

RICCAI

GARRI

GARRI

Saturs

IEVADS	6
Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību darbība pa tautsaimniecības nozarēm	8
STRATĒGIJU IZSTRĀDE	9
NOMINĀCIJAS PROCESI UN KOMISIJAS	9
PADOMES DARBS KAPITĀLSABIEDRĪBĀS	9
DIVIDENŽU POLITIKA	10
PĀRSKATĀ IZMANTOTĀ METODIKA	10
INFORMĀCIJAS PUBLISKOŠANA ATBILSTOŠI NORMATĪVAJEM AKTIEM.....	11
RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBU UN PUBLISKI PRIVĀTĀS KAPITĀLSABIEDRĪBAS FINANŠU UN SAIMNIECISKĀ DARBĪBA	11
PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINA GALVENIE RĀDĪTĀJI.....	13
BILANCES AKTĪVI	17
PAŠU KAPITĀLS	21
KREDITORI.....	23
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS	24
SAMAKSĀTIE NODOKĻI UN NODEVAS	25
RĀDĪTĀJI FINANSIĀLĀS STABILITĀTES RAKSTUROJUMAM.....	28
LIKVIDITĀTES RĀDĪTĀJI	29
RENTABILITĀTES RĀDĪTĀJI	31
Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”	34
VIZĪTKARTE	35
PĀRVALDES INSTITŪCIJAS	36
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	37
STRATĒGISKIE MĒRĶI	38
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS	42
GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI	42
PEĻNAS SADALE.....	44
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	44
TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA	45
SIA “Rīgas ūdens”	47
VIZĪTKARTE	47
PĀRVALDES INSTITŪCIJA	48
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	48
STRATĒGISKIE MĒRĶI	49
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS	51
GALVENIE FINANŠU RADĪTĀJI	51
PEĻNAS SADALE.....	53
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	53
TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA	54
SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” ...	56
VIZĪTKARTE.....	56

PĀRVALDES INSTITŪCIJA	57
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	58
STRATĒGISKIE MĒRĶI	58
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS	61
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	64
TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA	64
SIA “Rīgas pilsētbūvnieks”	65
VIZĪTKARTE.....	65
PĀRVALDES INSTITŪCIJA	66
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	66
STRATĒGISKIE MĒRĶI	66
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS	68
GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI	68
PEĻNAS SADALE.....	70
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	70
TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA	71
SIA “Rīgas meži”	73
VIZĪTKARTE.....	74
PĀRVALDES INSTITŪCIJA	75
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	75
STRATĒGISKIE MĒRĶI	75
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS	79
GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI	79
PEĻNAS SADALE.....	82
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	82
TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA	83
SIA “Rīgas nami”	85
VIZĪTKARTE.....	85
PĀRVALDES INSTITŪCIJA	86
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	86
STRATĒGISKIE MĒRĶI	86
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS	88
GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI	88
PEĻNAS SADALE.....	90
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	90
SABIEDRĪBAS TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA	92
AS “Rīgas Centrāltirgus”	94
VIZĪTKARE	94
PĀRVALDES INSTITŪCIJA	95
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	95
STRATĒGISKIE MĒRĶI	95
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS	99
GALVENIE FINANŠU RADĪTĀJI	99
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	101
TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA	104
SIA “Rīgas serviss”	106

VIZĪTKARTE.....	106
PĀRVALDES INSTITŪCIJA	107
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	107
STRATĒGISKIE MĒRĶI	108
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS	110
GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI	110
PEĻŅAS SADALE.....	112
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	112
TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA	112
SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”	114
VIZĪTKARTE.....	114
PĀRVALDES INSTITŪCIJA	115
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	116
STRATĒGISKIE MĒRĶI	116
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS	118
GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI	118
PEĻŅAS SADALE.....	120
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	120
TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA	122
Veselības aprūpes kapitālsabiedrības	123
SIA “Rīgas Dzemdību nams”	125
VIZĪTKARTE.....	125
SABIEDRĪBAS PĀRVALDES INSTITŪCIJA.....	125
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	126
STRATĒGISKIE MĒRĶI	126
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS	129
GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI	129
PEĻŅAS SADALE.....	131
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	131
SIA “Rīgas 1. slimnīca”	133
VIZĪTKARE	133
PĀRVALDES INSTITŪCIJAS.....	133
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	134
STRATĒGISKIE MĒRĶI	134
GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI	135
PEĻŅAS SADALE.....	137
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	137
TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA	138
SIA “Rīgas veselības centrs”	139
VIZĪTKARTE.....	139
PĀRVALDES INSTITŪCIJA	140
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	140
STRATĒGISKIE MĒRĶI	141
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS	144
GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI	144
PEĻŅAS SADALE.....	146

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	146
TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA	147
SIA “Rīgas 2. slimnīca”	149
VIZĪTKARTE.....	149
PĀRVALDES INSTITŪCIJA	150
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	150
STRATĒGISKIE MĒRĶI	150
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS	153
GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI	153
PELŅAS SADALE.....	155
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	155
TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA	156
SIA “Getliņi EKO”	157
VIZĪTKARE	157
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	158
STRATĒGISKIE MĒRĶI	159
SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMI, SUBSĪDIJAS	Kļūda! Grāmatzīme nav definēta.
GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI	160
PELŅAS SADALE.....	163
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	163
Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”	165
VIZĪTKARTE.....	166
KOMERCDARBĪBAS VEIDI	168
STRATĒGISKIE MĒRĶI	169
2018./2019. FINANŠU GADĀ SAŅEMTAIS FINANSĒJUMS.....	170
GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI	171
PELŅAS SADALE.....	173
SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ	173
Pamatinformācija par kapitālsabiedrībām	174
Attēlu un tabulu rādītājs.....	175

IEVADS

Rīgas pilsētas pašvaldība, pildot normatīvajos aktos noteiktās funkcijas, nodrošina pašvaldības iedzīvotājus ar publisko infrastruktūru un virkni dzīvē nepieciešamu pakalpojumu. Rīgas pilsētas pašvaldības uzdevums ir Rīgas iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošana. Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi, Rīgas pilsētas pašvaldībai ir līdzdalība kapitālsabiedrībās, kas nodrošina publisko pakalpojumu sniegšanu un publiskās infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, tai skaitā ūdenssaimniecības, siltumapgādes, sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, dzīvojamā fonda attīstību, nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, veselības aprūpes pieejamību, pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanu, dabas aizsardzības projektu īstenošanu, kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu.

Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder kapitāla daļas (kopējā vērtība pēc pašu kapitāla metodes atbilstoši revidētajiem gada pārskatiem atbilstoši pašvaldības līdzdalības daļai pamatkapitālā uz 2019. gada 31. decembri bija 736,1 miljons *euro*) 15 kapitālsabiedrībās (turpmāk – arī Kapitālsabiedrības), kas darbojas deviņās dažādās nozarēs. Kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums 2019. gadā pārsniedza 629,2 miljonus *euro*, kopējā aktīvu vērtība bija 1,57 miljardi *euro*, un kopā gada laikā tajās bija nodarbināti 11 089 darbinieki, kopējais valsts un pašvaldību budžetos iemaksātais nodokļu un nodevu apmērs pārsniedza 116,8 miljonus *euro* gadā. Līdz ar to Kapitālsabiedrībām ir būtiska ietekme gan uz Rīgas pilsētas attīstību, tai skaitā iedzīvotāju nodarbinātību, gan Rīgas reģiona attīstību kopumā.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) 36. panta pirmās daļas 11. punktam atvasināta publiska persona nodrošina, ka tās mājaslapā internetā tiek publiskota aktuāla informācija par kapitālsabiedrībām, kurās tai ir līdzdalība, cita starpā arī — ikgadējais pārskats par atvasinātai publiskai personai piederošām kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām. Minētajā pārskatā ietver konsolidētu informāciju par atvasinātas publiskas personas līdzdalību kapitālsabiedrībās, tās ieguldītajiem resursiem un to atdevi, kapitālsabiedrību sniegtajiem pakalpojumiem, iemaksām valsts budžetā un pašvaldību budžetos, saņemtajām valsts vai pašvaldības budžeta dotācijām, par nozarēm, kurās darbojas kapitālsabiedrības ar atvasinātas publiskas personas līdzdalību, par notikušajiem valdes un padomes locekļu nominācijas procesiem, kā arī citu informāciju, kas nepieciešama, lai sniegtu priekšstatu par atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām. Pārskatā iekļauj arī informāciju par to, kā atvasināta publiska persona un tai piederošās kapitālsabiedrības izpildījušas šā likuma 36. un 58. panta prasības.

Saskaņā ar Rīgas domes 2020. gada 21. augusta iekšējo noteikumu Nr. 4 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtību” (turpmāk – Iekšējie noteikumi Nr. 4) 11.4. apakšpunktu Rīgas domes Komerccarbības nodrošinājuma pārvalde sagatavo ikgadējo pārskatu par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošām kapitālsabiedrībām (turpmāk – Ikgadējais pārskats), kuru saskaņā ar Iekšējo noteikumu 8.10. apakšpunktu izskata Rīgas dome.

Ikgadējais pārskats par Kapitālsabiedrībām sagatavots, ievērojot Pārresoru koordinācijas centra 2020. gada 27. jūlija Ikgadējā pārskata par atvasinātai publiskai personai piederošām kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām sagatavošanas un publiskošanas vadlīnijas (turpmāk – Vadlīnijas).

Ikgadējā pārskata mērķis ir palielināt Kapitālsabiedrību darbības caurskatāmību un atbildību sabiedrības priekšā, pašvaldības darbības atbilstību un atbildību, pārvaldot tai piederošās kapitālsabiedrības, pievilcību investoriem un potenciālajiem kapitālsabiedrību darījumu partneriem, kā arī – ieviest starptautiski atzītus labas korporatīvās pārvaldības principus, sagatavojot un publiskojot informāciju par pašvaldībai piederošām kapitālsabiedrībām un to darbības rezultātiem.

Pārskatā ir atspoguļota informācija atbilstoši Vadlīnijās noteiktajai formai un saturam.

Rīgas domes Komercedarbības nodrošinājuma pārvalde ir sagatavojusi ikgadējo pārskatu par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajām kapitāla daļām 2019. gadā, apkopojot informāciju par 13 Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrībām, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai 2019. gada 31. decembrī piederēja visas kapitāla daļas, vienas publiski privātās (Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder 97,70425 % kapitāla daļu) un vienas privātās kapitālsabiedrības (Rīgas pilsētas pašvaldībai pieder 48,9999 % akciju) finansiāli saimniecisko darbību laika periodā no 2017. gada līdz 2019. gadam.

Ikgadējā pārskata sagatavošanā izmantoti Kapitālsabiedrību revidēto finanšu pārskatu dati, vidēja termiņa darbības stratēģijas, pārskati par finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu 2019. gadā u. c. informācija.

Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību darbība pa tautsaimniecības nozarēm

Kapitālsabiedrības 2019. gadā darbojās šādās tautsaimniecības nozarēs:

Kapitālsabiedrība	Pārskatā apvienota nozarē	Nozare
Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme"	Transports	sauszemes transports un cauruļvadu transports
Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"	Enerģētika	elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana
SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"	Ēku uzturēšana un ekspluatācija	operācijas ar nekustamo īpašumu
SIA "Rīgas ūdens"	Komunālā saimniecība	notekūdeņu savākšana un attīrīšana ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde
SIA "Rīgas meži"	Mežsaimniecība	mežsaimniecība un mežizstrāde operācijas ar nekustamo īpašumu
SIA "Getliņi EKO"	Komunālā saimniecība	materiālu pārstrāde elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana
SIA "Rīgas 1. slimnīca"	Veselības aprūpe	veselības aizsardzības nozare
SIA "Rīgas pilsētbūvnieks"	Ēku uzturēšana un ekspluatācija	operācijas ar nekustamo īpašumu
SIA "Rīgas Dzemdību nams"	Veselības aprūpe	veselības aizsardzības nozare
AS "Rīgas Centrāltirgus"	Ēku uzturēšana un ekspluatācija	operācijas ar nekustamo īpašumu
SIA "Rīgas nami"	Ēku uzturēšana un ekspluatācija	operācijas ar nekustamo īpašumu radošas, mākslinieciskas un izklaides darbības
SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs"	Izklaide	izglītība sports, izklaide un atpūta
SIA "Rīgas veselības centrs"	Veselības aprūpe	veselības aizsardzības nozare
SIA "Rīgas 2. slimnīca"	Veselības aprūpe	veselības aizsardzības nozare
SIA "Rīgas serviss"	Ēku uzturēšana un ekspluatācija	operācijas ar nekustamo īpašumu

STRATĒGIJU IZSTRĀDE

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57. pantā noteikts, ka vidēja termiņa darbības stratēģiju apstiprina dalībnieku sapulce (ja nav izveidota padome), kā arī noteikts, kas jāņem vērā, izstrādājot stratēģiju. Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka vidēja termiņa darbības stratēģija ir kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokuments vismaz triju gadu periodam, uz kura pamata tiek plānota kapitālsabiedrības darbība un kapitālsabiedrības budžets.

Līdz 2019. gada beigām stratēģijas bija izstrādātas visās kapitālsabiedrībās, tai skaita ņemot vērā Rīgas domes 2015. gada 15. decembra lēmumu Nr. 3345 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības izvērtēšanu” un Rīgas domes 2011. gada 1. marta saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikumu.

2019. gadā saskaņā ar Rīgas domes priekšsēdētāja 2015. gada 9. marta iekšējo noteikumu Nr. 2 “Rīgas pilsētas pašvaldības kapitāla daļu (akciju) turētāja pārstāvim nepieciešamo ziņu sniegšanas un dokumentu sagatavošanas kārtība” 22. un 27. punktu attiecīgās kapitālsabiedrības darbības jomu (nozari) pārraugošais Rīgas domes departaments, izvērtējot kapitālsabiedrības ikgadējos darbības rezultātus, sniedza atzinumu (viedokli) par kapitālsabiedrības darbības efektivitāti, stratēģijā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, valdes darbības rezultātiem un, ja nepieciešams, priekšlikumus turpmākajai rīcībai, lai nodrošinātu stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu. 2019. gadā tika izstrādātas no jauna vai aktualizētas trīspadsmit kapitālsabiedrību stratēģijas.

NOMINĀCIJAS PROCESI UN KOMISIJAS

Rīgas pašvaldības kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu amatu kandidātu (turpmāk – Kandidāti) nominācijas procesu un komisijas sastāvu 2019. gadā noteica Rīgas domes 2015. gada 24. novembra iekšējie noteikumi Nr. 17 “Kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu nominēšanas kārtība”. Noteikumi noteica kārtību, kādā nominē kandidātus valdes un padomes locekļu amatam kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai kā dalībniekam/akcionāram ir tiesības izvirzīt valdes vai padomes locekļus, un valdes locekļus Kapitālsabiedrībās, kurās ir izveidota padome, ar mērķi nodrošināt atklātu locekļu atlasī un profesionālu un kompetentu kapitālsabiedrību pārvaldes institūciju darbību.

2019. gadā notika Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme” (turpmāk - RP SIA “Rīgas satiksme”) padomes locekļu Kandidātu atlase un SIA “Rīgas veselības centrs”, SIA “Rīgas serviss”, SIA “Rīgas Dzemdību nams”, RP SIA “Rīgas satiksme” un SIA “Rīgas 2. slimnīca” valdes locekļu Kandidātu atlase.

PADOMES DARBS KAPITĀLSABIEDRĪBĀS

RP SIA “Rīgas satiksme” 09.07.2019. ārkārtas dalībnieku sapulcē tika apstiprināti RP SIA “Rīgas satiksme” statūtu grozījumi, iekļaujot sadaļu par padomi un ievēlēti četri konkursa kārtībā nominēti padomes locekļi. Akciju sabiedrībā “RĪGAS SILTUMS”, kurā pašvaldībai pieder 48,99% akciju, padome darbojas kopš reģistrēšanas Uzņēmumu reģistrā 1996. gadā.

DIVIDENŽU POLITIKA

2019. gadā dividenžu politiku Kapitālsabiedrībās noteica Rīgas domes 2015. gada 3. novembra lēmums Nr. 3170 “Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķiroša ietekme” (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rīgas domes 2017. gada 21. jūnija lēmumu Nr. 5440). Atbilstoši šim lēmumam Rīgas dome lēmusi nenoteikt dividendes kapitālsabiedrībām, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, izņemot SIA “Rīgas ūdens” dividendes no nesadalītās peļņas pēc stāvokļa uz 31.12.2016. 3 000 000 *euro* apmērā, kas izlietojama, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Dividendes tika iemaksātas Rīgas pilsētas pašvaldības pamatbudžetā šādā kārtībā: 500 000 *euro* līdz 31.12.2017.; 275 000 *euro* līdz 31.03.2018.; 275 000 *euro* līdz 30.06.2018.; 275 000 *euro* līdz 30.09.2018.; 275 000 *euro* līdz 30.12.2018.; 275 000 *euro* līdz 31.03.2019.; 275 000 *euro* līdz 30.06.2019.; 275 000 *euro* līdz 30.09.2019.; 275 000 *euro* līdz 30.12.2019.; 150 000 *euro* līdz 31.03.2020.; 150 000 *euro* līdz 30.06.2020.

Nesadalītā peļņa tika novirzīta kapitālsabiedrību attīstībai vai iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai, izņemot peļņas daļu, kas radusies aktīvu pārvērtēšanas rezultātā.

Noteiktais lēmums neattiecas uz akciju sabiedrību “RĪGAS SILTUMS” kur pašvaldībai pieder 48,99% akciju. Šī uzņēmuma dividendes tiek aprēķinātas un sadalītas atbilstoši akcionāru sapulces lēmumiem Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

PĀRSKATĀ IZMANTOTĀ METODIKA

Ikgadējā pārskatā izmantoto datu ievākšanai izmantoti publiskie pārskati (Kapitālsabiedrību gada pārskati, publicētie darbības pārskati, cita publicētā informācija), Kapitālsabiedrību speciāli pārskata vajadzībām veidoti pārskati par specifiskiem rādītājiem un Centrālās statistikas pārvaldes mājas lapā pieejamā informācija, kas kalpo arī kā pārbaudes mehānisms datu kvalitātei. Tādi rādītāji kā EBITDA, investīcijas, samaksātais nekustamā īpašuma nodoklis, citi nodokļi un nodevas, kas neietver uzņēmumu ienākuma, iedzīvotāju ienākuma un pievienotās vērtības nodokļus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, saņemtie un veiktie ziedojumi, no budžeta saņemtais finansējums iegūti no Kapitālsabiedrību speciāli gatavotiem pārskatiem. Šos rādītājus aprēķinājušas kapitālsabiedrības individuāli, līdz ar to iespējamas nelielas metodiskas atšķirības aprēķinos. Pārējie rādītāji, kā arī sākuma dati atvasinātiem rādītājiem iegūti no publiski pieejamiem datu avotiem. Rādītāji sagatavoti pēc vienotas metodikas, bet var atšķirties, ņemot vērā katras kapitālsabiedrības individuālās datu interpretācijas (vadības atskaites). Šo datu ticamība ir papildus pārbaudīta sistemātiskā un atlases veidā, salīdzinot iegūtos un dažādus publisko datus, t. sk. no sagatavotajiem ikgadējiem pārskatiem. Dažos gadījumos šo datu ticamība nav papildus pārbaudīta, uzticoties publisko datu un gatavoto pārskatu atbilstībai reālajai situācijai.

Tādi finanšu rādītāji kā rentabilitāte, ROA, ROE, likviditāte un saistību īpatsvars aprēķināti no publiski pieejamās informācijas:

- rentabilitāte – peļņas un apgrozījuma attiecība, izteikta procentos;

- ROA (*return on assets*) – aktīvu atdeve. Peļņas un aktīvu kopējās vērtības attiecība, izteikta procentos;
- ROE (*return on equity*) – pašu kapitāla atdeve. Peļņas un pašu kapitāla attiecība, izteikta procentos;
- kopējā likviditāte – apgrozāmie līdzekļi (debitoru parādi, krājumi, nauda) un īstermiņa kreditoru attiecība;
- saistību īpatsvars – visu saistību un pašu kapitāla attiecība.

Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldību budžetos ietver iemaksu bilanci jeb starpību starp valsts budžetā samaksāto un no valsts budžeta atmaksāto par uzņēmumu ienākuma, iedzīvotāju ienākuma, pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokļiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas. Papildus tas ietver samaksāto nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas valsts budžetā.

Vidējā bruto atlīdzība aprēķināta, izmantojot gada pārskatos atspoguļotās personāla izmaksas un vidējo darbinieku skaitu. Rādītājs atspoguļo vidējo bruto algu uz vienu darbinieku gadā (ietver arī valdes un padomes locekļu atlīdzību par amata pienākumu pildīšanu). Atsevišķās situācijās, kad publiski pieejamā pārskatā nav norādītas atsevišķi sociālās iemaksas, bruto atlīdzība aprēķināta, izmantojot vispārējo valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu darba devēja likmi (līdz 2010. gada 1. janvārim – 23,59 %, no 2018. gada 1. janvāra – 24,09 %). Šāds aprēķins veido nelielas novirzes no reālās vērtības, taču novirze nav statistiski nozīmīga. Dažādi finansiālie labumi – uzkrājošā apdrošināšana, iemaksas 3. pensiju līmenī, dažādi pabalsti – nav iekļauti aprēķinā. Bruto darba samaksa katrā individuālā kapitālsabiedrībā tiek uzskaitīta atbilstoši kapitālsabiedrības grāmatvedības uzskaites principiem un politikai, līdz ar to var saturēt atšķirīgus elementus.

INFORMĀCIJAS PUBLISKOŠANA ATBILSTOŠI NORMATĪVAJIEM AKTIEM

Aktuālā informācija par kapitālsabiedrībām, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir līdzdalība, tiek publicēta atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajiem termiņiem un apjomam Rīgas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.riga.lv. Informāciju sagatavo, pārbauda un iesniedz publicēšanai Rīgas domes Komercedarbības nodrošinājuma pārvalde atbilstoši Iekšējiem noteikumiem Nr. 4.

RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBU UN PUBLISKI PRIVĀTĀS KAPITĀLSABIEDRĪBAS FINANŠU UN SAIMNIECISKĀ DARBĪBA

Kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības rādītāju analīze sniedz priekšstatu par to finansiālo un ekonomisko stāvokli, kas ļauj prognozēt kapitālsabiedrību attīstību nākotnē un iespējamās investīcijas, kas nepieciešamas to attīstības veicināšanai.

Finanšu un saimnieciskās darbības analīze ļauj laikus identificēt un noteikt riskus kapitālsabiedrības finanšu un saimnieciskajā darbībā un meklēt iespēju uzlabot kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

Kapitālsabiedrību īpatsvars no Latvijas tautsaimniecības sektorā reģistrētajām komercsabiedrībām pēc skaita, kas darbojas ārpus tirgus sektora (valsts un pašvaldību kapitālsabiedrības), veido 11,2 %, bet Rīgas pilsētā 32,6 %.¹

1. tabula

Kopējie kapitālsabiedrību galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017. – 2019. gadā, (euro)

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	552 755 121	576 321 368	629 204 001
Net apgrozījums	510 987 215	551 505 840	582 206 092
Neto peļņa/zaudējumi	13 913 560	8 434 408	21 315 239
Saņemtās dotācija, t. sk.:	100 655 027	122 128 843	131 631 569
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	93 420 344	114 329 994	122 459 511
- Valsts dotācija	7 234 683	7 798 849	9 172 058
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	1 433 931 281	1 527 856 361	1 565 170 322
- ilgtermiņa ieguldījumi	1 191 554 374	1 236 650 963	1 249 371 391
- apgrozāmie līdzekļi	242 376 907	290 945 398	315 798 931
Pašu kapitāls, t. sk.:	767 149 611	775 937 766	800 693 125
- pamatkapitāls	588 808 530	593 568 379	598 656 799
Kreditori, t. sk.:	662 467 656	743 647 263	753 018 462
- ilgtermiņa kreditori	463 077 230	534 163 315	554 012 612
- īstermiņa kreditori	199 390 426	209 483 948	199 005 850
Samaksāti nodokļi/nodevas*	102 029 886	111 277 555	116 876 461
Investīcijas	84 781 243	80 736 919	70 531 891
Izmaksātas dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	1 234 749	5 100 000	2 748 300
Darbinieku skaits	11 622	11 368	11 089
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 049	1 132	1 189
Padomes locekļu skaits	4	4	9
Vidējais padomes locekļu bruto atalgojums mēnesī	2 315	2 442	1 783
Valdes locekļu skaits	47	48	44
Vidējais valdes locekļu bruto atalgojums mēnesī	5 005	5 217	5 189
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	43 967	48 514	52 503
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	1 197	742	1 922
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	1.22	1.39	1.59
Absolūtās likviditātes koeficients	0.55	0.68	0.54
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	42 986 481	81 461 450	116 793 081
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.97	0.55	1.36
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	1.81	1.09	2.66
Peļņas rentabilitāte (peļņa/ neto apgrozījums, %)	2.72	1.53	3.66
EBITDA (euro)	81 557 406	83 339 403	98 586 489
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji (%), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē	0.86	0.96	0.94
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	1.55	1.59	1.56
pašu kapitāls/aktīvi	0.53	0.51	0.51

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Tā kā vairāku Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību 2019. gada finanšu pārskatos ir veiktas korekcijas par iepriekšējiem pārskata periodiem, šajā pārskatā iekļautie rādītāji par laika periodu no 2017. gada līdz 2018. gadam var atšķirties no 2019. gada pārskatā "Publiskais pārskats par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajām kapitāla daļām 2018. gadā" iekļautajiem rādītājiem.

2019. gadā Latvijā turpinājās stabila ekonomiskā izaugsme, kuras tempi pārsniedz Eiropas Savienības vidējos rādītājus. No 2011. līdz 2017. gadam iekšzemes kopprodukts vidēji pieauga par 3,6 % ik gadu. 2018. gadā izaugsmes temps paātrinājās un iekšzemes kopprodukts palielinājās par 4,8 %, kas ir straujākais pieaugums pēdējo sešu gadu laikā, un 2019. gadā turpinājās ekonomikas

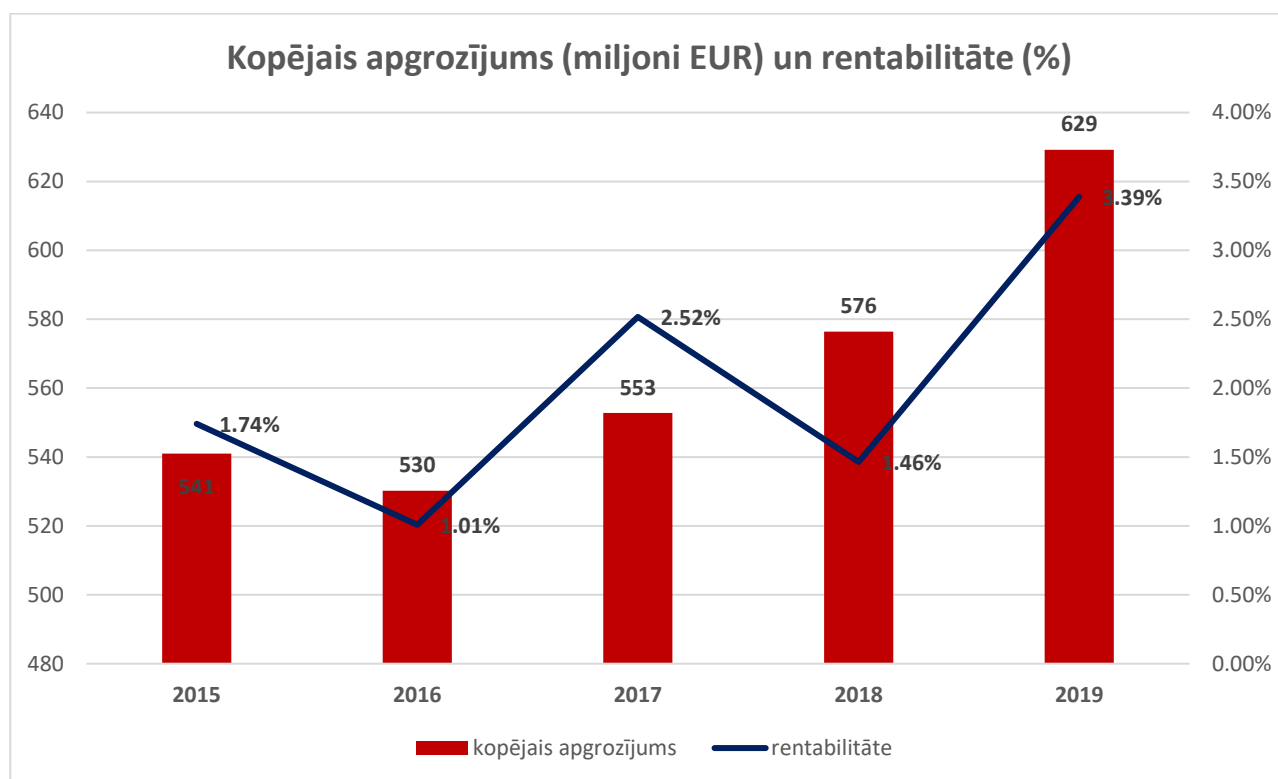
¹ Pieejams: https://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/uzn/uzn_01_skaitis/SRG010.px/table/tableViewLayout/1

augšupeja, iekšzemes kopproduktam (IKP) palielinoties par 2,2 % salīdzinājumā ar 2018. gadu. Izaugsmes paātrināšanos 2019. gadā sekmēja situācijas uzlabošanās ārējā vidē, intensīvāka Eiropas Savienības struktūrfondu apgušana un nodarbinātības un darba samaksas pieaugums.²

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINA GALVENIE RĀDĪTAJI

2017. gadā un 2018. gadā Rīgas pašvaldības kapitālsabiedrību neto apgrozījuma īpatsvars no visu Latvijas Tautsaimniecības nozarēs reģistrēto komercsabiedrību apjoma sastādīja 0,9 %, un peļņas īpatsvars 2017. gadā 0,46 %, bet 2018. gadā 0,51 %, saglabājot iepriekšējo peļņas līmeni, kas nozīmē, ka Rīgas pašvaldības kapitālsabiedrības savā saimnieciskajā darbībā ietekmē tādi paši darbības vides faktori kā visai Latvijas tautsaimniecībai, un seko tām pašām tendencēm³. Peļņas izmaiņas 2018. gadā saistītas ar to, ka Latvijā tika ieviesta jauna uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas un maksāšanas kārtība. Līdz ar to kapitālsabiedrību 2017. gada pārskatu bilancē būtiski mainījās atzītā uzņēmumu ienākuma nodokļa apmērs, kas arī ietekmēja 2018. gada kapitālsabiedrību kopējā peļņas rādītāja kritumu par 16,4 %.⁴

Laika periodā no 2016. gada līdz 2019. gadam kapitālsabiedrību kopējais apgrozījums katru gadu palielinās - 2017. un 2018. gadā par 4,3 % katru gadu, savukārt 2018. gadā par 9,2 %, salīdzinot ar iepriekšējo gadu. Kapitālsabiedrību neto apgrozījums 2019. gadā bija 582,2 miljoni *euro*, kas, salīdzinot ar 2018. gadu, bija par 30,7 miljoniem *euro* jeb 5,6 % lielāks (skatīt 1. attēlu).



1. attēls Kapitālsabiedrību kopējā apgrozījuma (miljoni *euro*) un rentabilitātes (%) dinamika 2015.-2019. gadā

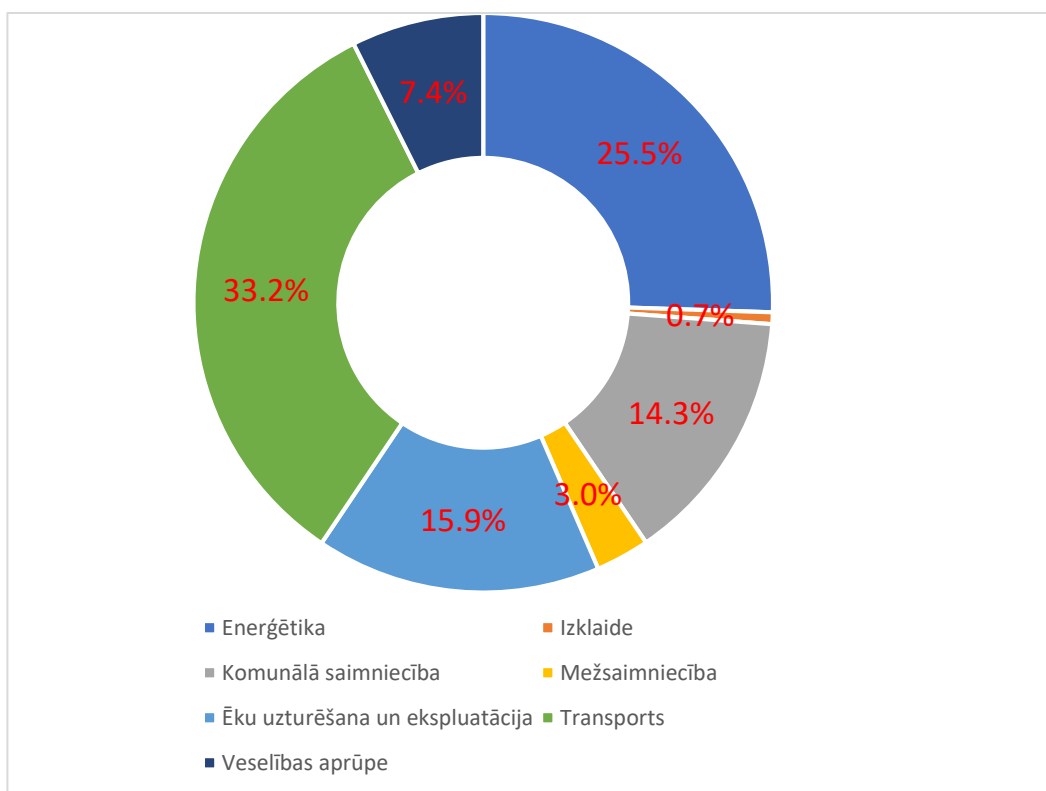
² Pieejams: https://www.em.gov.lv/lv/nozares_politika/tautsaimniecibas_attistiba/latvijas_makroekonomiskais_apskats/

³ Pieejams: http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/uzn/uzn_uznemfin_ikgad/UFG030.px/

⁴ Pieejams: https://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/uzn/uzn_uznemfin_ikgad/UFG020.px

Vislielāko īpatsvaru kopējā apgrozījumā 2019. gadā veidoja transporta nozare - faktiski Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme” (turpmāk – RP SIA “Rīgas satiksme”) ar 208,8 miljoni *euro*, tas ir 33,2 % no kopējā apgrozījuma, un pēc īpatsvara tas bija tāds pats kā iepriekšējos 2017. - 2018. gados, kas ir turpat trešā daļa no visu Rīgas pašvaldības kapitālsabiedrību apgrozījuma. Nākamie lielākie apgrozījumi bija enerģētikas nozarē (faktiski viens uzņēmums - akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”) 160,6 miljoni *euro* 25,5 % no kopējā apgrozījuma. Atsevišķi liels apgrozījums ir arī SIA “Rīgas ūdens” 14,2 % no kopējā apjoma (vienīgais uzņēmums komunālās saimniecības nozarē). Kopā ēku uzturēšana un ekspluatācijas nozares uzņēmumi sasniedz 100,2 miljoni *euro*, kas ir 15,9 % (skatīt 2. attēlu) no kopējā apgrozījuma īpatsvara.

Veselības aprūpes kapitālsabiedrību (SIA “Rīgas 1. slimnīca”, SIA “Rīgas Dzemdību nams”, SIA “Rīgas veselības centrs” un SIA “Rīgas 2. slimnīca”) apgrozījums kopā veidoja 7,4 %. Vismazākais īpatsvars kopējā neto apgrozījumā 0,7 % bija SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” un 3 % SIA “Rīgas meži”. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, kapitālsabiedrību neto apgrozījuma īpatsvars kopējā neto apgrozījumā būtiski nav mainījies – katra kapitālsabiedrība saglabājusi savu īpatsvara daļu kopējā apgrozījumā.



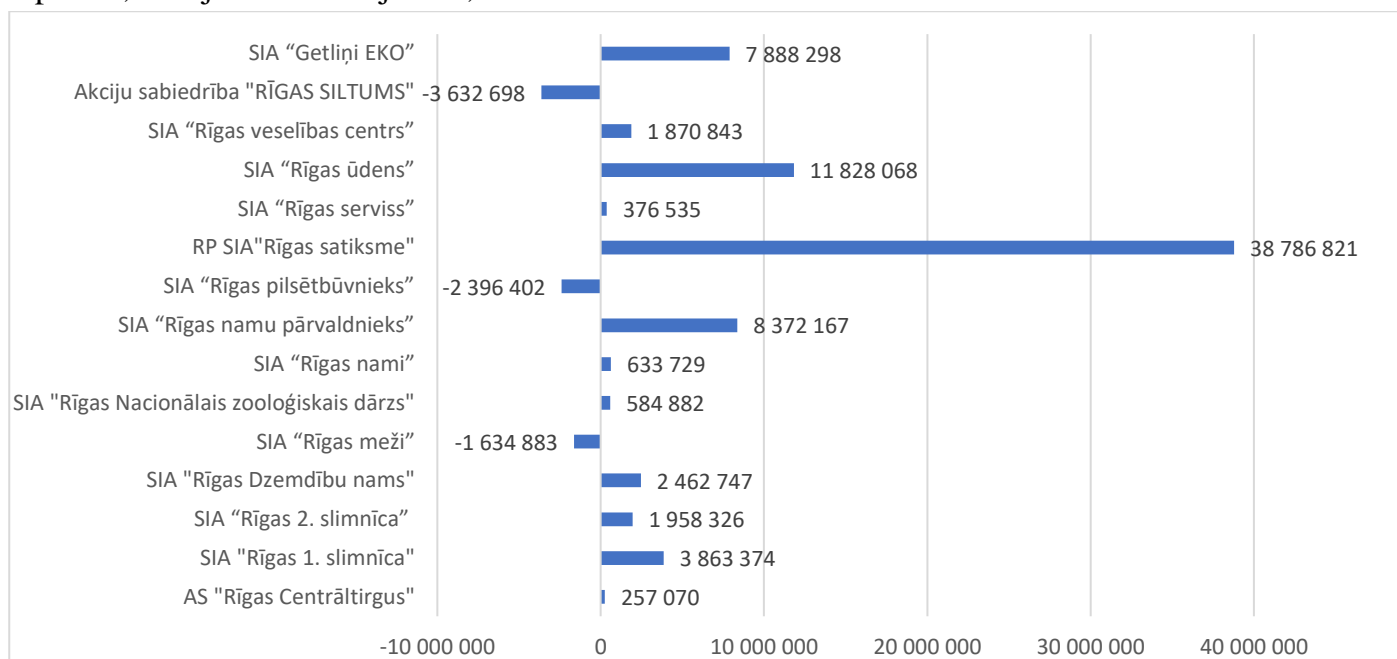
2.attēls Kapitālsabiedrību kopējā apgrozījuma īpatsvars 2019. gadā, % no kopējā apgrozījuma

2019. gadā saskaņā ar SIA “Lursoft” statistikas datiem četras Kapitālsabiedrības ir iekļautas 300 uzņēmumu ar lielāko gada apgrozījumu sarakstā, tie ir RP SIA “Rīgas satiksme” – 24. vieta (2018. gadā bija 34. vieta), akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” – 41. vieta, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 111. vieta un SIA “Rīgas ūdens” – 128. vieta.⁵

⁵ Pieejams: https://www.lursoft.lv/lursoft_statistika/?&id=8

2019. gadā neto apgrozījumu virs 40 miljoniem *euro*, kas ir lielas kapitālsabiedrības neto apgrozījuma kritērija robežvērtība, sasniedza četras kapitālsabiedrības – RP SIA “Rīgas satiksme” (191,2 miljoni *euro*), akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” (148,9 miljoni *euro*), SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” (64 miljoni *euro*) un SIA “Rīgas ūdens” (58,2 miljoni *euro*). Mazāk par 8 miljoniem *euro* neto apgrozījums 2019. gadā bija piecām Kapitālsabiedrībām, no kurām nevienai tas nebija mazāks par 3 miljoniem *euro*.

Vislielākais neto apgrozījuma faktiskajos skaitļos palielinājums laika periodā no 2017. gada līdz 2019. gadam bija RP SIA “Rīgas satiksme” – par 38,7 miljoniem *euro* un SIA “Rīgas ūdens” – par 11,8 miljoniem *euro* jeb 25,5 % katrai sabiedrībai.

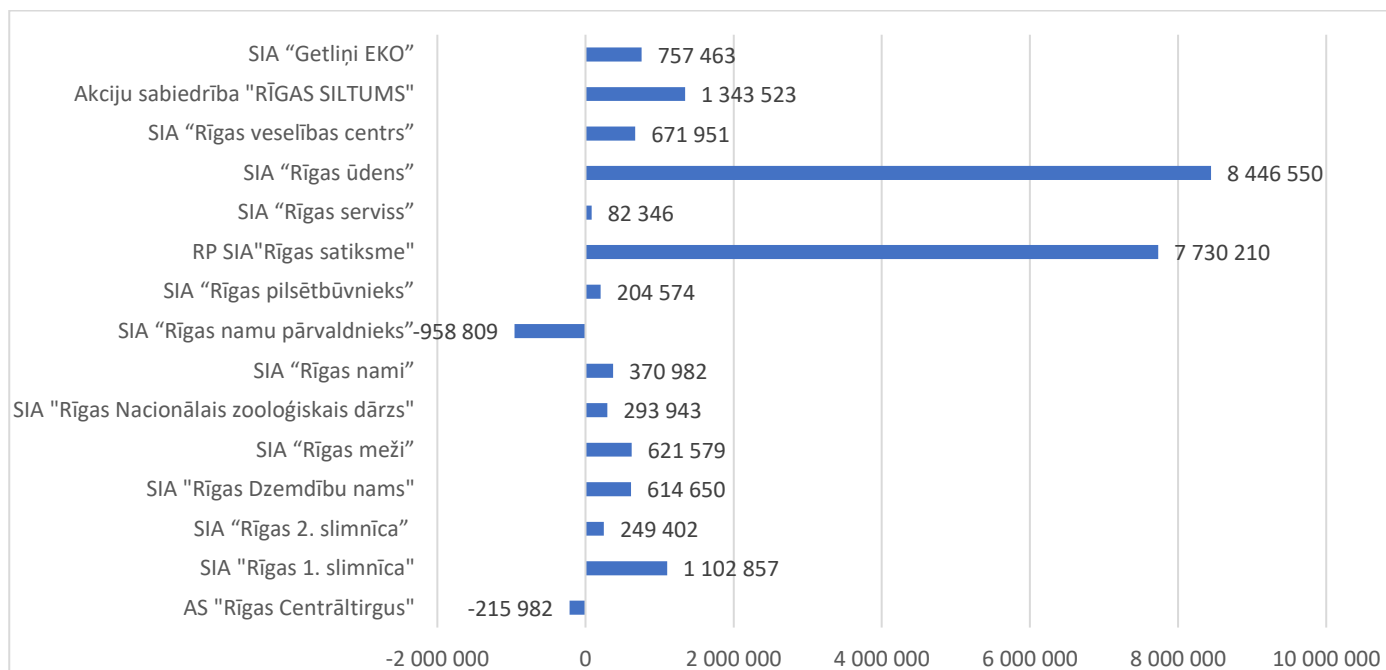


3. attēls Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma pieaugums 2016. - 2019. gadā, *euro*

Lielākajai daļai kapitālsabiedrību neto apgrozījums šajā laikā bijis svārstīgs, tomēr lielākoties ar kopējo tendenci palielināties. Tikai trijām kapitālsabiedrībām (SIA “Rīgas meži”, SIA “Rīgas pilsētņēmums” un akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS”) neto apgrozījums 2019. gadā bija mazāks nekā 2017. gadā un tām pašām trim kapitālsabiedrībām apgrozījums bija mazāks nekā 2018. gadā (skatīt 3. attēlu).

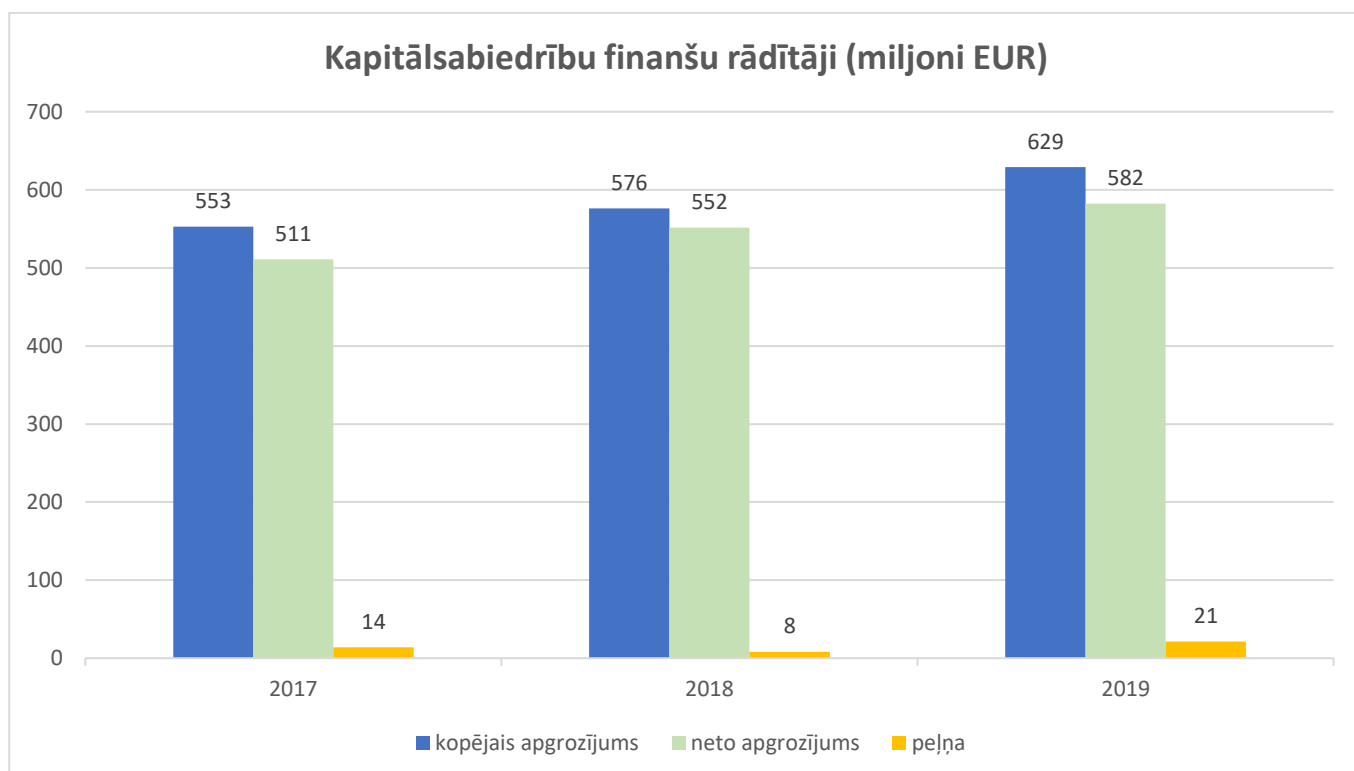
2018. gadā kapitālsabiedrību kopējais darbības rezultāts bija peļņa gandrīz 21,3 miljoni *euro*, tai skaitā kopējā peļņa – 22,5 miljoni *euro*, bet kopējie zaudējumi – 1,2 miljoni *euro*, kas salīdzinājumā ar 2017. gadu bija mazāki par 4,2 miljoniem *euro*.

2019. gadu ar zaudējumiem noslēdza divas kapitālsabiedrības (2018. gadā – arī divas) – SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” un AS “Rīgas Centrāltirgus” (skatīt 4. attēlu). Vislielākie zaudējumi 2019. gadā bija SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 0,96 miljoni *euro*.



4. attēls Kapitālsabiedrību neto peļņa/zaudējumi 2019. gadā, euro

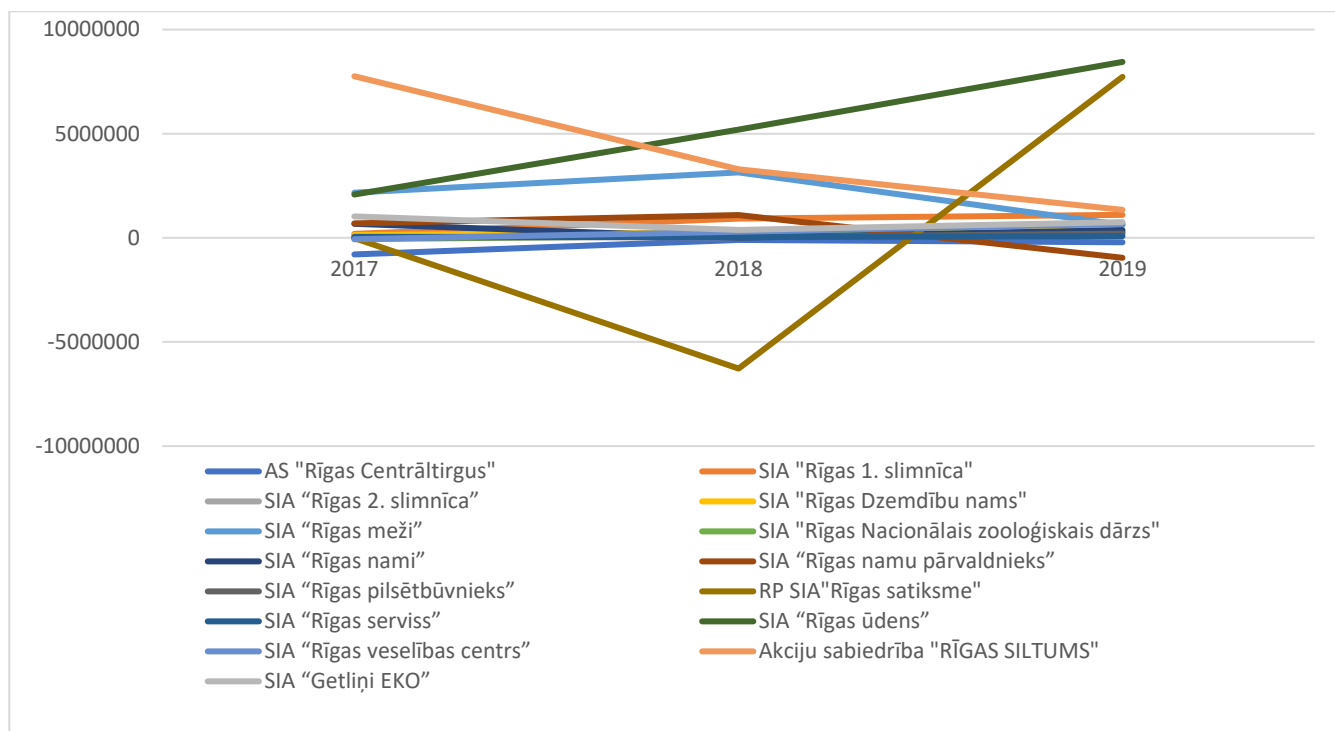
Vislielākā neto peļņa 2019. gadā bija 8,4 miljoni euro SIA "Rīgas ūdens" un 7,7 miljoni euro – RP SIA "Rīgas satiksme".



5.attēls Kapitālsabiedrību kopējā un neto apgrozījuma un peļņa/zaudējumi dinamika 2017 - 2019. gadā, euro

Analizējot kapitālsabiedrību peļņas un neto apgrozījuma dinamiku laika periodā no 2017. gada līdz 2019. gadam, lielākie peļņas, kopējie un neto apgrozījuma apjomi sasniegti tieši pēdējā 2019. gadā (skatīt 5. attēlu).

Ja 2018. gadā, salīdzinot ar 2017. gadu, kapitālsabiedrību peļņa samazinājās par 16,4 %, kas saistīts ar UIN attiecināšanu kapitālsabiedrību 2017. gada pārskatos (UIN tika attiecināts kā “Ieņēmumi no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām”, kas palielināja peļņas apmēru 2017. gadā par 1,3 miljoni *euro* šādām kapitālsabiedrībām SIA “Rīgas nami”, SIA “Getliņi EKO”, AS “Rīgas Centrāltirgus”, SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”, SIA “Rīgas 2. slimnīca”). Tomēr jau 2019. gadā peļņas apjoms bija 2,5 reizes lielāks pret iepriekšējo 2018. gada peļņu un 1,5 reizes pārspēja arī 2017. gada peļņu, šādi sedzot peļņas kritumu 2018. gadā (skatīt 6. attēlu).



6. attēls Kapitālsabiedrību peļņas/zaudējumu dinamika 2017. – 2019. gadā, *euro*

Lai arī saskaņā ar Rīgas domes lēmumu⁶ dividendes kapitālsabiedrībām netiek noteiktas, jo to darbība ir saistīta ar Rīgas pilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanu, un nesadalītā peļņa tiek novirzīta kapitālsabiedrību attīstībai, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu pakalpojumu sniegšanu, vai iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai (izņemot SIA “Rīgas ūdens”⁷), ir būtiski ne tikai sabalansēt kapitālsabiedrības izdevumus ar ieņēmumiem, bet arī strādāt ar peļņu, tādējādi uzlabojot kapitālsabiedrības finanšu rādītājus un nodrošinot tās attīstību nākotnē. Par Kapitālsabiedrību peļņas izlietojuma konkrēto mērķi tiek lemts katras kapitālsabiedrības kārtējā dalībnieku sapulcē.

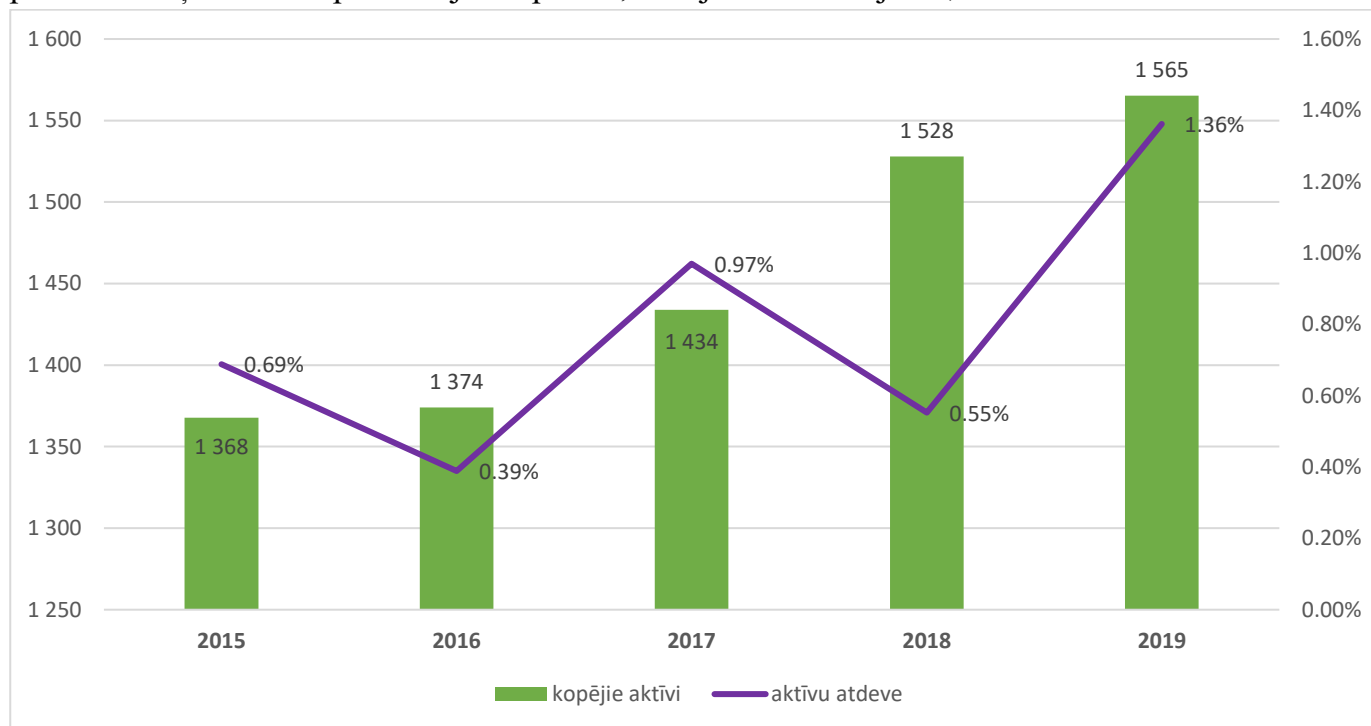
BILANCES AKTĪVI

2018. gadā Kapitālsabiedrību kopējo aktīvu īpatsvars no visu Latvijas valsts tautsaimniecības nozarēs reģistrēto komercsabiedrību apjoma sastādīja 2,1 % (2017. gadā bija

⁶ Rīgas domes 03.11.2015. lēmums Nr. 3170 “Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme”.

⁷ Rīgas domes 21.06.2017. lēmums Nr. 5440 “Par grozījumiem Rīgas domes 03.11.2015. lēmumā Nr. 3170 “Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme””.

2,2 %)⁸. Kapitālsabiedrību kopējo aktīvu vērtība 2019. gadā bija gandrīz 1,57 miljardi *euro*, kas, salīdzinot ar 2018. gadu, ir palielinājusies par gandrīz 37,6 miljoniem *euro* jeb 2,4 %. Aktīvu vērtības palielinājums saistīts galvenokārt ar naudas atlikuma pieaugumu bilancē par 28,9 miljoniem *euro* jeb 16,9 %, līdz ar to arī apgrozāmie līdzekļi 2019. gadā ir palielinājušies par 24,9 miljoniem *euro* jeb 7,8 %. Savukārt ilgtermiņa ieguldījumu palielinājums saistīts ar kopējo pamatlīdzekļu vērtības palielinājumu par 12,7 miljoniem *euro* jeb 1,06 %.



7. attēls Kapitālsabiedrību aktīvu dinamika 2015.- 2019. gadā, (miljoni *euro*) un aktīvu atdeve (ROA, %)

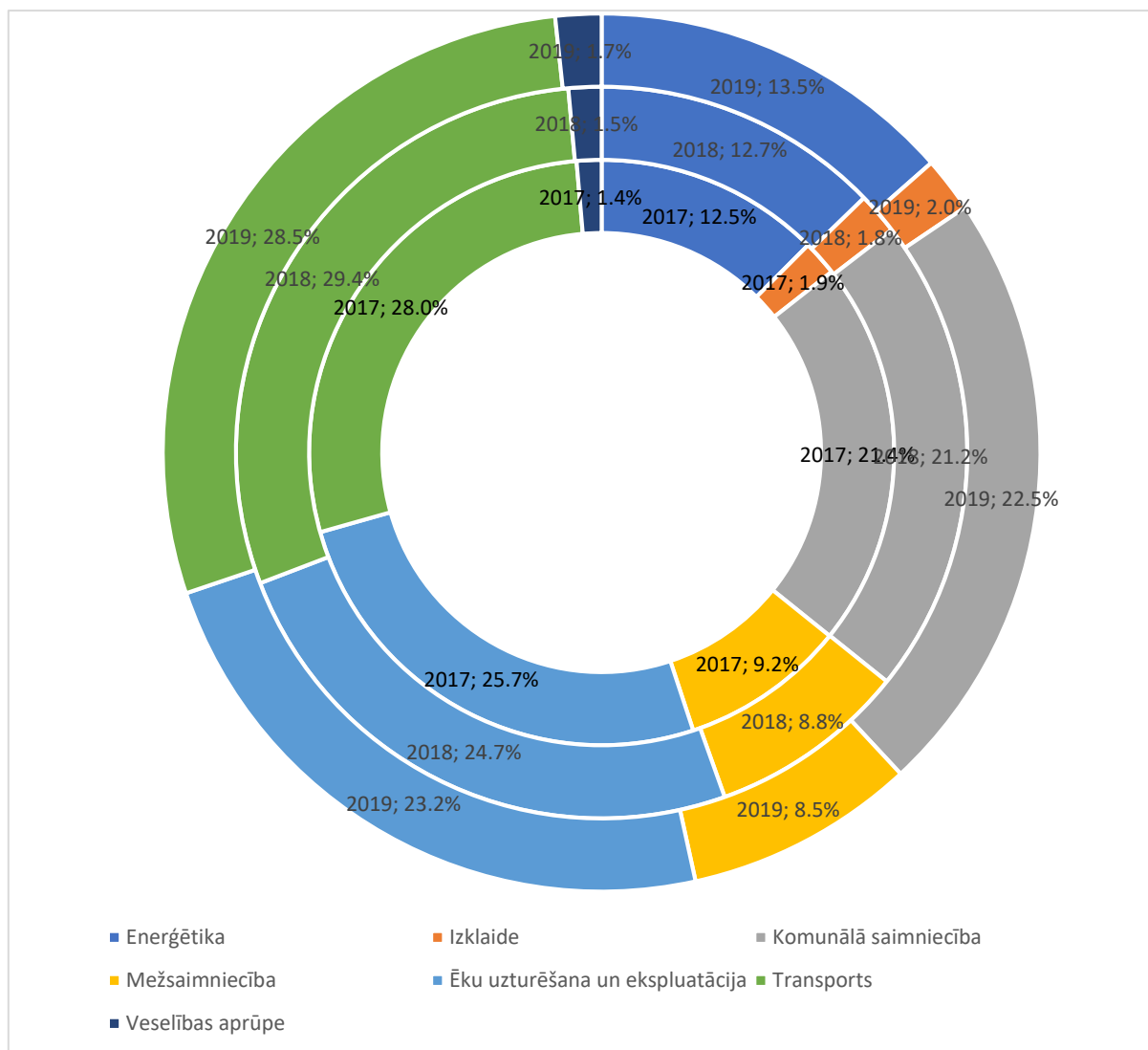
Vislielāko aktīvu īpatsvaru kapitālsabiedrību kopējos aktīvos veidoja RP SIA “Rīgas satiksme” – 28,5 %, SIA “Rīgas ūdens” – 19,2 % un akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” – 13,5 %. Visu minēto kapitālsabiedrību aktīvi kopā veido 61,3 % (2018. gadā – 60,9 %) no kopējiem kapitālsabiedrību bilances aktīviem (skatīt 8. attēlu). Vismazāko aktīvu īpatsvaru laika periodā no 2017. gada līdz 2019. gadam kapitālsabiedrību kopējos aktīvos veidoja SIA “Rīgas serviss” – 0,1 %, kas šajā laika periodā paliek nemainīgs, jo kapitālsabiedrība nodarbojas ar tādu pakalpojumu sniegšanu, kuriem nav nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, un Veselības aprūpes kapitālsabiedrības, kuru aktīvu vērtība 2019. gadā sastādīja kopā 1,7 % (2018. gadā – 1,5 %, 2017. gadā – 1,4 %). Taču vērtējot katru Veselības aprūpes kapitālsabiedrību atsevišķi, to aktīvu vērtība no visu kapitālsabiedrību kopējiem aktīviem 2019. gadā bija:

- SIA “Rīgas 1. slimnīca” – 0,9 %;
- SIA “Rīgas Dzemdību nams” – 0,3 %;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” – 0,3 %;
- SIA “Rīgas veselības centrs” – 0,2 %.

Lielāko īpatsvaru kapitālsabiedrību kopējos ilgtermiņa ieguldījumos veidoja RP SIA “Rīgas satiksme” – 30,5 % (2018. gadā – 31,7 %), SIA “Rīgas ūdens” – 22,1 % (2018. gadā nemainīgi – 22,1 %), akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” – 15,1 % (2018. gadā – 14,2 %) un SIA “Rīgas meži” – 10 % (2018. gadā nemainīgi – 10 %), savukārt vismazāko, kas laika periodā no 2017. gada

⁸ Pieejams: http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/uzn/uzn__uznemfin__ikgad/UFG030.px/ un http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/uzn/uzn__uznemfin__ikgad/UFG050.px/

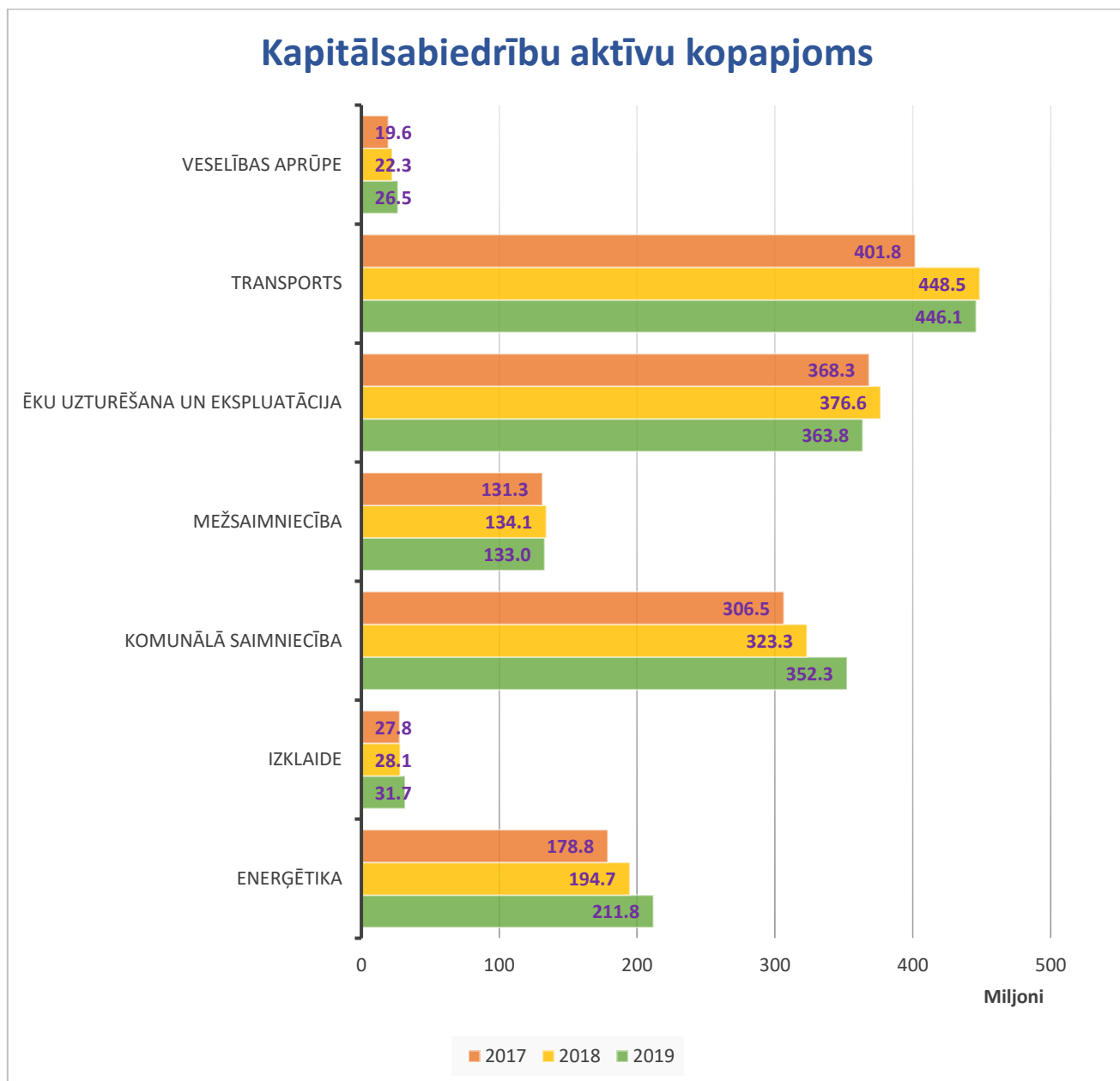
līdz 2019. gadam paliek nemainīgs, - SIA “Rīgas serviss” – mazāk par 0,1 %, SIA “Rīgas 2. slimnīca” – 0,1 % un SIA “Rīgas veselības centrs” – 0,1 %.



8.attēls Kapitālsabiedrību aktīvu īpatsvars pa nozarēm 2017. - 2019. gados, % no kopējiem aktīviem

2019. gadā bilances kopsummu virs 20 miljoniem *euro*, kas ir lielas kapitālsabiedrības bilances kopsummas kritērija robežvērtība, sasniedza deviņas Kapitālsabiedrības (RP SIA “Rīgas satiksme” tā ir vislielākā un sasniedz gandrīz 446 miljonus *euro*). Mazāk par 4 miljoniem *euro* bilances kopsumma 2019. gadā bija divām kapitālsabiedrībām - SIA “Rīgas 2. slimnīca” (2,9 miljoni *euro*) un SIA “Rīgas serviss” (1,2 miljoni *euro*), bet vēl divas 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, pārsniedza šo robežu — SIA “Rīgas veselības centrs” (4,3 miljoni *euro*) un SIA “Rīgas Dzemdību nams” (4,8 miljoni *euro*) (skatīt 9. attēlu).

Kapitālsabiedrību aktīvu kopapjoms



9.attēls Kapitālsabiedrību aktīvu dinamika 2017.-2019. gados, (miljoni euro)

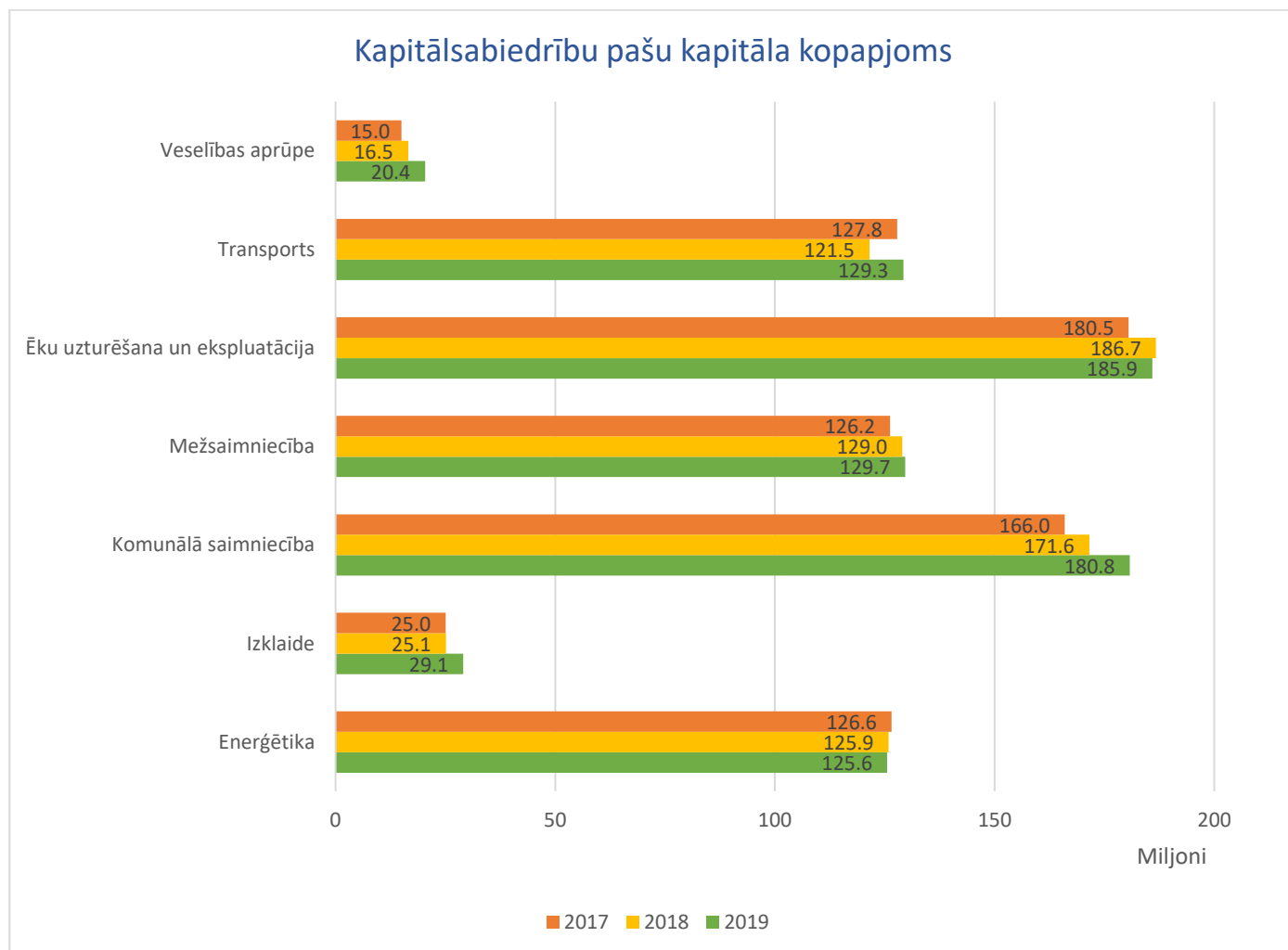
Pretēji 2017. un 2018. gadā notikušajam, kad lielākais ilgtermiņa ieguldījumu vērtības pieaugums bija RP SIA “Rīgas satiksme”, 2019. gadā šajā uzņēmumā bija lielākais ilgtermiņa ieguldījumu samazinājums – par 11,3 miljoniem *euro*. Savukārt lielākais ilgtermiņa ieguldījumu vērtības pieaugums bija akciju sabiedrībā “RĪGAS SILTUMS” – par 12,9 miljoniem *euro* un SIA “Getliņi EKO” – par 10,1 miljoniem *euro*.

Kapitālsabiedrību kopējie naudas līdzekļi 2019. gadā ir palielinājušies par 28,9 miljoniem *euro* jeb 16,9 % (2018. gadā par 52,8 miljoniem *euro*), un palielinājumu ietekmēja naudas līdzekļu palielinājums pamatā divos uzņēmumos – SIA “Rīgas ūdens” par 11,6 miljoniem *euro* un RP SIA “Rīgas satiksme” par 9,5 miljoniem *euro*, kas galvenokārt saistīts ar saņemto aizņēmumu palielinājumu investīciju projektu realizācijai.

Būtiskākais naudas līdzekļu samazinājums 2019. gadā bija SIA “Rīgas meži” – par 2 miljoniem *euro* un SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” par 1 miljonu *euro*, kas saistīts ar uzņēmumu 2019. gadā veiktajiem ieguldījumiem.

PAŠU KAPITĀLS

Pašu kapitāls ir viens no svarīgākajiem bilances pasīva posteņiem, kas atspoguļo ieguldījumu, ko dalībnieks ir ieguldījis vai nodevis kapitālsabiedrības rīcībā tās attīstībai, pretī saņemot kapitāla daļas, kā arī kapitālsabiedrības darbības rezultātā radīto līdzekļu palielinājumu jeb peļņu.



