs”;
- 2021. gada pirmajā pusē (50 gultas) un gada nogalē (90 gultas) tika izveidota nodaļa Covid-19 pacientu stacionārai aprūpei, novirzot personālu nodaļas darbības nodrošināšanai.

Plānotie būtiskākie notikumi 2022. gadā

- plānots attīstīt Mazā iegurņa centru un Muguras sāpju centru;
- darbu uzsāks Svāra korekcijas centrs;
- tiks sniegti vairāki jauni pakalpojumi, tai skaitā vairogdziedzera punkcijas biopsija;
- tiks izstrādāta Dermatoloģijas un STS klīnikas attīstības koncepcija;
- DNV standarta (International Accreditation Requirements For Hospitals) akreditācija, kas ir standarts un interpretācijas vadlīnijas veselības aprūpes organizācijām⁴⁵.

⁴⁴ Saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA “Rīgas 1. slimnīca” 14.06.2016. noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. RD-16-368-lī (31.03.2022. noslēgts jauns deleģēšanas līgums Nr. RD-22-293-lī).

⁴⁵ Šī standarta prasības ir izstrādātas, lai atbilstu veselības aprūpes kvalitātes un pacientu drošības attīstību un pastāvīgu uzlabošanu slimnīcās. Tas attiecas arī uz darbinieku, pacientu un apmeklētāju vispārējo drošību slimnīcās.

Galvenie nefinanšu mērķi

- veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana – nodrošināts līgumā ar Nacionālo veselības dienestu paredzētais valsts apmaksāto pakalpojumu skaits. Kopumā maksas pakalpojumu apjoms pārsniedzis plānoto, ko ietekmēja iepriekš nesniegtie pakalpojumi, kā arī plānveida pakalpojumu ierobežojumi lielajās universitātes slimnīcās radīja papildus pieprasījumu, jo pacienti meklēja iespēju saņemt pakalpojumus;
- īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumu nodrošināšana Rīgas iedzīvotājiem – kopējais gultu skaits sociālajā nodaļā tika samazināts no 140 uz 120, pārvietojot nodaļu citās telpas, lai izveidotu Covid-19 stacionāro nodaļu;
- augsti kvalificēts ārstniecības un aprūpes personāls – apmācībās pacientu drošības jautājumos, komunikācijas ar pacientiem, pacientu datu aizsardzības, kvalitātes vadības sistēmas, korupcijas un interešu konflikta jomās piedalījušies 1 135 darbinieki (plānoti 350);
- pacientu drošības uzlabošana un pacientu apmierinātības paaugstināšana – pacientu un klientu apmierinātības līmenis sasniedzis 94 % (plānoti ne mazāk kā 65 %).

Galvenie finanšu mērķi

- nodrošināt finansiālo stabilitāti – kopējais apgrozījums ir par 11,2 % lielāks, kas galvenokārt saistīts ar papildu finansējuma saņemšanu no Nacionālā veselības dienesta par pakalpojumiem saistībā ar Covid-19, tas ir, pacientu ārstēšanu, vakcinēšanu un epidemioloģiskajiem pasākumiem, kā arī pakalpojumu apjoma palielinājumu;
- rentabilitāte ir par 18,5 % lielāka un pašu kapitāla īpatsvars ir par 1,6 % lielāks nekā noteikts SIA “Rīgas 1. slimnīca” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2020.–2024. gadam.

SIA “Rīgas 1. slimnīca” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, euro

12. tabula

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	18 880 972	22 812 868
Saņemtās dotācijas	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	669 234	723 088
EBITDA	2 395 002	2 548 248
Aktīvi	14 999 509	16 824 015
Pašu kapitāls, t. sk.:	12 929 995	13 653 083

⁴⁶ No 2021. gada peļņas dividendes 40 % apmērā izmaksātas 2022. gadā atbilstoši Rīgas domes 16.06.2021. lēmuma Nr. 691

- pamatkapitāls	7 288 998	7 288 998
Investīcijas	1 305 175	2 376 513
Samaksātās dividendes pašvaldības budžetā ⁴⁶	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	5 301 779	6 374 791
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	4,51	4,55
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	5,18	5,30
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	4,57	3,74
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	3,54	3,17
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0,16	0,23
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	776	796
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 079	1 290
Valdes locekļu skaits	2	2
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	5 051	4 879

“Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķiroša ietekme” 7. punktam.

SIA “Rīgas veselības centrs”

reģ. Nr. 50103807561

Komerccabiedrība internetā:

www.rigasveselib.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

SIA “Rīgas veselības centrs” ir vidēja kapitālsabiedrība

SIA “Rīgas veselības centrs” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA “Rīgas veselības centrs” ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus sniedz sešās filiālēs: “Ziepniekkalns”, “Imanta”, “Torņakalns”, “Ilģuciems”, “Bolderāja” un “Ķengarags”, līdz ar to pakalpojumi ir pieejami iedzīvotājiem tuvu viņu dzīvesvietai. “Mēs esam jums tuvāk” – tā skan arī SIA “Rīgas veselības centrs” moto.

SIA “Rīgas veselības centrs” sniedz primārās veselības aprūpes pakalpojumus un sekundārās ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumus⁴⁷.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Nodrošināt veselības aprūpes pieejamību dažādās Rīgas apkaimēs, sniedzot un attīstot kvalitatīvus, efektīvus plaša spektra ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus, sadarboties ar sociālajiem darbiniekiem vai sociālo pakalpojumu sniedzējiem mazaizsargāto iedzīvotāju veselības aprūpes jautājumos un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselību.

Pārvaldība

Kapitāla daļas turētājs – Pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange

Valdes priekšsēdētāja – Skaidrīte Vasaraudze

Valdes locekle – Dagnija Vilnīte

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

- nodrošināta darbības nepārtrauktība un pakalpojumu pieejamība Covid-19 ierobežojumu apstākļos, organizējot epidemioloģiskās drošības pasākumus;

- SIA “Rīgas veselības centrs” sniedza pakalpojumus 113 389 pacientiem, kas ir par 7,3 % vairāk nekā 2020. gadā, ambulatoro apmeklējumu skaits veidoja 153 405, kas ir par 15,8 % lielāks nekā 2020. gadā, apmeklējumu skaits pie zobārsta un zobu higiēnista 2021. gadā pieaudzis par 58,7 %.

- sniegti arī rehabilitācijas dienas stacionāra pakalpojumi un kopējais gultu dienu skaits bija 4 629;

- SIA “Rīgas veselības centrs” iesaistījās valsts organizētajā vakcinācijas procesā, nodrošinot vakcināciju pret Covid-19 vīrusa infekciju visās sešās filiālēs;

- turpināti attīstības projekti un īstenota investīciju programma, iegādājoties un pilnveidojot medicīnas ierīces un tehnoloģijas, tai skaitā veikta zemūdens masāžas iekārtu un ultraskaņas izmeklējumu iekārtu atjaunošana filiālēs “Ziepniekkalns” un “Bolderāja”; atjaunotas zobārstniecības rentgendiagnostikas iekārtas filiālēs “Imanta” un “Ziepniekkalns”; iegādātas citas iekārtas: autoklāvs, jauna LOR iekārta, diagnostiskā tehnoloģija uroloģijā, oftalmoloģijas kabinetu aprīkojums, diagnostiskā iekārta proktoloģijā filiālē “Bolderāja”, veikti infrastruktūras uzlabošanas pasākumi filiālēs “Ziepniekkalns”, “Torņakalns” un “Ķengarags”, tai skaitā vides pieejamības uzlabošanai filiālē “Ziepniekkalns” veikta lifta nomaiņa.

Plānotie būtiskākie notikumi 2022. gadā

- piecās filiālēs tiks īstenots rehabilitācijas dienas stacionāra pakalpojums;

- fiziskās un psihiskās veselības sekmēšanai filiālē “Bolderāja” tiks uzsākts jauns pakalpojums – mūzikas terapija bērniem un pieaugušajiem;

- tiks izveidots speciāls klientu konsultanta amats klientu apkalpošanai angļu valodā.

Galvenie nefinanšu mērķi

- nodrošināt pakalpojumu attīstību – ieviest jauni veselības aprūpes pakalpojumi vairākās filiālēs: funkcionālā magnētiskā stimulācija (filiāle “Ziepniekkalns”), lokālā krioterapija (filiāles “Ķengarags” un “Ilģuciems”), vizuālās un plastiskās mākslas terapija (filiāle “Bolderāja”). Turpināts sniegt attālinātās konsultācijas, visvairāk tās veic ģimenes ārsti, dermatologi, endokrinologi un oftalmologi. Darbu uzsācis terapijas un ķirurģijas dienas

⁴⁷ Saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA “Rīgas veselības centrs” 14.06.2016. noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. RD-16-370-Ī (31.03.2022. noslēgts jauns deleģēšanas līgums Nr. RD-22-295-Ī).

stacionārs filiālē "Bolderāja" un uzsākts jauns pakalpojums – algologa pieņemšana ambulatori un dienas stacionārā;

- sakārtota, droša un atbilstoša darba vide – veikti 10 pasākumi nolūkā modernizēt un uzturēt darba telpas, piemēram, veikts ārstu kabinetu un rehabilitācijas nodaļas darba telpu kosmētiskais remonts filiālē "Ziepniekkalns", sadarbībā ar Rīgas domes Īpašuma departamentu pabeigti energoefektivitātes pasākumi filiālē "Ziepniekkalns" – jumta nomaiņa ar siltināšanu, filiālē "Ķengarags" – fasādes siltināšana ar logu nomaiņu un jumta nomaiņa ar siltināšanu. Veikts darba vides risku novērtējums katrā struktūrvienībā, īstenoji pasākumi vides risku samazināšanai, nodrošinātas regulāras obligātās veselības pārbaudes, darbinieki apmeklējuši kursus par radiācijas drošību un kvalitāti medicīnā, turpināts darbs pie vienotas vizuālās identitātes izveides komandas darba veicināšanai;

- biznesa inteliģences risinājumu attīstība un pilnveidošana – izveidotajā biznesa inteliģences platformā veikts regulārs datu apstrādes darbs, kas sniedz iespējas operatīvākā veidā un faktos balstītā veidā pieņemt lēmumus par uzņēmuma darbu, ieviesti un darbībā izmantoti seši rīki par ārstniecības personu ikmēneša veiktā darba uzskaiti, kā arī ieviesta sistēma, kas apkopo, integrē, analizē un attēlo biznesa informāciju.

Galvenie finanšu mērķi

- iepirkumu rezultātā tika iegādāti pamatlīdzekļi un veikti ieguldījumi par zemāku cenu nekā sākotnēji plānots;
- peļņa 163 201 euro (par 30,5 % lielāka nekā plānots SIA "Rīgas veselības centrs" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2021. gadam), neto apgrozījums ir par 23,9 % lielāks, finanšu rādītāji ROE un ROA arī ir lielāki nekā stratēģijā plānotie 2021. gadam;
- neto rentabilitāte 1,52 % (plānota 1,4 %).

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	8 007 880	10 736 200
Saņemtās dotācijas	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	-150 472	163 201
EBITDA	168 408	514 766
Aktīvi	4 545 444	5 033 315
Pašu kapitāls, t. sk.:	3 515 308	3 678 509
- pamatkapitāls	1 863 948	1 863 948
Investīcijas	831 860	205 385
Samaksātās dividendes pašvaldības budžetā ⁴⁸	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	2 392 513	3 403 200
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	-	3,24
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	-	4,44
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	2,18	2,11
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	-	1,52
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0,29	0,37
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	453	463
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	917	1 211
Valdes locekļu skaits	2	2
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	4 157	4 513

SIA "Rīgas veselības centrs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, euro

⁴⁸ No 2021. gada peļņas dividendes 40 % apmērā izmaksātas 2022. gadā atbilstoši Rīgas domes 16.06.2021. lēmuma Nr. 691

"Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķiroša ietekme" 7. punktam.



SIA "Rīgas 2. slimnīca"

reģ. Nr. 40003184960

Komerccsabiedrība internetā: www.slimnica.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

SIA "Rīgas 2. slimnīca" ir vidēja

kapitālsabiedrība

SIA "Rīgas 2. slimnīca" nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA "Rīgas 2. slimnīca" ir Pārdaugavā vienīgā specializētā ārstniecības iestāde⁴⁹, kas sniedz neatliekamo medicīnisko palīdzību smagu skeleta traumu gadījumos un plānveida ortopēdisko ārstniecību dažādu skeleta un locītavu slimību gadījumos. SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenais darbības virziens ir kustību un balsta sistēmas slimību ārstēšana un rehabilitācija, nodrošinot augsti kvalificētu traumatoloģiski ortopēdisko aprūpi un palīdzību. Līdztekus stacionārajiem pakalpojumiem tiek sniegti ambulatorie pakalpojumi un pieejami dažādi diagnostikas pakalpojumi, tai skaitā laboratoriskie izmeklējumi.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" nodrošina veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu sekundārās stacionārās, sekundārās ambulatorās un primārās veselības aprūpes līmenī, neatliekamās medicīniskās diennakts palīdzības sniegšanu traumatoloģijā⁵⁰ un sociālā darba pakalpojuma sniegšanu ārstniecības iestādē⁵¹.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Nodrošināt kvalitatīvu, efektīvu neatliekamo un plānveida stacionāro un ambulatoro veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību traumatoloģijā un ortopēdijā, kā arī veselības aprūpi mājās, sniegt pacientiem sociālo

nodrošinājumu un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselību.

Pārvaldība

Kapitāla daļas turētājs – Pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange

Valdes priekšsēdētājs – Sandris Petronis

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

- ar 25.10.2021. Rīgas 2. slimnīca uz pāris mēnešiem tika pārprofilēta par Covid-19 slimnīcu un nesniedza pakalpojumus savos pamata profilos;
- kopumā sniegti 94 940 veselības aprūpes pakalpojumi, apkalpoti 63 330 pacienti, tai skaitā 2 974 pacientiem veiktas lielo locītavu endoprotezēšanas operācijas;
- sociālie darbinieki snieguši atbalstu un palīdzību 381 personai, savukārt 1 110 personai sniegtas konsultācijas.

Būtiskākie notikumi 2022. gadā

- Valsts prezidents Egils Levits un Ordeņu kapituls par sevišķiem nopelniem Latvijas valsts labā nolēma apbalvot SIA "Rīgas 2. slimnīca" valdes priekšsēdētāju, Rīgas Stradiņa universitātes Ortopēdijas katedras docētāju Sandri Petroni ar Atzinības krustu un iecelt par Atzinības krusta komandieri;
- veikti būtiski ieguldījumi SIA "Rīgas 2. slimnīca" aktīvos⁵²;
- iesaiste Eiropas Sociālā fonda projekta Nr. 9.2.7.0/21/1/001 "Atbalsts ārstniecības personām darbam Rīgā un atvaseļošanās pasākumi veselības nozarē" realizācijā, ko īsteno Veselības ministrija.

