

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „RĪGAS CENTRĀLTIRGUS”**  
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 50003249741)

**2020. GADA PĀRSKATS**

(26. finanšu gads)

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU  
UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU  
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS**

**Rīga, 2021**

**SATURS**

<b>Vispārīga informācija</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums</b>	<b>4</b>
<b>Finanšu pārskats:</b>	
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>9</b>
<b>Bilance</b>	<b>10</b>
<b>Naudas plūsmas pārskats</b>	<b>11</b>
<b>Pašu kapitāla izmaiņu pārskats</b>	<b>12</b>
<b>Finanšu pārskata pielikums</b>	<b>14</b>

**Vispārīga informācija**

Sabiedrības nosaukums	Rīgas Centrāltirgus
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	50003249741, Rīga, 1995.gada 20.martā
Juridiskā adrese	Nēģu iela 7 Rīga, Latvija, LV-1050
Valdes locekļi	Artis Druvinieks, valdes priekšsēdētājs Kaspars Zauls, valdes loceklis Valdis Karnītis, valdes loceklis līdz 30.11.2020
Rīgas domei piederošo kapitāla daļu turētāja pārstāvis	Juris Radzēvičs, iecelts 01.01.2020., atbrīvots 30.03.2020  Iveta Zalpētere, iecelta 31.03.2020., atbrīvota 16.11.2020.,  Rita Logina, iecelta 17.11.2020.,
Finanšu gads	2020. gada 1. janvāris – 2020. gada 31. decembris
Revidenti	Diāna Krišjāne LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 124 SIA „Ernst & Young Baltic” Muitas iela 1a, Rīga Latvija, LV – 1010 Licence Nr.17

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

SIA "Rīgas Centrāltirgus" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir dibināta, pamatojoties uz Rīgas domes 1994. gada 13. maija lēmumu Nr. 263 un Rīgas domes 1994. gada 20. decembra lēmumu Nr. 754 "Par Rīgas pašvaldības akciju sabiedrības "Rīgas Centrāltirgus" dibināšanu". Sabiedrība reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1995. gada 20. martā un 2004. gada 9. novembrī ierakstīta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar reģistrācijas Nr.50003249741. Sabiedrības juridiskā adrese ir Rīgā, Nēģu ielā 7, LV-1050.

Sabiedrības darbības vispārīgais stratēģiskais mērķis ir noteikts Rīgas domes 2011. gada 1. marta saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 7. punktā – Sabiedrība nodrošina Pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku un būvju racionālu un lietderīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, piedaloties kultūrvēsturisko objektu uzturēšanā un attīstīšanā un sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un saimniecisko darbību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.

Darbības gaitā Sabiedrība veido vienotu valsts nozīmes daudzfunkcionālu tirdzniecības un apkalpes centru teritorijā, kuru ierobežo Rīgas pilsētas kanāls, Daugavas krastmala, Turgeņeva iela un Gogoļa iela. Sabiedrības uzdevums ir, pārvaldot un apsaimniekojot pašvaldības nekustamos īpašumus Rīgas pilsētas teritorijā, saglabāt unikālu kultūrvēsturisko vidi – Centrāltirgu, Vidzemes tirgu un tirgu "Latgale", organizējot tirgus darbu un sekmējot saimniecisko darbību pašvaldības teritorijā.

Sabiedrība kā tirgus pārvaldītājs apsaimnieko tirgus teritoriju, tirdzniecības ēkas un aprīkojumu, un atbild par Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumos Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" noteiktās tirgus pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un tirdzniecības organizatoriskās kārtības ievērošanu.

Pārskata gadā Sabiedrības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā bija Centrāltirgus, Vidzemes tirgus un tirgus "Latgale" teritorijas un tajos esošās ēkas un būves. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 4. pantu un 1. pielikumu Centrāltirgus atrodas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā, kas ir valsts nozīmes kultūras pieminekļa daļa. Centrāltirgus atrodas UNESCO Pasaulē kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā. Saskaņā ar Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra rīkojumu Nr.128 "Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts" Centrāltirgus paviljonu ansamblis (Nēģu ielā 7, Rīgā) ir valsts kultūras piemineklis Nr.6633 "Centrāltirgus paviljonu apbūves ansamblis".

### Sabiedrības darbība pārskata gadā

Pārskata gadā Sabiedrības valdē notikušas izmaiņas. Sākot ar 01.12.2020. ir notikusi uzņēmuma reorganizācija saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības Pārejas noteikumu 25. punktā noteikto, pārveidojot AS "Rīgas Centrāltirgus" par SIA "Rīgas Centrāltirgus". Reorganizācijas rezultātā Sabiedrības valde tika noteikta 2 (divu) valdes locekļu sastāvā. Par valdes locekļiem tika ievēlēti Artis Druvinieks un Kaspars Zauls.

Sabiedrība veic komercdarbību nekustamā īpašuma apsaimniekošanas jomā un tirgus darbības nodrošināšanas jomā. Sabiedrība pārvalda un apsaimnieko tai piederošos un no Rīgas pilsētas pašvaldības nomātos nekustamos īpašumus (zemi, ēkas un būves) Rīgas pilsētas teritorijā: Centrāltirgu, Vidzemes tirgu un tirgu "Latgale". Lai Sabiedrība varētu organizēt, apsaimniekot un nodrošināt tirgus darbību Rīgas pašvaldībai piederošajā Rīgas Centrāltirgū, 30.05.2017. ar Rīgas domes Īpašuma departamentu noslēgts nomas līgums Nr.DI-17-244-lī par Rīgas Centrāltirgus paviljonu un zemes gabala nomu uz 30 gadiem.

Uz 2020. gada 31. decembri Sabiedrības apsaimniekojamo (Sabiedrībai piederošo un no Rīgas pilsētas pašvaldības nomāto) zemes gabalu kopējā platība ir 121 739 m<sup>2</sup>, tajā skaitā:

Centrāltirgus	99 302 m <sup>2</sup>
Vidzemes tirgus	20 028 m <sup>2</sup>
Tirgus Latgale	2 409 m <sup>2</sup>

Uz 2020. gada 31.decembri Sabiedrības apsaimniekojamo (Sabiedrībai piederošo un no Rīgas pilsētas pašvaldības nomāto) ēku un būvju kopējā platība ir 51 497.4 m<sup>2</sup>, tajā skaitā:

Centrāltirgus	44 544.4 m <sup>2</sup>
Vidzemes tirgus	6 953 m <sup>2</sup>

## Vadības ziņojums (turpinājums)

Sabiedrības ieņēmumu struktūru pamatā veido ieņēmumi no tirdzniecības vietu iznomāšanas, ieņēmumi no telpu un ēku iznomāšanas un ieņēmumi no zemes gabalu iznomāšanas. Pārskata gadā Sabiedrības neto apgrozījums sastādīja EUR 6 374 873, kas ir par EUR 909 189 jeb 12% mazāk, salīdzinot ar 2019. gada apgrozījumu, kas sastādīja EUR 7 284 062.

2020. gadu Sabiedrība ir noslēgusi ar negatīviem finanšu rādītājiem, Sabiedrības saimnieciskās darbības zaudējumi sastāda EUR 254 339 apmērā, ko akcionāru pilnsapulcei ierosina segt no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas. Pārskata gada beigās Sabiedrības naudas līdzekļu uzkrājumi kopā sastādīja EUR 1 085 213. Naudas līdzekļu atlikums, salīdzinājumā ar 2019. gadu ir palielinājies par EUR 293 879, kas skaidrojams ar 2020. gadā pārskatītiem un atceltiem investīciju projektiem, lai nodrošinātu pietiekamus apgrozāmos līdzekļus.