10. attēls Kapitālsabiedrību pašu kapitāla apjoms 2017. - 2019.gadu 31. decembrī

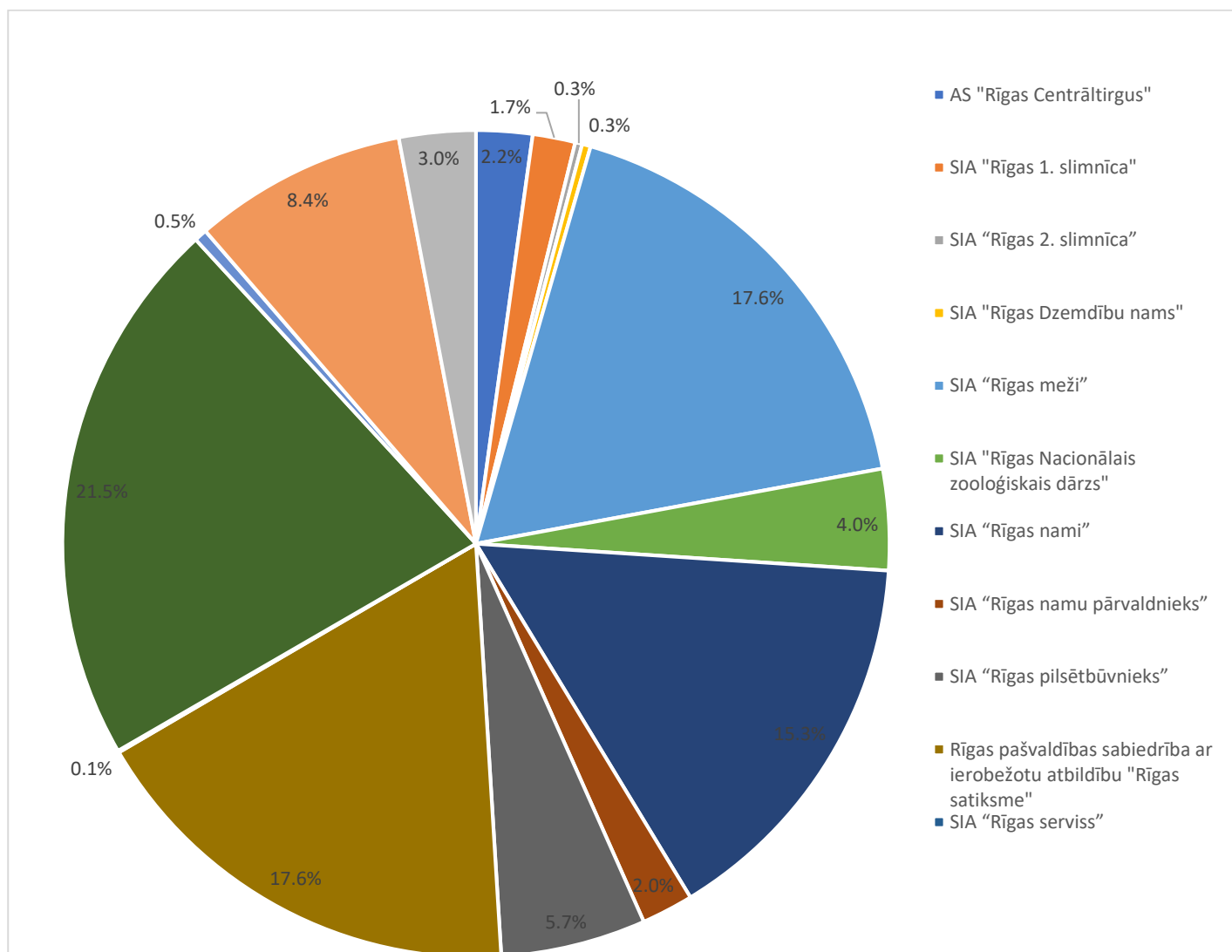
2017. gadā un 2018. gadā Kapitālsabiedrību pašu kapitāla vērtība no visu Latvijas valsts Tautsaimniecības nozarēs reģistrēto komercsabiedrību apjoma sastādīja 2,9 % un 2,8 % attiecīgajos periodos⁹.

Kapitālsabiedrību kopējā pašu kapitāla vērtība laikā no 2017. gada līdz 2019. gadam ir palielinājusies par 33,5 miljoniem *euro* jeb 4,4 %, tai skaitā 2019. gadā kopējais pašu kapitāls ir pieaudzis par 24,8 miljoniem *euro* jeb 3,2 %, 2019. gada beigās sasniedzot 800,7 miljonus *euro*.

Ja Kapitālsabiedrību pašu kapitāla vērtība tiek pārrēķināta pēc Rīgas pašvaldības īpatsvara kapitālsabiedrību kapitālā (akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" līdzdalība 48,9999% un SIA "Getliņi EKO" līdzdalība 97,70425%), tad kopējais pašu kapitāla atlikums 2019. gada beigās bija

⁹ Pieejams: http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/uzn/uzn__uznemfin__ikgad/UFG060.px/

736,1 miljons *euro* un lielākais īpatsvars kopējā pašu kapitālā bija SIA “Rīgas ūdens” – 21,5 % (2018. gadā – 23 %), SIA “Rīgas meži” – 17,6 % (2017. gadā – 19,9 %), RP SIA “Rīgas satiksme” – 17,6 % (2017. gadā – 18,7 %) un SIA “Rīgas nami” – 15,3 % (2017. gadā – 17,3 %), kopā veidojot 82 % no kapitālsabiedrību kopējā pašu kapitāla (skatīt 10. attēlu).



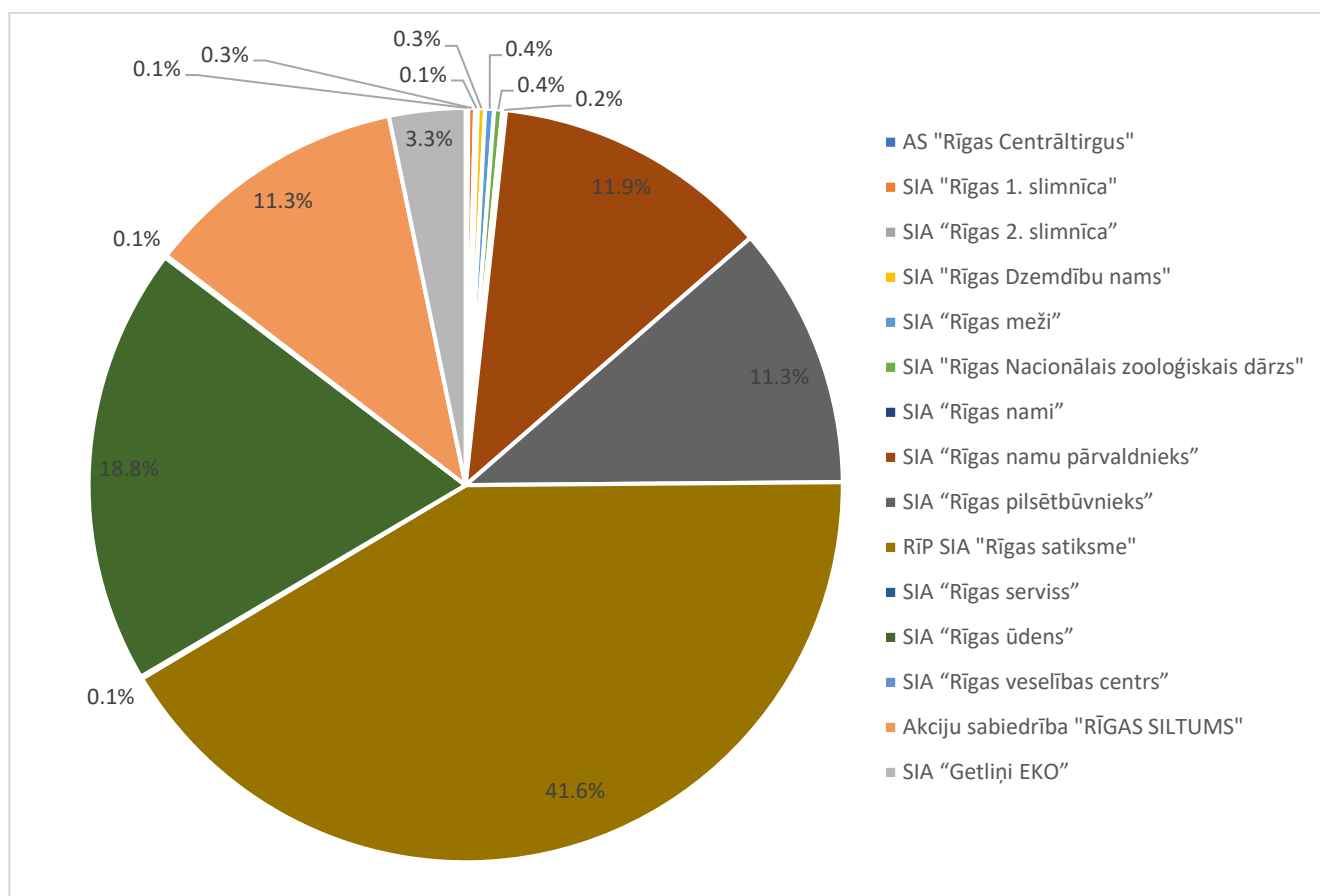
11. attēls Kapitālsabiedrību pašu kapitāla īpatsvars 2019. gada 31. decembrī, % no kopējā pašu kapitāla

Lai gan 2018. gadā divās kapitālsabiedrībās pamatkapitāls bija lielāks par pašu kapitālu (SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” pamatkapitāla vērtība pārsniedza pašu kapitāla vērtību par 0,8 miljoniem *euro* jeb 1,9 % un SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” – par 0,1 miljonu *euro* jeb 0,5 %), tomēr 2019. gada beigās, pateicoties 2019. gadā gūtajai peļņai, visās Kapitālsabiedrībās pašu kapitāla vērtība pārsniedz pamatkapitāla vērtību.

Izmaiņas Kapitālsabiedrību pašu kapitāla vērtībā ietekmē iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi, rezervju izmaiņas, kā arī Rīgas pilsētas pašvaldības veiktie ieguldījumi kapitālsabiedrību pamatkapitālos. 2019. gadā piecu Kapitālsabiedrību pamatkapitālos veikti ieguldījumi naudā un nekustamos īpašumos kopā 5,1 miljoniem *euro* vērtībā (2018. gadā līdzīgi - 5,1 miljoni *euro*), tai skaitā SIA “Rīgas 1. slimnīca” pamatkapitāls palielināts 605 tūkstošu *euro* vērtībā, SIA “Rīgas meži” – 67,8 tūkstošu *euro* vērtībā, SIA “Rīgas Nacionālais

zooloģiskais dārzs” – 3,6 miljonu *euro* vērtībā, SIA “Rīgas veselības centrs” – 605 tūkstošu *euro* vērtībā un SIA “Getliņi EKO” - 67,8 tūkstošu *euro* vērtībā.

KREDITORI



12. attēls Kapitālsabiedrību kopējo saistību (t.sk. aizņēmumu) īpatsvars 2019. gada 31. decembrī, % no kopējām saistībām

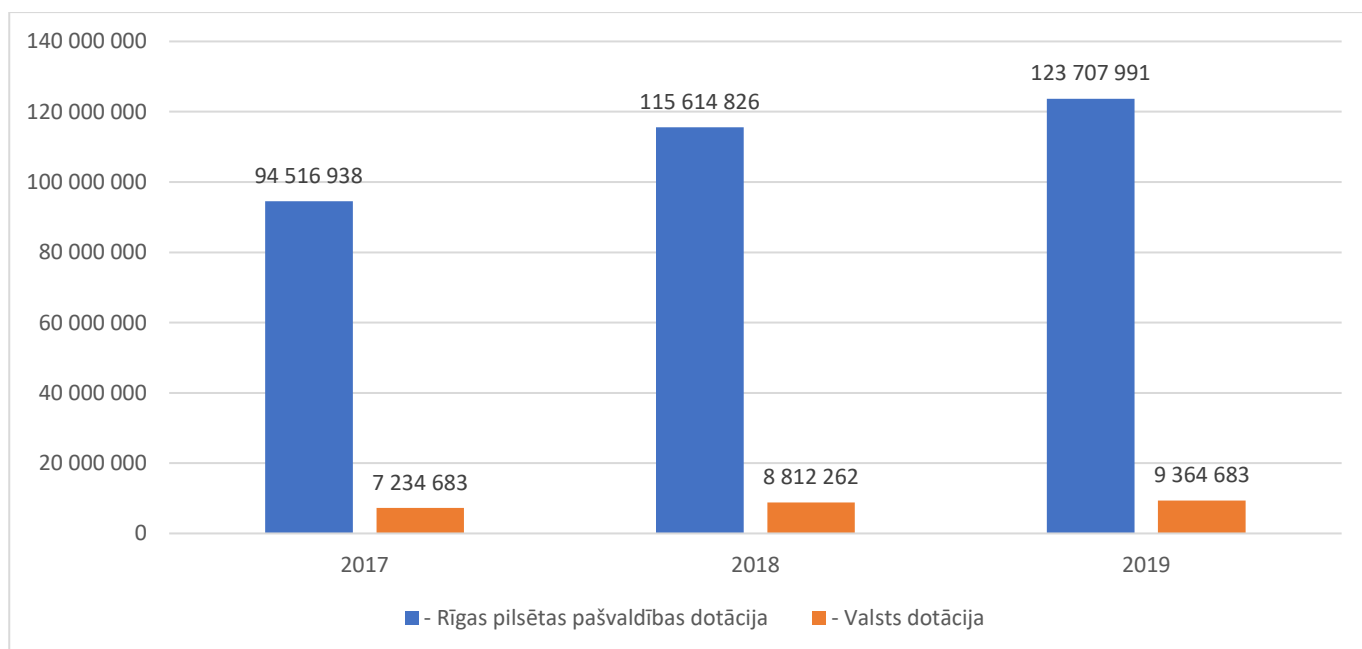
Kapitālsabiedrību kopējie kreditori 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, palielinājās par tikai par 1,2 % jeb 9,4 miljoniem *euro*, tai skaitā ilgtermiņa kreditori palielinājās par 19,8 miljoniem *euro* jeb 3,6 %, savukārt īstermiņa kreditori samazinājās par 10,4 miljoniem *euro* jeb 5,3 %. Saistību – gan ilgtermiņa, gan īstermiņa izmaiņas ietekmēja dažādi iemesli – bankas finansējuma piesaiste, piegādātāju parādu nosacījumi, saņemtie avansi Eiropas projektu realizācijai vai parādi radniecīgajām sabiedrībām, tāpēc nevar uzskaitīt vienu iemeslu, kas vienlīdz noteiktu tendenci 2019. gadā saistību apjoma maiņām visās Kapitālsabiedrībās kopā. Vērtējot katras Kapitālsabiedrības kreditorus atsevišķi, kopīgo tendenci vairāk nosaka tās kapitālsabiedrības, kurām ir lielākais īpatsvars 2019. gadā kapitālsabiedrību kopējās saistībās – absolūti lielākā daļa no kopējo saistību apjoma veido RP SIA “Rīgas satiksme” saistības – 41,6 %, SIA “Rīgas ūdens” – 18,8 % un trijās kapitālsabiedrībās (SIA “Rīgas pilsēt būvnieks”, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” un akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”) īpatsvars mazliet lielāks par 11 %. Savukārt atlikušo desmit kapitālsabiedrību kredītsaistības, kopā summējot, ir tikai 5,1% no visu piecpadsmit uzņēmumu saistību kopapjoma (12. attēls).

Kapitālsabiedrību kopējie aizņēmumi (gan no kredītiestādēm, gan citi) 2019. gadā bija 475 miljoni *euro*. (2018. gadā – 399,6 miljoni *euro*, 2017. gadā – 359,9 miljoni *euro*), kas ir 63,9 % no kopējām kapitālsabiedrību saistībām. Vislielāko īpatsvaru 2019. gadā kapitālsabiedrību kopējos

aizņēmumos veidoja RP SIA “Rīgas satiksme” – 60,4 % (2017. gadā – 68,3 %, 2016. gadā – 63,5 %), SIA “Rīgas pilsētņēmums” – 17,4 % (2017. gadā – 23,6 %, 2016. gadā – 29,3 %) un SIA “Rīgas ūdens” – 8,4 % (2017. gadā – 7,4 %, 2016. gadā – 5,7 %) un akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” – 10,6 %. Pārējo kapitālsabiedrību daļa no aizņēmumiem 2019. gadā ir tikai 3,2 %.

SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS

Dotācija 2019. gadā no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta saskaņā ar Rīgas domes 2019. gada 28. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības 2019. gada budžetu” un valsts budžeta saņēma RP SIA “Rīgas satiksme” (kompensācija par pārvadātāja izdevumiem un zaudējumiem, kas saistīti ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu), SIA “Rīgas meži”, SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” un SIA “Rīgas pilsētņēmums”. Vislielākais īpatsvars gan no pašvaldības, gan no valsts saņemto budžeta dotāciju apjoma ir kapitālsabiedrībai, kas darbojas transporta nozarē, - RP SIA “Rīgas satiksme” 95,6 %, kas sastāda vidēji 66,6 % no kapitālsabiedrības neto apgrozījuma. Būtisku daļu no kapitālsabiedrības neto apgrozījuma - 51,2 % veido arī SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” saņemto valsts un pašvaldību budžeta dotāciju apjoms (skatīt 13. attēlu).



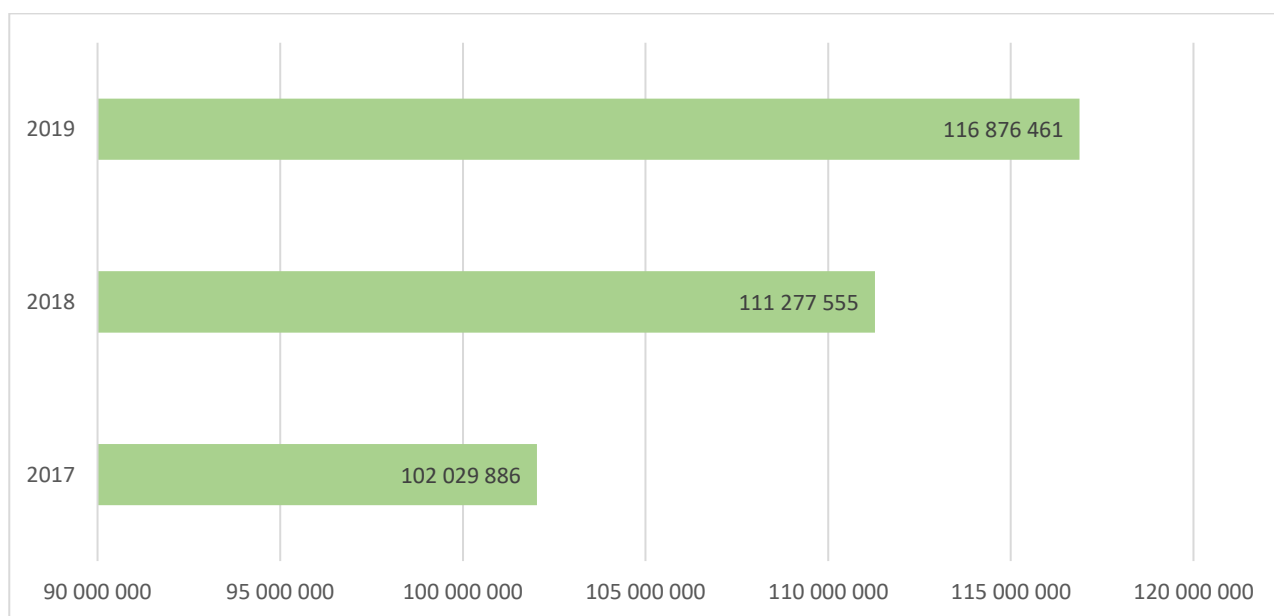
13. attēls Saņemto dotāciju dinamika 2017.- 2019. gadā, euro

Dotāciju īpatsvars neto apgrozījumā laikā no 2017. līdz 2019. gadam RP SIA “Rīgas satiksme” bijis robežās no 62,6 % no neto apgrozījuma 2017. gadā (95,4 miljoni euro) līdz 66,6 % 2019. gadā (127,2 miljoni euro), SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” no 48,5 % no neto apgrozījuma 2017. gadā (1,6 miljoni euro) līdz 51,2 % 2018. gadā (1,99 miljoni euro). SIA “Rīgas meži” saņem dotāciju no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta tai deleģēto uzdevumu (nodrošināt Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo apstādījumu teritoriju vienotu uzturēšanu) izpildei 2018. gadā – 2,4 miljoni euro, 2017. gadā 2,3 miljoni euro, toties 2019. gadā saņemtā dotācija no pilsētas budžeta bija tikai puse no ierastā - 1,2 miljoni euro. SIA “Rīgas meži” dotācijas īpatsvars no neto apgrozījums laika periodā 2017. - 2018. gadam bija 12,2 %, bet

2019. gadā tikai 7,1 %. SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” saņem dotāciju no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta sociālo dzīvojamo māju un atsevišķu sociālo dzīvokļu uzturēšanas uzdevumu izpildei, kas 2019. gadā bija mazāk nekā iepriekš - 1,2 miljoni *euro* (2018. gadā – 1,5 miljoni *euro*, 2017. gadā – 1,4 miljoni *euro*), un dotācijas īpatsvars neto apgrozījumā 2019. gadā bija 11 % (2018. gadā - 12,4 %, 2017. gadā – 10,2 %).

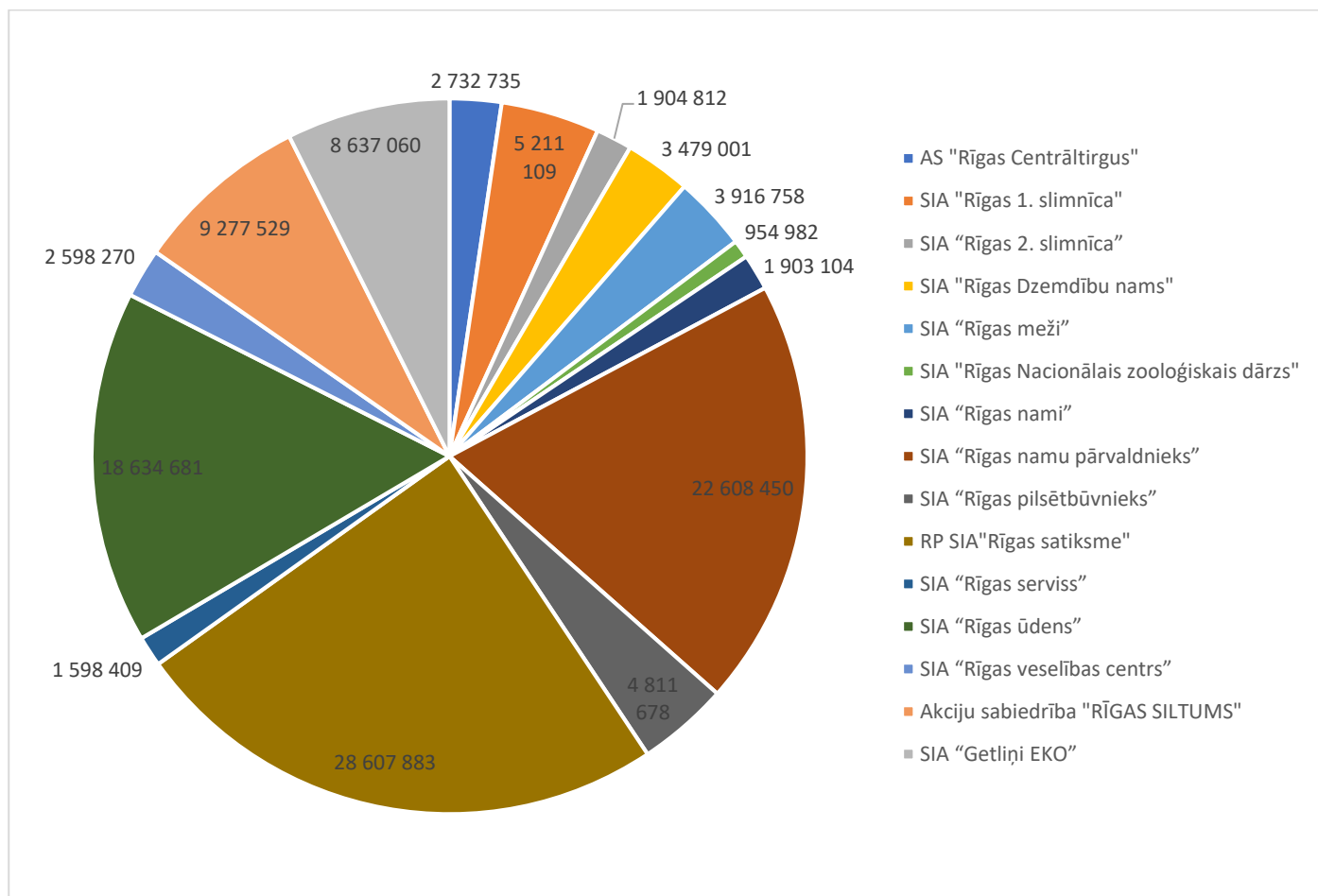
SAMAKSĀTIE NODOKĻI UN NODEVAS UN VIDĒJAIS DARBINIEKU SKAITS

Laikā no 2017. gada līdz 2019. gadam Kapitālsabiedrību kopējais samaksāto nodokļu apjoms palielinājies par 14,8 miljoni *euro* jeb 14,6 %, un 2019. gadā bija lielākā iemaksa valsts un pašvaldību budžetos pēdējo trīs gadu laikā – 116,9 miljoni *euro* (skatīt 14. attēlu).



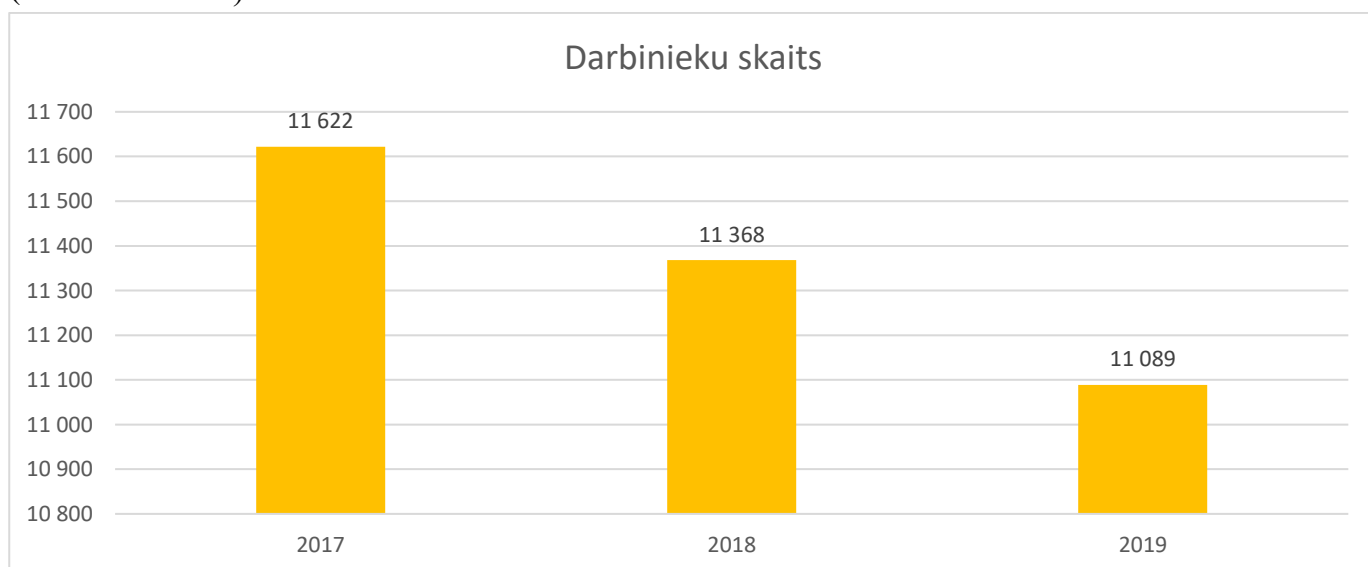
14. attēls Samaksāto nodokļu un nodevu dinamika 2017.- 2019. gadā, *euro*

2019. gadā vislielāko nodokļu un nodevu apjomu valsts budžetā iemaksāja Kapitālsabiedrības, kas darbojas transporta, nekustamo īpašumu un ūdensapgādes ieguves un apgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā (RP SIA “Rīgas satiksme” - 24,5 % no visa apjoma, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 19,6 %, SIA “Rīgas ūdens” – 15,9 %), un ir lielākie darba devēji starp Kapitālsabiedrībām (skatīt 15. attēlu). Jānorāda, ka vismazāko nodokļu un nodevu apjomu nepilnu 1 miljonu *euro* samaksāja SIA “Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs”. Savukārt samaksāto nodokļu apjoma attiecība pret kopējām kapitālsabiedrības izmaksām pēdējo triju gadu laikā ir samazinājusies par 2,6 %, kas skaidrojams ar nodokļu politikas izmaiņām valstī pēdējo trīs gadu laikā.



15. attēls Samaksāto nodokļu un nodevu apjoms pa uzņēmumiem 2019. gadā, euro

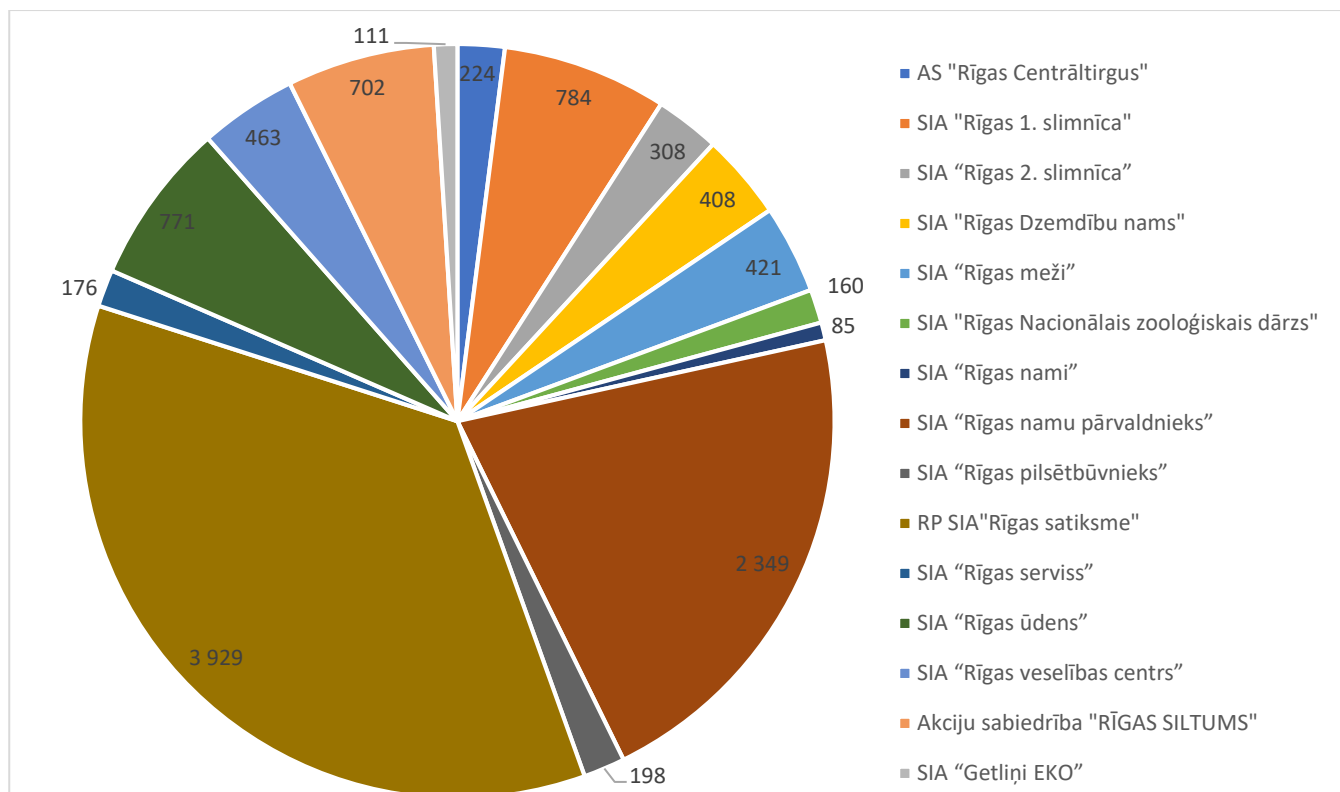
Kapitālsabiedrībās nodarbināto darbinieku apjoms no Rīgas pilsētā komercsabiedrībās nodarbināto darbinieku apjoma ir 3,1 %¹⁰. 2019. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, vidējais darbinieku skaits ir samazinājies par 279 darbiniekiem jeb 2,5 %, bet kopš 2017. gada samazinājās par 533 darbiniekiem jeb 4,5 % un tas ir viszemākais laika periodā no 2017. gada līdz 2019. gadam (skatīt 16. attēlu).



16. attēls Vidējais darbinieku skaits kapitālsabiedrībās kopā 2017. – 2019. gadā, cilvēki

¹⁰ Pieejams: <https://www.csb.gov.lv/lv/statistika/statistikas-temas/uznemumi/uznemejdarbibas-raditaji>

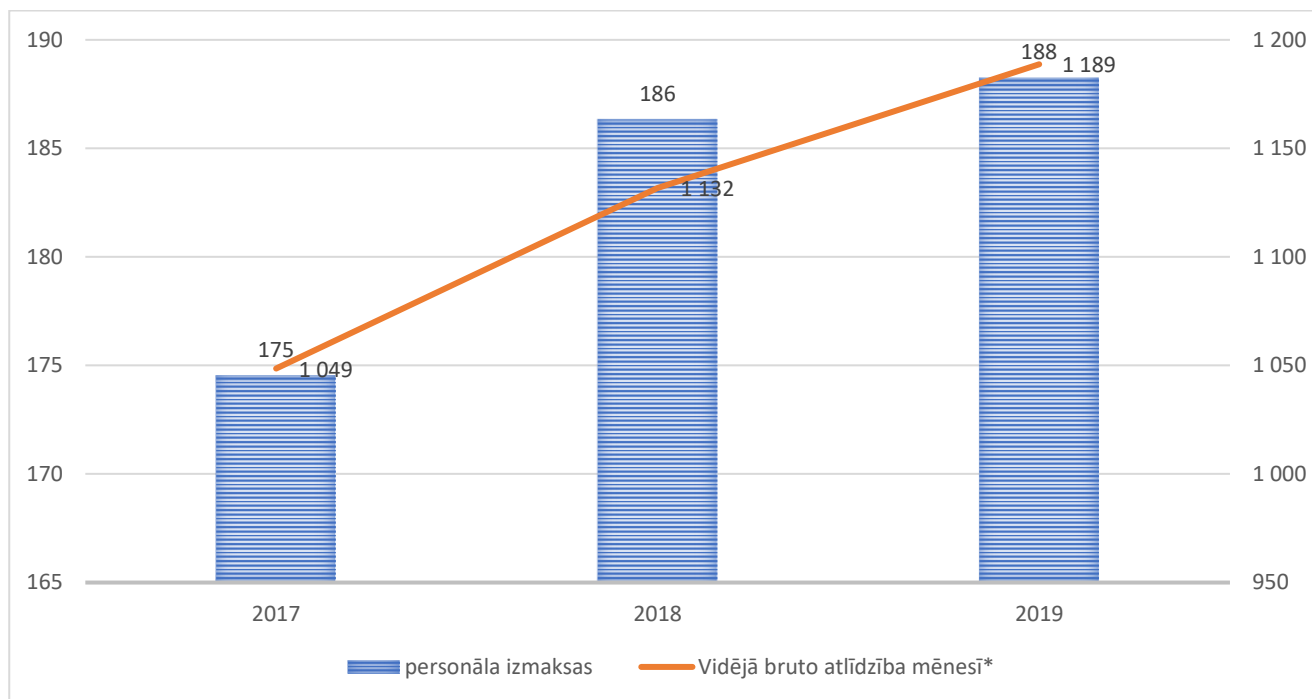
2019. gadā vidējais darbinieku skaits deviņās kapitālsabiedrībās pārsniedza 250 darbiniekus, kas ir lielas kapitālsabiedrības vidējā darbinieku skaita kritērija robežvērtība. Visās Kapitālsabiedrībās bija nodarbināti vairāk nekā 50 darbinieki, un 2019. gadā vismazākais vidējais darbinieku skaits bija SIA “Rīgas nami” – 85 darbinieki. 2019. gadā lielākie darba devēji (skatīt 17. attēlu) bija RP SIA “Rīgas satiksme” – 3929 darbinieki jeb 35,4 %, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 2 349 darbinieki jeb 21,2 %, SIA “Rīgas 1. slimnīca” – 784 darbinieki jeb 7 %, SIA “Rīgas ūdens” – 771 darbinieki jeb 6,9 % no kopējā Kapitālsabiedrībās nodarbināto skaita.



17. attēls Vidējais darbinieku skaits kapitālsabiedrībās 2019. gadā, cilvēki

2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, lielākais darbinieku skaita pieaugums bija abās slimnīcās - SIA “Rīgas 1. slimnīca” par 9 darbiniekiem un SIA “Rīgas 2. slimnīca” par 13 darbiniekiem. SIA “Rīgas 1. slimnīca” ieņēma trešā lielākā darba devēja pozīciju 2018. gadā, apsteidzot SIA “Rīgas ūdens”, vēl par 12 darbiniekiem skaits pieauga SIA “Rīgas nami”. Vērā ņemams fakts, ka 2019. gadā trijos uzņēmumos darbinieku skaits, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, samazinājās vismaz par 90 cilvēkiem – RP SIA “Rīgas satiksme” par 97 darbiniekiem, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” par 94 darbiniekiem un akciju sabiedrībā “RĪGAS SILTUMS” par 92 darbiniekiem.

Kopējais neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībās strādājošo darbinieku laika periodā no 2017. gada līdz 2019. gadam ir vienmērīgi audzis, 2019. gadā sasniedzot 52 503 *euro*, bet kopējā neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībās strādājošo darbinieku laika periodā no 2017. gada līdz 2019. gadam ir bijusi svārstīga (ietekmēja mainīgie kopējie peļņas rādītāji). 2017. gadā šis rādītājs bija 1 197 *euro* peļņa uz vienu strādājošo, taču 2018. gadā kritums līdz 742 *euro*, bet 2019. gadā vairāk kā dubulti lielāka – sasniedza 1 922 *euro* peļņu uz vienu strādājošo darbinieku (arī pateicoties samazinātam kopējam darbinieku skaitam).



18. attēls Personāla izmaksas (miljoni euro) un vidējā bruto darba samaksa (euro) kapitālsabiedrībās 2017. - 2019. gadā

Skatot kopējās personāla izmaksu izmaiņas 2017. - 2019. gadā, var redzēt, ka tās palielinās regulāri, 2019. gadā sasniedzot 188,2 miljonus euro, tai pašā periodā arī darbinieka vidējā bruto alga mēnesī palielinājās no 2017. gadā 1 049 euro līdz 1 189 euro 2019. gadā (skatīt 18. attēlu). 2018. gadā kopējais personāla izmaksu pieaugums apsteidza vidējās darba samaksas pieaugumu, bet 2019. gadā, būtiski mazinoties nodarbināto skaitam un kopējām personāla izmaksām nebūtiski pieaugot, darba samaksa katram nodarbinātajam bija lielāka kā iepriekš.

Apskatāmā laika periodā no 2017. gada līdz 2019. gadam Kapitālsabiedrībās nodarbināto valdes locekļu skaits bija aptuveni līdzīgs – no 48 līdz 44 vidēji gada laikā, un arī vidējais valdes locekļa bruto atalgojums mēnesī bija līdzīgs ar nelielu pieaugumu, sākot no 5 005 euro 2017. gadā līdz 5 189 euro 2019. gadā. Periodā līdz 2018. gadam padome bija izveidota tikai AS “RĪGAS SILTUMS” ar vidējo bruto atalgojumu 2 442 euro (2018. gadā), bet 2019. gadā padome piecu cilvēku sastāvā (ar vidējo bruto atalgojumu 1 060 euro) vēl tika izveidota RP SIA “Rīgas satiksme”, un attiecīgi kopējā vidējā padomes locekļa darba samaksa mēnesī samazinājās līdz 1 783 euro.

RĀDĪTĀJI FINANSIĀLĀS STABILITĀTES RAKSTUROJUMAM

Finansiālo stabilitāti kapitālsabiedrībā raksturo gan likviditātes, gan saistību vai maksātspējas rādītāji, gan rentabilitātes un citi rādītāji. Pārskatā pie katras Kapitālsabiedrības atsevišķi ir analizēta daļa iepriekšminēto rādītāju, kas atkarībā no tā, kāda ir Kapitālsabiedrības darbības specifika vai kādā nozarē tā darbojas, ir krasi atšķirīgi, un lielākoties starp Kapitālsabiedrībām nav salīdzināmi.

Kapitālsabiedrību darbība laikā no 2017. gada līdz 2019. gadam bija pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot likviditātes, kredītrisku un procentu likmju svārstību riskus. Kapitālsabiedrību vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Kapitālsabiedrību finansiālo stāvokli, nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu

neatgūstamo parādu rašanās iespēju, kā arī ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajā termiņā, kā arī pastāvīgi kontrolējot dažādus likviditātes rādītājus un sekojot saistību finansēšanas plānam.

Atsevišķas Kapitālsabiedrības ir pakļautas arī procentu likmju svārstību riskam, jo aizņēmumi no kredītiestādēm ir ar mainīgām procentu likmēm. Kapitālsabiedrības ierobežo ar procentu likmju svārstībām saistīto risku ar savām ikdienas pamatdarbības un finanšu aktivitātēm.

Lai noteiktu, cik efektīva ir bijusi Kapitālsabiedrības darbība, izmanto vairākas rādītāju grupas.

LIKVIDITĀTES RĀDĪTĀJI

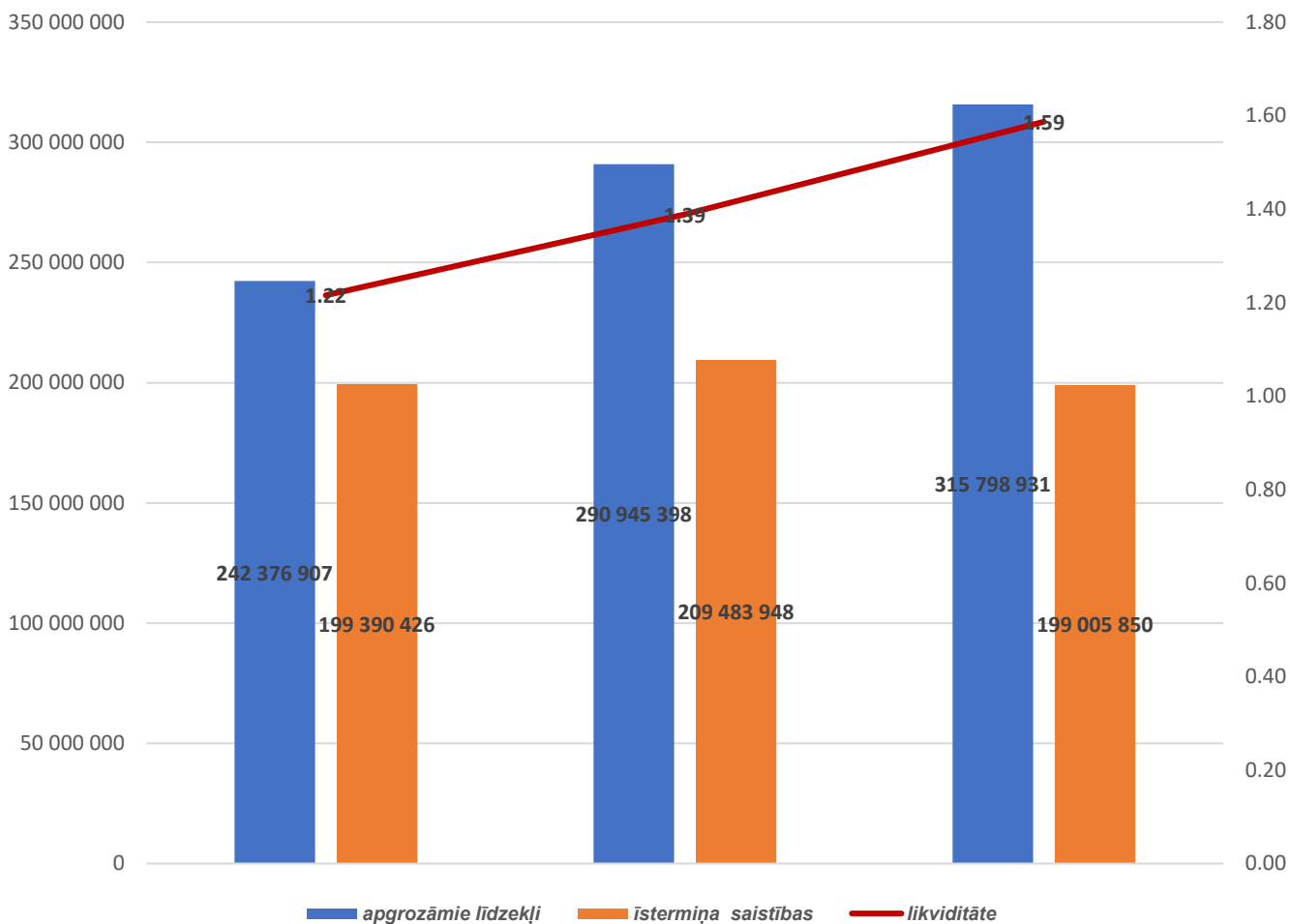
Likviditātes rādītāji raksturo kapitālsabiedrības spēju jebkurā laikā atmaksāt savas īstermiņa saistības. Likviditātes analīze sniedz priekšstatu par kapitālsabiedrības maksātspēju (vai tā ir spējīga norēķināties par savām īstermiņa saistībām) un īstermiņa finansiālajiem riskiem, ja tādi rodas.

Pārskatā likviditātes rādītāju aprēķinos netiek iekļauti nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos atbilstoši saņemto līdzfinansējumu (tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonds, Kohēzijas fonds u. c.) un bez atlīdzības saņemto ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē, jo pēc ekonomiskās būtības tie, nav uzskatāmi par saistībām un neveido naudas plūsmu.

Visaugstākais kopējās likviditātes koeficients 2019. gadā bija SIA “Rīgas nami” – 5,47, SIA “Rīgas 1. slimnīca” – 4,22, SIA “Rīgas veselības centrs” – 3,87 un SIA “Rīgas meži” – 3,18, bija SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” – 4,68. Kapitālsabiedrībām, kuru kopējās likviditātes koeficients ir virs 1, nozīmē, ka Kapitālsabiedrības ar saviem apgrozāmajiem līdzekļiem spēj segt visas īstermiņa saistības. Tā kā šis rādītājs ietver visu apgrozāmo līdzekļu attiecību pret īstermiņa saistībām, tad, vērtējot spēju segt visas īstermiņa saistības, būtu jāņem vērā arī krājumu realizācijas iespējas un debitoru parādu atgūšanas iespējas. 2019. gadā zem optimālā līmeņa kopējās likviditātes rādītājs bija akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” un SIA “Getliņi EKO”.

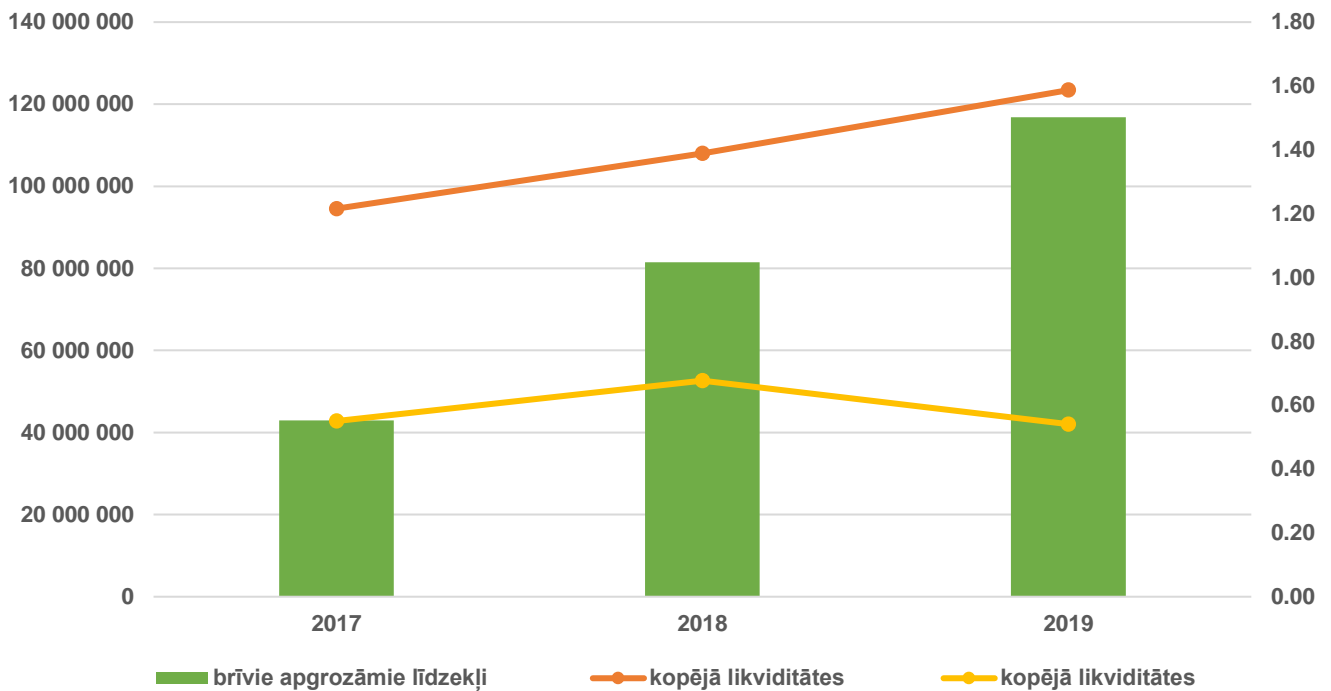
Aprēķinot kopējo Kapitālsabiedrību likviditāti, secināms, ka, salīdzinot ar 2018. gadu, tā ir, palielinājusies par 0,20 procentpunktiem, bet salīdzinot ar 2017. gadu – palielinājusies par 0,37 procentpunktiem (skatīt 19. attēlu).

Absolūtās likviditātes koeficients raksturo, kādu īstermiņa saistību daļu kapitālsabiedrība spēj segt vistuvākajā laikā ar vislikvīdākajiem līdzekļiem – naudu un vērtspapīriem. Kapitālsabiedrību kopējais absolūtās likviditātes koeficients 2019. gadā ir samazinājies līdz 0,54 procentpunktiem (skatīt 20. attēlu). Visaugstākais šis rādītājs ir bijis SIA “Rīgas nami” – 5,24, SIA “Rīgas 1. slimnīca” – 3,61 un SIA “Rīgas veselības centrs” – 3,07, kas, no vienas puses, liecina par pārāk piesardzīgu politiku, jo šīm Kapitālsabiedrībām nav aizņēmumu un ir diezgan liels naudas līdzekļu atlikums, un šīs Kapitālsabiedrības varētu atļauties vairāk izmantot aizņemto kapitālu, tādējādi padarot uzņēmumu rentablāku, bet, no otras puses, tas ir skaidrojams ar mērķtiecīgu naudas līdzekļu uzkrājumu veidošanu tuvākajos gados plānotajām investīcijām.



19. attēls Kopējo apgrozāmo līdzekļu (euro), īstermiņa kreditoru (euro) un likviditātes dinamika 2017. – 2019. gadā

Vairāku Kapitālsabiedrību absolūtās likviditātes koeficients nedaudz pārsniedz optimālo līmeni, pārsniedzot arī koeficienta robežu 1, kas nozīmē, ka ar Kapitālsabiedrības rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem ir iespējams nosegt visas īstermiņa saistības. Viszemākie rādītāji 2019. gadā bija SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” – 0,22, SIA “Rīgas serviss” – 0,27 un akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” – 0,35.



20. attēls Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro) un likviditātes rādītāju dinamika 2017. – 2019. gadā

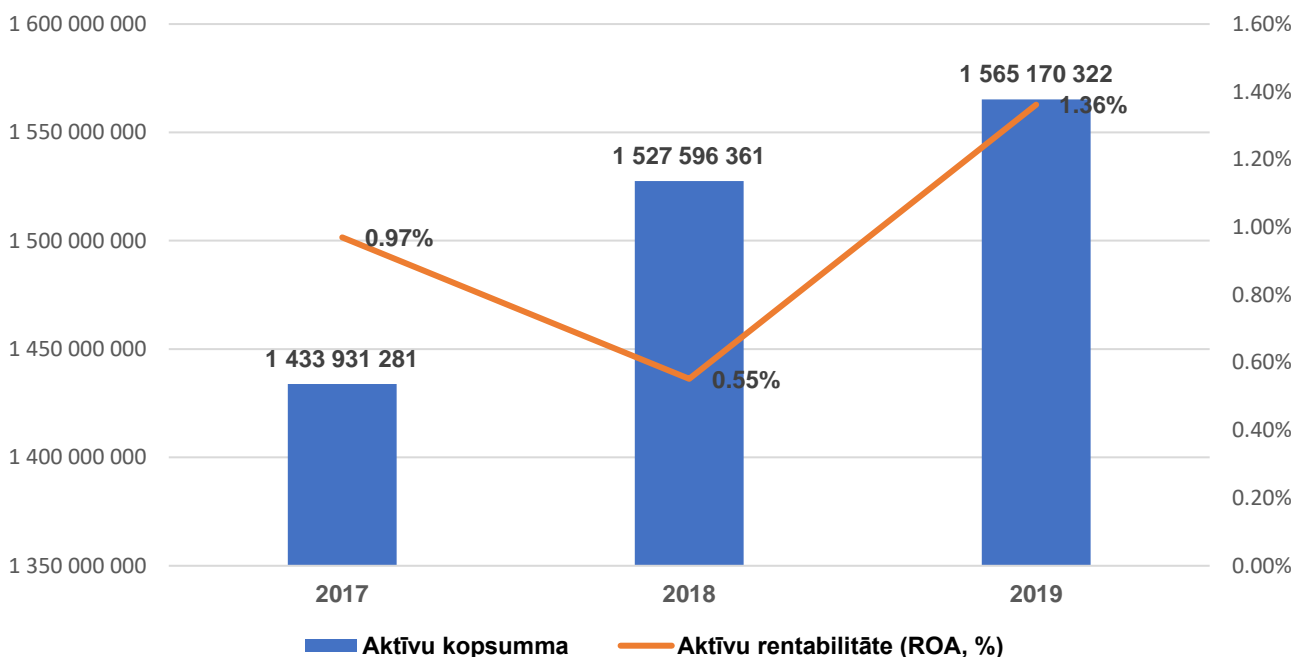
Brīvie apgrozāmie līdzekļi ir Kapitālsabiedrības rīcībā paliekošie apgrozāmie līdzekļi pēc visu īstermiņa saistību dzēšanas un tiem ir jābūt sabalansētiem, jo negatīvu efektu var radīt gan pārmērīgi liels brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms, gan to trūkums. 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, kopējais brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms Kapitālsabiedrībās ir pieaudzis par 35,3 miljoniem *euro* jeb 43,4 % (2018. gadā pieaugums 32,95 miljoni *euro* jeb 43,6 %) (skatīt 20. attēlu).

Vislielākie brīvie apgrozāmie līdzekļi 2019. gadā bija SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” – 44,7 miljoni *euro* un SIA “Rīgas pilsētņēmums” – 39,2 miljoni *euro*. Tomēr jāatzīmē, ka brīvos apgrozāmos līdzekļus veido arī debitoru parādi un krājumi. Divām kapitālsabiedrībām šis rādītājs 2019. gadā bija negatīvs: akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” – 0,8 miljoni *euro* un SIA “Getliņi EKO” – 0,8 miljoni *euro*, kas var liecināt par iespējamām grūtībām laikus nokārtot savas īstermiņa saistības un to, ka ir nepieciešams nodrošināt pastiprinātu kontroli pār naudas plūsmu.

RENTABILITĀTES RĀDĪTĀJI

Aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) raksturo, cik procentus no aktīviem veido gūtā peļņa. Kapitālsabiedrību kopējā rentabilitāte 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir palielinājusies par 0,81 procentpunktu, bet aktīvu apjoms 2019. gadā ir palielinājies par 2,4 % (skatīt 21. attēlu), un to ietekmējusi būtiski pieaugusi kapitālsabiedrību peļņa 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu.

Visaugstākā aktīvu rentabilitāte 2019. gadā bija veselības nozares uzņēmumos - SIA “Rīgas veselības centrs” – 3,87 % (2018. gadā - 10,48 %), SIA “Rīgas 2. slimnīca” – 8,65 % (2018. gadā - 1,1 %), SIA “Rīgas 1. slimnīca” – 7,63 % (2018. gadā - 7,23 %) un SIA “Rīgas Dzemdību nams” – 12,65 % (2018. gadā - 6,56 %), kas skaidrojams ar salīdzinoši lielu peļņu pret salīdzinoši mazu aktīvu apjomu, negatīva aktīvu rentabilitāte 2019. gadā bija Kapitālsabiedrībām, kuras gadu noslēdza ar zaudējumiem.



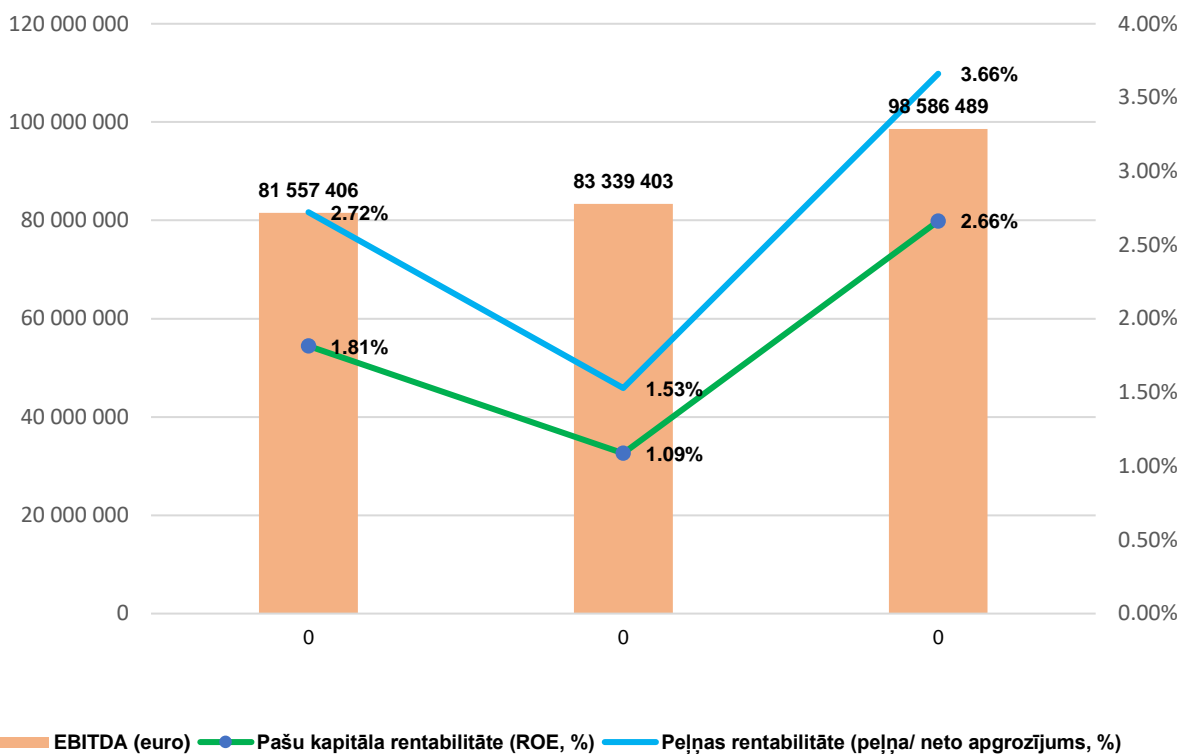
21. attēls Kopējie aktīvi (euro) un aktīvu atdeves rādītāju (ROA) dinamika 2017. - 2019. gados

Pašu kapitāla atdeve jeb finansiālā rentabilitāte (ROE) parāda, cik efektīvi tiek izmantots tas kapitāls, ko kapitālsabiedrībā investējuši īpašnieki. No ieguldītāja viedokļa šis ir viens no svarīgākajiem rādītājiem, jo parāda, cik potenciālais investors nopelnīs no katra sava ieguldītā *euro*.

2019. gadā visaugstākā pašu kapitāla rentabilitāte bija visās veselības kapitālsabiedrībās (SIA “Rīgas Dzemdību nams” – 24,77 %, SIA “Rīgas veselības centrs” – 18,33 %, SIA “Rīgas 1. slimnīca” – 9 % un SIA “Rīgas 2. slimnīca” – 12,36 %. Tas skaidrojams ar šo Kapitālsabiedrību salīdzinoši mazo pašu kapitālu un salīdzinoši lielo peļņu 2019. gadā. Šī paša iemesla dēļ arī SIA “Rīgas serviss” 2019. gada pašu kapitāla rentabilitāte ir 15,64 %.

Neto peļņas rentabilitāte parāda, cik tīrās peļņas dod katra neto apgrozījuma vienība. Visaugstākā neto peļņas rentabilitāte 2019. gadā bija SIA “Rīgas ūdens” – 14,5 %, SIA “Rīgas veselības centrs” – 8,32 %, un SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” – 7,56 %.

Laika periodā no 2017. gada līdz 2019. gadam Kapitālsabiedrību aktīvu rentabilitāte, pašu kapitāla rentabilitāte un neto peļņas rentabilitāte ir svārstījusies, un, lai gan 2018. gadā bija rādītāju kritums, tomēr 2019. gadā tie bija augstākie šajā laika periodā.



22. attēls Rentabilitātes rādītāju dinamika 2017.–2019. gadā

Kopējā Kapitālsabiedrību EBITDA laika periodā no 2017. gada līdz 2018. gadam palielinājās par 2,2 %, savukārt 2019. gadā tā pieauga jau par 15,2 miljoniem *euro* (jeb 18,3 %), sasniedzot vislielāko lielumu - 98,6 miljonus *euro*. Lai arī ir pieauguši kopējie Kapitālsabiedrību ieņēmumi, ir raksturīgi, ka vienlaikus ir pieaugušas arī tādas papildu izmaksas kā nolietojums un procentu maksājumi. Vērtējot kopumā 2019. gada visu Kapitālsabiedrību EBITDA rentabilitāti, kopējo pašu kapitāla atdeves (ROE) un aktīvu atdeves (ROA) rādītājus pēdējo trīs gadu laikā, tā bijusi svārstīga, ar nelielu tendenci samazināties 2018. gadā, bet, būtiski pieaugot 2019. gadā, šādi pārspējot arī 2017. gada lielumus (skatīt 22. attēlu).

Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”

RP SIA “Rīgas satiksme” sniedz sabiedriskā transporta pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, pārvalda un apsaimnieko Rīgas pilsētas maksas autostāvvietas ielu sarkano līniju robežās un piedalās Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā.¹¹

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,¹² 2011. gada novembrī starp Rīgas pilsētas pašvaldību un RP SIA “Rīgas satiksme” noslēgts Pasūtījuma līgums Nr. RD-11-1490-lī par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīklā (turpmāk – Pasūtījuma līgums), ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība noteikusi Rīgas pilsētas nozīmes maršrutu tīklu un piešķir RP SIA “Rīgas satiksme” tiesības sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumus ar sabiedriskajiem transportlīdzekļiem (autobusiem, tramvajiem un trolejbusiem) šā tīkla maršrutos, un RP SIA “Rīgas satiksme” apņemas to izpildīt normatīvajos tiesību aktos un Pasūtījuma līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā. Kopš 2012. gada 1. janvāra Rīgas pilsētas maršrutu tīklā integrēti maršruti, kuros tiek sniegti paaugstināta servisa sabiedriskā transporta pakalpojumi ar mikroautobusiem. Pamatojoties uz 2018. gada 5. oktobrī starp RP SIA “Rīgas satiksme” un pilnsabiedrību “Rīgas mikroautobusu satiksme” noslēgto līgumu Nr. LIG-IEP/2018/30 “Par paaugstināta servisa sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīkla daļas maršrutos”, pilnsabiedrība izpilda sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma daļu. No 2018. gada 1. decembra pilnsabiedrība “Rīgas mikroautobusu satiksme” pasažieru pārvadājumus veica 20 mikroautobusu maršrutos un nakts pasažieru pārvadājumus – astoņos maršrutos.

Pēc sertifikācijas kompānijas SIA “Bureau Veritas Latvia” veiktā uzraudzības audita RP SIA “Rīgas satiksme” saņēmusi sertifikātus par atbilstību starptautiskajam ISO 9001:2015 standartiem, kas vērsts uz klientu prasību izpildes nodrošināšanu, un par atbilstību energopārvaldības starptautiskajam standartam LVS EN ISO 50001:2012, iegūts arī apliecinājums LVS OHSAS 18001 standartam, kas vērsts uz darba drošību un atbilstošu darba apstākļu uzlabošanu. Saskaņā ar pētījumu centra SKDS 2018. gada aprīlī – maijā veikto pētījumu 86 % RP SIA “Rīgas satiksme” klientu atzinīgi vērtē sabiedriskā transporta pieejamību un 80 % respondentu vērtē pozitīvi RP SIA “Rīgas satiksme” sniegto pakalpojumu kvalitāti.

RP SIA “Rīgas satiksme” turpina pildīt 2005. gada 13. jūlijā, pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu, ar Rīgas pilsētas pašvaldību noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr. 484 noteiktos uzdevumus attiecībā uz Rīgas pilsētas pašvaldības maksas autostāvvietu un autotransporta nomas pakalpojumu sniegšanu. RP SIA “Rīgas satiksme” kompetence, veicot maksas autostāvvietu ierīkošanu, apsaimniekošanu, pārvaldīšanu un maksas autostāvvietu lietošanas noteikumu ievērošanas kontroli, noteikta Rīgas domes saistošajos noteikumos. 2019. gadā darbu turpināja no 2018. gada 1. decembra sabiedriskā transporta pakalpojumu veikšanai piesaistītais apakšuzņēmējs – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas mikroautobusu satiksme” (līdz 2019. gada jūnijam pilnsabiedrība, turpmāk tekstā – RMS).

¹¹ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 1. punkts.

¹² Rīgas domes 10.10.2011. lēmums Nr. 3783 “Par sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma līguma par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīklā noslēgšanu ar Rīgas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme””.

2019. gada laikā veikta maršrutu tīkla optimizācija, veicot izmaiņas 105 autobusu, 11 tramvaju un 45 trolejbusu kustības sarakstos.

VIZĪTKARTE

- RP SIA “Rīgas satiksme” izveidota 2003. gada 20. februārī;
- Reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2003. gada 20. februārī ar reģistrācijas numuru 40003619950;
- Rīgas pilsētas pašvaldība 100 % kapitāls daļu turētājs;
- RP SIA “Rīgas satiksme” pamatkapitāls ir 70 396 628 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- RP SIA “Rīgas satiksme” pamatā sniedz transporta pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, pārvalda un apsaimnieko Rīgas pilsētas maksas autostāvvietas ielu sarkano līniju robežās un piedalās Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā;
- RP SIA “Rīgas satiksme” 2019. gadā apkalpoja 57 autobusu maršrutus, 17 trolejbusu maršrutus un 8 tramvaju maršrutus;
- Kopējais maršrutu tīkla garums 2019. gadā bija 1 201,2 km, tai skaitā autobusu maršrutu garums 949,1 km, tramvaju maršrutu garums 101,4 km un trolejbusu maršrutu garums 150,7 km;
- RP SIA “Rīgas satiksme” rīcībā, ieskaitot rezerves, bija 854 sabiedriskie transportlīdzekļi, tai skaitā 426 autobusi, 169 tramvaja vagoni un 259 trolejbusi;
- RP SIA “Rīgas satiksme” uz 2019. gada beigām ir līdzdalība divās kapitālsabiedrībās:
 - SIA “Rīgas karte” (51 % kapitāla daļa), kuras galvenais uzdevums ir Rīgas sabiedriskā transporta elektroniskās norēķinu sistēmas uzstādīšana un apkalpošana;
 - SIA “Rīgas acs” (100 % kapitāla daļa), kuras galvenais uzdevums ir Rīgas sabiedriskā transporta integrētas informācijas sistēmas ieviešana;
- RP SIA “Rīgas satiksme” pārvaldes institūcijas ir padome un valde. Padomes sastāva ir pieci padomes locekļi. Valdes sastāvā ir pieci valdes locekļi;
- RP SIA “Rīgas satiksme” vidējais nodarbināto personu skaits 2019. gadā bija 3 929 darbinieki;
- Valsts un pašvaldības budžetā 2019. gadā veiktas iemaksas 28 607 883 *euro* apmērā. Sabiedriskā transporta plānoto reisu izpilde 2019. gadā bija 99,92 %, kā arī veiksmīgi tika nodrošināti visi plānotie un neplānotie reisi masu pasākumos.

Sabiedrisko transportlīdzekļu nobraukums maršrutu tīklā (tai skaitā tramvajam – sastāva kilometri) 2019. gadā bija 50 267 200 kilometru, tai skaitā RMS nobraukums – 12 140 800 kilometru. Sabiedriskajos transportlīdzekļos 2019. gadā tika pārvadāti 147 275 700 pasažieru, tai skaitā RMS pārvadāja 12 875 400 pasažieru.

2019. gada beigās RP SIA “Rīgas satiksme” apkalpoja 6 612 maksas autostāvvietas, kas ir par 37 autostāvvietām mazāk nekā 2019. gada sākumā. Kopējais maksas autostāvvietu lietotāju skaits 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, palielinājies par 287,5 tūkstošiem lietotāju, sasniedzot 6 149 900 lietotāju.

Saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likumu un Pasūtījuma līgumu RP SIA “Rīgas satiksme” ik gadu saņem kompensāciju (dotāciju) no valsts un Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta.

PĀRVALDES INSTITŪCIJAS

RP SIA “Rīgas satiksme” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Rīgas domes priekšsēdētājs (līdz 2019. gada 31. decembrim).

RP SIA “Rīgas satiksme” pārvaldības institūcijas ir padome un valde.

Padomes sastāvā kopš RP SIA “Rīgas satiksme” padomes izveidošanas 2019. gadā sākotnēji bija trīs, tad četri, vēlāk pieci padomes locekļi (saskaņā ar statūtiem padomi veido pieci padomes locekļi), gada beigās padomes sastāvā tika nomainīti trīs locekļi, kurus 2020. gada janvārī jaunais kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Rīgas pilsētas izpilddirektors – atjaunoja amatā:

Normunds Narvaišs – sākotnēji konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, padomes priekšsēdētājs no 2019. gada 9. jūlija līdz 2019. gada 2. decembrim un padomes priekšsēdētāja vietnieks no 2020. gada 6. janvāra līdz šim brīdim;

Ainārs Ozols – sākotnēji konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, padomes loceklis no 2019. gada 9. jūlija līdz 2019. gada 2. decembrim un padomes priekšsēdētājs no 2020. gada 13. janvāra līdz šim brīdim;

Andrejs Pančenko – sākotnēji konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, padomes loceklis no 2019. gada 9. jūlija līdz 2019. gada 2. decembrim un padomes loceklis no 2020. gada 13. janvāra līdz šim brīdim;

Ernests Saulītis – sākotnēji konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, padomes loceklis no 2019. gada 22. novembra līdz šim brīdim;

Juris Švandars – sākotnēji konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, padomes loceklis no 2019. gada 2. decembra līdz šim brīdim;

Rolands Klincis – kā pagaidu padomes loceklis, padomes priekšsēdētājs no 2019. gada 2. decembra līdz 2020. gada 13. janvārim;

Natālija Moškeviča - kā pagaidu padomes locekle, padomes priekšsēdētāja vietniece no 2019. gada 2. decembra līdz 2020. gada 6. janvārim.

Valdes sastāvā 2019. gadā notika būtiskas izmaiņas un tajā bija sākotnēji trīs, vēlāk četri un pieci valdes locekļi:

Anrijs Matīss - pagaidu valdes priekšsēdētājs no 2018. gada 14. decembra līdz 2019. gada 5. martam;

Edmunds Zivtiņš – pagaidu valdes loceklis no 2018. gada 14. decembra līdz 2019. gada 1. martam);

Jānis Geduševs – pagaidu valdes loceklis no 2018. gada 14. decembra līdz 2019. gada 1. martam);

Armands Krūze – pagaidu valdes loceklis no 2019. gada 10. janvāra līdz 2020. gada 2. janvārim);

Ernests Saulītis – pagaidu valdes loceklis, vēlāk priekšsēdētājs no 2019. gada 1. marta līdz 2019. gada 21. novembrim);

Jānis Meirāns – pagaidu valdes loceklis no 2019. gada 1. marta līdz 2019. gada 10. jūlijam);

Juris Švandars – pagaidu valdes loceklis no 2019. gada 1. marta līdz 2019. gada 2. decembrim);

Emīls Jakrins – pagaidu valdes loceklis no 2019. gada 7. jūnija, vēlāk no 2020. gada 2. janvāra kā konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts līdz 2020. gada 14. janvārim);

Elīna Epalte - Drulle – sākotnēji kā pagaidu valdes locekle no 2019. gada 3. decembra, vēlāk no 2020. gada 2. janvāra kā konkursa kārtībā izvēlēta kandidāte līdz 2020. gada 13. janvārim);

2020. gadā valdes sastāvs ir pilnībā mainīts un tajā šobrīd darbojas:

Džineta Innusa - konkursa kārtībā izvēlēta kandidāte, valdes priekšsēdētāja no 2020. gada 2. janvāra līdz šim brīdim;

Jānis Golubevs - konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, valdes loceklis no 2020. gada 2. janvāra līdz šim brīdim;

Inga Krūkle - konkursa kārtībā izvēlēta kandidāte, valdes locekle no 2020. gada 2. janvāra līdz šim brīdim;

Gints Zeltiņš – pagaidu valdes loceklis no 2020. gada 23. marta līdz šim brīdim;

Ingus Rūtiņš - pagaidu valdes loceklis no 2020. gada 1. aprīļa līdz šim brīdim.

KOMERCDARBĪBAS VEIDI

RP SIA “Rīgas satiksme” nodrošina sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīklā atbilstoši 2011. gada 14. novembrī starp Rīgas pilsētas pašvaldību un RP SIA „Rīgas satiksme” noslēgtajam pasūtījuma līgumam un autotransporta un maksas autostāvvietu pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētā atbilstoši noslēgtajam deleģēšanas līgumam.

RP SIA “Rīgas satiksme” statūtos noteiktie komercdarbības veidi (NACE klasifikators):

1. namdaru un galdniecības izstrādājumu ražošana (16.23);
2. metālu mehāniskā apstrāde; virsmas apstrāde un pārkalšana (25.6);
3. elektroenerģijas ražošana (35.11);
4. elektroenerģijas sadale (35.13);
5. notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00);
6. sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi (39.00);
7. ēku būvniecība (41);
8. ceļu un maģistrāļu būvniecība (42.11);
9. elektroinstalācijas ierīkošana (43.21);
10. citu inženiersistēmu montāža (43.29);
11. automobiļu apkope un remonts (45.2);
12. degvielas, cietā, šķidrā, gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība (46.71);
13. degvielas mazumtirdzniecība degvielas uzpildes stacijās (47.30);
14. pārējais pasažieru sauszemes transports (49.3);
15. pilsētas un piepilsētas pasažieru sauszemes pārvadājumi (49.31);
16. taksometru pakalpojumi (49.32);

17. citur neklasificēts pasažieru sauszemes transports (49.39) un citi.