Galvenie nefinanšu mērķi

- attīstīt neatliekamo palīdzību traumatoloģijā, plānveida veselības aprūpi traumatoloģijā ortopēdijā un ambulatoro palīdzību ar plašu dienas stacionāru – piesaistīti jauni speciālisti, tostarp, anesteziologi reanimatologi, algologi un traumatologs ortopēds plaukstas ķirurģijas attīstīšanai, kā arī ir pieejams jauns pakalpojums – sporta ārsta konsultācijas, un pirmajā pusgadā uzsākta rehabilitācijas

⁴⁹ <http://www.vmnvd.gov.lv/lv/veselibas-aprupes-pakalpojumi/slimnिकास/slimnicu-saraksts>

⁵⁰ Saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA "Rīgas 2. slimnīca" 14.06.2016. noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. RD-16-369-lī (31.03.2022. noslēgts jauns deleģēšanas līgums Nr. RD-22-294-lī).

⁵¹ Saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA "Rīgas 2. slimnīca" 15.02.2019. noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. RD-19-130-lī (26.07.2022. noslēgts jauns deleģēšanas līgums Nr. RD-22-701-lī).

⁵² Atbilstoši Ministru kabineta 03.11.2021. rīkojumam Nr. 799 "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"" un Ministru kabineta 01.12.2021. rīkojumam Nr. 899 "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"", saskaņā ar 2021. gada decembrī noslēgtajiem līgumiem ar Nacionālo veselības dienestu par finansējuma piešķiršanu darbu veikšanai, medicīnisko iekārtu un papildaprīkojuma iegādei, kas noslēgts saistībā ar Covid-19 stacionāro gultu izvēšanu un gatavību Covid-19 pacientu ārstēšanai.

programma dienas stacionārā subakūtajiem un hroniskajiem pacientiem;

- efektīvi izmantot pieejamos finansiālos un infrastruktūras resursus un nodrošināt nepārtrauktu attīstību un kvalitātes uzlabošanu, vienlaikus paaugstinot gultu noslogojumu un samazinot vidējo ārstēšanas ilgumu – operāciju zāles papildinātas ar jaunākās paaudzes iekārtām, tai skaitā C-loka rentgena iekārtu, koagulācijas iekārtām un pacientu monitoriem, savukārt laboratorija aprīkota ar jaunu bioķīmijas analizatoru, kas paplašina iespējamo izmeklējumu (piemēram, D-dimēru, Glikozētā Hb, Ferritīna noteikšana) apjoma klāstu un apjomu, iegādāts augstākās klases videolaringoskops grūtām intubācijām, kas ļaus operācijas veikt drošāk, darbiniekiem veiktas ar Covid-19 saistītas apmācības, tai skaitā darbs ar aparāturu, epidemioloģiskā režīma prasībām, Covid-19 pacientu ārstēšanu, aprūpi u. c.;

- paaugstināt klientu apmierinātību ar saņemto pakalpojumu kvalitāti un operatīvātāti – nodrošināta informācijas pieejamība klātienē informācijas stendos un elektroniski mājaslapā, nodrošināta elektroniskā pieraksta izveidošanas iespēja ambulatorajiem pakalpojumiem, savukārt Uzņemšanas nodaļā ieviesta, bet Diagnostiskās radioloģijas nodaļas reģistratūrā uzsākta elektroniskās rindu sistēmas darbība, kas ļauj pacientam attālināti pieteikties rindā un plānot gaidīšanas laiku;

- veicināt sabiedrības veselību – mājaslapā publicēti balsta un kustību slimību profilakses ieteikumi, kā arī žurnālam Ārsts.lv sagatavoti raksti par kritiena risku ziemā, par vasaras traumām un to profilaksi, kā arī dalība publiskās aktivitātēs, aktualizējot traumatismu, pārvietojoties ar elektroskrejriteni u. c.

Galvenie finanšu mērķi

- stabila un efektīva finanšu pārvaldība un pieejamo resursu izmantošana – piesardzīgi tika plānoti gan ieņēmumi, gan izdevumi, nodrošinot to sabalansētību. Peļņa 216 718 euro vairākas reizes pārsniedza plānoto.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, euro

14. tabula

Rādītāji	2020	2021
----------	------	------

Neto apgrozījums	7 463 823	8 974 640
Saņemtās dotācijas	0	0
Pašvaldības finansējums sociālo pakalpojumu sniegšanai	3 522	3 744
Neto peļņa/zaudējumi	270 848	216 718
EBITDA	543 330	499 996
Aktīvi	3 262 912	4 568 003
Pašu kapitāls, t. sk.:	2 302 229	2 518 947
- pamatkapitāls	1 331 870	1 331 870
Investīcijas	294 673	285 804
Samaksātās dividendes pašvaldības budžetā ⁵³	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	2 007 359	2 389 070
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	8,8	5,5
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	11,8	9
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	2,06	1,56
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	3,63	2,4
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0,42	0,81
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	310	327
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 020	1 279
Valdes locekļu skaits	1	1
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	2 557	3 259

⁵³ No 2021. gada peļņas dividendes 40 % apmērā izmaksātas 2022. gadā atbilstoši Rīgas domes 16.06.2021. lēmuma Nr. 691

"Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķiroša ietekme" 7. punktam.



SIA "Rīgas serviss"

reģ. Nr. 40103058501

Komerccabiedrība internetā:

www.rigasserviss.lv

Pašvaldības līdzdalība 100 %

SIA "Rīgas serviss" ir maza kapitālsabiedrība
SIA "Rīgas serviss" nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA "Rīgas serviss" Pašvaldības kārtējā gada budžetā piešķirtā finansējuma ietvaros nodrošina Rīgas domes Īpašuma departamenta valdījumā esošo nekustamo īpašumu –, t. i., Rīgas pilsētas izglītības, kultūras, veselības aprūpes, sociālās palīdzības un policijas iestāžu ēku inženiertehnisko uzturēšanu (t. sk. kārtējos remontdarbus), kā arī saimnieciskajā darbībā neizmantoto un nomas objektu ēku apsaimniekošanu, kā arī dispečerdienesta darbību⁵⁴.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Nodrošināt pašvaldības izglītības, kultūras, veselības aprūpes, sociālās palīdzības un policijas iestādēs kvalitatīvu un ilgtermiņā lietderīgu pilna cikla apsaimniekošanu. Panākt iestāžu nepārtrauktu, pilnvērtīgu pieejamību un drošu darbību, kā arī efektīvu resursu izmantošanu.

Pārvaldība

Kapitāla daļas turētājs – Pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange

Valdes priekšsēdētājs – Juris Redzobs

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

• nodrošināta 468 Pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošana, veicot ne tikai vispārēju apsaimniekošanu, bet arī sniedzot specifiskus pakalpojumus (diennakts avārijas dienests, inženiertīklu apkalpošana un remonts, apsardze), deratizācija/dezinsekcija un būvuzraudzība);

• turpinājās ar Covid-19 vīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ietekmēja arī SIA "Rīgas serviss" komercdarbību, tomēr SIA "Rīgas serviss" ir izdevies nodrošināt stabilus finanšu darbības efektivitātes rādītājus, kā arī pārsvarā visu stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu.

Būtiskākais notikums 2022. gadā

• uzsākta SIA "Rīgas serviss" reorganizācija⁵⁵, kuras rezultātā SIA "Rīgas serviss" tiks pievienota SIA "Rīgas nami", reorganizāciju pabeidzot 2022. gada nogalē.

Galvenie nefinanšu mērķi

- pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošana – veikta tarifu aktualizācija un grāmatvedības uzskaites programmas pilnveidošana;
- pakalpojumu klāsta dažādošana un pilnveidošana – apzināti visi Rīgas domes Īpašuma departamenta darba uzdevumi, izstrādāti 154 tehniskās apsekošanas akti;
- nodrošināt informācijas apriti par katru nekustamo īpašumu – turpināta apsekošanas aktu datubāzes papildināšana, aktualizēta nepieciešamā informācija dispečerdienesta programmā, ieviešot vienotu uzskaiti un kontroli;
- darbinieku kompetenču attīstība – veikta darbinieku novērtēšana, identificēti nepieciešamie pasākumi kompetenču attīstībai, kā arī problēmjautājumi, 74 darbiniekiem nodrošinātas apmācības kvalifikācijas celšanai.

Galvenie finanšu mērķi

- pakalpojuma izmaksu optimizācija – administrācijas izmaksas optimizētas par 7,2 %, samazinoties kopējiem personāla izdevumiem par 1,2 %;
- debitoru parādu attiecība pret neto apgrozījumu nepārsniedz 20 % – 2021. gadā nepārsniedz 10 %, kas, salīdzinot ar 2020. gadu, ir samazinājusies par 2 %;
- nodrošināt peļņu, kas ļauj veikt investīcijas uzņēmuma materiāli tehniskajā nodrošinājumā darba efektivitātes uzlabošanai – 2021. gadā sasniegtais peļņas rezultāts ļaus investēt materiāli tehniskajā nodrošinājumā, iegādājoties specializētās iekārtas.

⁵⁴ Saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA "Rīgas serviss" 11.02.2013. noslēgto līgumu Nr. RD-13-255-lī par Pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu.

⁵⁵ Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. lēmumam Nr. 1105 "Par SIA "Rīgas nami", SIA "Rīgas pilsētbūvnieks", SIA "Rīgas Centrālirgus" un SIA "Rīgas serviss" reorganizācijas uzsākšanu".

**SIA "Rīgas serviss" galvenie finanšu un
saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021.
gadā, euro**

15. tabula

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	4 573 746	4 564 607
Saņemtās dotācijas	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	62 167	19 700
EBITDA	102 923	71 571
Aktīvi	1 334 664	1 413 848
Pašu kapitāls, t. sk.:	588 808	608 508
- pamatkapitāls	58 928	58 928
Investīcijas	50 863	44 698
Samaksātās dividendes pašvaldības budžeta ⁵⁶	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	1 489 391	1 493 601
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	5	1
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	11	3
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	1,6	1,59
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	1,36	0,43
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	1,27	1,32
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	178	181
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	985	1 041
Valdes locekļu skaits	1	1
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	2 682	2 682

⁵⁶ No 2021. gada peļņas dividendes 40 % apmērā izmaksātas 2022. gadā atbilstoši Rīgas domes 16.06.2021. lēmuma Nr. 691

"Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķiroša ietekme" 7. punktam.

SIA "Getliņi EKO"

reģ. Nr. 40003367816

Komerccsabiedrība internetā: www.getlini.lv

Pašvaldības līdzdalība 97,7 % (Ropažu novada pašvaldības – 2,3 %)

SIA "Getliņi EKO" ir vidēja kapitālsabiedrība (publiski privāta kapitālsabiedrība)

SIA "Getliņi EKO" ir līdzdalība AS "Tīrīga" (10 %) un SIA "VIDES, BIOENERĢĒTIKAS UN BIOTEHNOLOĢIJAS KOMPETENCES CENTRS"⁵⁷ (4,35 %)

SIA „Getliņi EKO” apsaimnieko lielāko cieta sadzīves atkritumu poligonu Baltijas valstīs – “Getliņi”. SIA “Getliņi EKO” nodrošina Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģiona (veido 11 pašvaldības) sadzīves atkritumu apglabāšanu (deponēšanu), apstrādi un pārstrādi. SIA “Getliņi EKO” nodarbojas arī ar ražošanas atkritumu pieņemšanu, šķirošanu un pārstrādi, enerģijas ražošanu, izmantojot atkritumu gāzi, kā arī lauksaimniecības produktu audzēšanu.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Nodrošināt kvalitatīvu pieņemto atkritumu apsaimniekošanu un sabiedrības informēšanu, lai samazinātu vides piesārņojumu un noglabājamo atkritumu apjomu, vienlaikus veicinot efektīvu resursu izmantošanu un aprites ekonomiku.

Pārvaldība

Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Jānis Lange

Padome izveidota no 27.01.2021.

Padomes priekšsēdētājs – Jevgeņijs Belezjaks

Padomes locekļi: Baiba Zūzena, Jānis Pumpurs

Valdes priekšsēdētājs – Imants Stirāns

Valdes locekļi: Aija Breikša, Jūlija Daļeckā (no 01.02.2022.), Raimonds Timma (līdz 31.01.2022.)

Svarīgākie notikumi 2021. gadā

- pabeigta bioloģiski noārdāmo atkritumu (BNA) pārstrādes kompleksa būvniecība;

- uzsākta vides izglītības centra būvniecība, izstrādāts interaktīvs poligona teritorijas makets un interaktīva datorspēle apmeklētājiem, lai veicinātu sabiedrības izglītošanu par modernu atkritumu pārstrādes centru. Īstenotas izglītojošas nodarbības un ekskursijas 272 grupām, kurās piedalījās 6 086 dalībnieki gan poligonā “Getliņi”, gan ārpus tā;

- Īstenoti divi atkritumu aprites un apsaimniekošanas uzskaites sistēmas automatizācijas projekti.

Būtiskākais notikums 2022. gadā

- uzsākta bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes kompleksa pastāvīga apsaimniekošana un uzturēšana, paredzot pakāpenisku jaudas kāpināšanu, plānojot sasniegt tās maksimumu 2025. gadā, kad ir paredzēts pārstrādāt 125 000 tonnas bioloģisko atkritumu gadā, saražojot līdz 100 000 tonnām tehniskā komposta, tādējādi nodrošinot atkritumos esošu resursu atgriešanu tautsaimniecības aprītē.

Galvenie nefinanšu mērķi

- nodrošināt ES un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbilstošu, augsti tehnoloģisku, videi draudzīgu un efektīvu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģiona (AAR) iedzīvotājiem ar sabalansētu sabiedriskā pakalpojuma tarifu, kā arī ražošanas atkritumu apsaimniekošanu uzņēmumiem – nodrošināta A kategorijas atļaujas nosacījumu izpilde, apglabāti 14,5 % no iestājiem nešķīrotajiem atkritumiem (269 tūkst. tonnu);
- nodrošināt saimnieciski izdevīgu/lietderīgu atkritumu apsaimniekošanas procesā radušos blakusproduktu/resursu izmantošanu – poligonā kopumā savākti 14,6 milj. Nm³ atkritumu gāzes, saražotas 31,4 GWh elektroenerģijas un 21,5 GWh siltumenerģijas.

Galvenie finanšu mērķi

- nodrošināt stabilu, uz attīstību vērstu kapitālsabiedrības darbību – neto apgrozījums sasniedza 31,03 milj. euro (par 12,9 % vairāk nekā 2020. gadā), veikto investīciju apjoms ir 7,38 milj. euro; piesaistot Eiropas Savienības fondu finansējumu, īstenoti divi projekti – projekts “Optimālu augšanas apstākļu noteikšana dāržeņiem,

⁵⁷ Atbilstoši Rīgas domes 23.02.2022. lēmumam Nr. 1288 “Par SIA “Getliņi EKO” līdzdalības SIA “VIDES, BIOENERĢĒTIKAS UN BIOTEHNOLOĢIJAS KOMPETENCES CENTRS”

izbeigšanu” līdzdalība tika izbeigta un SIA “VIDES, BIOENERĢĒTIKAS UN BIOTEHNOLOĢIJAS KOMPETENCES CENTRS” ir likvidēta 23.03.2022.

izmantojot hidroponikas audzēšanas metodi ar mākslīgo un dabīgo apgaismojumu”, kurā publiskais finansējums ir 211,6 tūkst. *euro*, un projekts “Bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtas izveide poligonā Getliņi”, kurā publiskais finansējums ir 29,55 milj. *euro*.