Ņemot vērā Covid-19 ietekmi, Sabiedrības darbība pārskata periodā ir notikušas vairākas būtiskas izmaiņas. Darbības pārskata periodā Sabiedrība ir uzsākusi darbu pie kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas 2021. – 2023. gadiem izstrādes, ņemot vērā vairākus būtiskus notikumus 2019. gada nogalē un 2020. gada pirmajā pusē, kas ietekmēja Sabiedrības darbību, tai skaitā:

- 13.01.2020. tika lauzts līgums ar SIA "Tirdzniecības nams Latgales priekšpilsētā" par Gogoļa laukuma nomu,
- 31.12.2019. beidzās līgums ar SIA "Kaufmann Concepts" par Vidzemes tirgus nomu, Vidzemes tirgus nomas un apbūves tiesību izsole beidzās bez rezultāta, jo dalībai izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents,
- 01.03.2020. tika izbeigts līgums ar SIA "INTERNATIONAL SV", kas nomāja pusi no Gastronomijas paviljona tirdzniecības zāles (ēdināšanas zonu) un 3 noliktavas pagrabstāvā,
- 13.04.2020. tika izbeigts ilgtermiņa nomas līgums ar SIA "Promenex" par Rūpniecības preču tirgus teritorijas nomu (intermodālā satiksmes mezgla būvniecību),
- kā arī Sabiedrībai bija jānodrošina Ministru kabineta 2020. gada 12. marta rīkojuma Nr. 103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" ievērošana, nomniekiem kuriem samazinājušies ieņēmumi sakarā ar ieviestajiem vīrusa izplatības ierobežojumiem jāpiemēro Ministru kabineta 02.04.2020. noteikumi Nr. 180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību", Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumi Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību".

2020.gada RCT negatīvo rezultātu būtiski ietekmēja COVID-19 izplatības ierobežošanas sekas pasaules līmenī, nosakot stingrus ierobežojumus gan sabiedrībai, gan uzņēmējdarbības veicējiem. Ierobežojumu rezultātā nepārtikas preču tirgotāji ir atteikušies no nomas vietām līdz ierobežojumu atcelšanai. Kopumā būtiski ir samazinājies tirgus apmeklētāju un tūristu skaits, ietekmējot RCT nomnieku saimniecisko darbību t.i. – samazinās pieprasījums pēc iznomātās platības, tiek izbeigti nomas līgumi. Atbilstoši apgrozījuma samazinājumam nomniekiem attiecīgajā mēnesī tiek samazināta nomas maksa, kā rezultātā ir samazinājušies RCT plānotie nomas ieņēmumi. Pārskata periodā Sabiedrības sniegtais de minimis atbalsts Sabiedrības nomniekiem sastādīja EUR 149 304 Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģija 2018. – 2022. gadiem pēc būtības zaudēja savu aktualitāti, tādēļ Sabiedrība pieņēma lēmumu, ņemot vērā pieejamos finanšu resursus, izstrādāt jaunu plānošanas dokumentu, kas atspoguļotu aktuālo situāciju un definētu Sabiedrības attīstības projektus tuvāko trīs gadu periodam.

2020. gadā Sabiedrība turpināja Piena paviljona pielāgošanas darbus rūpniecības preču tirgotāju vajadzībām, transportlīdzekļu organizēšanas sistēmas modernizēšanas darbus, darbus pie Prāgas ielas attīstības koncepcijas izstrādes, vienotām prasībām tirdzniecības vietu noformējumam. Ļoti liela uzmanība tika pievērsta Covid-19 ierobežojumu prasību ieviešanai un uzturēšanai. Kopsummā Piena paviljona vienkāršotā atjaunošanā, lai nodrošinātu tā pilnvērtīgu funkcionalitāti un tehnisko nodrošinājumu, tika ieguldīti 368 478 EUR. Lielākā daļa ieguldījumu tika veikti saistībā ar paviljona iespējamo izmantošanu dažādiem mērķiem nākotnē.

Ņemot vērā, ka esošais līgums ar nomnieku par tirgus "Latgale" nomu ir spēkā līdz 31.12.2021., SIA "Rīgas Centrāltirgus" izstrādās konceptuālās vadlīnijas tirgus "Latgale" turpmākai pārvaldībai, lai uzlabotu tirgus "Latgale" vizuālo stāvokli, atbilstošu mūsdienīgām prasībām. 2020.gada 20.maijā ar SIA "JaunRīga ECO" tika noslēgts līgums Nr.02-04/53/20 par žoga Firsa Sadovņikova ielā 9A, Rīgā, detalizēta tehniskā apsekošanas atzinuma izstrādi. Atzinumā ir norādīts, ka kopumā tirgus "Latgale" teritorijas nožogojuma (žoga) posmi atrodas avārijas un pirmsavārijas stāvoklī un tie neatbilst Būvniecības likuma 9.panta prasībām par mehānisko stiprību un stabilitāti. Sabiedrība jau ir veikusi tirgus "Latgale" teritorijas inženiertopogrāfisko uzmērīšanu.

Ņemot vērā to, ka VAS "Valsts nekustamie īpašumi" ir izrādījusi interesi par Nekustamo īpašumu, Sabiedrība ir izvērtējusi pašreizējo Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un iespējamo attīstību. Sabiedrība varētu izvērtēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu pret atlīdzību LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pie nosacījuma, ka Rīgas dome to atbalstītu. Ja Nekustamais īpašums tiktu atsavināts, Sabiedrība izskatītu iespēju pārcelt "krāmu tirgus" darbību uz citu Sabiedrības apsaimniekoto teritoriju, kas, ņemot vērā Nekustamā īpašuma pašreizējo vizuālo un tehnisko stāvokli, dotu iespēju izveidot pilsētas "krāmu tirgu" mūsdienīgākā veidolā. Īstenojot tirgus "Latgale" atdošanu VNĪ, Sabiedrībai šie izdevumi būs jānoraksta.

## Vadības ziņojums (turpinājums)

Sabiedrība ir uzsākusi īstenot mērķi - izveidot jaunu, drošu, uz modernām tehnoloģijām balstītu informācijas sistēmu, kas nodrošina mobilu klientu apkalpošanas procesu. Projekta ietvaros veicama integrācija ar citām Sabiedrības sistēmām. Projekta īstenošanas rezultātā tiks izveidota Tirdzniecības vietu kontroles sistēma, kas attēlos SIA "Rīgas Centrāltirgus" teritorijā (Centrāltirgus un Vidzemes tirgus) esošās brīvās un iznomātās tirdzniecības vietas (tajā skaitā Nekustamā īpašuma nomas objektus) elektroniskā interaktīvajā plānā, kā arī nodrošinās iespēju iznomāt tirdzniecības vietu, sagatavojot un izdrukājot rēķinu, un saņemt tās apmaksu skaidrā naudā vai bezskaidras naudas norēķinu veidā SIA "Rīgas Centrāltirgus" Norēķinu centrā, veiktās darbības apspoguļojot iepriekšminētajā interaktīvajā plānā. Tāpat sistēmai jānodrošina tirdzniecības vietu izmantošanas kontrole, nodrošinot ar papildus informāciju par apmaksātajām kā arī kavētajām nomas maksām, apmaksu statistikas veidošanu un tirdzniecības vietu noslodzes analīzi (MarketControl).”

2020. gadā aktīvi turpinājās darbs pie Centrāltirgus kā unikālas kultūrvēsturiskas un tirdzniecības vietas popularizēšanas. Ņemot vērā, ka Covid-19 ietekmē publisku pasākumu rīkošanas iespējas tika ierobežotas, Sabiedrība aktīvi pievērsās digitālajam marketingam un sadarbībā ar nomniekiem izstrādāja vairākas publikāciju sērijas, tādējādi stiprinot nomnieku konkurētspēju. Neskatoties uz pandēmiju un tās izraisītajiem ierobežojumiem, 2020. gadā Sabiedrībai joprojām bija aktīvi 40 līgumi ar tūrisma aģentūrām un ņemot vērā ierobežoto ārvalstu tūristu skaitu, 2020. gada vasarā ekskursiju pakalpojumus aktīvi izmantoja vietējie iedzīvotāji. Lai nodrošinātu kvalitatīvāku pakalpojumu, 2020. gadā Sabiedrība uzsāka darbu pie ekskursiju un degustāciju piedāvājumu izstrādes, tai skaitā sadarbības ar trešajām pusēm, kopīgu tūrisma aktivitāšu īstenošanai. Pārskata periodā Sabiedrība īstenoja vairākus filmu un seriālu filmēšanas projektus, piedāvājot Rīgas Centrāltirgu vai Vidzemes tirgu kā filmēšanas lokāciju. Efektīvi izmantojot budžeta līdzekļus, Sabiedrība īstenoja vairākus sociāla un izglītojoša rakstura projektus. 2020. gadā Rīgas Centrāltirgus svinēja 90.gadu jubileju, kam par godu sadarbībā ar izdevniecību “Jumava” tika izdota Ē.Hänberga grāmata “Leģendārais Rīgas Centrāltirgus”.