STRATĒGISKIE MĒRĶI

RP SIA “Rīgas satiksme” vispārējais stratēģiskais mērķis noteikts Rīgas domes 2011. gada 1. marta saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 1. punktā – sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, pārvaldīt un apsaimniekot Rīgas pilsētas maksas autostāvvietas ielu sarkano līniju robežās un piedalīties Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.¹³

Lai realizētu sabiedriskā transporta attīstību saskaņā ar Rīgas domes plānošanas dokumentos noteiktajiem uzdevumiem RP SIA „Rīgas satiksme” tika izstrādāta vidēja termiņa stratēģija no 2017. - 2020. gadam (turpmāk – Stratēģija), kurā ir integrētas meitas uzņēmumu – „Rīgas acs” un „Rīgas kartes” stratēģijas.

Galvenā prioritāte transporta jomā ir moderns, videi draudzīgs un integrēts transports.

Stratēģija veidota pēc šāda stratēģisko mērķu iedalījuma:

1. Transporta pakalpojumu sistēmas nodrošināšanas mērķi – ar Rīgas pilsētas pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu transporta nodrošināšanas jomā un pasūtījuma līguma izpildi saistītie mērķi, kā arī “Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam” rīcības virzienu galvenajiem uzdevumiem, t. i., attīstīt pilsētas satiksmes infrastruktūru un satiksmes organizāciju, lai nodrošinātu kvalitatīvu un drošu apkaimju sasniedzamību un veicinātu bezizmešu mobilitāti.

2. Iekšējo procesu darbības efektivitātes uzlabošanas mērķi – ar RP SIA “Rīgas satiksme” iekšējo procesu kvalitātes, efektivitātes, energoefektivitātes un drošības uzlabošanu saistītie mērķi;

3. Cilvēkresursu efektīvas attīstības un darba vides uzlabošanas mērķi – ar personāla ražīguma jeb produktivitātes kāpināšanu un darba vides uzlabošanu saistītie mērķi;

4. Finanšu stabilitātes nodrošināšanas mērķi – ar RP SIA “Rīgas satiksme” efektīvu finanšu vadību saistītie mērķi.

Plānojot RP SIA “Rīgas satiksme” stratēģiju, tiek ņemta vērā ES Baltā grāmata¹⁴, Latvijas plānošanas pamatdokumenti transporta jomā un Rīgas pilsētas pašvaldības un nozares plānošanas dokumentos noteiktie mērķi, kā arī RP SIA “Rīgas satiksme” ilgtermiņa stratēģijā noteiktie mērķi un sasnieguma rādītāji.

Katrai mērķu grupai ir noteikti to sasniegšanai nepieciešamie uzdevumi un izvirzīti sasnieguma rādītāji vidējā termiņā.

NEFINANŠU MĒRĶI:

¹³ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 1. punkts.

¹⁴ BALTĀ GRĀMATA. Briselē, Ceļvedis uz Eiropas vienoto transporta telpu — virzība uz konkurētspējīgu un resursu efektīvu transporta sistēmu. 2011. gada 28. martā. Eiropas transporta politikas galvenais mērķis ir palīdzēt izveidot sistēmu, kas atbalsta Eiropas ekonomikas attīstību, paaugstina konkurētspēju un nodrošina augstas kvalitātes mobilitātes pakalpojumus, vienlaicīgi efektīvāk izmantojot resursus. Praktiski tas nozīmē, ka transportam jāpatērē mazāk un tīrāka enerģija, labāk jāizmanto moderna infrastruktūra un jāsamazina sava negatīvā ietekme uz vidi <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2011:0144:FIN:LV:PDF>

1. Mērķis - Nodrošināt līdzsvarotu satiksmes infrastruktūru un organizāciju, labu vides kvalitāti;

Mērķa sasniegšanai 2019. gadā uzstādīti elektroniskie tablo par transportlīdzekļu pienākšanas laikiem pieturvietās – 11 gab. (Stratēģijā tika plānoti 8). Tomēr 2019. gadā Stratēģijā plānoto transportlīdzekļu piegāžu faktiskā izpilde nenotika, kā arī plānotais ar pilsētas sabiedrisko transportu pārvadāto pasažieru skaits netika sasniegts. Tāpat iecerētā elektromobiļu lēnās uzlādes vietas ierīkošana nerezultējās ar panākumiem attiecīgā finansējuma trūkuma dēļ.

2. Mērķis - Nodrošināt efektīvu procesu vadību atbilstoši RP SIA „Rīgas satiksme” attīstības un darbības mērķiem;

Mērķa sasniegšanai visi plānotie rezultāti tika sasniegti, piemēram, satiksmes vadības centra pilnveidošanai transportlīdzekļi aprīkoti ar integrētu kustības kontroles pasažieru drošības un informēšanas sistēmu, tai skaitā aprīkojot ar GPS sistēmām 100 transportlīdzekļus (Stratēģijā plānoti 95), un uzlabojot sabiedriskā transporta pakalpojumu drošību, RP SIA „Rīgas satiksme” transportlīdzekļu vadītāju vainas dēļ izraisīto ceļu satiksmes negadījumu skaits uz 1 milj. km tika samazināts uz 4,55 (Stratēģijā plānoti ≤ 6).

3. Mērķis - Nodrošināt efektīvu finanšu vadību atbilstoši darbības rezultātiem sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma apjomiem, kvalitātes prasībām un attīstības un darbības mērķiem;

Mērķa sasniegšanai nodrošināta savlaicīga saistību izpilde un administrācijas izdevumu īpatsvars pret kopējiem izdevumiem procentos samazināts uz 2,7 (Stratēģijā plānoti $\leq 3,5$).

4. Mērķis - Attīstīt darbinieku prasmes atbilstoši RP SIA „Rīgas satiksme” attīstības un darbības mērķiem;

Mērķa sasniegšanai tika izpildīts plāns par RP SIA „Rīgas satiksme” obligātām apmācībām, procentos 100 % (Stratēģijā plānoti 99,5) un uzsākta personāla pārvaldības procesu elektronizācija attiecībā uz citu personāla pārvaldības procesu realizāciju.

FINANŠU MĒRĶI:

2. tabula

RP SIA „Rīgas satiksme” bilances ekonomiskās efektivitātes rādītāji 2018. - 2019. gadam

	2018. projekts		2019. projekts		2019. izpilde
	RP SIA	ST	RP SIA	ST	RP SIA
Ieņēmumi kopā (euro)	190 507 684	175 707 684	204 872 254	182 002 121	208 803 231
no biļešu realizācijas	45 100 000	45 100 000	50 400 000	50 400 000	50 021 698
Finansējums no valsts un pašvaldības budžeta	129 507 684	129 507 684	130 061 621	130 061 621	127 242 513
2019 Ieņēmumi no autostāvvietu pakalpojumiem	11 100 000		13 754 500		13 912 779
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4 800 000	1 100 000	10 656 133	1 540 500	17 626 241
Izdevumi kopā (euro)	188 083 443	175 707 684	203 475 966	188 362 937	156 392 608
Darba samaksa (bez VSAOI)	52 965 669	51 057 110	53 565 190	52 295 391	54 347 471
Peļņa/ – zaudējumi (euro)	2 424 241	0	1 396 288	-6 360 816	7 730 210
Investīcijas (euro)	146 229 351		44 219 358		27 545 278
Gada vidējais strādājošo skaits	4 265	4 200	3 948	3883	3 929

Salīdzinot ar prognozētajiem finanšu rādītājiem 2019. gadam, Stratēģijā 2019. gadā tika plānota peļņa 2 717 482 euro apmērā, faktiski 2019. gadā peļņa bija 7 730 210 euro apmērā.

Kopējie ieņēmumi 2019. gadā, salīdzinot ar Stratēģijā plānoto 2019. gadam, bija par 13 736 648 euro lielāki, savukārt tai skaitā valsts un Rīgas pašvaldības dotācijas par 7 731 930 euro jeb 6,1 % mazākas, bet ieņēmumi no autostāvvietu pakalpojumiem – par 2 812 779 euro jeb 25,3 % lielāki. Kopējās izmaksas 2019. gadā, salīdzinot ar Stratēģijā plānotajām 2019. gadam, bija par 7 541 428 euro jeb 3,9 % lielākas.

Stratēģijā paredzēts, ka kopējie bilances aktīvi 31.12.2019. būs 577 560 937 euro, bet faktiski tie bija par 131 493 157 euro jeb 22,8 % mazāki. Naudas atlikums 31.12.2019. Stratēģijā tika plānots 1 452 314 euro, taču faktiski bija par 40,8 miljoniem euro lielāks. Stratēģijā pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādei RP SIA „Rīgas satiksme” bija plānojuši investēt 98 815 492 euro, bet faktiski izlietots tikai 11 397 091 euro, kas bija tikai 11,5 % no plānotā. 2019. gadā tika apstādināts “Skanstes projekts” (4.5.1.1/16/I/002), kā arī netika turpināti zemās grīdas tramvaju infrastruktūras atjaunošanas un pārbūves darbi.

RP SIA „Rīgas satiksme” bilances rādītāji 2018. -2019. gadam

Balances, EUR		2018. gads (plāns)	2019. gads (plāns)	2019. gads (izpilde)
N.p.k.	AKTĪVS	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda beigās
1.	ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
	Nemateriālie ieguldījumi	1 600 000	1 600 000	1 452 597
	Pamatlīdzekļi	516 638 839	547 907 887	376 565 830
	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	2 621 836	2 621 836	2 611 650
	<i>1. IEDAĻAS KOPSUMMA</i>	520 860 675	552 129 723	380 630 077
2.	APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
	Krājumi	12 401 400	12 401 400	11 055 446
	Debitori	7 576 519	11 576 519	12 117 722
	Nauda	3 671	1 453 314	42 264 535
	<i>2. IEDAĻAS KOPSUMMA</i>	19 981 590	25 431 233	65 437 703
	BILANCE	540 842 265	577 560 957	446 067 780
	PASĪVS			
3.	PAŠU KAPITĀLS			
	<i>Akciju kapitāls (pamatkapitāls)</i>	69 921 728	69 921 728	70 396 628
	<i>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</i>	126 997	126 997	124 002
	Rezerves	71 904 622	71 904 622	79 634 832
	Uzkrātie zaudējumi	-27 702 743	-25 278 502	-20 897 014
	<i>3. IEDAĻAS KOPSUMMA</i>	114 250 603	116 674 845	129 258 448
4.	UZKRĀJUMI			
	Citi uzkrājumi	655 000	655 000	3 897 605
	<i>4. IEDAĻAS KOPSUMMA</i>	655 000	655 000	3 897 605
5.	KREDITORI			
	Ilgtermiņa kreditori	376 878 433	416 698 551	261 043 542
	Īstermiņa kreditori	49 058 229	43 532 561	51 868 185
	<i>5. IEDAĻAS KOPSUMMA</i>	425 936 662	460 231 112	312 911 727
	BILANCE	540 842 265	577 560 957	446 067 780

RP SIA „Rīgas satiksme” 2019. gada likviditātes rādītāji ir turpat divreiz lielāki nekā Stratēģijā plānotie. 2019. gadā kopējā likviditāte bija 1,26 (Stratēģijā plānota 0,58), kas saistīts ar būtiski lielāku RP SIA „Rīgas satiksme” naudas atlikumu uz atskaites perioda beigām, nekā tas tika plānots Stratēģijā (1 453 314 euro), bet faktiski bija 42 264 535 euro. Stratēģijā 2019. gadam plānotā peļņa bija 2 424 241 euro, savukārt faktiski nopelnīti 8 619 481 euro, un var teikt, ka šim periodam plānotie rentabilitātes rādītāji tika sasniegti.

RP SIA „Rīgas satiksme” likviditātes rādītāji 2018. - 2019. gadam

Finanšu rādītāji	2018. gads (plāns)	2019. gads (plāns)	2019. gads (izpilde)
Kopējā likviditāte (<i>current ratio</i> CR)	0,41	0,58	1,26
Tekošā likviditāte	0,15	0,30	0,81
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (EUR)	-29 076 639	-18 101 328	13 569 518

SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS

Saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likumu un pasūtījuma līgumu RP SIA “Rīgas satiksme” ik gadu saņem kompensāciju (dotāciju) no valsts un Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta. 2019. gadā finansējums no valsts budžeta zaudējumu kompensācijai par pārvadājumiem, kas vairāk par 30 % iziet ārpus Rīgas robežām, un par personu ar I vai II invaliditātes grupu, personu līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti un personu, kas pavada personu ar I invaliditātes grupu vai personu līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti, pārvadāšanu sastādīja 9 763 058 *euro*, savukārt no Rīgas domes budžeta kompensācija par piešķirtajām atlaidēm bija 130 000 000 *euro*.

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

RP SIA “Rīgas satiksme” darbības rezultāts 2019. gadā bija peļņa 7 730 210 *euro* apmērā. Kopējie ieņēmumi 2019. gadā veidoja 208 803 231 *euro* (skatīt 5. tabulu), kas, salīdzinot ar 2018. gadu pieaugusi par 23 771 919 *euro* jeb 12,9 %. Ieņēmumu palielinājumu par 10 779 870 *euro* veidoja valsts un Rīgas pašvaldības finansējuma pieaugums 2019. gadā salīdzinājumā ar 2018. gadu. Valsts finansējuma pieaugums par 1 325 331 *euro* saistīts ar RMS veikto personu ar I un II grupas invaliditāti, pārvadāšanu. Rīgas pašvaldības finansējuma pieaugums daļēji saistīts ar RMS bez maksas un ar atlaidēm veiktajiem pasažieru pārvadājumiem.

Neto apgrozījums 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, palielinājās par 15 822 245 *euro* jeb 9 % un veidoja 191 176 990 *euro*. No kopējā RP SIA “Rīgas satiksme” 2019. gada neto apgrozījuma 66 % veidoja valsts budžeta un Rīgas pilsētas pašvaldības dotācijas, 26,2 % ieņēmumi no pilsētas pasažieru transporta pakalpojumu sniegšanas un 7,3 % autostāvvietu pakalpojumiem.

Rīgas pilsētas pašvaldības kompensācija (dotācija) 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, palielinājās par 9 454 539 *euro* jeb 8,6 %. Valsts budžeta kompensācija (dotācija) palielinājās par 1 325 331 *euro* jeb 17,9 %.

Ieņēmumi no pilsētas pasažieru transporta pakalpojumu sniegšanas 2019. gadā palielinājās par 4 740 123 *euro* jeb 10,5 %, ieņēmumi no autostāvvietu pakalpojumiem – par 302 252 *euro* jeb 2,2 %, salīdzinot ar 2018. gadu.

RP SIA “Rīgas satiksme” saimnieciskās darbības rezultātu būtiski ietekmēja Rīgas pilsētas pašvaldības pieņemtie lēmumi attiecībā uz sabiedriskā transporta maksas atvieglojumiem un kompensācijām.

RP SIA “Rīgas satiksme” aktīvu vērtība 2019. gadā bija 446 067 780 *euro*, kas bija par 2 454 528 *euro* jeb 0,5 % mazāk nekā 2018. gadā, kas galvenokārt saistīts ar pamatlīdzekļu vērtības samazinājumu par 11 109 044 *euro* jeb 2,9 % (galvenokārt tehnoloģisko iekārtu un ierīču vērtība samazinājās par 9 319 192 *euro* jeb 6 % un nekustamo īpašumu vērtība samazinājās par 1 270 202 *euro*), aktīvi saglabājuši savu vērtību, par 8 874 458 *euro* pieaugot RP SIA „Rīgas satiksme” apgrozāmajiem līdzekļiem.

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumos uzskaitīti RP SIA „Rīgas satiksme” ieguldījumi 2 611 650 *euro* vērtībā divās kapitālsabiedrībās: SIA “RĪGAS KARTE” – 1 890 257 *euro* (RP SIA „Rīgas satiksme” pieder 51 % kapitāla daļa), kuras galvenais pamatdarbības veids ir Rīgas sabiedriskā transporta pakalpojumu elektronisko norēķinu sistēmas uzstādīšana un turpmāka apkalpošana, un

SIA "Rīgas acs" – 721 393 *euro* (RP SIA „Rīgas satiksme” pieder 100 % kapitāla daļu), kuras galvenais pamatdarbības veids ir sabiedriskā transporta sistēmu ieviešana un tās ekspluatācijas nodrošināšana, transporta vadības plānošanas centra ierīkošana.

5. tabula

RP SIA "Rīgas satiksme" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017. – 2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	177 628 189	185 031 312	208 803 231
Neto apgrozījums	152 390 169	175 354 745	191 176 990
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	95 443 683	116 462 643	127 242 513
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	88 600 000	109 080 094	118 534 633
- Valsts dotācija	6 843 683	7 382 549	8 707 880
Neto peļņa/zaudējumi	-15 116	-6 277 872	7 730 210
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	401 758 295	448 522 308	446 067 780
- ilgtermiņa ieguldījumi	378 269 728	391 959 063	380 630 077
- apgrozāmie līdzekļi	23 488 567	56 563 245	65 437 703
Pašu kapitāls, t. sk.:	127 806 110	121 528 238	129 258 448
- pamatkapitāls	70 396 628	70 396 628	70 396 628
Kreditori, t. sk.:	273 323 759	323 174 637	312 911 727
- ilgtermiņa kreditori	202 619 062	264 815 461	261 043 542
- īstermiņa kreditori	70 704 697	58 359 176	51 868 185
Samaksāti nodokļi/nodevas*	27 511 252	28 608 071	28 607 883
Investīcijas	27 707 642	21 182 598	11 397 091
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	4 037	4 026	3 929
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 054	1 109	1153
Padomes locekļu skaits	0	0	5
Vidējā padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	0	0	1060
Valdes locekļu skaits	5	5	3
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	5 482	6 308	7 465
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	37 748	43 556	48 658
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-4	-1 559	1967
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgrozāmie līdz/īstermiņa kred.)	0.33	0.97	1.26
Absolūtās likviditātes koeficients	0.01	0.54	0.81
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)(apgroz.līdz. -īstermiņa parādi)	-47 216 130	-1 795 931	13 569 518
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.00	-1.4	1.73
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-0.01	-5.1	5.9
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	0	-3.58	4.04
EBITDA (euro)	35 416 962	30 160 339	46 945 054
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju koef., t. sk.:			
saistības/pašu kapitāls	2.13	2.66	2.42
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	2.95	3.22	2.94
pašu kapitāls/aktīvi	0.32	0.27	0.28

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Naudas līdzekļu atlikums 2019. gada beigās, salīdzinot ar 2018. gadu, palielinājās par 9 554 198 *euro* jeb 29,2 %. RP SIA "Rīgas satiksme" pašu kapitāls 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, palielinājās par peļņas apmēru 7 730 210 *euro*, veidojot 129 258 448 *euro*.

RP SIA "Rīgas satiksme" kreditoru atlikums 2019. gadā samazinājās par 10 262 910 *euro* jeb 3,2 %, kopā veidojot 312 911 727 *euro*, tai skaitā ilgtermiņa kreditori 261 043 542 *euro* un īstermiņa kreditori 51 868 185 *euro*.

2019. gadā RP SIA "Rīgas satiksme" nodokļos un nodevās samaksāja 28 607 883 *euro*, kas

ir līdzīgi kā 2018. gadā (28 608 071). 2019. gadā RP SIA "Rīgas satiksme" nodarbināja vidēji 3 929 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 153 *euro*¹⁵ (2018. gadā – 1 109 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu RP SIA "Rīgas satiksme" strādājošo darbinieku 2019. gadā bija 48 658 *euro*, kas ir augstākais rādītājs laika periodā no 2017. gada līdz 2019. gadam.

Likviditāte 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, palielinājās, ko ietekmēja naudas atlikuma pieaugums par 9 554 198 *euro* un īstermiņa kreditoru samazinājums par 6 490 991 *euro*. Kopējās likviditātes koeficients 2019. gadā bija 1,26 (2018. gadā 0,97), absolūtā likviditāte – 0,81 (2018. gadā 0,54). Pretēji 2018. gada rādītājiem, kad RP SIA "Rīgas satiksme" bija zaudējumi, 2019. gadā rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) bija 1,73 % un pašu kapitāla atdeve jeb rentabilitāte (ROE) bija 5,9 %.

2019. gadā maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāji, salīdzinot ar 2018. gadu, bija nebūtiski uzlabojušies - 2019. gadā saistību īpatsvars bilancē bija 70,1 % (2018. gadā 72,1 %), un pašu kapitāls veidoja 28,9 % (2018. gadā 27 %) no kopējiem aktīviem.

PEĻŅAS SADALE

RP SIA "Rīgas satiksme" 2019. gada peļņu 7 730 210 *euro* apmērā dalībnieku sapulce nolēma atstāt nesadalītu un novirzīt RP SIA "Rīgas satiksme" attīstībai, konkurētspējas saglabāšanai un vidēja termiņa darbības stratēģijas izpildei nepieciešamo investīciju projektu īstenošanai.

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

2019. gadā tika turpināts darbs pie būvprojekta izstrādes ražošanas ēku pārbūvei Brīvības ielā 191, kā arī būvprojekta izstrādes tramvaja infrastruktūras pārbūvei Slokas ielas posmā no krustojuma ar Jūrmalas gatvi līdz krustojumam ar Kalnciema ielu. Turpinājās pārējie elektrotransporta energoapgādes infrastruktūras (apakšstaciju iekārtas, kabeļi, kontakttīkls) un sliežu ceļu modernizācijas un atjaunošanas darbi, kā arī veikta apakšstaciju (26., 14., 18., 9. apakšstacija) elektroiekārtu nomaiņa u. c.

Pārskata gadā tika turpināta pilotprojekta realizācija par jaunas televadības sistēmas uzstādīšanu apakšstacijās. Televadības uzstādīšana turpinājās 15. apakšstacijā. Paralēli norisinās projektēšanas un dokumentācijas izstrādes darbi, lai uzstādītu televadības sistēmu arī citās apakšstacijās. Kopskaitā 25 apakšstacijām sagatavota nepieciešamā dokumentācija.

Pārskata gadā tika veikts sliežu ceļu pārmiju atjaunošanas remonts Maskavas ielas/Centrāltirgus ielas, 13. janvāra ielas/Prāgas ielas un Kr. Barona ielas/Matīsa ielas) krustojumos, aprīkojot tās ar vadības sistēmām. Pārējo aktivitāšu veikšanai nebija pieejams finansējums.

2019. gadā sniegta informācija Rīgas domes Satiksmes departamentam par priekšlikumiem finansējuma piesaistei videi draudzīga sabiedriskā transporta sistēmas attīstībai Rīgā, kas nepieciešami 2021. - 2027. gada plānošanas perioda un Nacionālā attīstības plāna prioritāšu, rīcības virzienu un uzdevumu indikatīvā finanšu ietvara sagatavošanai. Priekšlikumos iekļauta informācija par tramvaja maršruta tīkla attīstību.

¹⁵ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

Atbilstoši pieejamajam finansējumam veikti būvdarbi RP SIA “Rīgas satiksme” infrastruktūras objektos saskaņā ar Infrastruktūras objektu būvdarbu plānu 2019. gadam.

2019. gadā tika iegādāti 18 jauni trolejbusi.

Maksas autostāvvietu izvietojuma optimizācija veikta Riepiņu ielā, Antonijas ielā, Dzirnāvu ielā, un Matīsa ielā. Likvidētas 22 maksas autostāvvietas Grēcinieku ielā, Aldaru ielā un Elijas ielā.

Par pašvaldības maksas autostāvvietu lietošanu priekšapmaksas veidā var norēķināties tikai ar bezskaidras naudas palīdzību:

- elektroniskajās kontroles iekārtās ar banku norēķinu kartēm un e-maku;
- ar SMS apmaksas pakalpojumu, izmantojot lietotni vai sūtot īsziņas.

Visās elektroniskajās kontroles iekārtās ir nodrošināti norēķini ar bezkontakta banku maksājumu kartēm.

Ir nodrošināta vienotā Satiksmes vadības centra darbība, veikta tā funkcionalitātes un darbvieta pielāgošana, uzsākta atsevišķu maršrutu uzraudzības automatizācija.

Rīgas pilsētas būvvalde ir akceptējusi udeņraža ražošanas, uzpildes un uzglabāšanas stacijas ēkas, kas atrodas Rīgā, Vienības gatvē 6, nodošanu ekspluatācijā (uzcelta H2Nodes projekta ietvaros).

Lai noskaidrotu klientu viedokli par uzņēmuma sniegtajiem pakalpojumiem, 2019. gada vasarā SKDS veica klientu aptauju, kuras rezultāti liecina, ka ar uzņēmuma sniegtajiem pakalpojumiem pilnībā vai gandrīz apmierināti ir 74,4 %.

TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

Lai notiktu tālāka sabiedriskā transporta attīstība atbilstoši RP SIA “Rīgas satiksme” ilgtermiņa un vidējā termiņa stratēģijā iekļautajiem mērķiem, 2020. gadā bija nepieciešama RP SIA “Rīgas satiksme” darbības rādītāju un finanšu stabilitāte un nodrošinājums no valsts un pašvaldības budžeta paredzētajā apmērā, tai skaitā bija plānots:

- turpināt zemās grīdas tramvaja 2. posma realizāciju, veicot zemās grīdas tramvaja infrastruktūras (kontakttīkla, kabeļu tīkla, apakšstaciju u.c.) atjaunošanas un pārbūves darbus pieejamā finansējuma ietvaros,
- dalība projektā H2NODES - udeņraža tehnoloģiju ieviešana Rīgas pilsētas sabiedriskajā transportā - uzsākt ekspluatēt ar udeņraža šūnām aprīkotas trolejbusus. Galvenie rezultāti – palielināts bez izmešu transportlīdzekļu skaits, ko izmanto pašvaldība un tās struktūras un CO2 emisiju samazināšana;
- turpināt sabiedriskā transportlīdzekļu parka atjaunošanu;
- atbilstoši 2020. gada budžetam, pieejamā finansējuma robežās paredzēts veikt būvdarbus RP SIA “Rīgas satiksme” infrastruktūras objektos;
- turpināt uzlabot pakalpojumu kvalitāti sabiedriskā transporta tīkla pievilcīguma (ātrums, biežums, ērtāki savienojumi) un efektivitātes paaugstināšanu;
- uzlabot energoefektivitāti - kontrolēt energoresursu ekonomisku izlietojumu transportlīdzekļos un pārējos objektos, lai veicinātu enerģijas resursu ekonomiskāku izlietojumu un ietaupījumu;

- turpināt apakšuzņēmuma līguma par paaugstināta servisa sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas maršruta tīkla daļā optimizāciju un koordinēt paaugstināta servisa sabiedriskā transporta pakalpojumu maršrutus;
- sadarbībā ar SIA „Rīgas acs” turpināt Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta integrētās kustības kontroles, pasažieru drošības un informēšanas sistēmas attīstību. Turpmākas aktivitātes tiks veiktas atbilstoši pieejamajam finansējumam;
- personāla pārvaldības jomā pilnveidot darba atlīdzības sistēmu, t. sk. veikt uz stratēģiskajiem mērķiem un rezultatīvajiem rādītājiem pamatotas bonusa darba algas mainīgās daļas sistēmas attīstību, veikt darba izpildes vērtēšanas sistēmas pilnveidi, personāla pārvaldības procesu elektronizāciju, cilvēkresursu ražīguma paaugstināšanu, veicot darba normēšanu;
- turpināt esošo maksas autostāvvietu izvietojuma optimizēšanu, jaunu maksas autostāvvietu objektu atvēršanu. Turpināt maksas autostāvvietu maksas automātu modernizāciju un turpināt maksājumu ieviešanu ar bezkontakta banku norēķinu kartēm.

SIA “Rīgas ūdens”

SIA “Rīgas ūdens” sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi. SIA “Rīgas ūdens” pārvalda centralizēto kanalizācijas sistēmu un ūdensapgādes sistēmu Rīgā.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu 2019. gada 24. jūlijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA “Rīgas ūdens” uz desmit gadiem noslēgts līgums Nr. RD-019-756-lī “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu”, saskaņā ar kuru SIA “Rīgas ūdens” nodrošina šādu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā – ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā; ūdens piegāde no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai; notekūdeņu savākšana centralizētajās kanalizācijas sistēmās (izņemot notekūdeņu savākšanu lietus kanalizācijas sistēmās) no piederības robežas un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšana un novadīšana vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos.

SIA “Rīgas ūdens” sniedz pakalpojumus arī ārpus Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas, nodrošinot dzeramā ūdens padevi un notekūdeņu attīrīšanu atsevišķām Rīgas pilsētas tuvumā esošām pašvaldību teritorijām - Baltezera un Garkalnes ciemos Ādažu novadā, Bergu ciemā, Baltezera ciemā, Makstenieku ciemā, Langstiņu ciemā, Upesciema ciemā, “Alīses”, “Remberģi 1” un “Remberģi 2” un “Selgas” Garkalnes novadā, Krustkalnu ciemā un Valdlauču ciemā Ķekavas pagastā Ķekavas novadā, Dreiliņu ciemā, Rumbulas ciemā un Ulbrokas ciemā Stopiņu novadā, atbilstoši līgumiem ar attiecīgajām pašvaldībām. Papildus pamatdarbības pakalpojumiem ūdenssaimniecības jomā SIA “Rīgas ūdens” sniedz nekustamā īpašuma nomas pakalpojumus, veic ūdens un notekūdeņu laboratorijas analīzes un citus pakalpojumus.

VIZĪTKARTE

- Rīgas pilsētas pašvaldības uzņēmums “Rīgas ūdens” tika nodibināts 1991. gada 24. septembrī;
- SIA “Rīgas ūdens” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004. gada 12. janvārī ar reģistrācijas numuru 40103023035;
- Uzņēmuma nosaukums uz SIA “Rīgas ūdens” tika mainīts 2016. gada 14. janvārī;
- SIA “Rīgas ūdens” 2014. gada 28. oktobrī ir reģistrēta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā;
- Rīgas pilsētas pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas ūdens” pamatkapitāls ir 127 578 573 *euro*, vienas kapitāla daļas nominālvērtībā ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas ūdens” veido 19 struktūrvienības, kurās strādā 765 darbinieki;
- SIA “Rīgas ūdens” uz 2019. gada beigām ir līdzdalība SIA “Aqua Riga”, kas reģistrēta komercreģistrā 2012. gada 28. augustā ar reģistrācijas numuru 40103580738). SIA “Aqua Riga” kapitāla daļas 100 % pieder SIA “Rīgas ūdens”. SIA “Aqua Riga” darbības veids ir bezalkohola dzērienu ražošana, minerālūdeņu un pudelēs iepildītu citu ūdeņu ražošana;

- SIA “Rīgas ūdens” nodrošina maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas cauruļvadu, sadales tīklu un sūkņu staciju apsaimniekošanu. 2019. gada beigās ūdensvada tīkla cauruļvadu kopgarums, pa kuriem ūdens tiek piegādāts patērētājiem, sasniedza 1 474 km, kanalizācijas tīkla kopgarums – 1 183 km un kanalizācijas sūkņu staciju skaits – 85;
- SIA “Rīgas ūdens” pārvaldības institūcija 2019. gadā bija valde, un no 2020. gada 8. septembra arī padome. Valdes sastāva 2019. gadā bija 5 valdes locekļi;
- Valsts un pašvaldības budžetā 2019. gadā veiktas iemaksas ir 18 634 681 *euro* apmērā.

PĀRVALDES INSTITŪCIJA

SIA “Rīgas ūdens” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Rīgas pilsētas pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks saskaņā ar Rīgas domes 2018. gada 18. decembra lēmumu Nr. 1785 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumu pieņemšanas tiesību nodošanu Rīgas domes priekšsēdētāja vietniekiem un Rīgas domes 03.12.2014. lēmuma Nr. 1928 atzišanu par spēku zaudējušu” (līdz 2019. gada 31. decembrim).

SIA “Rīgas ūdens” pārvaldes institūcija 2019. gadā bija valde.

Valdes sastāvā 2019. gadā bija pieci valdes locekļi:

Dagnija Kalniņa - valdes priekšsēdētāja no 2010. gada 13. janvāra līdz šim brīdim;

Normunds Zvaunis - valdes loceklis no 2010. gada 13. janvāra līdz šim brīdim;

Krišjānis Krūmiņš - valdes loceklis no 2014. gada 9. jūlija līdz šim brīdim;

Vitālijs Aizbalts – valdes loceklis no 2011. gada 3. janvāra līdz 2020. gada 26. jūnijam;

Agnis Kalnkaziņš - valdes loceklis no 2015. gada 3. jūlija līdz 2020. gada 26. jūnijam.

KOMERCĀRĪBAS VEIDI

Veicot pašvaldības funkciju ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu jomā, SIA “Rīgas ūdens” Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā sniedz šādus ūdenssaimniecības sabiedriskos pakalpojumus:

Ūdensapgāde:

- ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā;
- ūdens piegāde no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai.

Kanalizācija:

- notekūdeņu savākšana centralizētajās kanalizācijas sistēmās (izņemot notekūdeņu savākšanu lietus kanalizācijas sistēmās) no piederības robežas un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- notekūdeņu attīrīšana un novadīšanā vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos.

Atbilstoši statūtiem SIA “Rīgas ūdens” komercdarbības veidi ir (NACE klasifikators):

1. ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00);
2. notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00);

3. citi specializētie būvdarbi (43.9);
4. citu inženiersistēmu montāža (43.29);
5. citas būvdarbu pabeigšanas operācijas (43.39);
6. kravu pārvadājumi pa autoceļiem (49.41);
7. sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20);
8. arhitektūras un projektēšanas pakalpojumi un konsultācijas (71.1);
9. inženierdarbības un ar tām saistītās tehniskās konsultācijas (71.12);
10. tehniskā pārbaude un analīze (71.20);
11. citur neklasificēti profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi (74.9);
12. specializētie projektēšanas darbi (74.10).

STRATĒĢISKIE MĒRĶI

SIA "Rīgas ūdens" vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums izvirzīto mērķu sasniegšanai ir noteiktas SIA "Rīgas ūdens" vidēja termiņa stratēģijā 2019.-2022. gadam.

Uzņēmuma stratēģiskie mērķi:

- Nodrošināt stabilus un kvalitatīvus pakalpojumus un paaugstināt pakalpojumu kvalitāti.
- Risināt vides jautājumus atbilstoši ES un LR normatīvo aktu prasībām.
- Sistemātiski informēt patērētājus un lēmējvaru par ūdenssaimniecības attīstību un uzsvērt.

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Mērķis – Uzlabot ūdenssaimniecības infrastruktūras tehnisko stāvokli, nodrošināt tehnoloģisko attīstību un modernizāciju, uzlabot sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt ūdenssaimniecības infrastruktūras paplašināšanas projektu realizāciju – veicot ekspluatācijā un ilgtermiņa uzturēšanā nepieciešamos centralizētās ūdenssaimniecības infrastruktūras (ūdensvada tīklu, kanalizācijas tīklu, aizbīdņu, ugunsdzēsības hidrantu, u.c. dzeramā ūdens un notekūdens attīrīšanas būvju) atjaunošanas / pārbūves / izbūves / nomaiņas darbus; modernizējot un uzstādot efektīvākas tehnoloģiskās iekārtas, vadības un ekspertu sistēmas gan pie esošās ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu atjaunošanas/pārbūves, gan pie jaunu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecības, kā arī ieviešot jaunas tehnoloģijas, t.sk., kas vērstas uz efektīvāku resursu pārvaldību un energoefektivitāti; nodrošinot atsevišķu darbības rādītāju sasniegšanu, kas nepieciešami kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai; kā arī plānojot un realizējot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas paplašināšanas projektus;

Mērķis sasniegts, 2019. gadā nomainīti 613 aizbīdņi (DN≥100mm) (Stratēģijā plānoti 500 – 700), 390 hidranti (Stratēģijā plānoti 300-500), ūdens ražošanas infrastruktūras projektu realizācijas uzsākšana - projektu skaits 3 (Stratēģijā plānoti 2 - 4), ūdens piegādes un notekūdeņu novadīšanas infrastruktūras projektu realizācijas uzsākšana - projektu skaits 3 (Stratēģijā plānoti 3-5), notekūdeņu attīrīšanas infrastruktūras projektu realizācijas uzsākšana - projektu skaits 1 (Stratēģijā

plānoti 1-4), Ūdensvada un kanalizācijas tīklu posmu atjaunošana – 7157 m (Stratēģijā plānoti 6500-8500).

2. Mērķis – Palielināt ūdenssaimniecības pakalpojuma pieejamību iedzīvotājiem un palielināt faktisko ūdenssaimniecības pakalpojuma pieslēgumu skaitu ES KF līdzfinansēto projektu ietvaros izbūvētajiem tīkliem – ar centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšanu nodrošinot ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma pieejamību un veicinot faktisko pieslēgumu centralizētai ūdenssaimniecības infrastruktūrai izbūvi;

Mērķis sasniegts, tai skaitā plānotais faktisko ūdensapgādes pieslēgumu skaita pieaugums pie ES KF līdzfinansējuma projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, IV kārtā” ietvaros izbūvētā ūdensvada tīkla - pieslēgto iedzīvotāju skaits 410 (Stratēģijā plānoti 400-600), plānotais faktisko kanalizācijas pieslēgumu skaita pieaugums pie KF līdzfinansējuma projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, IV kārtā” ietvaros izbūvētā kanalizācijas tīkla - pieslēgto iedzīvotāju skaits 533 (Stratēģijā plānoti 500-700). 2019. gadā klientiem kopumā piegādāti 33 661 tūkstoši m³ ūdens. No kopējā ūdensapgādes pakalpojumu apjoma 76% veido dzīvojamā fonda klientu patēriņš. 2019. gadā šīs klientu grupas patēriņa apjoms, salīdzinot ar 2018. gadu, samazinājās par 0,4 %, bet nedzīvojamā fonda klientu patēriņš samazinājies par 2,2 %.

Kanalizācijas pakalpojumu, tajā skaitā lietus notekūdeņu savākšanas kopsistēmas apjoms 2019. gadā bija 38725 tūkstoši m³. No kopējā kanalizācijas pakalpojumu realizācijas apjoma 71,9 % veidoja dzīvojamā fonda klientu patēriņš. 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, šīs klientu grupas patēriņa apjoms palielinājās par 0,2 %, savukārt nedzīvojamā fonda klientu patēriņš samazinājās par 1,1 %. Attīrīto notekūdeņu apjoms 2019. gadā veidoja 49697 tūkstošus m³.

FINANŠU MĒRĶI:

6.tabula

SIA “Rīgas ūdens” galvenie izvirzītie finanšu mērķi 2019. gadā

Uzdots 2019	Izpilde 2019
<ul style="list-style-type: none"> • Nodrošināt, ka pašu kapitāls nav mazāks par 35 % no aktīvu kopējās vērtības; 	Mērķis sasniegts, 2019. gada beigās minimālais pašu kapitāla apjoma rādītājs par 17,5 procentpunktiem pārsniedza minimālo noteikto rādītāju;
<ul style="list-style-type: none"> • Pamatlīdzekļu atjaunošanas vērtība pārsniedz attiecīgā gada nolietojumu; 	Mērķis sasniegts, 2019. gadā tika realizēta investīciju programma 15,2 milj. <i>euro</i> apmērā, kas par 0,7 milj. <i>euro</i> pārsniedz 2019. gada nolietojumu;
<ul style="list-style-type: none"> • Slikto un šaubīgo debitoru parādu attiecība pret neto apgrozījumu nepārsniedz 3 %; 	Mērķis sasniegts, jo faktiskais šaubīgo debitoru parādu apjoms uz 2019. gada beigām ir 0,89 milj. <i>euro</i> jeb 1,5 % pret 2019. gada neto apgrozījumu;
<ul style="list-style-type: none"> • Nodrošināt, ka ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu palielinājums no 2019. gada nepārsniedz 25 % 	Mērķis sasniegts, jo 2019. gadā ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi netika paaugstināti;

<ul style="list-style-type: none"> Nodrošināt finanšu prognozēm atbilstošu peļņu, apgrozījumu un rentabilitāti. 	Mērķis sasniegts – faktiskā peļņa 8,4 milj. <i>euro</i> , kas par 1 milj. <i>euro</i> pārsniedza Stratēģijā noteikto peļņu 2019. gadam; sasniegts – apgrozījums 58,3 milj. <i>euro</i> ; sasniegts – faktiskā rentabilitāte 14,5 %, kas par 1,8 procentpunktiem pārsniedza Stratēģijā noteikto rentabilitāti.
--	---

SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS

SIA “Rīgas ūdens” 2019. gadā nav saņēmusi dotācijas, finansējumu vai subsīdijas no valsts vai pašvaldības.

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

SIA “Rīgas ūdens” 2019. gada darbības rezultāts ir peļņa 8 446 550 *euro*, kas, salīdzinot ar 2018. gadu, ir par 3 256 758 *euro* jeb 62,8% lielāka, kas galvenokārt saistīts ar neto apgrozījuma pieaugumu par 4 538 976 *euro* un pārdotās produkcijas ražošanas izmaksu pieaugumu par 1 141 519 *euro*.

Neto apgrozījums 2019. gadā ir 58 259 250 *euro*, kas ir par 4 538 976 *euro* jeb 8,4 % vairāk nekā 2018. gadā, kas galvenokārt saistīts ar ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa pieaugumu no 2018. gada 1. jūnija. Ieņēmumi no ūdensapgādes realizācijas palielinājušies par 2 904 129 *euro* jeb 11,3 %, sasniedzot 28 610 673 *euro*. Ieņēmumi no kanalizācijas pakalpojumiem 2019. gadā palielinājušies par 1 349 548 *euro* jeb 5,03 %, sasniedzot 28 160 051 *euro*.

SIA “Rīgas ūdens” aktīvu vērtība 2019. gadā ir 301 273 162 *euro*, kas ir par 14 863 140 *euro* jeb 5,19 % vairāk nekā 2018. gadā, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo jeb naudas līdzekļu pieaugumu par 11 622 368 *euro*. Pamatlīdzekļu vērtība palielinājusies par 3 249 192 *euro* jeb 1,19 %, tai skaitā zemesgabalu, ēku un inženierbūvju vērtība par 6 340 903 *euro* jeb 2,5 %. Apgrozāmo līdzekļu vērtība 2019. gadā ir 25 033 326 *euro*, kas ir par 12 005 527 *euro* jeb 92 % vairāk nekā 2018. gadā, galvenokārt palielinājums ir skaidrojams ar iepriekš minēto naudas līdzekļu atlikuma pieaugumu.

SIA “Rīgas ūdens” pašu kapitāls kopā veido 158 229 883 *euro* un 2019. gadā palielinājies par 8 446 550 *euro* jeb 5,6 %, ko veido 2019. pārskata gada peļņa. Kopējā kreditoru un uzkrājumu vērtība 2019. gadā palielinājusies par 6 416 590 *euro* jeb 4,7%. Ilgtermiņa kreditori 2019. gadā ir palielinājušies par 17 086 004 *euro* jeb 16,7 %, savukārt īstermiņa kreditori samazinājās par 10 205 185 *euro* jeb 31,3 %.

SIA “Rīgas ūdens” aizņēmumu kopējā summa no kredītiestādēm 2019. gada 31. decembrī ir 39 416 667 *euro*, tai skaitā aizņēmumu ilgtermiņa daļa ir 34 472 223 *euro* un īstermiņa daļa, kas apmaksājama 2020. gadā ir 4 944 444 *euro*.

SIA “Rīgas ūdens” likviditātes rādītāji 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir būtiski uzlabojusies: kopējā likviditāte veido 1,12 (2018. gadā 0,40) un absolūtā likviditāte 0,68 (2018. gadā 0,11). Būtiskais likviditātes uzlabojums 2019. gadā, galvenokārt, skaidrojams ar īstermiņa aizņēmuma pārfinansēšanu ar ilgtermiņa aizņēmumu no kredītiestādēm 2019. gada februārī.

2019. gadā rentabilitātes rādītāji ir būtiski palielinājušies - aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) 2,8 % (2018. gadā – 1,8%), pašu kapitāla atdeve jeb rentabilitāte (ROE) bija 5,3% (2018. gadā – 3,5%), un EBITDA – 23 205 673 *euro* (2018. gadā – 19 073 388 *euro*), kas galvenokārt saistīts ar būtisko peļņas pieaugumu.

2019. gadā maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2018. gadu, ir minimālas un pašu kapitāls veido 52,5 % no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka SIA “Rīgas ūdens” ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

2019. gadā nodokļos un nodevās samaksāti 18 634 681 *euro*, kas ir par 2 472 768 *euro* jeb 15,30 % vairāk nekā 2018. gadā, kas galvenokārt saistīts ar neto apgrozījuma pieaugumu.

7.tabula

SIA “Rīgas ūdens” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (<i>euro</i>)			
Kopējais apgrozījums	52 543 612	59 183 036	64 306 291
Neto apgrozījums	46 431 182	53 720 274	58 259 250
Neto peļņa/zaudējumi	2 078 996	5 189 792	8 446 550
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	0
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	0	0	0
- Valsts dotācija	0	0	0
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	276 327 585	286 410 022	301 273 162
- ilgtermiņa ieguldījumi	266 754 723	273 382 223	276 239 836
- apgrozāmie līdzekļi	9 572 862	13 027 799	25 033 326
Pašu kapitāls, t. sk.:	144 545 021	149 783 333	158 229 883
- pamatkapitāls	127 530 053	127 578 573	127 578 573
Kreditori, t. sk.:	131 782 564	136 923 086	143 043 279
- ilgtermiņa kreditori	107 323 158	102 122 262	119 208 266
- īstermiņa kreditori	24 459 406	32 573 296	22 368 111
Samaksāti nodokļi/nodevas*	13 304 357	16 161 913	18 634 681
Investīcijas	22 720 650	21 136 510	15 185 130
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	500 000	1 100 000	1 100 000
Darbinieku skaits	769	770	771
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 326	1 403	1 478
Valdes locekļu skaits	5	5	5
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	6 003	6 375	6 269
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	60 379	69 767	75 563
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	2 704	6 740	10 955
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Rentabilitāte (peļņa/ apgrozījums, %)	4.48	9.66	14.50
Kopējās likviditātes koeficients	0.39	0.40	1.12
Absolūtās likviditātes koeficients	0.05	0.11	0.68
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (<i>euro</i>)	-14 886 544	-19 545 497	2 665 215
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.75	1.81	2.8
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	1.44	3.46	5.3
EBITDA (<i>euro</i>)	15 508 870	19 073 388	23 205 673
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji (%), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	0.91	0.91	0.90
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	1.84	1.83	1.75
pašu kapitāls/aktīvi	0.52	0.52	0.52

SIA "Rīgas ūdens" 2019. gadā nodarbināja 771 darbinieku ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 478 *euro*¹⁶ (2018. gadā – 1 403 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku bija 75 563 *euro*, savukārt neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2019. gadā bija 10 955 *euro*.

PEĻNAS SADALE

SIA "Rīgas ūdens" nesadalīto 2019. gada peļņu 8 446 550 *euro* apmērā atstāt nesadalītu un novirzīt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai un komercdarbības attīstīšanai atbilstoši SIA "Rīgas ūdens" vidēja termiņa darbības stratēģijai 2019.–2022. gadam (2020. gada 26.jūnija kārtējās dalībnieku sapulces protokols Nr.4).

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

SIA "Rīgas ūdens" 2019. gadā veica virkni pasākumus, lai nodrošinātu Stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu, uzlabojot ūdenssaimniecības infrastruktūras tehnisko stāvokli un sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāti, modernizējot ūdenssaimniecības infrastruktūru un nodrošinot tehnoloģisko attīstību. Nozīmīgākie 2019. gadā realizētie projekti ūdens ražošanas un piegādes jomā: (i) uzlabota ūdensapgādes drošība un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, atjaunojot 2 769 metrus ūdensvada tīklu, tai skaitā ar beztranšejas metodi atjaunoti 1 351 metrs ūdensvada tīklu Mežaparkā, Ostas prospektā un Atpūtas ielā no Mežaparka Lielās estrādes, līdz Meža prospektam, 376 metri maģistrālā ūdensvada Marijas ielā, izbūvēti/pārbūvēti 570 metri ūdensvada tīklu Marijas un 13.janvāra ielā no Raiņa bulvāra līdz Aspazijas bulvārim; (ii) uzsākta ūdensvada tīklu pārbūve Bruņinieku ielā posmā no Kr. Valdemāra ielas līdz Brīvības ielai un no Kr. Barona ielas līdz Bruņinieku ielai 94/96, kur 2019.gadā pārbūvēti 472 metri ūdensvada tīklu; (iii) uzlabota ūdens piegādes kvalitāte Jaunciema apkaimes iedzīvotājiem, izbūvējot 5 988 metrus ūdensvada tīklu līdz Jaunciemam, Jaunciema ūdensapgādes sistēmu pievienojot Rīgas centralizētajiem ūdensvada tīkliem, projekta robežās Jaunciema un Trīsciema apkaimē nodrošinot jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumus; (iv) nomainīti 613 ūdensvada tīkla aizbīdņi, uzlabojot ūdensapgādes drošību, pakalpojuma piegādes kvalitāti, nodrošinot pēc iespējas samazinātu atslēgto patērētāju skaitu ūdensvada tīkla avāriju gadījumā; (v) nomainīti 390 ugunsdzēsības hidranti, uzlabojot ugunsdrošību.

Nozīmīgākie 2019. gadā realizētie projekti notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā: (i) uzlabots kanalizācijas cauruļvadu tehniskais stāvoklis, samazinot avārijas un videi nodarītā kaitējuma riska iespējas, uzlabota notekūdeņu novadīšanas drošība un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, atjaunojoti 4 959 metri kanalizācijas tīklu, tai skaitā, ar beztranšejas (oderēšanas) metodi atjaunoti 1 467 metri Stabu ielā, 2 601 metri A.Čaka ielā, 577 metri Bauskas ielā, 314 metri Mežaparkā, Atpūtas un Pāvu ielā; (ii) četrām kanalizācijas sūkņu stacijām nomainīta automātiskā vadības sistēma, septiņpadsmit kanalizācijas sūkņu stacijām uzstādīti plūsmas mērītāji, uzlabojot notekūdeņu novadīšanas drošību un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāti; (iii) notekūdeņu

¹⁶ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

attīrīšanas procesu nodrošināšana un optimizācija BAS "Daugavgrīva", veicot viena notekūdeņu otrreizējā nostādinātāja pārbūvi, pabeidzot režģu ēkas ventilācijas sistēmas pārbūvi.

TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

SIA "Rīgas ūdens" stratēģiskie mērķi un galvenie attīstības virzieni noteikti vidējā termiņa stratēģijā 2020.-2022. gadam: (i) infrastruktūras un tehnoloģiskā attīstība; (ii) klientu apkalpošana un pakalpojumu sniegšana; (iii) efektivitātes uzlabošana.

Attīstības virziens: infrastruktūras un tehnoloģiskā attīstība

Attīstība šajā virzienā ir vērsta uz ūdenssaimniecības infrastruktūras atjaunošanu, paplašināšanu, tehnoloģiju modernizēšanu un pilnveidi, elektrosistēmu centralizētu pārvaldīšanu, inteligentu vadības un ekspertu sistēmu nodrošināšanu un efektīva resursu pārvaldes modeļa ieviešanu.

Infrastruktūras un tehnoloģiskās attīstības svarīgākās prioritātes: (i) Kohēzijas fonda līdzfinansētais projekts «Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5.kārta» (turpmāk - KF 5.kārta); (ii) KF 5.kārtas projekta plānošanas perioda saistītie projekti jaunizveidotās ūdenssaimniecības infrastruktūras pievienošanai pie esošās centralizētās ūdenssaimniecības infrastruktūras; (iii) Kohēzijas fonda līdzfinansētais projekts «Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 6.kārta»; (iv) Ūdenssaimniecības infrastruktūras projekti, kas saistīti ar Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras atjaunošanas un pārbūves projektu realizāciju; (iiv) SIA "Rīgas ūdens" darbības galveno funkciju nodrošināšanai nepieciešamie projekti, lai gādātu par klientu vēlmi saņemt kvalitatīvus, drošus un vides aizsardzības prasībām atbilstošus ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Attīstības virziens: klientu apkalpošana un pakalpojumu sniegšana

Attīstība šajā virzienā ir vērsta uz klientu apkalpošanas procesa centralizāciju, elastīgu, mērķtiecīgu un uz klienta vajadzībām balstītu apkalpošanas procesu pilnveidošanu, sistemātisku un augstāk kvalificēta personāla apmācību.

Klientu apkalpošanas un pakalpojumu sniegšanas svarīgākās prioritātes: (i) pasākumi, kas saistīti ar nekustamo īpašumu pieslēgšanu Kohēzijas fonda līdzfinansēto projektu «Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5.kārta» ietvaros izbūvētiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem Imantā, Bergos (Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā) un Beberbeķos; (ii) pasākumi, kas saistīti ar nekustamo īpašumu pieslēgšanu Kohēzijas fonda līdzfinansēto projektu «Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 6.kārta» ietvaros izbūvētiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem Ziepiņkalnā, Imantā un Teikā; (iii) projekti un pasākumi, kas saistīti ar SIA "Rīgas ūdens" klientu apkalpošanas centralizācijas attīstību; (iv) klientu apkalpošanas procesu pilnveidošanas pasākumi, lai nodrošinātu elastīgu, mērķtiecīgu un uz klienta vēlmēm balstītu apkalpošanas procesu ieviešanu Sabiedrībā, t.sk. pilnveidot klientu portāla darbību.

Attīstības virziens: efektivitātes uzlabošana

Attīstība šajā virzienā ir vērsta uz Sabiedrības saimnieciskās darbības, t.sk. procesu pārvaldības un iekšējās kontroles sistēmas pilnveidi, strādājošo darba efektivitātes paaugstināšanu, nekustamo īpašumu apsaimniekošanas modeļa pilnveidi, enerģijas efektivitātes paaugstināšanu un vides aizsardzības veicināšanu.

Efektivitātes uzlabošanas svarīgākās prioritātes: (i) Sabiedrības procesu pilnveidošanas pasākumi, kas saistīti ar strādājošo darba efektivitātes paaugstināšanu, materiālo un finanšu resursu

mērķtiecīgu izmantošanu; (ii) Sabiedrības procesu pilnveidošanas pasākumi, kas saistīti ar iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanu un vienotas risku pārvaldības sistēmas ieviešanu SIA “Rīgas ūdens”.

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” (turpmāk arī – RNP) nodrošina Pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tām piegulošo teritoriju labiekārtošanu un sanitāro tīrību, komunālo pakalpojumu organizēšanu šo māju iedzīvotājiem (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana), veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā¹⁷.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,¹⁸ 2016. gada 8. jūlijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” noslēgts Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgums Nr. RD-16-418-lī uz 10 gadiem par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju (tai skaitā ar tām saistīto palīgēku un piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu) pārvaldīšanu, veicot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligātās pārvaldīšanas darbības. Citas pārvaldīšanas darbības SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” veic atbilstoši dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem un maksātspējai. Vienlaikus 2016. gada 8. jūlijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” uz desmit gadiem noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. DMV-16-198-lī par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu (atrodas SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pārvaldīšanā nodotajās dzīvojamajās mājās) īres un neapdzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšanu un to administrēšanu.

2013. gada 1. martā RNP ir reģistrēta dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā.¹⁹ RNP ir lielākais dzīvojamo māju pārvaldītājs Baltijā. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pārvaldīšanā 2019. gadā bija 4 184 dzīvojamās mājas ar kopējo platību 8,11 miljons m² (2018. gadā – 4 294 dzīvojamās mājas).

Saskaņā ar Latvijas biznesa gada pārskata datiem par 2019. gadu RNP ierindojas Latvijas lielāko uzņēmumu sarakstā 120. vietā pēc 2019. gada neto apgrozījuma.

RNP ir Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijas biedrs.

VIZĪTKARTE

- Pašvaldības SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” tika izveidots 2010. gada 29. decembrī, apvienojot 15 pašvaldības namu pārvaldes;
- SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2010. gada 29. decembrī ar reģistrācijas numuru 40103362321;
- Rīgas pilsētas pašvaldība ir 100% kapitāldaļu turētājs;
- SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pamatkapitāls ir 5 116 844 *euro*. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” kapitāla vienas daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” galvenais saimnieciskās darbības veids ir Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšana. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” uzdevums ir tās

¹⁷ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 2. punkts.

¹⁸ Rīgas domes 05.07.2016. lēmums Nr. 3956 “Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma projekta apstiprināšanu”.

¹⁹ Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 18. pants.

- klientiem sniegt nepārtrauktu un stabilu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu, pilnveidojot pakalpojumu klāstu, kā arī pakalpojumu kvalitāti;
- Kopumā SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” apkalpo ap 167 000 klientu un tās pārvaldīšanā ir 4 184 dzīvojamo māju ar kopējo apsaimniekojamo platību virs 8 milj. kvadrātmetru;
 - SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās;
 - SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pārvaldes institūcija 2019. gadā bija valde, un no 2020. gada 8. septembra arī padome. Valdes sastāvā bija pieci valdes locekļi;
 - SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” vidējais nodarbināto personu skaits 2019. gadā ir 2349 darbinieki;
 - Valsts un pašvaldības budžetā 2019. gadā veiktas iemaksas 22 608 450 *euro* apmērā.

PĀRVALDES INSTITŪCIJA

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis - Rīgas domes priekšsēdētājs (līdz 2019. gada 31. decembrim).

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pārvaldes institūcija 2019. gadā bija valde.

Valdes sastāvā 2019. gadā bija pieci valdes locekļi:

Aivars Gontarevs - konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, valdes priekšsēdētājs no 2017. gada 16. oktobra līdz 2019. gada 19. novembrim;

Ivo Lecis - valdes loceklis no 2011. gada 30. novembra līdz 2019. gada 19. novembrim;

Rolands Pogulis - pagaidu valdes loceklis no 2018. gada 18. maija līdz 2019. gada 19. novembrim;

Ardis Pāvīlsons – pagaidu valdes loceklis no 2019. gada 27. decembra līdz 2020. gada 17. februārim;

Ernests Saulītis – pagaidu valdes loceklis, valdes priekšsēdētājs no 2019. gada 19. novembra līdz 2020. gadam 20. maijam;

Elmārs Martinsons – pagaidu valdes loceklis no 2019. gada 19. novembra, vēlāk konkursa kārtībā no 2020. gada 8. septembra līdz šim brīdim;

Irina Miķelsone – pagaidu valdes locekle no 2019. gada 19. novembra līdz 2020. gadam 21. jūlijam;

Juris Švanders – pagaidu valdes loceklis no 2019. gada 19. novembra līdz 2020. gada 19. janvārim;

Inese Šnepsta – pagaidu valdes locekle no 2019. gada 19. novembra līdz 2019. gada 12. decembrim.

2020. gadā tika grozīti statūti, samazinot valdes locekļu skaitu uz trīs, un valdes sastāvs tika būtiski mainīts. Tajā šobrīd darbojas:

Ronalds Neimanis – konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, valdes priekšsēdētājs no 2020. gada 8. septembra līdz šim brīdim;

Bernhards Maļinovskis – konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, valdes loceklis no 2020. gada 8. septembra līdz šim brīdim;

Elmārs Martinsons - konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, valdes loceklis no 2020. gada 8. septembra līdz šim brīdim.

KOMERCDARBĪBAS VEIDI

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" galvenais darbības veids ir Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšana. Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,²⁰ 2016. gada 8. jūlijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" noslēgts Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgums Nr. RD-16-418-lī par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju palīgēku un piesaistīto zemesgabalu pārvaldīšanu, veicot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligātās pārvaldīšanas darbības. Savu funkciju izpildei sabiedrība nodrošina šādus komercdarbības veidus.

Saskaņā ar statūtiem SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" komercdarbības veidi ir (NACE klasifikators):

1. namdaru un galdniecības izstrādājumu ražošana (16.23);
2. notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00);
3. atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) (38.11);
4. ēku nojaukšana (43.11);
5. elektroinstalācijas ierīkošanas, cauruļvadu uzstādīšanas un citas līdzīgas operācijas (43.2);
6. būvdarbu pabeigšana (43.3);
7. citi specializētie būvdarbi (43.9);
8. sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana (68.10);
9. sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20);
10. nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32);
11. ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.10);
12. vispārēja ēku tīrīšana (81.21);
13. cita veida tīrīšanas darbības (81.29).

STRATĒGISKIE MĒRĶI

Saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" darbības vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt Pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tām pieguļošo teritoriju labiekārtošanu un sanitāro tīrību, komunālo pakalpojumu organizēšanu šo māju iedzīvotājiem (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana).

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Mērķis - Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, īstenojot dzīvojamo māju portfeļa segmentāciju;

²⁰ Rīgas domes 05.07.2016. lēmums Nr. 3956 "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma projekta apstiprināšanu".

Mērķa sasniegšanai sabiedrība 2019. gadā veikusi darbus māju iekārtu un komunikāciju pārvaldīšanā, ēku iekšējo elektroinstalāciju sistēmu renovācijas/atjaunošanas darbi (objekti) nodrošināti 145 objektos 1 044 585 *euro* apmērā (plānoti 150 objektos 1 135 362 *euro* apmērā), aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu remonta darbi veikti 385 objektos 1 151 905 *euro* apmērā (plānoti 561), ūdens rādījumu attālinātas nolasīšanas sistēma tika uzstādīta 3 mājās, kur tika konstatēta ūdens patēriņa starpība virs 20 % (kopumā tāda konstatēta 515 mājās), jo netika saņemti dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. 2019. gadā pilotprojekta ietvaros turpināta dzīvojamo māju siltummezglu attālinātas vadības ierīkošana, aprīkojot 250 mājas. Tāpat nodrošināta pārvaldāmo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšana un sanitārā uzkopšana, apkopota un uzturēta statistika par no RNP pārvaldīšanā esošajām mājām izvesto atkritumu apjomu (pa atkritumu veidiem). Uzkopšanas vienība nodrošināja koplietošanas telpu uzkopšanu 371 dzīvojamās mājās (plānots 360 mājās).

2. Mērķis - Nodrošināt pārvaldāmo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu;

Mērķa sasniegšanai sabiedrība 2019. gadā pašu spēkiem veikusi remontdarbus 1 086 objektos 3 816 297 *euro* apmērā (plānoti 4 056 094 *euro* apmērā), sagatavoti un iesniegti 46 ALTUM daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas darbu projektu pieteikumi ERAF līdzfinansējuma saņemšanai. Uzdevums izstrādāt vienotu pieeju daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas projektu īstenošanai SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārcelts uz 2020. gadu.

3. Mērķis - Uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, veicināt uzņēmuma komunikāciju ar sabiedrību;

Mērķa sasniegšanai sabiedrība 2019. gadā sniegta 228 juridiskās konsultācijas dzīvojamo māju pārvaldīšanas un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanas jautājumos, 227 dzīvokļu īpašnieki individuālās konsultācijās informēti par ēku atjaunošanas iespējām un līdzfinansējumu piesaisti, organizētas 85 dzīvokļu īpašnieku informatīvās sapulces, lai informētu par māju atjaunošanas iespējām. Vienota IT risinājuma, kas nodrošina vienotu automatizētu analīzes, kontroles un uzraudzības funkciju atkārtoto pieteikumu samazināšanai, izveide, vairākkārtīgi pārcelta. Šobrīd ieviešana pārcelta uz 2020. gadu, tāpat arī mobilās aplikācijas izstrāde pārcelta uz 2020. gadu. RNP 2019. gada ietvaros publicējis vairāk nekā 2000 RNP pārstāvju intervijas, tai skaitā viedokļus un atbildes plašsaziņas līdzekļos.

4. Mērķis - Nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus, īstenojot dzīvojamo māju portfeļa segmentāciju, kā arī paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi;

Mērķa sasniegšanai RNP 2019. gadā sagatavoja pārvaldīšanas piedāvājumus 39 mājām. Noslēgts pārvaldīšanas līgums ar vienu māju (astoni dzīvokļi).

No plānotajām 2500 prasībām tiesā, iesniegtas (pieņemtas) tikai 1293, jo 2101 pieteikums atstāti bez izskatīšanas vai tos atteikts pieņemt.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Finanšu mērķis – nodrošināt konkurētspējīgu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu;

8. tabula

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanas maksas tarifu izmaiņas 2019. gadā

Uzdots 2019	Izpilde 2019
-------------	--------------

A	klases	mājas:	0,4655	EUR/m2	A	klases	mājas:	0,4504	EUR/m2
B	klases	mājas:	0,4810	EUR/m2	B	klases	mājas:	0,4650	EUR/m2
C	klases	mājas:	0,4684	EUR/m2	C	klases	mājas:	0,4560	EUR/m2
D	klases	mājas:	0,4989	EUR/m2	D	klases	mājas:	0,4814	EUR/m2
E	klases	mājas:	0,6139	EUR/m2	E	klases	mājas:	0,5995	EUR/m2
F	klases	mājas:	0,5681	EUR/m2	F	klases	mājas:	0,5717	EUR/m2

Saskaņā ar RNP sniegto informāciju mērķis ir sasniegts. Vienīgā māju grupa, kurai faktiskie izdevumi pārsniedz plānotos, ir F klases mājas, kurā ietilpst avārijas stāvoklī esošās mājas, kuru uzturēšana prasa papildus izdevumus.

1. Finanšu mērķis – noturēt esošos un piesaistīt jaunus klientus, nodrošinot uzņēmuma apgrozījuma pieaugumu;

9.tabula

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" klientu skaita izmaiņas 2019. gadā

Darbības rezultāti un rādītāji	Uzdots 2019	Izpilde 2019	Komentārs par izpildi
Noslēgti dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumi (gab.)	11	1	Nav izpildīts
Pārvaldīšanā esošās mājas	4100 - 4200	4184	Mērķis IR izpildīts
Kopējā apsaimniekojamā platība	7,91 -8,12 milj.m2	8,08 milj m2	Mērķis IR izpildīts
Klientu skaits	160 000 - 161 400	160 660	Mērķis IR izpildīts

Mērķa sasniegšanai RNP 2019. gadā pārvaldīja 4184 mājas. Klientu skaits saglabājies plānotajā apmērā 160 660. Nav izpildīts mērķis par 11 jauniem apsaimniekošanas līgumiem, noslēgti tikai 1.

2. Finanšu mērķis – veikt investīcijas uzņēmuma materiāli tehniskajā nodrošinājumā un informācijas tehnoloģiju risinājumos darba efektivitātes uzlabošanai;

Mērķa sasniegšanai 2019. gadā investēti 386 147 *euro* (plānoti 2 029 838 *euro*), līdz ar to mērķis nav sasniegts.

3. Finanšu mērķis – veikt investīcijas sniedzamo pakalpojumu attīstībā un kvalitātei;

Mērķa sasniegšanai 2019. gadā investēti 10 659 962 *euro* (plānoti 12 830 618 *euro*), līdz ar to mērķis nav sasniegts.

4. Finanšu mērķis – nodrošināt debitoru parāda samazinājumu, ieviešot efektīvus un rezultatīvus debitoru parādu piedziņas procesus, samazināt debitoru parādu aprites rādītājus;

Mērķis sasniegts, debitoru parādi 2019. gadā ir 29 619 025 *euro* (plānoti 32 255 187 *euro un debitoru aprite dienās: 168.4*). Debitoru parādu apjoms un aprite dienās ir bijusi mazāka, nekā prognozēts.

5. Finanšu mērķis – nodrošināt stabilu un pozitīvu naudas plūsmu no pamatdarbības, tādējādi nodrošinot pietiekošus apgrozāmos līdzekļus uzņēmuma saistību savlaicīgai segšanai;

Mērķis sasniegts. Pamatdarbības neto naudas plūsma: 742 464 *euro* (plānota - 780 751 *euro*).

10.tabula

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" likviditātes rādītāji 2019. gadā

Darbības rezultāti un rādītāji	Uzdots 2019	Izpilde 2019
Pamatdarbības neto naudas plūsma	780 751 EUR	742 464 EUR
Kopējās likviditātes rādītājs	3.43	2.98

Absolūtās likviditātes rādītājs	2.31	2.08
Brīvie apgrozāmie līdzekļi;	71.64 milj.EUR	66.20 milj, EUR
Peļņa, EUR	1 245 598	(958 809)

Kopējās likviditātes rādītājs: 2.98 (plānots 3.43) – mērķis nav izpildīts. Absolūtās likviditātes rādītājs: 2.08 (plānots 2.31) – mērķis nav izpildīts.

Brīvie apgrozāmie līdzekļi: 66.20 milj. *euro* (plānoti 71.64 milj. *euro*) – mērķis nav izpildīts. RNP norāda, ka salīdzinot ar 2019. gada prognozēm, brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms ir mazāks.

Finanšu mērķis – nodrošināt peļņu, kas ļauj veikt investīcijas uzņēmuma attīstībā un pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanā nav izpildīts. RNP strādājusi ar zaudējumiem 958 809 *euro* apmērā.

6. Finanšu mērķis – piesaistīt Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu uzņēmuma pārvaldībā esošo daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai;

Mērķis nav izpildīts, 2019. gadā RNP nerealizēja dzīvojamo māju atjaunošanas darbus ar Eiropas Savienības līdzfinansējumu. Dzīvojamo māju Kaņiera ielā 4B un Murjāņu ielā 68 atjaunošanas darbus ar Eiropas Savienības līdzfinansējumu īstenoja biedrības.

7. Finanšu mērķis – piesaistīt pašvaldības līdzfinansējumu līdz 50% energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un dzīvojamo māju atjaunošanai;

Mērķis sasniegts, pašvaldības piesaistītais līdzfinansējums 85 331,53 *euro* ir lielāks, nekā plānots 80 000 *euro*.

Saskaņā ar Stratēģijā prognozētajiem finanšu rādītājiem RNP 2019. gadā nav izdevies sasniegt plānoto neto apgrozījumu 68 564 421 *euro*, faktiskais neto apgrozījums 2019. gadā ir par 4 599 434 *euro* jeb 6,7 % mazāks nekā plānots Stratēģijā.

31.12.2019. faktiskais naudas līdzekļu atlikums par 1 863 235 *euro* jeb 2,7 % lielāks par Stratēģijā plānoto. Sasniegtā aktīvu vērtība ir par 2 087 539 *euro* jeb 1,9% mazāka par Stratēģijā plānoto un kopējais kreditoru apjoms tikai par 32 134 *euro* jeb 0,04 % mazāks.

Stratēģijā plānotie rentabilitātes rādītāji 2019. gadā nav sasniegti, jo 2019. gads pabeigts ar zaudējumiem.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka 2019. gadā Stratēģijā noteiktie nefinanšu un finanšu mērķi un finanšu rādītāji ir sasniegti daļēji.

SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS

RNP saņem sekojošas iemaksas (mājokļu pabalstiem, sociāliem dzīvokļiem un remontdarbiem) no Rīgas pilsētas pašvaldības dažādām struktūrām:

11. tabula

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" saņemtais finansējums 2019. gadā

Nr.p.k.	Saņemtās iemaksas no Rīgas pilsētas pašvaldības u.c. struktūrām	2017. gads EUR	2018. gads EUR	2019. gads EUR
1.	Rīgas domes mājokļa pabalsts	1 030 447	1 173 894	1 109 884
2.	Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta sociālie dzīvokļi	41 915	48 117	39 766
3.	Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta dzīvokļu remontdarbu apmaksā	13 433	22 614	7 849

4.	Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu atbalsta finansējums daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanai	-	75 443	7 875
5.	Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamo māju remontdarbu veikšanai		50 808	86 584
6.	Samaksa par Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašuma atbrīvošanu no bijušā īrnieka mantām (norēķins ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamentu)		75 352	75 161
	KOPĀ:	1 085 795	1 446 228	1 327 119

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

RNP 2019. gada kopējie ieņēmumi ir 70 820 685 *euro*, kas, salīdzinot ar 2018. gadu, bija par 8 256 052 *euro* jeb 13.2 % lielāki.

RNP neto apgrozījums 2019. gadā bija par 4 907 660 *euro* jeb 8.3 % lielāks, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, tai skaitā ieņēmumi no dzīvojamā fonda pārvaldīšanas palielinājās 4 810 021 *euro* jeb 8,3 % (2018. gadā arī palielinājās - par 3 419 408 *euro*), sasniedzot 62 738 246 *euro*, kas veido 98,1 % īpatsvaru RNP neto apgrozījumā. (skatīt 12. tabulu). Neto apgrozījums par 2019. gadu ir 63 964 987 *euro*.

Aktīvu kopsumma 2019. gadā ir 105 373 269, kas ir salīdzinot ar 2018. gadu par 208 657 *euro* jeb 0,2 % mazāka, kas saistīts ar ilgtermiņa ieguldījuma samazinājumu par 774 828 *euro* jeb 11.8% un apgrozāmo līdzekļu vērtības palielinājumu par 566 171 *euro* jeb 0,6 % .

RNP pamatlīdzekļu vērtība 2019. gadā ir 4 039 403 *euro*, kas ir 69,9% no visiem sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumiem, un atskaites gadā par 277 941 *euro* jeb 6,4 % mazāka nekā gadu iepriekš tai skaitā zemesgabalu, ēku un inženierbūvju vērtība samazinājās par 175 747 *euro* jeb 4,5 %, savukārt pārējo pamatlīdzekļu vērtība samazinājās par 89 312 *euro* jeb 22,6 %. Pēc īpatsvara lielāko daļu 91,4% no visiem pamatlīdzekļiem veido zemesgabalu, ēku un inženierbūvju vērtības atlikums. 2019. gada beigās sabiedrības pamatlīdzekļu sastāvā bija iekļauti pamatlīdzekļi ar iegādes vērtību 3 770 878 *euro*, kas tikuši pilnībā norakstīti nolietojuma izmaksās, bet kuri joprojām tiek aktīvi izmantoti saimnieciskā darbībā;

RNP pašu kapitāls samazinājies par 2019. gada zaudējuma summu un kopā gada beigās veidoja 14 920 043 *euro*, kas ir 14.2% no sabiedrības pasīva, tas nozīmē, ka pašu kapitāla attiecība pret saistībām ir 16.6%.

RNP kopējās kreditoru saistības 31.12.2019, veido 89 678 744 *euro*, kas ir par 717 845 *euro* jeb tikai 0,8 % vairāk nekā 31.12.2018, tai skaitā ilgtermiņa kreditori 34 810 495 *euro* (samazinājums gada laikā par 1 536 065 *euro* jeb 4,2 %) un īstermiņa kreditori 54 868 249 *euro* (palielinājums gada laikā par 2 253 910 *euro* jeb 4,3 %). Ilgtermiņa kreditori veido 38,8% no visiem kreditoriem un attiecīgi 61,2% ir īstermiņa kreditori.

Pārskata gada laikā īstermiņa parādi radniecīgajām sabiedrībām samazinājušies par 3 968 659 *euro* jeb 18 %, tomēr to atlikums gada beigās ir 18 121 251 *euro*, kas ir 33% no visiem īstermiņa kreditoriem.

RNP kopējie aizņēmumi no kredītiestādēm un finanšu līzings 31.12.2019. veido

381 872 *euro*, kas par 67 746 *euro* mazāk nekā gadu iepriekš (atmaksāti līdzekļi kredītiestādei). Tai pašā laikā 2019. gadā saņemti aizņēmumos 13 967 *euro* un kopējie aizņēmumi no kredītiestādēm un finanšu līzings saistības dalās kā ilgtermiņa daļa 311 184 *euro* un kā īstermiņa daļa 70 688 *euro*. Procentu maksājumos RNP 2019. gadā samaksāja 11 906 *euro*. RNP ir ieķīlājusi daļu no saviem aktīviem aizņēmumu no kredītiestādēm nodrošināšanai.