SIA “Getliņi EKO” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, *euro*

16. tabula

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	27 480 418	31 028 549
Saņemtās dotācijas	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	592 781	297 994
EBITDA	4 911 051	4 647 854
Aktīvi	75 240 900	77 972 144
Pašu kapitāls, t. sk.:	23 153 372	23 451 366
- pamatkapitāls	6 008 569	6 008 569
Investīcijas	25 740 131	7 382 863
Samaksātās dividendes pašvaldības budžetā ⁵⁸	0	0
Samaksāti nodokļi/nodevas	9 447 696	13 734 183
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	0,8	0,4
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	2,6	1,3
Kopējā likviditāte (īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	2,25	1,27
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	2,2	1
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0,59	0,57
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	115	119
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	2 533	2 822
Valdes locekļu skaits	3	3
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	5 378	6 126
Padomes locekļu skaits	-	3
Vidējā padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	-	2 079

⁵⁸ No 2021. gada peļņas dividendes 40 % apmērā izmaksātas 2022. gadā dalībniekiem proporcionāli tiem piederošo kapitāla daļu skaitam, ievērojot Rīgas domes 16.06.2021. lēmuma

Nr. 691 “Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķiroša ietekme” 7. punktu.

Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”

reģ. Nr. 40003286750.

Komerccsabiedrība internetā: www.rs.lv

Pašvaldības līdzdalība 49 % (Latvijas valsts līdzdalība Ekonomikas ministrijas personā 48,995 %, SIA “Enerģijas risinājumi. RIX” 2 %, akciju sabiedrība “Latvenergo” 0,005 %)

Privāta kapitālsabiedrība (neatrodas Pašvaldības izšķirošā ietekmē)

AS “RĪGAS SILTUMS” pieder 100 % kapitāla daļas SIA “Rīgas BioEnerģija”

AS “RĪGAS SILTUMS” ir galvenais siltumenerģijas piegādātājs Rīgā un lielākais centralizētās siltumapgādes uzņēmums Latvijā un Baltijas valstīs, kas veic siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un realizāciju, siltumenerģijas un elektroenerģijas vienlaicīgu ražošanu koģenerācijas stacijās, kā arī nodrošina siltumenerģijas lietotāju ēku iekšējās siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi. Papildus AS “RĪGAS SILTUMS” daudzīvokļu mājām piedāvā veikt apkures sistēmas maksas sadalītāju uzstādīšanu, automātisku datu nolasīšanu no apkures sistēmas maksas sadalītājiem, kā arī no ūdens un elektrības skaitītājiem. 76 % no visas siltumenerģijas, kas nepieciešama Rīgai, pārvada un sadala AS “RĪGAS SILTUMS”. 77 % no piegādātās siltumenerģijas tiek izmantota dzīvojamo māju apkurei un karstā ūdens sagatavošanai. Rīgas pilsētas kopējais siltumtīklu garums ir aptuveni 827 km, tajā skaitā siltumtīkli, kas pieder AS “RĪGAS SILTUMS” ir aptuveni 699 km.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Nodrošināt ilgtspējīgu, efektīvu, drošu un sociāli atbildīgu centralizēto siltumapgādi, vienlaikus veicinot siltumapgādes pieejamību un energopratību.

Pārvaldība

Pašvaldības akciju turētāja pārstāvis – Jānis Lange

Padomes priekšsēdētājs: Ilze Beināre (no 13.04.2021. līdz 26.08.2022.), Kaspars Lore (līdz 12.04.2021.)

Padomes locekļi: Raivis Kronbergs, Jevgeņijs Belezjaks (no 04.12.2020.), Matīss Paegle (no 04.12.2020.), Gatis Sniedziņš (no 12.07.2022.), Zaiga Liepiņa (no 04.12.2020. līdz 11.07.2022.), Dzintars Kauliņš (līdz 03.12.2020.), Madars Laurs (līdz 03.12.2020.), Jānis Liepiņš (līdz 03.12.2020.)

Valdes priekšsēdētājs: Ilvars Pētersons (no 15.08.2022.), Normunds Talcis (līdz 14.08.2022.)

Valdes locekļi: Raivis Elliņš, Uģis Osis, Mārcis Kauliņš (no 03.10.2022.), Vineta Kutkēviča (no 03.10.2022.), Ilvars Pētersons (no 26.04.2022. līdz 14.08.2022.), Birute Krūze (līdz 14.08.2022.), Jevgeņijs Korols (līdz 10.11.2020.)

Svarīgākie notikumi 2020./2021. finanšu gadā⁵⁹

- siltumenerģija tika ražota 44 siltumavotos, kas ir 32 % no kopējā Rīgas centralizētās siltumapgādes siltumtīklos nodotā siltumenerģijas apjoma, bet pārējo nepieciešamo siltumenerģijas apjomu uzņēmums iegādājās no sešiem neatkarīgiem ražotājiem;
- vidējais siltumenerģijas tarifs 2020./2021. finanšu gadā bija 43,83 EUR/MWh, kas ir par 13,3 % zemāks nekā iepriekšējā atskaites periodā, kad tas bija 50,56 EUR/MWh. Pieaugot kurināmā un pirtās siltumenerģijas cenām, AS “RĪGAS SILTUMS” tarifs, sākot no 01.11.2021., tika noteikts 66,76 EUR/MWh. 2021. gada nogalē AS “RĪGAS SILTUMS” iesniedza Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai jaunu siltumenerģijas tarifa projektu;
- 2020./2021. finanšu gadā koģenerācijas procesā tika saražotas 84,9 tūkst. MWh elektroenerģijas, kas ir par 30 tūkst. MWh vairāk nekā 2019./2020. finanšu gadā;
- atbalstot Eiropas zaļā kursa virzienu, piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu, tika realizēti divi projekti biokurināmā izmantošanai;
- nomainīti un no jauna izbūvēti 9,53 km siltumtīklu, tajā skaitā 8,05 km, pielietojot rūpnieciski izolētus cauruļvadus, kas izbūvēti bezkanāla tehnoloģijā. Jaunu klientu piesaistei tika izbūvēti siltumtīkli 2,31 km garumā;

⁵⁹ Saskaņā ar statūtu 8. punktu AS “RĪGAS SILTUMS” pārskata gads aptver divpadsmit mēnešus un sākas katra gada 1. oktobrī, un beidzas nākamā gada 30. septembrī.

- pārskata gadā siltumenerģijas lietošanu uzsāka 52 jauni objekti ar kopējo platību 216,7 tūkst. m² un plānoto siltuma slodzi 19 MW;
- Korporatīvās ilgtspējas un atbildības institūta rīkotajā aptaujā "Ilgspējas indeksa noteikšana" iegūta godalga Platīna kategorijā;
- AS "RĪGAS SILTUMS" piedalās un ir iekļauta Finanšu ministrijas Padziļinātās sadarbības programmas Zelta līmenī jeb tā dēvētajā "Baltajā sarakstā", kas apliecina tās īstenoto godīgo un atbildīgo uzņēmējdarbības praksi;
- AS "RĪGAS SILTUMS" ar 186,13 milj. euro vērtību biržas "Nasdaq Rīga" un investīciju kompānijas AS "Prudentia" veidotajā 2021. gada Latvijas vērtīgāko uzņēmumu top 101 ierindojās 31. vietā. Korporatīvās pārvaldības koeficients ir 74, ieņemot 7. vietu topā.

Plānotie notikumi 2021./2022. finanšu gadā

- investīciju politikas realizēšana Rīgas centralizētās siltumapgādes attīstībā un efektivitātes paaugstināšanā, nodrošinot ilgtspējīgu un stabilu siltumenerģijas piegādi saviem klientiem.

Galvenie nefinanšu mērķi

- siltumenerģijas zudumu samazināšana – veikti siltumizolācijas, aizsargapvalka nomaiņas un aizsardzības pasākumi 514 m virszemes siltumtīkliem;
- vides aizsardzība – AS "RĪGAS SILTUMS", domājot par videi draudzīgāku vietējo energoresursu izmantošanu un samazinot oglekļa dioksīda (CO₂) negatīvo ietekmi uz vidi un piesaistot ES KF līdžfinansējumu, veica siltumavotu modernizāciju, palielinot šķeldas īpatsvaru;
- uzņēmuma tēla pilnveidošana un popularizēšana – tika īstenotas aktivitātes, kas veicina kopējo labklājību, izglītību un minimizē uzņēmuma darbības ietekmi uz apkārtējo vidi.

Galvenie finanšu mērķi

- nodrošināt zemu, konkurētspējīgu siltumenerģijas tarifu un saglabāt siltumenerģijas tirgus daļu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā –2020./2021. apkures sezonā patērētājiem tika nodotas 3,1 milj. MWh siltumenerģijas, kas ir par 321 tūkst. MWh jeb 11,4 % vairāk nekā gadu iepriekš;
- siltumenerģijas ražošanas pašizmaksas samazināšana – īstenojot nosprausto mērķi

- automatizētās katlu mājās Kalētu 10A, Ezera 1, Stokholmas 24 un Žīguru 21 tika veikta katlu nomaiņa uz moderniem efektīvākiem un patērētāju slodzei atbilstošākiem katliem;
- pašu kapitāla īpatsvars nebūs mazāks kā 40 % –2020./2021. finanšu gadā 58 %;

AS "RĪGAS SILTUMS" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā, euro

17. tabula

Rādītāji	2020	2021
Neto apgrozījums	151 873 592	146 451 126
Neto apgrozījums (konsolidēti)	151 879 784	146 454 374
Saņemtās dotācijas	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	15 600 070	5 374 569 ⁶⁰
Neto peļņa/zaudējumi (konsolidēti)	15 825 126	6 853 141
EBITDA	29 386 811	21 196 000
Aktīvi	237 742 508	230 529 675
Pašu kapitāls, t. sk.:	140 491 877	133 707 376
- pamatkapitāls	66 968 300	66 968 300
Investīcijas	34 680 290	16 534 789
Samaksātās dividendes pašvaldības budžetā ⁶¹	329 163	5 957 932
Samaksāti nodokļi/nodevas	12 232 953	10 007 776
Saņemtie ziedojumi	0	0
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji un koeficienti		
ROA (peļņa/aktīvi), %	6,43	2,33
ROE (peļņa/pašu kapitāls), %	11,15	4,02
Kopējā likviditāte īstermiņa aktīvi/īstermiņa kreditori)	0,72	0,44
Rentabilitāte (peļņa/apgrozījums), %	10,42	3,67
Saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0,68	0,72
Citi rādītāji		
Nodarbināto skaits	676	673
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	2 079	1 956
Padomes locekļu skaits	5	5
Vidējā padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	2 549	2 868
Valdes locekļu skaits	5	4
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	8 810	9 267
Gada pārskats pēc SFPS	nē	nē

⁶⁰ No 2020./2021. gada peļņas (5 374 569 euro) dividendes netiek izmaksātas, peļņa novirzīta AS "RĪGAS SILTUMS" attīstībai – investīciju veikšanai.

⁶¹ No 2019./2020. gada peļņas (15 600 070 euro) tika izmaksātas dividendes 12 159 070 euro apmērā, no kurām

5 957 932 euro Pašvaldībai proporcionāli tai piederošajām akcijām.

PIELIKUMS – Apkopojoša informācija par kapitālsabiedrībām un to mērķiem

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums, juridiskā adrese, mājas lapa	Vispārējais stratēģiskais mērķis	Specifiskie nefinanšu mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrības noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu (apstiprināts ar RD lēmumu)	Kapitāla daļu turētāja pārstāvja noteiktie būtiskākie vidēja termiņa finanšu mērķi kas veicina finanšu stāvokļa ilgtspēju un Sabiedrības ilgtermiņa vērtības palielināšanu un ir iekļaujami Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas projektā.	Pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrība pamatojums
Rīgas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrības, kurās tai pieder visas kapitāla daļas					
Lielā kapitālsabiedrība					
1	<p>SIA "Rīgas ūdens"</p> <p>Juridiskā adrese: Zigfrīda Annas Meierovica bulv. 1, Rīga, LV-1050</p> <p>Mājas lapa: www.rigasudens.lv</p>	<p>Nodrošināt un sniegt kvalitatīvus un uzticamus ūdenssaimniecības pakalpojumus, nodrošināt ilgtspējīgu un drošu Rīgai nozīmīgo ūdens resursu izmantošanu un stratēģiski svarīgās infrastruktūras pārvaldību, kā arī veicināt iedzīvotāju iesaistīšanos ūdens piesārņojuma novēršanā.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi ūdenssaimniecības politikas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas jomā īstenošanai, un tie ir:</p> <p>1.1.attīstīt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabojot to pieejamību un palielinot iedzīvotāju pieslēgumu īpatsvaru, tā nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazinot vides piesārņojumu un veicinot Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.attīstīt ekonomiski pamatotu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu atbilstoši pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem un palielināt iedzīvotāju skaitu, kuriem nodrošināta sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamība;</p> <p>1.1.2.veicināt pieslēgumu ierīkošanu pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un palielināt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāju skaitu;</p> <p>1.2.veicināt notekūdeņu apsaimniekošanas ilgtspēju, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un efektivitāti, mazinot klimata pārmaiņu ietekmi un negatīvo ietekmi uz vidi. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.2.1.uzlabot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti, samazinot fosfora radīto negatīvo ietekmi uz ūdens objektiem;</p> <p>1.2.2.uzlabot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti, samazinot slāpekļa radīto negatīvo ietekmi uz ūdens objektiem;</p> <p>1.2.3.veicināt infrastruktūras klimatnoturību, samazinot centralizētajā kanalizācijas sistēmā ieplūstošo lietusūdeņu daudzumu;</p> <p>1.2.4.nodrošināt notekūdeņu dūņu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;</p> <p>1.3.nodrošināt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas, sabiedrības dzīves vides un ekonomiskās intereses. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.3.1.uzlabot dzeramā ūdens kvalitāti;</p> <p>1.3.2.samazināt ūdensapgādes pārtraukumu ilgumu;</p> <p>1.3.3.uzlabot klientu apkalpošanu un komunikāciju ar klientiem;</p> <p>1.3.4.digitalizēt ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanas servisu;</p> <p>1.3.5.īstenot sociāli atbildīgu politiku, nodrošinot sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem pieejamu cenu;</p> <p>1.4.uzlabot stratēģiski svarīgās sabiedriskās ūdenssaimniecības infrastruktūras pārvaldību, modernizējot tehnoloģiskos procesus un infrastruktūru, pēc iespējas saglabājot "zaļo" infrastruktūru ūdenssaimniecības infrastruktūras pārbūves laikā, paaugstinot procesu efektivitāti un energoefektivitāti un palielinot dabas resursu izmantošanas lietderību. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.4.1.palielināt centralizēto ūdensapgādes tīklu atjaunošanas apjomu;</p> <p>1.4.2.palielināt centralizēto kanalizācijas tīklu atjaunošanas apjomu;</p> <p>1.4.3.nodrošināt efektīvu dzeramā ūdens izmantošanu;</p> <p>1.4.4.īstenot energoefektivitātes plānus un samazināt enerģijas patēriņu;</p> <p>1.4.5.sadarboties ar augstskolām, zinātniskajām institūcijām un uzņēmumiem ūdenssaimniecības infrastruktūras pētniecības, apsaimniekošanas un tehnoloģisko procesu efektivitātes uzlabošanas jautājumos;</p> <p>1.5.stiprināt kapacitāti pētniecības, attīstības un digitalizācijas jomā, tai skaitā pēc iespējas</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. finanšu stabilitāte, saglabājot atbilstošus likviditātes rādītājus. Nodrošināt, ka pašu kapitāls nav mazāks par 35 % no aktīvu kopējās vērtības;</p> <p>2. aktīvu rentabilitāte, nodrošinot ilgādu stabili peļņu. Tarifa periodā vidējā neto peļņas rentabilitāte ne mazāka par 7 %;</p> <p>3. vidējā termiņā kopējais investīciju apjoms pārsniedz kopējo nolietojumu;</p> <p>4. debitoru parādu atgūšanas efektivitātes paaugstināšana, slikto un šaubīgo debitoru parādu attiecība pret neto apgrozījumu nepārsniedz 2 %.</p>	<p>Pašvaldības līdzdalība SIA "Rīgas ūdens" ir saglabājama, jo:</p> <p>1. SIA "Rīgas ūdens" komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1. un 2. un 3. punktam, proti, tiek novērsta tirgus nepilnība – tiek nodrošināti sabiedrības interesēm un valsts (vides) drošībai stratēģiski pakalpojumi, kā arī apsaimniekoti valstiski un pašvaldības līmenī drošībai un attīstībai nozīmīgi ūdenssaimniecības infrastruktūras objekti – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.</p> <p>2. SIA "Rīgas ūdens" darbības vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Pašvaldības funkcijām (likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punkta).</p>