Sabiedrība tirdzniecības vietās kontrolē tirdzniecības darbību reglamentējošo prasību ievērošanu. 2020. gadā konstatēti un novērsti vairāk nekā 4 500 tirdzniecības noteikumu pārkāpumi un vairāk nekā 1 400 sanitāro normu pārkāpumi, no kuriem lielākā daļa kvalificējami kā maznozīmīgi, kas tika nekavējoties novērsti. Par rupjiem tirdzniecības noteikumu pārkāpumiem sastādīti 87 pārkāpumu akti un pieņemts 61 lēmums par līgumsodu vai brīdinājumu piemērošanu. Kopumā 2020. gadā, līdzīgi kā iepriekšējā gadā, novērojams rupju tirdzniecības un sanitāro normu pārkāpumu skaita mazināšanās. Lielā mērā to ietekmējusi epidemioloģiskā situācija valstī, taču lielu ieguldījumu pārkāpumu skaita mazināšanās devis Sabiedrības aktīvais darbs pie noteikumu ievērošanas uzraudzības.

Sabiedrība līdzdarbojas drošas pārtikas aprites nodrošināšanā, veicot dezinfekcijas un deratizācijas pasākumus, kā arī sistemātisku telpu un teritorijas stāvokļa un uzkopšanas uzraudzību. Nozīmīgs darbs tiek veltīts pārtikas aprītē iesaistīto cilvēku higiēnas prasību ievērošanā – tiek veikta atbilstošu higiēnas līdzekļu iegāde, tirgotāju darba drēbju un darba vietas monitorings, tirgotāju sanitārā minimuma prasību ievērošanas kontrole.

2020. gadā Sabiedrības Nekustamā īpašuma daļā tika noslēgti un administrēti jau noslēgtie nekustamā īpašuma nomas līgumi par telpu un zemes nomu, kopā 68 līgumi 699 067 EUR apmērā.

Tirdzniecības organizēšanas nodaļa SIA “Rīgas Centrāltirgus” apsaimniekotajā teritorijā 2020. gadā noslēgusi sekojošu skaitu nomas līgumu par kopējo nomas maksu:

- Gaļas paviljons – 307 nomas līgumi par kopējo summu 1 256 335.73 EUR;
- Piena paviljons – 66 nomas līgumi par kopējo summu 40 570.04 EUR;
- Gastronomijas paviljons – 149 nomas līgumi par kopējo summu 582 197.49 EUR;
- Sakņu paviljons – 244 nomas līgumi par kopējo summu 466 035.93 EUR;
- Zivju paviljons – 72 nomas līgums par kopējo summu 496 906.34 EUR;
- Zemnieku tirgus – 32 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 145 648.26 EUR;
- Slēgtā teritorija – 375 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 551 088.79 EUR;
- Atklātā teritorija – 557 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 994 480.52 EUR.
- Vidzemes tirgus – 101 nomas līgums un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 149976.28 EUR;

Kopumā 2020. gadā SIA “Rīgas Centrāltirgus” apsaimniekotajā teritorijā Tirdzniecības organizēšanas nodaļa noslēgusi 1 903 līgumus un iekasējusi ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu 4 683 239 EUR, kas ir par 439 884 EUR mazāk kā 2019. gadā. Šāds apgrozījuma kritums skaidrojams ar epidemioloģisko situāciju valstī un tās sakarā pieņemtajiem ierobežojumiem, līdz ar ko daļa nomnieku samazināja nomas platības vai atsevišķos laika periodos pārtrauca tirdzniecību, kā arī izmantoja valsts noteikto atbalstu nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma saņemšanai sakarā ar Covid-19 izplatību, kurus noteica Ministru kabineta noteikumi Nr.180, kas bija spēkā no aprīļa līdz jūnijam, un no jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.453.

## Vadības ziņojums (turpinājums)

### Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls 2020. gada 31. decembrī ir 15 173 236 EUR, kas sastāv no 15 173 236 akcijām ar EUR 1 nominālvērtību katra. Visām Sabiedrības akcijām ir vienādas tiesības uz dividenžu saņemšanu, likvidācijas kvotas saņemšanu un balsstiesībām akcionāru sapulcē. Visas akcijas pieder Rīgas pilsētas pašvaldībai.

### Paredzamie notikumi, kas varētu ietekmēt Sabiedrības darbību nākotnē

Pēc darbības pārskata perioda Sabiedrība turpina īstenot sekojošus projektus Sabiedrības pārvaldīto tirgu kapacitātes stiprināšanai:

- Sabiedrības iekšējo procesu optimizācija un efektivizācija;
- Prāgas, Nēģu, Spīķeru ielas sakārtošana
- vienota tirdzniecības vietu noformēšanas prasību ievērošana;
- Automašīnu stāvvietu problēmjaudājumu sakārtošana;
- Vidzemes tirgus attīstības stratēģijas īstenošana, kura būs atkarīga no akcionāra nākotnes stratēģijas vadlīnijām;
- Zivju paviljona rekonstrukcijas projekts, gadījumā, ja Rīgas pašvaldība piešķirs finansējumu Kanālmalas revitalizācijas projekta īstenošanai, kas paredz arī Zivju paviljona savienojošo tuneļu un pagrabtelpu atjaunošanu,
- Rūpniecības preču tirgus teritorijas attīstība;
- Sabiedriskās tualetes izveides projekts;
- Atkritumu savākšanas sistēmas modernizācijas projekts.
- Slēgtās teritorijas uzlabošana.

2021. gadā ir plānots izsludināt iepirkumu par Rīgas Centrāltirgus telpiskās attīstības koncepcijas izstrādi 20 gadiem, kas definēs Rīgas Centrāltirgus teritorijā esošo objektu attīstības perspektīvas un virzienus.

Ņemot vērā, ka ārkārtas situācija tika pagarināta līdz 2021.gada 6.aprīlim, un Ministru kabinets š.g. 1. aprīļa sēdē lēma, ka no š.g. 7. aprīļa pastiprinātas drošības apstākļos darbu klātienē var atsākt visi veikali ārpus lielajiem tirdzniecības centriem, Sabiedrība joprojām turpina nodrošināt cilvēku plūsmas kontroles un citus ierobežojošo pasākumu īstenošanu, kas būtiski ietekmē pircēju skaitu un nomnieku produkcijas noietu.

### Notikumi pēc pārskata gada beigām

Uz gada pārskata iesniegšanas brīdi ir notikuši vairāki notikumi pēc pārskata gada beigām, kas būtiski ietekmē Sabiedrības finansiālo stāvokli 2020. gada 31. decembrī un darbības rezultātus pārskata gadā vai kuri būtu jāatklāj 2020. gada pārskatā:

1. Ņemot vērā izmaiņas Dabas resursu nodokļa apmērā, Sabiedrība no 2021. gada 1. janvāra veica Sabiedrības cenrādī iekļauto nomas vietu maksas pārvērtēšanu un paaugstināja tarifus tirgotājiem kopumā vidēji par 3%, lai nosegtu plānoto izmaksu pieaugumu.

2. 2020. gada 9.novembrī Latvijas Republikas valdība izsludināja valstī ārkārtas stāvokli, kas tika pagarināts līdz 2021.gada 6. aprīlim. Ministru kabinets 2021.gada. 1. aprīļa sēdē lēma, ka no š.g. 7. aprīļa pastiprinātas drošības apstākļos darbu klātienē var atsākt visi veikali ārpus lielajiem tirdzniecības centriem un klātienē tirdzniecību vairs neierobežo preču saraksti. Reaģējot uz potenciālo apdraudējumu, ko Covid-19 rada uz sabiedrības veselību, Latvijas Republikas valdība ir īstenojusi pasākumus vīrusa uzliesmojuma ierobežošanai, kas ietver būtisku tirdzniecības nozaru ierobežošanu. Daudzi Latvijas uzņēmumi ir noteikuši, lai to darbinieki pārietu uz darbu no mājas, kamēr atsevišķi uzņēmumi ir samazinājuši vai uz laiku pārtraukuši komercdarbību. Līdzīgus pasākumus ir ieviesušas citas valstis Eiropā un citos pandēmijas skartos reģionos.