2019. gadā naudas atlikumu veido 69 412 755 *euro*, kas ir par 319 693 *euro* vairāk nekā 2018. gadā, tas saistīts ar pamatdarbības naudas plūsmas palielināšanos.

Nodokļos un nodevās RNP 2019. gadā samaksāja 22 608 450 *euro*, kas ir par 413 479 *euro* jeb 1.8 % mazāk nekā 2018. gadā.

RNP kopējā likviditāte 2019. gadā ir nedaudz samazinājusies, salīdzinot ar 2018. gadu, kopējās likviditātes koeficients ir 1.81 (2018. gadā 1.88), savukārt absolūtās likviditātes koeficients ir 1,26 (2018. gadā 1,31), kas norāda, ka RNP ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēj segt visas savas īstermiņa saistības.

12. tabula

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (<i>euro</i>)			
Kopējais apgrozījums	58 671 083	62 564 633	70 820 685
Neto apgrozījums	55 592 820	59 057 327	63 964 987
Neto peļņa/zaudējumi	690 416	1 093 992	-958 809
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	1 085 795	1 272 819	1 236 234
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	1 085 795	1 272 819	1 236 234
- Valsts dotācija	0	0	0
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	92 429 105	105 581 926	105 373 269
- ilgtermiņa ieguldījumi	7 196 553	6 557 229	5 782 401
- apgrozāmie līdzekļi	85 232 552	99 024 697	99 590 868
Pašu kapitāls, t. sk.:	14 784 860	15 878 852	14 920 043
- pamatkapitāls	5 116 844	5 116 844	5 166 844
Kreditori, t. sk.:	77 026 661	88 960 899	89 678 744
- ilgtermiņa kreditori	26 108 368	36 346 560	34 810 495
- īstermiņa kreditori	50 918 293	52 614 339	54 868 249
Samaksāti nodokļi/nodevas*	21 935 018	23 021 929	22 601 612
Investīcijas	750 994	482 186	441 689
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	2 595	2 443	2 349
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī*	770	873	956
Valdes locekļu skaits	3	3	3
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	6 384	6 227	6 117
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	21 423	24 174	27 231
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	266	448	(408)
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgrozāmie līdz/īstermiņa kred)	2.87	2.82	2.98
Absolūtās likviditātes koeficients	1.84	1.97	2.08
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (<i>euro</i>)(apgroz.līdz-īstermiņ parādi)	55 512 768	63 929 112	66 198 145
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.75	1.04	-0.91
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	4.67	6.89	-6.43
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	1.24	1.85	-1.50
EBITDA (<i>euro</i>)	1 809 943	2 033 508	94 892
Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāji koef, t. sk.:			
saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	5.21	5.60	6.01
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.49	0.41	0.39
pašu kapitāls/aktīvi	0.16	0.15	0.14

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir minimālas. 2019. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 85 % (2018. gadā 84 %). RNP pašu kapitāls 2019. gadā veidoja 14 % no kopējiem aktīviem (2018. gadā 15 %), savukārt saistību pret pašu kapitālu koeficients ir 6,01 (2018. gadā 5,6), kas norāda, ka RNP saistības būtiski pārsniedz pašu kapitālu.

Ņemot vērā, ka 2019. gada saimnieciskās darbības rezultāts ir ar zaudējumiem - peļņas pirms procentiem, nodokļiem un nolietojuma rādītājs ir bijis par 95% mazāks nekā 2018. gadā, kā arī RNP rentabilitātes rādītāji (aktīvu atdeve, pašu kapitāla atdeve, neto peļņas rentabilitāte) 2019. gadā ir negatīvi.

Savukārt likviditātes un maksātspējas un kapitāla struktūras novērtējuma rādītāji ir ar minimālām izmaiņām 2019. gadā un saglabājušies gandrīz pērnā gada līmenī.

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

2019. gadā SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, nodrošinot nepārtrauktu un kvalitatīvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, veica darbus māju iekārtu un komunikāciju pārvaldīšanā – elektroapgādes sistēmas kvalitatīvāka tehniskā uzturēšana un jaunu tehnoloģiju ieviešana nodrošināta 301 objektā, aukstā ūdens ievadu mezglu modernizācija 273 objektos, nodrošināta ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu staciju modernizācija 24 objektos. Nodrošinot pārvaldāmo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšanu un sanitāro uzkopšanu, apkopota un uzturēta statistika par no SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pārvaldīšanā esošajām mājām izvesto atkritumu apjomu (pa atkritumu veidiem), uzkopšanas vienība nodrošināja koplietošanas telpu uzkopšanu.

TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

Viens no RNP prioritārajiem mērķiem ir nodrošināt pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu. 2019. gadā veiktas 4 346 dzīvojamo māju vizuālās apsekošanas un noskaidrots veicamo darbu plānošanas uzdevums un esošā stāvokļa monitorings. 2019. gadā, veicot dzīvojamo māju tehnisko apsekošanu, izstrādāti 178 atzinumi. SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” 2019. gadā veikusi remontus 3 268 dzīvojamās mājās par kopējo summu 20.49 miljoni *euro* (ieskaitot PVN).

RNP īpašu uzmanību velta dzīvojamo māju atjaunošanai, organizējot dzīvokļu īpašnieku kopsapulces, informējot par ēku atjaunošanas iespējām ar mediju starpniecību, kā arī 2019. gadā organizēja semināru RNP dzīvojamo māju vecākajiem par māju atjaunošanas programmas iespējām, klientus informējot arī ar tīmekļa vietnes sadaļas “Māju atjaunošana” starpniecību, izvietojot informāciju rēķinu otrajā pusē. Kapitālsabiedrība arī sagatavo informatīvos materiālus par māju atjaunošanu un finansējuma piesaistes iespējām un piedalās dažādos pasākumos.

SIA “Rīgas pilsētņēmnieks”

Lai veicinātu dzīvojamā fonda attīstību, nodrošinātu mājokļu un citu nekustamā īpašuma objektu būvniecību un atjaunošanu Rīgā, kā arī, lai optimizētu Rīgas pilsētas pašvaldības funkciju izpildi, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumiem „Par pašvaldībām”, „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”, Rīgas dome 26.03.2002. pieņēma lēmumu Nr.1158 (prot. Nr.48, 24.§) „Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas pilsētņēmnieks” dibināšanu un statūtu apstiprināšanu”.

SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” (turpmāk Rīgas pilsētņēmnieks arī Sabiedrība) nodrošina Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību un atjaunošanu, sabiedrisko objektu projektēšanu, rekonstrukciju un būvniecību, racionālu un lietderīgu Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” pārvaldīšanā 2019. gada beigās bija 65 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, tai skaitā 17 sociālās mājas ar kopējo dzīvokļu skaitu 5 953. SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” pamatkapitālā ir ieguldīti 37 zemes gabali ar kopējo platību 81,84 ha, tajā skaitā neapbūvēti 22 zemes gabali ar kopējo platību 71,77 ha.

VIZĪTKARTE

- SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” ir dibināta 2002. gada 26. martā;
- SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2002. gada 7. maijā ar reģistrācijas numuru 50003590021;
- Rīgas pilsētas pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” pamatkapitāls ir 42 344 756 *euro*. SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās;
- Lai nodrošinātu labākus sadzīves apstākļus un komfortu, SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” nodrošina īrniekiem šādus dzīvojamās mājas uzturēšanas pakalpojumus – liftu, ārdurvju kodu sistēmu, elektroenerģiju mājas koplietošanas telpu un teritorijas apgaismošanai un inženierkomunikāciju ierīču darbināšanai un ugunsdzēsības signalizāciju, kā arī atsevišķās mājās – videonovērošanu. Atsevišķas mājas ir aprīkotas ar individuāliem siltumenerģijas skaitītājiem katrā dzīvoklī vai arī alokatoriem, kas iedzīvotājiem dod iespēju ekonomēt izdevumus par siltumenerģiju;
- SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošie dzīvokļi – 5955; Pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošās dzīvojamās mājas – 65 (t.sk. 17 sociālās dzīvojamās mājas);
- SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” vidējais nodarbināto personu skaits 2019. gadā bija 198, no kuriem 82 % bija speciālisti, sētnieki, apkopēji, strādnieki un 18 % administratīvie darbinieki;
- SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” pārvaldes institūcija ir valde. Saskaņā ar statūtiem valdes sastāvā 2019. gadā bija trīs valdes locekļi;
- Valsts un pašvaldības budžetā 2019. gadā veiktas iemaksas 4 811 678 *euro* apmērā.

PĀRVALDES INSTITŪCIJA

SIA „Rīgas pilsētņēmnieks” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Rīgas domes priekšsēdētāja vietnieks saskaņā ar Rīgas domes 2018. gada 18. decembra lēmumu Nr. 1785 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumu pieņemšanas tiesību nodošanu Rīgas domes priekšsēdētāja vietniekam un Rīgas domes 03.12.2014. lēmuma Nr. 1928 atzīšanu par spēku zaudējušu” (līdz 2019. gada 31. decembrim).

SIA „Rīgas pilsētņēmnieks” pārvaldes institūcija ir valde.

Valdes sastāvā 2019. gadā bija sākotnēji trīs, vēlāk divi locekļi:

Inga Cerbule – valdes priekšsēdētāja no 2013. gada 5. augusta līdz šim brīdim;

Jānis Kosītis – valdes loceklis no 2011. gada 26. marta līdz 2019. gada 14. novembrim;

Inese Šnepsta – valdes locekle no 2012. gada 28. aprīļa līdz 2020. gada 27. aprīlim;

Jānis Umbraška – valdes loceklis no 2019. gada 27. decembra līdz 2020. gada 26. decembrim.

KOMERCDARBĪBAS VEIDI

Lai nodrošinātu Rīgas domes lēmumā par SIA „Rīgas pilsētņēmnieks” dibināšanu noteikto uzdevumu izpildi, SIA „Rīgas pilsētņēmnieks” statūtos saskaņā ar NACE-2 klasifikatoru ir noteikti šādi komercdarbības veidi:

1. ēku būvniecība (41);
2. inženierbūvniecība (42);
3. specializētie būvdarbi (43);
4. izmitināšana (55);
5. operācijas ar nekustamo īpašumu (68);
6. arhitektūras un inženiertehniskie pakalpojumi; tehniskā pārbaude un analīze (71);
7. ēku uzturēšanas un ainavu kopšanas pakalpojumi (81).

STRATĒĢISKIE MĒRĶI

SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” darbības vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no RD 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr.114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3.pielikuma - pašvaldības dzīvojamā fonda attīstība un atjaunošana, sabiedrisko objektu projektēšana, rekonstrukcija un būvniecība, racionāla un lietderīga pašvaldības nekustamā īpašuma, tai skaitā sociālo dzīvojamo māju, pārvaldīšana un apsaimniekošana, administratīvās teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības uzturēšana (ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju būvniecība, rekonstruēšana un apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana).

NEFINANŠU MĒRĶI:

- Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstības realizācija;

- Projektu attīstība uz RPB piederošajiem neapbūvētajiem zemesgabaliem;
- RPB sniegto ēku pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu pilnveidošana.

2019. un 2020. gadā SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” turpināja darbu pie sociālo dzīvojamo māju kompleksa ar veselības centru, Rīgas sociālā dienesta teritoriālo centru un dienas centru Mežrozīšu ielā 43, Rīgā būvniecības. Ēku komplekss nodots ekspluatācijā 2020. gada maijā.

Ēku kompleksā ietilpst:

- Rīgas veselības centrs 3997 m²;
- Rīgas sociālā dienesta teritoriālais centrs;
- Dienas centrs;
- 218 sociālie dzīvokļi:
 - 178 vienistabas dzīvokļi;
 - 37 divistabu dzīvokļi;
 - trīs trīsstabu servisa dzīvokļi;
 - 69 dzīvokļi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- četras telpas ratiņkrēsliem ar 44 uzlādes pieslēgvietām;
- dzīvojamās telpas aprīkotas ar trauksmes signalizācijas pogām;
- labiekārtota teritorija, izveidots bērnu spēļu laukums;
- videonovērošana, divi dežurantu posteņi;
- 99 automašīnu stāvvietas.

Dzīvojamo māju būvniecības projekts 2019. un 2020. gadā finansēts no Rīgas pilsētas pašvaldības investīciju programmas 9.71 miljonu *euro* apmērā. 2019. gadā SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” apsaimniekotajās mājas tika veikti nekustamo īpašumu remontdarbi par kopējo summu 161 770 *euro*.

FINANŠU MĒRĶI:

13.tabula

SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” galvenie izvirzītie finanšu mērķi 2019. gadā

UZDOTS 2019	IZPILDE 2019
1. Finanšu mērķis – Saglabāt stabilu kopējo ieņēmumu apjomu (2019. gadā – 12 386 615 <i>euro</i>).	Nodrošinot 2019. gadā ieņēmumus 12 386 615 <i>euro</i> apmērā gandrīz ir izpildīts. Faktiski kopējie ieņēmumi tika nodrošināti 11 262 280 <i>euro</i> apmērā. Starpība galvenokārt ir izveidojusies, jo netika pārdotas nekustamo īpašumu daļas Rīgas pilsētas pašvaldībai (Līvcieņa ielā 51 un Dižozolu ielā 10, Rīgā).
2. Finanšu mērķis – Nodrošināt peļņu no saimnieciskās darbības (2019. gadā - 92 240 <i>euro</i>).	Sasniegta 2019. gada faktiskā peļņa, ir nodrošināta 204 574 <i>euro</i> apmērā. Rezultāts panākts ar būvuzraudzības un projektu vadības ieņēmumu palielinājumu.

3.Finanšu mērķis – Nodrošināt kavēto debitoru parādu apjoma samazinājumu	Kopumā mērķis ir sasniegts. 2019. gadā uzsākta 54 tiesvedība, 46 tiesvedības izbeigtas ar spriedumu un nodotas piedziņai zvērinātiem tiesu izpildītājiem. 2019. gadā izsūti 487 brīdinājumi, noslēgtas 134 vienošanās par parāda apmaksu, 24 tiesvedības par parāda piedziņu un izlikšanu tika izbeigtas, noslēdzot izlīgumu, vai tika nomaksāti parādi vienā maksājumā.
4.Finanšu mērķis - Nodrošināt darbiniekiem konkurētspējīgu atalgojumu	Sasniegts. 2019. gadā Rīgas pilsētībūvnieks kopējais darbinieku atalgojuma pieaugums pret 2018. gadu bija 3.85%.

SIA “Rīgas pilsētībūvnieks” 2019. gadā ir daļēji nodrošinājusi Stratēģijā noteikto nefinanšu un finanšu mērķu sasniegšanu. Sabiedrībai ir samazinājušies finanšu darbības likviditātes radītāji, kas ir saistīts ar aizdevuma līguma termiņa iestāšanos.

Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Rīgas pilsētībūvnieks” vidēja termiņa stratēģija ir sagatavota kā stratēģiskās plānošanas dokuments vidējam termiņam līdz 2022. gadam. Noslēdzoties būvniecības projektu iepirkumu procedūrām stratēģijā, tiks precizētas būvniecības projektu izmaksas un, pēc rīcības plāna perioda beigām, 2022. gadā, stratēģija tiks pārskatīta, un aktualizēta atbilstoši aktuālajai situācijai.

SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS

SIA “Rīgas pilsētībūvnieks” 2019. gadā ir saņēmusi dotāciju no Rīgas pilsētas pašvaldības 1 199 380 *euro* apmērā.

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

SIA “Rīgas pilsētībūvnieks” 2019. gada darbības rezultāts ir peļņa 204 574 *euro* apmērā (skatīt.14.tabulu), kas, salīdzinot ar 2018. gadu, ir par 166 316 *euro* jeb piecas reizes lielāka, kas skaidrojams ar vairāku peļņas posteņu palielinājumu un izmaksu samazinājumu. Peļņu nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu daļējai segšanai.

SIA “Rīgas pilsētībūvnieks” apgrozījums 2019. gadā bija 11 262 280 *euro*, kas ir par 1 223 419 *euro* jeb 9.8 % mazāk nekā 2018. gadā. Šāds samazinājums ir izskaidrojams ar nobīdi līguma parakstīšanā par nekustamā īpašuma domājamo daļu iegādi, līdz ar to nebija nodrošināts ieplānotais darījums.

SIA “Rīgas pilsētībūvnieks” aktīvu vērtība 2019. gadā ir 126 520 180 *euro*, kas ir par 11 975 470 *euro* jeb 8,6 % mazāk nekā 2018. gadā un tas saistīts gan ar apgrozāmo līdzekļu vērtības samazinājumu par 7 580 762 *euro* jeb 10,4 %, (tai skaitā krājumu vērtības samazinājumu par 5 311 645 *euro* jeb 10,1 %), gan ar ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu par 4 394 708 *euro* jeb 6,7 %. Ilgtermiņa vērtības samazinājums 2019.gadā galvenokārt saistīts ar Pašvaldības ilgtermiņa saistību daļēju dzēšanu 4 427 643 *euro* apmērā. Naudas līdzekļu atlikums 2019. gada beigās veidojot 5 631 617 *euro*.

SIA “Rīgas pilsētībūvnieks” lielākos debitorus 2019. gadā veido Rīgas pilsētas pašvaldības saistības 11 232 534 *euro* apmērā, kas ir par 1 278 524 *euro* jeb 10,4 % mazāk nekā 2018. gadā.

Pašu kapitāls 2019. gadā ir 41 569 795 *euro*, kas ir par 204 574 *euro* jeb 0,5 % lielāks nekā 2018. gadā. SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” pašu kapitāls palielinājies par 2019. gada peļņas apmēru 204 574 *euro*.

SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” kreditoru saistības 2019. gadā ir 84 745 811 *euro*, kas salīdzinājumā ar 2018. gadu ir par 12 180 044 *euro* jeb 12,6 % mazākas. Tas ir saistīts ar aizņēmumu samazinājumu par 11 385 767 *euro* jeb 12,1%. Aizņēmumu no kredītiestādēm kopējā summa 2019. gadā ir 82 719 441 *euro*, tai skaitā aizņēmumu ilgtermiņa daļa ir 58 913 794 *euro* un īstermiņa daļa, kas apmaksājama 2020. gadā ir 23 805 647 *euro*. Aizdevumu atmaksas tiek nodrošināta, saņemot finanšu līdzekļus no Rīgas pilsētas pašvaldības saskaņā ar noslēgtajiem nomaksas pirkuma līgumiem, vienošanām par izdevumu atlīdzību vai daļu pirkuma līgumiem, tāpēc SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” ir minimāli pakļauta finanšu riskiem, jo Rīgas pilsētas pašvaldība sedz arī procentu maksājumus, turklāt aizdevuma atmaksas finanšu riskus samazina noslēgtie ķīlas un komercķīlas līgumi.

Nodokļos un nodevās kapitālsabiedrība 2019. gadā samaksājusi par 2 156 182 *euro* vairāk nekā 2018. gadā, veidojot 4 811 678 *euro*. SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” 2019. gadā vidēji nodarbināja 198 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 834 *euro*²¹ (2018. gadā – 804 *euro*), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2019. gadā bija 54 867 *euro*, kas, salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu, ir samazinājies par 9,7 %.

14. tabula

SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017. – 2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (<i>euro</i>)			
Kopējais apgrozījums	13 856 267	12 492 986	11 262 280
Neto apgrozījums	13 260 112	12 036 693	10 863 710
Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	1 353 636	1 501 880	1 199 380
Neto peļņa/zaudējumi	19 069	38 258	204 574
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	1 353 636	1 501 880	1 199 380
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	1 353 636	1 501 880	1 199 380
- Valsts dotācija	0	0	0
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	148 349 945	138 495 650	126 520 180
- ilgtermiņa ieguldījumi	70 491 383	65 874 224	61 479 516
- apgrozāmie līdzekļi	77 858 562	72 621 426	65 040 664
Pašu kapitāls, t. sk.:	41 260 337	41 569 795	41 774 369
- pamatkapitāls	42 073 556	42 344 756	42 344 756
Kreditori, t. sk.:	107 089 608	96 925 855	84 745 811
- ilgtermiņa kreditori	92 637 607	81 356 420	58 913 794
- īstermiņa kreditori	14 452 001	15 569 435	25 832 017
Samaksāti nodokļi/nodevas*	2 776 823	2 655 496	4 811 678
Investīcijas	1 659 878	29 575	53 637
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	193	198	198
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	795	804	834
Valdes locekļu skaits	3	3	3
Vidējā valdes locekļa bruto atlīdzība mēnesī	4 383	4 679	4 447
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	68 705	60 791	54 867
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	99	193	1033
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Rentabilitāte (peļņa/ apgrozījums,%)	5.39	4.66	2.52
Absolūtās likviditātes koeficients	0.44	0.43	0.22
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (<i>euro</i>)	63 419 677	57 051 991	39 208 647
Rentabilitātes rādītāji			

²¹ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

ROA (peļņa/aktīvi, %)	0.01	0.03	0.16
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.05	0.09	0,49
EBITDA (euro)	1 846 136	1 616 112	1 634 859
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji (%), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē	0.72	0.70	0.67
saistības/pašu kapitāls	2.59	2.33	2.03
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	1.70	1.58	1.47
pašu kapitāls/aktīvi	2.7	0.30	0.33

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas pilsētņēmums" likviditāte 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu ir samazinājusies, 2019. gadā kopējās likviditātes rādītājs ir 2,52 (2018. gadā 4,66), un absolūtās likviditātes rādītājs 2019. gadā ir 0,22 (2018. gadā 0,43). Samazinājums ir saistīts ar aizdevuma līguma termiņa iestāšanos. Likviditātes izmaiņas 2019. gadā saistītas ar apgrozāmo līdzekļu samazinājumu par 10,4 % un īstermiņa saistību palielināšanu. SIA "Rīgas pilsētņēmums" savas īstermiņa saistības nosedz, izmantojot tikai daļu apgrozāmo līdzekļu.

Aktīvu atdeves jeb rentabilitātes (ROA), pašu kapitāla atdeves (ROE), kā arī neto peļņas rentabilitātes rādītāji 2019. gadā ir uzlabojušies, kas galvenokārt saistīts ar pārskata gada peļņas palielināšanos. 2019. gadā ir nodrošināta pozitīva kapitālsabiedrības pamatdarbības naudas plūsma.

2019. gadā ir samazinājies saistību īpatsvars bilancē, veidojot 67 % (2018. gadā 70 %). 2019. gadā pašu kapitāls veido 33 % no kopējiem aktīviem (2018. gadā 30 %), kas norāda, ka SIA "Rīgas pilsētņēmums" samērā daudz izmanto aizņemto kapitālu, kas rada arī papildus izmaksas par procentu maksājumiem.

PEĻNAS SADALE

SIA "Rīgas pilsētņēmums" 2019. gada peļņu 204 574 euro nolēma atstāt nesadalītu un novirzīt sociālo dzīvojamo māju nedzīvojamā fonda atjaunošanai (2020. gada 20. augustā, kārtējās dalībnieku sapulces protokols Nr.2).

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

2019. gada aprīlī starptautiska akreditācijas kompānija SIA "Det Norkse Veritas Latvia" veica SIA "Rīgas pilsētņēmums" kvalitātes vadības sistēmas uzraudzības auditu, kā rezultāti apliecina, ka SIA "Rīgas pilsētņēmums" vadība notiek atbilstoši starptautiskām prasībām kvalitātes vadībā un visām ISO 9001:2015 kvalitātes vadības standarta prasībām.

Pārskata periodā SIA "Rīgas pilsētņēmums" ir realizēts :

- objekta Mežrozīšu ielā 43 projektēšanas un būvniecības darbi tika paveikti 90 % apmērā no kopējā objekta ēku būvniecības darba apjoma;
- debitoru parādu apjoms 2019. gadā ir samazinājies par 0.04 milj;
- finanšu pārskata gads noslēdzas ar peļņu 204 574 euro.

Saskaņā ar līgumu SIA "Rīgas pilsētņēmums" 2019. gadā nodrošināja nepārtrauktu Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda vajadzībām uzbūvēto vai iegādāto dzīvojamo māju, kā arī sociālo dzīvojamo māju uzturēšanu, tai skaitā veica uzturēšanai nepieciešamo darbu plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, veica nepieciešamos kārtējos un plānotos remontdarbus, māju

konstrukciju, to elementu un inženierietaišu apsekošanu un tehnisko apkopi, organizēja avāriju radīto postījumu novēršanu, slēdza dzīvojamās telpas īres līgumus un neapdzīvojamo telpu, kas atrodas dzīvojamās mājās, nomas līgumus Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktajā kārtībā, veica līgumos paredzētos patēriņa un maksājumu aprēķinus, nodrošināja šo maksājumu rēķinu izsniegšanu, maksājumu saņemšanu, norēķinu procedūru kontroli u. c.

TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

Ēkas Ziepiju ielā 11, Rīgā rekonstrukcija.

Atbilstoši Rīgas domes Mājokļu un vides departamentam prasībām, dzīvokļu palīdzības sniegšanai ir nepieciešami četrstabu un trīsstabu dzīvokļi. Izstrādājot Ēkas pārbūves būvprojektu, tiks ieplānoti dzīvokļus ar šādu orientējošo proporcionālo sadalījumu: četrstabu dzīvokļi – 25%; trīsstabu dzīvokļi – 40%; divstabu dzīvokļi – 20%; vienistabas dzīvokļi – 15%.

Ēkas pagrabstāvā, pēc Rīgas domes Labklājības departamenta pasūtījuma, ir plānots izvietot dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar smagiem garīga rakstura traucējumiem un dienas aprūpes centru Rīgas Sociālā dienesta klientu bērniem un bērniem no sociālā riska ģimenēm. Šobrīd ēka ir neapdzīvota, iekonservētā stāvoklī, ar aizdarītiem logiem un durvīm. Ēkai jāmaina iekšējais plānojums, jānomaina visas iekšējās un uz ēku attiecināmās komunikācijas (elektroapgāde, ūdensvads, kanalizācija, vājstrāvu tīkli, utt.). Jānomaina visas bojātās konstrukcijas. Ēkai nepieciešams izbūvēt liftu.

Mežroziņu ielas ēku kompleksa 2. kārtā.

Kompleksa otrajā kārtā paredzēts realizēt sociālo dzīvojamo māju būvniecību ~14 500 m² platībā, ar kopējo dzīvokļu skaitu ne mazāku nekā 391, kā arī pēc Rīgas domes Labklājības departamenta pasūtījuma plānots izbūvēt telpas dienas aprūpes centram un ne mazāk kā 32 grupu dzīvokļus.

Ēkas Lielupes ielā 1 k-10 rekonstrukcija.

Dzīvojamā ēka, kas šobrīd ir neapdzīvota, iekonservētā stāvoklī, ar aizdarītiem logiem un durvīm un ar demontētiem iekšējiem un atslēgtiem ārējiem inženiertīkliem. AS “Inspecta Latvia” ir veikusi Tehnisko apsekošanu, tās rezultāti ir apvienoti Tehniskās apsekošanas atzinumā. Saskaņā ar to, ēkas nesošās konstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, un ēka, veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, ir derīga turpmākajai ekspluatācijai. Secinājumos ir norādīts, ka neskatoties uz nelabvēlīgajām gruntīm, ir jāņem vērā, ka aptuveni 60 gadu ekspluatācijā dūņu un smilšaino dūņu slāņi ir konsolidējušies zem esošās slodzes (iespējams, ir izbeigusies primārā filtrācijas konsolidācija) un notiek tikai nelielas intensitātes sekundārās – šļūdes deformācijas pie hidrostatiskā porūdens spiediena. Veicot ēkas pārbūvi, iespējams izbūvēt orientējoši 33 vienistabas, 21 divstabu un 7 trīsstabu dzīvokļus, kas ir optimālākais variants, ņemot vērā ēkas konfigurāciju, vai arī, piemēram, 68 vienistabas un 7 divstabu dzīvokļus. Iespējami arī citi dzīvokļu skaita un lieluma attiecību varianti. Kopējais orientējošais dzīvokļu skaits ir 60 – 75.

SIA “Rīgas meži”

SIA “Rīgas meži” nodrošina racionālu un lietderīgu Pašvaldības nekustamo īpašumu (meža, meža zemju, tai skaitā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" un publiskajā lietošanā esošo apstādījumu) pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs iedzīvotāju rekreācijai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai un līdzdarbojas Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanā un kultūras infrastruktūras uzturēšanā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.²²

SIA “Rīgas meži” pamatdarbība ir mežsaimniecība. SIA “Rīgas meži” ir ceturtais lielākais mežu apsaimniekotajās Latvijā, kopējā apsaimniekojamā platība 2019. gadā bija 62 429,16 ha, no kuriem meža zemes aizņem 60 960,99 ha vai 97,6 %, ne meža zemes 1 468,17 vai 2,35% no kopējās apsaimniekojamās platības. SIA “Rīgas meži” apsaimniekošanā uz 2019. gada beigām bija 116 pilsētas apstādījumu objekti ar kopējo platību 311 ha (2018. gada 31. decembrī – 113 objekti 310,11 ha, 2017. gada 31. decembrī – 112 objekti ar platību 306,86 ha).

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,²³ Rīgas pilsētas pašvaldība ar SIA “Rīgas meži” noslēdza jaunu līgumu,²⁴ pilnvarojot SIA “Rīgas meži” pārvaldīt un apsaimniekot nekustamos īpašumus (mežus un meža zemes) ārpus Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas, kas apsaimniekojami līdz attiecīga Rīgas pilsētas pašvaldības lēmuma par turpmāko rīcību pieņemšanai, kā arī pārvaldīt un apsaimniekot Rīgas pilsētas pašvaldības mežus un meža zemes Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, nodrošinot mežu ilgtspējīgu apsaimniekošanu (meža ražības un vērtības saglabāšanu un paaugstināšanu, koksnes resursu maksimāli vienmērīgu un ilgtspējīgu izmantošanu, meža aizsardzību, kopšanu un atjaunošanu, biotopu apzināšanu, aizsardzību un apsaimniekošanu u. c.), kas zaudēja spēku 2019. gada 10. jūnijā. Savukārt, pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu²⁵, tika slēgts jauns līgums²⁶ par Pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, nodrošinot meža ilgtspējīgu apsaimniekošanu atbilstoši meža apsaimniekošanas plānam “Rīgas pašvaldības meži ārpus Rīgas pilsētas teritorijas 2018. - 2026. gadam”²⁷.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,²⁸ un, turpinot iepriekšējās līgumattiecības, 2017. gada 31. janvārī ar SIA “Rīgas meži” uz desmit gadiem noslēgts jauns deleģēšanas līgums Nr. RD-17-83-lī par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo apstādījumu teritoriju vienotu uzturēšanu, kas stājās spēkā 2017. gada 28. februārī.

Pamatojoties ar Rīgas domes lēmumu²⁹ un, turpinot iepriekšējās līgumattiecības 2017. gada 29. decembrī, ar SIA “Rīgas meži” uz 10 gadiem noslēgtas jaunas Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. RD-17-1043-lī par Pašvaldības

²² Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 4. punkts.

²³ Rīgas domes 27.05.2014. lēmums Nr.1180 “Par nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rīgas meži”” un Rīgas domes 07.10.2014. lēmums Nr.1630 “Par mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rīgas meži””.

²⁴ 10.06.2014. Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. RD-14-331-lī un 28.10.2014. Mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. RD-14-595-lī.

²⁵ Rīgas domes 29.05.2019. lēmums Nr.2314 “Par nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar SIA “Rīgas meži”

²⁶ 10.06.2019. Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr.RD-19-620-lī.

²⁷ Rīgas domes 31.10.2018. lēmums Nr.1665 “Par meža apsaimniekošanas plāna “Rīgas pašvaldības meži ārpus Rīgas pilsētas teritorijas” 2018.-2026. gadam apstiprināšanu”

²⁸ Rīgas domes 20.12.2016. lēmums Nr. 4656 “Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Rīgas meži””.

²⁹ Rīgas domes 15.12.2017. lēmums Nr. 620 “Par kultūru un atpūtu parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar SIA “Rīgas meži” un atsevišķu Rīgas domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem”.

administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošā kultūras un atpūtas parka “Mežaparks”, vienotu apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu, aizsardzību, izmantošanu un attīstību sabiedrības interesēs, kas stājās spēkā 2018.gada 01.janvārī.

VIZĪTKARTE

- Rīgas pilsētas pašvaldība saskaņā ar Rīgas domes 11.12.2007. lēmumu Nr. 3192 „Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rīgas meži” dibināšanu” nodibināja pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Rīgas meži”;

- SIA “Rīgas meži” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2008. gada 10. janvārī ar reģistrācijas numuru 40003982628;

- Rīgas pilsētas pašvaldība ir 100 % kapitāl daļu turētājs;

- SIA “Rīgas meži” pamatkapitāls ir 114 817 770 *euro*. SIA “Rīgas meži” vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;

- SIA “Rīgas meži” galvenais uzdevums ir nodrošināt Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - mežu un dabas teritoriju (tai skaitā Kultūras un atpūtas parks “Mežaparks”) Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un ārpus tās, tai skaitā īpašumu, kas juridiski pieder pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA Rīgas meži, ilgtspējīgu pārvaldību un Rīgas pilsētas publisko apstādījumu teritoriju - parki, dārzi, skvēri u.tml. uzturēšanu, nodrošinot dabas bioloģiskās daudzveidības un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, ainaviskās un ekoloģiskās vides, dabas infrastruktūras uzlabošanu rekreācijas, veselīga dzīvesveida un citām sabiedrības vajadzībām, šo mērķu sasniegšanai īstenojot sabalansētu, uz sociālām vērtībām bāzētu un ekonomiski pamatotu nekustamo īpašumu izmantošanu, kas tiecas uz kapitālsabiedrības darbības sistēmas ekonomisku patstāvību;

- SIA “Rīgas meži” pakļautas piecas mežniecības ar 52 mežsargu apgaitām, kokaudzētava "Norupe" un kokzāģētava "Norupe", kultūras un atpūtas parks “Mežaparks”, ka arī “Dārzi un parki”;

- Kopējā SIA “Rīgas meži” apsaimniekotā platība ir 62 429,16 ha, no kuriem meža zemju platība sastāda 60 960,99 ha. Uzņēmums apsaimnieko 4 601,6 ha meža, kas atrodas Rīgas un Jūrmalas pilsētu administratīvajās teritorijās;

- Sabiedrībai nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās;

- SIA “Rīgas meži kokzāģētava “Norupe” 2013. gadā uzsākusi darbu ar pārstrādes jaudu 50 000 kubikmetru apaļkoksnes gadā. Tajā tiek pārstrādāti skujkoku (priedes un egles) sīkbaļķi ar tievgaļa diametru 8-24 cm. Kokzāģētavā tiek ražoti žāvēti un ēvelēti zāģmateriāli, tai skaitā mēbeļu sagataves un apdares dēļi. Lielākā daļa kokzāģētavas produkcijas tiek eksportēta gan uz ES valstīm, gan ārpus tās;

- Sabiedrības pārvaldes institūcija ir valde. Valdes sastāvā 2019. gadā bija četri valdes locekļi, bet saskaņā ar 2020. gadā veiktajiem grozījumiem statūtos valdes locekļu skaits samazināts uz trīs;

- Sabiedrībā vidējais nodarbināto personu skaits 2019. gadā ir 417 darbinieki;

- Valsts un pašvaldības budžetā 2019. gadā veiktas iemaksas 3 916 758 *euro* apmērā.

PĀRVALDES INSTITŪCIJA

SIA "Rīgas Meži" kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis - Rīgas pilsētas pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks saskaņā ar Rīgas domes 2018. gada 18. decembra lēmumu Nr. 1785 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumu pieņemšanas tiesību nodošanu Rīgas domes priekšsēdētāja vietniekiem un Rīgas domes 03.12.2014. lēmuma Nr. 1928 atzīšanu par spēku zaudējušu" (līdz 2019. gada 31. decembrim).

SIA "Rīgas meži" pārvaldības institūcija ir valde.

Valdes sastāvā 2019. gadā bija četri valdes locekļi :

Aivars Tauriņš – valdes priekšsēdētājs no 2007. gada 13. decembra līdz šim brīdim;

Juris Buškevičs – valdes loceklis no 2011. gada 28. decembra līdz šim brīdim;

Uldis Zommers – valdes loceklis no 2012. gada 12. marta līdz 2020. gada 11. novembrim;

Edgars Vaikulis – valdes loceklis no 2013. gada 9. decembra līdz 2020. gada 31. augustam.

KOMERCĀRĀBĪBAS VEIDI

SIA "Rīgas meži" galvenie darbības veidi ir mežsaimniecība, mežizstrāde, koksnes pārstrāde, Rīgas pilsētas dārzu un parku apsaimniekošana, kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" uzturēšana, kultūras un sporta pasākumu organizēšana. Savu funkciju izpildei sabiedrība nodrošina šādus komercdarbības veidus.

Saskaņā ar statūtiem SIA "Rīgas meži" komercdarbības veidi (NACE klasifikators) ir:

1. Mežsaimniecība un mežizstrāde (02);
2. Koksnes, koka un korķa izstrādājumu ražošana, izņemot mēbeles; salmu un pīto izstrādājumu ražošana (16);
3. Ceļu un maģistrāļu būvniecība (42.11);
4. Operācijas ar nekustamo īpašumu (68);
5. Ēku uzturēšanas un ainavu kopšanas pakalpojumi (81);
6. Izklaides un atpūtas darbība (93.2).

STRATĒGISKIE MĒRĶI

Saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības līdzdalības SIA "Rīgas meži" izvērtēšanai aktualizēto vispārējā stratēģiskā mērķa formulējumu³⁰ SIA "Rīgas meži" vispārējais stratēģiskais mērķis ir Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - mežu un dabas teritoriju (tai skaitā Kultūras un atpūtas parks "Mežaparks") Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un ārpus tās, tai skaitā īpašumu, kas juridiski pieder pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA Rīgas meži, ilgtspējīga pārvaldība un Rīgas pilsētas publisko apstādījumu teritoriju - parki, dārzi, skvēri u.tml. uzturēšana, nodrošinot dabas bioloģiskās daudzveidības un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, ainaviskās un ekoloģiskās vides, dabas infrastruktūras uzlabošanu rekreācijas, veselīga dzīvesveida un citām sabiedrības vajadzībām, šo mērķu sasniegšanai īstenojot sabalansētu, uz sociālām

³⁰ Vispārējā stratēģiskā mērķa formulējums iesniegts saskaņošanai SIA "Rīgas meži" kapitāla daļu turētājam.

vērtībām bāzētu un ekonomiski pamatotu nekustamo īpašumu izmantošanu, kas tiecas uz kapitālsabiedrības darbības sistēmas ekonomisku patstāvību.

SIA "Rīgas meži" vispārējais stratēģiskais mērķis atbalsta tos stratēģiskos mērķus, kurus izvirza kapitāla daļu īpašnieka - Rīgas pilsētas pašvaldības plānošanas dokumenti:

- Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam (RS2030);
- sagatavošanas procesā esošā Rīgas pilsētas Attīstības programma 2021.–2027. gadam (AP2027).

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Mērķis – Meža koku sēklu ražošana;

Mērķa izpildes ietvaros SIA "Rīgas meži" 2019. gadā nodrošinājuši sēklu plantāciju agrotehnisko kopšanu plānotajās platībās (izņemot melnalkšņa plantāciju Olaines iecirknī). Plānoto 45 hektolitrū vietā savākti 21,1 hektolitrs čiekuru.

2. Mērķis – Meža stādāmā materiāla ražošana;

Mērķa izpildes ietvaros stādāmā materiālā izaudzēšanā pārsniegti izvirzītie plāni: izaudzēti 1 490 000 priedes stādi (plānoti 1 190 000), 852 000 egles stādi (plānoti 550 000), 236 000 bērzu stādi (plānoti 110 000), 71 000 melnalkšņa stādi (plānoti 150 000). Dzesēšanas kameras izbūve stādu uzglabāšanai uzsākta 2019. gadā, un tiks pabeigta 2020. gadā. Veikta plānotā 3. siltumnīcas rekonstrukcija un veikti siltumnīcu grīdas seguma nomaiņas darbi. Uzstādīta sēšanas līnijas kūdras substrāta priekšmitrināšanas tvertne.

3. Mērķis – Meža apsardzība un aizsardzība;

Mērķa izpildes ietvaros Rīgas meži ir nodrošinājuši regulāru meža tīrīšanu no atkritumiem (2 000 m³), veikusi mineralizēto joslu kopšanu (558 km). Atjaunoto platību ķīmiskā aizsardzība veikta 86,19 ha (plānota 100 ha), atjaunoto platību apstrāde ar repelentu aizsardzībai pret pārnadžu postījumiem veikta 468 ha plānoto 200 ha vietā. Bija nepieciešami ievērojami apjomīgāki profilaktiskie pasākumi aizsardzībai pret egļu mizgraužiem, tika iegādāti un uzstādīti 170 slazdi plānoto 35 vietā, kā arī uzstādīti 302 jauni putnu būriši (plānoti 250).

4. Mērķis – Meža uzmērīšana, meža inventarizācija, meža apsaimniekošanas plānošana;

Mērķa izpildes ietvaros Rīgas meži veikuši meža zemju precīzu uzmērīšanu un jaunu robežu plānu reģistrēšanu, izpilde 540 ha (plānota 500 ha), kā arī plānotajā apjomā ir nodrošinājuši atkārtotu meža inventarizāciju veikšanu. Uzsākts darbs pie datu ievākšanas ainavu ekoloģiskā plāna izveides vajadzībām.

5. Mērķis – Mežsaimniecība, meža izmantošana un pārstrāde;

Mērķa izpildes ietvaros Rīgas meži sasniegusi plānotos rādītājus mežsaimniecības pasākumu, cirsmas fonda analīzes, darba ražīguma un produkcijas kvalitātes paaugstināšanas jomā, zāģbaļķu uzglabāšanas laukuma izveide pārcelta uz nenoteiktu laiku, zāģbaļķu šķirošanas līnijas iegāde pārcelta uz 2021. gadu.

6. Mērķis – Meža infrastruktūras uzturēšana un attīstība;

Lai sasniegtu mērķi darbi tiek veikti pēc vajadzības, salīdzinājumā ar plānotiem darbu apjomiem tas ar nelielām novirzēm ir izpildīts:

1. apauguma novākšana grāvjos ar traktoru 126 ha;
2. apauguma novākšana gar ceļiem ar traktoru 132 ha;
3. meža ceļu planēšana 235 km;

4. meža ceļu seguma uzlabošana - 6 332 m³ šķembu.

7. Mērķis – Mežsaimniecības efektivitātes paaugstināšana;

Mērķa izpildes ietvaros veikti šādi infrastruktūras uzlabošanas darbi: ceļmalu frēzēšana 56 km; grāvju atjaunošana ar ekskavatoru 27 km. Veikti neperspektīvo egļu mežaudžu nomaiņas pasākumi 30 ha. Iegūti tālīzpētes dati (ortofoto, satelītattēli, zemes virsmas un veģetācijas skanēšanas attēli) un efektīvākai meža apsaimniekošanas organizēšanai, kā arī nodrošināta darbinieku piekļuve tiem. 230 ha lielā platībā tālīzpētes dati iegūti izmantojot SIA “Rīgas meži” dronus un datu apstrādes iespējas.

8. Mērķis – Meža datu pārvaldības, pieejamības un drošības uzlabošana;

Mērķa izpildes ietvaros uzsākta meža datu pārvaldības sistēmas izveide, kuru paredzēts pabeigt un uzsākt tās ieviešanu 2020. gadā. Mežniecību darbinieki nodrošināti ar lauka datoriem, kuros ir pieejama visa aktuālākā informācija.

9. Mērķis – Mežniecību materiāli tehniskā nodrošinājuma uzlabošana;

Mērķa izpildes ietvaros mežniecību darbinieki nodrošināti ar automašīnām dienesta pienākumu efektīvākai sniegšanai. Tīreļu mežniecības ēku kompleksa projektēšanas darbi apturēti līdz 2021. gadam.

10. Mērķis – Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas mežu apsaimniekošana;

Mērķa sasniegšanai Rīgas meži 2019. gadā tikai daļēji veikusi plānoto Mežaparka un pārējās meža apsaimniekotās teritorijas kopšanu, ir veikta 62,38 ha apmērā pameža kopšana (plānots 150 ha) un gājēju laipas uzturēšana DP “Piejūra”.

11. Mērķis – Nekustamo īpašumu izmantošanas plānošana;

Mērķa sasniegšanai veikts darbs pie 10 pašvaldību teritoriju plāniem, kas šobrīd ir dažādos to izstrādes posmos. Sagatavoti rekultivācijas noteikumi 366 ha izstrādāto kūdras lauku platībām, no kurām 176 ha veikti arī rekultivācijas darbi atbilstoši šiem noteikumiem.

12. Mērķis – dabas un vides aizsardzība;

Mērķa izpildes ietvaros Rīgas meži 2019. gadā ir nodrošinājuši bioloģiski vērtīgu mežu apzināšanu un apsaimniekošanu atbilstoši PEFC standarta prasībām. Uzsākts darbs pie FSC sertifikāta iegūšanas. Mežu apsaimniekošanā tiek ievērots noteiktais mežaudžu apjoms, kas paredzēts meža bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas vajadzībām. Rīgas meži aktīvi piedalījās DP “Piejūra” jauno aizsardzības plānu izveidē.

13. Mērķis – Rekreācijas pasākumi ārpus Rīgas pilsētas administratīvajām robežām;

Mērķa izpildes ietvaros ir uzturētas plānotās trīs zemnīcas, nav veikti purva laipas atjaunošanas darbi un atjaunoti 1. pasaules kara ierakumi.

14. Mērķis – Uzņēmuma efektivitātes palielināšana;

Mērķa izpildes ietvaros jomā Rīgas meži ir atjaunojusi 33 datorus, (plānoti 31), kā arī uzsākusi iepirkumu 27 planšetdatoru iegādei mežniecībām. Rīgas meži 2019. gadā nav izstrādāta jauna mājaslapa, sakarā ar to, ka mainījās SIA “Rīgas meži” finanšu iespējas un prioritātes nav īstenots iepirkums autovilcieniņa iegādei. Skolēnu izglītības projekta “Zaļā klase” ietvaros izveidota Faunas klase un tai paredzētais tehniskais nodrošinājums, uzņemti 1510 skolu jaunieši, veiktas 7 izbraukuma apmācības. Īstenota sadarbība jauniešu izglītības jomā ar LVM.

15. Mērķis – Uzņēmuma zīmola un tēla izveidošana;

Mērķa izpildei organizētas sociālās akcijas par vides, dabas un meža aizsardzības tēmām, vairāk nekā plānots, noorganizētas meža atjaunošanas, vides sakopšanas, koku stādīšanas talkas.

16. Mērķis – Rīgas pilsētas kultūras un atpūtas zonas “Mežaparks” apsaimniekošana; Mērķa izpildei SIA “Rīgas meži” ir organizējusi vairākus lielus pasākumus, t.sk., janvārī, februārī un martā Lielās estrādes teritorijā sadarbībā ar SIA “Žagarkalns” darbojās “Sniega parks”, maijā notika vienīgais Sieviešu skrējiens Latvijā, jūnijā notika parka vasaras sezonas atklāšanas pasākums, kuru apmeklēja vairāk nekā 50 000 cilvēku, no 3.06.2019. līdz 9.06.2019. notika Baltijā II Starptautiskais Trīsdimensiju festivāls “Rīgas ilūzijas”, kurā piedalījās 15 pasaules līmeņa mākslinieki un vairāku starptautisku 3D mākslas festivālu laureāti, 16.08.2019. Mežaparka Lielajā estrādē 15 000 kvadrātmetros notika unikāls masu pasākums - iespēja pirmo reizi atpūsties Latvijā lielākajā piknikā un vienlaikus vērot, kā top jaunā Mežaparka Lielā estrāde. Tāpat SIA “Rīgas meži” veikusi saimnieciskus darbus parka teritorijas labiekārtošanā un infrastruktūras uzlabošanā. Veikta veco padomju laika atrakciju pamatu demontāža pie Janiņevska prospekta, līdz ar to ir sakārtota liela daļa no degradētajām teritorijām, atjaunots celiņa segums pie parka centrālās ieejas, Kokneses prospektā 39, bijusī slidotavas teritorija Meža prospektā 5 atbrīvota no sadzīves atkritumiem un būvgružiem, izbūvēts kanalizācijas pieslēgums ēkām Kokneses prospektā 39, kur līdz šim bija vietējā kanalizācijas sistēma, izvietoti info stendi, brīdinājuma zīmes, drošības un citi drošības elementi, lai nodrošinātu drošību parka teritorijā. Iekārtots jauns apskates objekts ar piekļuves laipu – “Četru stumbru dižpriede”, uzstādīta viena jauna rotaļu iekārta Bērnu rotaļu pilsētiņā, sagatavoti projekti ūdens/kanalizācijas pieslēgšanai uz Ķīšezera krastmalu, ūdens/kanalizācijas pieslēgumam Atpūtas alejā tirdzniecības stendam un elektrības pieslēgumam Atpūtas alejas tirdzniecības stendam. Izgatavotas 25 jaunas atkritumu urnas, labiekārtota Ķīšezera krastmala un nostiprināts krasts.

Sakarā ar to, ka netika piešķirts finansējums nav realizēti šādi iepļānotie darbi: bērnu rotaļu pilsētiņas paplašināšanas projekta izstrāde, skrituļošanas laukuma izveide, koka skulptūra pie Zaļā teātra uzstādīšana, apgaismojuma no Zaļā teātra uz autostāvvietu un no Janiņevska uz Meža prospektu izveidošana (izpildītājs “Rīgas gaisma”), ūdens un kanalizācijas ierīkošana Atpūtas alejā (nav līdzekļu), 10 jaunu soliņu uzstādīšana, asfaltēšanas darbi - bedrīšu remonts.

17. Mērķis – Rīgas dārzu un parku apsaimniekošana;

Mērķa izpildei Rīgas meži atjaunojusi esošo un iegādājusies jaunu tehniku, atjaunoti dekoratīvie stādījumi un to elementi.

FINANŠU MĒRĶI:

Finanšu mērķa sasniegšanai sabiedrība 2019. gadā nodrošināja stabilu peļņu un pozitīvu naudas plūsmu, savukārt rezultāts ir mazāks, nekā plānots budžetā (skatīt 15. tabulu).

15. tabula

SIA “Rīgas meži” galvenie izvirzītie finanšu mērķi un sasniegtie rezultāti 2019. gadā

Pozīcija	Plāns 2019 (tūkst. euro)	Izpilde 2019 (tūkst. euro)
Ieņēmumi	17 370	16 883
Izmaksas	16 390	18 264
Bruto peļņa	971	472
Peļņa pirms nodokļiem	726	621
Neto peļņa	-771	621
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-304	546
Naudas atlikums pārskata gada beigās	3 767	6 203

Ilgtermiņa ieguldījumi	129 516	125 398
Apgrozāmie līdzekļi	6 758	7 616
Kopā Aktīvs	136 274	133 015
Pašu kapitāls	126 383	129 667
Kreditori	9 891	2 876
Kopā pasīvs	136 274	133 5

Kopējie ieņēmumi 2019. gadā ir par 8.37 % mazāki, salīdzinot ar Stratēģijā plānoto šim gadam. Stratēģijā paredzēts, ka kopējie bilances aktīvi 31.12.2019. būs 136,3 miljoni *euro*, bet faktiski ir par 3,3 miljoniem *euro* jeb 2,4 % mazāki. Naudas atlikums 31.12.2019. Stratēģijā tika plānots 4,8 miljoni *euro*, taču faktiski ir par 1,4 miljoniem *euro* jeb 29% lielāks. Stratēģijā pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādei sabiedrība plānoja investēt 9 miljonu *euro*, bet faktiski izlietots par 5,4 miljonu *euro* jeb 60 % mazāk nekā plānots.

SIA "Rīgas meži" 2019. gada likviditātes rādītāji ir augstāki nekā Stratēģijā plānotie. 2019. gadā kopējā likviditāte ir 3,18 (Stratēģijā plānota 0,95), absolūtā likviditāte – 2,59 (Stratēģijā plānota 0,68), kas saistīts ar faktisko naudas līdzekļu lielāku apjomu.

Stratēģijā plānotie rentabilitātes rādītāji 2019. gadā faktiski ir zemāki, piemēram, aktīvu rentabilitāte (ROA) Stratēģijā tika plānota 0,53 %, bet faktiski ir 0,47 %, pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) Stratēģijā tika plānota 0,57 %, bet faktiski ir 0,48 %, neto peļņas rentabilitāte Stratēģijā plānota 3,5 %, bet faktiski ir 3,69 %.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka Rīgas meži 2019. gadā ir daļēji sasnieguši finanšu mērķus.

SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS

Saskaņā ar 31.01.2017. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgumu Nr. RD-17-83-lī par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo apstādījumu teritoriju vienotu uzturēšanu, šī deleģējuma uzdevuma izpildei ir noteikta dotācija, kas atbilstoši katrā gadā piešķirtajam apmēram tiek ieskaitīta sabiedrības kontā. 2019. gadā piešķirtā un saņemtā dotācija ir 1 202 154 *euro*. Piešķirta summa ir par 50 % mazāka nekā bija plānota, sakarā ar ko netika izpildīts ieņēmumu plāns.

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

SIA "Rīgas meži" 2019. gada darbības rezultāts ir peļņa 621 579 *euro*, kas ir par 2 519 509 *euro* jeb 80.2 % mazāka nekā 2018. gadā (skatīt 16. tabulu), kam par iemeslu ir apgrozījuma kritums pārskata gadā, kas bija atkarīgs no diviem faktoriem:

- 1) ieņēmumu samazinājums no apaļkoka un zāģmateriālu pārdošanas, piedzīvots būtisks tirgus pieprasījuma un cenas kritums pret situāciju 2018.gadā;
- 2) Rīgas pašvaldības dotācijas samazinājums ar deleģēšanas līgumā paredzēto darbu izpildei Rīgas pilsētas dārzu un parku apsaimniekošanai.

Kopējie ieņēmumi 2019. gadā ir 18 885 888 *euro*, kas ir par 1 773 968 *euro* jeb 8,6 % mazāki nekā 2018. gadā, kas galvenokārt saistīts ar neto apgrozījuma samazinājumu par 3 190 308 *euro* jeb 15,9 %, sasniedzot 16 822 617 *euro*. Neto apgrozījuma samazinājumu veido:

- ieņēmumu no cirsmu izsolēm un kokmateriālu pārdošanas samazinājums ir 1 706 903 *euro* (-10,3 %), tas ir skaidrojams ar tirgus cenu izmaiņām 2019. gadā, uzņēmums sagatavojis un pārdevis 156,6 tūkst. m³ apaļkoku, kas ir par 13% vairāk nekā gadu iepriekš (2018. gadā 138,9 tūkst. m³), tomēr kopējie ieņēmumi no apaļkoku pārdošanas 2019.gadā samazinājās par 13%, jo vidējās cenas kritums 2019. gadā bija -23%. Arī zāģmateriāliem 2019. gadā bija vidējās cenas kritums par -9,7%, kokzāģētavā “Norupe” no pārstrādātajiem 55,5 tūkst. m³ apaļkoku saražoja 24,5 tūkst. m³ zāģmateriālu (lietderīgais iznākums 44%), no tiem realizēti 23,5 tūkst. m³ (2018.gadā realizēti 25,2 tūkst. m³) ar vidējo cenu 162,63 *euro*/m³ (2018. gadā vidējā cena sasniedza 180,30 *euro*/m³). Rīgas meži 2019. gadā guvusi ieņēmumus 656 560 *euro* arī no divām cirsmu izsolēm. Kopā ieņēmumi no cirsmu izsolēm un kokmateriālu pārdošanas 14 840 053 *euro* apmērā ir 88,2% no kopējā neto apgrozījuma (2018. gadā bija 82,7 %).

Mežizstrādes apjomi 2019. gadā bija 209 013 m³, kas ir par 12 372,1 m³ jeb 6,29 % vairāk nekā 2018. gadā.

Par 1 232 522 *euro* jeb 50.6% samazinājās ieņēmumi no Rīgas pilsētas pašvaldības dotācijas, sasniedzot 1 202 154 (2018. gadā 2 434 676 *euro*), un par 63 584 *euro* jeb 26.7 % samazinājās ieņēmumi no zemes nomas, veidojot 174 629 *euro*.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, palielinājušies par 1 416 340 *euro* jeb 3,2 reizes. Pieaugumu nodrošina SIA “Rīgas meži” ieņēmumi no nekustamā īpašuma un pamatlīdzekļu pārdošanas - 629 397 *euro*. Savukārt citi pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi 2019. gadā ir samazinājušies par 150 951 *euro* jeb 96,4% ieņēmumu daļā no bezatlīdzības kārtā pārņemtajiem pamatlīdzekļiem, par 49 847 *euro* jeb 98,6% atlīdzības par zemes izmantošanu un 12 984 citi pārējie ieņēmumi.

SIA “Rīgas meži” aktīvu vērtība 2019. gadā ir 133 014 825 *euro*, kas ir par 1 049 905 *euro* jeb 0,8 % mazāka nekā 2018. gadā. Aktīvu vērtības samazinājums saistīts ar apgrozāmo līdzekļu samazinājumu par 3 002 908 *euro* jeb 28,3 %, tai skaitā naudas līdzekļu samazinājumu par 2 033 925 *euro* jeb 24,7 % un būtisku debitoru samazinājumu 73,5 % (par 751 774 *euro*), par 217 209 *euro* jeb 16 % samazinājās arī uzņēmuma krājumi (nepabeigtie ražojumi, izejvielas un preces pārdošanai).

Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības atlikums 2019. gadā ir 125 398 094 *euro*, kas veido absolūti lielāko Rīgas meži aktīvu daļu 94,3%, un, salīdzinot ar 2018. gadu, ir palielinājies tikai par 1,6%, kas naudas izteiksmē ir 1 953 003 *euro*, pamatā izmaiņām bija pašu pamatlīdzekļu vērtības pieaugums par 1 964 789 *euro*, jo nemateriālo ieguldījumu atlikums gada beigās bija tikai 77 373 *euro*, kas ir par 11 786 *euro* mazāk kā iepriekšējā gadā.

Kopējās izmaksas 2019. gadā ir 18 264 309 *euro*, kas ir par 745 541 *euro* jeb 4,3 % vairāk nekā 2018. gadā, kas galvenokārt saistīts ar pārdotās produkcijas ražošanas izmaksu palielinājumu par 738 503 *euro* jeb 4,7 %, sasniedzot 16 350 073 *euro*.

Būtiskākais izmaksu palielinājums par 338 217 *euro* jeb 14,8 % ir mežsaimniecisko darbu un meža izstrādes izmaksām, sasniedzot 2 620 649 *euro*, kas ir 16% no visām ražošanas izmaksām.

SIA “Rīgas meži” 2019. gadā ir atmaksājusi visus aizņēmumus kredītiestādēm (atmaksāts īstermiņa aizdevums SEB Banka 221 141 *euro*) un Rīgas meži citu aizņēmumu saistības (finanšu noma/ līzings) atlikums uz 31.12.2019. ir 778 915 *euro*, kas ir par 43 613 *euro* mazāk nekā gadu iepriekš, un to veido ilgtermiņa nomas atlikums 484 547 *euro* (tikai par 2 284 *euro* mazāk kā

iepriekšējā gadā) un īstermiņa (gada laikā nomaksājamā) daļa – 556 838 *euro* (par 41 329 *euro* mazāk kā 31.12.2018.).

Kopā īstermiņa kreditori 2019. gadā samazinājās par 1 699 349 *euro*, un par līdzīgām summām samazinājās jau minētais aizņēmums no kredītiestādes (par visu summu 221 141 *euro*) un parādi piegādātājiem par 273 196 *euro* jeb 44,8%, bet vislielākais samazinājums ir uzkrātajām saistībām, kas 31.12.2019. ir samazinājušās par 1 158 113 *euro* jeb 59,8%, kas jāskata kontekstā ar 2018. gada palielinājumu šajā pozīcijā par 1 412 498 *euro*. Rīgas meži skaidro, ka 2018. gadā uzkrātajās saistībās būtiskāko daļu veidoja izdevumi par SIA “VELVE” paveiktajiem celtniecības darbiem kokzāģētavā “Norupe” 1 277 118 *euro* apmērā, kā arī citas izmaksas, kas attiecas uz 2018. gadu, bet rēķini izrakstīti 2019. gadā - attiecīgi 2019. gadā saistības nomaksātas un par līdzvērtīgu summu samazinājās uzkrātās saistības.

16. tabula

SIA “Rīgas meži” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (<i>euro</i>)			
Kopējais apgrozījums	19 363 900	20 659 856	18 885 888
Neto apgrozījums	18 457 500	20 012 925	16 822 617
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	2 253 364	2 434 676	1 202 154
Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	2 253 364	2 434 676	1 202 154
Valsts dotācija	0	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	2 161 908	3 141 088	621 579
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	131 265 450	134 064 730	133 014 825
- ilgtermiņa ieguldījumi	123 949 356	123 445 091	125 398 094
- apgrozāmie līdzekļi	7 316 094	10 619 639	7 616 731
Pašu kapitāls, t. sk.:	126 242 807	128 977 824	129 667 223
- pamatkapitāls	115 156 021	114 749 950	114 817 770
Kreditori, t. sk.:	4 310 767	4 575 803	2 876 454
- ilgtermiņa kreditori	849 367	486 831	484 547
- īstermiņa kreditori	3 461 400	4 088 972	2 391 907
Samaksāti nodokļi/nodevas*	3 678 617	4 041 842	3 916 758
Investīcijas	1 069 968	756 123	3 627 301
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	439	436	417
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī*	1 254	1 315	1 396
Valdes locekļu skaits	4	4	4
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	5 555	5 924	6 115
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	42 044	45 901	40 342
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	4 925	7 204	1 491
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgrozāmie līdz/īstermiņa kred)	2.19	2.60	3.18
Absolūtās likviditātes koeficients	1.61	2.02	2.59
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (<i>euro</i>)(apgroz.līdz-īstermiņ parādi)	3 981 384	6 530 667	5 224 824
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.65	2.34	0.47
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	1.71	2.44	0.48
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	0.12	0.15	0.04
EBITDA (<i>euro</i>)	3 936 657	4 827 934	2 322 596
Maksātpējas un kapitāla struktūras rādītāji koef (%), t. sk.:			
saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	0.04	0.04	0.02
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	1.08	0.95	0.96
pašu kapitāls/aktīvi	0.98	0.96	0.97

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA “Rīgas meži” pašu kapitāls palielinājies par 689 399 *euro* jeb 0,5 %, tai skaitā

pamatkapitāls palielinājās par 0,1%, kas ir 67 820 *euro*, atlikušo pašu kapitāla palielinājumu veido pārskata gada peļņa 621 579 *euro*.

Saskaņā ar 10.06.2019. ārkārtas dalībnieku sapulces (protokols Nr. 5) lēmumu Rīgas meži pamatkapitāls palielināts par 67 820 *euro*, to apmaksājot ar mantisko ieguldījumu - nekustamo īpašumu "Irbīšu āres", Medemciemā, Olaines novadā (kadastra Nr. 8080 005 0029).

Nodokļos un nodevās SIA "Rīgas meži" 2019. gadā samaksāja 3 916 758 *euro*, kas ir par 125 084 *euro* jeb 3,1 % mazāk nekā 2018. gadā. SIA "Rīgas meži" 2019. gadā nodarbināja 417 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 383 *euro*³¹ (2018. gadā – 1 315 *euro*), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2019. gadā bija 39 959 *euro*.

SIA "Rīgas meži" likviditāte 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir palielinājusies, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu palielinājumu par 45,2 %. Kopējās likviditātes koeficients 2018. gadā ir 2,61 (2017. gadā bija 2,19) un absolūtā likviditāte 2,02 (2017. gadā bija 1,61), kas nozīmē, ka SIA "Rīgas meži" visas savas īstermiņa saistības var nosegt, izmantojot tikai daļu apgrozāmo līdzekļu.

SIA "Rīgas meži" likviditāte 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir palielinājusies, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu samazinājumu par 28,3 %, tomēr vēl lielāks samazinājums gada laikā bija Rīgas meži īstermiņa saistībām par 41,5%. Kopējās likviditātes koeficients 2019. gadā ir 3,18 (2018. gadā bija 2,60) un absolūtā likviditāte 2,59 (2018. gadā bija 2,01), kas nozīmē, ka Rīgas meži visas savas īstermiņa saistības var nosegt, neizmantojot visus Rīgas meži apgrozāmos līdzekļus.

2019. gadā būtiski samazinājušies rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) ir 0,47 % (2018. gadā bija 2,34 %) un pašu kapitāla atdeve jeb rentabilitāte (ROE) ir 0,48% (2018. gadā bija 2,44 %), kas galvenokārt saistīts ar pārskata gada peļņas samazinājumu par 80,2 %.

Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, nav būtiskas: saistību īpatsvars bilancē ir minimāls 2.17 %, kas nozīmē, ka SIA "Rīgas meži" ir pietiekami daudz līdzekļu, lai savlaicīgi segtu esošās saistības, savukārt pašu kapitāls kopējos aktīvos veido būtiskāko daļu 97,5 %, kas norāda, ka SIA "Rīgas meži" ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

PEĻNAS SADALE

SIA "Rīgas meži" 2019. gada peļņu 621 579 *euro* nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt attīstībai atbilstoši 2020. gada budžetā plānotajām investīcijām mežistrādē, Rīgas dārzos un parkos, kultūras un atpūtas parkā "Mežaparks" un Rīgas pilsētas pašvaldībai un Rīgas mežiem piederošajos mežos, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu pakalpojumu sniegšanu (2020.gada 31.augusta ārkārtas dalībnieku sapulces protokols Nr.3).

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

³¹ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

Meža apsaimniekošanā svarīgākie notikumi, neuzskaitot ikgadējos meža apsaimniekošanas regulāros darbus:

1. Uzsākts darbs pie meža datu pārvaldības sistēmas izstrādes;
2. Mežniecību mežsargiem nodrošināta piekļuve aktuālākajiem meža datiem, nodrošinot viņus ar lauka datoriem;
3. Uzlabots mežniecību darbinieku tehniskais nodrošinājums, nodrošinot 14 mežsargus ar jaunām dienesta a/m;
4. Kokaudzētavā izaudzēts rekordliels stādu skaits kas pārsniedz 2,5 miljonus;
5. Uzsākts darbs pie FSC sertifikāta iegūšanas;
6. Uzsākti meža kopšanas darbi Mežaparkā;
7. Skolēnu izglītības projektā “Zaļā klase” izveidota Faunas klase un uzsākta sadarbība dabas izglītības jautājumos ar VAS “Latvijas valsts meži”;
8. 2019. gadā pabeigta kokzāģētavas 2 kārtā, kas sevī ietver ražošanas telpu ar noliktavām mežistrādei un kokapstrādei (angārs), ofiss ražošanas daļai (mežistrādei, kokzāģētavai), realizācijas daļai un laukums gatavai produkcijai;
9. 2019. gadā uzsākta dēļu šķirošanas līnijas uzstādīšana. Pabeigs un sāks ekspluatēt 2020. gadā. Paredzams, kā samazināsies darbinieku skaits un palielināsies šķirošanas efektivitāte. Galvenais pienesums būs lielāks labās kvalitātes iznākums, līdz pat 10%.
10. 2019. gadā tika samazināts darbinieku skaits pie zāģēšanas līnijas, samazinot vienu maiņu. Vienlaicīgi ražošanas kritums bija tikai aptuveni 20%;
11. 2019. gadā tika iegādāts jauns, efektīgāks frontālais traktors, kas spēj pārvietojot divreiz vairāk materiālus un patērē mazāk degvielas nekā esošais frontālais iekrāvējs.

TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

Meža apsaimniekošanas un kokzāģētavas attīstības plāni 2020. gadam, neuzskaitot regulāros apsaimniekošanas darbus un to mērķus:

1. Meža datu pārvaldības sistēmas ieviešana;
2. Uzsākt darbu pie Ainavu ekoloģiskās plānošanas;
3. Iegūt FSC sertifikātu;
4. Kokaudzētavas stādu izaudzēšanas apjomu saglabāt virs 2,4 miljoni stādu gadā;
5. Skolēnu izglītības projekta “Zaļā klase” tālākā attīstība papildus ieguldot tehniski materiālajā nodrošinājumā;
6. Turpināt meža kopšanas darbus Mežaparkā un Rīgas pilsētas mežu teritorijās, uzlabojot meža ekoloģisko un rekreācijas vērtību;
7. 2019. gadā uzsākta dēļu šķirošanas līnijas uzstādīšana. Pabeigs un sāks ekspluatēt 2020. gadā. Paredzams, ka samazināsies darbinieku skaits un palielināsies šķirošanas efektivitāte. Galvenais pienesums būs lielāks labās kvalitātes iznākums, līdz pat 10%;
8. Mežistrādei iegādāties jaunu meža mašīnu – Havesteru, jo vecā meža mašīna ir nokalpojusi savu mūžu un prasa lielus līdzekļus remontiem;
9. Mežaparka daļā attīstīs Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” infrastruktūru un 2020. gadā paredz ierīkot Ķīsezera pludmalē ūdens un kanalizācijas pieslēgumu, lai varētu izveidot pilnvērtīgu sabiedriskās ēdināšanas objektu iznomāšanai.

SIA “Rīgas nami”

SIA “Rīgas nami” ir Rīgas pašvaldības kapitālsabiedrība, kas dibināta 1989. gadā. Tās galvenie darbības virzieni ir Rīgas vēsturisko īpašumu attīstīšana, pārvaldīšana un apsaimniekošana, kā arī kultūras pasākumu nodrošināšana trīs pasākumu centros – Melngalvju namā, kinoteātrī "Splendid Palace" un Rīgas Kongresu namā.

SIA “Rīgas nami” piedalās Pašvaldības kultūrvēsturisko objektu un kultūras un nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanā un attīstīšanā, sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, un nodrošina racionālu un lietderīgu Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.³² Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,³³ 2016. gada 4. janvārī starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA “Rīgas nami” uz pieciem gadiem noslēgts Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgums Nr. RD-16-5-lī, ar kuru SIA “Rīgas nami” deleģēts Rīgas pilsētas pašvaldības funkcijās ietilpstošs pārvaldes uzdevums - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem u. c., nodrošināt apstākļus ārvalstu delegāciju uzņemšanai un ar to saistīto nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanu, piedalīties nacionālās nozīmes kultūrvēsturisko objektu, kā arī kultūras infrastruktūras uzturēšanā un attīstīšanā, nodrošināt Rīgas Kongresu nama, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā, Melngalvju nama, Rātslaukumā 7, Rīgā, un kinoteātra “Splendid Palace”, Elizabetes ielā 61, Rīgā, kā nacionālās reprezentācijas un kultūras infrastruktūras objektu uzturēšanu un attīstīšanu, atbalstot kultūras dzīves norišu daudzveidību un kultūras u. c. valstij un Rīgas pilsētas pašvaldībai nozīmīgu pasākumu pieejamību, nodrošinot kultūras mantojuma mērķtiecīgu un lietderīgu izmantošanu.

VIZĪTKARTE

- SIA “Rīgas nami” ir dibināta 1993. gada 8. janvārī;
- SIA “Rīgas nami” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004. gada 2. novembrī ar reģistrācijas numuru 40003109638;
- Rīgas pilsētas pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētāja;
- SIA “Rīgas nami” pamatkapitāls ir 110 162 151 *euro*. SIA “Rīgas nami” vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas nami” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās;
- kultūras pasākumu nodrošināšana trīs pasākumu centros – Melngalvju namā, kinoteātrī “Splendid Palace” un Rīgas Kongresu namā;
- SIA “Rīgas nami” ir līderis vēsturisko nekustamo īpašumu apsaimniekošanā:
 - 53 nekustamie īpašumi, kas atrodas Rīgā un tās vēsturiskajā centrā;
 - 234 nomas vienības Rīgā;
 - 7 nekustamie īpašumi atzīti par pilsētas kultūrvēsturisko vērtību veidojošu vēsturisko apbūvi;

³² Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 6. punkts.

³³ Rīgas domes 15.12.2015. lēmums Nr. 3315 “Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Rīgas nami””.

- 10 nekustamie īpašumi ar valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa statusu;
- 40 (77 %) nekustamie īpašumi atrodas UNESCO Rīgas vēsturiskajā centrā;
- 27 (44 %) nekustamie īpašumi atrodas Vecrīgā;
- EUR Kopējā nekustamo īpašumu vērtība – 105,9 milj. *euro*.
- SIA “Rīgas nami” vidējais nodarbināto personu skaits 2019. gadā bija 85;
- SIA “Rīgas nami” pārvaldes institūcija ir valde. Valdes sastāvā ir divi valdes locekļi;
- Valsts un pašvaldības budžetos 2019. gadā veiktas iemaksas 1 903 104 *euro* apmērā.

PĀRVALDES INSTITŪCIJA

SIA “Rīgas nami” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis - Rīgas pilsētas pašvaldības priekšsēdētājs.

SIA “Rīgas nami” pārvaldes institūcija 2019. gadā bija valde trīs locekļu sastāvā.

Valdes sastāvā 2019. gadā bija trīs valdes locekļi, 2020. gadā valdes locekļu skaits samazināts uz divi:

Vineta Verika – valdes priekšsēdētāja no 2012. gada 11. septembra līdz šim brīdim;

Andrejs Kondratjuks – valdes loceklis no 2013. gada 9. decembra līdz šim brīdim;

Ervins Straupe – valdes loceklis no 2014. gada 4. marta līdz 2020. gada 30. aprīlim.

KOMERCĀRĀBĪBAS VEIDI

SIA “Rīgas nami” komercdarbības veidi ir operācijas ar nekustamo īpašumu, ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības, uzkopšanas darbības, radošas, mākslinieciskas un izklaides darbības, vēsturisku objektu un līdzīgu apmeklējuma vietu darbība, cita izklaides un atpūtas darbība, kinofilmu demonstrēšana, arhitektūras un inženiertehniskie pakalpojumi.

SIA “Rīgas nami” galvenie darbības virzieni ir :

- īpašuma attīstīšana, pārvaldīšana, iznomāšana un apsaimniekošana;
- kvalitatīvas un daudzveidīgas kultūras programmas nodrošināšana un kultūras pasākumu organizēšana Sabiedrības pasākumu centros.

STRATĒĢISKIE MĒRĶI

Pašvaldības deleģējuma vispārīgie stratēģiskie mērķi gan Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā, gan Nacionālajā attīstības plānā kā viens no Latvijas mērķiem ir noteikts, ka Rīga būs nozīmīgs kultūras, tūrisma un biznesa centrs Eiropā. Kultūra ir Rīgas tēla spilgtākā sastāvdaļa, ko veido gan augstvērtīgās mūsdienu kultūras norises (mākslas festivāli, izstādes un koncerti), gan Pasaules mantojuma sarakstā iekļautais Rīgas vēsturiskais centrs.

Rīgas attīstības programmā minētā rīcības virziena ietvaros paredzēta tādu uzdevumu izpilde kā, piemēram:

- paplašināt un modernizēt kultūras infrastruktūru pilsētā;
- saglabāt un attīstīt kultūrvēsturiskos objektus pilsētas centrā un citās vēsturiskajās apbūves teritorijās.