			<p>līdzdarbojoties viedpilsētu risinājumu un inovāciju ekosistēmas projektos, kā arī sadarbojoties ar pašvaldību centralizētu IKT risinājumu izstrādē, ieviešanā un atvērto datu nodrošināšanā;</p> <p>1.6.paaugstināt darbinieku kvalifikāciju, motivāciju un darba vides kvalitāti. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.6.1.paaugstināt darbinieku kvalifikāciju;</p> <p>1.6.2.palielināt darbinieku iesaistes līmeni;</p> <p>1.6.3.nodrošināt drošu darba vidi;</p> <p>1.7.veicināt sabiedrības izpratni par vides saudzēšanu un ūdenssaimniecības nozari, tai skaitā veicinot “zaļo” domāšanu un vidi saudzējošu dzīvesveidu ūdenssaimniecības jomā, iesaistot vides problēmu risināšanā, atbalstot un veicinot “krāna” dzeramā ūdens lietošanu, uzlabojot sabiedrības izpratni par uzņēmuma lomu vides aizsardzībā. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams veicināt sabiedrības vides izpratni un popularizēt “krāna” dzeramā ūdens lietošanu.</p>		
2	<p>Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”</p> <p>Juridiskā adrese: Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067</p> <p>Mājas lapa: www.rigassatiksme.lv</p>	<p>Sniegt viedei draudzīgus, drošus, integrētus un efektīvus mobilitātes pakalpojumus Rīgā un tās metropoles areālā, un piedalīties Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi mobilitātes politikas sabiedriskā transporta jomā īstenošanai, un tie ir:</p> <p>1.1.ikvienam pieejamu ilgtspējīgu, drošu un efektīvu sabiedriskā transporta un mobilitātes pakalpojumu nodrošināšana, veicinot sabiedriskā transporta lietotāju īpatsvara pieaugumu. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.nodrošināt sabiedriskā transporta pakalpojuma pieejamību un veicināt tā attīstību Rīgas metropoles areālā;</p> <p>1.1.2.veicināt iedzīvotāju mobilitāti, piedaloties inovatīvu un jaunu mobilitātes risinājumu attīstībā;</p> <p>1.1.3.uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti;</p> <p>1.1.4.plānot un attīstīt sabiedriskā transporta prioritātes risinājumus grafika kavējumu izskaušanai un vidējā ātruma palielināšanai;</p> <p>1.2.sabiedriskā transporta pakāpeniska dekarbonizācija, tādējādi būtiski samazinot sabiedriskā transporta ietekmi uz vidi un klimatu. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.2.1.nodrošināt ilgtspējīgu sabiedrisko transportlīdzekļu un infrastruktūras turpmākās izmantošanas attīstības plānošanu;</p> <p>1.2.2.nodrošināt viedei draudzīgu transportlīdzekļu iegādi;</p> <p>1.2.3.attīstīt viedei draudzīgu, efektīvu un vides pieejamības prasībām atbilstošu infrastruktūru sabiedriskā transporta pakalpojuma nodrošināšanai;</p> <p>1.3. viedo un inovatīvo risinājumu īpatsvara palielināšanas veicināšana mobilitātes pakalpojumos, īstenojot jaunus mobilitātes risinājumus sabiedriskā transporta jomā. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.3.1.sniegt atbalstu starpresoru integrēto pakalpojumu attīstībai, lai īstenotu ilgtspējīgu cilvēku mobilitātes vajadzību apmierināšanu (tai skaitā vienotā biļete, Atvieglojumu valsts informācijas sistēma, Nacionālais datu piekļuves punkts u. c.);</p> <p>1.3.2. nodrošināt datu atvēršanu, lai veicinātu jaunu atvasināto pakalpojumu attīstību;</p> <p>1.3.3.piedalīties sabiedriskā transporta pakalpojuma integrācijā ar citiem mobilitātes pakalpojuma sniedzējiem, lai veicinātu mobilitātes kā pakalpojuma ieviešanu;</p> <p>1.3.4.veikt autonomās kustības transportlīdzekļu risinājumu ieviešanas izpēti;</p> <p>1.4.cilvēkresursu vadības produktivitātes, darbinieku apmierinātību veicinošas darba vides attīstīšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.4.1.attīstīt motivējošu darbinieku snieguma vadību, veicinot darbinieku produktivitāti un procesu efektivitāti;</p> <p>1.4.2.pilnveidot korporatīvo kultūru un darba vidi;</p> <p>1.4.3.celt darbinieku kvalifikāciju un kompetences.</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. nodrošināt finanšu stabilitāti. Likviditātes koeficienti ne mazāk par 1;</p> <p>2. saglabāt pozitīvus rentabilitātes rādītājus. EBITDA pieaugums par 20 %;</p> <p>3. apgrozījuma (uz vienu darbinieku) pieaugums par 10 %;</p> <p>4. līdzsvarot pārdošanas izmaksas;</p> <p>5. nodrošināt finanšu līdzekļu piesaisti stratēģijā paredzēto investīciju realizācijai;</p> <p>6. racionāla un efektīva finanšu resursu vadība ilgtermiņā, lai nodrošinātu ilgtspējīgu uzņēmuma attīstību.</p>	<p>Pašvaldības līdzdalība RP SIA “Rīgas satiksme” ir saglabājama, jo:</p> <p>1. RP SIA “Rīgas satiksme” komercdarbība atbilst VPIL prasībām – RP SIA “Rīgas satiksme” komercdarbību veic atbilstoši VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktam, proti, stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols un ņemot vērā transporta infrastruktūras objektu stratēģisko nozīmīgumu un būtiskās ekonomiskās un drošības intereses, nepieciešamo Pašvaldības un valsts līdzfinansējumu un RP SIA “Rīgas satiksme” ieguldījumu projektu realizācijā, transporta (tai skaitā sabiedriskā transporta) infrastruktūras attīstīšanai un uzturēšanai nepieciešamie īpašumi vērtējami kā stratēģiski svarīgi, kā arī sabiedriskā transporta pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, lai nodrošinātu drošus, efektīvus un augstas kvalitātes pasažieru transporta pakalpojumus, garantējot arī sabiedriskā pasažieru transporta pakalpojumu pārredzamību un pareizu darbību, ņemot vērā sociālos un vides faktorus, kā arī faktorus, kas saistīti ar reģionu plānošanu. Vienlaikus RP SIA “Rīgas satiksme” jāveic sniegtā papildpakalpojuma – vieglo automašīnu ilgtermiņa noma – pakāpeniska izbeigšana, pārtraucot tā sniegšanu ne vēlāk kā 2025. gadā;</p> <p>2. RP SIA “Rīgas satiksme” darbības vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Pašvaldības funkcijām (likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 19. punkts, 17. ²panta 4. punkts, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 4. panta otrā daļa, likuma “Par autoceļiem” 1. panta otrā daļa).</p>

3	<p>SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"</p> <p>Juridiskā adrese: Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011</p> <p>Mājas lapa: www.mparvaldnieks.lv</p>	<p>Nodrošināt uz klientu vērstu mērķtiecīgu, efektīvu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, sekmējot energoefektivitātes, vides un publiskās ārtelpas pilnveidi; pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas un tām piesaistītās teritorijas, kā arī citas dzīvojamās mājas ar tām piesaistītajām teritorijām, tādejādi novērot tirgus nepilnības; veicināt iedzīvotāju iesaisti un sadarbību lēmumu pieņemšanā par kopīpašumiem un finansējuma piesaisti to attīstībai.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas īstenošanā, un tie ir:</p> <p>1.1.uz klientu vērstu, mērķtiecīgu, efektīvu un kvalitatīvu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu nodrošināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.uzlabot klientu apmierinātību, samazinot sūdzību skaitu par sniegtajiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumiem, veikt to regulāru novērtējumu;</p> <p>1.1.2.samazināt atbilžu sniegšanas un avārijas pieteikumu izpildes laiku;</p> <p>1.1.3.veikt aktivitātes procesu un pakalpojumu digitalizāciju, tostarp attīstot attālinātos pakalpojumus;</p> <p>1.1.4.uzlabot SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" zīmola reputāciju;</p> <p>1.2.energoefektivitātes un vides mērķu veicināšana dzīvojamo māju apsaimniekošanā. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.2.1.nodrošināt aktuālas un pilnīgas informācijas pieejamību par pārvaldāmā nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli;</p> <p>1.2.2.veicināt pārvaldībā esošo dzīvojamo māju atjaunošanu pieejamā finansējuma ietvaros un iedzīvotāju energopratību;</p> <p>1.2.3.sadarbībā ar Rīgas pašvaldības aģentūru "Rīgas enerģētikas aģentūra" īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, tai skaitā sagatavot priekšlikumus normatīvā regulējuma izmaiņām, lai veicinātu mērķa sasniegšanu;</p> <p>1.2.4.sadarbībā ar atkritumu apsaimniekotājiem un Rīgas domes Mājokļu un vides departamentu veicināt atkritumu šķirošanu un nodrošināt sistemātisku lieltarītu atkritumu izvešanu;</p> <p>1.3.iedzīvotāju iesaistes dzīvojamo māju pārvaldībā un apsaimniekošanā veicināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.3.1.iesaistīt iedzīvotājus pārvaldīšanas tiesību pārņemšanā un lēmumu pieņemšanā par dzīvojamo māju pārvaldību;</p> <p>1.3.2.veicināt iedzīvotāju sapratni par dzīvojamās mājas kopīpašuma daļu un iedzīvotāju atbildību nekustamā īpašuma uzturēšanā, tai skaitā parādu prevenciju;</p> <p>1.4. klientu informēšanas par sociālās palīdzības iespējām veicināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams sadarbībā ar Rīgas Sociālo dienestu realizēt savlaicīgu un sistemātisku komunikāciju ar klientiem, kuriem veidojas parādsaistības, informējot par sociālās palīdzības iespējām;</p> <p>1.5.darbinieku profesionālās kompetences attīstīšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.5.1.attīstīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" korporatīvo identitāti un kultūru, iedzīvināt vērtības, palielinot darbinieku iesaisti;</p> <p>1.5.2.paaugstināt darbinieku kvalifikāciju un kompetenci;</p> <p>1.6.pētniecības un attīstības jomas kapacitātes stiprināšana, tostarp pēc iespējas līdzdarbojoties viedpilsētu risinājumu un inovāciju ekosistēmas projektos, kā arī sadarbojoties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību centralizētu IKT risinājumu izstrādē, ieviešanā un atvērto datu nodrošināšanā.</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. neto apgrozījums ar pieaugošu tendenci;</p> <p>2. EBITDA rādītājs ar pieaugošu tendenci;</p> <p>3. pozitīvs aktīvu atdeves jeb rentabilitātes (ROA) rādītājs;</p> <p>4. administratīvo izmaksu īpatsvars pret neto apgrozījumu ir zem 10 %.</p>	<p>Pašvaldība līdz pilnīgai dzīvojamo māju pārvaldīšanas pienākumu nodošanai dzīvokļu īpašnieku biedrībām vai citai dzīvokļu īpašnieku kopībai izvēlētai personai saglabā līdzdalību SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", kas sniedz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piesaistīto palīģeķu un zemesgabalu pārvaldīšanas pakalpojumus, veicina energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās mājās un nodrošina likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septītajā daļā noteiktā pašvaldības pienākuma izpildi, kas ir stratēģiski svarīgi pakalpojumi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, jo tirgus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu pilnā apjomā un attiecīgā kvalitātē šobrīd nespēj nodrošināt;</p> <p>SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" darbības vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Pašvaldības funkcijām (likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punkts, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septītā daļa).</p>
4	<p>SIA "Rīgas meži"</p> <p>Juridiskā adrese: Ojāra Vācieša 6, k.-1, Rīga, LV-1004</p> <p>Mājas lapa: www.rigasmezi.lv</p>	<p>Ilgspējīgi apsaimniekot pašvaldības īpašumā esošās dabas teritorijas, lai panāktu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un pieaugumu, oglekļa piesaisti un uzkrāšanu, ekonomiskās un sociālās vērtības pieaugumu. Nodrošināt pašvaldības dārzu, parku, skvēru un citu pilsētvides objektu apsaimniekošanu, lai vairotu to pieejamību, dabas un kultūrvēsturiskās vērtības un iedzīvotāju labbūtnību.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi vides un nekustamo īpašumu pārvaldīšanas nozares politikas īstenošanai, un tie ir:</p> <p>1.1.uz bioloģiskās daudzveidības, ekonomisko un sociālo vērtību izvērtējuma balstīta SIA "Rīgas meži" pārvaldībā esošo teritoriju (mežu, īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, dārzu un parku) ilgspējīga apsaimniekošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.dārzos un parkos veicināt bioloģisko daudzveidību, ainaviskās vērtības paaugstināšanu un kultūrvēsturiskās vērtības saglabāšanu;</p> <p>1.1.2.paaugstināt meža rekreatīvo vērtību un veicināt valdošo sugu, meža biotopu un tiem raksturīgo sugu daudzveidības saglabāšanu;</p> <p>1.1.3.izmantojot meža apsaimniekošanas metodes, kas nodrošina oglekļa piesaisti un ikgadēju uzkrājuma pieaugumu mežaudzēs, veicot tā monitoringu, saudzīgas kopšanas pieejas izmantošanu teritorijās ar augstu sociālo un dabas vērtību koncentrāciju un stabili koksnies ieguvu, kas balstīta uz ekonomiski pamatotu ilgspējīgu izmantošanas modeli, mežos ar zemu sociālo un dabas vērtību koncentrāciju;</p> <p>1.2.efektīva vides izglītības programmu īstenošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.2.1.veicināt izpratni par mežu ekosistēmu, to ekonomisko un sociālo nozīmi, kā arī ilgspējīgu mežu, dārzu un parku apsaimniekošanu;</p> <p>1.2.2.nodrošināt mūsdienīgu, starptautiskajām tendencēm un labajai praksei atbilstošu vides izglītību, ņemot vērā globālo un lokālo vides apdraudējumu aktualitāti;</p> <p>1.2.3.pēctecīgi monitorēt apmeklētāju paradumus un vides un bioloģiskās daudzveidības uzskatus;</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. nodrošināt finanšu stabilitāti. Likviditātes koeficienti ne mazāk par 1;</p> <p>2. neto peļņas rentabilitāte vismaz 4 % no apgrozījuma, ar pieauguma tendenci, palielinot Sabiedrības darbības efektivitāti;</p> <p>3. vidējā termiņā kopējais investīciju apjoms vismaz kopējā nolietojuma apmērā, tai skaitā piesaistot Eiropas Savienības fondu finansējumu.</p>	<p>Pašvaldības līdzdalība SIA "Rīgas meži" ir saglabājama, jo:</p> <p>1. SIA "Rīgas meži" komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasībām – Sabiedrība komercdarbību veic VPIL 88. panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos – tiek nodrošināti sabiedrības interesēm un pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgi pakalpojumi, kā arī pārvaldīti un apsaimniekoti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts un pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai un skar būtiskas ekoloģiskās, ekonomiskās un sociālās intereses.</p> <p>2. Ņemot vērā šajā izvērtējumā secināto, kā arī Valsts kontroles 24.11.2017. noslēgtās likumības revīzijas "SIA "Rīgas meži" darbības, apsaimniekojot pašvaldības īpašumā esošo mežu platības, atbilstība normatīvo aktu prasībām" ietvaros sniegtos ieteikumus un Konkurences padomes viedokli, SIA "Rīgas meži" darbība zāģmateriālu ražošanas un tirdzniecības jomā ir</p>