Plašāka ekonomiskā ietekme no šiem notikumiem:

- Traucējumi komercdarbības un ekonomisko aktivitāšu veikšanā Latvijā, kas ietekmē visus piegādes ķēžu posmus;
- Nozīmīgi traucējumi atsevišķu sektoru uzņēmumu darbībā Latvijā. Pandēmijas sekas visāsāk izjūt tādi sektori kā tirdzniecība un transports, ceļošana un tūrisms, izklaide, ražošana, celtniecība, mazumtirdzniecība, apdrošināšana, izglītība un finanšu sektors;
- Būtiski samazinājies pieprasījums pēc precēm un pakalpojumiem, kas nav pirmās nepieciešamības;
- Pieaugusi nenoteiktība ekonomikā, ko raksturo nepastāvīgākas aktīvu cenas un valūtu maiņas kursi.

Sabiedrība veic komercdarbību nekustamā īpašuma iznomāšanas sektorā, kuru daļēji ietekmējis Covid-19 infekcijas uzliesmojums, un Sabiedrības apgrozījums pirmo četrus mēnešus laikā, salīdzinot ar 2020.gada pirmajiem četriem mēnešiem, ir

krities par 18%. Izvērtējot finanšu pārskatu apstiprināšanas datumā publiski pieejamu informāciju, vadība ir izvērtējusi infekcijas uzliesmojuma iespējamo attīstību un tā sagaidāmo ietekmi uz Sabiedrību un ekonomisko vidi, kurā tā darbojas, ieskaitot pasākumus, kurus jau ir ieviesusi Latvijas Republikas valdība.

Nolūkā nodrošināt Sabiedrības komercdarbības nepārtrauktību un likviditāti vadība ir īstenojusi vairākus pasākumus, svarīgākie no kuriem ir:

- ieviesusi darbu no mājas, ievērojot rotācijas principu, būtiskai administrācijas darbinieku daļai, kā arī pārdošanas un sagādes jomas darbiniekiem;
- klientu apkalpošanā iesaistītajiem darbiniekiem ir pasniegta apmācība, kā ievērot stingrus piesardzības standartus, ieskaitot sociālo distancēšanos.
- videokameru pilnveidošana, lai nodrošinātu automātisku cilvēku plūsmas skaitīšanu.
- Pie visām paviljonu ieejām ir izvietoti roku dezinfekcijas līdzekļi.
- Ir atceltas ekskursijas un degustāciju organizēšana Centrāltirgus teritorijā.
- Tirgus teritorijā un paviljonos ir izvietoti informatīvie plakāti par Covid-19, latviešu, krievu un angļu valodās. Paviljonos darbojas apziņošanas sistēma. Reizi 15 minūtēs tiek atskaņots paziņojums, aicinot pircējus lieki neuzkavēties telpās un sekot izvietotajiem norādījumiem par distancēšanos. Visos paviljonos un āra teritorijā veiktas atzīmes par 2 metru distancēšanos, izvietotas informatīvas norādes.

Ņemot vērā pašlaik publiski pieejamo informāciju, Sabiedrības pašreizējos galvenos darbības rādītājus un vadības veiktos pasākumus, nav paredzams, ka Covid-19 uzliesmojumam būs tieša tūlītēja un būtiska negatīva ietekme uz Sabiedrību, tās darbību, finanšu stāvokli un darbības rezultātiem. Tomēr vadība nevar izslēgt iespēju, ka stingru ierobežojumu perioda ietilgšana, ieviesto drošības pasākumu pastiprināšana vai šādu pasākumu negatīvā ietekme uz ekonomikas vidi, kurā Sabiedrība veic komercdarbību, vidējā un ilgākā termiņā varētu negatīvi ietekmēt Sabiedrību, tās finanšu stāvokli un darbības rezultātus. Sabiedrības vadība turpina rūpīgi uzraudzīt situāciju un veikt nepieciešamos pasākumus, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

Izņemot iepriekš minēto, kopš pārskata gada beigām nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2020. gada 31. decembrī un darbības rezultātus pārskata gadā vai būtu jāatklāj 2020. gada pārskatā.

### **Sabiedrības pakļautība riskiem**

Finanšu instruments ir vienošanās, kas vienlaikus vienai personai rada finanšu aktīvu, bet citai personai – finanšu saistības vai kapitāla vērtspapīrus.

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir finanšu aktīvi - pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, (var būt arī aizdevumi), un finanšu saistības - aizņēmumi, līzings saistības, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

*Finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, finanšu risku vadība*

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir:

- Kredītrisks ir risks, ka Sabiedrībai radīsies finanšu zaudējumi, ja darījumu puse nespēs pildīt savas līgumā noteiktās saistības, un kredītrisks ir saistīts, galvenokārt, ar debitoru parādiem no klientiem;
- Likviditātes risks - risks, ka Sabiedrība nespēs izpildīt savas finanšu saistības noteiktajā termiņā.

Vadība ir iedibinājusi šādas procedūras, lai kontrolētu būtiskākos riskus.

#### *Kredītrisks*

Kredītriska vadības nodrošināšanai Sabiedrības vadība ir iedibinājusi kārtību, ka, pārdodot preces vai sniedzot pakalpojumus ar pēcapmaksu, tiek veikta klientu izvērtēšana un preces pārdošana vai pakalpojuma sniegšana ar pēcapmaksu tiek akceptēta, ievērojot noteiktus ierobežojumus. Sabiedrības vadība ir izstrādājusi kredītpolitiku, kas paredz veikt regulāras kontroles procedūras pār Sabiedrības debitoriem, tādējādi nodrošinot savlaicīgu problēmu identificēšanu.

#### *Likviditātes risks*

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes risku vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi. Sabiedrība maksājumus veic divas reizes mēnesī, tādējādi nodrošinot, ka būs pieejami līdzekļi īstermiņa saistību segšanai.

---

Artis Druvinieks  
Valdes priekšsēdētājs

---

Kaspars Zauls  
Valdes loceklis

2021. gada 7.maijs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

	Piezīme	2020 EUR	2019 EUR
Neto apgrozījums	3	6 374 873	7 284 062
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	4	(5 409 212)	(5 771 631)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>965 661</b>	<b>1 512 431</b>
Pārdošanas izmaksas	5	(29 126)	(294 702)
Administrācijas izmaksas	6	(1 063 276)	(1 176 569)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7	36 256	118 662
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8	(201 306)	(424 866)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	9	38 689	53 033
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	10	(1 237)	(3 971)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(254 339)</b>	<b>(215 982)</b>
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(254 339)</b>	<b>(215 982)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(254 339)</b>	<b>(215 982)</b>

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Artis Druviniēks  
Valdes priekšsēdētājs

Kaspars Zauls  
Valdes loceklis

Agnese Jurago  
Grāmatvedis

2021. gada 7. maijā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Balance AKTĪVS

	Piezīme	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		108 912	384
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		18 769	74 252
KOPĀ	12	<b>127 681</b>	<b>74 636</b>
<b>Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi</b>			
Nekustamie īpašumi:			
• zemesgabali, ēkas un inženierbūves		345 169	452 741
• ieguldījuma īpašumi		9 471 129	9 555 049
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		4 132 975	4 113 213
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		523 529	604 625
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		602 668	556 556
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		386 488	477 134
KOPĀ	13	<b>15 461 958</b>	<b>15 759 318</b>
<b>KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>		<b>15 589 639</b>	<b>15 833 954</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		30 624	36 089
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		9 951	9 997
Avansa maksājumi par krājumiem		1 075	236
KOPĀ	14	<b>41 650</b>	<b>46 322</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	15	178 372	136 438
Citi debitori	16	18 141	105 673
Nākamo periodu izmaksas	17	29 440	65 731
KOPĀ		<b>225 953</b>	<b>307 842</b>
<b>Nauda</b>	18	1 085 213	791 334
<b>KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		<b>1 352 816</b>	<b>1 145 498</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>		<b>16 942 455</b>	<b>16 979 452</b>