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Nekustamo īpašumu apsaimniekošana;

Mērķa izpildes ietvaros Rīgas nami ir veikuši 12 publisko ēku periodisku tehnisko apsekošanu. Rīgas Kongresu nama biznesa plāna un finansēšanas modeļa darbības izstrādes ietvaros sagatavoti ēkas biznesa modeļa pamatprincipi, izvēsta biznesa plāna izstrāde tika pārcelta uz 2020. gadu. Plānotā nekustamā īpašuma Kungu ielā 34 (Kalēju ielā 78) atsavināšana nav notikusi, ēka netiek ekspluatēta no 01.01.2019. 2019. gadā ir bijušas pārrunas ar potenciālajiem pircējiem, tomēr tās nav beigušās ar pārdošanas darījuma noslēgšanu. Nekustamā īpašuma Kungu 34 (t.sk.13. janvāra iela 25): bilances vērtība 2 686 437,74 *euro*, tirgus vērtējums atsavināšanai – 2 700 000.00 *euro*; Izsoles sākumcena – 2 800 000.00 *euro*. Izsole 13 mēnešu periodā tika pagarināta astoņas reizes.

2. Kvalitatīva kultūras piedāvājuma veidošana;

Mērķa izpildes ietvaros Rīgas nami 2019. gadā daļēji ir sasniegusi plānotos rādītājus, piemēram, kinoteātrī “Splendid Palace” ir pārsniegts nacionālā kino seansu skaits (stratēģijā plānoti 650 seansi un apmeklētāju skaits 64 340, faktiskā izpilde – 684 seansi, bet apmeklētāju skaits tikai 54 080), sasniegts īpašo kino pasākumu skaits (Stratēģijā plānoti 195 seansi, faktiskā izpilde – 203 seanss), tāpat sasniegts Eiropas kino seansu skaits (Stratēģijā plānoti 508 seansi un apmeklētāju skaits 18 960, faktiskā izpilde – 558 seansi un apmeklētāju skaits 18 052). Nav izpildīts ieplānotais pasaules kino seansu skaits (Stratēģijā plānoti 378 seansi un apmeklētāju skaits 26 735, faktiskā izpilde – 372 seansi un apmeklētāju skaits 16 195) un nav sasniegts plānotais apmeklētāju skaits visos kino veidos.

3. Telpu noma un pakalpojumi pasākumu rīkošanai;

Mērķa izpildes ietvaros Rīgas nami daļēji ir sasniegusi plānotos rādītājus – Rīgas Kongresu namā 2019. gadā notika vairāki kultūras pasākumi (kopā 207), nerasniedzot Stratēģijā plānoto pasākumu skaitu (211), bet izpildīts mērķis 16 izglītojošie (Stratēģijā plānoti 11) un trīs korporatīvie pasākumi.

Melngalvju namā notikušo kultūras un izglītojošo pasākumu skaits (kopā 29) sasniedz Stratēģijā plānoto pasākumu skaitu, savukārt korporatīvo pasākumu skaits (kopā 33) nerasniedz Stratēģijā plānoto skaitu (kopā 49). Rīgas nami to skaidro ar konkurences pieaugumu konferenču telpu tirgū, nostiprinoties jaunām, moderni aprīkotām telpām, kas orientētas uz valsts nozīmes, korporatīviem un izglītojošiem pasākumiem, piemēram, Latvijas Nacionālās bibliotēkas zāles, Hanzas Perons. Būtisku ietekmi uz tirgu atstājusi arī Latvijas Nacionālā mākslas muzeja jaunatvēršana – muzejs regulāri izīrē telpas neliela formāta korporatīviem un mākslas pasākumiem.

4. Sabiedrības darbības un procesu organizēšana;

Mērķa izpildes ietvaros, ievērojot zīmola vadlīnijas, Rīgas nami tiek aktīvi pozicionēti visos sabiedrības izstrādātajos mārketinga materiālos, komunikācijas kanālos, komunikācijas un mārketinga pasākumu plānošanas un īstenošanas aktivitātēs. 2019. gadā uzsākta SIA “Rīgas nami” pasākumu centra “Melngalvju nams” un kinoteātra “Splendid Palace” tīmekļa vietņu izstrāde.

Veikta sistēmas Horizon iegāde EIS, noslēgts licenču un pakalpojuma līgums, uzsākts darbs pie sistēmas ieviešanas un adaptēšanas Rīgas nami vajadzībām. Horizon moduļa ieviešana plānota 2020. gadā. 2019. gada maijā tika pieņemts lēmums par biļešu tirdzniecības sistēmas Veezi ieviešanu, ieplānoti līdzekļi tās iegādei un ieviešanai 2020. gada budžetā. 2020. gadā biļešu

platforma Veezi ir savienota ar kinoteātra “Splendid Palace” tīmekļa vietni un pilnvērtīgi sāks savu darbību 2020. gada augustā. 2019. gada decembrī tika pieņemts lēmums par dokumentu vadības sistēmas Namejs ieviešanu, ieplānoti līdzekļi tās iegādei un ieviešanai 2020. gada budžetā.

FINANŠU MĒRĶI:

SIA “Rīgas nami” izvirzītie finanšu mērķi 2019. gadam ir:

1. Mērķis-Neto apgrozījuma palielināšana;

Mērķa sasniedzamie rezultāti sasniegti daļēji, ieņēmumu palielināšana no ilgtermiņa nomas ir 4 2769 tūkst. *euro* (Stratēģijā plānoti 4 303.6 tūkst. *euro*), kas ir samazinājums par 0.6%, salīdzinot ar 2018. gadu.

Ieņēmumi no īstermiņa nomas palielināti, sasniedzot 620.8 tūkst. *euro* (Stratēģijā plānoti 602.2 tūkst. *euro*), kas ir arī pieaugums par 3.09%, salīdzinot ar 2018. gadu.

Ieejas biļešu tirdzniecības ieņēmumu palielināšana sasniegta, kopā veidojot 823.5 tūkst. *euro* (Stratēģijā plānoti 622.5 tūkst. *euro*).

2. Mērķis-Sasniegt plānotos finanšu rādītājus;

Mērķis ik gadu darboties bez zaudējumiem sasniegts, 2018. gadā peļņa 5.9 tūkst. *euro*, 2019. gadā peļņa 371.0 tūkst. *euro*.

Kopējie ieņēmumi 2018. gadā, salīdzinot ar Stratēģijā plānoto 2019. gadam, ir par 91.8 tūkstošiem *euro* jeb 1.6 % lielāki, kopējās izmaksas – par 96.24 tūkstošiem *euro* jeb 1.8 % mazākas un neto peļņa – par 358.3 tūkstošiem *euro* jeb 29 reizes lielāka nekā plānots.

Rīgas nami 2019. gada likviditātes rādītāji ir lielāki, nekā Stratēģijā plānots, kas saistīts ar kompensācijas saņemšanu norēķinu kontā par veiktiem kapitālieguldījumiem VSIA “Latvijas Nacionālā opera un balets” ēkā.

EBITDA rentabilitāte Stratēģijā plānota 10.4 % apmērā, bet faktiski ir par 12.58 procentpunktiem lielāka, un 2019. gadā ir 22.98 %.

SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS

Ar asociācijas “EUROPE CINEMA” starpniecību SIA “Rīgas nami” ir saņēmusi Eiropas Komisijas subsīdiju 12,3 tūkst. *euro* Eiropas filmu izrādīšanai un jauniešu kā skatītāju piesaistei. Cita veidu subsīdijas Rīgas nami nav saņēmuši.

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

Kopējie ieņēmumi 2019. gadā ir 5 804 144 *euro*, kas ir par 233 183 *euro* jeb 4.2 % vairāk nekā 2018. gadā, kas galvenokārt ir saistīts ar pozīciju “Pasākumu centru ieņēmumi” palielinājumu par 260 588 *euro* jeb 21.3 %, veidojot 1 485 437 *euro* un ēkas “Latvijas Nacionālā opera un balets” nodošanu Latvijas valsts Kultūras ministrijai, attiecīgi, darījuma kopējais rezultāts, kas ir atspoguļots Rīgas nami pārskatā, ir ieņēmumi 54 858 *euro* apmēra.

SIA “Rīgas nami” neto apgrozījums 2019. gadā ir par 233 914 *euro* jeb 4,2% lielāks nekā 2018. gadā, veidojot 5 762 323 *euro*, tai skaitā ieņēmumi no kultūras objektiem (pasākumu centriem) palielinājušies par 260 588 *euro* jeb 21.3 %, veidojot 1 485 437 *euro*, ieņēmumi no telpu

nomas un citiem ar to saistītiem ieņēmumiem faktiski nav mainījušies, pieauguma novirze 0.5%, veidojot 3 591 008 *euro*.

Rīgas Nami norāda, ka 2019. gadā lielākus ieņēmumus noteica veiksmīgu pasākumu centru, galvenokārt kinoteātra “Splendid Palace” darbība. Ienākumu pieaugumu būtiski sekmēja Latvijas nacionālo kino, kas tapušas Latvijas simtgades programmas ietvaros, izrādīšana, to lielais apmeklējums un popularitāte. Kinoteātra “Splendid Palace” ieņēmumi 2019. gadā ir 829 928, Rīgas Kongresa nama ieņēmumi ir 617 637 *euro* savukārt Melngalvju nama ieņēmumi ir 741 163 *euro*.

2019. gadā investīcijās pamatlīdzekļu iegādei, projektēšanai, celtniecībai un renovācijai izlietoti 899 452 *euro*, kas, salīdzinot ar 2018. gadu, ir par 381 498 *euro* jeb 73.6% vairāk. Ar būvniecību un rekonstrukciju saistītie ieguldījumi (projektēšana, kapitālie remontu, būvniecība, rekonstrukcija) veikta 405 460 *euro* apmērā, tai skaitā nekustamajā īpašumā Kr. Valdemāra ielā 5 ieguldīti 81 753 *euro* un nekustamajā īpašumā Torņa ielā 4 ieguldīti 355 351 *euro*, nomainot jumtu 3. kazarmai, un ieeju un ārējo kāpņu balstu remontus. Pamatlīdzekļi 2019. gadā iegādāti 31 166 *euro* apmērā.

SIA “Rīgas nami” bilances aktīvi 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir par 13 951 *euro* jeb 0,1 % mazāki, kas saistīts ar debitoru atlikuma samazinājumu par 83 056 *euro* jeb 26,9 % un krājumu samazinājumu par 131 774 *euro* jeb 81,7%.

SIA “Rīgas nami” pašu kapitāls 2019. gadā palielinājies par 2019. gada peļņas summu 370 982 *euro*.

2019. gadā SIA “Rīgas nami” nodokļos un nodevās samaksāja 1 903 104 *euro*, kas ir par 3 838 *euro* jeb 0,2 % vairāk nekā 2018. gadā. 2019. gadā SIA “Rīgas nami” nodarbināja 85 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 622 *euro*³⁴ (2019. gadā – 1 959 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu SIA “Rīgas nami” strādājošo darbinieku bija 67 792 *euro*, bet neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku bija 4 364 *euro*.

SIA “Rīgas nami” likviditāte 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir palielinājusies – kopējā likviditāte 5,47 (2018. gadā – 3,48) un absolūtā likviditāte – 5,24 (2017. gadā – 3,17). Likviditātes rādītāju aprēķinos nav iekļauti nākamo periodu ieņēmumi, jo tie pēc to ekonomiskās būtības nav uzskatāmi par saistībām un neveido naudas plūsmu. Augstie likviditātes rādītāji liecina par kapitālsabiedrības spēju ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem segt visas savas īstermiņa saistības.

SIA “Rīgas nami” brīvie apgrozāmie līdzekļi 2019. gadā ir 5 099 263 *euro*.

SIA “Rīgas nami” rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA) un pašu kapitāla atdeve (ROE) 2019. gadā ir pieauguši, kas saistīts kompensācijas saņemšanu par veiktiem kapitālieguldījumiem VSIA “Latvijas Nacionālā opera un balets” ēkā.

2019. gadā maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2018. gadu, ir nelielas – 2019. gadā saistību īpatsvars bilancē ir 1,01%. Pašu kapitāls veido 99 % no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka SIA “Rīgas nami” ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

17. tabula

SIA “Rīgas nami” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (<i>euro</i>)			

³⁴ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

Kopējais apgrozījums	6 011 147	5 570 961	5 804 144
Neto apgrozījums	5 128 594	5 528 409	5 762 323
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	0
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	0	0	0
- Valsts dotācija	0	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	672 319	5 873	370 982
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	113 593 106	113 675 872	113 661 921
- ilgtermiņa ieguldījumi	108 907 084	108 367 166	107 420 803
- apgrozāmie līdzekļi	4 686 022	5 308 706	6 241 118
Pašu kapitāls, t. sk.:	112 441 634	112 149 084	112 520 066
- pamatkapitāls	110 162 151	110 162 151	110 162 151
Kreditori, t. sk.:	1 151 472	1 526 788	1 141 855
- ilgtermiņa kreditori	0	0	0
- īstermiņa kreditori	1 151 472	1 526 788	1 141 855
Samaksāti nodokļi/nodevas*	1 622 289	1 899 266	1 903 104
Investīcijas	1 809 762	517 954	899 452
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	72	73	85
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī*	1 411	1 959	1 622
Valdes locekļu skaits	3	3	2
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	5 405	5 766	5 148
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	71 230	75 732	67 792
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	9	80	4364
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgrozāmie līdz/īstermiņa kred)	4.35	3.48	5.47
Absolūtās likviditātes koeficients	4.07	3.17	5.24
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)(apgroz.līdz-īstermiņ parādi)	3 608 346	3 781 918	5 099 263
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	0.59	0.01	0.33
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	0.60	0.01	0.32
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	0.11	0.11	6.39
EBITDA (euro)	1 518 172	939 560	1 324 252
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji koef(%), t. sk.:			
saistību īpatsvars (saistības/pašu kapitāls)	1.01	0.01	0.01
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.96	0.96	0.95
pašu kapitāls/aktīvi	0.98	0.98	0.98

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2019. gadā SIA “Rīgas nami” ir veikusi ieguldījumus kopumā 868 286 *euro* apmērā vairāku iznomājamo telpu (Aspazijas bulvārī 3, Lāčplēša ielā 60, Kr. Valdemāra ielā 5, Torņa ielā 4, Rātslaukumā 5, 6, 7, Brīvības ielā 49/53, Elizabetes ielā 61) uzlabošanā.

PEĻNAS SADALE

SIA “Rīgas nami” 2019. gada peļņu 370 982 *euro* dalībnieku sapulce nolēma atstāt nesadalītu un novirzīt Rīgas Kongresu nama rekonstrukcijai.

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

Veicot īpašumu attīstības un pārvaldīšanas funkciju, 2019. gadā SIA “Rīgas nami” turpināja darbu pie vairākiem ilgtermiņa investīciju projektiem:

- saskaņā ar parakstīto vienošanos ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Latvijas

Nacionālā opera un balets” (Aspazijas bulvāris 3, Rīga), paredzēti lielās zāles krēslu restaurācijas, grīdas pārbūves, kases telpu, sanitāro telpu u. c. remontdarbi (kopējais plānotais investīciju apjoms divos gados līdz 1 453 248 *euro*). Veikto ieguldījumu apjoms 2019. gadā ir 81 503 *euro* (Investīciju programma pārtraukta 2019. gada nogalē un par līdz tam veiktajiem ieguldījumiem saņemta kompensācijas 774 360 *euro* atbilstoši MK lēmumam, jo īpašums nodots Latvijas valstij Kultūras ministrijas personā);

- Melngalvju nama kompleksa (Rātslaukums 5, 6, 7, Rīga) iekštelpu remontdarbi, pārskata gadā veikti būvdarbi 238 138 *euro* apmērā;
- Jēkaba kazarmu pārbūve un atjaunošanas darbi 355 351 *euro* apmērā;
- Elizabetes ielā 61, Rīgā, iekšējie remontdarbi – 49 773 *euro*.

SIA “Rīgas nami” 2019. gadā kopumā ir nodrošinājusi stabilus finanšu darbības efektivitātes rādītājus to optimālās robežās, kā arī daļēji ir nodrošinājusi SIA “Rīgas nami” Stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu.

Kinoteātris “Splendid Palace” mūsdienās ir saglabājies kā viens no greznākajiem un vecākajiem strādājošajiem kinoteātriem Ziemeļeiropā. Viens no kinoteātra darbības virzieniem ir Latvijas nacionālā kino (gan spēlfilmas, gan dokumentālais kino) pieejamības un atpazīstamības veicināšana gan lokālā, gan starptautiskā kontekstā. Kinoteātris ir atpazīstams kā notikumu radītājs, apvienojot kino skatīšanos ar pirmizrāžu pasākumiem, lektorijiem, interjera baudīšanu, kā arī kinoteātrim mazāk tradicionāliem notikumiem: koncertiem, teātra izrādēm, svinīgām ceremonijām. 2019. gadā pavisam kopā izrādīti 1 706 kino seansi, kopējais skatītāju skaits 119 192 (par 18.4 % vairāk nekā 2018. gadā), pieaugumu nodrošināja lielāks skatītāju skaits ikgadējos kino festivālos. Viens no kinoteātra darbības virzieniem ir Latvijas nacionālā kino (gan spēlfilmas, gan dokumentālais kino) pieejamības un atpazīstamības veicināšana gan lokālā, gan starptautiskā kontekstā. Kinoteātris ir atpazīstams kā notikumu radītājs, apvienojot kino skatīšanos ar pirmizrāžu pasākumiem, lektorijiem, interjera baudīšanu, kā arī kinoteātrim mazāk tradicionāliem notikumiem: koncertiem, teātra izrādēm, svinīgām ceremonijām. Sadarbībā ar ārvalstu vēstniecībām un kultūras centriem kinoteātrī „Splendid Palace” notiek filmu dienas un ievērojamu kino klasiku retrospekcijas, tiek veidotas filmu programmas, piemēram, Ungārijas, Ukrainas, Korejas, Īrijas, Japānas filmu dienas ir tikai daži no šiem pasākumiem. Kinoteātrī tiek organizēti kinoseansi ar ekspertu piesaisti un lekcijām (diskusiju organizēšanu). 2019. gadā īstenoti 203 īpašie seansi – kino pasākumi ar pievienoto vērtību (kinolektoriji, segmentētie seansi, seansi ar ievadlekciju un tml.) un kinoteātris “Splendid Palace” kļuvis par galveno kinofestivālu norises vietu Latvijā. Būtiska loma kino “Splendid Palace” tēla veidošanā ir kino pasākumi ar pievienotu papildus programmu (kinolektoriji, segmentētie seansi, īpašie seansi), kam raksturīgs salīdzinoši augsts vidējais apmeklējums (117 apmeklētāji) un attiecīgi arī augstāki vidējie seansa ieņēmumi. 2019. gadā kinoteātra regulāro repertuāru papildināja dažādas kinofestivālu programmas – starptautiskais kinoaktieru festivāls “Baltijas Pērle”, Nacionālais filmu festivāls “Lielais Kristaps”, “Rīgas Starptautiskais Kino festivāls”, “Tūrisma filmu festivāls”, “Manhetenas Starptautiskais īsfilmu festivāls” un citi. Paralēli kino programmai plānots attīstīt arī cita veida kultūras pasākumu saturu – starptautisko operu, baletu un teātra izrāžu izrādīšanu uz lielā ekrāna. 2019. gadā ar labiem panākumiem un skatītāju atsaucību tika rādītas divas operas no Vīnes valsts operas un viena tiešraides demonstrācija no *La Scala* teātra Milānā. 2018. gadā pasākumu centrā “Kinoteātris

“Splendid Palace” notika 138 telpu nomas pasākumi (koncertiem, izrādēm, konferencēm, semināriem, izstādēm) – no tiem 103 kultūras, 35 korporatīvie un izglītojoši pasākumi.

Rīgas Kongresu nams 2019. gadā darbojās kā nozīmīgs, daudzfunkcionāls kultūras infrastruktūras centrs koncertu, izrāžu, izglītojošu un dažādu izklaides pasākumu rīkošanā Rīgas pilsētā. Rīgas Kongresu nams daudziem ārvalstu māksliniekiem Baltijas koncertu tūrēs bija galvenā pasākuma norises vieta Latvijā. 2019. gadā Rīgas Kongresu namā norisinājās vairāki nozīmīgi pilsētas un valsts mēroga pasākumi - mūzikas un mākslas festivāls „Bildes”, mūzikas festivāls „Rīgas Ritmi”, Rīgas džeza festivāls. Pasākumu centra “Rīgas Kongresu nams” telpās 2019. gadā norisinājās 226 pasākumi, no kuriem - 207 kultūras un 19 izglītojošie. Ņemot vērā plānotos Rīgas Kongresu nama rekonstrukcijas darbus, pasākumu centrs ir slēgts pasākumu norisei un pārbūves darbu veikšanai kopš 2020. gada 1. jūnija..

2019. gadā Melngalvju namā norisinājās 65 pasākumi, no kuriem 13 kultūras, 16 izglītojošie un 36 korporatīvie pasākumi. Kopš 2017. gada nogales, Melngalvju nama pagrabstāvā ir izvietota ekspozīcija, kas veltīta Rīgas un Melngalvju nama vēsturei. Ieņēmumi no ekspozīcijas apskates veido būtisku daļu no kopējiem pasākumu centra “Melngalvju nams” ieņēmumiem – apmēram 55.5%, savukārt apmeklētāju skaits 2019. gadā bija par 70.65% lielāks nekā plānots.

SABIEDRĪBAS TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

2019. gada 10. decembrī SIA “Rīgas nami” valde ir apstiprinājusi SIA “Rīgas nami” vidējā termiņa stratēģiju 2020.-2022. gadam turpmāko 3 gadu darbības perspektīvai, kur SIA “Rīgas nami” ir noteikusi vairākus stratēģiskos mērķus un darbības aktivitātes, lai nodrošinātu savas saimnieciskās darbības pozitīvus neto peļņas un augošus rentabilitātes rādītājus, kā arī paaugstinātu funkciju izpildes, pakalpojumu sniegšanas kvalitāti un darbības procesu efektivitāti.

Nekustamā īpašuma jomā SIA “Rīgas nami” stratēģija ir nodrošināt kvalitatīvu esošo pakalpojumu spektru (īpašumu apsaimniekošana, telpu un teritorijas uzkopšana, ēku inženiersistēmu uzturēšana un apsaimniekošana u.c.).

Efektīvi pārvaldot īpašumus un sistemātiski strādājot pie telpu nomas, maksimāli iznomājot ilgtermiņa nomai paredzētās telpas, SIA “Rīgas nami” turpmākā attīstība virzīta uz ieņēmumu apjoma saglabāšanu un palielināšanu. Galvenais darbs paredzams pie nekustamā īpašuma objektu nomas plāna sasniegšanas Torņa ielā 4, Rīgā, pārskatot un izvērtējot objekta nomas tiesību un telpu lietošanas nosacījumus. Sabiedrība pārskatīs nekustamā īpašuma Kalēju ielā 78 (t. sk. Kungu iela 34, 13. janvāra iela 25) pārdošanas stratēģiju, jo līdzšinējās pārdošanas izsoles ir beigušās bez rezultātiem. Lēmums par šī nekustamā īpašuma pārdošanu ir pieņemts, jo Sabiedrība nav ieinteresēta ieguldīt būtisku līdzekļu apjomu tā sakārtošanai un konkurētspējas nodrošināšanai nekustamo īpašumu tirgū.

Lai nākotnē Rīgas Kongresu namu izveidotu kā jaunu, modernu un tirgus prasībām atbilstošu koncertu norises vietu, 2019. gadā SIA “Rīgas nami” uzsāka plānoto Rīgas Kongresu nama rekonstrukcijas programmu, lai 2020. gada rudenī varētu sākt veikt pirmos būtiskos rekonstrukcijas darbus.

Kultūras un pasākumu organizēšanas jomā SIA “Rīgas nami” stratēģiskais mērķis ir veidot interesantu un daudzveidīgu kultūras, kā arī izglītības pasākumu pamatprogrammu Sabiedrības

Pasākumu centros, papildinot Rīgas kultūras telpu ar kvalitatīvu, izcilu un pārdomātu nacionāla un starptautiska līmeņa kultūras notikumu un produktu piedāvājumu.

Lai sekmētu Sabiedrības pakalpojumu un produktu piedāvājumu atpazīstamību tirgū un nodrošinātu augstākus pārdošanas rezultātus, vienlaikus palielinot Pasākumu centru darbības ieņēmumus, arī turpmāk Sabiedrība mērķtiecīgi strādās ar mārketinga un komunikācijas aktivitātēm.

AS “Rīgas Centrāltirgus”

AS “Rīgas Centrāltirgus” ir dibināta, pamatojoties uz Rīgas domes 1994. gada 13. maija lēmumu Nr. 263 un Rīgas domes 1994. gada 20. decembra lēmumu Nr. 754 "Par Rīgas pašvaldības akciju sabiedrības "Rīgas Centrāltirgus" dibināšanu".

Sabiedrības darbības mērķis ir noteikts Rīgas domes 2011. gada 1. marta saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 7. punktā – Sabiedrība nodrošina Pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku un būvju racionālu un lietderīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, piedaloties kultūrvēsturisko objektu uzturēšanā un attīstīšanā un, sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un saimniecisko darbību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.

Sabiedrība kā tirgus pārvaldītājs apsaimnieko tirgus teritoriju, tirdzniecības ēkas un aprīkojumu, un atbild par Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumos Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" noteiktās tirgus pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un tirdzniecības organizatoriskās kārtības ievērošanu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumiem, Rīgas pilsētas pašvaldība uz 30 gadiem iznomāja AS “Rīgas Centrāltirgus” Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Centrāltirgus ielā 1 un 1C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 004 0071), sastāvā ietilpstošās būves un piesaistītos zemesgabalus ar mērķi nodrošināt Rīgas Centrāltirgus darbību, nekustamā īpašuma Brīvības ielā 90A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 028 0055), sastāvā ietilpstošās būves un zemesgabalu Vidzemes tirgus darbības nodrošināšanai.

VIZĪTKARE

- AS “Rīgas Centrāltirgus” ir dibināts 1994. gadā, pamatojoties uz Rīgas domes 1994. gada 20. decembra lēmumu Nr. 754 “Par Rīgas pašvaldības akciju sabiedrības “Rīgas Centrāltirgus” dibināšanu”;

- AS “Rīgas Centrāltirgus” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 1995. gada 20. martā ar reģistrācijas numuru 50003249741;

- Rīgas pilsētas pašvaldība ir 100% kapitāldaļu turētājs;

- AS “Rīgas Centrāltirgus” pamatkapitāls ir 15 173 236 *euro*, ko veido 15 173 236 akcijas. Katras sabiedrības akcijas nominālvērtība ir viens *euro*;

- AS “Rīgas Centrāltirgus” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās;

- AS “Rīgas Centrāltirgus” pārvalda un apsaimnieko pašvaldības nekustamos īpašumus Rīgas pilsētas teritorijā: Centrāltirgu, Vidzemes tirgu un tirgu “Latgale”. AS “Rīgas Centrāltirgus” apsaimniekojamo zemes gabalu platība 121,7 tūkstoši m², ēku un būvju kopējo platību 51,4 tūkstoši m²;

- AS “Rīgas Centrāltirgus” pārvaldes institūcija ir valde. 2019. gadā saskaņā ar statūtiem valdes sastāvā bija trīs valdes locekļi. 2020. gadā, pieņemot lēmumu par AS “Rīgas Centrāltirgus” reorganizāciju, pārveidojot par sabiedrību ar ierobežotu atbildību, ar 2020. gada 1. decembri, valdes locekļu skaits samazināts uz divi;

- AS “Rīgas Centrāltirgus” vidējais nodarbināto personu skaits 2019. gadā bija 224 darbinieki;
- Valsts un pašvaldības budžetā 2019. gadā veiktas iemaksas 2 732 735 *euro* apmērā.

PĀRVALDES INSTITŪCIJA

AS “Rīgas Centrāltirgus” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis - Rīgas domes priekšsēdētājs (līdz 2019. gada 31. decembrim).

AS “Rīgas Centrāltirgus” pārvaldības institūcija ir valde.

Valdes sastāvā 2019. gadā bija trīs valdes locekļi:

Artis Druvinieks – konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, valdes priekšsēdētājs no 2017. gada 7. septembra, līdz šim brīdim;

Kaspars Zauls – konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, valdes loceklis no 2016. gada 6. septembra līdz šim brīdim;

Valdis Karnītis – valdes loceklis no 2009. gada 9. janvāra līdz 2020. gada 1. decembrim.

KOMERCDARBĪBAS VEIDI

1. AS „Rīgas Centrāltirgus” pārvalda un apsaimnieko pašvaldības nekustamos īpašumus Rīgas pilsētas teritorijā: Centrāltirgu, Vidzemes tirgu un tirgu “Latgale”.

2. Saskaņā ar AS “Rīgas Centrāltirgus” statūtiem uzņēmums īsteno šādus komercdarbības veidus (NACE klasifikators):

- 2.1. elektroenerģijas apgāde, sadale, tirdzniecība (35.12, 35.13, 35.14);
- 2.2. atkritumu savākšana (38.1);
- 2.3. uzglabāšana un noliktavu saimniecība (52.1);
- 2.4. kravu iekraušana un izkraušana (52.24);
- 2.5. sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.2);
- 2.6. darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību (68.3);
- 2.7. reklāmas pakalpojumi (73.1);
- 2.8. ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.1);
- 2.9. uzkopšanas darbības (81.2);
- 2.10. un vēsturisku objektu un līdzīgu apmeklējuma vietu darbība (91.03).

STRATĒGISKIE MĒRĶI

AS “Rīgas Centrāltirgus” 2018. gadā apstiprināja AS “Rīgas Centrāltirgus” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.–2022. gadiem, saskaņā ar kuru 2019. gadā AS “Rīgas Centrāltirgus” turpināja nodrošināt pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku un būvju racionālu un lietderīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, piedaloties kultūrvēsturisko objektu uzturēšanā un attīstīšanā un sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un saimniecisko darbību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā.

NEFINANNŠU MĒRĶI:

1. Mērķis - Nekustamā īpašuma (kultūrvēsturisko objektu) saglabāšana, uzturēšana un attīstīšana. Apkārtējās vides labiekārtošana un infrastruktūras uzlabošana;

Mērķa izpildei 2019. gadā tika īstenoti vairāki būtiski ar nekustamā saglabāšanu, uzturēšanu un attīstīšanu saistīti projekti:

- izstrādāts Spīķeru ielas rekonstrukcijas tehniskā projekta metu konkursa nolikums;
- izpildīti Gastronomijas paviljona atjaunošanas darbi;
- Centrāltirgus Slēgtās teritorijas 2 salās veikta elektroapgādes un apgaismojuma sistēmas pārbūve;
- izpildīti elektroapgādes sistēmas sakārtošanas darbi Atklātajā teritorijā;
- pabeigta Centrāltirgus publisko tualetu (Slēgtajā teritorijā) labiekārtošanas tehniskā projekta izstrāde.

2. Mērķis - Tirdzniecības platību sakārtošana un uzlabošana;

Mērķa izpildei 2019. gadā tika īstenotas vairākas aktivitātes ar mērķi sakārtot un uzlabot esošās tirdzniecības platības, tādējādi veidojot nomniekiem ērtāku un sakārtotāku darba vidi:

- uzstādītas tirdzniecības vitrīnas Gaļas paviljona salās;
- noslēgts līgums par pārvietojamo nojumju izgatavošanu, un uzsākti nepieciešamie projektēšanas darbi.

3. Mērķis - Sekmēt kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu;

Mērķa izpildei 2019. gadā tika īstenoti tematiskie gadskārtu gadatirgi, kultūras, izglītojošie pasākumi, mākslas izstādes un koncerti ar mērķi sekmēt kultūras un tradicionālās vērtības, iesaistot plašu publiku.

Īstenotie pasākumi:

- Starptautiskais sieviešu dienas tirdziņš;
- Lieldienu tirdziņš;
- Lietuviešu dienas Rīgas Centrāltirgū;
- Saldumu diena;
- Līgo svētku gadatirgus;
- Jāņa Rozentāla mākslas skolas diplomdarbu izstāde;
- Jūras un zivju svētki;
- «Latvia Open Log-lift Championship» sacensības spēkavīriem;
- Gaļas, alus un siera dienas;
- Rīgas svētku gadatirgus;
- Zemgales novadu diena;
- Miķeļdienas gadatirgus;
- Elektromateriālu izstāde «Taste of Baltic Electro».

4. Mērķis - Tūrisma veicināšana;

Mērķa izpildei 2019. gadā īstenotas vairākas aktivitātes Rīgas Centrāltirgus, kā iecienīta tūristu objekta popularizēšanai:

- izveidots un atklāts Informācijas centrs, kas nodrošina apmeklētāju informēšanu un suvenīru ar Rīgas Centrāltirgus zīmola tirdzniecību;
- noslēgti 11 jauni līgumi ar tūrisma firmām par sadarbību tūristu piesaistei Rīgas Centrāltirgum;
- uzņemti 5350 reģistrētie tūristi (ekskursiju un degustāciju dalībnieki);
- veicinot Centrāltirgus starptautisko atpazīstamību, tika parakstīts nodomu protokols par sadarbību ar Florences pilsētas tirgu (Storico Mercato Centrale Fizenze);
- organizētas vietējo šefpavāru meistarklases rīkoto gadskārtu svētku/gadatirgu ietvaros.

5. Mērķis - Latvijā ražotas produkcijas un veselīga uztura popularizēšana;

Mērķa izpildei 2019. gadā tika īstenotas vairākas aktivitātes Latvijā ražotas produkcijas un veselīga uztura popularizēšanai:

- sagatavotas un publicētas 2 avīzes "Centrāltirgus vēstis", kurās tika izvietota informācija par tirgū nopērkamajiem produktiem;
- izvietota informācija sociālo tīklu profilos (Facebook, Instagram) ar informāciju par tirgū pieejamo veselīgo produkciju, tirdzniecības vietām, ekoloģisko un pašaudzēto pārtiku, tirgotājiem, notikumiem un aktualitātēm;
- organizēti pasākumi, kas saistīti ar sabiedrības izglītošanu par veselīgu uzturu un Latvijas pavārmākslas tradīcijām (vietējo šefpavāru meistarklases, sadarbībā ar Rīgas domes Labklājības departamentu 12 reizes rīkota "Veselīga uztura skola" u.c. aktivitātes);
- Sadarbībā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu tika uzsākts darbs pie kopīga projekta pieteikuma izstrādes «OurCityOurFood» H2020 programmas ietvaros.

6. Mērķis - Drošības pasākumu un transporta kustības uzlabošana;

2019. gadā īstenotas vairākas aktivitātes drošības pasākumu un transporta kustības uzlabošanai:

- sākti darbi Centrāltirgus transportlīdzekļu organizēšanas sistēmas risinājumu pilnveidošanai;
- modernizēta videonovērošanas sistēma, kas sekmējusi drošības līmeņa paaugstināšanu teritorijā. Papildus ieviestā videonovērošanas sistēma ļauj veikt apmeklētāju plūsmas uzskaiti.

7. Mērķis - Tirdzniecības kontroles sistēmas uzlabošana;

Mērķa izpildei 2019. gadā ir uzsākta tirdzniecības kontroles mehānisma sistēmas ieviešana ar mērķi nodrošināt mūsdienīgu klientu apkalpošanu, tai skaitā uzlabojot tirdzniecības vietu iznomāšanas procesu.

8. Mērķis - Energoefektivitātes uzlabošana;

Mērķa izpildei 2019. gadā, īstenoja ar infrastruktūras pielāgošanu un uzlabošanu saistītus darbus, iespēju robežās ir nodrošināti energoefektīvi risinājumi, piemēram, LED apgaismojuma uzstādīšana.

9. Mērķis - Informācijas tehnoloģiju sistēmu uzlabošana;

Mērķa izpildei 2019. gadā ieviesta Microsoft Dynamics NAV2017 sistēma, ar mērķi nodrošināt mūsdienīgu grāmatvedības un uzskaites sistēmu ikdienas darbā.

FINANŠU MĒRĶI:

Sabiedrības definētie finanšu mērķi ir sekojoši-

1. Mērķis - Ieņēmumu un izdevumu līdzsvarošana. Nepārtraukti sekot līdzi ieņēmumu un izdevumu attiecībai katram objektam, nodrošinot, ka ieņēmumu apjoms spēj nosegt pašreizējās izmaksas katra objekta ietvaros, nodrošinot atlikumu nākotnes investīcijām;

Mērķis nav sasniegts, ieņēmumu apjoms 2019. gadā nav nosedzis Centrārtirgus pašreizējās izmaksas, radot zaudējumus 215 982 *euro* apmērā.

2. Mērķis - Nodrošināt stabila un maksājspējīga uzņēmuma finansiālo pamatu. Jaunu, konkurētspējīgu un efektīvu principu ieviešana tirdzniecības vietu iznomāšanas procesa nodrošināšanā, palielinot nomnieku skaitu un samazinot apkalpojošā personāla apjomu, tādējādi palielinot kopējo ieņēmumu apjomu. Jaunu komercdarbības pakalpojumu veidu ieviešana un attīstība;

Mērķis ir sasniegts nodrošināt stabila un maksājspējīga uzņēmuma finansiālo pamatu (mērķa periods: 2018.-2022.) Ir uzsākta jaunu tirdzniecības vietu nomas principu izstrāde, samazināts personāla skaits, Centrārtirgus apsaimniekotajā teritorijā Tirdzniecības organizēšanas nodaļa noslēgusi 2 330 līgumus un iekasējusi ikdienas nomas maksu par kopējo summu 5 123 123 *euro*, kas ir par 222 054 *euro* vairāk nekā 2018. gadā.

3. Mērķis - Nodrošināt debitoru parāda apjoma samazinājumu. Būtiski uzlabot debitoru parādu piedziņas pasākumu efektivitāti, piesaistot ārējos resursus.

Mērķis sasniegts, debitoru parādi 31.12.2019. ir par 176 081 *euro* jeb 36,4 % mazāki nekā 31.12.2018.

Salīdzinot Stratēģijā plānotos finanšu rādītājus 2019. gadam ar 2019. gadā faktiski sasniegtajiem rādītājiem, ir redzamas atšķirības. Stratēģijā 2019. gadam tika plānota peļņa 7 593 *euro* apmērā, bet faktiski 2019. gadā ir zaudējumi 215 982 *euro* apmērā. Neto ieņēmumi 2019. gadā, salīdzinot ar Stratēģijā plānoto 2019. gadam, ir diezgan precīzi paredzēti – fakts tikai par 1 402 *euro* lielāks kā plānots. Stratēģijā paredzēts, ka kopējie bilances aktīvi 31.12.2019. būs 17 025 504 *euro*, bet faktiski ir par 46 052 *euro* jeb tikai 0,27 % mazāki. Naudas atlikums stratēģijā tika plānots 464 781 *euro*, taču faktiski uz 31.12.2019. ir par 326 553 *euro* jeb 70,3 % lielāks. Īstermiņa kreditoru atlikums 31.12.2019. Stratēģijā plānots par 394 294 *euro* jeb 94,3 % mazāks nekā faktiski sasniegts. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādei Sabiedrība bija plānojusi investēt 1 931 383 *euro*, bet faktiski izlietoti tikai 35% no plānotā, nomātajos pamatlīdzekļos – tikai 14,5% no Stratēģijā paredzētā (par 1 268 177 *euro* mazāk), savukārt pašu pamatlīdzekļos bija paredzēts ieguldīt 447 605 *euro*, bet faktiski investēti 466 725 *euro* jeb par 4,3 % vairāk.

Centrārtirgus 2019. gada likviditātes rādītāji ir zemāki nekā Stratēģijā plānotie 2019. gadā, kopējā likviditāte ir 1,57 (Stratēģijā plānota 2,36), absolūtā likviditāte – 1,09 (Stratēģijā plānota 1,11), rezultāts līdzīgs, lai gan Stratēģijā pie mazāka naudas atlikuma tika plānots arī mazāks kreditoru atlikums.

Stratēģijā plānotie rentabilitātes rādītāji 2019. gadā nav sasniegti, jo rentabilitātes rādītāji ir negatīvi (pēc faktā ir zaudējumi, bet Stratēģijā plānota peļņa).

Ņemot vērā minēto, secināms, ka 2019. gadā Centrārtirgus daļēji ir nodrošinājis Stratēģijā noteikto finanšu mērķu un rādītāju sasniegšanu. Lai arī Centrārtirgus finanšu darbības likviditātes un maksāspējas rādītāji ir saglabāti optimālā līmenī, tomēr rentabilitātes rādītāji ir negatīvi, kas galvenokārt ir saistīt ar Sabiedrības zaudējumiem.

SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS

AS "Rīgas Centrārtirgus" 2019. gadā nav saņēmusi dotācijas, ārējo finansējumu vai subsīdijas.

2019. gadā AS "Rīgas Centrārtirgus" veikusi ieguldījumus 2 508 918 *euro* apmērā bez ārējā finansējuma piesaistes dažādu investīciju projektu īstenošanā.

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

AS "Rīgas Centrārtirgus" kā tirgus pārvaldītājs apsaimnieko tirgus teritoriju, tirdzniecības ēkas un aprīkojumu un atbild par Ministru kabineta noteikumos³⁵ noteiktās tirgus pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un tirdzniecības organizatoriskās kārtības ievērošanu.

AS "Rīgas Centrārtirgus" 2019. gada darbības rezultāts ir zaudējumi 215 982 *euro* apmērā, kas ir par 115 509 *euro* jeb 2.2 reizes lielāki nekā 2018. gadā.

AS "Rīgas Centrārtirgus" kopējie ieņēmumi 2019. gadā ir 7 455 757 *euro* (skatīt 18.tabulu), kas ir par 338 069 *euro* jeb 4,7 % vairāk, līdzīgā līmenī audzis arī neto apgrozījums par 288 064 *euro* jeb 4,1%, kas skaidrojams ar vairāku paviljonu nomas radītāju pieaugumu. Kopumā 2019.gada neto apgrozījums veido 95,4% Centrārtirgus ieņēmumi un tikai atlikušie 4,6% no Vidzemes tirgus ieņēmumi, kas ir lielāki kā gadu iepriekš (2018.gadā 3,7%).

18. tabula

AS "Rīgas Centrārtirgus" ieņēmumu sadalījums pa ieņēmumu veidiem 2017. - 2019. gads (*euro*)

Ieņēmumu veids	2017	2018	2019	Īpatsvars neto apgrozījumā 2019., %
Teritorijas noma, t. sk.:	1 642 346	1 842 749	1 721 898	23.6
atklātā teritorija	1 031 098	1 088 961	1 089 571	14.9
slēgtā teritorija	472 551	616 766	632 327	8.7
zemnieku tirgus	138 697	137 022	*	*
Gaļas paviljona noma	1 258 506	1 248 852	1 325 888	18.2
Komunālo pakalpojumu ieņēmumi	799 842	856 603	918 742	12.6
Nekustamā īpašuma noma	962 137	753 215	693 052	9.5
Zivju paviljona noma	577 527	648 006	584 464	8.0
Sakņu paviljona noma	398 392	410 748	460 250	6.3
Piena paviljona noma	852 940	680 043	61 696	0.8
Gastronomijas paviljona noma	44 139	57 677	816 528	11.2
Rūpniecības preču tirgus noma	54 920	54 920	54 920	0.8
Iebraukšana tirgus teritorijā	253 559	273 391	266 020	3.7
Pārējie ieņēmumi	182 684	169 794	380 604*	5.2
KOPĀ	7 026 992	6 995 998	7284 062	100.0

Pārējās saimnieciskās darbības un procentu ieņēmumu pieaugums 2019. gadā ir 50 005 *euro* jeb 41,1 %, veidojot 171 695 *euro*, no kuriem 75 662 *euro* jeb 44 % ir ieņēmumi no šaubīgajiem debitoriem. AS "Rīgas Centrārtirgus" ieņēmumu struktūru pamatā veido ieņēmumi no tirdzniecības vietu iznomāšanas, ieņēmumi no telpu un ēku iznomāšanas un ieņēmumi no zemes gabalu iznomāšanas. Būtiskākais ieņēmumu palielinājums 2019. gadā pārējiem ieņēmumiem 380 604 *euro*, no nekustamā īpašuma nomas. Īpaši manāmas izmaiņas bija Piena un Gastronomijas

³⁵ Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumi Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību".

paviljona nomas, tas ir izskaidrojams ar to, ka Piena paviljons 2019. gadā tika slēgts, savukārt vienlaikus, darbu atsācis, Gastronomijas paviljons.

AS "Rīgas Centrāltirgus" investīcijās pamatlīdzekļu, nemateriālo ieguldījumu un ilgtermiņa ieguldījumu nomātajos pamatlīdzekļos iegādei 2019. gadā ieguldīti 682 326 *euro* (2018. gadā 7 616 673 *euro*), kas ir būtiski mazāk, tas ir skaidrojams ar to ka 2018. gadā 4 846 200 *euro* ieskaitīti kā mantiskais ieguldījums akciju kapitāla palielinājumā. Līdz ar to 2019. gada tīrās investīcijas pamatlīdzekļos ir tikai 9% no gadu iepriekš veiktā apjoma. Pārskata gadā mainījusies ieguldījumu attiecība nomātajos īpašumos un pašu – 2018. gadā tajos tika ieguldīts 81,4% no visiem ieguldījumiem, savukārt 2019. gadā tie ir vairs tikai 31,6%.

Centrāltirgus vadības ziņojumā norādījusi, ka pārskata gadā realizēti vairāki ilgtermiņa ieguldījumu projekti, tai skaitā Gaļas paviljonā atjaunotas tirdzniecības vietas par kopējo summu 282 369 *euro*, kā arī veikta Gastronomijas paviljona telpu vienkāršota atjaunošana par kopējo summu 2 342 980 *euro*.

AS "Rīgas Centrāltirgus" aktīvu vērtība 2019. gadā ir 16 979 452 *euro*, kas ir par 751 737 *euro* jeb 4,2% mazāka nekā 2018. gadā, kas saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu samazinājumu par 334 446 *euro* jeb 2,1 % un apgrozāmo līdzekļu samazinājumu par 417 291 *euro* jeb 26,7 %.

Naudas līdzekļu atlikums 2019. gadā, salīdzinājumā ar 2018. gadu ir samazinājies par 250 038 *euro* jeb 24 %, veidojot 791 334 (2018. gads 1 041 372 *euro*), kas skaidrojams ar 2019. gadā veiktajiem naudas līdzekļu ieguldījumiem Gastronomijas paviljona rekonstrukcijas darbos.

AS "Rīgas Centrāltirgus" pašu kapitāls samazinājies par 215 982 *euro*, kas skaidrojams ar izmaiņām nesadalītās peļņas kontā (nav bijušas pamatkapitāla izmaiņas) - pašu kapitāls samazinājies par 2019. gada gūtajiem zaudējumiem, uz gada beigām veidojot Centrāltirgus nesadalīto peļņu 993 489 *euro*, kas veido 6,15% no Sabiedrības pašu kapitāla.

AS "Rīgas Centrāltirgus" likviditāte 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir nedaudz pieaugusi kopējā likviditāte ir 1.57 (2018. gadā koeficients 1.28), absolūtā likviditāte 1.09 (2018. gadā koeficients 0.83), kas nozīmē, ka 2019. gadā īstermiņa saistību segšanai AS "Rīgas Centrāltirgus" bija pietiekams apgrozāmo līdzekļu apjoms, taču naudas līdzekļi nespēja segt visas īstermiņa saistības. Kopumā likviditātes rādītāji ir optimālā līmenī. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2019. gadā galvenokārt saistītas ar īstermiņa saistību samazinājumu par 39,7 % un apgrozāmo līdzekļu samazinājumu par 26,7 %.

19. tabula

AS "Rīgas Centrāltirgus" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	7 114 771	7 117 688	7 455 757
Neto apgrozījums	7 026 992	6 995 998	7 284 062
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	0
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	0	0	0
- Valsts dotācija	0	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	-796 163	-100 473	-215 982
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	12 622 714	17 731 189	16 979 452
- ilgtermiņa ieguldījumi	9 396 062	16 168 400	15 833 954
- apgrozāmie līdzekļi	3 226 652	1 562 789	1 145 498
Pašu kapitāls, t. sk.:	11 636 980	16 382 707	16 166 725
- pamatkapitāls	10 327 036	15 173 236	15 173 236
Kreditori, t. sk.:	985 734	1 348 482	812 727
- ilgtermiņa kreditori	109 233	96 867	84 501
- īstermiņa kreditori	876 501	1 251 615	728 226

Rādītāji	2017	2018	2019
Samaksāti nodokļi/nodevas*	2 648 003	2 849 832	2 732 735
Investīcijas	1 354 916	2 525 798	682 326
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	240	229	224
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī*	981	1 030	1013
Valdes locekļu skaits	3	3	3
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	3 073	3 011	3 740
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	29 279	30 550	32 518
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-3 317	-439	-964
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgrozāmie līdz/īstermiņa kred)	3.82	1.25	1.57
Absolūtās likviditātes koeficients	3.23	0.83	1.09
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)(apgroz.līdz-īstermiņ parādi)	2 381 031	337 549	417 272
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-6.31	-0.57	-1.27
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-6.84	-0.61	-1.33
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	-11.33%	-1.44%	-2.97%
EBITDA (euro)	126 659	194 144	1 217 729
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji koef (%), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē(saistības/pašu kapitāls)	7.81	7.61	4.28
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.80	0.98	0.98
pašu kapitāls/aktīvi	0.92	0.92	0.95

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

2019. gadā AS “Rīgas Centrāltirgus” samaksāja nodokļos un nodevās 2 732 735 euro, kas ir par 4.1 % mazāk nekā 2018. gadā (2018. gadā 2 846 412 euro). AS “Rīgas centrāltirgus” 2019. gadā vidējais nodarbināto skaits bija 224 darbinieki ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1013 euro (2018. gadā – 1030 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2019. gadā bija 32 518 euro.

AS “Rīgas Centrāltirgus” rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA), pašu kapitāla atdeve (ROE) un neto peļņas rentabilitāte 2019. gadā, ir negatīvi, kas saistīts ar 2018. gada zaudējumiem, kā arī ar šaubīgo debitoru uzkrājumu izveidošanu, kas 2019. gadā sastādīja EUR 383 886.

2019. gadā maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2018. gadu, ir 4,9 % (2018. gadā 7,61 %), un pašu kapitāls veido 95,2 % (2018. gadā 92,4%) no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka AS “Rīgas Centrāltirgus” ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

AS “Rīgas Centrāltirgus” darbība pārskata periodā tika īstenota saskaņā ar Sabiedrības vidējā termiņa darbības stratēģiju 2018.–2022. gadam un tajā izvirzītajiem mērķiem.

AS “Rīgas Centrāltirgus” pārskata periodā ir turpinājusi īstenot Sabiedrības attīstībai un sabiedrībai būtiskus projektus un aktivitātes. 2019. gada janvārī pēc rekonstrukcijas tika atklāts Gastronomijas paviljons ar izveidotu ēdināšanas zonu (“food court”). 2019. gada augustā tika atvērta Sabiedrības Informācijas centrs, kas nodrošina aktuālās informācijas sniegšanu tirgus apmeklētājiem un tirgotājiem. 2019. gadā ir uzsākta Zivju paviljona pārbūves tehniskā projekta izstrāde, īstenoti videonovērošanas sistēmas pilnveidošanas darbi un uzsākti transportlīdzekļu organizēšanas sistēmas modernizēšanas pasākumi, izstrādāta Vidzemes tirgus attīstības koncepcija. Sabiedrības ikdienas darba efektivitātes uzlabošanai ir veikta pāreja uz Microsoft Dynamics

NAV2017 grāmatvedības un uzskaites sistēmas programmu.

Sadarbībā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu pārskata periodā tika izvērtēts iepirkums "Rīgas Centrāltirgus revitalizācija" ERAF līdzfinansēto projektu "Rīgas Centrāltirgus revitalizācija – kanālmalas infrastruktūras un publiskās ārtelpas sakārtošana" (5.5.1. SAM) un "Rīgas Centrāltirgus revitalizācija – pazemes pagrabu pārbūve uzņēmējdarbības veicināšanai" (5.6.2. SAM) īstenošanai, diemžēl, saskaņā ar 2019. gada 20. maija Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejas lēmumu projektu īstenošana tika apturēta.

2019. gada novembrī AS "Rīgas Centrāltirgus" ir uzteicis līgumu SIA "TIRDZNICĪBAS NAMS LATGALES PRIEKŠPILSĒTA" un 2020. gada janvārī tika uzsākta Gogoļa laukumā izvietoto tirdzniecības moduļu demontāža.

Sabiedrība pārskata gadā realizēja vairākus ilgtermiņa ieguldījumu projektus:

- Gaļas paviljonā atjaunoja 1. un 6. tirdzniecības salas, uzmontējot jaunas aukstumu vitrīnas un apgaismojuma konstrukciju – 282 369 *euro*.
- Gastronomijas paviljonā telpu vienkāršotā atjaunošana – 2 342 980 *euro*:
 - veikta paviljona 1.stāva telpas pilna atjaunošana, visa aprīkojuma un inženierkomunikāciju un to tīklu nomaiņa, uzmontētas jaunas aukstuma vitrīnas, tirdzniecības letes, izbūvēti atsevišķi stendi, paviljona un salu apgaismojums, pieplūdes un noplūdes ventilācija. Izveidota atsevišķa ēdināšanas zona.
 - paviljona pagrabstāvā izbūvētas divas ventilācijas kameras, sūknētava, darbinieku ģērbtuves, noliktavas un dažādas tehniskās telpas.

2019. gadā AS "Rīgas Centrāltirgus" aktīvi turpināja Centrāltirgus kā unikālas kultūrvēsturiskas un tirdzniecības vietas popularizēšanu. Ņemot vērā mērķauditoriju un pašreizējās informatīvās telpas attīstības tendences, Sabiedrība turpināja aktualizēt web mājaslapas konceptu internetā (publicētas 88 ziņas, sagatavoti informatīvie slaideri un modālie logi par aktivitātēm tirgū, izveidotas foto galerijas par tirgus ikdienu un svētkiem, sistemātiski publicētas kulinārijas receptes, intervijas un relīzes par aktuālo informāciju un notiekošajiem pasākumiem Rīgas Centrāltirgū). Mājas lapa ir pieejama trīs valodās ar piesaisti sociālajiem tīkliem, tādejādi nodrošinot operatīvu informācijas apmaiņu starp Sabiedrību un tās klientiem, gada laikā sasniedzot lapu skatījumus 670 tūkst. apmērā. Veikts nozīmīgs darbs informācijas plūsmas aktivizēšanai sociālajos tīklos: sistemātiska informācijas sagatavošana un publicēšana Facebook.com un Instagram (sekotāju skaits Facebook 5 711, maksimāli sasniegtā auditorija ar vienu Facebook publikāciju ir 47 347 skatījumi, 1 703 "Like" un ar to dalījās "Share" 519 reizes). Sekotāju skaits Instagram 4780. Sagatavoti 2 „Centrāltirgus Vēstis” izdevumi tirgotāju un apmeklētāju auditorijai, nodrošināta informācijas un komentāru sniegšana uz plašsaziņas līdzekļu pārstāvju jautājumiem, sekmējot pozitīvu Sabiedrības publicitāti. Sniegts atbalsts 113 TV reportāžām, 41 radio reportāžām, 143 preses izdevumiem, 22 reklāmu uzņemšanai par tirgū iegādājamo produkciju un iepirkšanās priekšrocībām. Sabiedrība aktīvi turpina kultūras pasākumu un gadskārtējo tirdziņu organizēšanu (10 reizes), ņemot vērā tradīcijas un paražas.

Pateicoties veiksmīgi īstenotajām mārketinga aktivitātēm, Centrāltirgus izdodas tirgum piesaistīt arī jaunus apmeklētājus, tai skaitā tūristus. 2019. gadā pieauga Sabiedrības noslēgto sadarbības līgumu skaits ar tūrisma kompānijām par tūristu piesaisti un degustāciju organizēšanu Centrāltirgū (organizētas 40 bezmaksas ekskursijas un 191 maksas degustācijas un ekskursijas saskaņā ar spēkā esošiem 40 sadarbības līgumiem). Līdz ar Informācijas centra atklāšanu ir uzsākts

darbs pie tūrisma piedāvājuma izstrādes – ekskursijas, degustācijas, suvenīru līnijas izstrāde. Veicinot Centrāltirgus starptautisko atpazīstamību, 2019. gada novembrī tika parakstīts nodomu protokols par sadarbību ar Florences pilsētas tirgu (Storico Mercato Centrale Firenze).

Centrāltirgus tirdzniecības vietās kontrolē tirdzniecības darbību reglamentējošo prasību ievērošanu. 2019. gadā konstatēti un novērsti vairāk nekā 4 000 tirdzniecības noteikumu pārkāpumi un vairāk nekā 1 200 sanitāro normu pārkāpumi. Par rupjiem tirdzniecības noteikumu pārkāpumiem sastādīti 146 pārkāpumu akti un pieņemti 81 lēmumi par līgumsodu vai brīdinājumu piemērošanu. Kopumā 2019. gadā, līdzīgi kā iepriekšējā gadā, novērota rupju tirdzniecības un sanitāro normu pārkāpumu skaita mazināšanās, ko devis Sabiedrības aktīvais darbs šo noteikumu ievērošanas uzraudzībā.

Sabiedrība līdzdarbojas drošas pārtikas aprites nodrošināšanā, veicot dezinfekcijas un deratizācijas pasākumus, kā arī sistemātisku telpu un teritorijas stāvokļa un uzkopšanas uzraudzību. Nozīmīgs darbs tiek veltīts pārtikas aprītē iesaistīto cilvēku higiēnas prasību ievērošanā – tiek veikta atbilstošu higiēnas līdzekļu iegāde, tirgotāju darba drēbju un darba vietas monitorings, tirgotāju sanitārā minimuma prasību ievērošanas kontrole.

2019. gadā turpinājās darbs pie intermodālā satiksmes mezgla izveides Rūpniecības preču tirgus teritorijā, kuras apakšnomnieks un atbildīgais par minētā projekta īstenošanu ir SIA “Promenex”. Saskaņā ar nomas līguma noteikumiem esošo ēku nojaukšana, un intermodālā satiksmes mezgla jaunbūves būvniecība bija jāveic līdz 2019. gada 31. decembrim atbilstoši 2018. gada 31. jūlijā Rīgas pilsētas būvvaldē saskaņotajam projektam. Ņemot vērā to, ka projekts ir sarežģīts (III kategorijas būve, kas tiks izvietota uz trim atsevišķiem zemes gabaliem), prasa augsti kvalificētu speciālistu piesaisti un izmaksas būvniecības sektorā bija pieaugušas par 30%, SIA “Promenex” nespēja projektu realizēt līdz 2019. gada 31. decembrim, tādēļ bija nepieciešama termiņa pagarināšana. Pamatojoties uz Sabiedrības valdes 16.12.2019. lēmumu Nr.02-1/467 (protokols Nr. 57) un Sabiedrības ārkārtas akcionāru sapulces 30.12.2019. lēmumu (protokols Nr. 13) starp Sabiedrību un SIA “Promenex” tika noslēgta vienošanās par grozījumiem nomas līgumā (vienošanās datēta ar 31.12.2019. un reģistrēta Sabiedrības lietvedībā 02.01.2020.). Saskaņā ar šo vienošanos Sabiedrība un SIA “Promenex” vienojās, ka SIA “Promenex” ne vēlāk kā līdz 30.06.2020. Rīgas pilsētas būvvaldē reģistrēs būvdarbu uzsākšanai nepieciešamos dokumentus un uzsāks būvdarbus, ne vēlāk kā līdz 31.01.2022. pabeigs būvdarbus un ne vēlāk kā līdz 30.06.2022. nodos intermodālo satiksmes mezglu ekspluatācijā. Papildus saskaņā ar neatkarīga vērtētāja sniegto atskaiti tika noteikts jauns nomas maksas apmērs, palielinot līdzšinējo nomas maksu. Saskaņā ar noslēgto vienošanos SIA “Promenex” no nomas līguma izrietošo saistību spēks tika pastiprināts ar līgumsodu, paredzot, ka būvdarbu uzsākšanas vai pabeigšanas termiņa nokavējuma gadījumā SIA “Promenex” maksā Sabiedrībai līgumsodu mēneša nomas maksas divkārtšā apmērā katru mēnesi līdz brīdim, kad tiek izpildītas saistības. Kā SIA “Promenex” saistību izpildes nodrošinājums tika noteikta bankas vai līgumsaistību izpildes apdrošināšanas garantija un paredzēts, ka 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no vienošanās spēkā stāšanās dienas SIA “Promenex” ir jāiesniedz Sabiedrībai nodrošinājuma depozīts nomas maksas, apbūves tiesības maksas vai blakus prasījumu, kuri var rasties no nomas līguma izrietošo maksājuma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, segšanai 150 000 *euro* (viens simts piecdesmit tūkstoši eiro) apmērā bankas vai līgumsaistību izpildes apdrošināšanas garantijas veidā. Noslēgtā vienošanās arī paredz Sabiedrībai tiesības izbeigt nomas līguma darbību, ja SIA “Promenex” kavē augstāk norādīto saistību izpildes

termiņus. Līdz ar to Sabiedrība, pagarinot nomas līgumā noteikto intermodālā satiksmes mezgla būvniecības pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā termiņu, būtiski pastiprināja SIA "Promenex" atbildību par līguma noteikumu izpildi un noteikto izpildes termiņu ievērošanu, kā arī līgumā tika iekļauti tiesību instrumenti, ar kuriem tika paredzēts papildus nodrošinājums SIA "Promenex" saistību izpildei.

Ar Sabiedrības ārkārtas akcionāru sapulces 15.08.2019. lēmumu (protokols Nr.5) tika nolemts konceptuāli atbalstīt SIA "Colliers International Advisors", reģ. Nr. 40103255403, izstrādātajā Vidzemes tirgus attīstības koncepcijā ietvertu risinājuma alternatīvu Nr. 3, Vidzemes tirgus attīstībai un apsaimniekošanai, rīkojot nomas tiesību izsoli uz 30 gadiem, un uzdot Sabiedrības valdei izstrādāt Vidzemes tirgus nomas tiesību izsoles noteikumus. Saskaņā ar Sabiedrības valdes 12.12.2019. lēmumu Nr.02-1/461 tika nolemts apstiprināt nekustamā īpašuma Brīvības ielā 90a, Rīgā (kadastra Nr. 0100 028 0055) nomas un apbūves tiesību mutiskas izsoles (turpmāk – Izsole) nolikumu ar tā pielikumiem un sasaukt Sabiedrības ārkārtas akcionāru sapulci par Izsoles nolikuma saskaņošanu. Saskaņā ar Sabiedrības ārkārtas akcionāru sapulces 18.12.2019. lēmumu (protokols Nr. 11) tika nolemts saskaņot Izsoles nolikumu. Izsole tika izsludināta 2019. gada 20. decembrī. Saskaņā ar Izsoles nolikumu Izsoles norises datums tika noteikts 2020. gada 9. marts un pieteikumu iesniegšanas termiņš Izsoles pretendentiem tika noteikts līdz 2020. gada 24. februārim.

2019. gadā Sabiedrības Nekustamā īpašuma daļā tika noslēgti un administrēti jau noslēgtie nekustamā īpašuma nomas līgumi par telpu un zemes nomu, kopā 70 līgumi 783 988 *euro* apmērā.

Tirdzniecības organizēšanas nodaļa AS "Rīgas Centrāltirgus" apsaimniekotajā teritorijā 2019. gadā noslēgusi sekojošu skaitu nomas līgumu ar kopējo nomas maksu:

- Gaļas paviljons – 397 nomas līgumi par kopējo summu 1 325 860 *euro*;
- Piena paviljons – 44 nomas līgumi par kopējo summu 61 696 *euro*;
- Gastronomijas paviljons – 119 nomas līgumi par kopējo summu 816 528 *euro*;
- Sakņu paviljons – 269 nomas līgumi par kopējo summu 460 250 *euro*;
- Zivju paviljons – 81 nomas līgumi par kopējo summu 584 464 *euro*;
- Zemnieku tirgus – 45 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 140 235 *euro*;
- Slēgtā teritorija – 518 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 632 179 *euro*;
- Atklātā teritorija – 846 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 1 089 496 *euro*.

Kopumā 2019. gadā AS "Rīgas Centrāltirgus" apsaimniekotajā teritorijā Tirdzniecības organizēšanas nodaļa noslēgusi 2 330 līgumus un iekasējusi ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 5 123 123 *euro*, kas ir par 222 054 *euro* vairāk nekā 2018. gadā.

TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

Saskaņā ar Sabiedrības vidējā termiņa darbības stratēģiju 2018.–2022. gadam, tuvākajos gados Sabiedrība plāno īstenot sekojošus Sabiedrības darbībai nozīmīgus projektus/pasākumus:

- Piena paviljona pielāgošanas darbi tirgotāju pārvietošanai no Gogoļa laukuma;

- Centrāltirgus transporta organizēšanas (iebraukšanas – izbraukšanas) sistēmas modernizēšana pasākumi;
- Centrāltirgus atkritumu konteineru vietu sakārtošanas darbi;
- Tirdzniecības kontroles mehānisma sistēmas ieviešana;
- Spīķeru ielas metu konkurss ar mērķi izveidot gājēju ielu ar organizētu tirdzniecību;
- Prāgas ielas tirdzniecības nojumu iegāde un tirdzniecības zonas labiekārtošana;
- Gogoļa laukuma labiekārtošanas darbi;
- Rūpniecības preču tirgus teritorijas labiekārtošanas darbi.

2020. gadā tiks uzsākta projekta Rail Baltica īstenošana. Ņemot vērā, ka minētais projekts paredz nozīmīgus būvdarbus, kas tiks veikti blakus Sabiedrības teritorijai, viens no lielākajiem Sabiedrības izaicinājumiem nākotnē būs nodrošināt apmeklētājiem brīvu un netraucētu piekļuvi Centrāltirgus teritorijai un nepieļaut apmeklētāju skaita samazināšanos. Papildus tiek izskatīta iespēja iznomāt projekta īstenošanai blakus esošo zemes platību Rail Baltica projekta īstenošanu vajadzībām, tādējādi sekmējot plānveidīgu sadarbību un abpusējus ieguvumus.

SIA “Rīgas serviss”

SIA “Rīgas serviss” nodrošina vienotu, racionālu un lietderīgu Pašvaldības izglītības, kultūras, veselības aprūpes un sociālās palīdzības iestāžu ēku un neapdzīvoto un saimnieciskajai darbībai neizmanto to ēku apsaimniekošanu (īpašuma uzturēšana un apsekošana, dispečerdienesta darbības nodrošināšana, avāriju apturēšanas, to seku likvidācijas un pirms avārijas darbu veikšana) atbilstoši Pašvaldības definētām kvalitātes prasībām, veicot komercdarbību nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.³⁶

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,³⁷ 2013. gada 11. februārī starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA “Rīgas serviss” noslēgts līgums Nr. RD-13-255-lī par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība uzdod SIA “Rīgas serviss” veikt Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, tai skaitā to, kuros izvietotas izglītības, kultūras, veselības aprūpes un sociālās palīdzības iestādes. Līgums sākotnēji noslēgts līdz 2013. gada 31. decembrim ar tiesībām to pagarināt, attiecīgi Līguma darbības termiņš tiek pagarināts uz katru nākamo gadu no kārtējā gada 1. janvāra līdz 31. decembrim, ja Rīgas pilsētas pašvaldības kārtējā gada budžetā tiek piešķirts finansējums Līguma izpildei. SIA “Rīgas serviss” sniedz pakalpojumus Rīgas pilsētas pašvaldības kārtējā gada budžeta piešķirtā finansējuma ietvaros.

Atbilstoši Līgumam, šobrīd Sabiedrība nodrošina pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 453 Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajos un piekrītošajos nekustamajos īpašumos.

Līguma ietvaros Sabiedrība nodrošina īpašuma robežās esošo ūdensapgādes, apkures, elektrības, vājstrāvu tīklu, vēdināšanas, kondicionēšanas sistēmu apkopi, avārijas bojājumu novēršanu, to seku likvidācijas darbus un kārtējos remontdarbus, kā arī virkni ugunsdrošības, higiēnas prasību izpildi, savukārt ēku teritorijas labiekārtošanas elementiem, būvkonstrukcijām un būvelementiem – avārijas apturēšanas darbus, avārijas seku likvidācijas un pirmsavārijas remontdarbu izpildi. Papildus tam, Rīgas domes Īpašuma departamenta saimnieciskajai darbībai neizmantojamiem un nomas objektiem – Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošo noteikumu ievērošanu un prasību izpildi. SIA “Rīgas serviss” ir izveidots diennakts režīmā funkcionējošs dispečerdienests, lai nodrošinātu avāriju novēršanu un lokalizāciju.

VIZĪTKARTE

• SIA “Rīgas serviss” ir dibināta 1992. gadā. SIA “Rīgas serviss” iepriekšējais nosaukums bija Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Stūre”, savukārt 2015. gadā novembrī, saskaņā ar dalībnieku sapulces lēmumu, veikti grozījumi statūtos, mainot nosaukumu uz SIA “Rīgas serviss”;

• SIA “Rīgas serviss” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 1992. gada 31. jūlijā ar reģistrācijas numuru 40103058501;

• Rīgas pilsētas pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;

• SIA “Rīgas serviss” pamatkapitāls ir 58 928 *euro*. SIA “Rīgas serviss” vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;

³⁶ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 12. punkts.

³⁷ Rīgas domes 15.01.2013. lēmums Nr. 5756 “Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rīgas serviss””.

- SIA “Rīgas serviss” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās;
- SIA “Rīgas serviss” nodrošina kvalitatīvu, efektīvu un operatīvu Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, tai skaitā regulāru objektiem nodrošināmo apkopes pakalpojumu veikšanu, novēršot radušās avārijas situācijas un veicinot iepriekš norādīto īpašumu vērtības saglabāšanu un celšanu, ievērojot Rīgas pilsētas pašvaldības līdzekļu efektīvu un lietderīgu izmantošanu;

SIA “Rīgas serviss” pārvaldes institūcija ir valde. 2019. gada sākumā saskaņā ar statūtiem valdes sastāvā divi valdes locekļi, vēlāk veikti grozījumi samazinot valdes locekļu skaitu uz vienu valdes locekli - valdes priekšsēdētāju;

SIA “Rīgas serviss” vidējais nodarbināto personu skaits 2019. gadā ir 176 darbinieki un viens valdes loceklis - valdes priekšsēdētājs;

Valsts un pašvaldības budžetā 2019. gadā veiktas iemaksas 1 598 409 *euro* apmērā.

PĀRVALDES INSTITŪCIJA

SIA “Rīgas serviss” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis - Rīgas domes priekšsēdētāja vietnieks saskaņā ar Rīgas domes 2018. gada 18. decembra lēmumu Nr. 1785 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumu pieņemšanas tiesību nodošanu Rīgas domes priekšsēdētāja vietniekam un Rīgas domes 03.12.2014. lēmuma Nr.1928 atzīšanu par spēku zaudējušu” (līdz 2019. gada 31. decembrim).

SIA “Rīgas serviss” pārvaldes institūcija ir valde.

Valdes sastāvā 2019. gadā sākotnēji bija divi valdes locekļi, vēlāk viens loceklis - valdes priekšsēdētājs:

Juris Redzobs – sākotnēji pagaidu valdes loceklis, vēlāk konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts - valdes priekšsēdētājs no 2018. gada 6. novembra līdz šim brīdim;

Diāna Kozlovska – valdes priekšsēdētāja no 2015. gada 26. novembra līdz 2019. gada 27. februārim.

KOMERCDARBĪBAS VEIDI

Saimnieciskās darbības pamatā ir Rīgas domes Īpašuma departamenta valdījumā esošo nekustamo īpašumu, kā arī saimnieciskai darbībai neizmantoto un nomas objektu uzturēšana un apsaimniekošana.

SIA “Rīgas serviss” savu funkciju izpildei nodrošina ēku inženiertīklu apkopi un remontdarbus, dispečerdienesta darbību.

Saskaņā ar statūtiem saimnieciskās darbības veidi atbilstoši NACE klasifikatoram ir:

1. zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana (16.10);
2. namdaru un galdniecības izstrādājumu ražošana (16.23);
3. metāla virsmas apstrāde un pārklāšana (25.61);
4. citur neklasificētu gatavo metālizstrādājumu ražošana (25.99);
5. atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) (38.11);

6. dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība (41.20);
7. ēku nojaukšana (43.11);
8. būvlaukuma sagatavošana (43.12);
9. elektroinstalācijas ierīkošana (43.21);
10. cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22);
11. citu inženiersistēmu montāža (43.29) un citi.

STRATĒGISKIE MĒRĶI

SIA “Rīgas serviss” stratēģijas mērķi un to ietvaros veicamos uzdevumus ir noteikusi ievērojot gan Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu pārvaldības stratēģiju 2018.–2023. gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 19.12.2018. lēmumu Nr. 1864 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu pārvaldības stratēģijas 2018.–2023. gadam apstiprināšanu”), gan Rīgas domes (Rīgas domes 15.12.2015. lēmums Nr. 3345 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības tiesas līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu”) noteikto Sabiedrības vispārējo stratēģisko mērķi un Līguma nosacījumus.

SIA “Rīgas serviss” mērķis ir īstenot vienotu Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo ēku siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas un nekustamo īpašumu apsaimniekošanu. Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas attīstību, drošību, vērtību saglabāšanu, uzturēšanu un vairošanu.

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Mērķis – Pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošana;

Mērķa sasniegšanai SIA “Rīgas serviss” 2019. gadā pārskatījusi esošos pakalpojumu tarifus un apstiprinājusi jaunus, kā arī tika uzstādīta kontroles sistēma visām 35 SIA “Rīgas serviss” automašīnām;

2. Mērķis – Efektīvāka un saprotamāka komunikācija starp uzņēmumu un pakalpojuma saņēmēju;

Mērķa sasniegšanai sabiedrības pārstāvji ikdienā regulāri kontaktējas ar iestāžu vadītājiem, saņemot pieteikumus, sniedzot atbildes vai veicot objekta apsekošanu, apkopi un darbu izpildi;

3. Mērķis – Uzņēmuma darbības plānošanas un darba efektivitātes mērīšanas principu ieviešana;

Mērķa sasniegšanai SIA “Rīgas serviss” 2019. gadā divas reizes veikta SIA “Rīgas serviss” noliktavas un krājumu inventarizācija, pastiprināti kontrolēts apstiprinātā budžeta izlietojums, sastādītas ikmēneša veikto darbu atskaites, nepieciešamie apkalpošanas darbi plānoti saskaņā ar pakalpojumu reglamentu un apstiprinātajiem apkalpošanas tarifiem;

4. Mērķis – Darbinieku kompetenču attīstība;

Mērķa sasniegšanai SIA “Rīgas serviss” 2019. gadā pilnveidoja Darbinieku atlīdzības nolikumu, paplašināja darba telpas, pārceļot Apkalpošanas dienestu un būvuzraugus uz sabiedrībai piederošo īpašumu Tvaika ielā 56b, Rīgā. Tāpat 2019. gadā samazināts valdes locekļu skaits, likvidēta Grāmatvedības nodaļa (darbinieki pārcelti uz Administrāciju), kā arī, optimizējot

administrēšanas procesu, likvidēts Apsardzes dienests un Būvuzraudzības nodaļa, izveidojot Projektu vadības nodaļu;

5. Mērķis – Pakalpojumu klāsta dažādošana un pilnveidošana;

Mērķa sasniegšanai SIA “Rīgas serviss” 2019. gadā ieviesusi jaunu pakalpojumu mehāniskās ventilācijas sistēmas gaisa vadu un tvaiku nosūces kapes tīrīšana un apkures datorizētās energopārvaldības sistēmas uzturēšana.