			<p>1.2.4.sadarboties ar iedzīvotājiem, apkaime biedrībām un citām ieinteresētajām pusēm, organizējot aptaujas un pasākumus, lai izglītotu vides vērtību jautājumos un veicinātu mežu, dārzu un parku apmeklētību;</p> <p>1.3.darbinieku profesionālās kompetences attīstīšana, paaugstinot kvalifikāciju, motivāciju un darba vides kvalitāti;</p> <p>1.4.pētniecības, attīstības un digitalizācijas jomas kapacitātes stiprināšana, tai skaitā pēc iespējas līdzdarbojoties viedpilsētu risinājumu un inovāciju ekosistēmas projektos, kā arī sadarbojoties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību centralizētu IKT risinājumu izstrādē, ieviešanā un atvērto datu nodrošināšanā.</p>		<p>izbeidzama atbilstoši SIA "Rīgas meži" ekonomiski izdevīgākajam aprēķinos balstītam modelim, kas nosakāms ne vēlāk kā līdz 31.12.2022.</p> <p>3. SIA "Rīgas meži" darbības vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Pašvaldības funkcijām (likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts).</p>
Vidēja kapitālsabiedrība					
5	<p>SIA "Rīgas pilsētņēmums"</p> <p>Juridiskā adrese: Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010</p> <p>Mājas lapa: www.rigaspsilsetbuvnieks.lv</p>	<p>Veikt kvalitatīvu Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda un citu objektu attīstīšanu, atjaunošanu un apsaimniekošanu, lai sociāli atbildīgi un efektīvi nodrošinātu pašvaldības funkciju īstenošanu un pārdomātu pilsētas attīstību.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi mājokļu politikas īstenošanai, un tie ir:</p> <p>1.1.dalība Rīgas pilsētas mājokļu programmas īstenošanā, nodrošinot izvirzīto mērķu sasniegšanu, tai skaitā aktīvi meklējot dažādus finanšu avotus (Eiropas Savienības fondu, Eiropas Investīciju bankas u. c.) un izvērtējot iespējas piesaistīt dažādus sadarbības partnerus projektu ieviešanā. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.realizēt mājokļu programmā noteiktos attīstības projektus atbilstoši mājokļu programmas rīcības plāna laika grafikam;</p> <p>1.1.2.piedalīties projektu ārējā finansējuma piesaistes procesā;</p> <p>1.2.mūsdienīgu vajadzības un augstās kvalitātes prasības balstīta sociālo dzīvojamu ēku būvniecība, atjaunošana un apsaimniekošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.2.1.nodrošināt būvniecības kvalitāti, sasniedzot 10 gadu būvdarbu garantijas termiņu;</p> <p>1.2.2.izstrādāt un aktualizēt mājokļu projektēšanas un būvniecības standartus;</p> <p>1.3.sociālās atbalsta funkcijas nodrošināšana būvniecības un apsaimniekošanas procesos. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.3.1.nodrošināt Rīgas domes Labklājības departamenta izmantoto telpu un citu SIA "Rīgas pilsētņēmums" infrastruktūru atbilstoši Rīgas domes Labklājības departamenta vajadzībām;</p> <p>1.3.2.savlaicīgi un sistēmiski nodrošināt informācijas apmaiņu ar Rīgas Sociālo dienestu;</p> <p>1.4.nodrošināt augstas energoefektivitātes un vides kvalitātes standartus ēku būvniecībā, atjaunošanā un apsaimniekošanā, tai skaitā pielietojot inovatīvus risinājumus. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.4.1.nodrošināt apsaimniekoto ēku energoefektivitātes pilnveidošanu, ieviešot individuālu siltumenerģijas uzskaiti dzīvokļos;</p> <p>1.4.2.nodrošināt apsaimniekoto ēku aukstā un karstā ūdens patēriņa uzskaites sistēmas pilnveidošanu, ieviešot attālinātu automātisku patēriņa uzskaiti un precīzākus ūdens skaitītājus dzīvokļos;</p> <p>1.4.3.nodrošināt jaunbūvējamās un pārbūvējamās ēkās vides pieejamību pilnā apmērā;</p> <p>1.4.4.ieviešot energopārvaldības sistēmu atbilstoši ISO 50001 standarta prasībām;</p> <p>1.4.5.nodrošināt inovatīvu tehnoloģiju un risinājumu integrāciju ēku apsaimniekošanas un būvniecības procesos, realizēt pilotprojektus;</p> <p>1.4.6.nodrošināt ēku energosertifikāciju un katlu pārbaudes aktu izstrādi atbilstoši Ministru kabineta noteikumu prasībām;</p> <p>1.5.sniegto pakalpojumu un komunikācijas ar klientiem kvalitātes uzlabošana, tai skaitā ieviešot digitālus risinājumus atbilstoši klientu vēlmēm un tehnoloģiskajām iespējām;</p> <p>1.6.darbinieku kvalifikācijas celšana un augstas darba vides kvalitātes nodrošināšana. .</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. nodrošināt stabilu un pozitīvu naudas plūsmu un ieņēmumus no pamatdarbības. Sabiedrības iespēju robežās piesaistīt investīcijas;</p> <p>2. bruto ieņēmumiem jābūt vismaz par 10 % lielākiem nekā bruto izmaksām;</p> <p>3. nodrošināt šaubīgo debitoru parādu (ar termiņu virs 1 gada) īpašvaru ne vairāk kā 8 % no šaubīgo debitoru kopējā apjoma un neiztiesāto parādu apjoma samazinājumu vismaz par 10 %;</p> <p>4. nodrošināt, ka pašu kapitāls nav mazāks par kredītliņģumos noteikto;</p> <p>5. nodrošināt gada pārskata sagatavošanu bez revidenta iebildēm;</p> <p>6. stiprināt kapacitāti pētniecības, attīstības un digitalizācijas jomā, tai skaitā pēc iespējas līdzdarbojoties viedpilsētu risinājumu un inovāciju ekosistēmas projektos, kā arī sadarbojoties ar pašvaldību centralizētu IKT risinājumu izstrādē, ieviešanā un atvērto datu nodrošināšanā.</p>	<p>Pašvaldības līdzdalība SIA "Rīgas pilsētņēmums" ir saglabājama, jo:</p> <p>1. SIA "Rīgas pilsētņēmums" komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasībām – SIA "Rīgas pilsētņēmums" komercdarbību veic Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā noteiktos gadījumos – publiskas personas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi un pārvaldīti nekustamie īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai.</p> <p>2. Ņemot vērā līdzdalības izvērtējumā un Valsts kontroles revīzijas ziņojumā "Rīgas pilsētas nekustamā īpašuma pārvaldība bez stratēģiskas vadības un rezultātiem" revīzijas lieta Nr. 2.4.1-6/2020 "Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta un Rīgas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību nekustamo īpašumu projektu pārvaldība un īstenošana" konstatēto, pēc Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma reformas darba grupas veiktā apsaimniekošanas pakalpojumu iegādes modeļu izvērtējuma saņemšanas būs nepieciešams atkārtoti pārvērtēt līdzdalības SIA "Rīgas pilsētņēmums" saglabāšanu.</p> <p>3. SIA "Rīgas pilsētņēmums" darbības vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Pašvaldības funkcijām (likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punkts).</p>
6	<p>SIA "Rīgas 1.slimnīca"</p> <p>Juridiskā adrese: Bruņinieku iela 5 k-2, Rīga, LV-1001</p> <p>Mājas lapa: www.1.slimnica.lv</p>	<p>Nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, sniedzot un attīstot kvalitatīvus, efektīvus, iedzīvotājiem pieejamus plaša spektra ambulatoros veselības aprūpes un īslaicīgās sociālās aprūpes pakalpojumus Rīgas iedzīvotājiem, un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselību.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi veselības aprūpes pieejamības, veselības veicināšanas un sociālo pakalpojumu politikas īstenošanai, un tie ir:</p> <p>1.1.drošu, kvalitatīvu un efektīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.nodrošināt uz pacientu centrētu aprūpi;</p> <p>1.1.2.pilnveidot veselības aprūpes pakalpojumus, tai skaitā uzlabojot to kvalitāti un drošību;</p> <p>1.1.3.veikt aktivitātes procesu un pakalpojumu digitalizācijai, tai skaitā attīstot attālinātos pakalpojumus;</p> <p>1.2.infrastrukturā efektīva uzturēšana, atjaunošana un pilnveide, racionāli plānojot un veicot nepieciešamās investīcijas. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.2.1.uzturēt, atjaunot un modernizēt pakalpojumu sniegšanai atbilstošu infrastruktūru, tai skaitā medicīnisko tehnoloģiju bāzi;</p> <p>1.2.2.veicināt pacientu datu vadības sistēmu attīstību, nodrošinot efektīvu pacientu datu pieejamību ārstēšanas procesā un nodrošinot pacientu datu aizsardzības prasības;</p> <p>1.2.3.modernizēt un uzturēt darba vidi atbilstoši darba drošības prasībām;</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. nodrošināt finanšu stabilitāti, lai radītu maksimāli daudz iespēju ienākumu gūšanai;</p> <p>2. nodrošināt kapitālsabiedrības vērtības pieaugumu: pozitīva (sabalansēta) naudas plūsma; neto peļņa; administratīvo izmaksu līdzsvarošana; ieguldījumiem jābūt līdzvērtīgiem pašu un ieguldījumu nomātos pamatlīdzekļos nolietojumam vidējā termiņā;</p> <p>3. nodrošināt kavēto debitoru atgūšanas efektivitātes kontroli, nepieļaut to apjoma palielināšanos;</p>	<p>Pašvaldībai ir jānodrošina līdzdalība veselības aprūpes kapitālsabiedrībās SIA "Rīgas 1. slimnīca", SIA "Rīgas veselības centrs", SIA "Rīgas 2. slimnīca" un SIA "Rīgas Dzemdību nams", jo to sniegtie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi gan Pašvaldības administratīvās teritorijas, gan valsts attīstībai, kuru sniegšanai tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, un to darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs pilnvērtīgi nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.</p>

			<p>1.3.pacientu apmierinātības un līdzestības līmeņa paaugstināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešama potenciālo un esošo pacientu vēlmju un vajadzību izpēti pakalpojuma sniegšanas pilnveidojumu noteikšanai un īstenošanai;</p> <p>1.4.augsti kvalificēta ārstniecības un atbalsta personāla noturēšana un piesaiste, uz mērķi orientētas un motivētas komandas izveide. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.4.1.uzlabot personāla motivāciju un iesaistīšanos, tai skaitā veicot personāla apmierinātības pētījumus un uz pētījumu balstītas korektīvās darbības;</p> <p>1.4.2.paaugstināt darbinieku kvalifikāciju un kompetences;</p> <p>1.5. iesaiste pētniecībā. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.5.1.nodrošināt ārstniecības personu un rezidentu iesaistīšanos pētījumu veikšanā;</p> <p>1.5.2.sadarboties ar medicīnas jomas izglītības iestādēm un ārstniecības iestādēm rezidentu prakses nodrošināšanā;</p> <p>1.6.informācijas par SIA "Rīgas 1. slimnīca" pakalpojumiem pieejamības uzlabošana, SIA "Rīgas 1. slimnīca" darbības popularizēšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.6.1.veicināt atpazīstamību un stiprināt publisko tēlu;</p> <p>1.6.2.veicināt pacientu informēšanu;</p> <p>1.7.veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu nodrošināšana, iesaistoties pašvaldības vai valsts mēroga veselības veicināšanas aktivitātēs;</p> <p>1.8.īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana;</p> <p>1.9.sadarbības veicināšana ar citām ārstniecības iestādēm veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošanā.</p>	<p>4. stiprināt kapacitāti attīstības (inovāciju) un digitalizācijas jomā.</p>	
7	<p>SIA "Rīgas Centrāltirgus"</p> <p>Juridiskā adrese: Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050</p> <p>Mājas lapa: www.rct.lv</p>	<p>Ar ilgtspējīgu, caurspīdīgu pārvaldību nodrošināt Rīgas valstspilsētas pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku apsaimniekošanu, vairojot to ekonomisko, sociālo un vides vērtību, kā arī veicināt vietējo un dažādu citu kultūru produktu un pakalpojumu pieejamību.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi nekustamo īpašumu pārvaldīšanas, saimnieciskās darbības sekmēšanas un kultūras nozares politikas īstenošanai, un tie ir:</p> <p>1.1.racionāla, efektīva un ilgtspējīga nekustamo īpašumu pārvaldīšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.paaugstināt nekustamo īpašumu vērtību un nodrošināt to ilgtspējību, saglabāt Rīgas Centrāltirgus un Vidzemes tirgus kultūrvēsturisko vērtību un unikalitāti, tai skaitā nodrošinot efektīvu nekustamo īpašumu tehnisko apkalpošanu;</p> <p>1.1.2.veidot mūsdienīgu, sakārtotu, Eiropas, pilsētas vidē integrētu, drošu un sabiedrībai draudzīgu tirgus vidi, atvērtu inovācijām, pētniecībai, pārnozaru un starpnozaru sadarbībai, izglītībai un Rīgas iedzīvotāju kopienai radītām iniciatīvām;</p> <p>1.1.3.pilnveidot nekustamo īpašumu pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un telpu un tirdzniecības vietu nomas pakalpojumu kvalitāti un pieejamību;</p> <p>1.1.4.nodrošināt ārējā finansējuma piesaisti inovatīvu investīciju projektu īstenošanai;</p> <p>1.1.5.veidot uz aprites ekonomikas principiem balstītas piegāžu ķēdes, tirdzniecības un atkritumu apsaimniekošanas sistēmas;</p> <p>1.1.6.nodrošināt ticamas informācijas pieejamību par pārvaldāmā nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli;</p> <p>1.2.saimnieciskās darbības un tūrisma veicināšana, tai skaitā nodrošinot vietējo un dažādu citu kultūru produktu un pakalpojumu pieejamību:</p> <p>1.2.1.sekmēt mazo un sociālo uzņēmējdarbību, kā arī ēdināšanas pakalpojumu pieejamību pārvaldītajos tirgos;</p> <p>1.2.2.veicināt specializētā kultūras tūrisma – gastronomiskā un amatniecības tūrisma – attīstību;</p> <p>1.2.3.piesaistīt Latvijas produktu audzētājus, mājražotājus un amatniekus un nodrošināt šo tirdzniecības vietu uzticamu atpazīstamību pakalpojumu saņēmēju vidū;</p> <p>1.2.4.popularizēt veselīga uztura, ekoloģiskas pārtikas un pašaudzētas produkcijas nozīmi;</p> <p>1.2.5.īstenot regulāru pakalpojumu saņēmēju apmierinātības monitoringu, izziņot pakalpojumu saņēmēju vēlmes un vajadzības pakalpojumu sniegšanas pilnveidojumu noteikšanai un īstenošanai;</p> <p>1.3.kultūras veicināšana un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.3.1.pozicionēt tirgus teritorijas kā kultūras un izglītojošo pasākumu norises vietas;</p> <p>1.3.2.īstenot aktīvu sadarbību ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību Rīgas pilsētas kultūrvides attīstībai;</p> <p>1.4.darbinieku kvalifikācijas un profesionālās kompetences attīstīšana;</p> <p>1.5.pētniecības, attīstības un digitalizācijas jomas kapacitātes stiprināšana, tai skaitā pēc iespējas līdzdarbojoties viedpilsētu risinājumu un inovāciju ekosistēmas projektos, kā arī sadarbojoties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību centralizētu informācijas un komunikācijas tehnoloģiju risinājumu izstrādē, ieviešanā un atvērto datu nodrošināšanā.</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. sākot ar 2022. gadu, darboties bez zaudējumiem un atteikties no skaidras naudas norēķiniem, samazinot izmaksas;</p> <p>2. piesaistīt ārējo finansējumu (piemēram, no Eiropas Savienības fondiem) projektiem vismaz 2 000 000 <i>euro</i> gadā;</p> <p>3. nodrošināt debitoru apjoma kontroli;</p> <p>4. vidējā termiņā palielināt tirgus paviljonu tirdzniecības platības aizpildījumu.</p>	<p>Pašvaldības līdzdalība SIA "Rīgas Centrāltirgus" ir saglabājama, jo:</p> <p>1. SIA "Rīgas Centrāltirgus" komercdarbības veids atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 3.punktā noteiktajiem gadījumiem – kapitālsabiedrība pārvalda un apsaimnieko īpašumus, kas ir uzskatāmi par stratēģiski svarīgiem Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas attīstībai;</p> <p>2. SIA "Rīgas Centrāltirgus" darbības vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un pašvaldības funkcijām (likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punkts, 15. panta pirmās daļas 2., 5. un 10. punkts un 17.² panta 3. punkts).</p>