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Artis Druvnieks  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Kaspars Zauls  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Agnese Jurago  
Grāmatvedis

2021. gada 7. maijā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Bilance****PASĪVS**

	Piezīme	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	19	15 173 236	15 173 236
Rezerves:			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		993 489	1 209 471
Pārskata gada zaudējumi		(254 339)	(215 982)
<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS</b>		<b>15 912 386</b>	<b>16 166 725</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Nākamo periodu ieņēmumi	22	72 135	84 501
<b>KOPĀ</b>		<b>72 135</b>	<b>84 501</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		89 488	86 425
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20	351 476	191 959
Pārējie kreditori	21	284 207	229 350
Nākamo periodu ieņēmumi	22	25 383	12 366
Uzkrātās saistības	23	207 380	208 126
<b>KOPĀ</b>		<b>957 934</b>	<b>728 226</b>
<b>KOPĀ KREDITORI</b>		<b>1 030 069</b>	<b>812 727</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>		<b>16 942 455</b>	<b>16 979 452</b>

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Artis Druvnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Kaspars Zauls  
Valdes loceklis

Agnese Jurago  
Grāmatvedis

2021. gada 7. maijā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Naudas plūsmas pārskats

	2020 EUR	2019 EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</i>	(254 339)	(215 982)
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	687 974	1 015 237
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	4 139	1 535
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</i>	<b>437 774</b>	<b>800 790</b>
Korekcijas:		
• Debitoru parādu atlikuma samazinājums	201 603	176 656
• Krājumu atlikumu samazinājums	4 672	(8 828)
• Piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu samazinājums	223 700	(535 755)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>867 749</b>	<b>432 863</b>
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-	(575)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>867 749</b>	<b>432 288</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(573 870)	(682 326)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(573 870)</b>	<b>(682 326)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>		
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>293 879</b>	<b>(250 038)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>791 334</b>	<b>1 041 372</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>1 085 213</b>	<b>791 334</b>

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Artis Druvnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Kaspars Zauls  
Valdes loceklis

Agnese Jurago  
Grāmatvedis

2021. gada 7. maijā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

	Akciju kapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā
<b>2018. gada 31. decembrī</b>	15 173 236	-	-	1 209 471	16 382 707
Pārskata gada zaudējumi		-	-	(215 982)	(215 982)
<b>2019. gada 31. decembrī</b>	15 173 236	-	-	993 489	16 166 725
Pārskata gada zaudējumi				(254 339)	(254 339)
<b>2020. gada 31. decembrī</b>	<b>15 173 236</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>739 150</b>	<b>15 912 386</b>

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Artis Druviniēks  
Valdes priekšsēdētājs

Kaspars Zauls  
Valdes loceklis

Agnese Jurago  
Grāmatvedis

2021. gada 7. maijā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Finanšu pārskata pielikums

### 1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

SIA "Rīgas Centrāltirgus" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir dibināta, pamatojoties uz Rīgas domes 1994. gada 13. maija lēmumu Nr. 263 un Rīgas domes 1994. gada 20. decembra lēmumu Nr. 754 "Par Rīgas pašvaldības akciju sabiedrības "Rīgas Centrāltirgus" dibināšanu". Sabiedrība reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1995. gada 20. martā un 2004. gada 9. novembrī ierakstīta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar reģistrācijas Nr. 50003249741. Sabiedrības juridiskā adrese ir Rīgā, Nēģu ielā 7, LV-1050. Sabiedrības galvenie darbības virzieni ir Sabiedrības vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana, NACE 2 redakcijas kods ir 68.20.

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

#### *Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes*

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). 2020. gadā naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

Saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā vidēja sabiedrība.

Likums paredz atvieglojumus mazām un vidējām sabiedrībām finanšu pārskata sagatavošanā. Vienlaikus likums nosaka, ka finanšu pārskatam ir jāsniedz paties un skaidrs priekšstats par sabiedrības finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 9. panta prasībām. Gadījumos, kad veikta salīdzinošo rādītāju pārklasifikācija, kas neietekmē iepriekšējo periodu rezultātu un pašu kapitāla apmēru, skaidrojumi sniegti vai nu atbilstošā posteņa grāmatvedības politikas sadaļā, vai arī atbilstošajā finanšu pārskata pielikuma sadaļā.

Saskaņā ar likumu, pamatoti iemeslu dēļ, sabiedrība var izmantot likumā noteikto atkāpšanos un tā var posteņus "Ieguldījuma īpašumi", "Bioloģiskie aktīvi", "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" "Atliktā nodokļa aktīvi", "Atliktā nodokļa saistības" vai citus bilances aktīva vai pasīva posteņus atzīt, novērtēt, norādīt finanšu pārskatā un sniegt paskaidrojošu informāciju par šiem posteņiem saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem ar ko saprot Starptautiskos Finanšu Pārskatu Standartus, kurus ir apstiprinājusi Eiropas Savienība (turpmāk tekstā "SGS"). Sabiedrība ir piemērojusi šo atkāpšanos un uzskaita ieguldījuma īpašumus atbilstoši Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem (SFPS).

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz patiesu informāciju, kas ir atbilstīga finanšu pārskatu lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus.

#### *Sabiedrības darbības turpināšana*

Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz pieņēmumu, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.

Kā izklāstīts iepriekš, 2020. gadā Sabiedrība cietusi zaudējumus, kas saistīti ar nozīmīga realizācijas tirgus sektora samazinājumu Rūpniecības un Vidzemes tirgos, kā arī Gastronomijas paviljonā. Sabiedrības vadība uzskata, ka esošā situācija ir pārejoša un veic pasākumus, lai atjaunotu ieņēmumu apjomus iepriekšējā līmenī.

#### **COVID-19 ietekme**

Līdz ar koronavīrusa (COVID-19) pandēmijas straujo izplatību pasaulē sākās vēl nepieredzēta apmēra veselības aprūpes krīze, kas izraisīja ievērojamus traucējumus gan uzņēmumu darbībā, gan ikdienas dzīvē.

2020. gada martā Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs stājās spēkā dažādi ierobežojumi COVID-19 izplatības mazināšanai, ievērojami palēninot ekonomikas izaugsmi. Šie valsts politikas pasākumi, kuru mērķis bija un joprojām ir ierobežot COVID-19 izplatību, būtiski ietekmē saimniecisko darbību daudzās nozarēs.

Vienlaikus valdības, tajā skaitā Latvijas Republikas valdība, ieviesa dažādus finansiālā atbalsta mehānismus, lai mazinātu COVID-19 pandēmijas radīto ietekmi uz ekonomiku. Sabiedrība nav pieteikusies uz šādu valsts atbalstu.

Ņemot vērā pandēmijas straujo izplatību un būtiskās nenoteiktības, ko rada nespēja ticami paredzēt tās iznākumu, šobrīd nav iespējams pietiekami pamatoti noteikt krīzes finansiālo ietekmi uz pasaules ekonomiku un uzņēmējdarbību kopumā. Vadības šī brīža prognozes un aplēses var atšķirties no faktiskajiem rezultātiem.

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Izvērtējot šos unikālos apstākļus un ar tiem saistītos riskus, Sabiedrības vadība ir secinājusi, ka uz gada pārskata sagatavošanas brīdi Sabiedrības rentabilitāte nav būtiski ietekmēta. COVID-19 pandēmijai nav bijusi tūlītēja un būtiska ietekme uz saimniecisko darbību.

Sabiedrības vadība uzskata, ka tiek veikti visi nepieciešamie pasākumi, lai saglabātu Sabiedrības dzīvotspēju un nodrošinātu tās darbības attīstību pašreizējā uzņēmējdarbības un ekonomiskajā vidē.