6. Mērķis – Debitoru parādu attiecība pret neto apgrozījumu nepārsniedz 20 %;

Mērķa sasniegšanai SIA “Rīgas serviss” 2019. gadā četras reizes veikusi kontu inventarizāciju, kā rezultātā debitoru parādu attiecība pret neto apgrozījumu 2019. gadā ir 17,4 %, kas, salīdzinot ar 2018. gadu, ir palielinājies par 3 %.

FINANŠU MĒRĶI:

20. tabula

SIA “Rīgas serviss” galvenie finanšu mērķi 2019. gadā

Sasniedzamie rādītāji	Plānotie rezultāti 2019	Sasniegtie rezultāti 2019
Neto apgrozījums	4 676 032	4 830 041
Neto peļņa	35 945	82 346
Aktīvu kopsumma	1 162 979	1 228 094
Kreditori	682 739	701 453
Nauda	251 057	190 841
Kopējā likviditāte	1.52	1.56
ROA	3.09	6.71
ROE	7.48	15.64
Realizācijas rentabilitātes aprēķins	0.77	1.7
Krājumu aprite, reizes	42.35	73.8
Debitoru aprite	21.62	21.9

Atbilstoši Stratēģijā ietvertajām finanšu prognozēm un mērķiem SIA “Rīgas serviss” 2019. gadā ir uzlabojusi kopējās likviditātes rādītāju 1,56, Stratēģijā tas tika plānots 1,52. Stratēģijā 2019. gadam neto apgrozījums tika plānots 4,7 miljonu *euro* apmērā, bet faktiski tas ir par 154 tūkstošiem *euro* jeb 3,3 % lielāks, pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas ir par 156,4 tūkstošiem *euro* jeb 3,7 % lielākas un peļņa ir par 46,4 tūkstošiem *euro* jeb 2,3 reizes lielāka nekā plānots Stratēģijā. Kopējā aktīvu vērtība 31.12.2019. ir par 65,1 tūkstoti *euro* jeb 5,6 % lielāka, kreditoru apmērs par 18,7 tūkstošiem *euro* jeb 2,7 % lielāks, bet naudas atlikums par 60,2 tūkstošiem *euro* jeb 24 % mazāks nekā plānots Stratēģijā.

Stratēģijā plānotie rentabilitātes rādītāji 2019. gadā ir mazāki nekā faktiski sasniegtie, piemēram, neto peļņas rentabilitāte Stratēģijā plānota 0,77 %, bet faktiski ir 1,7 %, aktīvu rentabilitāte (ROA) Stratēģijā tika plānota 3,09 %, bet faktiski ir 6,71 %, un pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) plānota 7,48 %, bet faktiski ir 15,64%.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka SIA “Rīgas serviss” likviditātes un rentabilitātes rādītāji sasniedz Stratēģijā plānotās vērtības un SIA “Rīgas serviss” 2019. gadā nodrošināja stabilus finanšu darbības efektivitātes rādītājus, un pārsvarā Stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķi ir sasniegti.

Vidēja termiņa mērķi un risināmie uzdevumi noteikti turpmākajiem 1-2 gadiem. Atkarībā no pieejamiem resursiem atsevišķi uzdevumi var tikt veikti tālākā posmā šīs stratēģijas ietvaros.

SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS

SIA "Rīgas serviss" savas darbības nodrošināšanai nesaņem dotācijas, subsīdijas. Norēķini tiek veikti atbilstoši faktiski izpildītajiem darbiem. Atbilstoši Rīgas domes Īpašuma departamenta Finanšu plānošanas pārvaldes datiem, saskaņā ar 11.02.2013. noslēgtā līgumā RD-13-255-lī par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu izpildi, 2019. gadā par saņemtajiem pakalpojumiem Rīgas domes Īpašuma departaments ir veicis apmaksu SIA "Rīgas serviss" 5 026 763 *euro* (t. sk. PVN 21 % reverss valsts budžetā) apmērā.

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

SIA "Rīgas serviss" 2019. gadu noslēgusi ar peļņu 82 346 *euro* apmērā (skatīt 21.tabulu), kas ir par 43 858 *euro* jeb 2,1 % reizes lielāka nekā 2018. gadā. Peļņu nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Rīgas serviss" attīstībai atbilstoši SIA "Rīgas serviss" 2019. gada budžetā plānotajām investīcijām.

2019. gadā SIA "Rīgas serviss" neto apgrozījums sasniedza 4 830 041 *euro*, kas ir par 425 079 *euro* jeb 9,6 % vairāk nekā 2018. gadā.

Vislielāko īpatsvaru neto apgrozījumā veido ieņēmumi no avāriju apturēšanas/seku likvidācijas un pirmsavārijas darbu veikšanas pakalpojumiem, sasniedzot 1 879 551 *euro* jeb 38,9 % no kopējā neto apgrozījuma un dispečerdienesta pakalpojumi 1 316 424 *euro* apmērā jeb 27,25 % no kopējā neto apgrozījuma, kas attiecīgi ir par 118 078 *euro* jeb 6,7 % vairāk un dispečerdienesta pakalpojumi vienādi ar radītāju 2018. gadā. Ieņēmumu palielinājums par 193 676 *euro* jeb 18,23 %, veidojot 1 255 616 *euro*, ir ieņēmumos no nekustamā īpašuma uzturēšanas pakalpojumu sniegšanas.

SIA "Rīgas serviss" aktīvu vērtība 2019. gadā ir 1 228 094 *euro*, kas ir par 64 676 *euro* jeb 5,6 % vairāk nekā 2018. gadā, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu vērtības pieaugumu 61 188 *euro*, jeb 5,9%, ko galvenokārt veido debitoru parādu pieaugums 208 233 *euro* jeb 32,8%.

Naudas līdzekļu atlikums, 2019. gada beigās salīdzinājumā ar 2018. gada beigām, ir samazinājies par 126 552 *euro* jeb 39,9% un krājumi par 20 493 *euro* jeb 25,3 %.

SIA "Rīgas serviss" pašu kapitāls 2019. gadā palielinājies par 2019. gada nesadalītās peļņas summu 82 346 *euro*.

SIA "Rīgas serviss" kreditoru saistības 2019. gadā salīdzinājumā ar 2018. gadu ir par 17 670 *euro* jeb 2,5 % mazākas, veidojot 701 453 *euro*, tai skaitā avansi no pircējiem samazinājušies par 152 859 *euro* un veido 0,1% no 2018. gada summas, kas liecina par sabiedrības pilnīgu norēķinu par saņemtajiem avansiem, uzkrātās saistības pieaugušas par 74 731 *euro* jeb 46,6% un veido 234 959, kas ir skaidrojams ar darbinieku neizmanto to atvaļinājumu uzkrājumiem .

SIA "Rīgas serviss" kopējās likviditātes koeficients 2019. gadā ir palielinājies par 0,12 un ir 1,56 (2018. gadā 1,44), kas ir optimālā līmenī un norāda uz SIA "Rīgas serviss" spēju segt savas saistības. Absolūtās likviditātes koeficients 2019. gadā ir samazinājies par 0,17 un sasniedza 0,27 (2018. gadā koeficients 0,44), kas norāda, ka SIA "Rīgas serviss" ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēja segt 27 % no savām īstermiņa saistībām.

SIA "Rīgas serviss" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017. – 2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	4 465 442	4 414 367	4 837 725
Neto apgrozījums	4 453 506	4 404 962	4 830 041
Neto peļņa/zaudējumi	52 442	38 488	82 346
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	0
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	0	0	0
- Valsts dotācija	0	0	0
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	1 265 179	1 163 418	1 228 094
- ilgtermiņa ieguldījumi	143 167	130 649	134 137
- apgrozāmie līdzekļi	1 122 012	1 032 769	1 093 957
Pašu kapitāls, t. sk.:	405 807	444 295	526 641
- pamatkapitāls	58 928	58 928	58 928
Kreditori (īstermiņa)	859 372	719 123	701 453
Samaksāti nodokļi/nodevas*	1 598 961	1 619 949	1 598 409
Investīcijas	25 113	23 827	33 118
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	168	184	176
Valdes locekļu skaits	1	2	1
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	2 884	3 433	2 568
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 016	994	1103
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	26 509	23 940	27 443
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	312	209	468
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgrozāmie līdz/īstermiņa kred)	1.31	1.44	1.56
Absolūtās likviditātes koeficients	0.18	0.44	0.27
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)	263 198	313 646	392 504
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	4.15	3.31	6.71
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	12.92	8.66	15.64
EBITDA (euro)	89 569	78 504	123 971
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji koef (%), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	2.11	1.62	1.33
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.35	0.29	0.25
pašu kapitāls/aktīvi	0.32	0.38	0.43

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas serviss" rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA), pašu kapitāla atdeve (ROE), neto peļņas rentabilitāte un EBITDA/apgrozījums 2019. gadā ir palielinājušies, kas saistīts ar peļņas palielinājumu. Sabiedrības pamatdarbības naudas plūsma 2019. gadā ir negatīva, salīdzinot ar 2018. gadu, tas ir skaidrojams ar debitora parādu pieaugumu.

SIA "Rīgas serviss" maksāspējas rādītāji 2019. gadā kopumā ir nedaudz samazinājušies, tomēr vērtējami kā optimāli.

Nodokļos un nodevās kapitālsabiedrība 2019. gadā samaksājusi par 21 540 euro jeb 1,2 % mazāk nekā 2018. gadā, veidojot 1 598 409 euro. SIA "Rīgas serviss" 2019. gadā vidēji nodarbināja 176 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1103 euro (2018. gadā, 994 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2019. gadā bija 27 443 euro, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir palielinājies par 14,6 %.

PEĻNAS SADALE

SIA "Rīgas serviss" dalībnieku sapulce 2019. gada peļņu 82 346 *euro* nolēma atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Rīgas serviss" attīstībai atbilstoši SIA "Rīgas serviss" 2020. gada budžetā plānotajām investīcijām.

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

SIA "Rīgas serviss" pārskata gadā svarīgākie notikumi saistīti ar vairāku uzņēmuma procesu, iekšējās kārtības noteikumu, instrukciju izstrādi vai pilnveidošanu, kas veicināja uzņēmuma nefinanšu mērķu sasniegšanu, procesu optimizāciju un sakārtotību. Papildus tam, veiktas vērā ņemamas darbības uzņēmuma grāmatvedība uzskaites politikas, uzskaites kontu un kopējā apgrozījuma pārskatu pārstrādē. Materiālo vērtību, t.sk. krājumu, uzskaites sakārtošana un kontrole veicināja vairāku izdevumu posteņu optimizēšanu, kā arī veiktas darbības budžeta izpildes kontroles mehānisma pilnveidošanā un ievērošanas kontroles mehānismu paplašināšanā.

Uzņēmuma nodrošināmo pakalpojumu efektivitātes un kvalitātes paaugstināšanai veikta materiāltehniskā aprīkojuma iegāde, savukārt nodrošināmo pakalpojumu uzskaites un kontroles procesu pilnveidošanai veikti uzņēmuma uzskaites programmas vairāku moduļu pilnveidošanas darbi, ieviešos iekšējo procesu kontroles rīkus, kā arī nodrošinot vairāku uzņēmuma sniedzamo pakalpojumu uzskaites, apstrādes un kontroles procesu digitalizāciju.

TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

SIA "Rīgas serviss", ievērojot gan Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu pārvaldības stratēģiju 2018.–2023. gadam, gan Rīgas domes noteikto Sabiedrības vispārējo stratēģisko mērķi un Līguma nosacījumus, turpinās veidot nekustamo īpašumu pārvaldīšanas, inženiertehnisko tīklu avārijas novēršanas un remontu veikšanas tādu standartu, kas ļauj īstenot efektīvu Rīgas pilsētas pašvaldības finanšu līdzekļu izlietošanu un nodrošināt nekustamo īpašumu vērtības saglabāšanu.

Papildus tam, lai ilgtermiņā nodrošinātu finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu un panāktu stabila uzņēmuma veidošanu, nodrošinot nepārtrauktu savas darbības pilnveidošanu un tā vērtības paaugstināšanu, jāturpina pilnveidot kontroles mehānismus un piemērot labas pārvaldības principus. Papildus tam, jāturpina ieviest jaunus un pilnveidot esošus IT risinājumus.

Lai nodrošinātu optimālu un racionālu pakalpojumu izpildi, jāturpina nepārtraukti vērtēt tirgus situāciju, sekot līdzi tā izmaiņām (cenu svārstībām, pieprasījuma un piedāvājuma izmaiņām) un pilnveidot nodrošināmo pakalpojumu klāstu, ievērojot jaunās tehnoloģijas, normatīvo aktu un citas prasības.

Lai uzlabotu Sabiedrības finansiālos rādītājus nākotnē, nepieciešams īstenot vairākus pasākumus, kas palielinātu saimnieciskās darbības efektivitāti, t.i., veikt papildus darbības uzņēmuma izdevumu un ieņēmumu sabalansēšanai, nodrošināt regulāru risku apzināšanu un izvērtēšanu, pilnveidot veicamo darbu plānošanas mehānismu.

Attiecībā uz SIA "Rīgas serviss" pašu plānotajām investīcijām – tiek plānots veikt samērīgas un objektīvi nepieciešamas investīcijas uzņēmuma materiāli tehniskajā nodrošinājumā. Tas

paredzēts gadījumos, kad materiāli tehnisko nodrošinājumu nepieciešams modernizēt nolietoto kapitālu (tehniku) vai paaugstināt darba drošības apstākļus.

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” nodrošina vienīgā nacionālā zooloģiskā dārza Latvijā darbību, līdzdarbojoties dabas aizsardzības projektu īstenošanā, sniedzot iedzīvotājiem zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanas, veicinot iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sekmējot tūrismu, veicot komercdarbību nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.³⁸

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,³⁹ 2011. gada 27. jūlijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” uz desmit gadiem noslēgts deleģēšanas līgums Nr. RD-11-1062, ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība deleģē SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” Rīgas pilsētas pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevumu izpildi, kas saistīti ar zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanu sniegšanu iedzīvotājiem, vides izglītības veicināšanu un vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kā arī tūrisma, atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespēju nodrošināšanu zooloģiskā dārza apmeklētājiem, vienlaikus popularizējot aktīvas atpūtas dabā nozīmīgumu veselīga dzīvesveida nodrošināšanā, veicinot videi draudzīgas katra indivīda ikdienas un sabiedrības rīcības attīstību, dabas vides iepazīšanu, izzināšanu un jauna uzvedības modeļa veidošanu. Deleģēšanas līgumā noteikto uzdevumu izpildes nodrošināšanai SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta saņem finansējumu dotāciju un investīciju veidā.

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” (turpmāk arī Sabiedrība), Rīgas pilsētas pašvaldība un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2007. gada 18. aprīlī noslēdza sadarbības līgumu, saskaņā ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija apņemas nodrošināt SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” ilgtspējīgu attīstību un darbību sabiedrības interesēs. Saskaņā ar sadarbības līgumu SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” ik gadu saņem dotāciju no valsts budžeta.

VIZĪTKARTE

Vēsturiski Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs juridiskais statuss ir mainījies šādi:

- no 1991. gada 6. decembra līdz 1999. gada 30. septembrim - Rīgas pilsētas pašvaldības uzņēmums “Rīgas Zooloģiskais dārzs”,
- no 1999. gada 30. septembra līdz 2004. gada 3. novembrim - Rīgas pašvaldības bezpeļņas organizācija sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas Nacionālais zooloģisks dārzs”,
- no 2004. gada 3. novembra līdz 2016. gada 21. janvārim - Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”,
- no 2016. gada 21. janvāra SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”,
- 1992. gada 22. septembrī sabiedrībai piešķirts Nacionālā zoodārza statuss.

³⁸ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 13. punkts.

³⁹ Rīgas domes 07.06.2011. lēmums Nr. 3293 “Par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs””.

- SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004. gada 3. novembrī ar reģistrācijas numuru 40103032521;
- Rīgas pilsētas pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” pamatkapitāls ir 28 884 363 daļas. SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās, sabiedrības struktūrā ir viena filiāle;
ņemot vērā ierobežoto teritoriju Rīgā, 1993. gadā tika izveidota SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” filiāle “Cīruļi” Kalvenes pagastā, Aizputes novadā, ar mērķi kalpot par SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” reto sugu dzīvnieku grupu novietni un atveseļošanas vietu, 137 hektāros, plašos aplokos un mītnēs aplūkojami 38 sugu savvaļas dzīvnieki, kā arī 12 sugu un visdažādāko šķirņu mājdzīvnieki;
- SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” pamatdarbība ir botānisko dārzu, zoodārzu un dabas rezervātu darbība. Sabiedrība nodrošina vienīgā nacionālā zooloģiskā dārza Latvijā darbību;
- Zooloģiskais dārzs aizņem aptuveni 16.4 hektāru platību, un tā kolekcijā ir 398 sugas 3000 dzīvnieki (neskaitot kukaiņus u.c. bezmugurkaulniekus), no kurām vairāk nekā 101 suga iekļauta pasaules Sarkanajā grāmatā;
- SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” vidējais nodarbināto personu skaits 2019. gadā ir 160;
- SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” pārvaldes institūcija ir valde. Valdes sastāvā ir divi valdes locekļi;
- Valsts un pašvaldības budžetā 2019. gadā veiktas iemaksas 954 982 *euro* apmērā.

PĀRVALDES INSTITŪCIJA

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pašvaldība. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Rīgas pilsētas pašvaldības priekšsēdētājs.

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” pārvaldes institūcija ir valde.

Valdes sastāvā 2019. gadā saskaņā ar statūtiem bija trīs valdes locekļi, 2020. gadā valdes locekļu skaits samazināts uz divi:

Ingmārs Līdaka – konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, valdes priekšsēdētājs no 2018. gada 9. marta līdz 2020. gada 19. februārim;

Uldis Želubovskis – valdes loceklis no 2008. gada 8. februāra līdz 2019. gada 1. novembrim;

Edgars Vītols - valdes loceklis no 2008. gada 16. novembra līdz 2019. gada 14. novembrim;

Andris Morozovs – pagaidu valdes loceklis no 2019. gada 25. novembra līdz 2020. gada 19. februārim;

Rolands Greiziņš – pagaidu valdes priekšsēdētājs no 2020. gada 19. februāra līdz šim brīdim;

Sandis Cakuls – pagaidu valdes loceklis no 2020. gada 19. februāra līdz šim brīdim.

KOMERCDARBĪBAS VEIDI

Lai nodrošinātu nacionālā zooloģiskā dārza darbību un ar to saistītos pakalpojumus, statūtos saskaņā ar NACE-2 klasifikatoru ir noteikti sekojoši komercdarbības veidi:

1. sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20);
2. pārējo pētījumu un eksperimentālo izstrāžu veikšana dabaszinātnēs un inženierzinātnēs (72.19);
3. veterinārie pakalpojumi (75.00);
4. citur neklasificēta izglītība (85.59);
5. izglītības atbalsta pakalpojumi (85.60);
6. botānisko dārzu, zooloģisko dārzu un dabas rezervātu darbība (91.04);
7. izklaides un atpūtas darbība (93.2)

STRATĒGISKIE MĒRĶI

Vispārējais SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” stratēģiskais mērķis ir nodrošināt vienīgā nacionālā zooloģiskā dārza Latvijā darbību, līdzdarbojoties dabas aizsardzības projektu īstenošanā, sniedzot iedzīvotājiem zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanas, veicinot iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sekmējot tūrismu.

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Mērķis-Demonstrējot Latvijas un pasaules faunas dzīvniekus, sekmēt izpratni par bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas un vides aizsardzības nozīmīgumu;

Mērķa sasniegšanai Sabiedrība 2019. gadā turpināja kolekcijas veidošanu un nodrošināja dažādu dzīvnieku sugu eksponēšanu. Pārskata gada beigās dzīvnieku kolekcijā bija 398 sugu (2314 indivīdi), tai skaitā 101 jeb 25 % no Rīgas zoodārzā turētajām sugām ir iekļautas Sarkanajā grāmatā (Stratēģijā plānots, ka no kolekcijas dzīvnieku sugām (90 sugas) 22,5 % ir iekļautas Sarkanajā grāmatā). 2019. gadā daļēji ir nodrošinātas labturības prasības dzīvniekiem (vairākiem dzīvniekiem steidzami nepieciešamas jaunas mītnes), finansējuma nepietiekamības dēļ daļēji nodrošināta dzīvnieku droša turēšana (vairākām ekspozīcijām, piemēram, tapīru un kapībaras ekspozīcijām, nav izveidotas apmeklētājiem paredzētas atdalošās drošības barjeras).

2. Mērķis-Veikt pasākumus dabas aizsardzībā un reto un izzūdošu sugu saglabāšanā;

Mērķa sasniegšanai Sabiedrība 2019. gadā turpināja piedalīties starptautiskajās sugu saglabāšanas programmās un ciltsgrāmatās, uzturētas vairākas datu bāzes, tai skaitā video, foto un informatīvā datu bāze par kolekcijas dzīvniekiem un vēsturiskā datu bāze ar Rīgas zoodārza vēstures materiāliem un eksponātiem. Daļēji tiek realizēta dalība bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas

projektos un veikti pētījumi, tai skaitā zinātniskās sadarbības projektos par pasaules un Latvijas dzīvnieku sugu aizsardzību un bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu.

3. Mērķis-Nodrošināt labu vides komunikāciju un efektīvu vides izglītības programmu piedāvājumu dažādām mērķgrupām, lai informētu, iesaistītu un izglītotu ikvienu par to, kā rūpēties par dzīvnieku sugu indivīdiem, par dzīvnieku sugu un par bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu jeb vidi kopumā; rosinātu izprast dabas vērtības un likumsakarības mums līdās un cilvēka vietu tajā; veicinātu videi draudzīgas attieksmes veidošanos un ilgtspējīga dzīvesveida attīstību sabiedrībā.

Mērķa sasniegšanai Sabiedrība 2019. gadā organizēja 25 dažādus pasākumus (Stratēģijā plānoti 20 – 30 pasākumi gadā) un piedāvāja izglītojošas programmas, izziņas takas un pētnieciski radošas darbnīcas, īstenota Tropu mēneša, Putnu dienu, Dzīvnieku ģimeņu dienu, Vēstures nakts, Rīgas svētku, Savannas dienu pasākumos. 2019. gadā interneta vietne www.rigazoo.lv tika apmeklēta 366 814 reizes, interesenti bijuši no 113 valstīm (Stratēģijā plānotais 5 % ikgadējais vietnes apmeklējuma pieaugums ir sasniegts). Turpināta darbības virziena – zooloģiskā dārza klātbūtne sociālajos medijos attīstība, kas paver lielākas iespējas sasniegt plašāku auditoriju, īstenojot vides saziņas uzdevumus – attīstība.

4. Mērķis-Nodrošinot apmeklētājiem atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespējas, vienlaikus veicināt izpratni par veselīga dzīvesveida nozīmīgumu un sekmēt tūrisma attīstību;

Mērķa sasniegšanai 2019. gadā tika turpinātas ekspozīciju pieejamības nodrošināšana apmeklētājiem ar īpašām vajadzībām. Jaunā ekspozīcija “Āfrikas Savanna” ir pielāgota apmeklētājiem ar īpašām vajadzībām.

FIANAŠU MĒRĶI:

Stratēģijā izvirzītie finanšu mērķi pārsvarā ir sasniegti, piemēram, neto apgrozījums 2019. gadā ir par 38 tūkstošu *euro* lielāks nekā tas ir plānots Stratēģijā, kas ir nebūtiska novirze tikai 1% robežās. Sabiedrība 2019. gadā guva peļņu 293 943 *euro* apmērā, lai gan Stratēģijā bija plānota saimnieciskā darbība bez zaudējumiem un peļņas.

23. tabula

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” galvenie finanšu mērķi 2019. gadā

Nr.	Rādītāji	Plāns 2018 (tūkst.euro)	Plāns 2019 (tūkst.euro)	Izpilde 2019 (tūkst.euro)
1.	Ieņēmumi	3649.4	3 850.0	3 888.8
2.	Izmaksas	3851.3	4044.7	3 363.3
2.1.	Personāla izmaksas	1607.1	1694.1	2014.06
3.	Pārējie ieņēmumi	288.5	196.3	221.3
3.1	Neto peļņa/zaudējumi	85.0	0.0	293.9
2.1.	Aktīvi kopā	27978.1	28487.2	31 732.1
2.2.	Pasīvi kopā	27978.1	28487.2	31 732.01
2.2.1.	Pašu kapitāls	25096.0	25576.2	29 080.2
2.2.2.	Ilgtermiņa kreditori	2141.6	2168.8	2 014.01
2.2.3.	Īstermiņa kreditori	740.5	742.2	637.8
3.3.	Pamatdarbības neto naudas plūsma	-171.2	-480.2	497.6
3.3.1	Ieguldījumu darbības neto nauda plūsma	-439.8	-653.9	-674.6

3.3.2	Finansēšanas darbības naudas plūsma	622.5	1134.1	625.6
3.3.3	Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	106.7	106.7	555.3

Atsevišķi finanšu rādītāji Stratēģijā būtiski atšķiras no 2019. gadā faktiski sasniegtajiem rādītājiem, piemēram, personāla izmaksas par 338,6 tūkstošiem *euro* jeb 20 % lielākas nekā plānots Stratēģijā (1,7 miljoni *euro*), starpība izveidojas sakarā ar neplānotajām valdes un administratīvā personāla izmaiņām, kā arī to ietekmēja pārējā personāla mainība.

Stratēģijā paredzēts, ka kopējie bilances aktīvi 31.12.2019. būs 28,5 miljoni *euro*, bet faktiski ir par 3 244,8 tūkstošiem *euro* jeb 11,4 % lielāki. Stratēģijā pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādei Sabiedrība bija plānojusi investēt 653,9 tūkstošus *euro*, bet faktiski investēts tikai par 20,7 tūkstošiem *euro* jeb 3,1 % mazāk.

24. tabula

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" noteiktie galvenie finanšu rādītāju koeficienti 2019. gadā.

	Finanšu rādītāji koef.	Plāns 2018	Plāns 2019	Izpilde 2019
4.1	Kopējā likviditāte	0.7	0.7	2.14
4.2	Absolūtā likviditāte	0.2	0.2	1.59
4.3.	Pašu kapitāla atdeve (ROE)	0.4	0.0	0.1
4.4.	Aktīvu atdeve (ROA)	0.3	0.0	0.93
4.5.	Brīvie apgrozāmie līdzekļi	0	0	110.2
4.6.	EBITDA rentabilitāte	17.7	15.2	22.6
4.7.	Pašu kapitāls/Aktīvi	89.7	89.6	91
4.8.	Ilgtermiņa kapitālieguldījumu atdeve	0.3	0.0	1.06
5	Valsts budžeta veiktās iemaksas	970.8	1010.5	954.9
6	Darbinieku skaits perioda beigās	155	156	160

Sabiedrība 2019. gadā sasniegtais kopējās likviditātes rādītājs ir 2,14, kas ir lielāks nekā Stratēģijā plānotais 0,7. Ņemot vērā to, ka Stratēģijā 2019. gadam nebija plānota peļņa, faktiski sasniegtie rentabilitātes rādītāji ir lielāki, nekā plānots.

Secināms, ka visi atsevišķi Sabiedrības likviditātes un rentabilitātes rādītāji sasniedz Stratēģijā plānotās vērtības, līdz ar to Sabiedrība 2019. gadā ir nodrošinājusi stabilus finanšu darbības efektivitātes rādītājus un pārsvarā ir nodrošinājusi Stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu.

SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" 2019. gadā ir saņēmis Rīgas domes dotācijas uzturēšanas izdevumiem 1 523 334 *euro* apmērā.

Latvijas vides aizsardzības fonda dotācijas saimnieciskās darbības nodrošināšanai 464 178 *euro* apmērā. Subsīdijas 20 244 *euro* apmērā.

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" 2019. gadu noslēgusi ar peļņu 293 943 *euro* apmērā (skatīt 24.tabulu) , kas ir 2,5 reizes vairāk nekā 2018. gadā.

Neto apgrozījuma palielinājās 2019. gadā par 245 448 *euro* jeb 6,7 %, veidojot 3 888 864 *euro*, tai skaitā palielinājās ieņēmumi no Rīgas pilsētas pašvaldības dotācijām par 210 000 *euro* jeb 16 % un valsts budžeta dotācijas – par 47 878 *euro* jeb 11,1 %. Ieņēmumi no biļešu pārdošanas 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, pieauguši par 13 632 *euro* jeb 0,8%, sasniedzot 1 724 729 *euro*. SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” aktīvu vērtība 2019. gadā ir 31 73092 *euro*, kas ir par 3 674 507 *euro* jeb 13,1 % lielāka nekā 2018. gadā, kas saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu palielinājumu par 3 247 039 *euro* jeb 11,7 % un apgrozāmo līdzekļu pieaugumu par 427 468 *euro* jeb 2,3 reizes. Naudas līdzekļu atlikums 2019. gadā salīdzinājumā ar 2018. gadu ir palielinājies par 448 627 *euro* jeb 5,2 reizes, savukārt samazinājās krājumi par 2 158 *euro* jeb 1,2 % un debitoru parādi par 19 001 *euro* jeb 65,9 %.

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” pašu kapitāls 2019. gadā palielinājies par 2019. gada nesadalītās peļņas summu 293 943 *euro*.

2019. gadā SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” samaksāja nodokļos un nodevās 954 982 *euro*, kas ir par 1,94 % mazāk nekā 2018. gadā. SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” 2019. gadā vidējais nodarbināto skaits bija 160 darbinieki ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 850 *euro*⁴⁰ (2018. gadā 855 *euro*), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2019. gadā bija 24 305 *euro*. SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” kopējā likviditāte 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, palielinājās vairāk nekā trīs reizes un ir 2,14 (2018. gadā – 0,64), tikpat būtiski palielinājās absolūtā likviditāte no 0,21 2018. gadā uz 1,59 pārskata 2019. gadā. Likviditātes rādītāju palielinājums liecina ka SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” uz gada beigām bija pietiekoši apgrozāmie un naudas līdzekļi lai segtu savas īstermiņa saistības. Likviditātes rādītāju aprēķinos nav iekļauti nākamo periodu ieņēmumi (no valsts un Pašvaldības investīcijām), kas pēc to ekonomiskās būtības nav uzskatāmi par saistībām. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2019. gadā galvenokārt saistītas ar naudas līdzekļu palielinājumu 5,2 reizes pieaugums par 448 627 *euro*. Brīvie apgrozāmie līdzekļi 2019. gadā ir 110 147 *euro*, kas liecina par sabiedrības iespēju pilnībā dzēst savas īstermiņa saistības.

24. tabula

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017. – 2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	3 573 187	3 922 030	4 110 192
Neto apgrozījums	3 303 982	3 643 416	3 888 864
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	1 604 344	1 729 644	1 987 522
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	1 213 344	1 313 344	1 523 344
- Valsts dotācija	391 000	416 300	464 178
Neto peļņa/zaudējumi	-64 319	115 748	293 943
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	27 777 936	28 057 585	31 732 092
- ilgtermiņa ieguldījumi	27 448 034	27 737 082	30 984 121
- apgrozāmie līdzekļi	329 902	320 503	747 971
Pašu kapitāls, t. sk.:	25 032 161	25 147 909	29 080 204
- pamatkapitāls	25 246 011	25 246 011	28 884 363
Kreditori, t. sk.:	2 745 775	2 909 676	2 651 888
- ilgtermiņa kreditori	741 189	2 141 230	2 014 064
- īstermiņa kreditori	2 004 586	768 466	637 824
Samaksāti nodokļi/nodevas*	819 511	973 918	954 982
Investīcijas	515 221	859 027	674 641
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0

⁴⁰ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

Darbinieku skaits	157	155	160
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī*	808	855	850
Valdes locekļu skaits	3	3	3
Vidējais valdes locekļa bruto atalgojums mēnesī	4 602	4 734	3 829
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	21 044	23 506	24 305
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-410	747	1837
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	0.68	0.42	1.17
Absolūtās likviditātes koeficients	0.20	0.21	0.87
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)(apgroz.līdz-īstermiņ parādi)	-155 591	-182 485	110 147
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-0.23	0.41	0.93
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-0,26	0.46	1.01
Peļņas rentabilitāte (peļņa/neto apgrozījums %)	-0,19	3.10	7.56
EBITDA (euro)	391 395	678 264	878 735
Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāji koef , t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	0,10	0,11	0,09
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	1.09	1.10	1,06
pašu kapitāls/aktīvi	0,90	0,89	0,91

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA), pašu kapitāla atdeve (ROE), neto peļņas rentabilitāte un EBITDA/apgrozījums – 2019. gadā ir ievērojami uzlabojušies, kas saistīts ar 2019. gadā gūto saimnieciskās darbības peļņu. SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” pamatdarbības naudas plūsma 2019. gadā ir būtiski uzlabojusies un palielinājusies par 448 627 euro jeb 5,2 reizes, sasniedzot 555 307 euro, ilgtermiņa ieguldījumu, apgrozāmo līdzekļu, kā arī ieguldītā kapitāla izmantošanas efektivitāte ir saglabājusies 2018. gada līmenī. 2019. gadā saistību īpatsvars bilancē ir samazinājies par 2 % un pašu kapitāls 2019. gadā veidoja 90 % no aktīvu kopsummas, kas norāda, ka SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

PEĻNAS SADALE

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” 2019. gada peļņu 293 943 euro, nolēma atstāt nesadalītu un novirzīt SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai (2020. gada 5. augustā, kārtējās dalībnieku sapulces protokols Nr.2).

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

2019. gadā SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” turpināja piedalīties starptautiskajās sugu saglabāšanas programmās un ciltsgrāmatās, tiek uzturētas vairākas datu bāzes, tai skaitā video, foto un informatīvā datu bāze par kolekcijas dzīvniekiem un vēsturiskā datu bāze ar Rīgas zoodārza vēstures materiāliem un eksponātiem. Daļēji tiek realizēta dalība bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas projektos un veikti pētījumi, tai skaitā zinātniskās sadarbības projektos par pasaules un Latvijas dzīvnieku sugu aizsardzību un bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu.

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” 2017. gadā īstenoja dzīvnieku karantīnas rekonstrukciju, kurai finansējums tika nodrošināts no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Rīgas pilsētas pašvaldības un SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” pašu

ieņēmumiem, nodrošināja zooloģiskā dārza Vides izglītības centra projekta iekļaušanu Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu sarakstā, noslēdzot līgumu par projekta īstenošanu ar Latvijas vides aizsardzības fonda administrāciju un saskaņojot Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu Vides izglītības centra būvniecības nodrošināšanai, un 2019. gadā karantīnā tika uzņemts 48 nelaimē nokļuvis savvaļas dzīvnieks, kā arī 86 konfiscēti vai dažādu iemeslu dēļ atvesti eksotisko sugu dzīvnieki.

Tāpat tiek sniegtas zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanas iedzīvotājiem, veicināta videi draudzīgas attieksmes veidošanās sabiedrībā (2019. gadā organizēti 25 dažādi pasākumi un piedāvātas izglītojošas programmas Tropu mēneša, Putnu dienu, Latvijas abinieku un rāpuļu dienu, Dzīvnieku ģimeņu dienu, Vēstures nakts, Kameņu dienu u. c. pasākumu ietvaros).

2019. gadā Rīgas zoodārzu apmeklēja 327 403 apmeklētāji, bet interneta vietne www.rigazoo.lv tika apmeklēta 366 814 reizes, interesenti bijuši no 142 valstīm. Zoo Skolas kopējo piedāvājumu veidoja 38 tēmas: 29 mācību nodarbību tēmas un 9 ekskursiju tēmas. 2019. gadā novadītas 336 ekskursijas, 86 mācību nodarbības, 5 lietišķie semināri un prezentācijas, kā arī 72 interešu izglītības pulciņa “Zoodārza Takuzinis” nodarbības sadarbībā ar Rīgas Dabaszinību skolu. 2018. gadā tika pabeigta Terārija daļas atjaunošana, kurā ir nodrošināta pieejamība apmeklētājiem ar īpašām vajadzībām.

2019. gadā SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” kolekcijā bija 2 314 dzīvnieki, kas pārstāv 398, tostarp daudz retu un īpaši aizsargājamo sugu, tai skaitā 97 jeb 24 % no Rīgas zoodārzā turētajām sugām ir iekļautas Sarkanajā grāmatā. Kolekcijā ir sugas, kuru īpaši aizsargājamais statuss Latvijā ir noteikts Ministru kabineta noteikumos.⁴¹ 2019. gadā vairojās 129 sugu dzīvnieki, piedzima, vai izšķīlās 540 mazuļi, no citām kolekcijām saņemti 85 sugu dzīvnieki, uz citām kolekcijām aizvesti 55 sugu dzīvnieki. 2018. gadā ir izveidotas jaunas papagaiļu āra ekspozīcijas Terārija ēkā un atjaunota degunlāču mītne.

Tāpat 2019. gadā ir veikti vairāki sugu saglabāšanas projekti, piemēram, melno grifu, lūšu reintrodukcijas projekti. Tiek atbalstīta vilku saglabāšanas programma Skandināvijā un Amūra tīģera aizsardzības projekts Tālajos Austrumos.

Lielākais rekonstrukcijas projekts 2018. gadā ir “Āfrikas Savanna”, kura realizācijā ieguldīti 288,2 tūkstoši *euro* no Rīgas pilsētas pašvaldības līdzekļiem. 2019. gadā tiks pārņemts lietošanā un atvērta publiskai apskatei ekspozīcijas komplekss “Āfrikas Savanna”, 300 metrus garā savannas apskates taka, kur varēs apskatīt dižantilopju pāri, trīs antilopes impalas un trīs Kērka dikdikus, Āfrikas koku dzeloņcūku pāri, pulciņu Āfrikas zemesvāveru, tāpat pateicoties sadarbības partneru finansiālajam atbalstam, Rīgā ieradīsies vēl dažas dižantilopes un impalas, kā arī trīs paprāvi paviānu radinieki Geladas pērtiķi.

2019. gadā SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” ir nodrošinājusi stabilus finanšu darbības efektivitātes rādītājus, un pārsvarā ir nodrošinājusi ZOO Stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu.

2018. gadā tika izstrādāta un 2019. gada sākumā apstiprināta SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” vidēja darbības termiņa stratēģija 2019.–2022. gadam.

⁴¹ Ministru kabineta 14.11.2000. noteikumi Nr. 396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”.

TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" ir vienlaikus mūsdienīgs un vēsturisko vērtību cenošs zooloģiskais dārzs, kurā komfortabli jūtas gan dzīvnieki, gan augi, gan zooloģiskā dārza darbinieki, gan apmeklētāji. RNZD kļuvis par nozīmīgu vides izglītības un pētniecības centru, par pievilcīgu tūristu galamērķi.

RNZD misija ir līdzdarboties pasaules un Latvijas dzīvnieku sugu saglabāšanā un izpētē, veidot sabiedrībā saudzīgu attieksmi pret dabu un dzīvniekiem, rosināt izprast dabu mums līdzās un cilvēka vietu tajā, kā arī nodrošināt kvalitatīvas brīvā laika pavadīšanas iespējas un veicināt veselīgu dzīvesveidu.

Nodrošināt vienīgā nacionālā zooloģiskā dārza Latvijā darbību, līdzdarbojoties dabas aizsardzības projektu īstenošanā, sniedzot iedzīvotājiem zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanas, veicinot iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sekmējot tūrismu.

Veselības aprūpes kapitālsabiedrības

Saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu,⁴² Rīgas pilsētas pašvaldības veselības aprūpes kapitālsabiedrības – SIA “Rīgas Dzemdību nams”, SIA “Rīgas 1. slimnīca”, SIA “Rīgas veselības centrs” un SIA “Rīgas 2. slimnīca” – veic komercdarbību veselības aprūpes un veselīga dzīvesveida veicināšanas nozarē, kas Rīgas pilsētas pašvaldībā ir stratēģiski svarīga un kurā tirgus tikai daļēji ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,⁴³ 2016. gada 14. jūnijā Rīgas pilsētas pašvaldība ar veselības aprūpes kapitālsabiedrībām uz pieciem gadiem noslēdza jaunus deleģēšanas līgumus⁴⁴ par noteiktu pārvaldes uzdevumu izpildi līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā, nodrošinot daļu no Rīgas pilsētas pašvaldībai piekrītošās veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanas un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanas funkcijas izpildes.

No līgumiem izriet, ka veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana ietver normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošas veselības aprūpē izmantojamās medicīniskās tehnoloģijas, telpu labiekārtojumu, informācijas pieejamību, atbilstošas kvalifikācijas ārstniecības personas, lai varētu sniegt iedzīvotājiem attiecīgus veselības aprūpes pakalpojumus. Iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšana ietver speciālistu konsultāciju pieejamību, tai skaitā par indivīda iespējām saglabāt un uzlabot veselību, veselību veicinošu paradumu attīstīšanu, motivācijas un atbildības attīstīšanu veselīga dzīvesveida izvēlē, veselību veicinošu pasākumu organizēšanu un atbalstīšanu, kas ir vērsti uz cilvēka vispārējās veselības uzlabošanu un stiprināšanu.

Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,⁴⁵ 2016. gada 28. janvārī ar SIA “Rīgas Dzemdību nams” un 2016. gada 5. februārī⁴⁶ ar SIA “Rīgas 2. slimnīca” Rīgas pilsētas pašvaldība uz trīs gadiem noslēdza jaunu deleģēšanas līgumu par sociālā darba pakalpojuma sniegšanu ārstniecības iestādē, nodrošinot iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi).

Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta programmas “Īslaicīgo hronisko slimnieku kopšana un rehabilitācija” ietvaros starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA “Rīgas 1. slimnīca” katru gadu tiek slēgts līgums⁴⁷ par īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanu.

Rīgas pilsētas pašvaldības veselības aprūpes kapitālsabiedrības galvenokārt izvietotas Rīgas pilsētas pašvaldības ēkās un telpās, kas, pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,⁴⁸ ar līgumu nodotas kapitālsabiedrībām bezatlīdzības lietošanā kā deleģēšanas līgumu izpildei nepieciešamais resurss.

Visas veselības aprūpes kapitālsabiedrības ik gadu slēdz līgumus ar Nacionālo veselības dienestu par valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu. Papildus veselības aprūpes kapitālsabiedrības, saskaņā ar attiecīgās kapitālsabiedrības maksas pakalpojumu cenrādi, sniedz arī maksas veselības aprūpes pakalpojumus, nodrošinot iedzīvotājiem (pacientiem) iespēju saņemt veselības aprūpes pakalpojumus (piemēram, ja uz valsts apmaksāto veselības aprūpes

⁴² Apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu”.

⁴³ Rīgas domes 17.05.2016. lēmums Nr. 3762 “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu noslēgšanu ar Rīgas pilsētas pašvaldības veselības aprūpes kapitālsabiedrībām”.

⁴⁴ Līgumi Nr. RD-16-367-lī, Nr. RD-16-368-lī, Nr. RD-16-369-lī un Nr. RD-16-370-lī.

⁴⁵ Rīgas domes 15.12.2015. lēmums Nr. 3314 “Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu”.

⁴⁶ 28.01.2016. līgums Nr. RSD-16-349-lī un 05.02.2016. līgums Nr. RSD-16-402-lī.

⁴⁷ 29.12.2016. līgums Nr. DL-16-336-lī un 29.12.2017. līgums Nr. DL-16-415-lī.

⁴⁸ Rīgas domes 29.07.2009. lēmums Nr. 35 “Par nekustamo īpašumu izmantošanu Rīgas pilsētas pašvaldības sociālās palīdzības un veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un grozījumiem ar Rīgas domes 13.01.2009. lēmumu Nr. 4633 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rīgas nami” īstenošanās pašvaldības komercdarbības veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem” apstiprinātajā nekustamo īpašumu sarakstā”.

pakalpojumu ir rindas vai ir izpildītas valsts piešķirtās kvotas, vai, piedāvājot pakalpojumus, kurus valsts neapmaksā).

Tāpat veselības aprūpes kapitālsabiedrības nodrošina primārās veselības aprūpes (tai skaitā zobārsta, ģimenes ārsta un citu ģimenes ārsta praksē strādājošo ārstniecības personu) un farmaceitiskās aprūpes pieejamību iedzīvotājiem, slēdzot telpu nomas līgumus ar ārstniecības iestādēm un aptiekām, tādējādi sekmējot ārstniecības personu un farmaceitu piesaisti darbam Rīgas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Veselības aprūpes kapitālsabiedrības par saviem līdzekļiem un Rīgas pilsētas pašvaldības un daļēju Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalstu ir izveidojušas normatīvo aktu prasībām atbilstošu pakalpojuma struktūru, vidi un materiāltehnisko bāzi kvalitatīvai veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai.

Veselības aprūpes kapitālsabiedrību darbību tieši ietekmē veselības nozares politika valstī. Sabiedrības veselības pamatnostādņēs 2014.–2020. gadam,⁴⁹ Veselības ministrijas konceptuālajā ziņojumā “Par veselības aprūpes sistēmas reformu”⁵⁰ un dažādu starptautisko ekspertu⁵¹ ziņojumos atzīts, ka Latvijas veselības aprūpes sistēmai nav pietiekama valsts finansiālā atbalsta, kā arī ir augsts pacientu tiešo maksājumu līmenis, kas būtiski ietekmē veselības aprūpes pieejamību. Minētajā konceptuālajā ziņojumā atzīts, ka pašvaldības likumā “Par pašvaldībām” autonomo veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanas funkciju traktē dažādi, līdz ar to pašvaldību iesaiste veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanā katrā pašvaldībā ir atšķirīga (piemēram, investēšana savā īpašumā esošajās ārstniecības iestādēs - slimnīcās, ambulatorajās iestādēs, ģimenes ārstu praksēs, transporta nodrošinājums līdz ārstniecības iestādei, pabalsti veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanai iedzīvotājiem u. c.). Veselības ministrija reformas ietvaros ierosina precizēt pašvaldības lomu veselības aprūpē, nosakot pašvaldības atbildības un kompetences robežas, definējot precīzu minimālo pašvaldību pienākumu ietvaru veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanā, tādējādi stiprinot pašvaldības līdzdalību veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanā konkrētā līmeņa ietvaros.

⁴⁹ Atbalstītas ar Ministru kabineta 14.10.2014. rīkojumu Nr. 589.

⁵⁰ Konceptuālajā ziņojumā ietvertais risinājums atbalstīts ar Ministru kabineta 07.08.2017. rīkojumu Nr. 394.

⁵¹ Pasaules Veselības organizācijas pārskats par veselības aprūpes finansēšanas politiku Latvijā – iespējas un izaicinājumi starptautiskās pieredzes kontekstā, 2016. gada jūlijs.

SIA “Rīgas Dzemdību nams”

SIA “Rīgas Dzemdību nams” sniedz stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus dzemdību palīdzības jomā un sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicina Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā tirgus tikai daļēji ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu.⁵²

SIA “Rīgas Dzemdību nams” ar Rīgas pilsētas pašvaldības un Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalstu ir izveidojusi Latvijā lielāko un modernāko Dzemdību centru (ar 15 dzemdību istabām un trīs operāciju zālēm) un mūsdienīgu Prenatālās diagnostikas centru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 28. augusta noteikumiem Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” Dzemdību nams ir V līmeņa specializētā stacionārā ārstniecības iestāde, kas sniedz medicīnisko palīdzību grūtniecēm, dzemdētājām nedēļniecēm un jaundzimušajiem.

VIZĪTKARTE

- SIA “Rīgas Dzemdību nams” dibināta 2004. gada 1. novembrī;
- SIA “Rīgas Dzemdību nams” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004. gada 1. novembrī ar reģistrācijas numuru 40003194600;
- Rīgas pilsētas pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas Dzemdību nams” pamatkapitāls ir 661 865 *euro*, vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas Dzemdību nams” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībā;
- SIA “Rīgas Dzemdību nams” ambulatoru manipulāciju skaits 2019. gadā sasniedza 55 599, t.sk. NVD apmaksātas 49 548 manipulācijas un 6251 maksas manipulācijas;
- SIA “Rīgas Dzemdību nams” vidējais darbinieku skaits 2019. gadā sasniedza 410 (312 slodzes);
- SIA “Rīgas Dzemdību nams” pārvaldes institūcija ir valde. Valdes sastāvā ir divi valdes locekļi;
- Veiktās iemaksas valsts un pašvaldības budžetā 2019. gadā ir 3 479 001 *euro* apmērā.

SABIEDRĪBAS PĀRVALDES INSTITŪCIJA

SIA “Rīgas Dzemdību nams” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Rīgas pilsētas pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks saskaņā ar Rīgas domes 2019. gada 20. augusta lēmumu Nr. 2477 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumu pieņemšanas tiesību nodošanu Rīgas domes priekšsēdētāja vietniekiem un Rīgas domes 18.12.2018. lēmuma Nr. 1785 atzīšanu par spēku zaudējušu” (līdz 2019. gada 31. decembrim).

Valdes sastāvā 2019. gadā saskaņā ar statūtiem bija divi valdes locekļi:

⁵² Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 11. punkts.

Santa Markova – konkursa kārtībā izvēlēta kandidāte, valdes priekšsēdētāja no 2017. gada 20. marta līdz šim brīdim;

Dagnija Vilnīte – valdes locekle no 2016. gada 29. jūlija līdz 2019. gada 3. septembrim;

Ilona Voicāne – pagaidu valdes locekle no 2019. gada 3. septembra līdz 2020. gada 24. februārim;

Edijs Pelšs - pagaidu valdes loceklis no 2020. gada 24. februāra līdz šim brīdim.

KOMERCDARBĪBAS VEIDI

SIA “Rīgas Dzemdību nams” pamatdarbības veids ir veselības aprūpe, slimnīcu darbība. Sabiedrības darbība tiek veikta ēkā Miera iela 45, Rīgā, par kuras lietošanu un apsaimniekošanu ir noslēgts beztermiņa līgums ar Rīgas pilsētas pašvaldību.

Statūtos saskaņā ar NACE-2 klasifikatoru ir noteikti šādi darbības veidi:

1. veselības aizsardzībā (86);
2. slimnīcu darbība (86.10);
3. pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (86.90) un citi.

STRATĒGISKIE MĒRĶI

Ar Rīgas domes 2015. gada 15. decembra lēmumu Nr. 3345 apstiprinātajā Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumā noteikts Dzemdību nama vispārējais stratēģiskais mērķis: sniegt stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus dzemdību palīdzības jomā un sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Mērķis – Pakalpojumu darba organizācijas pilnveidošana un klāsta paplašināšana; Mērķa izpildes ietvaros, lai pilnveidotu darba organizāciju, 2019. gadā ir uzsākta darbība Dzemdību centra 6. stāvā, renovētajās dzemdību telpās no 04.02.2019., uzņemšanas nodaļas darba optimizēšanai apzināts tehnoloģiju atjaunošanas koncepts, kur nepieciešamie infrastruktūras pārkārtojumi plānoti par ERAF līdzekļiem – iesniegts VM finansējuma pieprasījums periodam 2021-2026, savukārt rotācijas principa ieviešanas uzdevuma izpilde tiks aktualizēta 2020. gadā ierobežoto cilvēkresursu dēļ.

2. Mērķis – Nepārtraukta pakalpojumu kvalitātes un kvalitātes kontroles uzlabošana; Mērķa sasniegšanas ietvaros, kvalitātes vadības sistēmas uzturēšanas uzdevuma izpildē ir analizēti perinatālās mirstības gadījumi klīniskajās konferencēs un apkopotu dati par 2018. gadu, atbilstoši EBCOG rekomendācijām, valstī ir izstrādāti perinatālās aprūpes algoritmi un indikatori, kuru ieviešana paredzēta 2020. gadā. Dzemdību nama speciālisti ir piedalījušies nacionālo algoritmu, klīnisko ceļu un kvalitātes indikatoru izstrādē, ir veiktas aktivitātes pacientu drošības pilnveidošanai, kā arī veikti citi pasākumi pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai.

3. Mērķis – Pacientu drošības pilnveidošana;

Mērķa sasniegšanai ir veikts darbs pie pacientu drošības sistēmas pilnveidošana, tostarp analizēti dati par drošības gadījumiem, veikta pieredzes apmaiņa pacientu drošības gadījumu ziņošanas jautājumos ar RAKUS un Rīgas Psihiatrijas un narkoloģijas centra speciālistiem. Personāla apmācības Infekciju kontroles un higiēnas prasību jomā nav notikušas sakarā ar citu apmācību programmu intensīvu realizāciju. Tiek nodrošināti profilakses, un uzraudzības pasākumi atbilstoši kvalitātes sistēmas dokumentiem.

4. Mērķis – Atbilstošs tehniskais un tehnoloģiskais nodrošinājums;

Mērķa sasniegšanai ir veikti pasākumi mūsdienu prasībām atbilstoša tehniskā un tehnoloģiskā nodrošinājuma nodrošināšanai, piemēram, iegādāta USG iekārta un uzsākta USG izmantošana anestezioloģijas dienestā, iegādāta aparatūra prenatalās diagnostikas centrā, iegādātas un uzstādītas jaunas operāciju lampas I un II operāciju zālēs. Aktivitātes saistībā ar monitorēšanas un specializētu tehnoloģiju iegādi un ieviešanu neinvazīvās sirds izsviedes monitorēšanai kritiski slimo pacientu aprūpē anestezioloģijas dienestā un nazālās augstfrekvences iekārtas iegāde, kā arī centralizētas pacientu novērošanas iekārtas iegāde operāciju blokam un intensīvās terapijas palātā atliktas uz 2020. gadu.

5. Mērķis – Pacienta centrēta pieeja;

Mērķa nodrošināšanai veikts pētījums par grūtnieču uztura paradumiem un to ietekmējošiem faktoriem, veikti telpu un teritorijas labiekārtošanas darbi, izņemot finanšu resursu trūkuma dēļ 2019. gadā nav veikta Ambulatoriskās nodaļas telpu modernizācija un attiecīgi nav izveidota rindu vadības sistēma, kā tas tika plānota stratēģisko mērķu sasniegšanas plānā.

6. Mērķis – Pacientu informētības un līdzestības veicināšana;

Mērķa sasniegšanai ir veiktas vairākas aktivitātes sociālajos tīklos, lai nodrošinātu pacientu informētību veselības jautājumos, ir gatavoti materiāli un organizētas speciālistu diskusijas. Ieviesti jauni pakalpojumi, tādi kā teipošana grūtniecēm, slingu nodarbības un algologu konsultācijas. Veicinot uzņēmuma publisko tēlu, RDN izveidojis jaunas info lapas par zīdaiņu drošību. Materiāla izstrāde par veselīgu un sabalansētu uzturu grūtniecēm ir pārceļta uz 2020. gadu. 2019. gada laikā RDN ir iesaistījies veselības tūrisma klasterī HealthTravels Latvia. Ir veikta iesaiste arī ģimenes izglītošanas pasākumos.

7. Mērķis- Ģimenes izglītošana;

Mērķa ietvaros RDN speciālisti ir iesaistīti Tēvu lekciju organizēšanā un popularizēšanā, veikti informatīvi pasākumi sociālajos medijos, realizēta iecere Rīgas pilsētas svētku ietvaros, organizēta Ēnu diena un izstrādāts iekšējais normatīvais regulējums zīdīšanas veicināšanai.

8. Mērķis – Darba izpildei atbilstoša infrastruktūra;

Mērķa sasniegšanai RDN ir veicis iekšējo auditu energo pārvaldības jautājumos, veikti energoefektivitātes pasākumi, nomainot 2 palātu apgaismes ķermeņus uz LED tipa apgaismes ķermeņiem. Finanšu resursu trūkuma dēļ 2019. gadā nav veikti plānotie darbi pie piecu stāvu ēkas ārsienu siltināšanas un ēdināšanas kompleksa pārtikas pacelāja nomaiņas.

9. Mērķis – Atbilstošs darba vides aprīkojums;

Mērķa sasniegšanai aktivitātes nav veiktas, ņemot vērā 2019. gada finanšu iespējas.

10. Mērķis-Atbalsts darbinieku kompetences un informētības pilnveidošanai;

Mērķa sasniegšanas īstenošanai ir notikusi regulāra personāla apmācība dažādos organizācijas jautājumos. Notikušas aktivitātes pie mūsdienīga simulāciju apmācību centra izveides un

darbinieku iesaistes apmācību programmu realizēšanā. Realizēts vadītāju vadīšanas prasmju un pilnveides kurss, kurā piedalījās 25 darbinieki, nodrošināti citi apmācību un sertifikācijas kursi. Ir izstrādāta jauna ziņošanas forma trauksmes cēlājiem un izvietota *intranetā*, kā arī izveidota darbinieku saziņas vietne “Labi darbi”.

11. Mērķis – Personāla piesaiste un motivācija;

Mērķa sasniegšanai ir organizēti dažādi darbinieku pasākumi un veikta dažāda veida personāla apmācība

12. Mērķis – Elektroniskās informācijas aprites attīstīšana;

Mērķa sasniegšanas ietvaros RDN mājaslapā sagatavota un sniegta informācija angļu un krievu valodās par jauno dzemdību telpu atklāšanu un ievietots maksas pakalpojumu cenrādis angļu valodā. Uzsākta e-adrešu izmantošana saziņai ar klientiem atbilstoši valstī noteiktajiem pasākumiem. Informācijas tehnoloģiju vides pilnveidošanai, atbilstoši plānotajam, iegādātas papildus 19 EDUS licences un izveidoti ārstniecības departamentu lietotāju profili, kā arī 2019. gada rudenī izbūvēts jauns IT tīkls ar optikas maģistrālēm, kam izveidots IT un tehniskās daļas pieslēgums

13. Mērķis – Līdzdalība e-veselības projekta realizēšanā;

Mērķa sasniegšanas ietvaros ieviesta stacionāra pacientu USG izmeklējumu protokolēšana un reģistrācija un izstrādāts izrakstu eksporta modulis testa vidē, datu eksports nav uzsākts e-veselības sistēmas IT nodrošinājuma problēmu dēļ. Sadarbībā ar DataMed uzsākts Rtg izmeklējumu aprakstu eksports uz e-veselības sistēmu, attēlu eksports ir darba procesā. Elektroniskā nosūtījuma pie speciālista aktivitātes nav uzsāktas e-veselības sistēmas IT nodrošinājuma problēmu dēļ. Informācijas, datu apmaiņas savietojamības nodrošināšanas ietvaros ir izstrādāts Jaundzimušo reģistra karšu eksporta modulis uz SPKC, datu eksports uz SPKC datu bāzi ir procesā.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Mērķis-Stabila un efektīva finanšu pārvaldība;

Mērķa sasniegšanas ietvaros, lai nodrošinātu finanšu līdzekļu efektīvu izmantošanu, reizi mēnesī veikta budžeta izpildes kontrole, struktūrvienību vadītāji īstenojuši pastāvīgu izdevumu pamatotības uzraudzību, veikti pasākumi izmaksu optimizācijai, analizējot virsstundu apjomu un meklējot risinājumus to samazināšanai, taču secināts, ka ārstniecības un pārējā personāla nepietiekamības dēļ, tuvākā laikā izvairīties no virsstundām nav iespējams. 2019. gadā no februāra algu pieaugums ir 15%, bet virsstundu samazinājums pret 2018.gadu ir 0.5%. Grāmatvedības sistēma nodrošina kreditoru rēķinu maksājumu termiņu ievērošanu, lai varētu uzlabot naudas plūsmas plānošanu un veikt maksājumus savlaicīgi.

2. Mērķis – Ilgtermiņa ieguldījumu plānošana;

Mērķa īstenošanai budžeta izstrādes ietvaros ir izstrādāts investīciju plāns, kas apstiprināts dalībnieku sapulcē 04.03.2019. Grozījumi investīciju plānā veikti trīs reizes 2019. gada laikā atbilstoši budžeta iespējām un faktiskajām vajadzībām. Atbilstoši ES fondu plānošanas programmai 2019. gadā nav plānota projektu pieteikšana.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka 2019. gadā sabiedrība nodrošināja Stratēģijā noteikto ne finanšu un finanšu mērķu sasniegšanu. SIA “Rīgas Dzemdību nams” ir saglabājusi optimālā līmenī un uzlabojusi vairākus finanšu darbības likviditātes, maksātspējas un rentabilitātes rādītājus.

2019. gadā SIA “Rīgas Dzemdību nams” paveiktais:

- Sabiedrībā pieņemtas 5 838 dzemdības;
- Piedzimuši 5910 jaundzimušie, no tiem 91 dvīņu pāris;
- Ārstēti 871 jaundzimušie (14,7%), t.sk Jaundzimušo intensīvas terapijas nodaļā - 418(7%);
- Rehospitalizētas 97 pacientes ar pēcdzemdību komplikācijām;

SIA “Rīgas Dzemdību nams” ir lielākā apmācības bāze dzemdību palīdzības jautājumos Latvijā, un tā sadarbojas ar divām Latvijas universitātēm un vairākām medicīnas koledžām. SIA “Rīgas Dzemdību nams” sadarbībā ar izglītības iestādēm veic zinātniski pētniecisko darbību gan pacientu aprūpes jautājumos, gan jaunu ārstēšanas metožu ieviešanā. 2019. gadā turpinās 2017. gadā uzsākta programma SIA “Rīgas Dzemdību nams” realizētā Rīgas Stradiņa universitātes rezidentūras programma ieguva *European Board & College of Obstetrics and Gynaecology* akreditāciju uz maksimālo termiņu – trīs gadiem.

SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS

Sabiedrība 2019. gadā saņēma dotāciju sociālo pakalpojumu sniegšanai, kas izlietota sociālā darbinieka atalgojumam. Dotācijas kopējā summa 12 246 *euro*.

2018. gadā SIA “Rīgas Dzemdību nams” īstenoja Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu Nr. 9.3.2.0/17/I/012 “Kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošana, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru SIA “Rīgas Dzemdību nams””, 2019. gadā saņemts finansējuma atlikums 142 072 *euro*.

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

Sabiedrība 2019. gadu noslēgusi ar peļņu 614 650 *euro* apmērā (skatīt 25.tabulu), kas salīdzinot ar 2018. gadu, ir par 355 238 *euro* jeb vairāk nekā divas reizes (136%), tas galvenokārt saistīts ar finansējuma no Nacionālā veselības dienesta pieaugumu.

SIA “Rīgas Dzemdību nams” neto apgrozījums 2019. gadā palielinājās par 1 533 721 *euro* jeb 16 %, tai skaitā ieņēmumu no Nacionālā veselības dienesta finansējuma par stacionāro un sekundāro ambulatoro veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu – par 1 366 024 *euro* jeb 17,5 %, veidojot 914 941 *euro*, savukārt ieņēmumi no maksas un ambulatorajiem pakalpojumiem 2019. gadā pieauguši par 109 774 *euro* jeb 15,4 %, un 145 977 *euro* jeb 8,8%, kopā veidojot 2 627 313 *euro*, kas skaidrojams ar pacientu skaita palielināšanu stacionārā, līdz ar to palielinājās arī maksas pakalpojumi un ieņēmumi no maksas pakalpojumiem.

SIA “Rīgas Dzemdību nams” aktīvu vērtība 2019. gadā ir 4 822 020 *euro*, kas ir par 864 873 *euro* jeb 21,9 % lielāka nekā 2018. gadā, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu pieaugumu par 681 710 *euro* jeb 49,7 %, tai skaitā naudas līdzekļu pieaugumu par 376 771 *euro* jeb 37,8%, debitora parādu pieaugumu par 196 031 *euro* jeb 185,7% un krājumu atlikuma pieaugumu par 108 908 *euro* jeb 40,3%. No aktīviem vislielākais relatīvais pieaugums 3,8 reizes jeb par 1 056 672 *euro* ir pieaugums nomāto pamatlīdzekļu ilgtermiņa ieguldījumos, kas saistīts ar izmaksu pārceļšanu no ieguldījumiem pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksām 1 017 660 *euro* un 17 200 *euro* avansa maksājumiem par pamatlīdzekļiem.

2019. gadā nodokļos un nodevās samaksāti 3 479 001 *euro*, kas, salīdzinot ar 2018. gadu, ir par 266 909 *euro* jeb 8.3 % vairāk. SIA “Rīgas Dzemdību nams” 2019. gadā nodarbināja 410 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1357 *euro*⁵³ (2018. gadā – 1 209 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu SIA “Rīgas Dzemdību nams” strādājošo darbinieku 2019. gadā ir 27 040 *euro* (2018. gadā – 23 471 *euro*).

SIA “Rīgas Dzemdību nams” likviditāte 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir nedaudz pieaugusi un atrodas optimālās robežās – kopējā likviditāte ir 1,43 (2018. gadā – 0,66), absolūtā likviditāte – 0,95 (2018. gadā – 0,47), kas nozīmē, ka SIA “Rīgas Dzemdību nams” ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēj segt 95 % savu īstermiņa saistību. SIA “Rīgas Dzemdību nams” brīvie apgrozāmie līdzekļi 2019. gadā ir 613 089 *euro*.

25. tabula

SIA “Rīgas Dzemdību nams” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017. – 2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	8 930 446	9 557 949	11 182 480
Neto apgrozījums	8 623 804	9 552 830	11 086 551
Neto peļņa/zaudējumi	135 548	259 412	614 650
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	10 799	1 025 426	101 384
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija (sociālo pakalpojumu sniegšanai)	10 799	12 013	12 246
- Valsts dotācija	0	1 013 413	89 138
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	2 585 802	3 957 147	4 822 020
- ilgtermiņa ieguldījumi	1 412 052	2 585 854	2 769 017
- apgrozāmie līdzekļi	1 173 750	1 371 293	2 053 003
Pašu kapitāls, t. sk.:	1 607 627	1 867 039	2 481 689
- pamatkapitāls	661 865	661 865	661 865
Kreditori (īstermiņa)	978 175	2 090 108	1 439 914
Samaksāti nodokļi/nodevas*	2 594 179	3 212 092	3 479 001
Investīcijas	389 323	319 158	423 842
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	412	405	408
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī*	1 026	1 209	1357
Valdes locekļu skaits	2	2	2
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	3 928	4 679	4 164
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	20 830	23 471	27 040
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	327	637	1 499
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgrozāmie līdz/īstermiņa kred)	1,2	0,66	1,43
Absolūtās likviditātes koeficients (nauda + vērts)/ īstermiņa kred)	0,84	0,47	0,95
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro) (apgroz.līdz-īstermiņ kred)	195 575	-718 815	613 089
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	5.24	6.56	12,75
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	8.43	13.89	24,76
EBITDA (euro)	416 051	528 867	1 004 849
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji koef, t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	6,8	1.12	0,94
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0,9	1,38	1,11
pašu kapitāls/aktīvi	0,62	0,47	0,51

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA “Rīgas Dzemdību nams” rentabilitātes rādītāji 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, uzlabojusies, kas saistīts ar 2019. gada peļņas pieaugumu. Aktīvu atdeve (ROA) 2019. gadā ir

⁵³ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

12,75 % (2018. gadā bija 6,56 %), pašu kapitāla atdeve (ROE) 2019. gadā ir 24,76 % (2018. gadā bija 13,89 %), un neto peļņas rentabilitāte 2019. gadā ir 5,50 % (2018. gadā bija 2,71 %).

2019. gadā saistību īpatsvars bilancē bija 29,86 % (2018. gadā 52,82 %), kas, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, ir būtiski samazinājies. SIA "Rīgas Dzemdību nams" pašu kapitāls 2019. gadā veidoja 51,46 % no kopējiem aktīviem (2018. gadā 47,18 %).

SIA "Rīgas Dzemdību nams" tiek uzturēta kvalitātes vadības sistēma ISO 9001:2015 un Energopārvaldības sistēma ISO 50001:2011.

PEĻŅAS SADALE

SIA "Rīgas Dzemdību nams" 2019. gada peļņu 614 650 *euro* atstāta nesadalīta un novirzīta SIA "Rīgas Dzemdību nams" attīstībai atbilstoši plānotajām investīcijām nomātajā pamatlīdzeklī un pamatlīdzekļu iegādei 2020. gadā, bērnu aprūpes telpu renovācijai, tajā skaitā logu nomaiņai, Mātes un bērna aprūpes nodaļas 3.stāvā, piekļuves sistēmas modernizācijai, mūsu izsaukuma sistēmas attīstībai un medicīnas ierīču un aprīkojuma dzemdību palīdzības nodrošinājumam. (2020. gada 20. jūlija ārkārtas dalībnieku sapulces protokols Nr.2)

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

Sabiedrības demogrāfiskās attīstības tendences jau vairākus gadus ir nemainīgas, vērojams stabils dzemdību skaita samazinājums, lai gan nedaudz mazāks par prognozēto. Tāpat aizvien pastāv konkurence starp dzemdību palīdzības iestādēm, īpaši attiecībā uz zema riska pacientēm ar fizioloģiski norītošu grūtniecību, jo šādu dzemdību izmaksas un cilvēkresursu ieguldījums ir salīdzinoši mazs. Šeit īpaši izteikta konkurence ir ar Pierīgas reģiona stacionāru dzemdību nodaļām – Jūrmalas slimnīcu, Siguldas slimnīcu.

Līdz ar jauno dzemdību telpu atklāšanu 2019. gadā tika veikta strukturāla reorganizācija jaunai aprūpes koncepcijai ar pacienta centrētu, ģimeni atbalstošu, fizioloģisku aprūpes modeli. Šāds aprūpes modelis apvienojumā ar mūsdienīgu infrastruktūru ļauj veiksmīgi konkurēt ar mazajām dzemdību nodaļām.

Sabiedrībai ir unikāla pieredze un augsts medicīnisko tehnoloģiju nodrošinājums augsta riska grūtnieču aprūpē, tajā skatā dzemdētājām ar agrīni priekšlaicīgām dzemdībām un dziļi neiznēsātiem jaundzimušajiem.

TURPMAKĀ ATTĪSTĪBA

Nākotnes attīstība tiek veidota, ievērojot stratēģisku pieeju, izstrādājot Sabiedrības darbības stratēģiju. SIA „Rīgas Dzemdību nams” 2019. gada 4. martā ārkārtas dalībnieku sapulcē apstiprināja jauno vidēja termiņa darbības stratēģiju 2019.-2021. gadam. Tā ir vidēja termiņa politikas dokuments, kas nosaka vidēja termiņa stratēģiskos mērķus sešos stratēģiskajos virzienos: Pakalpojuma uzlabošana, Klientu apmierinātības uzlabošana, Darba vides uzlabošana, Efektīva personāla vadība, Finanšu stabilitāte, Elektroniskā pārvaldība.

Stabils izaicinājums paliek klientu un personāla piesaistes jautājumi. Ilgstošās valsts slikti organizētās ārstniecības personu paaudžu nomaiņas politikas rezultātā, kā arī jauniešu nevēlēšanos veikt darbu stacionāros, ir novērojams ārstniecības personāla trūkums nozarē. Atsevišķās specialitātēs, piemēram, neonatologu speciālistu trūkums visā Latvijā, ir bīstami kritisks. Darba samaksas palielinājums, piemēram, virsstundu apmaksā 100 % apmērā, problēmu neatrisina. Saglabāt esošo atalgojuma līmeni krīzes un ekonomiskās recesijas apstākļos būs būtisks izaicinājums.

Demogrāfiskās situācijas dēļ pēdējo divu gadu tendences ir ievērojams dzemdību skaita samazinājums visā valstī. Paaugstinot aprūpes kvalitāti, nodrošinot individuālāku, pacientu vēlmēm pielāgotāku un privātumu respektējošāku attieksmi, kā arī racionāli plānojot un restrukturizējot aprūpes un ārstniecības procesus, 2019. gadā izdevās saglabāt finanšu situācijas stabilitāti nodrošinot pacientu skaitu. Veiksmīgi izmantojot esošās priekšrocības, mainot dzemdību aprūpes filozofiju dabisku dzemdību un individualizēta, pacienta centrēta atbalsta virzienā, realizējot pārdomātu publicitātes un reklāmas taktiku, Dzemdību namam ir iespējas tirgus līdera pozīcijas nostiprināt un saglabāt ilgtermiņā, lai nodrošinātu uzņēmuma finansiālu stabilitāti un izaugsmi, neskatoties uz dzemdību palīdzības apjoma samazinājumu valstī.

Tomēr 2020. gada pirmajā ceturksnī pasaule saskaras ar līdz šim neredzētu multisektorālu katastrofu jaunā korona vīrusa Covid-19 infekcijas izraisītās globālās pandēmijas dēļ. Šai pandēmijai neizbēgami būs ļoti smagas sekas gan sabiedrības veselībai ar neprognozējami augstiem mirstības rādītājiem, gan globālu ekonomikas recesiju, jo krīze ir graužoši, ietekmējusi visas pasaules valstis, un pašlaik slimība turpina nekontrolēti izplatīties. Tādēļ pašlaik prognozēt tās ietekmi uz Latvijas veselības aprūpes sistēmu, ekonomikas attīstību un Sabiedrības finanšu un personāla resursiem ir neiespējami. Sabiedrības uzdevums primāri ir arī šajos krīzes apstākļos spēt sniegt kvalitatīvus dzemdību palīdzības un jaundzimušo aprūpes pakalpojumus, kā arī spēt nodrošināt atbalsta funkciju sniegšanu un finanšu stabilitāti. Tā nodrošināšanai liels darbs būs jāiegulda fleksiblā, racionālā cilvēkresursu vadībā, funkciju pārdalē un maksimāli racionālā līdzekļu izlietojumā. Jārēķinās ar būtisku maksas pakalpojumu apjoma samazinājumu stingro epidemioloģiskās drošības pasākumu ieviešanas dēļ un ekonomikas recesijas izraisītas sabiedrības maksātspējas pazemināšanās dēļ, tomēr pašreizējā situācijā pacientu drošības risku mazināšana un infekcijas izplatības novēršana ir visas pasaules prioritāte, tādēļ nav pieļaujamas atkāpes no epidemioloģiskās drošības standartiem. Saglabāt darboties un attīstīties spējīgu uzņēmumu un cilvēkresursus, nemainīgu aprūpes kvalitāti un dzemdību palīdzības līdera lomu valstī arī šajā neprognozējamajā krīzes situācijā ir Sabiedrības galvenā prioritāte un lielākais izaicinājums.

SIA “Rīgas 1. slimnīca”

SIA “Rīgas 1. slimnīca” sniedz ambulatoros un plānveida stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus un īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicina Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā tirgus tikai daļēji ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu.⁵⁴

Slimnīca ir dibināta 1803. gadā kā Rīgas trūcīgo jeb nabagu slimnīca bijušās Kroņa aptiekas dārza vietā – tolaik Karātavu un Balinātāju ielu stūrī. Slimnīca ir ne tikai Latvijas medicīnas kultūrvēsturisks, bet arī arhitektūras piemineklis, jo tās celtniecībā un izbūvē realizētas savam laikam progresīvas idejas un šo darbu vadījuši Latvijas izcilākie arhitekti. 2016. gadā Rīgas pilsētas pašvaldība veica slimnīcas vēsturiskās galvenās ēkas fasādes, logu un jumta restaurāciju (Bruņinieku ielā 5, Rīgā).