8	<p>SIA "Rīgas nami"</p> <p>Juridiskā adrese: Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050</p> <p>Mājas lapa: www.rigasnami.lv</p>	<p>Nodrošināt kvalitatīvu un ilgtspējīgu pašvaldības kultūrvēsturisko objektu uzturēšanu un apsaimniekošanu. Attīstot objektus, sasniegt ekonomiskās, ekoloģiskās un sociālās vērtības pieaugumu, integrējot tos apkārtējā pilsētvidē, bet saglabājot objektu vēsturisko autentiskumu. Nodrošināt kultūras pasākumu un kultūras mantojuma pieejamību. Nodrošināt uzņēmumā labu pārvaldību, darbības caurskatāmību un efektīvu resursu izmantošanu.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un kultūras nozares politikas īstenošanā, un tie ir:</p> <p>1.1.kvalitatīva un ilgtspējīga nekustamo īpašumu pārvaldīšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.celt nekustamo īpašumu vērtību un nodrošināt to ilgtspējību, saglabāt vēsturisko namu autentiskumu, kultūrvēsturisko vērtību un unikalitāti;</p> <p>1.1.2.pilnveidot pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un telpu nomas pakalpojumu kvalitāti un pieejamību;</p> <p>1.1.3.sistemātizēt pakalpojumus, nodrošinot caurskatāmu pakalpojumu struktūru un datu uzskaiti;</p> <p>1.1.4.nodrošināt ticamas informācijas pieejamību par pārvaldāmā nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli;</p> <p>1.1.5.nodrošināt efektīvu nekustamo īpašumu tehnisko apkalpošanu, tai skaitā savlaicīgu nepieciešamo būvdarbu veikšanu;</p> <p>1.1.6.īstenot regulāru pakalpojumu saņēmēju apmierinātības monitoringu, izzinot pakalpojumu saņēmēju vēlmes un vajadzības pakalpojumu sniegšanas pilnveidojumu noteikšanai un īstenošanai;</p> <p>1.2.kultūrvēsturisku telpu piedāvājuma daudzveidīgiem pasākumiem pilnveidošana un kvalitatīva kultūras pasākumu piedāvājuma izveidošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.2.1.īstenot aktīvu sadarbību ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību Rīgas pilsētas kultūrvides attīstībai;</p> <p>1.2.2.veicināt esošo kultūras vērtību saglabāšanu un jaunu radīšanu;</p> <p>1.2.3.nodrošināt un pilnveidot sabalansētu un daudzveidīgu pakalpojumu pieejamību pasākumu centros, tai skaitā veidojot mākslinieciski augstvērtīgu kinoteātra "Splendid Palace" kino repertuāru, Melngalvju nama un tā ekspozīciju pieejamību un Rīgas Kongresu nama kā tehnoloģiski mūsdienīgi aprīkota universāla centra pieejamību;</p> <p>1.2.4.nodrošināt SIA "Rīgas nami" pasākumu centru telpu pieejamību īstermiņa nomaī;</p> <p>1.3.SIA "Rīgas nami" zīmola atpazīstamības veicināšana un publiskā tēla stiprināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.3.1.stiprināt un attīstīt sadarbību ar plašsaziņas līdzekļiem un nozares digitālajiem portāliem;</p> <p>1.3.2.nodrošināt efektīvu un skaidrojošu komunikāciju ar pakalpojumu saņēmējiem;</p> <p>1.4.SIA "Rīgas nami" korporatīvās pārvaldības procesu efektīva un ilgtspējīga īstenošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.4.1.nodrošināt efektīvu, ekonomiski lietderīgu un caurskatāmu nekustamo īpašumu izmantošanu;</p> <p>1.4.2.pilnveidot SIA "Rīgas nami" darbības plānošanas un darba efektivitātes mērīšanas principus;</p> <p>1.4.3.veikt aktivitātes procesu un pakalpojumu digitalizācijai;</p> <p>1.4.4.korporatīvās sociālās atbildības pasākumu ietvaros ieviest un īstenot "zaļās domāšanas" principa atbalsta pasākumus;</p> <p>1.5.darbinieku profesionālās kompetences attīstīšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.5.1.attīstīt SIA "Rīgas nami" korporatīvo identitāti un kultūru, iedzīvināt vērtības, palielinot darbinieku iesaisti;</p> <p>1.5.2.paaugstināt darbinieku kvalifikāciju un kompetenci;</p> <p>1.6.pētniecības un attīstības jomas kapacitātes stiprināšana, tai skaitā pēc iespējas līdzdarbojoties viedpilsētu risinājumu un inovāciju ekosistēmas projektos, kā arī sadarbojoties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību centralizētu IKT risinājumu izstrādē, ieviešanā un atvērto datu nodrošināšanā.</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. ilgtermiņa nomaī paredzēto telpu platības aizpildījums ne mazāks kā 90 %;</p> <p>2. vidējā termiņā kopējais investīciju apjoms vismaz kopējā nolietojuma apmērā;</p> <p>3. finanšu stabilitāte, sākot ar 2023. gadu, nodrošinot Sabiedrības darbību bez zaudējumiem;</p> <p>4. debitoru parādu atgūšanas efektivitātes paaugstināšana, sliktu un šaubīgu debitoru parādu attiecība pret neto apgrozījumu nepārsniedz 2 %;</p> <p>5. gada pārskats bez revidenta iebildēm.</p>	<p>Pašvaldības līdzdalība SIA "Rīgas nami" ir saglabājama, jo:</p> <p>1. SIA "Rīgas nami" komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 2. un 3. punktam, proti, kapitālsabiedrība pārvalda īpašumus, kas ir stratēģiski svarīgi Rīgas pilsētai, kā arī tās darbības rezultātā tiek nodrošināti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, piedaloties kultūrvēsturisko objektu, kultūras un nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanā un sekmējot tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu.</p> <p>2. SIA "Rīgas nami" darbības vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Pašvaldības funkcijām (likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. punkts).</p>
---	--	--	--	--	---

9	<p>SIA "Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs"</p> <p>Juridiskā adrese: Meža prospekts 1, Rīga, LV-1014</p> <p>Mājas lapa: www.rigazoo.lv</p>	<p>Uzturēt vienīgo nacionālo zoologisko dārzu, izglītot sabiedrību par Latvijas un pasaules faunu un tās aizsardzību, ar kvalitatīvas atpūtas piedāvājumu veicināt veselīgu dzīvesveidu un tūrismu, veikt pētniecību un sniegt ieguldījumu reto un izzūdošu sugu saglabāšanā, vienlaikus nodrošinot augstu labturības līmeni zoologiskā dārza dzīvniekiem.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi vides nozares politikas īstenošanai, un tie ir:</p> <p>1.1.profesionāla Latvijas un pasaules faunas dzīvnieku demonstrēšana Rīgas Nacionālajā zoologiskajā dārzā. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.veidot, uzturēt un eksponēt daudzveidīgas un kvalitatīvas dzīvnieku kolekcijas;</p> <p>1.1.2.īstenot labturības (fizioloģiskās un zoopsiholoģiskās) un dzīvnieku drošības prasības atbilstoši labākajai starptautiskajai praksei, kā arī katra kolekcijas īpatņa atbilstošu un kvalitatīvu veterināro aprūpi;</p> <p>1.1.3.izstrādāt Rīgas Nacionālā zoologiskā dārza kolekcijas attīstības pamatnostādnes, tai skaitā vadlīnijas investīciju projektiem ekspozīciju (vai kolekciju) atjaunošanai un jaunu ekspozīciju izveidei;</p> <p>1.2.pasākumu īstenošana dabas aizsardzībai un reto un izzūdošu sugu saglabāšanai. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.2.1.vairot un turēt Pasaules Sarkanajā grāmatā iekļauto reto un apdraudēto sugu dzīvniekus, kā arī dzīvniekus, kuru nebrīves populāciju uzturēšanai ir izveidotas starptautiskās ciltsgrāmatas un vairošanas programmas;</p> <p>1.2.2.piedalīties starptautiskajās sugu saglabāšanas programmās un zinātniskajos pētījumos par pasaules un Latvijas dzīvnieku sugu aizsardzību un bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu;</p> <p>1.2.3.pilnveidot Rīgas Nacionālā zoologiskā dārza video, foto, informatīvo un vēsturisko datubāzi un nodrošināt citu informācijas nesēju kā zinātniskās infrastruktūras sastāvdaļu saglabāšanu un attīstību, kā arī nodrošināt zoologiskās informācijas uzskaites datubāzes uzturēšanu;</p> <p>1.3.efektīva vides izglītības programmu īstenošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.3.1.nodrošināt mūsdienīgu, starptautiskajām tendencēm un labajai praksei atbilstošu vides izglītību, ņemot vērā globālo un lokālo vides apdraudējumu aktualitāti;</p> <p>1.3.2.pēctecīgi monitorēt apmeklētāju paradumus un vides un bioloģiskās daudzveidības uzskatus;</p> <p>1.3.3.veidot platformu pieredzes apmaiņai un sadarbībai, kļūstot par Latvijas un Baltijas mēroga vides izglītības un zinātniskās pētniecības par bioloģisko daudzveidību centru;</p> <p>1.4.apmeklētāju atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespēju nodrošināšana, sekmējot tūrisma attīstību. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.4.1.uzlabot vides pieejamību;</p> <p>1.4.2.attīstīt Rīgas Nacionālā zoologiskā dārza aktivitāšu piedāvājumu un īstenot aktīvu komunikāciju, paaugstinot apmeklētāju apmierinātības indeksu;</p> <p>1.5.Rīgas Nacionālā zoologiskā dārza ilgtspējīga attīstīšana, uzlabojot tā darbībai stratēģiski svarīgās infrastruktūras pārvaldību, paaugstinot energoefektivitāti un palielinot dabas resursu izmantošanas lietderību. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.5.1.izstrādāt Rīgas Nacionālā zoologiskā dārza attīstības līdz 2035. gadam koncepciju, nodrošinot plānveidīgu, efektīvu un caurskatāmu īpašumu izmantošanu un attīstību;</p> <p>1.5.2.nodrošināt radīto atkritumu un enerģijas patēriņa samazināšanas ilgtspējīgus risinājumus;</p> <p>1.5.3.veikt aktivitātes procesu un pakalpojumu digitalizācijai, tai skaitā pēc iespējas līdzdarbojoties viedpilsētu risinājumu un inovāciju ekosistēmas projektos, kā arī sadarbojoties ar Rīgas pilsētas pašvaldību centralizētu IKT risinājumu izstrādē, ieviešanā un atvērto datu nodrošināšanā;</p> <p>1.6.darbinieku kvalifikācijas, motivācijas un darba vides kvalitātes paaugstināšana.</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. nodrošināt finanšu stabilitāti, saglabājot pozitīvus rentabilitātes rādītājus;</p> <p>2. līdzsvarota investīciju plānošana - vidējā termiņā kopējais investīciju apjoms pārsniedz kopējo nolietojumu;</p> <p>3. Pašvaldības dotācijas īpatsvars neto apgrozījumā nepaliekas;</p> <p>4. Sabiedrības iespēju robežās piesaistīt papildu finansējuma avotus (piemēram, ziedotāju/sponsoru/atbalstītāju programma; vidējā termiņā ne mazāk kā 5 % no neto apgrozījuma apjoma).</p>	<p>Pašvaldības līdzdalība SIA "Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs" ir saglabājama, jo:</p> <p>1. SIA "Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs" komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktam, proti, tiek novērsta tirgus nepilnība – tiek nodrošināti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, kultūrvēsturisko objektu, kultūras un nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanā un kas sekmē tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un, sniedzot efektīvus vides pakalpojumus, vienlaikus tiek gādāts ne tikai par iedzīvotāju izglītību, bet arī veicināta to veselīga dzīvesveida un tūrisma attīstība. Tāpat SIA "Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs" pārvalda īpašumus, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un SIA "Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs" darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;</p> <p>2. SIA "Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs" darbības vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Pašvaldības funkcijām (likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. un 6. punkts).</p>
10	<p>SIA "Rīgas Dzemdību nams"</p> <p>Juridiskā adrese: Miera iela 45, Rīga, LV-1013</p> <p>Mājas lapa: www.dzemdibu-nams.lv</p>	<p>Nodrošināt pieejamību kvalitatīviem un efektīviem neatliekamās, stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumiem dzemdniecības un perinatālās aprūpes jomā, rūpējoties par ģimenes sociālo nodrošinājumu un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselību.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi veselības aprūpes pieejamības, veselības veicināšanas un sociālo pakalpojumu politikas īstenošanai, un tie ir:</p> <p>1.1.drošu, kvalitatīvu un efektīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.nodrošināt uz pacientu centrētu aprūpi;</p> <p>1.1.2.pilnveidot dzemdību aprūpes, pēcdzemdību aprūpes (māte un bērns), ambulatorās aprūpes un jaundzimušo ārstēšanas pakalpojumus;</p> <p>1.1.3.nodrošināt efektīvu pacientu drošības un veselības aprūpes risku vadību;</p> <p>1.1.4.ieviegt jaunus dzemdību palīdzības pakalpojumus un/vai ārstniecības metodes;</p> <p>1.1.5.veikt aktivitātes procesu un pakalpojumu digitalizācijai, tai skaitā attīstot attālinātos pakalpojumus;</p> <p>1.2.infrastruktūras efektīva uzturēšana, atjaunošana un pilnveide, racionāli plānojot un veicot nepieciešamās investīcijas. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.2.1.uzturēt, atjaunot un modernizēt pakalpojumu sniegšanai atbilstošu infrastruktūru, tai skaitā medicīnisko tehnoloģiju bāzi;</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. nodrošināt finanšu stabilitāti, lai radītu maksimāli daudz iespēju ienākumu gūšanai;</p> <p>2. nodrošināt kapitālsabiedrības vērtības pieaugumu: pozitīva (sabalansēta) naudas plūsma; neto peļņa; administratīvo izmaksu līdzsvarošana; ieguldījumiem jābūt līdzvērtīgiem pašu un ieguldījumu nomātajos pamatlīdzekļos nolietojumam vidējā termiņā;</p> <p>3. nodrošināt kavēto debitoru atgūšanas efektivitātes kontroli, nepieļaut to apjoma palielināšanos;</p>	<p>Pašvaldībai ir jā saglabā līdzdalība veselības aprūpes kapitālsabiedrībās SIA "Rīgas 1. slimnīca", SIA "Rīgas veselības centrs", SIA "Rīgas 2. slimnīca" un SIA "Rīgas Dzemdību nams", jo to sniegtie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi gan Pašvaldības administratīvās teritorijas, gan valsts attīstībai, kuru sniegšanai tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, un to darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs pilnvērtīgi nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.</p>