Vadība turpinās cieši uzraudzīt esošo situāciju un, ja pandēmijas dēļ noteikto uzņēmējdarbības ierobežojumu periods ietilgs, izvērtēs nepieciešamību pēc drošības pasākumu pastiprināšanu, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### **Izmaiņas aplēsēs**

Tā, kā lielāko daļu no Sabiedrībai piederošā nekustamā īpašuma Sabiedrība iznomā gūstot nomas ienākumus, par ko ir noslēgti īstermiņa un ilgtermiņa nomas līgumi, un, pamatojoties uz valdes 05.11.2020. pieņemto lēmumu Nr. 02-1/363 “Par ēku un būvju nolietojuma normu piemērošanu”, lai novērstu situāciju, ka SIA “Rīgas Centrāltirgus” grāmatvedības uzskaitē esošo ilgtermiņa ieguldījumu ēku un būvju faktiskais lietošanas periods atšķiras no finanšu uzskaitē atspoguļotā (t.i. apstiprinātajām pamatlīdzekļu nolietojuma normām), no 01.01.2020. visām uzskaitē esošajām ilgtermiņa ieguldījumu ēkām un būvēm tika noteikts derīgās lietošanas laiks kopš iegādes brīža no 20 gadiem uz 35 gadiem. Pieņemot, ka derīgās lietošanas laiks ieguldījuma īpašumiem (ēkām un būvēm) netiktu pārskatīts, aprēķinātais nolietojums ieguldījuma īpašumiem būtu par 53% lielāks, kas būtiski ietekmētu finanšu gada rezultātus.

Ņemot vērā valdes 06.02.2020. pieņemto lēmumu Nr. 02-1/36 “Par AS “Rīgas Centrāltirgus” ilgtermiņa ieguldījumu nomātajos pamatlīdzekļos derīgā lietošanas termiņa noteikšanu”, sakarā ar izmaiņām Zivju paviljona remontdarbu plānā, kas no 2021.gada pārcelti uz 2023.gadu, tika noteikts Zivju paviljona ilgtermiņa ieguldījumu pamatlīdzekļiem derīgo lietošanas periods līdz 31.12.2023. Pieņemot, ka 2020.gadā derīgās lietošanas laiks Zivju paviljona ilgtermiņa ieguldījumu pamatlīdzekļiem netiktu pārskatīts, aprēķinātais nolietojums Zivju paviljona ilgtermiņa ieguldījumu pamatlīdzekļos būtu par 75%, jeb 197 tūkst. EUR, lielāks, kas būtiski ietekmētu peļņas un zaudējuma aprēķina rezultātus.

### **Ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR). Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta eiro atsaucē kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta eiro atsaucē kursa pārskata gada pēdējā dienā. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķinātiem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### **Nemateriālie aktīvi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar aktīva iegādi. Gadījumos, kad īpašums tiek ieguldīts Sabiedrības pamatkapitālā, vērtība tiek noteikta, balstoties uz neatkarīgu sertificētu vērtētāju noteikto nekustamā īpašuma vērtējumu.

Turpmākās izmaksas tiek iekļautas aktīva bilances vērtībā vai atzītas kā atsevišķs aktīvs tikai tad, kad pastāv liela varbūtība, ka ar šo posteni saistītie nākotnes saimnieciskie labumi ieplūds Sabiedrībā un šī posteņa izmaksas var ticami noteikt. Šādas izmaksas tiek norakstītas attiecīgā aktīva atlikušajā lietderīgās lietošanas periodā. Sabiedrībā noteikts, ka lietderīgās lietošanas periods licencēm, koncesijām un patentiem – 5 gadi, un datorprogrammām – 10 gadi.

**2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)****Pamatlīdzekļi**Novērtējumu pielietošana

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek aprēķināts. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Nr. p.k.	Grupu un apakšgrupu nosaukums	Lietderīgās lietošanas laiks (gadi)	Nolietojuma norma (% gadā)
1.	Nemateriālie ieguldījumi		
1.1.	Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības (ja iegādes līgumos nav noteikts lietošanas laiks)	5	20
1.2.	Datorprogrammas (ja iegādes līgumos nav noteikts lietošanas laiks)	10	10
2.	Ēkas un būves		
2.1.	Ēkas	35	2.86
2.2.	Būves	35	2.86
2.3.	Saliekamu koka vai metāla paneļu ēkas	30	3.33
2.4.	Vieglas konstrukcijas ēkas un pārējās ēkas	15	6.67
3.	Tehnoloģiskās iekārtas un automašīnas		
3.1.	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas (tirdzniecības vitrīnas, saldēšanas iekārtas u.c.) (jaunas)	10	10
3.2.	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas (tirdzniecības vitrīnas, saldēšanas iekārtas u.c.) (lietotas)	5	20
3.3.	Instrumenti, iekārtu un mašīnu piederumi un aprīkojums	5	20
3.4.	Autotransports (jauns)	7	14.28
3.5.	Autotransports (lietots)	5	20
4.	Pārējie pamatlīdzekļi		
4.1.	Datortehnika, sakaru un biroja tehnika	5	20
4.2.	Mobilie telefoni (ar uzskaites vērtību sākot no 143.00 EUR)	3	33.33
4.3.	Mēbeles, biroja aprīkojums un pārējie pamatlīdzekļi	10	10
5.	Ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Nomas periodā vai lietderīgās lietošanas laikā (īsakajā no tiem)	

- Ieguldījuma īpašumu – ēku nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes, izmantojot šādu vadības noteikto lietošanas periodu:

	Grupu un apakšgrupu nosaukums	Lietderīgās lietošanas laiks (gadi)	Nolietojuma norma (% gadā)
1.	Ēkas un būves		
1.1.	Ēkas	35	2.86
1.2.	Būves	35	2.86
1.3.	Saliekamu koka vai metāla paneļu ēkas	30	3.33

Tādus īpašumus kā zeme un ēkas, kuras tiek turētas nomas ieņēmumu vai ieguldījuma vērtības pieauguma nolūkos, nevis izmantošanai ražošanas, preču piegādes vai pakalpojumu sniegšanas nolūkos, administrācijas vajadzībām vai pārdošanai ikdienas uzņēmējdarbības ietvaros, Sabiedrība novērtē iegādes izmaksās. Iegādes izmaksās tiek iekļautas visas ar atbilstošā objekta iegādi saistītās izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai ja no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.



## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas tiek uzskaitītas sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

### **leguldījuma īpašumi**

Ieguldījuma īpašumus veido ieguldījumi zemē un ēkās, kas tiek turētas nomas ieņēmumu vai ieguldījuma vērtības pieauguma nolūkos, nevis izmantošanai ražošanas, preču piegādes vai pakalpojumu sniegšanas nolūkos, administrācijas vajadzībām vai pārdošanai ikdienas uzņēmējdarbības ietvaros.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas Sabiedrība uzskaita ieguldījuma īpašumu tā izmaksu vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un izdevumus no vērtības samazinājuma.

Ieguldījuma īpašuma atzīšana tiek pārtraukta tad, kad to atsavina vai pavisam izņem no lietošanas un no tā atsavināšanas nākotnē nav gaidāms saimniecisks labums. Peļņa vai zaudējumi, kas rodas no ieguldījuma īpašuma norakstīšanas vai atsavināšanas, tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā atsavināšanas vai likvidācijas periodā.