VIZĪTKARE

- Slimnīca ir dibināta 1803. gadā, savukārt SIA “Rīgas 1. slimnīca” ir dibināta 2004. gada 1. novembrī;
- SIA “Rīgas 1. slimnīca” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004. gada 1. novembrī ar reģistrācijas numuru 40003439279;
- Rīgas pilsētas pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Rīgas 1. slimnīca” pamatkapitāls ir 7 288 998 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas 1. slimnīca” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās;
- SIA “Rīgas 1. slimnīca” nodrošina ambulatoros un plānveida stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus, kā arī īslaicīgo sociālo aprūpi;
- 2019. gadā SIA “Rīgas 1. slimnīca” ambulatorās apmeklējumu skaits sasniedza 304 036, veikti 137 152 diagnostiskie izmeklējumi, dienas stacionārā ārstēti 16 794 pacienti, veiktas 20 519 operācijas, īslaicīgās sociālās aprūpes nodaļās uzturējušies 1 414 pacienti;
- SIA “Rīgas 1. slimnīca” vidējais nodarbināto personu skaits 2019. gadā ir 781;
- SIA “Rīgas 1. slimnīca” pārvaldes institūcija ir valde. Saskaņā ar statūtiem valdes sastāvā 2019. gadā bija trīs valdes locekļi, 2020. gadā valdes locekļu skaits samazināts uz divi;
- Valsts un pašvaldības budžeta 2019. gadā veiktas iemaksas 5 211 109 *euro* apmērā.

PĀRVALDES INSTITŪCIJA

SIA “Rīgas 1. slimnīca” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Rīgas domes priekšsēdētājs.

Valdes sastāvā 2019. gadā bija trīs valdes locekļi:

Natālija Zlobina - valdes priekšsēdētāja no 2015. gada 5. jūnija līdz šim brīdim;

Andrejs Pavārs - valdes loceklis no 2004. gada 1. novembra līdz šim brīdim;

⁵⁴ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 8. punkts.

Genādijs Sevastjanovs – valdes loceklis no 2010. gada 16. marta līdz 2020. gada 4. jūnijam.

KOMERCDARBĪBAS VEIDI

Lai nodrošinātu ambulatoros un plānveida stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus statūtos saskaņā ar NACE-2 klasifikatoru ir noteikti sekojoši komercdarbības veidi:

1. slimnīcu darbība (86.1);
2. vispārējā ārstu prakse (86.21);
3. specializētā ārstu prakse (86.22);
4. zobārstu prakse (86.23);
5. pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (86.9) un citi.

STRATĒGISKIE MĒRĶI

SIA “Rīgas1. slimnīca” darbības vispārējais stratēģiskais mērķis ir sniegt ambulatoros un plānveida stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus un īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.

Rīgas pilsētas pašvaldības apstiprinātajā sabiedrības veselības stratēģijā „Veselīgs rīdzinieks – veselā Rīgā” 2012.–2021. gadam noteiktais mērķis ir uzlabot Rīgas iedzīvotāju veselības stāvokli un mazināt priekšlaicīgas nāves gadījumu skaitu.

Mērķa sasniegšanai izvirzītie apakšmērķi ir:

1. samazināt saslimstību ar neinfekcijas slimībām, tajā skaitā atkarībām;
2. uzlabot iedzīvotāju zināšanas par veselīgu dzīvesveidu;
3. veicināt veselīgu un drošu pilsētas, mācību un darba vidi;
4. uzlabot veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību Rīgas pilsētā.

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Mērķis-Personāla skaita pieaugums;

Mērķis sasniegts - ārstu, māsu, ārstu palīgu, feldšeru, laborantu skaita pieaugums ir bijis nedaudz lielāks, nekā uzstādīts. Kopumā personāla skaits uz gada beigām sasniedz 784 uzstādītā mērķa 741 vietā.

- 2.Mērķis – Klīniskās izcilības nodrošināšanā;

Mērķa izpildes ietvaros 2019. gadā tirgus izpētes rezultātā uzsākta Mazā iegurņa slimību centra veidošana. Ambulatorajā daļā tika uzsākta diabēta apmācības kabineta darbs, Ķirurģijas klīnikā ir uzsāktas endoskopiskas karpālā kanāla operācijas, endoskopiska transanāla tainās zarnas ekscīzijas, vēdera priekšējās sienas endoskopiska un konvencionāla ķirurģija, torokāla simpatektomija (sviedru problēmu likvidācija), biofeedback terapija, DSTS klīnikā ir uzsākta sēnīšu bojāto nagu ārstēšana ar diodes lāzeri slimnīcā strādā vairāki RSU un citu augstskolu pasniedzēji, kā arī sadarbībā ar universitātēm tika veikti vairāki jauni pētījumi.

- 3.Mērķis – Izcilība personāla vadībā;

Mērķa izpildes ietvaros 1197 reižu Slimnīcas darbinieki ir piedalījušies vairāk nekā 300 dažāda veida mācībās (iekšējās, ārējās, semināri un kongresi). Ekonomiskās izcilības nodrošināšanas ietvaros ir ieviesta elektroniskā medikamentu un saimniecības preču pasūtījuma sistēma i-bode, ir ieviesta elektroniskā pamatlīdzekļu inventarizācija. Rīgas 1.slimnīca efektivitātes rādītāji uzlabojas. Veikti 14a korpusa (bijušā Dermatoveneroloģijas korpusa) renovācijas darbi rehabilitācijas klīnikas izveidošanai. Nefinanšu mērķi ir sasniegti.

FINANŠU MĒRĶI:

1.Mērķis – kopējā apgrozījuma pieaugums par 3%;

Mērķis ir izpildīts, un sagaidāmā pieauguma 3% vietā ir pieaudzis par 10.1 %,

Nav sasniegti uzstādītie finanšu mērķi investīcijas klīniskā izcilības rādītājos un personāla vadības rādītājā (mērķi ir sasniegti par attiecīgi 46,2% un 7,7%), bet investīcijas ekonomiskā izcilībā mērķa sasniegšanā pārsniedz plānoto gandrīz 3 reizes. Novirzes no plānotajiem rādītājiem ir saistītas ar neparedzēto, objektīvo apstākļu dēļ aizkavējušos attīstības projekta Rehabilitācijas klīnikas renovācijas pabeigšanu. Kopējais atalgojuma fonds bija par 3.64% punktiem lielāks nekā uzstādīts, kas izskaidrojams ar apgrozījuma pieaugumu 11.25 % apmērā. Kopējās likviditātes rādītājs, visu saistību rādītāji ir ievērojami labāki nekā uzstādīts, tai skaitā saistību attiecība pret pašu kapitālu ir ievērojami zemāka, nekā uzstādīts finanšu mērķos, kas skaidrojams ar naudas plūsmas uzlabošanu pateicoties ieņēmumu pieaugumam.

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

SIA “Rīgas 1. slimnīca” 2019. gadu noslēdza ar peļņu 1 102 857 *euro* (skatīt 26.tabulu), kas salīdzinot ar 2018. gadu ir par 173 717 *euro* jeb par 15.7% lielāka. Peļņu nolemts atstāt nesadalītu un novirzīt SIA “Rīgas 1. slimnīca” attīstībai atbilstoši 2020. gada budžetā plānotajām investīcijām, tai skaitā medicīnas iekārtu iegādei Rehabilitācijas klīnikas un 17.korpusa operāciju bloka vajadzībām.

Pārdomātas un veiksmīgas saimnieciskās un finansiālās darbības rezultātā SIA “Rīgas 1. slimnīca” neto apgrozījums 2019. gadā palielinājās par 1 956 032 *euro* jeb 10.20 % , tai skaitā ieņēmumi no Nacionālā veselības dienesta ir 9,3 miljonu *euro* apmērā jeb 48,2 % un ieņēmumi no maksas medicīniskiem pakalpojumiem 6,9 miljonu *euro* apmērā jeb 35,7 %.

SIA “Rīgas 1. slimnīca” aktīvu vērtība 2019. gadā ir 14 447 458 *euro*, kas ir par 1 593 692 *euro* jeb 11.03 % lielāka nekā 2018. gada 31. decembrī, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu palielinājumu par 2 743 657 *euro* jeb 37.2% .

26. tabula

SIA “Rīgas 1. slimnīca” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017. – 2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	15 537 57	17 437 401	19 399 494
Neto apgrozījums	15 295 373	17 202 715	19 158 747
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	103 487
Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	0	0	0
Valsts dotācija CFLA līdzekļi rehabilitācijas aparātūras iegādei	0	0	103 487
Neto peļņa/zaudējumi	191 433	929 140	1 102 857

Aktīvu kopsumma, t. sk.:	11 935 386	12 853 766	14 447 458
- ilgtermiņa ieguldījumi	8 145 190	8 234 131	7 084 166
- apgrozāmie līdzekļi	3 790 196	4 619 635	7 363 292
Pašu kapitāls, t. sk.:	9 623 764	10 552 904	12 260 761
- pamatkapitāls	6 683 998	6 683 998	7 288 998
Kreditori, t. sk.:	2 311 622	2 300 862	2 186 697
- ilgtermiņa kreditori	753 717	643 345	442 917
- īstermiņa kreditori	1 557 905	1 657 517	1 743 780
Samaksāti nodokļi/nodevas*	4 049 210	4 516 282	5 211 109
Investīcijas	1 018 114	1 853 454	639 078
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	745	775	784
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	849	922	1048
Valdes locekļu skaits	3	3	3
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	4392	4676	4057
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	20 531	22 197	24 437
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	257	1 199	1 407
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi /īstermiņa kredīti)	2.43	3.2	4.22
Absolūtās likviditātes koeficients	1.82	2.02	3.61
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro) (apgrozāmiem līdzekļi/ īstermiņa parādi)	2 426 808	3 175 166	5 830 552
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	1.60	7.23	7.63
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	1.99	8.8	8.99
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	1,25	5.33	5.68
EBITDA (euro)	1 558 193	2 191 710	2 376 103
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji koef., t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	0.24	0.22	0.18
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.84	0.78	0.57
pašu kapitāls/aktīvi	0.80	0.82	0.84

2019. gadā SIA “Rīgas 1. slimnīca” samaksājusi nodokļos un nodevās 5 211 109 euro, kas ir par 694 827 jeb 13,3% vairāk nekā 2018. gadā. SIA “Rīgas 1. slimnīca” 2019. gadā vidējais nodarbināto skaits bija 784 darbinieki ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1048 euro⁵⁵ (2018. gadā 922 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2019. gadā bija 24 437 euro.

SIA “Rīgas 1. slimnīca” likviditātes rādītāji 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir palielinājusies kopējā likviditāte ir 4.22 (2018. gadā 3.2) un absolūtā likviditāte 3.61 (2018. gadā 2,02), kas nozīmē, ka kapitālsabiedrība ar tās rīcībā esošajiem naudas līdzekļiem spēj segt visas savas īstermiņa saistības. 2019. gadā brīvie apgrozāmie līdzekļi ir par 2 655 386 euro jeb 45.54 % lielāki nekā 2018. gadā un sasniedza 5 830 552 euro (aprēķinā netiek ietverti īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi, kas pēc savas būtības neveido naudas plūsmu).

SIA “Rīgas 1. slimnīca” rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA 7.6%), pašu kapitāla atdeve (ROE 8.9%), neto peļņas rentabilitāte un EBITDA/apgrozījums – 2019. gadā ir uzlabojušies, kas saistīts ar būtiski lielāku peļņu 2019. gadā nekā iepriekšējā gadā. Nodrošināta SIA “Rīgas 1. slimnīca” pamatdarbības naudas plūsmas palielināšanās par 531 107 euro jeb 18.4%, sasniedzot 2 878 505 euro.

⁵⁵ Personāla izmaksas, neskaitot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, dalītas ar vidējo darbinieku skaitu.

2019. gadā ieņēmumi pirms procentu, nodokļu, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA) ir palielinājušies par 184 393 *euro* jeb 8 % un sasniedza 2,4 miljonus *euro*, kas norāda, cik lielu peļņu kapitālsabiedrība spēj gūt ar aktīviem un darbībām pakalpojumu sniegšanā.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" investīcijām pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādei 2018. gadā izlietojusi 639 078 *euro*, kas ir par 835 340 *euro* jeb 65 % mazāk nekā 2018. gadā, kas ir saistīts ar Rehabilitācijas klīnikas renovācijas projekta pagarināšanu.

PEĻŅAS SADALE

SIA "Rīgas 1. slimnīca" 2019. gada peļņu 1 102 857 *euro*, nolēma atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Rīgas 1. slimnīca" attīstībai atbilstoši SIA "Rīgas 1. slimnīca" 2020. gada budžeta plānotajām investīcijām (2020. gada 4. jūnija kārtējās dalībnieku sapulces protokols Nr.4).

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

SIA "Rīgas 1. slimnīca" 2019. gadā turpināta izpētes veikšana par tehnoloģijas attīstībām Eiropā un pasaulē, kā rezultātā atjaunota esošā aparatūra, lai nodrošinātu mūsdienu tehnoloģijām atbilstošus izmeklējumus un ārstēšanu, kā arī attīstītu jaunus pakalpojumus.

2019. gadā uzsākta jaunu pakalpojumu sniegšana – Ambulatorajā daļā tika uzsākta diabēta apmācības kabineta darbs, Ķirurģijas klīnikā ir uzsāktas endoskopiskas karpālā kanāla operācijas, endoskopiska transanāla taisnās zarnas ekscīzijas, vēdera priekšējās sienas endoskopiska un konvencionāla ķirurģija, torokāla simpatektomija (sviedru problēmu likvidācija), biofeedback terapija, DSTS klīnikā ir uzsākta sēnīšu bojāto nagu ārstēšana ar diodes lāzeri. Sabiedrībā strādā augsti kvalificēti speciālisti, tai skaitā 11 profesori. Personāls aktīvi iesaistās pētnieciskos projektos, šobrīd slimnīcā tiek veikti vairāki pētījumi.

Katru gadu tiek paaugstināta cilvēkresursu kvalifikācija saskaņā ar Sabiedrības attīstības virzieniem, t. i., slimnīcas darbinieki 2019. gadā piedalījās vairāk nekā 300 mācībās, tai skaitā 269 mācībās piedalījās ārstniecības aprūpes personas, 17 – aprūpes atbalsta personāls, 22 – administrācijas personāls. 2019. gadā turpinājās 14 a korpusa (bijušā Dermatoveneroloģijas korpusa) renovācija rehabilitācijas klīnikas izveidošanai. 2019. gadā ir ieviesta elektroniskā medikamentu un saimniecības preču pasūtījuma sistēma i-bode, ir ieviesta pamatlīdzekļu elektroniska inventarizācija. 2019. gadā kopējais sniegto ambulatoro apmeklējumu skaits sasniedz 304 036, bija veikti 137 152 izmeklējumi, bija veiktas 20 519 operācijas, dienas stacionāros ārstējās 16 794 pacienti.

SIA "Rīgas 1. slimnīca" ir sešas klīnikas – ķirurģijas, kardioloģijas un internās medicīnas, diagnostiskās radioloģijas, anestezioloģijas, intensīvās terapijas un sāpju klīnika, dermatoloģijas un seksuāli transmisīvo slimību klīnika un rehabilitācijas klīnika. SIA "Rīgas 1. slimnīca" darbojas Ambulatorā daļa, Zobārstniecības nodaļa, Rīgas pilsētas acu centrs, arodveselības nodaļa, LOR un ginekoloģijas nodaļas, funkcionālās diagnostikas un endoskopijas nodaļas. SIA "Rīgas 1. slimnīca" 2019. gadā sasniegta lielāka daļa no Stratēģijā noteiktajiem finanšu un nefinanšu mērķiem un būtiski uzlabojusi finanšu darbības efektivitātes rādītājus.

TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

SIA "Rīgas 1. slimnīca" arī turpmāk plāno sniegt ambulatoros un plānveida stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus un īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu. Lai nodrošinātu Slimnīcas pakalpojumu turpmāko attīstību, Slimnīca plāno turpināt investīcijas jaunākās tehnoloģijās, tajā skaitā robotizēto tehnoloģiju ieviešanā ķirurģijas un rehabilitācijas klīnikās. Tiek plānots paplašināt Dermatoloģijas un seksuāli transmisīvo slimību klīnikas ambulatoro daļu un izveidot psoriāzes centru. Pacientu ērtībai un ārstniecības procesu efektivitātes uzlabošanai tiek plānots paplašināt modernāko IT tehnoloģiju lietošanu.

Slimnīcas svarīgākais resurss ir augsti kvalificēts ārstniecības un aprūpes personāls, tāpēc arī turpmāk tiek plānots attīstīt personāla kompetences atbilstoši slimnīcas noteiktajiem darbības un attīstības virzieniem. Svarīgs attīstības virziens ir pacientu drošības uzlabošana un pacientu apmierinātības paaugstināšana, Slimnīca plāno akreditēt izveidoto kvalitātes vadības sistēmu atbilstoši standarta "DNV GL Standard for Hospitals" prasībām. Lai nodrošinātu Slimnīcas finansiālā rezultāta stabilizēšanu tiek, plānots izveidot Slimnīcas resursu efektivitātes mērījumu un kontroles sistēmu. Tiek plānots attīstīt Mazā iegurnā centru, un šobrīd notiek projektēšanas darbi. Uzsākti renovācijas darbi 17.korpusā ar mērķi izveidot jauno operāciju bloku ar intensīvas terapijas nodaļu un ķirurģijas nodaļu.

Apstiprināts projekts "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru" ietvaros projekta pieteikumu "Primārās veselības aprūpes tehniskā nodrošinājuma uzlabošana SIA "Rīgas 1.slimnīca" ģimenes ārstu praksēs", Nr. 9.3.2.0/20/042. Projekta ietvars paredzēts attīstīt veselības aprūpes infrastruktūru un tehnisko nodrošinājumu SIA "Rīgas 1.slimnīcas" ģimenes ārstu praksēs.

SIA “Rīgas veselības centrs”

SIA “Rīgas veselības centrs” sniedz ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicina Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā tirgus tikai daļēji ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu.⁵⁶

SIA “Rīgas veselības centrs” dibināta 2014. gada 25. februārī,⁵⁷ veicot sešu veselības aprūpes kapitālsabiedrību (Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bērnu veselības centrs “Ķengarags””, Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bolderājas poliklīnika”, Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Iļģuciema poliklīnika”, Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Primārās veselības aprūpes centrs “Ziepniekkalns””, Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Torņakalna poliklīnika” un Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Veselības centrs “Imanta””) reorganizāciju – apvienošanu saplūšanas ceļā.

Pievienojamās veselības aprūpes kapitālsabiedrības vēsturiski darbojās kā Rīgas pilsētas dzīvojamo rajonu poliklīnikas, kas sniedza ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus. Lielākā daļa no tām bija bērnu poliklīnikas. Ņemot vērā pievienojamo veselības aprūpes kapitālsabiedrību darbības apjomu, kas apgrūtināja to konkurētspēju, sniegto pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanu un investīciju piesaistīšanu, reorganizācija tika veikta ar mērķi uzlabot veselības aprūpes pieejamību Rīgā, optimizējot pievienojamo kapitālsabiedrību darbību, novēršot pakalpojumu sniedzēju sadrumstalotību, pakalpojumu dublēšanos, nodrošinot medicīnas tehnoloģiju racionālu izvietojumu un noslodzi, tādējādi mazinot speciālistu trūkuma risku, kā arī maksimāli efektīvi izlietojot pieejamos finanšu resursus. Reorganizācijas rezultātā tiek nodrošināta vienota un efektīvāka administratīvo funkciju veikšana, tai skaitā vienoti pārvaldības procesi un darbības stratēģija, resursu plānošana, tai skaitā cilvēkresursu un iekārtu, sadarbība ar Nacionālo veselības dienestu un citiem partneriem.

SIA “Rīgas veselības centrs” filiāles atrodas dažādos Rīgas pilsētas dzīvojamajos rajonos, galvenokārt Pārdaugavā, un tikai viena no kapitālsabiedrības filiālēm atrodas Daugavas labajā krastā – Ķengaragā. Līdz ar to SIA “Rīgas veselības centrs” sniegtie veselības aprūpes pakalpojumi ir pieejami iedzīvotājiem tuvu viņu dzīvesvietai. ”Mēs esam jums tuvāk” – tā skan arī sabiedrības moto.

VIZĪTKARTE

- SIA “Rīgas veselības centrs” ir dibināta 2014. gada 25. februārī;
- SIA “Rīgas veselības centrs” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2014. gada 14. jūlijā ar reģistrācijas numuru 50103807561, reorganizācijas procesa – apvienošanas rezultātā, saplūstot sešām Rīgas pašvaldības komercsabiedrībām;
- Rīgas pilsētas pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētāja;
- SIA “Rīgas veselības centrs” pamatkapitāls ir 1 863 948 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;

⁵⁶ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 9. punkts.

⁵⁷ Rīgas domes 25.02.2014. lēmums Nr. 822 “Par SIA “Rīgas veselības centrs” dibināšanu”.

- SIA “Rīgas veselības centrs” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās;
- SIA “Rīgas veselības centrs” nodrošina veselības aprūpes pieejamību un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanu;
- SIA “Rīgas veselības centrs” struktūra ir izveidota tā, lai atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Rīgas pašvaldības deleģējumam nodrošinātu tai uzticēto funkciju un uzdevumu izpildi, sniedzot kvalitatīvus primārās un sekundārās ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumus, tajā skaitā zobārstniecības, pakalpojumus Rīgas un Rīgas apkaimes iedzīvotājiem šādās struktūrvienībās:
 1. Filiāle „Ziepniekkalns”- Spulgas iela 24, Rīga;
 2. Filiāle „Kengarags”- Kaņiera iela 13, Rīga;
 3. Filiāle „Imanta”- Imantas 8. līnija 1. korpuss 1, Rīga;
 4. Filiāle „Ilģuciems”- Sēlpils iela 15, Rīga;
 5. Filiāle „Bolderāja”- Mežrozīšu iela 43, Rīga un Slimnīcas ielā 2-1A, Rīga;
 6. Filiāle „Torņakalns” - Kokles iela 12 un Kokles iela 12a, Rīga.
- SIA “Rīgas veselības centrs” vidējais nodarbināto personu skaits 2019. gadā ir 463 ;
- SIA “Rīgas veselības centrs” pārvaldes institūcija ir valde. Valdes sastāvā ir divi valdes locekļi;
- Valsts un pašvaldības budžetā 2019. gadā veiktas iemaksas 2 598 797 *euro* apmērā.

PĀRVALDES INSTITŪCIJA

SIA “Rīgas veselības centrs” kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Rīgas domes priekšsēdētāja vietnieks saskaņā ar Rīgas domes 2019. gada 20. augusta lēmumu Nr. 2477 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumu pieņemšanas tiesību nodošanu Rīgas domes priekšsēdētāja vietniekiem un Rīgas domes 18.12.2018. lēmuma Nr. 1785 atzīšanu par spēku zaudējušu” (līdz 2019. gada 31. decembrim).

Valdes sastāvā 2019. gadā bija divi valdes locekļi:

Skaidrīte Vasaraudze – sākotnēji valdes locekle, vēlāk valdes priekšsēdētāja no 2015. gada 17. marta līdz šim brīdim;

Elga Zorgevica – Prāma – pagaidu valdes locekle no 2018. gada 28. septembra līdz 2019. gada 2. septembrim;

Dagnija Vilnīte – konkursa kārtībā izvēlēta kandidāte, valdes locekle no 2019. gada 3. septembra līdz šim brīdim.

KOMERCDARBĪBAS VEIDI

Lai nodrošinātu ambulatoros un plānveida stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus, statūtos saskaņā ar NACE-2 klasifikatoru ir noteikti šādi komercdarbības veidi:

1. ārstu un zobārstu prakse (86.2);
2. pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (86.9);
3. ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.1);
4. citur neklasificēta izglītība (85.59);
5. sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.2);

6. pārējā sociālā aprūpe bez izmitināšanas (88.9);
7. reklāmas pakalpojumi (73.1);
8. izglītības atbalsta pakalpojumi (85.6).

STRATĒGISKIE MĒRĶI

SIA "Rīgas veselības centrs" ir izveidota ar mērķi nodrošināt veselības aprūpes pieejamību un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanu. Rīgas pilsētas pašvaldības apstiprinātajā Veselības stratēģijā „Veselīgs rīdzinieks – veselā Rīgā” 2012.–2021. gadam noteikts mērķis uzlabot Rīgas iedzīvotāju veselības stāvokli, un mazināt priekšlaicīgas nāves gadījumu skaitu.

Mērķa sasniegšanai izvirzītie apakšmērķi ir:

1. samazināt saslimstību ar neinfekcijas slimībām, tajā skaitā atkarībām;
2. uzlabot iedzīvotāju zināšanas par veselīgu dzīvesveidu;
3. veicināt veselīgu un drošu pilsētas, mācību un darba vidi;
4. uzlabot veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību Rīgas pilsētā.

Lai īstenotu sabiedrības stratēģiskos mērķus, ir izveidots SIA "Rīgas veselības centrs" stratēģiskais plāns ar finanšu un nefinanšu mērķiem.

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Mērķis-Pakalpojumu uzlabošana (Infrastruktūras kvalitātes uzlabošana, pakalpojumu kvalitātes uzlabošana, droša un kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšana);

Mērķa īstenošanai nodrošināta jaunu tehnoloģiju ieviešana un trijās filiālēs reģistrēti rehabilitācijas dienas stacionāri, filiālē "Bolderāja" ieviesti jauni pakalpojumi, piesaistīti 22 speciālisti dažādās specialitātēs un ieviestas trīs jaunas specialitātes, aprīkotas jaunas telpas filiālē "Bolderāja", ieviesta noliktavas vadības un medikamentu verifikācijas programma.

Sabiedrība izstrādājusi procesa projektu pacientu neidentificējoša iekšējā pacientu drošības ziņošanas un mācīšanas sistēmai, veikusi filiālēs iekšējos auditus, Sabiedrības ārstniecības personas, vidēja līmeņa un pārvaldes darbinieki ir paaugstinājuši kvalifikācijuursos un semināros. Iegādāts nepieciešamais aprīkojums, ieviesta elektroniskā verifikācijas sistēma Viltoto zāļu direktīvā noteikto normu ievērošanai, saņemta Radiācijas drošības centra licence darbam ar jonizējošā starojuma avotiem, nodrošinātas regulāras pārbaudes medicīnas ierīcēm, ieviesta elektronizēta speciālista konsultanta slēdziens EHO, reģistrēti trīs rehabilitācijas dienas stacionāri, veikta gājēju ceļa seguma restaurācija.

- 2.Mērķis – Sakārtota darba vide darbiniekiem;

Mērķa īstenošanai Sabiedrības filiālēs veikti dažādi remonta darbi, ieviestas identifikācijas kartes filiālē "Bolderāja", veikta gripas vakcinācija Sabiedrības darbiniekiem, veikts ikgadējais visu darbavietu un darba veidu risku vērtējums, uzsākta rehabilitācijas, zobārstniecības un OVP koordinātoru darba standartizācija vienota zvanu centra ieviešanai.

- 3.Mērķis – Darbinieku izglītības un informētības līmeņa paaugstināšana;

Mērķa īstenošanai iekšējā mājaslapā darbiniekiem regulāri tiek sniegta informācija par veselības aprūpes jautājumiem, dalību semināros, aktualitātēm infektoloģijā, par vakcināciju pret gripu,

izstrādāts un ieviests regulējums par trauksmes celšanu uzņēmumā, pilnveidota korupcijas novēršanas sistēma, noorganizēti trīs pieredzes apmaiņas pasākumi.

4.Mērķis – Pilnveidota personāla motivācijas sistēma un nodrošināta darba tiesisko attiecību vadība;

Mērķa īstenošanai izstrādāta Sabiedrības personāla motivācijas sistēma, tai skaitā precizēta personāla novērtēšanas veidlapa un optimizēta iekšējo personāla dokumentu plūsma;

5.Mērķis-Klientu apmierinātības uzlabošana-mērķa;

Mērķa īstenošanai ar piedāvāto pakalpojumu apmierināts pacients – pilnībā atjaunota informācija filiāļu informatīvajos monitoros un stendos, veikts iepirkums, lai nodrošinātu rotaļu stūrīšu izveidi mazajiem pacientiem.

6. Mērķis – Realizēta vienota Sabiedrības mārketinga un publicitātes politika;

Mērķa īstenošanai sistemātiski tiek sniegtas ziņas par Sabiedrības pakalpojumiem, jaunumiem interneta vietnēs (Facebook, mammamuntetiem.lv, riga.lv u.c.), Sabiedrības speciālistu viedoklis publicēts Veselības grāmatā.

7. Mērķis-Veikt ieguldījumu sabiedrības veselības veicināšanā;

Mērķa īstenošanai nodrošināta dalība Bolderājas svētkos, popularizējot Sabiedrības sniegtos pakalpojumus, un veiktas aktivitātes iedzīvotāju informēšanai par Sabiedrības pakalpojumiem un piedāvājumiem.

FINANŠU MĒRĶI:

1. Mērķis – Stabila un efektīva finanšu pārvaldība;

Mērķa sasniegšanas uzraudzībai reizi mēnesī veikta naudas plūsmas un ieņēmumu un izdevumu rādītāju analīze, kā arī darbības galveno finanšu rādītāju analīze dinamikā, sniedzot vadībai pārskatus, tai skaitā par atalgojumu. Tiek veikta uzraudzība izdevumu atbilstībai ieņēmumiem, ik mēnesi veikta sniegto pakalpojumu apjoma un budžeta izpildes kontrole.

27. tabula

SIA "Rīgas veselības centrs" galvenie finanšu mērķi 2019. gadā

Rādītājs	2018. gada faktiskā izpilde	2019. gadā sasniedzamais rezultāts (mērķa indikatori)	2019. gada faktiskā izpilde
Neto peļņa/zaudējumi, EUR	296 160	-103 335	671 951
Neto apgrozījums, EUR	7 147 665	7 700 903	8 079 496
Neto apgrozījuma pieaugums, EUR	939 012	553 238	931 831
Neto apgrozījuma pieaugums, %	15.1%	7.7%	13%
Sabalansēta pamatdarbības naudas plūsma, EUR	393 756	-272 591	843 711
Bruto peļņas rentabilitātes rādītājs, %	10.5%	5%	14%
Neto peļņas rentabilitātes rādītājs, %	4.1%	-1.3%	8.3%
Peļņa pirms procentu maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA)	573 046	187 314	949 744
Kopējās likviditātes rādītājs	2.61	1.72	3.87
Pašu kapitāls, EUR	2 229 881	2 126 289	3 665 780
Pašu kapitāla atdeve (ROE), %	13.3%	-4.9%	18.3%
Aktīvu atdeve (ROA), %	10.5%	-3.8%	15.4%
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	0.27	0.27	0.19

Ieguldījumi investīcijās bez PVN, EUR	89 903	332 524	641 533
Pamatkapitāla palielināšana, EUR	0	0	763 948
No valsts budžeta tieši vai netieši (pacientu līdzmaksājumi) saņemtais finansējums (samaksa par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) kopā, EUR	5 277 465	5 796 090	5 999 662
No valsts budžeta tieši vai netieši saņemtā finansējuma pieaugums, %	18%	10%	14%
Uzņēmuma sniegto veselības aprūpes maksas pakalpojumu apjoms, EUR	1 542 832	1 577 975	1 742 146
Uzņēmuma sniegto veselības aprūpes maksas pakalpojumu apjoma pieaugums, %	13%	2.3%	13%

2. Mērķis – Ilgtermiņa ieguldījumu plānošana;

Mērķa īstenošanai ir veikta investīciju apzināšana katrā filiālē un veiktas atbilstošas iepirkumu procedūras. 2019. gada novembrī tika plānota ēkas Mežrozīšu ielā 43, Rīgā nodošana ekspluatācijā, kurā paredzēts izvietot sabiedrības filiāli “Bolderāja” un realizēt tajā sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus. Lai jaunuzceltajā ēkā pilnībā nodrošinātu veselības aprūpes pakalpojumus mūsdienām atbilstošās telpās ar mūsdienīgām tehnoloģijām, kas atbilst Ministru kabineta 2009. gada 20. janvāra noteikumos Nr. 60 “Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām” noteiktajām prasībām, sabiedrībai bija nepieciešami finanšu ieguldījumi materiāli tehniskās bāzes nodrošināšanai 1 155 370 *euro*. Sabiedrība, izvērtējot savas 2019. gada finanšu iespējas, sastādīja minimālo nepieciešamo investīciju apjomu, lai jaunuzcelto ēku uz atvēršanas brīdi aprīkotu daļēji, vienlaikus ar filiāles darbības nodrošināšanu jaunās telpās, neveicot pilna spektra ārstniecisko pakalpojumu sniegšanu. Ieguldījumu apjoms filiāles “Bolderāja” jaunās ēkas Mežrozīšu ielā 43 aprīkošanai, kuru sabiedrība iekļāva 2019. gada budžeta plānā, ir 267 460 *euro*. Tāpat, lai nodrošinātu pārceļšanos uz jaunām telpām un filiāles darbību, sabiedrības 2019. gada budžeta plāna projektā tika paredzēts 118 032 *euro* mazvērtīgā un ātri nolietojamā inventāra iegādei. Pārējo struktūrvienību darbības attīstībai un uzturēšanai 2019. gada investīcijas tika plānotas 65 064 *euro* apmērā. Sabiedrība pamatlīdzekļu iegādei un investīcijām 2019. gadā kopā plānoja novirzīt 332 524 *euro*. 2019. gada 25. novembrī sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvis, atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktam un saskaņā ar Rīgas domes 2019. gada 01. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.86 “Grozījumi Rīgas domes 2019. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr.74 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības 2019. gada budžetu”” sabiedrības līdzšinējo pamatkapitālu 1 100 000 *euro* palielināja par 763 948 *euro*. Ieguldījums pamatkapitālā tika veikts naudā, to paredzot filiāles “Bolderāja” jaunās ēkas Mežrozīšu ielā 43 aprīkošanai.

3. Mērķis-Ieņēmumu un izdevumu analīze;

Salīdzinot ar 2019. gada apstiprinātajiem finanšu rādītājiem budžetā 2019. gadam tika plānoti zaudējumi 103 335 *euro* apmērā. 2019. gadā sabiedrība plānoja turpināt iesāktos darbus pie iepriekšējos gados konstatēto un uzsāktu ēku infrastruktūras uzlabošanas, darba pilnveidošanas un filiāles “Bolderāja” darba uzsākšanas jaunās telpās Mežrozīšu ielā 43, Rīgā, lai nodrošinātu pacientiem pēc iespējas pieejamāku, ātrāku un kvalitatīvāku apkalpošanu, jaunu pakalpojumu un programmu attīstību, uzlabojot pieejamo pakalpojumu daudzveidību, attīstot veselību veicinošo un profilakses pakalpojumu piedāvājumu. Faktiski 2019. gadā sabiedrība strādāja ar peļņu 671951 *euro* apmērā.

SIA "Rīgas veselības centrs" ieņēmumi un izdevumu salīdzinājums 2019. gadā

Rādītāji	2018. gada faktiskā izpilde, EUR	2019. gada apstiprinātais budžets, EUR	2019. gada faktiskā izpilde, EUR
Neto apgrozījums	7 147 665	7 700 903	8 079 496
ieņēmumi no valsts apmaksāto pakalpojumu sniegšanas	4 482 836	5 001 461	5 215 855
Pacientu līdzmaksājumi	794 629	794 629	783 807
Maksas medicīniskie pakalpojumi	1 542 832	1 577 975	1 742 146
Citi ieņēmumi	327 368	326 838	337 688
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	6 397 395	7 318 296	6 940 329
Bruto peļņa vai zaudējumi	750 270	382 607	1 139 167
Pārdošanas izmaksas	18 811	18 811	9 699
Administrācijas izmaksas	423 367	435 992	441 651
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	294 510	297 406	314 517
Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	306 442	328 545	330 235
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	296 160	-103 335	672 099
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	-	148
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	296 160	-103 335	671 951

Neto apgrozījums 2019. gadā par 5% jeb 378 593 euro pārsniedza 2019. gadā apstiprināto budžetu. Kopējā neto apgrozījuma pieaugumā 2019. gadā būtiska ietekme ir tam, ka sabiedrība par 164 171 euro jeb 10% kāpinājusi veselības aprūpes maksas pakalpojumu apjomu, salīdzinot ar apstiprināto budžetu. Turklāt valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu apjoms 2019. gadā ir pieaudzis kopējā summā par 214 394 euro jeb 4 %.

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas ir bijušas par 5 % jeb 377 967 euro mazākas nekā plānots, jo tas ir saistīts ar filiāles "Bolderāja" jaunās ēkas Mežrozīšu ielā 43, Rīgā ekspluatācijas nodošanas termiņu pārcelšanu no 2019. gada novembra uz 2020. gada vasaras sākumu. Liela daļa no 2019. gadā paredzētajām iegādēm (attiecināmi plānotie izdevumi), pakalpojumiem ēkas aprīkošanai, darbības uzsākšanai un nodrošināšanai ir pārvirzītas uz 2020. gadu atbilstoši būvdarbu izpildes termiņiem. Ņemot vērā ieņēmumu no veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas pieaugumu, un izdevumu samazinājumu tos pārvirzot uz 2020. gadu, gan bruto, gan neto peļņas līmenis būtiski pārsniedz plānoto.

SAŅĒMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS

SIA "Rīgas veselības centrā" 2019. gadā nav saņēmusi dotācijas vai subsīdijas no Rīgas pilsētas pašvaldības. Kopumā sniegti 417 609 dažāda veida veselības aprūpes pakalpojumi (tai skaitā ģimenes ārstu konsultācijas un diagnostiskie izmeklējumi).

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

SIA "Rīgas veselības centrs" neto apgrozījums 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, palielinājies par 931 813 euro jeb 13 % (skatīt 29. tabulu), tai skaitā Nacionālā veselības dienesta

finansējums sniegto veselības aprūpes pakalpojumu apmaksai palielinājies par 733 019 *euro* jeb 16,4 % un par 199 314 *euro* jeb 12,9% palielinājies Sabiedrības sniegto maksas veselības aprūpes pakalpojumu ieņēmumi.

SIA "Rīgas veselības centrs" 2019. gadu noslēdza ar peļņu 671 951 *euro* apmērā, kas ir par 375 791 *euro* labāks rezultāts, salīdzinot ar 2018. gadu, kad gads tika noslēgts ar 296 160 *euro* peļņu. Tas galvenokārt saistīts ar straujāku kopējo ieņēmumu nekā kopējo izdevumu pieaugumu.

SIA "Rīgas veselības centrs" aktīvu vērtība 2019. gadā ir par 1 548 273 *euro* jeb 54.8 % lielāka nekā 2018. gadā, veidojot 4 373 437 *euro*, kas saistīts ar apgrozāmo līdzekļu vērtības pieaugumu par 1 187 597 *euro* jeb 76.6 %, tai skaitā naudas līdzekļu būtisku pieaugumu par 966 126 *euro* jeb 80 %, veidojot 2 173 087 *euro*, un krājumu apjoma pieaugumu 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, pieaugums 158 907 *euro* jeb 3.5 reizes .

Ilgtermiņa ieguldījumu vērtība 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir palielinājusies par 360 680 *euro* jeb 28.3 %, veidojot 1 635 154 *euro*, tai skaitā pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas pieaugušas par 351 740 *euro* jeb 18.3 reizes un avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem par 88 177 *euro* .

SIA "Rīgas veselības centrs" pašu kapitāls 2019. gadā ir palielinājies par 1 435 899 *euro* jeb 64,39% veidojot 3 665 780 *euro*, kas saistīts ar pamatkapitāla palielināšanu un 2019. gada peļņu.

SIA "Rīgas veselības centrs" kopējās kreditoru saistības 2019. gadā salīdzinājumā ar 2018. gadu ir par 112 374 *euro* jeb 18.9 % lielākas, veidojot 707 657 *euro*.

29. tabula

SIA "Rīgas veselības centrs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017. – 2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (<i>euro</i>)			
Kopējais apgrozījums	6 697 177	7 442 175	8 394 013
Neto apgrozījums	6 208 653	7 147 665	8 079 496
Neto peļņa/zaudējumi	-63 847	296 160	671 951
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	2 660 511	2 825 164	4 373 437
- ilgtermiņa ieguldījumi	1 465 196	1 274 478	1 635 154
- apgrozāmie līdzekļi	1 195 315	1 550 686	2 738 283
Pašu kapitāls, t. sk.:	1 933 721	2 229 881	3 665 780
- pamatkapitāls	1 100 000	1 100 000	1 863 948
Kreditori, t. sk.:	726 790	595 283	707 657
- ilgtermiņa kreditori	4 290	2 247	0
- īstermiņa kreditori	722 500	593 036	707 657
Samaksāti nodokļi/nodevas*	2 547 276	2 546 860	2 598 270
Investīcijas	784 485	89 903	641 533
Darbinieku skaits	485	476	463
Vidējais bruto atalgojums mēnesī	678	773	872
Valdes locekļu skaits	2	2	2
Vidējais valdes locekļa bruto atalgojums mēnesī	4348	4332	4156
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	12 801	15 016	17 450
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	-132	622	1451
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients	1.65	2.61	3.87
Absolūtās likviditātes koeficients	1.25	2.04	3.07
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (<i>euro</i>)(apgroz.līdz-īstermiņ parādi)	472 815	957 650	2 030 626
Rentabilitātes rādītāji			

Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	-2.4	10.48	15.36
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	-3.3	13.28	18.33
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	-1.0	4.14	8.32
EBITDA (euro)	176 402	573 046	949744
Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji koef. 1			
(%), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	0.38	0.27	0.19
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.76	0.57	0.45
pašu kapitāls/aktīvi	0.73	0.79	0.84

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

SIA "Rīgas veselības centrs" likviditāte 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir palielinājusies kopējā likviditāte ir 3,87 (2018. gadā 2,6) un absolūtā likviditāte ir 3.07 (2018. gadā 2,04), kas nozīmē, ka SIA "Rīgas veselības centrs" var nosegt savas saistības, izmantojot tikai daļu naudas līdzekļu. Likviditātes rādītāju izmaiņas 2019. gadā galvenokārt saistītas ar apgrozāmo līdzekļu pieaugumu par 1 187 597 euro jeb 76,6%, tai skaitā naudas līdzekļu pieaugumu par 80% un krājumu pieaugumu par 158 907 euro.

SIA "Rīgas veselības centrs" brīvie apgrozāmie līdzekļi uz 2019. gada beigām ir 2 030 626 euro. Sabiedrības rentabilitātes rādītāji 2019. gadā ir uzlabojušies, tai skaitā aktīvu atdeve (ROA 15,36%), pašu kapitāla atdeve (ROE 18,33 %).

2019. gadā saistību īpatsvars bilancē bija 0,19 (2018. gadā 0,27), kas saistīts ar bilances aktīvu vērtības pieaugumu par 54 % un kopējo kreditoru palielinājumu par 19 %. 2019. gadā pašu kapitāls veido 83,8 % (2018. gadā 78,9 %) no kopējiem aktīviem, kas norāda, ka SIA "Rīgas veselības centrs" ir pietiekoši neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem.

Nodokļos un nodevās SIA "Rīgas veselības centrs" 2019. gadā samaksājusi 2 598 797 euro, kas ir par 51 937 euro jeb 2,03 % vairāk nekā 2018. gadā. SIA "Rīgas veselības centrs" 2019. gadā nodarbināja 463 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 872 euro (2018. gadā 773 euro), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2019. gadā bija 17 450 euro (2018. gadā 15 016 euro).

PEĻŅAS SADALE

SIA "Rīgas veselības centrs" 2019. gada peļņa 671 951 euro novirzīta iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai 460 889 apmēra un pārējo 211 062 euro apmērā atstāt kā nesadalītu peļņu. (2020.gada 23.aprīlī, kārtējās dalībnieku sapulces protokols Nr.4).

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

SIA "Rīgas veselības centrs" 2019. gadā realizējusi vidējā termiņa 2015. - 2019. gadam stratēģijā un 2019. gada darba plānā noteiktos mērķus – sniegusi klientiem kvalitatīvus veselības aprūpes pakalpojumus, izstrādājusi un ieviesusi jaunus pakalpojumus, aprīkojumu un medicīniskās tehnoloģijas, realizējusi vairākus ESF projektus. Tāpat kā iepriekšējā periodā 2019. gadā Sabiedrība turpinājusi infrastruktūras uzlabošanas un tehnoloģiju pilnveidošanas darbus, iegādājusies jaunas un mūsdienīgas tehnoloģijas, kā arī nodrošinājusi e-veselības darbību. Veikti pasākumi pamatdarbības efektivitātes celšanai, piesaistot jaunus speciālistus dažādās veselības aprūpes jomās.

2019. gada novembrī tika plānota ēkas Mežrozīšu ielā 43, Rīgā nodošana ekspluatācijā, kurā bija paredzēts realizēt sabiedrības filiālē “Bolderāja” sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus. 2019. gadā Sabiedrība aktīvi strādāja pie filiāles “Bolderāja” jaunās ēkas Mežrozīšu ielā 43, Rīgā aprīkošanas plānošanas un organizēšanas. Tomēr jānorāda, ka ēkas ekspluatācijas nodošanas termiņi 2019. gadā tika vairākkārt pārcelti, rezultātā tos pārceļot uz 2020. gada vasaras sākumu. 2019. gada paredzētie izdevumi un investīcijas ēkas aprīkošanai tika atbilstoši termiņiem pārvirzītas no 2019. gada uz 2020. gadu.

Sabiedrība 2019. gadā ir turpinājusi realizēt vairākas programmas veselības veicināšanas un slimību profilakses jomā - “Virssvara kabinets bērniem, iekļaujot ģimeņu izglītošanu” un “Vingrošanas nodarbības grūtniecēm”, kas ar Rīgas domes starpniecību tiek finansētas no ESF līdzekļiem. Šie pakalpojumi iedzīvotāju vidū ir ļoti pieprasīti. 2019. gadā Sabiedrība ir realizējusi Labklājības ministrijas īstenoto Eiropas Savienības fonda līdzfinansēto projekta “Sociālo pakalpojumu atbalsta sistēmas pilnveide” darbības “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu finansēšanas mehānismu aprakstu un ieviešanas metodiku izstrāde, aprobācija izmēģinājumu projektos un izmēģinājumu projektu rezultātu novērtēšana”” apakšdarbības „Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem finansēšanas mehānisma izmēģinājumu projekta īstenošana”.

TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

SIA “Rīgas veselības centrs” ir izstrādāta un 2020. gada 16. marta ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr.2) apstiprināta SIA “Rīgas veselības centrs” vidēja termiņa darbības stratēģija 2020.–2022. gadam. Saskaņā ar stratēģijā noteikto SIA “Rīgas veselības centrs” misija ir nodrošināt kvalitatīvus veselības aprūpes un veselības veicināšanas pakalpojumus Rīgas un Pierīgas iedzīvotājiem. Savukārt uzņēmuma vīzija ir noteikta šādi: SIA “Rīgas veselības centrs” ir atpazīstama un uzticama organizācija, kas sniedz zinošam un līdzestīgam klientam savlaicīgus un kvalitatīvus ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus. SIA “Rīgas veselības centrs” laika posmam no 2020. līdz 2022. gadam ir noteikusi četrus galvenos attīstības virzienus:

- I. Attīstības virziens: Pakalpojumi un klienti, kas paredz pasākumus, lai veselības aprūpes pakalpojums Rīgas pašvaldības iedzīvotājiem būtu drošs, pieejams un kvalitatīvs pakalpojums, ir īstenota pilnvērtīga komunikācija un sadarbība, un nodrošināta nepārtraukta pakalpojumu attīstība.
- II. Attīstības virziens: Cilvēkresursi / darbinieki, kas paredz pasākumus, lai tiktu nodrošināta nepārtraukta jaunu darbinieku piesaiste, t.sk. īstenojot paaudžu maiņu, personāls būtu motivēts un augsti iesaistīts darba izpildē, kā arī nepārtraukti pilnveidotu kvalifikāciju un iesaistītos izglītošanā.
- III. Attīstības virziens: Infrastruktūra, kas paredz pasākumus, lai tiktu nodrošināts augsts tehnoloģiskais nodrošinājums, darba vide pakalpojumu sniegšanai būtu sakārtota, droša un atbilstoša, kā arī tiktu īstenoti nepārtraukti pilnveidošanas pasākumi infrastruktūras uzturēšanā.
- IV. Attīstības virziens: Efektivitāte, kas paredz pasākumus, lai kapitālsabiedrībā tiktu īstenota mērķtiecīga finanšu pārvaldība, nodrošinot kapitālsabiedrības darbības stabilitāti un efektivitāti, attīstot un pilnveidojot, izmantojamus datu apstrādes instrumentus, kā arī efektīvizējot procesu norisi.

Sabiedrība turpinās strādāt saskaņā ar Sabiedrības vidējā termiņa 2020. - 2022. gadam stratēģijā un 2020. gada darba plānā paredzēto - kā ambulatoro veselības aprūpes pakalpojumu sniedzējs

atbilstoši pacientu pieprasījumam un saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un to grozījumiem ar Nacionālo veselības dienestu par primāro, sekundāro un zobārstniecības pakalpojumu nodrošināšanu.

Sabiedrības galvenā prioritāte ilgtermiņā ir finanšu un tirgus mērķu sasniegšana, lai panāktu konkurētspējīga veselības aprūpes uzņēmuma veidošanu, nodrošinot nepārtrauktu savas darbības pilnveidošanu un tā vērtības paaugstināšanu, radot un uzturot Sabiedrības reputāciju, sociālo atbildību, biznesa ētiku, darbības elastību, biznesa inteligenci, pārmaiņu un stratēģisko vadīšanu. Finanšu plāna mērķi tuvākajiem gadiem ir strādāt ar sabalansētiem ieņēmumiem un izdevumiem. Sabiedrība 2020. gadā turpinās sistemātiski analizēt veselības aprūpes pakalpojumu tirgu, sekot līdzi tā izmaiņām (cenu un tarifu svārstībām, pieprasījuma un piedāvājuma izmaiņām), sekot līdzi klientu vajadzībām un vērtību maiņai, uzlabot savu pakalpojuma kvalitāti, ieviest jauninājumus, meklēt jaunus klientus, plānot un attīstīt jaunus pakalpojumu veidus. 2020. gadā tiek plānots neto apgrozījuma pieaugums par 4%.

2020. gada vasarā plānota ēkas Mežrozīšu ielā 43, Rīgā nodošana ekspluatācijā, kurā paredzēts realizēt Sabiedrības filiālē "Bolderāja" sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus, tādējādi nodrošinot vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām - veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību Bolderājas un tai tuvo apkaimju (Daugavgrīva, Buļļi, Voleri u.c.) iedzīvotājiem. Jaunuzceltajā ēkā plānots izvietot tos Sabiedrības veselības aprūpes pakalpojuma sniedzējus, kuri šobrīd teritoriāli izvietoti vairākās atrašanās vietās Rīgā Daugavgrīvas un Bolderājas teritorijās (Kapteiņu ielā 7, Mežrozīšu ielā 22-1). Lai jaunuzceltajā ēkā nodrošinātu veselības aprūpes pakalpojumus mūsdienām atbilstošās telpās ar mūsdienīgām tehnoloģijām, kuras atbilst Ārstniecības likumā un Ministru kabineta 2009. gada 20. janvāra noteikumos Nr. 60 "Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām" noteiktajām prasībām, Sabiedrība plāno veikt finanšu ieguldījumus materiāli tehniskās bāzes nodrošināšanai.

SIA “Rīgas 2. slimnīca”

SIA “Rīgas 2. slimnīca” sniedz stacionāros un ambulatoros (tai skaitā veselības aprūpe mājās) veselības aprūpes pakalpojumus un sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicina Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā tirgus tikai daļēji ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu.⁵⁸

Ēka, kurā pašlaik ārstniecisko darbību veic Rīgas 2. slimnīca, celta 1911. gadā. Vispirms šeit bijis pansionāts trūcīgajiem Rīgas iedzīvotājiem, vēlāk vairākus gadus darbojies kara hospitālis. Kopš 1959. gada gaišajā, piecstāvu celtnē rit slimnīcas ikdiena. Ēkai saglabāts vēsturiski ārējais veidols. Telpas rekonstruētas, to izvietojums mainīts. Veikti daudzi pārveidojumi, lai sekmīgi varētu strādāt mediķi un labi justos pacienti.

SIA “Rīgas 2. slimnīca” galvenais darbības virziens ir kustību un balsta sistēmas slimību ārstēšana un rehabilitācija, nodrošinot augsti kvalificētu traumatoloģiski ortopēdisko aprūpi un palīdzību. SIA “Rīgas 2. slimnīca” Daugavas kreisajā krastā ir vienīgā slimnīca, kas sniedz neatliekamo medicīnisko palīdzību smagu skeleta traumu gadījumos un plānveida ortopēdisko ārstniecību dažādu skeleta un locītavu slimību gadījumos. Līdztekus stacionārajiem pakalpojumiem tiek sniegti ambulatorie pakalpojumi gan ortopēdijā, gan vairākās citās specialitātēs, un pieejami dažādi diagnostikas pakalpojumi, tai skaitā laboratoriskie izmeklējumi.

VIZĪTKARTE

- SIA “Rīgas 2. slimnīca” ir dibināta 1994. gada 14. martā;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004. gada 1. novembrī ar reģistrācijas numuru 40003184960;
- Rīgas pilsētas pašvaldība ir 100 % kapitāla daļu turētāja;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” pamatkapitāls ir 1 331 870 *euro*. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” nodrošina ambulatoros un stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus gan ortopēdijā, gan vairākās citās specialitātēs, un pieejami dažādi diagnostikas pakalpojumi, tai skaitā laboratoriskie izmeklējumi;
- 2019. gadā slimnīcā pieejamas 102 diennakts stacionāra pacientu gultas, no tām 40 traumu, 36 ortopēdijas, 4 intensīvās terapijas un 14 aprūpes gultas, 8 hroniskās aprūpes gultas. 2019. gada 1. aprīlī tika izveidotas 3 subakūtās rehabilitācijas gultas, kopā 105 gultas;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” pārvaldes institūcija ir valde. Valdes sastāvā ir viens valdes loceklis - valdes priekšsēdētājs;
- SIA “Rīgas 2. slimnīca” vidējais nodarbināto personu skaits 2019. gadā ir 308 darbinieki;
- Pārvaldes institūcija ir valde. 2019. gada sākumā saskaņā ar statūtiem valdes sastāvā bija divi locekļi, savukārt 2019. gada 19. februārī valdes locekļu skaits tika samazināts uz vienu;
- Valsts un pašvaldības budžetā 2019. gadā veiktas iemaksas 1 904 812 *euro* apmērā.

⁵⁸ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 10. punkts.

PĀRVALDES INSTITŪCIJA

SIA "Rīgas 2.slimnīca" kapitāla daļu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Rīgas domes priekšsēdētāja vietnieks saskaņā ar Rīgas domes 2019. gada 20. augusta lēmumu Nr. 2477 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumu pieņemšanas tiesību nodošanu Rīgas domes priekšsēdētāja vietniekiem un Rīgas domes 18.12.2018. lēmuma Nr. 1785 atzīšanu par spēku zaudējušu" (līdz 2019. gada 31. decembrim).

Valdes sastāvā 2019. gada sākumā bija divi valdes locekļi, kopš 2019. gada 19. februāra viens valdes loceklis - valdes priekšsēdētājs:

Jānis Petronis – valdes priekšsēdētājs no 2004. gada 1. novembra līdz 2019. gada 28. novembrim;

Baiba Rozentāle – valdes locekle no 2014. gada 26. maija līdz 2019. gada 18. februārim;

Sandris Petronis – konkursa kārtībā izvēlēts kandidāts, valdes priekšsēdētājs no 2019. gada 29. novembra līdz šim brīdim.

KOMERCDARBĪBAS VEIDI

Lai nodrošinātu ambulatoros un plānveida stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus statūtos saskaņā ar SIA "Rīgas 2. slimnīca" statūtiem un NACE-2 klasifikatoru ir noteikti sekojoši komercdarbības veidi:

- veselības aizsardzība (86);
- slimnīcu darbība (86.1);
- ārstu un zobārstu prakse (86.2);
- sociālā aprūpe bez izmitināšanas(88);
- pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (86.9);
- citur neklasificēta izglītība (85.59);
- sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.2);
- ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.1);
- ēdināšanas pakalpojumi (56).

STRATĒĢISKIE MĒRĶI

Saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrības izvērtējumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr. 3345, SIA "Rīgas 2. slimnīca" vispārējais stratēģiskais mērķis ir sniegt stacionāros un ambulatoros (tai skaita veselības aprūpe mājās) veselības aprūpes pakalpojumus un sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.

NEFINANŠU MĒRĶI:

SIA "Rīgas 2. slimnīca" stratēģiskie mērķi noteikti, lai atbilstoši tās profilam noteiktajā plānošanas termiņā – līdz 2021. gadam, sekmētu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, nodrošinātu to augstu kvalitāti, popularizētu veselīgu dzīvesveidu kaulu locītavu sistēmai un vienlaicīgi iespējami saimnieciski, efektīvi izmantotu saņemtos valsts un pašvaldības finansiālos resursus saskaņā ar Sabiedrības finanšu plānu:

1. Mērķis-Turpināt attīstīt, atbilstoši Rietumeiropas tendencēm, neatliekamo medicīnisko palīdzību traumatoloģijā, plānveida veselības aprūpi traumatoloģijā, ortopēdijā un ambulatoro palīdzību, t.sk. dienas stacionāru, lai saglabātu un attīstītu augsti kvalificētu speciālistu pieejamību klientiem, veicinot pacientu skaita palielināšanu;

Mērķa sasniegšanai sabiedrība ir veikusi pakalpojumu attīstību un to pieejamības paplašināšanu, pārsniedzot Stratēģijā norādītos rādītājus – lielo locītavu endoprotezēšanas operāciju gaidīšanas rinda vidēji gadā - 1 gads 8 mēneši, konsīlija rinda – samazinājusies uz trīs mēnešiem. Salīdzinot ar 2018. gadu par 3 % pieaudzis cervikokapitālo gūžas implantāciju operāciju skaits.

2. Mērķis - Efektīvi izmantot pieejamos finansiālos un infrastruktūras resursus un nodrošināt nepārtrauktu attīstību un kvalitātes uzlabošanu, vienlaikus paaugstinot gultu noslogojumu un samazinot vidējo ārstēšanas ilgumu dienās;

Mērķa sasniegšanai sekmēta personāla profesionālā līmeņa celšana, nodrošinot tālākizglītības kursus, papildinātas un atjaunotas medicīniskās tehnoloģijas – nopirkta 10 funkcionālās gultas traumatoloģisko pacientu aprūpei, trīs sēdrati, ortopēdiskais operāciju galds, pacientu novērošanas monitori, vairākas traumatoloģijas spēka iekārtas, ultrasonogrāfijas iekārtas zondes, u.c. Turpināta jauno traumatoloģisko un ortopēdisko metožu aprobācija un ieviešana. Veiktas trīs traumatoloģijas ortopēdu rezidentu apmācības. Uzlabojot infrastruktūru, veikts ēkas fasādes remonts un 1., 2. nodaļas kosmētiskais remonts. Gultu noslogojuma rezultatīvais rādītājs tāpat kā iepriekšējos gados 2019. gadā, bija ļoti augsts – 98,49 %.

3. Mērķis-Paaugstināt klientu apmierinātību ar saņemto pakalpojumu kvalitāti un operativitāti; Mērķa sasniegšanai Sabiedrība 2019. gadā nodrošinājusi katrā struktūrvienībā pastāvīgi pieejamas anketas par medicīnas darbinieku darba kvalitāti, ir veicināta komunikācija ar klientiem, saņemot viņu viedokli un ierosinājumus par ārstniecības pakalpojuma kvalitāti. Salīdzinot ar 2018. gadu, kopējais pacientu skaits stacionārā pieaudzis par 1,04 %.

4. Mērķis-Turpināt pilnveidot slimnīcas pārvaldes sistēmas kvalitāti, lai nodrošinātu efektīvu vienlīdzīgu pakalpojumu sniegšanu pacientiem;

Mērķa sasniegšanai 2019. gadā pilnveidotas darbinieku kompetences un informētība, papildināta esošā IT bāze ar jaunām datorsistēmām un aizsardzību, veikts ārējs datu audits. Pilnveidojot elektronisko ambulatoro un stacionāro datu veidošanas, aprites un glabāšanas sistēmas, koriģēts lietotāju pieejas tiesību piešķiršanas mehānisms, endoprotēžu reģistra rindu uzturēšanai un attīstībai veikta darbinieku rotācija lielo locītavu konsīlija sastāvā endoprotēžu operāciju gaidīšanas laika samazināšanai.

5. Mērķis-Veicināt sabiedrības veselību;

Mērķa sasniegšanai 2019. gadā, nodrošināta dalība medicīnas augstskolu un skolēnu karjeras dienās, Konsultatīvajā poliklīnikā papildus izveidots stends par sabiedrības veselīgu uzturu īpaši vēršot uzmanību uz celiakijas slimniekiem.

FINANŠU MĒRĶI:

SIA "Rīgas 2. slimnīca" veiksmīgai darbībai ir svarīga stabila un efektīva tās finanšu pārvaldība un pieejamo resursu izmantošana. Līdztekus ikdienas darbam tiek nodrošināta nepārtraukta attīstība. Kvalitatīvai profilakses un ārstniecības procesa realizācija tiek papildināta un atjaunotas medicīniskās tehnoloģijas, vienlaikus rūpējoties par izmaksu efektīviem risinājumiem. Medicīniskās un saimnieciskās tehnoloģijas tiek atjaunotas, izvērtējot Sabiedrības pašreizējā gada budžeta iespējas, saskaņojot iegādi ar RD Labklājības departamentu, ņemot vērā inženiertehnoloģiju attīstību un tendences veselības nozarē. Finanšu prognoze veidota pamatojoties uz šādiem pieņēmumiem:

- Slimnīca turpinās sniegt valsts apmaksātos un maksas pakalpojumus veselības aprūpē;
- Izmaksu struktūra un īpatsvars saglabāsies tuvu 2019. gada faktiskajiem rādītājiem;
- Darbinieku skaits 2019.–2021. gadā netiks būtiski palielināts;
- Atalgojums plānots atbilstoši spēkā esošajiem darba samaksas nosacījumiem;
- Lai turpinātu pilnveidot materiāltechnisko bāzi, 2019. gadā plānotas investīcijas 499 800 *euro*, 2020. gadā 596 532 *euro*, 2021. gadā 458 400 *euro*;
- Remontdarbu tāmē plānotie uzlabojumi ēkas infrastruktūrā paaugstinās infrastruktūras kvalitāti;
- Veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošanai tiks veiktas reklāmas un mārketinga kampaņas;
- Bilances kopējā vērtība saglabāsies tuvu 2019. gada faktiskajam līmenim, jo, pieaugot apgrozījumam, palielināsies krājumu, debitoru, parādu piegādātājiem un citu posteņu lielums, bet vienlaikus samazināsies Sabiedrības uzkrātie naudas līdzekļi, jo tie tiks novirzīti ilgtermiņa ieguldījumiem.

30. tabula

SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenie finanšu mērķi 2019. gadā

Sasniedzamie rādītāji	Plānotie rezultāti	Sasniegtie rezultāti
Apgrozījums tūkst. EUR	6970,5	7506.9
Neto peļņa pirms nodokļiem, tūkst. EUR	21,5	249.5
Bruto peļņas rentabilitāte	1.21	9.33
Neto peļņas rentabilitāte	0.31	3.3
Kopējā likviditāte	1.56	1.9
Absolūtā likviditāte	0.85	1.4
Aktīvu aprīte	2.89	2.60
Pašu kapitāla rentabilitāte	1.13	12.4
Krājumu aprīte, reizes	42.35	73.8
Debitoru aprīte	21.62	21.9

Salīdzinot ar Stratēģijā prognozētajiem finanšu rādītājiem 2019. gadam, Stratēģijā tika plānota peļņa 21,5 tūkstošu *euro* apmērā, faktiskā peļņa 2019. gadā ir 249,4 tūkstoši *euro* apmērā, kas ir par 228,1 tūkstoti *euro* jeb 11,6 reizes lielāka. Stratēģijā pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādei Sabiedrība bija plānojusi investēt 540,5 tūkstošus *euro*, bet faktiski izlietots par 254,3 tūkstošiem *euro* jeb 47 % mazāk nekā plānots. Stratēģijā paredzēts, ka kopējie bilances

aktīvi 31.12.2019. būs 2,6 miljoni *euro* apmērā, bet faktiski ir par 232,7 tūkstošiem *euro* jeb 8,8 % lielāki. Naudas atlikums 31.12.2019. Stratēģijā tika plānots 573,6 tūkstošu *euro* apmērā, taču faktiski ir par 632,9 tūkstošiem *euro* jeb 2 reizes lielāks.

Sabiedrības 2019. gada likviditātes rādītāji ir lielāki nekā Stratēģijā plānotie. 2019. gadā kopējā likviditāte ir 1,9 (Stratēģijā plānota 1,56) un absolūtā likviditāte 1,4 (Stratēģijā plānota 0,85). Sabiedrības likviditāte ir augsta.

Stratēģijā plānotie rentabilitātes rādītāji 2019. gadā ir ievērojami pārsniegti, piemēram, neto peļņas rentabilitāte Stratēģijā plānota 0,3 %, bet faktiski ir 3,3 %, aktīvu rentabilitāte (ROA) Stratēģijā tika plānota 0,8 %, bet faktiski ir 8,7 %, pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) Stratēģijā tika plānota 1,13 %, bet faktiski ir 12,4 %.

SAŅEMTĀS DOTĀCIJAS, FINANSĒJUMS, SUBSĪDIJAS

SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2019. gadā nav saņēmusi dotācijas vai subsīdijas.

Finansējums, kas tiek apmaksāts no Nacionālā veselības dienesta kā veiktais darbs par veselības pakalpojumu sniegšanu kopā ar pacientu līdzmaksājumiem, 2019. gadā veido 6 765 132 *euro* jeb 91 % (2017. gadā 4 591 065 *euro*, 2018. gadā 5 779 324 *euro*) no SIA “Rīgas 2. slimnīca” pamatdarbības ieņēmumiem.

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2019. gadu noslēgusi ar peļņu 249 402 *euro* apmērā (skatīt 31.tabulu), kas salīdzinot ar 2018. gadu, ir par 220 570 *euro* jeb 8,7 reizes vairāk. Tas galvenokārt saistīts ar proporcionāli lielāku ieņēmumu pieaugumu nekā izdevumu pieaugumu.

Kopējie ieņēmumi 2019. gadā ir par 778 852 *euro* jeb 11,6 % lielāki nekā 2018. gadā, veidojot 7 506 973 *euro*. Ieņēmumu palielināšanās saistīta ar neto apgrozījuma pieaugumu par 822 605 *euro* jeb 12,9 %, veidojot 7 205 588 *euro*, tai skaitā ieņēmumi no Nacionālā veselības dienesta palielinājās par 980 644 *euro* jeb 18,6 %, veidojot 6 264 821 miljonu *euro*.

Aktīvu kopsumma 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir palielinājusies par 249 758 *euro* jeb 9,5 %, veidojot 2 882 306 *euro*, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu pieaugumu par 225 926 *euro* jeb 16,2 %, tai skaitā naudas līdzekļu – par 305 215 *euro* jeb 33,9 %.

31. tabula

SIA “Rīgas 2. slimnīca” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017. – 2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (<i>euro</i>)			
Kopā apgrozījums	5504434	6 728 121	7 506 973
Neto apgrozījums	5 247 262	6 382 983	7 205 588
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	0
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	0	0	0
- Valsts dotācija	0	0	0
Neto peļņa/zaudējumi	64 509	28 832	249 402
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	2 450 488	2 632 548	2 882 306
- ilgtermiņa ieguldījumi	1 291 676	1 235 592	1 259 424
- apgrozāmie līdzekļi	1 158 812	1 396 956	1 622 882
Pašu kapitāls, t. sk.:	1 846 577	1 767 730	2 017 132
- pamatkapitāls	1 331 870	1 331 870	1 331 870

Kreditori, t. sk.:	603 911	864 818	865 174
- ilgtermiņa kreditori	112 917	68 774	24 631
- īstermiņa kreditori	490 994	796 044	840 543
Samaksāti nodokļi/nodevas*	1 268 584	1 638 292	1 904 812
Investīcijas	169 017	192 263	286 178
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	0	0	0
Darbinieku skaits	280	295	308
Valdes locekļu skaits	2	2	1
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	2407	2519	2932
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	880	1110	1 166
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	18 674	21 564	23 319
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	230	97.40	807
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgrozāmie līdz/īstermiņa kred)	2.59	2.27	1.9
Absolūtās likviditātes koeficients	1.67	1.13	1.43
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)(apgroz.līdz-īstermiņ parādi)	711 961	600 912	782 348
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	2.63	1.46	8.7
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	3.49	2.02	12.4
EBITDA (euro)	302 466	277 587	509 908
Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāji koef (%), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē(saistības/pašu kapitāls)	0.24	0.49	0.43
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	0.69	0.69	0.62
pašu kapitāls/aktīvi	0.75	0.67	0.69

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Ilgtermiņa ieguldījumu vērtība 2019. gadā ir 1 259 424 *euro*, kas ir par 23 832 *euro* jeb 1,92 % lielāka nekā 2018. gadā, tai skaitā pamatlīdzekļu un inventāra vērtība palielinājusies par 83 769 *euro* jeb 7,9 %, savukārt ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos samazinājās par 45 242 *euro* jeb 30,1 %.

Pašu kapitāls 2019. gadā ir palielinājies par 249 402 *euro* jeb 14.10 %, t. i., par 2019. gada peļņas summu.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" 2019. gadā nodokļos un nodevās samaksājusi 1 904 812 *euro*, kas salīdzinot ar 2018. gadu ir par 266 520 *euro* jeb 16,26 % vairāk un galvenokārt saistīts ar valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu pieaugumu.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" 2019. gadā nodarbināja 308 darbinieku ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 1 166 *euro* (2018. gadā – 1110 *euro*), neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku 2019. gadā bija 23 319 *euro*.

SIA "Rīgas 2. slimnīca" likviditāte 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, ir nedaudz samazinājusies kopējā likviditāte ir 1,9 (2018. gadā 2,27) savukārt absolūtā likviditāte ir pieaugusi 1,43 (2018. gadā 1,13). Likviditātes rādītāji norāda, ka SIA "Rīgas 2. slimnīca" pilnībā spēj nosegt īstermiņa saistības, izmantojot apgrozāmos līdzekļus. SIA "Rīgas 2. slimnīca" brīvie apgrozāmie līdzekļi 2019. gada 31. decembrī ir 782 348 *euro*.

Likviditātes rādītāji ir normas robežās, kas liecina, ka Sabiedrība pilnībā spēj nosegt īstermiņa saistības, izmantojot apgrozāmos līdzekļus.

Sabiedrībai brīvie apgrozāmie līdzekļi pārskata, gaida beigās ir 782 348 *euro*. 2019. gadā palielinājušies arī Sabiedrības maksātspējas rādītāji. Saistību īpatsvars bilancē 2019. gadā ir 30 % (2018. gadā 27,4 %). 2019. gadā pašu kapitāls veido 70 % no kopējiem

aktīviem, kas norāda, ka Sabiedrība ir pietiekami neatkarīga no ārējiem faktoriem, tai skaitā aizņēmumiem, un 2/3 no Sabiedrības aktīviem ir finansēti no pašu līdzekļiem.

PEĻNAS SADALE

SIA “Rīgas 2.slimnīca” 2019. gada peļņu 249 402 *euro* nolēma atstāt nesadalītu un novirzīt SIA “Rīgas 2.slimnīca” attīstībai atbilstoši SIA “Rīgas 2.slimnīca” 2020. gada budžetā plānotajām investīcijām (2020. gada 15. maijā, atkārtotas kārtējās Dalībnieku sapulces protokols Nr.2).

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

2019. gadā SIA “Rīgas 2. slimnīca” veica pasākumus stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai, veicot pakalpojumu attīstību un to pieejamības paplašināšanu – lielo locītavu endoprotezēšanas operāciju gaidīšanas rinda samazināti vidēji gadā uz 1 gada 8 mēneši, konsīlija rinda – uz trīs mēnešiem. Salīdzinot ar 2018. gadu, gūžas endoprotezēšanas pakalpojumu apjoms samazinājies par 23% (2018. gadā gūžas endoprotēžu operāciju skaits 503, 2019. gadā 407 operācijas, ceļa endoprotezēšanas pakalpojumu apjoms samazinājies par 3% (2018. gadā ceļu endoprotēžu skaits 436, 2019. gadā 423). 2019. gadā ir pieaugums traumatoloģijas profilā pacientu skaita ziņā -no 1977 pacientiem 2018. gadā uz 2312 pacientiem 2019. gadā. Pieaudzis neatliekamās medicīniskās palīdzības pakalpojumu apjoms – kopā 15 955 pacienti, mājas aprūpes pakalpojuma pacientu skaits samazinājies par 12% (no 2279 vizītēm 2018. gadā uz 2030 vizītēm 2019. gadā). Salīdzinot ar 2018. gadu, kopējais pacientu skaits stacionārā pieaudzis līdz 4235 pacientiem. SIA “Rīgas 2. slimnīca” ar 01.08.2018. ieviests jauns valsts apmaksāts pakalpojums – hronisko pacientu aprūpe, kura ietvaros pakalpojumu 2019. gadā saņēma pavisam kopā 241 pacienti ar hroniskām saslimšanām, tai skaitā ar ārstēšanas ilgumu līdz 10 gultas dienām pakalpojumu saņēma 190 pacienti, bet ar ārstēšanas ilgumu 11 vai vairāk gultas dienas – 51 pacients, kuriem ir blakusdiagnozes un nepieciešama ārstēšana. No 2019. gada aprīļa mēneša ieviests jauns valsts apmaksāts pakalpojums subakūtā rehabilitācija, kurā 2019. gadā pakalpojums tika sniegts 25 pacientiem. Ārstnieciskās aprūpes procesus nodrošina augsti kvalificētas ārstniecības personas, kas savus darba pienākumus veic, izmantojot Premium klases medicīniskās ierīces un implantus. Pēc apjomīgām un smagām operācijām pacientiem ir iespēja pirmās 24 stundas saņemt individuālu aprūpi Intensīvās terapijas un anestezioloģijas nodaļā. Lai pacienti pēc iespējas ātrāk varētu atgriezties ierastajā vidē, agrīnajā pēcoperācijas periodā pacienti saņem kustību terapiju.

Salīdzinājumā ar 2018. gadu (9,09 dienas), vidējais ārstēšanās ilgums 2019. gadā bijis 8,83 dienas. Gultu noslogojuma rezultatīvais rādītājs 2019. gadā ir 98,49%. SIA “Rīgas 2. slimnīca” vienīgajā no veselības aprūpes kapitālsabiedrībām akreditētajā klīniski diagnostiskajā laboratorijā nodrošināti dažādi nepieciešamie laboratoriskie izmeklējumi.