			<p>1.2.veicināt pacientu datu vadības sistēmu attīstību, nodrošinot efektīvu pacientu datu pieejamību ārstēšanas procesā un pacientu datu aizsardzības prasības;</p> <p>1.2.3.modernizēt un uzturēt darba vidi atbilstoši darba drošības prasībām;</p> <p>1.3.pacientu apmierinātības un līdzestības līmeņa paaugstināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešama potenciālo esošo pacientu vēlmju un vajadzību izpēte pakalpojuma sniegšanas pilnveidojumu noteikšanai un īstenošanai;</p> <p>1.4.augsti kvalificēta ārstniecības un atbalsta personāla noturēšana un piesaiste, uz mērķi orientētas un motivētas komandas izveide. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.4.1.uzlabot personāla motivāciju un iesaistīšanos, tai skaitā veicot personāla apmierinātības pētījumus un uz pētījumu balstītas korektīvās darbības;</p> <p>1.4.2.paaugstināt darbinieku kvalifikāciju un kompetences;</p> <p>1.4.3.nodrošināt ārstniecības personu iesaisti profesionālo tālākizglītības kursu realizācijā Latvijā;</p> <p>1.5.iesaiste pētniecībā. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.5.1.nodrošināt ārstniecības personu, studentu un rezidentu iesaistīšanos pētījumu veikšanā;</p> <p>1.5.2.sadarboties ar medicīnas jomas izglītības iestādēm un ārstniecības iestādēm studentu apmācībā un rezidentu prakses nodrošināšanā;</p> <p>1.6.informācijas par SIA "Rīgas Dzemdību nams" pakalpojumiem pieejamības uzlabošana, SIA "Rīgas Dzemdību nams" darbības popularizēšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.6.1.veicināt atpazīstamību un stiprināt publisko tēlu;</p> <p>1.6.2.veicināt pacientu informēšanu;</p> <p>1.7.veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu nodrošināšana, iesaistoties pašvaldības vai valsts mēroga veselības veicināšanas aktivitātēs;</p> <p>1.8.sociālās palīdzības pieejamības uzlabošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.8.1.sniegt atbalstu kontracepcijas nodrošināšanā sociāli mazaizsargātām grupām;</p> <p>1.8.2.sniegt informāciju par atbalsta saņemšanas iespējām;</p> <p>1.8.3.informēt attiecīgās iestādes par sociālā riska iespējamību pacientam;</p> <p>1.9.sadarbības veicināšana ar citām ārstniecības iestādēm veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošanā.</p>	<p>4. stiprināt kapacitāti attīstības (inovāciju) un digitalizācijas jomā.</p>	
11	<p>SIA "Rīgas veselības centrs"</p> <p>Juridiskā adrese: Spulgas iela 24, Rīga, LV-1058</p> <p>Mājas lapa: www.rigasveseliba.lv</p>	<p>Nodrošināt veselības aprūpes pieejamību dažādās Rīgas apkaimēs, sniedzot un attīstot kvalitatīvus, efektīvus plaša spektra ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus, sadarboties ar sociālajiem darbiniekiem vai sociālo pakalpojumu sniedzējiem mazaizsargāto iedzīvotāju veselības aprūpes jautājumos un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselību.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi veselības aprūpes pieejamības, veselības veicināšanas un sociālo pakalpojumu politikas īstenošanai, un tie ir:</p> <p>1.1.drošu, kvalitatīvu un efektīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.nodrošināt uz pacientu centru aprūpi;</p> <p>1.1.2.pilnveidot veselības aprūpes pakalpojumus, tai skaitā uzlabojot to kvalitāti un drošību;</p> <p>1.1.3.veikt aktivitātes procesu un pakalpojumu digitalizāciju, tai skaitā attīstot attālinātos pakalpojumus;</p> <p>1.2.infrastruktūras efektīva uzturēšana, atjaunošana un pilnveide, racionāli plānojot un veicot nepieciešamās investīcijas. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.2.1.uzturēt, atjaunot un modernizēt pakalpojumu sniegšanai atbilstošu infrastruktūru, tai skaitā medicīnisko tehnoloģiju bāzi;</p> <p>1.2.2.veicināt pacientu datu vadības sistēmu attīstību, nodrošinot efektīvu pacientu datu pieejamību ārstēšanas procesā un pacientu datu aizsardzības prasības;</p> <p>1.2.3.modernizēt un uzturēt darba vidi atbilstoši darba drošības prasībām;</p> <p>1.3.pacientu apmierinātības un līdzestības līmeņa paaugstināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešama potenciālo esošo pacientu vēlmju un vajadzību izpēte pakalpojuma sniegšanas pilnveidojumu noteikšanai un īstenošanai;</p> <p>1.4.augsti kvalificēta ārstniecības un atbalsta personāla noturēšana un piesaiste, uz mērķi orientētas un motivētas komandas izveide. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.4.1.uzlabot personāla motivāciju un iesaistīšanos, tai skaitā veicot personāla apmierinātības pētījumus un uz pētījumu balstītas korektīvās darbības;</p> <p>1.4.2.paaugstināt darbinieku kvalifikāciju un kompetences;</p> <p>1.5.iesaiste pētniecībā. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams nodrošināt ārstniecības personu iesaistīšanos izglītošanā un pētījumu veikšanā;</p> <p>1.6.informācijas par SIA "Rīgas veselības centrs" pakalpojumiem pieejamības uzlabošana, SIA "Rīgas veselības centrs" darbības popularizēšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.6.1.veicināt atpazīstamību un stiprināt publisko tēlu;</p> <p>1.6.2.veicināt pacientu informēšanu;</p> <p>1.7.veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu nodrošināšana, iesaistoties pašvaldības vai valsts mēroga veselības veicināšanas aktivitātēs;</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. nodrošināt finanšu stabilitāti, lai radītu maksimāli daudz iespēju ienākumu gūšanai;</p> <p>2. nodrošināt kapitālsabiedrības vērtības pieaugumu: pozitīva (sabalansēta) naudas plūsma; neto peļņa; administratīvo izmaksu līdzsvarošana; ieguldījumiem jābūt līdzvērtīgiem pašu un ieguldījumu nomātos pamatlīdzekļos nolietojumam vidējā termiņā;</p> <p>3. nodrošināt kavēto debitoru atgūšanas efektivitātes kontroli, nepieļaut to apjoma palielināšanos;</p> <p>4. stiprināt kapacitāti attīstības (inovāciju) un digitalizācijas jomā.</p>	<p>Pašvaldībai ir jānodrošina līdzdalība veselības aprūpes kapitālsabiedrībās SIA "Rīgas 1. slimnīca", SIA "Rīgas veselības centrs", SIA "Rīgas 2. slimnīca" un SIA "Rīgas Dzemdību nams", jo to sniegtie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi gan Pašvaldības administratīvās teritorijas, gan valsts attīstībai, kuru sniegšanai tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, un to darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs pilnvērtīgi nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.</p>

			<p>1.8.sociālās palīdzības pieejamības uzlabošana; 1.9.sadarbības veicināšana ar citām ārstniecības iestādēm veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošanā.</p>		
12	<p>SIA "Rīgas 2.slimnīca"</p> <p>Juridiskā adrese: Gimnastikas iela 1, Rīga, LV-1004</p> <p>Mājas lapa: www.slimnica.lv</p>	<p>Nodrošināt kvalitatīvu, efektīvu neatliekamo un plānveida stacionāro un ambulatoro veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību traumatoloģijā un ortopēdijā, kā arī veselības aprūpi mājās, sniegt pacientiem sociālo nodrošinājumu un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselību.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi veselības aprūpes pieejamības, veselības veicināšanas un sociālo pakalpojumu politikas īstenošanai, un tie ir:</p> <p>1.1.drošu, kvalitatīvu un efektīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.nodrošināt uz pacientu centrētu aprūpi;</p> <p>1.1.2.pilnveidot veselības aprūpes pakalpojumus, tai skaitā uzlabojot to kvalitāti un drošību;</p> <p>1.1.3.veicināt interdisciplināru pieeju ārstniecības procesā;</p> <p>1.1.4.veikt aktivitātes procesu un pakalpojumu digitalizācijai, tai skaitā attīstot attālinātos pakalpojumus;</p> <p>paplašināt dienas stacionāra darbību;</p> <p>1.2.infrastruktūras efektīva uzturēšana, atjaunošana un pilnveide, racionāli plānojot un veicot nepieciešamās investīcijas. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.2.1.uzturēt, atjaunot un modernizēt pakalpojumu sniegšanai atbilstošu infrastruktūru, tai skaitā medicīnisko tehnoloģiju bāzi;</p> <p>1.2.2.veicināt pacientu datu vadības sistēmu attīstību, nodrošinot efektīvu pacientu datu pieejamību ārstēšanas procesā un nodrošinot pacientu datu aizsardzības prasības;</p> <p>1.2.3.modernizēt un uzturēt darba vidi atbilstoši darba drošības prasībām;</p> <p>1.3.pacientu apmierinātības un līdzestības līmeņa paaugstināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešama potenciālo un esošo pacientu vēlmju un vajadzību izpēti pakalpojuma sniegšanas pilnveidojumu noteikšanai un īstenošanai;</p> <p>1.4.augsti kvalificēta ārstniecības un atbalsta personāla noturēšana un piesaiste, uz mērķi orientētas un motivētas komandas izveide. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.4.1.uzlabot personāla motivāciju un iesaistīšanos, tai skaitā veicot personāla apmierinātības pētījumus un uz pētījumu balstītas korektīvās darbības;</p> <p>1.4.2.paaugstināt darbinieku kvalifikāciju un kompetences;</p> <p>1.5.iesaiste pētniecībā. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams nodrošināt ārstniecības personu iesaistīšanos izglītošanā un pētījumu veikšanā;</p> <p>1.6.informācijas par SIA "Rīgas 2. slimnīca" pakalpojumiem pieejamības uzlabošana, SIA "Rīgas 2. slimnīca" darbības popularizēšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.6.1.veicināt atpazīstamību un stiprināt publisko tēlu;</p> <p>1.6.2.veicināt pacientu informēšanu;</p> <p>1.7.veselības aprūpes mājās procesa pilnveidošana;</p> <p>1.8.veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu nodrošināšana, iesaistoties pašvaldības vai valsts mēroga veselības veicināšanas aktivitātēs;</p> <p>1.9.sociālās palīdzības pieejamības uzlabošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.9.1.sniegt informāciju par atbalsta saņemšanas iespējām;</p> <p>1.9.2.informēt kompetentās iestādes par sociālā riska iespējamību pacientam;</p> <p>1.9.3.sniegt garīgo un emocionālo atbalstu (ar kapelāna palīdzību);</p> <p>1.10.sadarbības veicināšana ar citām ārstniecības iestādēm veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošanā.</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. nodrošināt finanšu stabilitāti, lai radītu maksimāli daudz iespēju ienākumu gūšanai;</p> <p>2. nodrošināt kapitālsabiedrības vērtības pieaugumu: pozitīva (sabalansēta) naudas plūsma; neto peļņa; administratīvo izmaksu līdzsvarošana; ieguldījumiem jābūt līdzvērtīgiem pašu un ieguldījumu nomātos pamatlīdzekļos nolietojumam vidējā termiņā;</p> <p>3. nodrošināt kavēto debitoru atgūšanas efektivitātes kontroli, nepieļaut to apjoma palielināšanos;</p> <p>4. stiprināt kapacitāti attīstības (inovāciju) un digitalizācijas jomā.</p>	<p>Pašvaldībai ir jāsaglabā līdzdalība veselības aprūpes kapitālsabiedrībās SIA "Rīgas 1. slimnīca", SIA "Rīgas veselības centrs", SIA "Rīgas 2. slimnīca" un SIA "Rīgas Dzemdību nams", jo to sniegtie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi gan Pašvaldības administratīvās teritorijas, gan valsts attīstībai, kuru sniegšanai tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, un to darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs pilnvērtīgi nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.</p>
<i>Maza kapitālsabiedrība</i>					