Pārņemšana uz ieguldījuma īpašumu posteni, jāveic tikai un vienīgi tādā gadījumā, ja notiek tā lietošanas veida maiņa. Par lietošanas veida maiņu var liecināt fakts, ka īpašnieks beidz izmantot nekustamo īpašumu, vai nekustamā īpašuma iznomāšana saskaņā ar operatīvās nomas noteikumiem kādai citai personai, vai arī celtniecības darbu vai izstrādes pabeigšana. Pārņemšana no ieguldījuma īpašumu posteņa jāveic tikai un vienīgi tādā gadījumā, ja notiek tā lietošanas veida maiņa, par ko liecina fakts, ka īpašnieks pats sāk izmantot nekustamo īpašumu vai ka tiek uzsākta īpašuma uzlabošana pārdošanas nolūkā.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- izejvielas tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc “pirmais iekšā – pirmais ārā” (FIFO);
  - gatavie un nepabeigtie ražojumi tiek uzskaitīti to tiešajās materiālu un darbaspēka izmaksās, pieskaitot ražošanas vispārējo izmaksu daļu, pamatojoties uz ražošanas iekārtu normālu jaudu, bet neņemot vērā aizņēmumu izmaksas.
- Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Krājumu uzskaitē Sabiedrība lieto nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori**

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

### **Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un kasē un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

### **Uzkrājumi**

Sabiedrība izvērtē debitoru parādus un novērtē to atgūšanas iespējas, nepieciešamības gadījumā veidojot uzkrājumus šaubīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi vērtības samazinājumam tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Sabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp debitoru parādu uzskaites summu un to atgūstamo vērtību. Debitoru parādu novērtēšana Sabiedrībā tiek veikta saskaņā ar “Grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku”. Debitoru parādu izvērtējums: reāli saņemamie, apšaubāmie, bezcerīgie (zaudētie). Sabiedrība, izvērtējot debitoru parādus, lemj par iespējam atgūt parādu. Ja parāda segšana ir apgrūtināta, lemj par parādu atzīšanu par šaubīgo (izlemj Sabiedrības valde):

- Debitoru parādu novērtēšanai Sabiedrībā ir noteikti sekojošie parādu veidi:

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

- atzītie parādi, attiecībā uz kuriem ir salīdzināšanās akti, kuros debitori apstiprina savas saistības;
- šaubīgie parādi – debitoru parādu summas, kuru saņemšanas iespējas tiek apšaubītas. Šaubīgajiem parādiem par apšaubāmo summu veido uzkrājumus nedrošiem parādiem. Bilancē šaubīgos debitoru parādus uzrāda neto vērtībā, kas aprēķināta, no šo parādu uzskaites vērtības atbilstoši grāmatvedības datiem atskaitot izveidoto uzkrājumu atlikumus;
- bezcerīgie (zaudētie) parādi – debitoru parādi, kuri tiek uzskaitīti par zaudētiem bez cerībām tos kādreiz atgūt. Ja parāds uzskatāms par bezcerīgu, tas attiecīgi jānoraksta no uzkrājumiem nedrošiem parādiem vai jāiekļauj zaudējumos.

Sabiedrības vadība 2019. un 2020. gada 31. decembrī ir novērtējusi debitoru parādus un uzskata, ka nav nepieciešams veidot papildu uzkrājumus.

- Sabiedrība izvērtē krājumu uzskaites vērtību un novērtē, vai nav nepieciešams veidot uzkrājumus. Krājumi tiek uzrādīti pēc zemākās no izmaksu vai neto pārdošanas vērtības. Gadījumos, kad krājumu neto pārdošanas vērtība ir zemāka par to pašizmaksu, šiem krājumiem tiek izveidoti uzkrājumi to vērtības samazināšanai līdz neto pārdošanas vērtībai. Saskaņā ar veikto novērtējumu 2020. gada 31. decembrī un plānoto krājumu izmantošanu nākotnē, Sabiedrības vadība uzskata, ka nav nepieciešams veikt korekcijas saistībā ar krājumu uzskaites vērtību.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī tālāk minētie nosacījumi.

#### *Pakalpojumu sniegšana*

Sabiedrība sniedz galvenokārt sava vai nomātā nekustamā īpašuma iznomāšanas pakalpojumus. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no sava vai nomātā nekustamā īpašuma iznomāšanas pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Soda naudas tiek atzītas naudas saņemšanas brīdī.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

### ***Ienākuma nodokļi***

Latvijas Republikā no 2018. gada 1. janvāra ir spēkā Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas paredz jaunu šī nodokļa maksāšanas režīmu. Nodokļa likme ir 20% no ar nodokli apliekamās bāzes, kas tiek noteikta, ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamā objekta vērtību dalot ar koeficientu 0,8 un ietver:

- sadalīto peļņu (aprēķinātās dividendes, dividendēm pielīdzinātas izmaksas, nosacītas dividendes), un
- nosacīti sadalīto peļņu (piemēram, ar saimniecisko darbību nesaistītos izdevumus, un citus likumā noteiktus specifiskus gadījumus).

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis aprēķināts saskaņā ar konkrētajā pārskata gadā spēkā esošās normatīvo aktu prasībām.

Uzkrātie zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem 2020. gada 31. decembrī sastāda EUR 36 528. Uzkrāto zaudējumu izmantošanas termiņš – 2022. gada 31. decembris. Nodokļa maksātājs var samazināt 2018. – 2022. pārskata gadus par dividendēm aprēķināto uzņēmumu ienākuma nodokli par summu, kas aprēķināta 15 procentu apmērā no kopējās nesegto zaudējumu summas. Nodokļa samazinājuma summa pārskata gadā nevar pārsniegt 50 procentus no uzņēmumu ienākuma nodokļa summas, kas attiecīgajā pārskata gadā aprēķināta par dividendēm.

### ***Saistītās puses***

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieks, Valdes loceklis, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

### ***Notikumi pēc bilances datuma***

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**3. Neto apgrozījums**

<b>No pamatdarbības</b>	2020	2019
Neto apgrozījums no pamatdarbības Centrāltirgū, tajā skaitā tirgus “Latgale”	6 145 254	6 947 421
Neto apgrozījums no pamatdarbības Vidzemes tirgū	229 619	336 641
<b>KOPĀ:</b>	<b>6 374 873</b>	<b>7 284 062</b>

Neto apgrozījuma sadalījums pa ieņēmumu veidiem

	2020	2019
ieņēmumi no teritorijas nomas	1 844 143	1 721 898
ieņēmumi no gaļas paviljona nomas	1 305 180	1 325 888
ieņēmumi par komunālajiem pakalpojumiem	681 112	918 742
ieņēmumi no gastronomijas paviljona nomas	582 197	816 528
ieņēmumi no zivju paviljona nomas	530 956	584 464
ieņēmumi no sakņu paviljona nomas	476 072	460 250
ieņēmumi no nekustamā īpašuma nomas	436 506	693 052
ieņēmumi no iebraukšanas tirgus teritorijā	304 797	266 020
ieņēmumi no piena paviljona nomas	93 795	61 696
ieņēmumi no Rūpniecības preču tirgus nomas	34 302	54 920
Pārējie ieņēmumi	85 813	380 604
<b>KOPĀ:</b>	<b>6 374 873</b>	<b>7 284 062</b>

**4. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

	2020	2019
Personāla izmaksas	2 477 927	2 351 104
Komunālie maksājumi	771 731	969 226
Pamatlīdzekļu nolietojums*	678 445	981 653
Nekustamā īpašuma nodoklis	378 937	359 081
Atkritumu deponēšana	230 090	196 629
Nomas maksa	229 158	231 431
Remontdarbi	202 676	206 109
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	82 488	1 024
Apdrošināšana	71 193	78 725
Ugunsdrošības pakalpojumi	60 651	58 632
Materiālu izmaksas	40 469	33 966
Uzkopšanas darbi	29 676	58 997
Interneta, programmēšanas pakalpojumi	28 176	31 112
Autotransporta izdevumi	17 818	25 210
Iekārtu tehniskā apkope, remonts	12 315	12 369

**4. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas (turpinājums)**

	2020	2019
Deratizācija, dezinfekcija	10 302	11 550
Juridiskie pakalpojumi	6 226	18 759
Mazvērtīgā inventāra norakstīšana	4 822	30 552
Reklāma un mārketinga	-	20 363
Citas izmaksas	76 112	95 139
<b>KOPĀ:</b>	<b>5 409 212</b>	<b>5 771 631</b>

\*2020.gadā Sabiedrības vadība pieņēmusi lēmumu pārskatīt ieguldījumu īpašumu (ēkas un būves) lietderīgās lietošanas termiņus, un veikt nolietojuma pārrēķinu no 2020.gada 1.janvāra, kā arī pagarināt Zivju paviljona ilgtermiņa ieguldījumu pamatlīdzekļu derīgās lietošanas periodu no 31.12.2021.līdz 31.12.2023.