2019. gadā sekmēta personāla profesionālā līmeņa celšana, nodrošinot tālākizglītības kursus, turpināta jauno traumatoloģisko un ortopēdisko metožu aprobācija un ieviešana.

Veikta trīs traumatoloģijas ortopēdu rezidentu apmācība.

SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2019. gadā turpināja izstrādāt un ieviest kvalitātes vadības sistēmu (turpmāk tekstā KVS), kas integrēta Sabiedrības vadības sistēmā. KVS mērķis ir pastāvīgi pilnveidot Sabiedrības darbību, lai panāktu visu ieinteresēto pušu – pacienti, Rīgas dome,

sadarbības partneri, darbinieki, sabiedrība – apmierinātību, ievērojot saistošās likumdošanas prasības.

KVS galvenais uzdevums ir izveidot pamatu, kas nodrošinātu, lai apzinātie Sabiedrības darbības pamatprocesi tiktu veikti izmantojot vienotas un procesiem atbilstošas metodes, informāciju un prasmes, kā arī notiktu konsekventa to uzraudzība.

KVS uztur un pastāvīgi pilnveido, ievērojot LVS EN ISO 9001, LVS EN ISO 15189 standartu prasības, LR normatīvo aktu prasības (MK Noteikumi Nr. 1037 “Noteikumi par cilvēka asiņu un asins komponentu savākšanas, testēšanas, apstrādes, uzglabāšanas un izplatīšanas kvalitātes un drošības standartiem un kompensāciju par izdevumiem zaudētā asins apjoma atjaunošanai”), integrējot arī energopārvaldības (LVS EN ISO50001), radiācijas drošības prasību ievērošanu, zāļu labas pārvaldības principus, darba aizsardzības, cilvēku resursu vadības sistēmu veidošanas principus un slēgta ēdināšanas uzņēmuma HACCAP prasības.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu attīstību un kvalitātes uzlabošanu un neatliekamo palīdzību traumatoloģiskajiem pacientiem, SIA “Rīgas 2. slimnīca” 2019. gadā iegādājās medicīnas ierīces un aprīkojumu, tai skaitā pacientu novērošanas monitorus, vairākas traumatoloģijas spēka iekārtas un ortopēdisko operāciju galdu, ultrasonogrāfijas iekārtas zondes, 10 traumatoloģisko pacientu funkcionālās gultas, u.c.

TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

SIA “Rīgas 2. slimnīca” turpmākie attīstības plāni paredz turpināt sadarbību ar Nacionālo veselības dienestu, apdrošināšanas struktūrām un pašvaldību iestādēm par veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, kā arī nodrošināt ar Nacionālo veselības dienestu noslēgto līgumu par stacionāro un ambulatoro veselības pakalpojumu sniegšanas izpildi. Turpināt sociālā darba pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā un veicināt Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.

Pēc finanšu gada beigām 2020. gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar Covid-19 vīrusa izplatību saistītie ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams kā situācija varētu attīstīties nākotnē, tāpēc pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība sakarā ar Covid-19 vīrusa infekcijas izsludināto ārkārtas stāvokli saskaras ar neliela apjoma ieņēmumu samazinājumu, kas skaidrojams ar atsevišķu pacientu atteikšanos no pakalpojumiem, kā arī ierobežojumiem, ko uzliek valdības regulējums Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai.

SIA “Rīgas 2. slimnīca” vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošu pasākumu palīdzību izdevumu monitoringu un analīzi, tai skaitā izdevumu/ieņēmumu kompensāciju, par kuriem valdība ir lēmusi sniegt atbalstu sakarā ar Covid-19 ārkārtas stāvokļa izsludināšanu, kompensējamo izdevumu pieprasīšanu no valsts, elastīgu personāla noslodzes plānošanu un citu resursus ekonomējoša rakstura pasākumu realizāciju. Secinājums balstās uz pašreiz pieejamo informāciju. Turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības šī brīža izvērtējama.

SIA “Getliņi EKO”

SIA “Getliņi EKO” ir atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums, kas apsaimnieko lielāko cieto sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonu Latvijā atbilstoši ES un LR normatīvajiem aktiem. Sabiedrība nodrošina Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģiona (22 pašvaldību sastāvā) sadzīves atkritumu apglabāšanu (deponēšanu), apstrādi un pārstrādi. Sabiedrība nodarbojas arī ar ražošanas atkritumu pieņemšanu un pārstrādi, enerģijas ražošanu, izmantojot atkritumu gāzi, kā arī lauksaimniecības produktu audzēšanu.

SIA “Getliņi EKO” nodrošina Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (šķirošanu un apglabāšanu) sadzīves atkritumu poligonā “Getliņi”, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi. Pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu,⁵⁹ 2009. gada 28. maijā starp Rīgas pilsētas pašvaldību un SIA “Getliņi EKO” līdz 2023. gada 31. decembrim noslēgts Pakalpojumu līgums Nr. RD-09-506-lī par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi”, kas tika grozīts 2017. gada 20. oktobrī⁶⁰ (turpmāk – Pakalpojuma līgums), ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība ir piešķirusi SIA “Getliņi EKO” tiesības sniegt sabiedrisko pakalpojumu, tas ir, Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi”, un SIA “Getliņi EKO” apņemas to izpildīt normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar likumu “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un Pakalpojuma līgumu SIA “Getliņi EKO” iekasē samaksu par sadzīves atkritumu apglabāšanu atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteiktajiem tarifiem.

VIZĪTKARE

- SIA “Getliņi EKO” ir dibināta 1997. gada 21. novembrī;
- SIA “Getliņi EKO” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2003. gada 19. novembrī ar reģistrācijas numuru 40003367816;
- Daļu turētāji: Rīgas pilsētas pašvaldība ir 97,7 % kapitāla daļu turētājs, Stopiņu novada dome 2,3 % kapitāla daļu turētājs;
- SIA “Getliņi EKO” pamatkapitāls ir 6 008 569 *euro*. Pamatkapitāls ir sadalīts 858 367 kapitāla daļās. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir 7 *euro*;
- SIA “Getliņi EKO” 2019. gada 6. jūnijā reģistrētajā AS “Tīrīga” pieder pilnībā apmaksātas 3 500 akcijas. Vienas akcijas nominālvērtība ir 1 *euro*;
- SIA “Getliņi EKO” 2010. gada 26. jūlijā dibinātajā SIA “Vides, bioenerģētikas un biotehnoloģijas kompetences centrs” pieder pilnībā apmaksātas 213 kapitāla daļas. Katras kapitāla daļas nominālvērtība ir 1 *euro*. 2013. gada 12. martā ir pieņemts SIA “Getliņi EKO” dalībnieku sapulces lēmums par kapitāla daļu atsavināšanu izsolē;

⁵⁹ Rīgas domes 21.04.2009. lēmums Nr. 5019 “Par pilnvarojumu noslēgt pakalpojuma līgumu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi”.

⁶⁰ Rīgas domes 12.09.2017. lēmums Nr. 179 “Par grozījumu Rīgas pilsētas pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Getliņi EKO” 28.05.2009. pakalpojuma līgumā Nr. RD-09-506-lī”.

- SIA “Getliņi EKO” nodrošina Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģiona (22 pašvaldību sastāvā) sadzīves atkritumu apglabāšanu, apstrādi un pārstrādi;
- SIA “Getliņi EKO” vidējais nodarbināto personu skaits 2019. gadā ir 111 darbinieki;
- SIA “Getliņi EKO” pārvaldes institūcija ir valde. Valdes sastāvā ir trīs valdes locekļi;
- Valsts un pašvaldības budžeta 2019. gadā veiktas iemaksas 8 637 060 *euro* apmērā.

SIA “Getliņi EKO” kapitāla daļu turētāji ir Rīgas pašvaldība un Stopiņu novada dome.
SIA “Getliņi EKO” pārvaldes institūcija ir valde.

Valdes sastāvā 2019. gadā bija trīs valdes locekļi:

Imants Stirāns – valdes priekšsēdētājs no 2003. gada 19. novembra līdz šim brīdim;

Aija Breikša - valdes locekle no 2003. gada 19. novembra līdz šim brīdim;

Raimonds Timma - valdes loceklis no 2010. gada 2. jūnija līdz šim brīdim.

KOMERCĀRĪBAS VEIDI

SIA “Getliņi EKO” ir atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums, kas apsaimnieko lielāko cieto sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonu Latvijā atbilstoši ES un LR normatīvajiem aktiem.

SIA “Getliņi EKO” nodrošina Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu apglabāšanu (deponēšanu), apstrādi un pārstrādi. SIA “Getliņi EKO” nodarbojas arī ar ražošanas atkritumu pieņemšanu un pārstrādi.

Saskaņā ar statūtiem atbilstoši NACE-2 klasifikatoram ir noteikti šādi komercdarbības veidi:

1. Dārzeņu audzēšana (01.13);
2. Citu viengadīgo kultūru audzēšana (01.19);
3. Iekārtu remonts (33.12);
4. Elektronisko iekārtu un optisko ierīču remonts (33.13);
5. Elektroierīču remonts (33.14);
6. Citu ierīču remonts (33.19);
7. Ražošanas iekārtu un ierīču uzstādīšana (33.20);
8. Elektroenerģijas ražošana (35.11);
9. Elektroenerģijas apgāde (35.12);
10. Elektroenerģijas sadale (35.13);
11. Elektroenerģijas tirdzniecība (35.14);
12. Gāzes ražošana (35.21);
13. Gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem (35.22);
14. Gāzes realizācija pa cauruļvadiem (35.23);
15. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30);
16. Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00);
17. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00);
18. Atkritumu savākšana (38.1);
19. Atkritumu apstrāde un izvietošana (38.2);
20. Nolietotu iekārtu, ierīču un mašīnu izjaukšana (38.31) un citi.

STRATĒGISKIE MĒRĶI

Ar Rīgas domes 2015. gada 15. decembra lēmumu Nr. 3345 apstiprinātajā Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtējumā noteikts Getliņi EKO stratēģiskais mērķis – nodrošināt Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (šķīrošanu un apglabāšanu) poligonā “Getliņi”. Stopiņu novada domes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2012.–2030. gadam noteikts, ka Getliņi EKO stratēģiskais mērķis ir nodrošināt atkritumu ekoloģisko apsaimniekošanu Rīgas reģionā.

Kapitālsabiedrības misija ir „Mēs palīdzēsim jums kļūt eko-loģiskākiem!”.

Getliņi EKO vīzija 2019.–2023. gadam: Atbilstoši esošās situācijas analīzei un Getliņi EKO darbības rādītāju izpētei ir noteiktas četras vidējas termiņa Getliņi EKO attīstības prioritātes jeb stratēģiskie mērķi:

- Prioritāte Nr.1. Nodrošināt ES un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbilstošu, augsti tehnoloģisku, videi draudzīgu un efektīvu atkritumu apsaimniekošanu Pierīgas AAR iedzīvotājiem ar sabalansētu sabiedriskā pakalpojuma tarifu;

2019. gadā ir nodrošināts Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģiona iedzīvotājiem sabalansēts sabiedriskā pakalpojuma tarifs, kā arī ražošanas atkritumu apsaimniekošanu uzņēmumiem ietvaros. Nodrošināta A kategorijas nosacījumu izpilde, tiek slēgti regulāri līgumi ar jaunām, juridiskām personām, veikts pārsertifikācijas audits, nekonstatējot neatbilstības un pagarinot SIA “Getliņi EKO” ISO 9001 un 14001 sertifikātu termiņu, tarifa koriģēšanas rezultātā 01.01.2019. stājas spēkā jauns sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifs, uzsākta infiltrāta attīrīšanas sistēmas rekonstrukcija, veikta ikdienas pārklājuma veidošana atbilstoši A kategorijas atļaujas nosacījumiem, bet 2019. gada augustā noslēgts piecu gadu līgums par ikdienas pārklājuma nodrošināšanu. Nodrošināta nešķīrotu sadzīves atkritumu sagatavošana pirms apglabāšanas, kā rezultātā 2019. gadā apglabāti 57 842 t apglabāšanai sagatavoti sadzīves atkritumi, kas ir 17,3% no ievestā sadzīves atkritumu (20 klases atkritumi) apjoma, 2018. gadā apglabāti 16,7%.

- Prioritāte Nr.2. Nodrošināt saimnieciski izdevīgu/ lietderīgu atkritumu apsaimniekošanas procesā radušos blakusproduktu/ resursu izmantošanu; Poligonā kopumā tika savākti 13 720 068 Nm³ atkritumu gāzes, kas ir par 1,6% mazāk nekā 2018. gadā, saražots 29 439 216 kWh elektroenerģijas, kas ir par 4,8% mazāk kā 2018. gadā, 2019. gadā tika saražots 21 506 830 kWh siltumenerģijas, kas ir par 12% mazāk kā 2018. gadā. Noslēgts līgums par pētījuma izstrādi par poligona attīstības alternatīvām, izmaksām, lietderību, ieviešanas iespējām.

- Prioritāte Nr.3. Nodrošināt poligona dzīves cikla pagarināšanu, veicot ekonomiski pamatotas investīcijas;

Veicot ekonomiski pamatotas investīcijas, sasniedzamie rezultāti ir izbūvēta biodegradācijas šūnu III kārtā, darbu izpilde 2019. gadā ir 90% no apjoma. 2020. gada februārī biodegradācijas šūnu III kārtā pieņemta ekspluatācijā.

2019. gadā sabiedrība īstenoja divus projektus ar ES fondu līdzfinansējumu – “Bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtas izveide poligonā “ Getliņi” – publiskais finansējums 29 553 404,26 euro, kā arī pētniecības projekts - “Optimālu augšanas apstākļu noteikšana dārzeniem,

izmantojot hidroponikas audzēšanas metodi ar mākslīgo un dabīgo apgaismojumu” – publiskais finansējums EUR 211 604,27 *euro*.

2019. gadā noslēgts aizdevuma līgums ar Luminor Bank par 10 milj. līdzfinansējuma nodrošināšanu bioloģiski noārdāmo atkritumu rūpnīcas izveides projektam.

FINANŠU MĒRĶI :

32. tabula

SIA “Getliņi EKO” galvenie finanšu mērķi 2019. gadā

Sasniedzamie rādītāji	Sasniedzamie rezultāti	2018. gads	2019. gads	Pieaugums	Status
Netto apgrozījums	Nodrošināt neto apgrozījuma pieaugumu	18 832 593	25 135 184	6 302 591	izpildīts
EBIDA	Nodrošināt EBITDA pieaugumu	4 302 635	4 826 762	524 127	izpildīts
Peļņa	Nodrošināt finanšu gada noslēgšanu ar peļņu	379 371	757 463	378 092	izpildīts
DSCR	Nodrošināt saistību seguma koeficientu >1.1	0.69	1.09	-0.01	izpilde 99%
Dotācijas no pašvaldības budžeta	Dotācijas no pašvaldības budžeta = 0	0	0	0	izpildīts
Dividendes	Peļņa tiek novirzīta kapitālsabiedrības attīstībai	379 371	757 463	Peļņa tiek novirzīta kapitālsabiedrības attīstībai	izpildīts

*2019.gada Finanšu darbības efektivitātes vērtējums atbilstoši vidējā termiņa uzņēmuma stratēģijai (2019-2023)

Ņemot vērā minēto, secināms, ka SIA “Getliņi EKO” 2019. gadā ir nodrošinājusi stabilus finanšu darbības efektivitātes rādītājus un ir nodrošinājusi Stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu.

GALVENIE FINANŠU RADĪTĀJI

SIA “Getliņi EKO” 2019. gadā guvusi peļņu 757 463 *euro*, kas ir par 378 092 *euro* jeb gandrīz 2 reizes lielāka nekā 2018. gadā. Peļņas lielumu ietekmēja kopējo pamatdarbības ieņēmumu pieaugums.

Kopējie ieņēmumi 2019. gadā ir 25 829 405 *euro*, kas ir par 6 347 701 *euro* jeb 32,6 % vairāk nekā 2018. gadā, tai skaitā neto apgrozījums pieaudzis par 6 302 591 *euro* jeb 33,5 %, sasniedzot 25 135 184 *euro* un pārējie saimnieciskās darbības un procentu ieņēmumi – par 45 110 *euro* jeb 6,9%, sasniedzot 694 221 *euro*.

Pamatdarbības ieņēmumi 2019. gadā palielinājās par 6 470 600 *euro* jeb 46,1 %. Pieaugums saistīts ar sabiedrības pamatdarbības veidu, kas ir atkritumu pieņemšana. No 01.01.2019. SIA “Getliņi EKO” ir stājies spēkā jauns SPRK apstiprināts sadzīves atkritumu tarifs – EUR 58,12 par tonnu, kas ir 42% augstāks, nekā tarifs 2018. gadā. Tāpat, par 2,4% pieauga pieņemto sadzīves un ražošanas atkritumu daudzums, kas sastāda lielāko pamatdarbības ieņēmumu daļu. Šo apstākļu rezultātā ieņēmumi no pamatdarbības ir palielinājušies sasniedzot 20 516 911 *euro*.

Ieņēmumi no elektroenerģijas ražošanas 2019. gadā ir samazinājušies par 10,4% jeb 289 231 *euro*, veidojot 2 493 117 *euro*. Tas ir izskaidrojams ar to, ka tika saražots mazāk elektroenerģijas, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu. Gāzes apjoms ir atkarīgs no atkritumu morfoloģijas – no bioloģiskās proporcijas sadzīves atkritumos, attiecīgi attīstoties dalītai vākšanai, bioloģiskajam daudzumam atkritumos ir tendence samazināties. Arī vidējā metāna koncentrācija atkritumu gāzē 2019. gadā bija zemāka, nekā iepriekšējā gadā. Tāpat 2019. gadā tika veiktas izmaiņas obligātā iepirkuma aprēķinu metodikā, kā rezultātā OI ietvaros realizēts mazāks apjoms.

Ieņēmumi no dārzeņu ražošanas 2019. gadā palielinājušies par 76 745 *euro* jeb 3,9 %, kas skaidrojams ar realizācijas pieaugumu labvēlīgu tirgus apstākļu ietekmē.

Kopējās izmaksas 2019. gadā ir 25 068 165 *euro*, kas ir par 5 968 778 *euro* jeb 31,3 % vairāk nekā 2018. gadā, tai skaitā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas palielinājušās par 5 802 210 *euro* jeb 32,8 %, veidojot 23 479 652 *euro*. Pozīcijas ietekmīgu daļu 16,35% jeb 3 841 108 *euro* veido uzkrātie attiecināmie dabas resursu nodokļa izdevumi. Sabiedrībā 2019. gadā ir uzsākta uzkrājumu veidošana ar mērķi segt izmaksas, kas saistītas ar bioreaktorā novietoto bioloģiski noārdāmo atkritumu piemaisījumu (līdz 30% no atkritumu apjoma) apsaimniekošanu vai apglabāšanu pēc bioreaktora pārstrādes procesa pabeigšanas. Uzkrātās dabas resursu nodokļu izmaksas ir nākotnes dabas resursu nodokļa saistības. Ņemot vērā, ka bioreaktora ekspluatācija ir uzsākta 2016. gadā, kā arī ievērojot Dabas resursu nodokļa likuma izmaiņas, kas tika pieņemtas 2019. gada nogalē, kas nosaka, ka nodoklis par bioreaktorā ievietotajiem atkritumiem ir maksājams, beidzoties pārstrādes procesam bioreaktorā (līdz pat 15 gadiem), kas nozīmē, ka pastāv liela varbūtība, ka 2019. gada normatīvo aktu izmaiņas ir attiecināmas arī uz iepriekš bioreaktorā ievietotajiem atkritumiem. Getliņi EKO valde ir izvērtējusi bioreaktorā izvietoto mehāniski atdalīto bioloģiski noārdāmo atkritumu frakcijas radīto nākotnes saistību kopējo apmēru uz 31.12.2019. Ievērojot, ka dabas resursu nodoklis ir maksājams par nākotnē faktiski apglabājamo daļu, ņemot vērā pārstrādes tehnoloģiju attīstību, kā arī ievērojot Getliņi EKO plānu atkritumu dedzināšanas rūpnīcas izveidē, kopējo dabas resursu nodokļu saistību apmēru uz pārskata gada beigām valde aplēš 3 841 108 *euro* apmērā, piemērojot diskonta likmi.

Sabiedrības maksa par pakalpojumiem palielinājās par 859 045 *euro* jeb 26,7%, kas ir samaksa SIA “Vides resursu centrs” par pakalpojuma – sadzīves atkritumu sagatavošana apglabāšanai – sniegšanu. Atbilstoši līgumam pakalpojuma cena tiek indeksēta atbilstoši faktisko izmaksu komponentu izmaiņām. Viena no šīm komponentēm ir SIA “Getliņi EKO” atkritumu apglabāšanas tarifs, kas pieauga 2019. gadā. Attiecīgi no 2019. gada šķirošanas pakalpojuma cena, atbilstoši līguma nosacījumiem, tika noteikta 15,76 *euro* par tonnu (iepriekš – 12,42 *euro* par tonnu). Ražošanas personāla atlīdzības izmaksas par darbu palielinājās par 10,3%, palielinājums ir atbilstoši koplīguma nosacījumiem, kas paredz, ka SIA “Getliņi EKO” indeksē atlīdzības apmērus. Tā kā indeksācija nenotiek katru gadu, vienā reizē tiek indeksēta vairāku gadu inflācija, kā arī tiek sekots atalgojuma tendencēm tirgū. Gada laikā personāls ir palielinājies par četrām vienībām (Atkritumu apsaimniekošanas daļā – palīgstrādnieks, siltumnīcā – dārznieks, kā arī Vides projektu vadītājs un Attīstības projektu vadītājs).

SIA “Getliņi EKO” aktīvu vērtība 31.12.2019. ir 51 014 770 *euro*, kas ir par 14 096 682 *euro* jeb 38,2 % vairāk nekā 31.12.2018., kas galvenokārt saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu (pamatlīdzekļu) vērtības pieaugumu par 30,31%. Pamatlīdzekļu sastāvā ietilpstošo zemesgabalu,

ēku un inženierbūvju vērtība 31.12.2019. samazinājusies par 1 880 362 *euro* jeb 12,5 %, tehnoloģisko iekārtu un ierīču vērtība – par 660 724 *euro* jeb 10 %.

Aprozāmie līdzekļi 31.12.2019., salīdzinot ar 31.12.2018., pieauguši 2 reizes jeb par 4 005 146 *euro*, veidojot 7 437 629 *euro*, tai skaitā krājumi – par 3 875 *euro*, debitori – par 760 694 *euro*. Palielinoties apgrozījumam, proporcionāli palielinās ikmēneša klientu rēķini. Pieaugot rēķinu apjomam, pieaug debitoru kopējais apjoms. Pakalpojumiem par atkritumu pieņemšanu 2019. gada decembrī apgrozījums pieaudzis par 43% attiecībā pret 2018. gada decembri.

SIA “Getliņi EKO” pašu kapitāls 31.12.2019. palielinājies par 2019. gada nesadalītās peļņas summu 757 463 *euro*. SIA “Getliņi EKO” kopējās kreditoru saistības uz 31.12.2019. ir 24 613 071 *euro*, kas ir par 9 484 811 *euro* jeb 62,7 % vairāk nekā 31.12.2018., tai skaitā ilgtermiņa kreditori veido 66,6 % (16 392 969 *euro*) un īstermiņa kreditori – 33,4 % (8 220 102 *euro*) no kopējo kreditoru apmēra.

SIA “Getliņi EKO” īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm uz 31.12.2019. ir 1 009 531 *euro*. SIA “Getliņi EKO” ilgtermiņa saistības kredītiestādēm uz 31.12.2019. ir 6 454 799 *euro*, kopējā aizņēmuma summa projektam “Projektēšana un būvdarbi infrastruktūras attīstības darbiem atkritumu poligonā “Getliņi” finansēšanai ir paņemti aizņēmums, kas sastāda 10 000 000 *euro*, finansētājs ir AS “Swedbank”. Projekta mērķis ir infrastruktūras izbūves finansēšana. Kredīts atmaksājams periodā no 2019. gada 4. decembra līdz 2026. gada 4. decembrim.

SIA “Getliņi EKO” likviditātes rādītāji 2019. gadā, salīdzinot ar 2018. gadu, nedaudz uzlabojās, bet joprojām nesasniedz to optimālās robežas – kopējā likviditāte ir 0,90 (2018. gadā 0,28). Nav sasniegts radītājs. Absolūtā likviditāte 0,56 (2018. gadā 0,25). Likviditātes rādītāju aprēķina netiek iekļauti nākamo periodu ieņēmumi (585 030 *euro*), kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos atbilstoši saņemto līdzfinansējumu un bez atlīdzības saņemto ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē, jo pēc to ekonomiskās būtības nav uzskatāmi par saistībām un neveido naudas plūsmu.

Likviditātes rādītāju pieauguma izmaiņas 2019. gadā galvenokārt saistītas ar apgrozāmo līdzekļu pieaugumu par 16,7 %, īstermiņa saistību samazinājumu par 32,5 %, un naudas ekvivalenta pieaugumu par 300%.

SIA “Getliņi EKO” rentabilitātes rādītāji – aktīvu atdeve (ROA 1.48%), pašu kapitāla atdeve (ROE 3.35%) un neto peļņas rentabilitāte (2,9%) – 2019. gadā ir palielinājušies, kas galvenokārt ir skaidrojams ar jauno atkritumu tarifu apstiprināšanu, kas stājās spēkā ar 2019. gada 1.janvāri un nodrošina atbilstošus ieņēmumus uzņēmuma ilgspējīgas attīstības nodrošināšanai.

Sabiedrības rentabilitātes rādītāji ir pieauguši, maksāspējā, un kapitāla struktūra ir komfortabla. Pašu kapitāls ir 44% no bilances kopsummas, kas ir diezgan augsts rādītājs. SIA “Getliņi EKO” ilgtermiņa ieguldījumiem izmanto aizdevumus, jo ar saviem esošajiem līdzekļiem, tik lielu apjomu projektu finansēšanu nav iespējams nodrošināt. Esošā kapitāla struktūra ļauj sabiedrībai nepieciešamības gadījumā aizņemties finanšu līdzekļus investīciju veikšanai un stabili attīstīties.

33. tabula

SIA “Getliņi EKO” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	17 865 331	19 481 704	25 829 405
Neto apgrozījums	17 246 886	18 832 593	25 135 184
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	0
- Rīgas pilsētas pašvaldības dotācija	0	0	0
-Valsts dotācija	0	0	0

Neto peļņa/zaudējumi	1 028 443	379 371	757 463
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	30 133 087	36 918 088	51 014 770
- ilgtermiņa ieguldījumi	25 502 989	33 485 605	43 577 141
- apgrozāmie līdzekļi	4 630 098	3 432 483	7 437 629
Pašu kapitāls, t. sk.:	21 410 457	21 789 828	22 560 591
- pamatkapitāls	5 995 269	5 995 269	6 008 569
Kreditori, t. sk.:	8 722 630	15 128 260	24 613 071
- ilgtermiņa kreditori	4 576 309	2 941 248	16 392 969
- īstermiņa kreditori	4 146 321	12 187 012	8 220 102
Samaksāti nodokļi/nodevas*	4 138 482	5 811 795	8 637 060
Investīcijas	5 533 746	11 880 468	10 519 211
Darbinieku skaits	102	109	111
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	2 026	2 214	2359
Valdes locekļu skaits	3	3	3
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	4404	4642	4787
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	175 150	178 731	232 697
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	10 083	3 480	6 823
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgroz.līdz/īstermiņa kred)	1.32	0.82	0.97
Absolūtās likviditātes koeficients	0.48	0.09	0.56
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)(apgroz.līdz-īstermiņ parādi)	1 110 245	- 773 665	-197 443
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	3.41	1.13	1.72
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	4.80	1.74	3.35
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	3.70	1.95	2.93
EBITDA (euro)	4 029 691	4 302 635	4 826 762
Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāji (%), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē (saistības/pašu kapitāls)	0.41	0.69	1.09
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	1.19	1.53	1.93
pašu kapitāls/aktīvi	0.71	0.59	0.44

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

PEĻNAS SADALE

SIA "Getliņi EKO" 2019. gada peļņu 757 463 euro nolemj atstāt nesadalītu un novirzīt SIA "Getliņi EKO" attīstībai – "Bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtas izveide cieto sadzīves atkritumu poligonā "Getliņi"" līdzfinansēšanai, atbilstoši SIA "Getliņi EKO" 2020. gada budžetā plānotajām investīcijām (2020. gada 21. augustā, kārtējais dalībnieku sapulces protokols Nr.3).

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

2019. gada laikā SIA "Getliņi EKO" veikusi ievērojamas investīcijas atkritumu apglabāšanas infrastruktūras izbūvē - bioreaktora II kārtas un biodegradācijas šūnu III kārtas būvdarbi, infiltrāta apsaimniekošanas sistēmas tehnoloģiskā procesa rekonstrukcijas projektēšana un būvdarbi, kā arī bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtas izveide (ES projekta līdzfinansējums 29,5 mlj. EUR apmērā). Tāpat SIA "Getliņi EKO" ir veikusi investīcijas pamatdarbību procesa nodrošināšanai, kā arī tika veikti atsevišķu tehnoloģisko iekārtu remontu un kapitālie remontu.

SIA "Getliņi EKO" realizētie projekti 2019. gadā

Projekts 2019	Summa EUR	Projekta statuss
Bioreaktora II kārtā un biodegradācijas šūnu III kārtā	6 987 294	pabeigts 2020
Infiltrāta apsaimniekošanas sistēmas tehnoloģiskā procesa rekonstrukcija	423 360	pabeigts 2020
Bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārta (KF līdzekļi)	9 447 397	
Bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārta (pašu līdzekļi)	84 535	
Bioreaktora iekārtas komplekss	544 486	
Gāzes regulēšanas stacija	191 095	
Biodegradācijas šūnu II kārtā	152 356	
Automātiskas gāzes ugunsdzēsības sistēmas energoblokā izveidošanas izmaksas	138 646	pabeigts 2020
Administratīvās ēkas pārbūve	23 057	
Elektromobiļu uzlādes stacijas	19 821	pabeigts 2020
Personāla ēkas pārbūve	2 482	
Materiālu izmaksas (noliktavā)	75 521	
Summa	18 090 050	

Kopumā SIA "Getliņi EKO" ir veiksmīgi pabeigusi 4 projektu realizāciju par kopējo summu 7 569 121 *euro* (uz 31.12.2019.), kas sastāda 41.8 % no kopējo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksām.

TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA

2020. gadā SIA "Getliņi EKO" īsteno esošo biodegradācijas šūnu un bioreaktora nogāžu pārklāšanu ar rekultivācijas segumu, tādējādi mazinot poligona gāzu emisiju atmosfērā, kā arī mazinot infiltrāta veidošanos. Tāpat 2020. gadā SIA "Getliņi EKO" turpinās uzsāktā projekta – bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtas izveide – īstenošanu. Pārstrādes iekārta tiks nodota ekspluatācijā 2021. gadā, kad arī SIA "Getliņi EKO" plāno uzsākt bioloģisko atkritumu pārstrādi jaunajā iekārtā.

Sabiedrība ir uzsākusi aktīvu darbu pie procesa digitalizācijas un automatizācijas, kā arī pakalpojuma sniegšanas un klientu servisa kvalitātes celšanas, ko plāno attīstīt arī turpmāk. Tāpat sabiedrība veic investīcijas jaunu biodegradācijas šūnu izveidē, lai palielinātu esošās krātuves ietilpību. Taču, ievērojot, ka poligona teritorija ir ierobežota, kā dēļ arī atkritumu apglabāšanas kapacitāte pie esošās atkritumu plūsmas ir limitēta, SIA "Getliņi EKO" veiks detalizētu potenciālo attīstības scenāriju analīzi, lai rastu efektīvu un racionālu risinājumu turpmākai pakalpojuma nodrošināšanai.

Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”

AS “RĪGAS SILTUMS” sniedz centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi ⁶¹.

AS “RĪGAS SILTUMS” ir lielākā centralizētā siltumapgādes kapitālsabiedrība Latvijā un Baltijas valstīs, kas nodarbojas ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali, realizāciju, siltumenerģijas un elektroenerģijas vienlaicīgu ražošanu koģenerācijas stacijās, kā arī siltumtīklu un ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanu Rīgā.

AS „RĪGAS SILTUMS” uzdevums ir nodrošināt Rīgu ar drošu, kvalitatīvu, videi draudzīgu un ilgtspējīgu centralizētu siltumapgādi.

Akciju sabiedrība siltumenerģiju ražoja 45 siltumavotos, kas ir 31% no kopējā Rīgas centralizētās siltumapgādes siltumtīklos nodotā siltumenerģijas apjoma, bet pārējo nepieciešamo siltumenerģijas apjomu uzņēmums iegādājās no citiem ražotājiem. 2018./2019. finanšu gadā akciju sabiedrība siltumenerģiju iepirka no sešiem neatkarīgiem ražotājiem. Pamatojoties uz līgumiem ar siltumenerģijas ražotājiem, AS “RĪGAS SILTUMS” veic iknedēļas iepirkumus, ievērojot ekonomiskā izdevīguma principu.

Aizvadītā finanšu gada beigās AS „RĪGAS SILTUMS” ražošanā bija nodarbināti 692 darbinieki, no tiem: 671 – pamatražošanā, 21 – ēku iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu apkalpošanā.

Akciju sabiedrības ieņēmumi par siltumenerģiju 2018./2019. finanšu gadā bija 135 818 756 *eiro*, kas ir 91% no kopējiem akciju sabiedrības ieņēmumiem. Pārdošanās siltumenerģijas daudzums galvenokārt ir atkarīgs no laika apstākļiem. Atbilstoši laika apstākļiem 2018./2019. apkures sezonā patērētājiem tika nodotas 3 milj. MWh siltumenerģijas, kas ir par 2,2% jeb 68 tūkst. MWh mazāk nekā gadu iepriekš. Vidējais siltumenerģijas tarifs 2018./2019. finanšu gadā bija 44,78 EUR/MWh, kas ir par 0,9% augstāks nekā iepriekšējā atskaites periodā, kad tas bija 43,39 EUR/MWh.

Ņemot vērā to, ka gāzes tirgus atvēršana 2017. gadā nav sekmējusi gāzes cenu samazinājumu, AS “RĪGAS SILTUMS” 2018. gada nogalē iesniedza Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai jaunu siltumenerģijas tarifa projektu 49,99 EUR/MWh. Jāpiezīmē, ka tarifa projekta vērtēšanas laikā būtiski pieauga gāzes un pirtās siltumenerģijas cenas, kas akciju sabiedrībai radīja zaudējumus. Šo zaudējumu segšanai papildus iesniegtajam siltumenerģijas tarifam Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprināja 1,91 EUR/MWh nākamiem diviem gadiem. Līdz ar to apstiprinātais AS “RĪGAS SILTUMS” gala siltumenerģijas tarifs no 2019. gada 1. augusta bija 51,90 EUR/MWh.

Lai sabalansētu negaidīto izejvielu izmaksu pieaugumu 2018./2019. finanšu gadā ar plānotiem tarifa ieņēmumiem un stabilizētu finansiālo stāvokli, tika izmantots emisijas kvotu pārpalikums kā finanšu instruments, kā rezultātā iegūti ieņēmumi 8 705 900 *eiro*.

Elektroenerģiju koģenerācijas procesā uzņēmums ražoja četrus siltumavotos. 2018./2019. finanšu gadā koģenerācijas procesā tika saražotas 95 tūkst. MWh elektroenerģijas, kas ir par 11 tūkst. MWh mazāk nekā 2017./2018. finanšu gadā. Ieņēmumi no elektroenerģijas realizācijas bija 12 034 406 *eiro*, kas ir 8% no kopējiem akciju sabiedrības ieņēmumiem.

⁶¹ Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 15. punkts.

Lai mazinātu atkarību no importētajiem energoresursiem, samazinātu siltumenerģijas tarifu un veicinātu uzņēmuma konkurētspēju, 2014. gada decembrī AS „RĪGAS SILTUMS” un SIA „Enerģijas Risinājumi” nodibināja kopuzņēmumu SIA „Rīgas BioEnerģija”, kur katrai no pusēm piederēja 50% no pamatkapitāla daļām. Ņemot vērā akcionāru pārstāvju nostāju, ka AS “RĪGAS SILTUMS” būtu lietderīgi šo projektu realizēt tikai ar saviem spēkiem, saņemot piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties atlikušās pamatkapitāla daļas, AS “RĪGAS SILTUMS” šo iespēju izmantoja, kļūstot par vienīgo SIA “Rīgas BioEnerģija” kapitāla daļu īpašnieci, tikai tad, kad katlumāja bija nodota ekspluatācijā un uzsākta siltumenerģijas ražošana. Uz 2018./2019. finanšu gada pārskata sastādīšanas dienu SIA „Rīgas BioEnerģija” reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls bija 12 998 000 *eiro*, kas sastāv no 129 980 parastajām daļām, kuru nominālvērtība ir 100 *eiro*. SIA „Rīgas BioEnerģija” aktīvi 2019. gada 30. septembrī bija 21,5 milj. *eiro* vērtībā, tai skaitā ilgtermiņa ieguldījumi – 19 milj. *eiro* (88,3%), apgrozāmie līdzekļi 2,5 milj. *eiro* (11,7%). 2018./2019. finanšu gada (saīsinātais 9 mēnešu finanšu gads) apgrozījums bija 5,4 milj. *eiro*. 2018./2019. finanšu gadu SIA „Rīgas BioEnerģija” noslēdza ar 0,49 milj. *eiro* peļņu.

Ņemot vērā vides aizsardzības nozīmi pasaulē, kā arī sekmētu Latvijas nacionālās enerģētikas un klimata politikas mērķu sasniegšanu, akciju sabiedrība turpina investēt videi draudzīgos projektos. 2018./2019. finanšu gadā tika modernizēts siltumcentrāles “Imanta” koģenerācijas energobloka siltumsūknis, paredzot tā iespējas darboties slēgumā ar ūdenssildkatla KVGM-100 Nr.3. kondensācijas ekonomizeru, kā rezultātā, nepatērējot papildus kurināmo, tiek saražots līdz 2 MW siltumenerģijas stundā. Atbalstot Eiropas zaļā kursa virzienu, piesaistot ES līdzfinansējumu, ir uzsākta divu projektu realizācija biokurināmā izmantošanai: katlu mājas izbūve ar jaudu līdz 50 MW SC „Imanta” un biokurināmo ūdenssildkatlu ar jaudu 2X4 MW uzstādīšana siltumcentrālē “Daugavgrīva”. Abus projektus plānots pabeigt 2020.gadā.

2018./2019. finanšu gadā nomainīti siltumtīklu posmi, kuriem bija raksturīgs liels noplūžu skaits, kas radīja siltumapgādes pārtraukumus. Kopumā nomainīti un no jauna izbūvēti 9,38 km siltumtīklu, tajā skaitā 8,31 km, pielietojot rūpnieciski izolētus cauruļvadus, kas izbūvēti bezkanāla tehnoloģijā. Īstenojot akciju sabiedrības nospraustos mērķus jauno klientu piesaistei, tika izbūvēti siltumtīkli 2,9 km garumā.

AS „RĪGAS SILTUMS” siltumenerģijas lietotāju skaits ar katru gadu palielinās. 2018./2019. finanšu gadā siltumenerģijas lietošana tika uzsākta 48 jaunos objektos ar kopējo plānoto siltuma slodzi 32,6 MW. Pieaugot interesei par jaunbūvējamo objektu pieslēgšanu Rīgas centralizētajai siltumapgādes sistēmai, 2018./2019. finanšu gadā akciju sabiedrība izbūvēja siltumtīklus un pieslēdza klientu Stopiņu novadā, tādējādi pirmo reizi akciju sabiedrības vēsturē paplašināja siltumapgādes zonu ārpus Rīgas robežām.

VIZĪTKARTE

- Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” izveidota 1995. gada 25. septembrī;
- Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 1996. gada 14. martā ar reģistrācijas numuru 40003286750;
- AS “RĪGAS SILTUMS” pamatkapitāls ir 66 968 300 *euro* un akcijas bija sadalītas šādi: 328 144 akcijas ir Rīgas pilsētas pašvaldībai (49 %), 328 110 akcijas Latvijas valstij (akciju turētājs Ekonomikas ministrija) (48,995 %), 13 395 akcijas SIA “Enerģijas Risinājumi. RIX” (2 %) un 34

akcijas akciju sabiedrībai “Latvenergo” (0,005 %). Kopā akciju skaits ir 669 683, un katras akcijas nominālvērtība ir 100 eiro;

- Akciju sabiedrība ir galvenais siltumenerģijas piegādātājs Rīgas pilsētā. Siltumenerģijas tarifi ir aprēķināti saskaņā ar 14.04.2010. SPRK lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” un atbilst 19.10.2000. likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 19. panta pirmajai daļai un 20.pantam. Tarifi tiek noteikti tā, lai akciju sabiedrība, kas saņem maksājumus no siltuma patērētājiem, gūtu ekonomiski attaisnojamus ieņēmumus, kas segtu enerģijas ražošanas izmaksas, atlīdzību par darbu, saimnieciskās un administrācijas izmaksas, kā arī nodrošinātu ilgtermiņa ieguldījumu uzturēšanu;

- AS „RĪGAS SILTUMS” siltumapgādes darbības zona ir Rīgas administratīvā teritorija - 307 km². Rīgas pilsētas siltumtīklu kopējais garums ir apmēram 800 km, no kuriem 85% atrodas AS „RĪGAS SILTUMS” īpašumā. Uzņēmumam piederošo siltumtīklu kopējais garums ir 695 km, tajā skaitā 280 km siltumtīklu, kas izbūvēti no rūpnieciski izolētām caurulēm pēc bezkanāla tehnoloģijas;

- AS „RĪGAS SILTUMS” nodrošina siltumapgādi Rīgā gandrīz 8 tūkst. ēkām, t.sk. vairāk nekā 5,5 tūkst. dzīvojamām ēkām;

- Par ēku siltumapgādi ir noslēgti vairāk nekā 6,7 tūkst. līgumu. Apmēram 76% no visas siltumenerģijas, kas nepieciešama Rīgas iedzīvotājiem, pārvalda un sadala AS “RĪGAS SILTUMS”. Gandrīz 77% no uzņēmuma piegādātās siltumenerģijas tiek izmantota dzīvojamo māju apkurei un karstā ūdens sagatavošanai;

- Sabiedrība uz 2019. gada beigām bija līdzdalībā vienā kapitālsabiedrībā - SIA “Rīgas BioEnerģija” (100 % kapitāla daļu), kas dibināta 2014. gada 14. decembrī, un kuras galvenais pamatdarbības veids ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana;

- Sabiedrības pārvaldes institūcija ir padome un valde. Padomes sastāvā no 2018./2019. finanšu gada sākuma bija četri padomes locekļi, bet kopš 2019. gada 13. augusta pieci padomes locekļi. Valdes sastāvā ir pieci valdes locekļi;

- Sabiedrībā vidējais nodarbināto personu skaits 2018./2019. finanšu gadā ir 702 darbinieki;

- Valsts un pašvaldības budžetā 2018./2019. finanšu gadā veiktas iemaksas 9 277 529 eiro.

PĀRVALDES INSTITŪCIJAS

AS “RĪGAS SILTUMS” pārvaldības institūcijas ir padome un valde.

Padomes sastāvā 2019. gada sākumā padome darbojās nepilnā sastāvā, bet gada beigās tajā bija pieci padomes locekļi atbilstoši statūtiem:

Vjačeslavs Stepaņenko – padomes priekšsēdētājs līdz 2020. gada 29. aprīlim;

Kaspars Lore – padomes priekšsēdētāja vietnieks, vēlāk padomes priekšsēdētājs (līdz šim brīdim);

Jānis Ločmelis – padomes loceklis līdz 2020. gada 29. aprīlim;

Juris Radzevičs – padomes loceklis līdz 2020. gada 3. janvārim;

Dzintars Kauliņš – padomes loceklis no 2019. gada 13. augusta līdz 2020. gada 3. decembrim.

Valdes sastāvā 2019. gadā bija 5 valdes locekļi:
Normunds Talcis - valdes priekšsēdētājs (līdz šim brīdim);
Birute Krūze - valdes locekle (līdz šim brīdim);
Raivis Elliņš – valdes loceklis (līdz šim brīdim);
Uģis Osis - valdes loceklis (līdz šim brīdim);
Jevgeņijs Korols - valdes loceklis līdz 2020. gada 10. novembrim.

KOMERCĀRĪBAS VEIDI

AS “RĪGAS SILTUMS” sniedz centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā saskaņā ar Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 15. punktu. Savu funkciju izpildei sabiedrība nodrošina šādus komercdarbības veidus.

AS “RĪGAS SILTUMS” komercdarbības veidi saskaņā ar statūtiem (NACE klasifikators):

1. tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30);
2. elektroenerģijas ražošana (35.11);
3. citur neklasificēta ražošana (32.99);
4. elektroenerģijas sadale (35.13);
5. elektroenerģijas tirdzniecība (35.14);
6. cauruļvadu transports (49.50);
7. elektroinstalācijas ierīkošana (43.21);
8. elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmu būvniecība (42.22);
9. cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22);
10. citu inženiersistēmu montāža (43.29);
11. iekārtu remonts (33.12);
12. citu ierīču remonts (33.19);
13. citur neklasificētie specializētie būvdarbi (42.99);
14. būvniecības projektu izstrādāšana (41.10);
15. specializētie projektēšanas darbi (74.10);
16. arhitektūras pakalpojumi (71.11);
17. inženierdarbības un ar tām saistītās tehniskās konsultācijas (71.12);
18. ēku nojaukšana (43.11);
19. dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība (41.20);
20. citur neklasificētie specializētie būvdarbi (43.99);
21. vadības konsultāciju pakalpojumi (71.20);
22. sava nekustama īpašuma pirkšana un pārdošana (68.10);
23. sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20);
24. citur neklasificēta izglītība (85.59);
25. citur neklasificētas uzņēmējdarbības veicināšanas palīgdarbības (82.99).

STRATĒGISKIE MĒRĶI

AS „RĪGAS SILTUMS” galvenais uzdevums ir nodrošināt Rīgu ar drošu, kvalitatīvu, videi draudzīgu un ilgtspējīgu centralizētu siltumapgādi.

Lai šo uzdevumu izpildītu, akciju sabiedrība ir izstrādājusi investīciju politiku Rīgas pilsētas centralizētās siltumapgādes attīstībā un efektivitātes paaugstināšanā, nodrošinot konkurētspējīgu un drošu siltumapgādi.

Galvenās vadlīnijas, pēc kurām tiek plānota tuvāko trīs gadu uzņēmuma darbība, ir energoefektivitāte, atjaunojamo energoresursu izmantošana, siltumapgādes drošība un tirgus daļas paplašināšana.

Par AS „RĪGAS SILTUMS” tehniski – ekonomiskās taktikas mērķi izvirzīta investīciju ieguldīšana tādos tehniskos pasākumos, kas sniedz atdevi pēc iespējas īsākā laika periodā, kā arī projektos, kas palielina centralizētās siltumapgādes drošību un nepārtrauktību.

Izstrādājot akciju sabiedrības stratēģiskos mērķus, ir ņemti vērā Rīgas attīstības programmas 2014.-2020. gadam Rīcības plāns, Rīgas attīstības programmas 2014.-2020. gadam Investīciju plāns, Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, Konceptija par Eiropas Parlamenta un Padomes 2012. gada 25. oktobra direktīva 2012/27/ES par energoefektivitāti.

NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Mērķis – Energoefektivitātes palielināšana, siltumenerģijas zudumu samazināšana; Mērķa sasniegšanai Stratēģijā plānoja veikt investīcijas siltumtīklu modernizēšanā. Sabiedrība norāda, ka 2018./2019. finanšu gadā nomainīti vai no jauna izbūvēti siltumtīkli 9,38 km garumā, tai skaitā jaunu ēku pieslēgšanai izbūvēti 2,9 km siltumtīklu. Stratēģijā Sabiedrība norādījusi, ka katru gadu plānots atjaunot vidēji 18 km siltumtīklu, tā pakāpeniski samazinot siltuma zudumus pārvadē. 2018./2019. finanšu gadā siltumenerģijas zudumi bija 11,65 % no tīklā nodotās siltumenerģijas daudzuma, jeb 401 tūkst. MWh.

2. Mērķis – Siltumenerģijas patēriņa samazināšana pie gala lietotājiem; Mērķa sasniegšanai Sabiedrība realizēja pilotprojektu, ierīkojot vairākās ēkās apkures siltumapgādes sistēmas siltuma maksas sadalītājus jeb alokatorus, kā arī veica iedzīvotāju informēšanu par siltumenerģijas zudumu samazināšanas iespējām un tās racionālu izmantošanu, t.sk. ēku siltināšanu.

3. Mērķis - Siltumapgādes drošības un nepārtrauktības nodrošināšana; Mērķa sasniegšanai 2018./2019. finanšu gadā Sabiedrība turpināja siltumapgādes drošības līmeņa paaugstināšanas pasākumus, uzstādot siltumcentrālē “Ziepniekkalns” jaunu, modernu automatizēto ūdenssildkatlu un modernizētu ūdens ķīmiskās sagatavošanas sistēmu. Mērķa sasniegšanai Sabiedrība izbūvēja pagaidu siltumtīklus, kas nodrošina pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību, veicot siltumtīklu rekonstrukciju.

4. Mērķis - Tirgus daļas paplašināšana; Mērķa sasniegšanai galvenā uzmanība veltīta jaunu siltumenerģijas lietotāju piesaistīšanai. 2018./2019. finanšu gadā siltumenerģijas lietošana uzsākta 48 jaunos objektos, ar kopējo siltuma slodzi 32,6 MW un noslēgti līgumi par 50 jaunu objektu pieslēgšanu ar kopējo siltuma slodzi 23,3 MW. Pēc līguma noslēgšanas jaunie patērētāji siltumenerģiju sāk lietot pusotra līdz divu gadu laikā.

2018./2019. finanšu gadā Sabiedrība izbūvēja siltumtīklus un pieslēdza klientu Stopiņu novadā, tādējādi pirmo reizi Sabiedrības vēsturē paplašināja siltumapgādes zonu ārpus Rīgas robežām.

5. Mērķis - Vides aizsardzība;

Mērķa sasniegšanai, sabiedrība 2018./2019. finanšu gadā turpināja īstenot vides aizsardzības pasākumus, modernizējot siltumcentrāles "Imanta" koģenerācijas energobloka siltumsūkni, paredzot tā iespējas darboties slēgumā ar ūdenssildkatla KVGGM-100 Nr.3 kondensācijas ekonomāizeru, kā rezultātā, nepatērējot kurināmo, tiek saražots līdz 2 MW siltumenerģijas stundā. Atbalstot Eiropas zaļā kursa virzienu, piesaistot ES līdzfinansējumu, ir uzsākta divu projektu realizācija biokurināmā izmantošanai: katlu mājas izbūve ar jaudu līdz 50 MW SC "Imanta" un biokurināmo ūdenssildkatlu ar jaudu 2X4 MW uzstādīšanai siltumcentrālē "Daugavgrīva". Abus projektus plānots pabeigt 2020.gadā.

FINANŠU MĒRĶI:

Viens no Sabiedrības galvenajiem finanšu mērķiem ir siltumenerģijas pašizmaksas samazināšana, racionāli izmantojot visa veida resursus. Īstenojot nosprausto mērķi, atskaites periodā papildus jau esošām koģenerācijas stacijām ir uzstādītas pašpatēriņa dabasgāzes koģenerācijas iekārtas siltumcentrālē "Zasulauks" un katlu mājā Viestura prospektā 20B, kuru darbība ir paredzēta siltumavotu elektroenerģijas segšanai.

Ieņēmumu un izdevumu sabalansētība ir nodrošināta, jo 2018./2019. finanšu gada darbības rezultāts ir peļņa.

Finanšu mērķa – nodrošināt debitoru parādu atgūšanas efektivitātes paaugstināšanu sasniegšanai Sabiedrība Stratēģijā plānoja nepārtrauktu problemātisko klientu monitoringu, brīdinājuma vēstuļu izsūtīšanu, informējot par parādiem ne tikai ēku pārvaldniekus, bet arī ēku dzīvokļu īpašniekus. Debitoru parāds 2018./2019. finanšu gada noslēgumā bija 8 025 954 jeb 4% no aktīvu vērtības. Saistību īpatsvars bija 40% no Sabiedrības bilances kopsummā jeb 85 208 496 *eiro*, no tām īstermiņa saistības 25 516 027 *eiro*.

Salīdzinot Stratēģijā prognozētos finanšu rādītājus 2018./2019. finanšu gadam ar faktiskajiem 2018./2019. finanšu gada rādītājiem, secināms, ka tie lielākoties ir pārsniegti.

Salīdzinot ar Stratēģijā prognozētajiem finanšu rādītājiem, 2018./2019. gadā peļņa bija par 41% mazāka. Stratēģijā 2018./2019. finanšu gadā tika plānota peļņa 2 271 000 *eiro*, bet faktiski 2018./2019. finanšu gadā peļņa bija 1 343 523 tūkst. *eiro*.

2018./2019. FINANŠU GADĀ SAŅEMTAIS FINANSĒJUMS

Ņemot vērā vides aizsardzības nozīmi pasaulē, kā arī, lai sekmētu Latvijas nacionālās enerģētikas un klimata politikas mērķu sasniegšanu, akciju sabiedrība turpina investēt videi draudzīgos projektos. Atbalstot zaļā kursa virzienu, piesaistot ES līdzfinansējumu, ir uzsākta divu projektu realizācija biokurināmā izmantošanai - katlu ar jaudu līdz 50 MW uzstādīšana siltumcentrālē "Imanta" un ūdenssildāmo katlu ar jaudu līdz 2x4 MW uzstādīšana siltumcentrālē "Daugavgrīva".

2018./2019. finanšu gadā tika saņemts ES finansējums - avanss minēto projektu īstenošanai 3 475 481 *euro* biokurināmā katlu uzstādīšana siltumcentrālē "Imanta" un 936 000 *euro* biokurināmā ūdenssildāmo katlu uzstādīšana siltumcentrālē "Daugavgrīva".

GALVENIE FINANŠU RĀDĪTĀJI

AS “RĪGAS SILTUMS” 2018./2019. finanšu gadā peļņa bija 1 343 523 *euro*, kas ir par 1 953 076 *euro* jeb 59,2 % mazāk nekā 2017./2018. finanšu pārskata gadā.

Neto apgrozījums pārskata gadā bija 148 687 682 miljoni *euro*, kas ir par 2,9 miljoniem *euro* jeb 2% mazāks nekā iepriekšējā pārskata gadā. Ieņēmumu samazinājums ir no siltumenerģijas pārdošanas par 1 778 019 *euro* jeb 1,3 %, veidojot 135 818 756 *euro* un no ēku iekšējo sistēmu apkalpošanas par 1 695 565 *euro* jeb 76,9 %. Sabiedrība skaidro, ka pārdotās siltumenerģijas daudzums galvenokārt ir atkarīgs no laika apstākļiem. Pārskata gadā 91,3 % no neto apgrozījuma gūts no siltumenerģijas un 8,1 % no elektroenerģijas realizācijas. Ieņēmumu no ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpošanas samazināšanās saistīta ar to, ka SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pārtrauca līgumu ar Sabiedrību par pakalpojumu sniegšanu.

Patērētājiem pārskata gadā tika nodotas 3 milj. MWh siltumenerģijas, kas ir par 2,3% mazāk, salīdzinot ar iepriekšējo sezonu. Vidējais siltumenerģijas tarifs pārskata gadā bija 44,78 EUR/MWh, bet iepriekšējā apkures sezonā – 44,39 EUR/MWh, kas ir par 0,9 % augstāks.

AS “RĪGAS SILTUMS” 2018. gada nogalē iesniedza Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai jaunu siltumenerģijas tarifa projektu 49,99 EUR/MWh. Tarifa izskatīšanas laikā būtiski pieauga gāzes un pirtās siltumenerģijas cenas, kas radīja Sabiedrībai zaudējumus. Šo zaudējumu segšanai papildus iesniegtajam siltumenerģijas tarifam Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprināja 1,91 EUR/MWh nākamajiem diviem gadiem. Līdz ar to apstiprinātais AS “RĪGAS SILTUMS” gala siltumenerģijas tarifs no 2019. gada 1.augusta bija 51,90 EUR/MWh.

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas pārskata gadā bija 154 151 198 eiro, kas ir par 9 040 893 jeb 6,2 % lielākas nekā iepriekšējā pārskata gadā. No tām vislielāko izmaksu pieaugumu veidoja iepirtās siltumenerģijas izmaksas par 11 619 524 *euro* jeb 15,9 % un izmaksas par kurināmo pieauga par 2 980 223 *euro* jeb 9,5 %.

Vidējais darbinieku skaits AS “RĪGAS SILTUMS” 2018./2019. finanšu pārskata gadā bija 702 darbinieki, kas ir par 92 darbiniekiem mazāk nekā 2017./2018. finanšu pārskata gadā.

35. tabula

AS “RĪGAS SILTUMS” galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017. – 2019. gadā

Rādītāji	2017	2018	2019
Galvenie darbības rādītāji (euro)			
Kopējais apgrozījums	154 993 101	154 717 149	160 605 443
Neto apgrozījums	152 320 380	151 632 305	148 687 682
Neto peļņa/zaudējumi	7 757 922	3 296 599	1 343 523
Saņemtās dotācijas, t. sk.:	0	0	4 411 481
- Valsts Kase ES finansējums (Daugavgrīva, Imanta)	0	0	4 411 481
- Valsts dotācija	0	0	0
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	178 776 692	194 706 948	211 779 556
- ilgtermiņa ieguldījumi	161 181 181	176 214 176	189 143 550
- apgrozāmie līdzekļi	17 595 511	18 492 772	22 636 006
Pašu kapitāls, t. sk.:	126 571 748	125 868 347	125 563 570
- pamatkapitāls	66 968 300	66 968 300	66 968 300
Kreditori, t. sk.:	49 848 816	67 831 111	85 208 496
- ilgtermiņa kreditori	25 978 616	43 142 070	59 692 469
- īstermiņa kreditori	23 870 200	24 689 041	25 516 027
Samaksāti nodokļi/nodevas*	11 537 325	11 726 018	9 277 529
Investīcijas	19 272 414	18 888 075	25 027 664
Izmaksātās dividendes no iepriekšējā perioda peļņas	734 749	4 000 000	1 648 300

Darbinieku skaits	928	794	702
Vidējā bruto atlīdzība mēnesī	1 873	2 041	2 029
Padomes locekļu skaits	4	4	5
Vidējā padomes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	2 315	2 442	2 687
Valdes locekļu skaits	5	5	5
Vidējā valdes locekļu bruto atlīdzība mēnesī	6 365	6 437	6 322
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	164 138	190 973	211 806
Neto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	8 360	4 152	1 914
Finanšu darbības efektivitātes rādītāji			
Likviditātes rādītāji			
Kopējās likviditātes koeficients (apgrozāmie līdz/īstermiņa kred)	0.74	0.75	0.89
Absolūtās likviditātes koeficients	0.31	0.30	0.35
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (euro)(apgroz.līdz-īstermiņ parādi)	-6 274 689	-6 196 269	-2 880 021
Rentabilitātes rādītāji			
Aktīvu rentabilitāte (ROA, %)	4.34	1.69	0.63
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE, %)	6.13	2.61	1.07
Peļņas rentabilitāte (peļņa/apgrozījums %)	5.0	2.1	0.8
EBITDA (euro)	14 431 140	15 863 805	14 711 687
Maksātspējas un kapitāla struktūras rādītāji koif. (%), t. sk.:			
saistību īpatsvars bilancē	27.88	34.84	40.23
saistības/pašu kapitāls	39.38	53.89	67.86
ilgtermiņa aktīvi/pašu kapitāls	127.34	140.00	150.64
pašu kapitāls/aktīvi	70.80	64.65	59.29

*Neskaitot uzņēmumu vieglo transporta līdzekļu nodokli un transporta ekspluatācijas nodokli

Sabiedrības aktīvi pārskata gada beigās bija 211 779 556 *euro*, tai skaitā pamatlīdzekļi 175 150 604 *euro* un apgrozāmie līdzekļi 22 636 006 *euro*.

Sabiedrības pašu kapitāls pārskata gada beigās bija 125 563 570 *euro*, kas pārsniedza reģistrēto pamatkapitālu 66 968 300 par 58 595 270 *euro* jeb 87 %.

AS "RĪGAS SILTUMS" kopējā aizņēmumu summa no kredītiestādēm pārskata gada beigās bija 50 000 000 *euro*, kas ir par 13 119 048 *euro* jeb 36,9 % vairāk nekā iepriekšējā pārskata gadā.

No AS "RĪGAS SILTUMS" 2018./2019. finanšu gada pārskata izriet, ka pārskata gadā līdzdalība SIA "Rīgas BioEnergija" palielināta par 1 000 000 *euro*. Uz 30.09.2019. SIA "Rīgas BioEnergija" pamatkapitāls bija 12 998 000 *euro*.

Sniedzot informāciju par notikumiem pēc bilances datuma, Sabiedrība norāda, ka 01.11.2019. noslēgts kredītlīnijas līgums ar AS "Swedbank" ar maksimālo kredītlīnijas apjomu 20 milj. *euro* un deviņu mēnešu darbības termiņu.

2018./2019. finanšu gadā AS "RĪGAS SILTUMS" nodokļos un nodevās samaksāja 28 607 883 *euro*, kas ir līdzīgi kā 2017./2018. finanšu gadā (28 608 071). 2018./2019. finanšu gadā AS "RĪGAS SILTUMS" nodarbināja vidēji 702 darbiniekus ar vidējo bruto atlīdzību mēnesī 2 029 *euro* (2018. gadā 2041 *euro*). Neto apgrozījums uz vienu AS "RĪGAS SILTUMS" strādājošo darbinieku 2018./2019. finanšu gadā bija 211 806 *euro*, kas ir augstākais rādītājs laika periodā no 2017. gada līdz 2019. gadam.

AS "RĪGAS SILTUMS" kopējās likviditātes koeficients 2018./2019. finanšu gadā bija 0,89; absolūtās likviditātes rādītājs 0,35. Sabiedrības likviditāte 2018./2019. finanšu gadā, salīdzinot ar 2017./2018. finanšu gadu, bija apmēram iepriekšējā pārskata perioda līmenī, kopējā likviditāte palielinājusies, kas saistīts ar apgrozāmo līdzekļu palielinājumu par 22 %, bet absolūtā likviditāte ir optimālā līmenī un liecina par Sabiedrības spēju precīzi un laikā pildīt savas īstermiņa saistības.

Sabiedrības rentabilitātes rādītāji 2018./2019. finanšu gadā samazinājušies, salīdzinot ar 2017./2018. finanšu gadu, piemēram, pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) ir 1,07 %

(2017./2018. finanšu gadā bija 2,61 %), bet aktīvu rentabilitāte (ROA) ir 0,63 % (2017./2018. finanšu gadā bija 1,69 %).

AS “RĪGAS SILTUMS” 2018./2019. finanšu gada beigās piederēja kapitāla daļas vienā kapitālsabiedrībā SIA “Rīgas BioEnerģija” (100 % kapitāla daļu), kas dibināta 2014. gada 14. decembrī, un kuras galvenais pamatdarbības veids ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana.

PEĻŅAS SADALE

AS “RĪGAS SILTUMS” akcionāru kārtējā sapulcē 2020. gada 29. aprīlī nolēma, ka gada pārskatā par periodu no 2018. gada 1. oktobra līdz 2019. gada 30. septembrim uzrādīto peļņu 1 343 523 *euro* apmērā sadalīt sekojoši:

- peļņas daļu 671 762 *euro* apmērā izmaksāt dividendēs;
- peļņas daļu 671 761 *euro* apmērā novirzīt attīstībai.

SVARĪGĀKIE NOTIKUMI PĀRSKATA GADĀ

AS „RĪGAS SILTUMS” 2018./2019. finanšu gadā jau desmito reizi piedalījās Korporatīvās ilgtspējas un atbildības institūta rīkotajā aptaujā “Ilgspējas indeksa noteikšana” un piekto reizi ieguva godalgu Zelta kategorijā, tā apliecinot, ka realizē ilgtermiņa darbības politiku. Jau ceturto gadu pēc kārtas akciju sabiedrība ir ieguvusi Ģimenei draudzīga komersanta statusu, ko piešķir Labklājības ministrija Ilgtspējas indeksa ietvaros. Šis statuss norāda, ka uzņēmumā tiek īstenota ģimenei draudzīga politika. AS “RĪGAS SILTUMS” piedalās un ir iekļauts Finanšu ministrijas Padziļinātās sadarbības programmas Zelta līmenī jeb tā dēvētajā „Baltajā sarakstā”, kas apliecina, ka akciju sabiedrība īsteno godīgu un atbildīgu uzņēmējdarbības praksi un dod iespēju saņemt programmas dalībniekam piemērojamās priekšrocības un atvieglojumus. 2019. gadā AS „RĪGAS SILTUMS” ar 81,11 milj. *euro* vērtību biržas „Nasdaq Rīga” un investīciju kompānijas AS „Prudentia” veiktajā pētījumā „101 vērtīgākais Latvijas uzņēmums” ierindojās 58.vietā. Korporatīvās pārvaldības koeficients AS „RĪGAS SILTUMS” ir 65, ieņemot 26.vietu topā. 2018./2019. finanšu gadā siltumenerģijas lietošana tika uzsākta 48 jaunos objektos ar kopējo plānoto siltuma slodzi 32,6 MW. Pieaugot interesei par jaunbūvējamo objektu pieslēgšanu Rīgas centralizētajai siltumapgādes sistēmai, 2018./2019. finanšu gadā akciju sabiedrība izbūvēja siltumtīklus un pieslēdza klientu Stopiņu novadā, tādējādi pirmo reizi akciju sabiedrības vēsturē paplašināja siltumapgādes zonu ārpus Rīgas robežām;

2018./2019. finanšu gadā AS „RĪGAS SILTUMS” turpināja siltumapgādes drošības līmeņa paaugstināšanas pasākumus: siltumcentrālē “Ziepiņkalns” tika uzstādīts jauns moderns automatizēts ūdenssildkatls un modernizēta ūdens ķīmiskās sagatavošanas sistēma.

Pamatinformācija par kapitālsabiedrībām

Kapitālsabiedrības	Kontakti	Neto apgrozījums 2019. gadā, euro	Kopējie aktīvi 2019. gadā, euro	Vidējais darbinieku skaits 2019. gadā	Valdes locekļu skaits
Lielas					
Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme" Reģ. Nr. 40003619950	Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067 www.rigassatiksme.lv	191 176 990	446 067 780	3 929	5
Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS" (49 %) Reģ. Nr. 40003286750	Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012 www.rs.lv	148 687 682	211 779 556	702	5
SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" Reģ. Nr. 40103362321	Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011 www.rnparvaldnieks.lv	63 964 987	105 373 269	2349	5-3
SIA "Rīgas ūdens" Reģ. Nr. 40103023035	Zigfrīda Annas Meierovica bulv. 1, Rīga, LV-1495 www.rigasudens.lv	58 259 250	301 273 162	771	5-3
SIA "Rīgas meži" Reģ. Nr. 40003982628	Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034 www.rigasmezi.lv	16 822 617	133 014 825	417	4-3
Vidējas					
SIA "Getliņi EKO" (97,92 %) Reģ. Nr. 40003367816	Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu novads, LV-2130 www.getlini.lv	25 135 184	51 014 770	111	3
SIA "Rīgas 1. slimnīca" Reģ. Nr. 40003439279	Bruņinieku iela 5 k-2, Rīga, LV-1001 www.1slimnica.lv	19 158 747	14 447 458	784	3-2
SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" Reģ. Nr. 50003590021	Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010 www.rigaspilsetbuvni es.lv	10 863 710	126 520 180	198	3-2
SIA "Rīgas Dzemdību nams" Reģ. Nr. 40003194600	Miera iela 45, Rīga, LV-1013 www.dzemdibu- nams.lv	11 086 551	4 822 020	408	2
AS "Rīgas Centrāltirgus" Reģ. Nr. 50003249741	Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050 www.rct.lv	7 284 062	16 979 452	224	3
SIA "Rīgas nami" Reģ. Nr. 40003109638	Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050 www.rigasnami.lv	5 762 323	113 661 921	85	3-2
SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" Reģ. Nr. 40103032521	Meža prospekts 1, Rīga, LV-1014 www.rigazoo.lv	3 888 864	31 732 092	160	3-2
Mazas					
SIA "Rīgas veselības centrs" Reģ. Nr. 50103807561	Spulgas iela 24, Rīga, LV-1058 www.rigasveseliba.lv	8 079 496	4 373 437	463	2
SIA "Rīgas 2. slimnīca" Reģ. Nr. 40003184960	Ģimnastikas iela 1, Rīga, LV-1004 www.slimnica.lv	7 205 588	2 882 306	308	2-1
SIA "Rīgas serviss" Reģ. Nr. 40103058501	Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005 www.rigasserviss.lv	4 830 041	1 228 094	176	2-1

Attēlu un tabulu rādītājs

Attēlu rādītājs		Ipp.
1. attēls	Kapitālsabiedrību kopējā apgrozījuma (miljoni <i>euro</i>) un rentabilitātes (%) dinamika 2016.-2019. gadā	10
2. attēls	Kapitālsabiedrību kopējā apgrozījuma īpatsvars 2019. gadā, % no kopējā apgrozījuma	11
3. attēls	Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma pieaugums 2017. - 2019. gados, <i>euro</i>	13
4. attēls	Kapitālsabiedrību neto peļņa/zaudējumi 2019. gadā, <i>euro</i>	13
5. attēls	Kapitālsabiedrību neto apgrozījuma un peļņa/zaudējumi dinamika 2016 - 2019. gadā, <i>euro</i>	14
6. attēls	Kapitālsabiedrību peļņas/zaudējumu dinamika 2017. – 2019. gadā (<i>euro</i>)	14
7. attēls	Kapitālsabiedrību aktīvu dinamika 2015.- 2019. gadā, (miljoni <i>euro</i>) un aktīvu atdeve (ROA, %)	15
8. attēls	Kapitālsabiedrību aktīvu īpatsvars pa nozarēm 2017.-2019. gados, % no kopējiem aktīviem	16
9. attēls	Kapitālsabiedrību aktīvu dinamika 2017.-2019. gados, (miljoni <i>euro</i>)	17
10. attēls	Kapitālsabiedrību pašu kapitāla apjoms 2017.-2019.gadu 31. decembrī	18
11. attēls	Kapitālsabiedrību pašu kapitāla īpatsvars 2019. gada 31. decembrī, % no kopējā pašu kapitāla	19
12. attēls	Kapitālsabiedrību kopējo saistību (tai skaitā aizņēmumu) īpatsvars 2019. gada 31. decembrī, % no kopējām saistībām Saņemto dotāciju īpatsvars pa nozarēm 2018. gadā %	14
13.attēls	Saņemto dotāciju dinamika 2017.- 2019. gadā, <i>euro</i>	21
14. attēls	Samaksāto nodokļu un nodevu dinamika 2017.- 2019. gadā, <i>euro</i>	22
15. attēls	Samaksāto nodokļu un nodevu apjoms pa uzņēmumiem 2019. gadā, <i>euro</i>	23
16. attēls	Vidējais darbinieku skaits kapitālsabiedrībās kopā 2017. – 2019. gadā, cilvēki	24
17. attēls	Vidējais darbinieku skaits kapitālsabiedrībās 2019. gadā, cilvēki	24
18. attēls	Personāla izmaksas (miljoni <i>euro</i>) un vidējā bruto darba samaksa (<i>euro</i>) kapitālsabiedrībās 2017.-2019. gados	25
19. attēls	Kopējo apgrozāmo līdzekļu (<i>euro</i>), īstermiņa kreditoru (<i>euro</i>) un likviditātes dinamika 2017.– 2019. gadā	27
20. attēls	Brīvie apgrozāmie līdzekļi (<i>euro</i>) un likviditātes rādītāju dinamika 2017.–2019. gadā	28
21. attēls	Kopējie aktīvi (<i>euro</i>) un aktīvu atdeves rādītāju (ROA) dinamika 2017.-2019.gados	29
22. attēls	Rentabilitātes rādītāju dinamika 2016.–2019. gadā	29

Tabulu rādītājs		Ipp.
1. tabula	Kopējie kapitālsabiedrību galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017. – 2019. gadā, (<i>euro</i>)	6
2. tabula	RP SIA "Rīgas satiksme" bilances ekonomiskās efektivitātes rādītāji 2018.-2019.gadam	35
3. tabula	RP SIA „Rīgas satiksme” bilances rādītāji 2018.-2019.gadam	36
4. tabula	RP SIA „Rīgas satiksme” likviditātes rādītāji 2018.-2019.gadam	36
5. tabula	RP SIA "Rīgas satiksme" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017. – 2019. gadā	38
6. tabula	SIA "Rīgas ūdens" galvenie izvirzītie finanšu mērķi 2019.gadam	45
7. tabula	SIA "Rīgas ūdens" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	47
8. tabula	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanas maksas tarifu izmaiņas 2019. gadā	53
9.tabula	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" klientu skaita izmaiņas 2019. gadā	53
10.tabula	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" likviditātes rādītāji 2019. gadā	54
11.tabula	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" saņemtais finansējums 2019.gadā	55
12.tabula	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	56
13.tabula	SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" galvenie izvirzītie finanšu mērķi 2019.gadā	61
14. tabula	SIA "Rīgas pilsēt būvnieks" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	62
15.tabula	SIA "Rīgas meži" galvenie izvirzītie finanšu mērķi un sasniegtie rezultāti 2019.gadā	71
16. tabula	SIA "Rīgas meži" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	74
17. tabula	SIA "Rīgas nami" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	81
18. tabula	AS "Rīgas Centrāltirgus" ieņēmumu sadalījums pa ieņēmumu veidiem 2017-2019 gadā	90

19. tabula	AS "Rīgas Centrārtirgus" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	91
20. tabula	SIA "Rīgas Serviss" galvenie finanšu mērķi 2019.gadā	99
21. tabula	SIA "Rīgas serviss" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	100
22. tabula	SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" galvenie finanšu mērķi 2019. gadā	106
23. tabula	SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" noteiktie galvenie finanšu rādītāju koeficienti 2019. gadā	106
24. tabula	SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	108
25. tabula	SIA "Rīgas Dzemdību nams" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	117
26. tabula	SIA "Rīgas 1. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	123
27. tabula	SIA "Rīgas veselības centrs" galvenie finanšu mērķi 2019. gadā	130
28. tabula	SIA "Rīgas veselības centrs" ieņēmumi un izdevumu salīdzinājums 2019.gadā	131
29. tabula	SIA "Rīgas veselības centrs" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	133
30. tabula	SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenie finanšu mērķi 2019. gadā	140
31. tabula	SIA "Rīgas 2. slimnīca" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	141
32. tabula	SIA "Getliņi EKO" galvenie finanšu mērķi 2019. gadā	148
33. tabula	SIA "Getliņi EKO" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	150
34. tabula	SIA "Getliņi EKO" realizētie projekti 2019. gadā	152
35. tabula	AS "RĪGAS SILTUMS" galvenie finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji 2017.–2019. gadā	159



Rīgas domes Komercedarbības nodrošinājuma pārvalde

Publiskais pārskats par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajām kapitāla daļām 2019.gadā
pieejams arī <https://www.riga.lv/lv/publiskojama-informacija-par-kapitalsabiedribam>

2020