13	<p>SIA "Rīgas serviss"</p> <p>Juridiskā adrese: Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005</p> <p>Mājas lapa: www.rigasserviss.lv</p>	<p>Sabiedrības interesēs nodrošināt pašvaldības izglītības, kultūras, veselības aprūpes, sociālās palīdzības un policijas iestāžu lietošanā nodotajos nekustamajos īpašumos kvalitatīvu un ilgtermiņā lietderīgu pilna cikla apsaimniekošanu, panākt iestāžu nepārtrauktu, pilnvērtīgu pieejamību un drošu darbību, kā arī efektīvu resursu izmantošanu.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas īstenošanai, un tie ir:</p> <p>1.1.kvalitatīva un ilgtspējīga nekustamo īpašumu pilna cikla apsaimniekošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.pilnveidot apsaimniekošanas pakalpojumu kvalitāti, pieejamību un klāstu;</p> <p>1.1.2.efektīvākai resursu izmantošanai sistematizēt pakalpojumus, nodrošinot caurredzamu pakalpojumu struktūru un datu uzskaiti;</p> <p>1.1.3.nodrošināt ticamas informācijas pieejamību par apsaimniekojamo nekustamo īpašumu tehnisko stāvokli;</p> <p>1.1.4.nodrošināt efektīvu nekustamo īpašumu tehnisko apkalpošanu, tai skaitā savlaicīgu nepieciešamo remontdarbu veikšanu;</p> <p>1.1.5.pilnveidot darbības plānošanas un darba efektivitātes mērīšanas principus;</p> <p>1.1.6.īstenot regulāru pakalpojumu saņēmēju apmierinātības monitoringu, izzinot pakalpojumu saņēmēju vēlmes un vajadzības, pakalpojuma sniegšanas pilnveidojumu noteikšanai un īstenošanai;</p> <p>1.2.darbinieku kvalifikācijas un profesionālo kompetenču attīstīšana;</p> <p>1.3.inovatīvu tehnoloģiju un risinājumu integrācija ēku apsaimniekošanas procesos.</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. saglabāt stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, līdzsvarot izdevumus ar ieņēmumiem;</p> <p>2. nodrošināt saimnieciskās darbības rentabilitāti;</p> <p>3. veikt investīcijas Sabiedrības materiāli tehniskajā nodrošinājumā un informācijas tehnoloģiju (IT) risinājumos darba efektivitātes uzlabošanai.</p>	<p>1. Pašvaldība, kamēr tiek izstrādāta un apstiprinātā vienota kārtība visu pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanai, saglabā līdzdalību SIA "Rīgas serviss", kas sniedz pakalpojumus, pārvaldīšanas darbību ietvaros apsaimniekojot tādu īpašumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, t. i., SIA "Rīgas serviss" sabiedrības interesēs nodrošina Rīgas valstspilsētas pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešami Rīgas valstspilsētas pašvaldības izglītības, kultūras, veselības aprūpes, sociālās palīdzības un sabiedriskās drošības iestādēm funkciju veikšanai, vienotu, kvalitatīvu, racionālu un lietderīgu pilna cikla apsaimniekošanu (īpašuma uzturēšana un apsekošana, dispečerdienu darbības nodrošināšana, avāriju apturēšana, to seku likvidācijas un pirmsavārijas darbu veikšana), nodrošinot iestāžu nepārtrauktu, pilnvērtīgu, pieejamu un drošu funkcionēšanai nepieciešamo ēku tehnisko uzturēšanu;</p> <p>2. līdzdalību SIA "Rīgas serviss" pārvērtē atbilstoši Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma reformas darba grupas veiktajam apsaimniekošanas pakalpojumu iegādes modeļu izvērtējumam ne vēlāk kā līdz 01.01.2023.;</p> <p>3. šobrīd, saglabājot līdzdalību SIA "Rīgas serviss", tai tiek noteikts šāds vispārējais stratēģiskais mērķis, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Pašvaldības funkcijām (likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4., 5., 6. un 7. punkts).</p>
<p>Publiski privātā kapitālsabiedrība</p>					
<p><i>Vidēja kapitālsabiedrība</i></p>					
14	<p>SIA "Getliņi EKO" (Rīgas valstspilsētas pašvaldībai pieder 97,70425% kapitāla daļu)</p> <p>Juridiskā adrese: Kaudziņu iela 57, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu novads, LV-2121</p> <p>Mājas lapa: www.getlini.lv</p>	<p>Nodrošināt kvalitatīvu pieņemto atkritumu apsaimniekošanu un sabiedrības informēšanu, lai samazinātu vides piesārņojumu un noglabājamo atkritumu apjomu, vienlaikus veicinot efektīvu resursu izmantošanu un aprites ekonomiku.</p>	<p>1. Sabiedrībai noteikti specifiskie nefinanšu mērķi atkritumu apsaimniekošanas politikas īstenošanai, un tie:</p> <p>1.1.Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbilstošu un pieejamu atkritumu pieņemšanas, sagatavošanas un apglabāšanas pakalpojumu nodrošināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.1.1.atkritumu apglabāšanu veikt atbilstoši izsniegtajai A kategorijas piesārņojošo darbību atļaujai;</p> <p>1.1.2.nodrošināt nešķiroto sadzīves atkritumu sagatavošanu pirms apglabāšanas, lai līdz 2035. gadam samazinātu apglabājamo sadzīves atkritumu apjomu līdz 10 % no nešķiroto sadzīves atkritumu apjoma;</p> <p>1.1.3.nodrošināt bioloģiski noārdāmo atkritumu un ražošanas atkritumu pārstrādi;</p> <p>1.1.4.nodrošināt infiltrāta apsaimniekošanu;</p> <p>1.1.5.ierobežot kaitīgo vielu, smaku un atkritumu izplatību ārpus poligona;</p> <p>1.1.6.nodrošināt ISO sertifikācijas uzturēšanu kvalitātes vadības (9001) un vides vadības (14001) jomās;</p> <p>1.2 poligona gāzes savākšana un tās, kā arī saražotās elektroenerģijas un siltumenerģijas efektīva izmantošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:</p> <p>1.2.1.nodrošināt efektīvu poligona gāzes, saražotās elektroenerģijas un siltumenerģijas izmantošanu;</p> <p>1.2.2.uzlabot energoefektivitāti atbilstoši uzņēmuma energoauditam;</p> <p>1.2.3.veikt pētījumu par poligona gāzes izmantošanas alternatīvām un rast jaunas elektroenerģijas lietderīgas izmantošanas iespējas;</p> <p>1.3.sabiedrības izglītošana vides aizsardzības un atkritumu apsaimniekošanas jautājumos;</p> <p>1.4.inovatīvu risinājumu poligona darbības laika pagarināšanai īstenošana. Šī mērķa sasniegšanai</p>	<p>Finanšu mērķi:</p> <p>1. nodrošināt finanšu stabilitāti, saglabājot atbilstošus likviditātes rādītājus;</p> <p>2. nodrošināt, ka pašu kapitāls nav mazāks par 40 % no aktīvu kopējās vērtības (kopējo aktīvu kopsummā neieskaitot īstermiņa un ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumus, kas ir ES fondu finansējums);</p> <p>3. nodrošināt aktīvu rentabilitāti, ikgadēju, stabilu peļņu atbilstoši nozares vidējiem rādītājiem un apgrozījuma pieaugumu (neto peļņas rentabilitāte ne mazāka kā 2 %);</p> <p>4. vidējā termiņā kopējais investīciju apjoms pārsniedz kopējo nolietojumu.</p>	<p>Pašvaldības līdzdalība SIA "Getliņi EKO" ir saglabājama, jo:</p> <p>1. SIA "Getliņi EKO" komercdarbība atbilst VPIL prasībām – SIA "Getliņi EKO" komercdarbību veic VPIL 88.panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos – nodrošinot stratēģiski svarīgu pakalpojumu, kas skar ievērojamu sabiedrības daļu, nodrošinot pakalpojumus, kuru kvalitāte ir kvantitatīvi svarīga tautsaimniecības nozaru funkcionēšanai, kuru sniegšanai tiek pārvaldīti īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi gan Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvās teritorijas, gan arī valsts attīstībai un tās darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība;</p> <p>2. SIA "Getliņi EKO" darbības vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Pašvaldības funkcijām (likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punkts, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmā daļa)</p>

			nepieciešams nodrošināt vecā atkritumu kalna pāršķirošanu, atbrīvojot vietu jaunu deponēšanas šūnu izbūvei, un rast citas iespējas poligona darbības laika pagarināšanai; 1.5.procesu un pakalpojumu automatizācija un digitalizācija, tostarp pēc iespējas līdzdarbojoties viedpilsētu risinājumu un inovāciju ekosistēmas projektos, kā arī sadarbojoties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību centralizētu IKT risinājumu izstrādē, ieviešanā un atvērto datu nodrošināšanā.		
Publisku personu kontrolēta kapitālsabiedrība					
15	Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" (Rīgas valstspilsētas pašvaldībai pieder 48,9999% akciju) Juridiskā adrese: Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012 Mājas lapa: www.rs.lv	Nodrošināt ilgtspējīgu, efektīvu, drošu un sociāli atbildīgu centralizēto siltumapgādi, vienlaikus veicinot siltumapgādes pieejamību un energopratību.	1. Pašvaldība ir iezīmējusi specifiskos nefinanšu mērķus, ko tā vēlas sasniegt ar līdzdalības saglabāšanu AS "RĪGAS SILTUMS" enerģētikas politikas centralizētās siltumapgādes jomā , un tie ir: 1.1.jaunu centralizētās siltumapgādes pieslēgumu veicināšana; 1.2.energoefektivitātes veicināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams: 1.2.1.nodrošināt siltumenerģijas patēriņa samazināšanu pie galalietotājiem, tai skaitā nodrošināt esošās skaitļtāju nolaišanas sistēmas uzturēšanu un jaunas sistēmas izveidi; 1.2.2.izveidot un publicēt ēku siltumenerģijas patēriņu un primārās enerģijas faktoru datubāzi un siltumenerģijas karti; 1.2.3.digitalizēt centralizētās siltumapgādes pārvades sistēmu; 1.2.4.veicināt sabiedrības energopratību, tai skaitā organizēt informatīvas kampaņas; 1.3.saudzīga attieksme pret vidi un sabiedrību uzņēmuma darbībā. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams: 1.3.1.samazināt negatīvo ietekmi uz vidi, minimizējot piesārņojumu, izveidojot "Zaļo biroju", pēc iespējas saglabājot kokus siltumtīklu pārbūves laikā; 1.3.2.īstenot sociāli atbildīgu darbību, novēršot strauju tarifa kāpumu akciju sabiedrības "RĪGAS SILTUMS" kompetences robežās; 1.4.efektīvs siltumapgādes pakalpojums un mūsdienīgas tehnoloģijas. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams: 1.4.1.attīstīt un ieviest bezemisiju siltuma avotus; 1.4.2.integrēt un ieviest zemas temperatūras kvartālu siltumapgādes sistēmu; 1.4.3.apzināt atlikuma siltuma avotus un integrēt centralizētās siltumapgādes sistēmā; 1.4.4.apzināt centralizētās aukstumapgādes potenciālos projektus; 1.4.5.sadarboties ar augstskolām un zinātniskajām institūcijām, tai skaitā atbalstīt un iesaistīties sadarbības projektos pētniecībā; 1.4.6.realizēt siltumtīklu optimizācijas projektus; 1.5.sniegto pakalpojumu un komunikācijas ar klientiem kvalitātes uzlabošana, tai skaitā ieviešot digitālus risinājumus atbilstoši klientu vēlmēm un tehnoloģiskajām iespējām; 1.6.darbinieku kvalifikācijas celšana un augstas darba vides kvalitātes nodrošināšana.	Finanšu mērķi (piemēram, kapitāla struktūra, apgrozījums, peļņa un dividendes, nodrošinot finanšu stabilitāti un atbilstošu rentabilitāti).	Pašvaldības līdzdalība akciju sabiedrībā "RĪGAS SILTUMS" ir saglabājama, jo: AS "RĪGAS SILTUMS" komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktam, proti, kapitālsabiedrības darbības rezultātā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tiek radīti tādi pakalpojumi un pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts un pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai.

¹ Iedalījums pēc lieluma noteikts saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63

Attēlu un tabulu rādītājs

Attēlu rādītājs		lpp.
1. attēls	Kapitālsabiedrību kopējā apgrozījuma (miljoni <i>euro</i>) un rentabilitātes (%) dinamika 2017.-2021. gadā	17
2. attēls	Kapitālsabiedrību (nozares) apgrozījuma īpatsvars 2021. gadā, % no kopējā apgrozījuma	18
3. attēls	Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma pieaugums/samazinājums 2019.-2021. gadā, <i>euro</i>	19
4. attēls	Kapitālsabiedrību neto peļņa/zaudējumi 2021. gadā, <i>euro</i>	19
5. attēls	Kapitālsabiedrību kopējā un neto apgrozījuma un peļņas/zaudējumu dinamika 2019.-2021. gadā, <i>euro</i>	19
6. attēls	Kapitālsabiedrību peļņas/zaudējumu dinamika 2019.–2021. gadā, <i>euro</i>	20
7. attēls	Kapitālsabiedrību aktīvu dinamika 2017.-2021. gadā, (miljoni <i>euro</i>) un aktīvu atdeve (ROA, %)	20
8. attēls	Kapitālsabiedrību aktīvu īpatsvars pa nozarēm 2019.–2021. gadā, % no kopējiem aktīviem	21
9. attēls	Kapitālsabiedrību (pa nozarēm) aktīvu dinamika 2019.-2021. gadā, (miljoni <i>euro</i>)	22
10. attēls	Kapitālsabiedrību pašu kapitāla apjoms 2019.-2021. gadā (miljoni <i>euro</i>)	23
11. attēls	Pašu kapitāla īpatsvars 31.12.2021., % no kopējā pašu kapitāla	23
12. attēls	Kopējo saistību īpatsvars 31.12.2021., % no kopējām saistībām	24
13. attēls	Saņemto dotāciju dinamika 2019.-2021. gadā, <i>euro</i>	24
14. attēls	Kapitālsabiedrību samaksāto nodokļu un nodevu dinamika 2019.-2021. gadā, <i>euro</i>	26
15. attēls	Kapitālsabiedrību samaksāto nodokļu un nodevu apjoms 2021. gadā, <i>euro</i>	26
16. attēls	Vidējais darbinieku skaits Kapitālsabiedrībās kopā 2019.–2021. gadā, darbinieki	27
17. attēls	Vidējais darbinieku skaits Kapitālsabiedrībās 2021. gadā, darbinieki	27
18. attēls	Personāla izmaksas (miljoni <i>euro</i>) un vidējā bruto darba samaksa (<i>euro</i>) kapitālsabiedrībās 2019.-2021. gadā	27
19. attēls	Kopējo apgrozāmo līdzekļu (<i>euro</i>), īstermiņa kreditoru (<i>euro</i>) un likviditātes dinamika 2019.–2021. gadā	29
20. attēls	Brīvie apgrozāmie līdzekļi (<i>euro</i>) un likviditātes rādītāju dinamika 2019.–2021. gadā	30
21. attēls	Kopējie aktīvi (<i>euro</i>) un aktīvu atdeves rādītāju (ROA) dinamika 2019.-2021. gadā	31
22. attēls	Rentabilitātes rādītāju dinamika 2019.–2021. gadā	32

Tabulu rādītājs		lpp.
1. tabula	Kapitālsabiedrības (galvenie rādītāji saskaņā ar gada pārskatiem) 2021. gadā	13
2. tabula	Kopējie Kapitālsabiedrību galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2019.–2021. gadā (<i>euro</i>)	15
3. tabula	RP SIA "Rīgas satiksme" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	35
4. tabula	SIA "Rīgas ūdens" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	37
5. tabula	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	39
6. tabula	SIA "Rīgas meži" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	42
7. tabula	SIA "Rīgas Centrāltirgus" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	45
8. tabula	SIA "Rīgas nami" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	47
9. tabula	SIA "Rīgas pilsētņēmums" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	48
10. tabula	SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	51
11. tabula	SIA "Rīgas Dzemdību nams" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	53
12. tabula	SIA "Rīgas 1. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	55
13. tabula	SIA "Rīgas veselības centrs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	57
14. tabula	SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	59
15. tabula	SIA "Rīgas serviss" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	61
16. tabula	SIA "Getliņi EKO" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	63
17. tabula	AS "RĪGAS SILTUMS" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2020.–2021. gadā	65