**5. Pārdošanas izmaksas**

	2020	2019
Reklāma un mārketinga	29 126	294 702
<b>KOPĀ:</b>	<b>29 126</b>	<b>294 702</b>

**6. Administrācijas izmaksas**

	2020	2019
Personāla izmaksas	926 897	1 018 837
Autotransporta izdevumi	33 841	33 834
Apdrošināšana	17 407	20 549
Reprezentācijas izdevumi	11 375	12 921
Gada pārskata izdevumi	9 350	9 270
Pamatlīdzekļu nolietojums	9 157	10 338
Kantora izdevumi	5 098	5 375
Mācību izdevumi, literatūra	2 770	15 526
Sakaru izdevumi	2 669	3 676
Mazvērtīgā inventāra norakstīšana	905	1 353
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība, neto	372	24 781
Komandējumu izmaksas	51	16 722
Citas izmaksas	43 384	3 387
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 063 276</b>	<b>1 176 569</b>

**7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	2020	2019
Ieņēmumi no šaubīgajiem debitoriem	15 589	75 662
Ieņēmumi no ES līdzfinansējuma projekta KPFI-13/8	12 366	12 366
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	8 301	30 634
<b>KOPĀ:</b>	<b>36 256</b>	<b>118 662</b>

**8. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	2020	2019
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	179 902	383 886
Materiālā palīdzība, pabalsti darbiniekiem	12 469	12 551
Pasākumu organizēšana	6 614	14 718
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2 321	13 711
<b>KOPĀ:</b>	<b>201 306</b>	<b>424 866</b>

**9. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

	2020	2019
Līgumsodi no klientiem	38 689	53 033
<b>KOPĀ:</b>	<b>38 689</b>	<b>53 033</b>

**10. Procentu maksājumi un tamlīdzīgās izmaksas**

	2020	2019
Samaksātā kavējuma nauda	1 237	3 971
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 237</b>	<b>3 971</b>

**11. Personāla izmaksas un darbinieku skaits**

	2020	2019
Atlīdzība par darbu	2 754 236	2 721 950
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	649 612	647 026
Uzņēmējdarbības riska nodeva	975	965
<b>KOPĀ:</b>	<b>3 404 823</b>	<b>3 369 941</b>

**Tai skaitā, augstākās vadības amatpersonu atlīdzība par darbu:**

	2020	2019
<b>Valdes locekļi</b>		
Atlīdzība par darbu	154 404	134 653
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	36 901	32 438
<b>KOPĀ:</b>	<b>191 305</b>	<b>167 091</b>

	2020	2019
Vidējais valdes locekļu skaits pārskata gadā	2	3
Vidējais pārējo darbinieku skaits pārskata gadā	224	221
<b>KOPĀ:</b>	<b>226</b>	<b>224</b>

## 12. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	KOPĀ
<b>2018. gada 31. decembrī</b>			
Sākotnējā vērtība	84 610	72 390	157 000
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(82 691)	-	(82 691)
Bilances vērtība 31. decembrī	1 919	72 390	74 309
<b>2019. gads</b>			
Bilances vērtība 1. janvārī	1 919	72 390	74 309
legāde	-	1 862	1 862
Amortizācija	(1 535)	-	(1 535)
Bilances vērtība 31. decembrī	384	74 252	74 636
<b>2019. gada 31. decembrī</b>			
Sākotnējā vērtība	84 610	74 252	158 862
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(84 226)	-	(84 226)
Bilances vērtība 31. decembrī	384	74 252	74 636
<b>2020. gads</b>			
Bilances vērtība 1. janvārī	384	74 252	74 636
legāde	-	57 184	57 184
Amortizācija	(4 139)	-	(4 139)
Pārvietots	112 667	(112 667)	-
Bilances vērtība 31. decembrī	108 912	18 769	127 681
<b>2020. gada 31. decembrī</b>			
Sākotnējā vērtība	197 277	18 769	216 046
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(88 365)	-	(88 365)
Bilances vērtība 31. decembrī	108 912	18 769	127 681

## 13. Pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi

	Zeme	Ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Ieguldījuma īpašumi	KOPĀ
<b>2018. gada 31. decembrī</b>									
Sākotnējā vērtība	47 000	587 465	761 508	1 890 205	2 954 463	237 811	4 632 469	11 869 385	22 980 306
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(238 916)	(631 067)	(1 423 244)	-	-	(2 453 337)	(2 139 651)	(6 886 215)
Bilances vērtība 31. decembrī	47 000	348 549	130 441	466 961	2 954 463	237 811	2 179 132	9 729 734	16 094 091
<b>2019. gads</b>									
Bilances vērtība 1. janvārī	47 000	348 549	130 441	466 961	2 954 463	237 811	2 179 132	9 729 734	16 094 091
legāde	-	-	38 758	95 299	535 788	10 619	-	-	680 464
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	-	(197 856)	(52 107)	-	-	(11 740)	-	(261 703)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	-	174 149	51 033	-	-	11 740	-	236 922
Pārvērtēšana	-	-	-	-	-	-	69 194	-	69 194
Pārvietošana	-	91 764	542 559	106 567	(3 013 117)	(248 430)	2 520 657	-	-
Nolietojums	-	(34 572)	(83 426)	(111 197)	-	-	(586 576)	(174 685)	(990 456)
Korekcija	-	-	-	-	-	-	(69 194)	-	(69 194)
Bilances vērtība 31. decembrī	47 000	405 741	604 625	556 556	477 134	-	4 113 213	9 555 049	15 759 318
<b>2019. gada 31. decembrī</b>									
Sākotnējā vērtība	47 000	679 229	1 144 969	2 039 964	477 134	-	7 072 192	11 869 385	23 329 873
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(273 488)	(540 344)	(1 483 408)	-	-	(2 958 979)	(2 314 336)	(7 570 555)
Bilances vērtība 31. decembrī	47 000	405 741	604 625	556 556	477 134	-	4 113 213	9 555 049	15 759 318
<b>2020. gads</b>									
Bilances vērtība 1. janvārī	47 000	405 741	604 625	556 556	477 134	-	4 113 213	9 555 049	15 759 318
legāde	-	-	4 719	15 887	495 176	904	-	-	516 686
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	(92 494)	(2 302)	(53 898)	(43 582)	-	(66 070)	-	(258 346)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	10 020	2 302	53 513	-	-	66 070	-	131 905
Pārvietošana	-	-	-	167 366	(542 240)	(904)	375 778	-	-
Nolietojums	-	(25 098)	(85 815)	(136 756)	-	-	(356 016)	(83 920)	(687 605)
Bilances vērtība 31. decembrī	47 000	298 169	523 529	602 668	386 488	-	4 132 975	9 471 129	15 461 958
<b>2020. gada 31. decembrī</b>									
Sākotnējā vērtība	47 000	586 735	1 147 386	2 169 319	386 488	-	7 381 900	11 869 385	23 588 213
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(288 566)	(623 856)	(1 566 650)	-	-	(3 248 925)	(2 398 256)	(8 126 253)
Bilances vērtība 31. decembrī	47 000	298 169	523 529	602 668	386 488	-	4 132 975	9 471 129	15 461 958



**13. Pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi (turpinājums)**

Postenī ieguldījuma īpašumi iekļauti ilgtermiņa ieguldījumi - zeme 39 375 m<sup>2</sup> ar kadastrālo vērtību EUR 7 857 573 un bilances vērtību EUR 7 114 356, ēkas un būves 17 125.7 m<sup>2</sup> ar kopējo kadastrālo vērtību EUR 2 354 543, bilances vērtību EUR 2 356 773.

Sabiedrība savā darbībā turpina izmantot vairākus pamatlīdzekļus, kas ir pilnībā nolietoti. 2020.gada 31.decembrī šādu pamatlīdzekļu iegādes vērtība sastādīja EUR 2 897 621 (2019: 2 915 538)

2018. gada augustā SIA “Biznesa konsultantu grupa” ir veikusi nekustamā īpašuma **Brīvības iela 90A, Rīga**, tirgus vērtības novērtējumu. Tirgus vērtība 2018. gada 3. augustā ir 4 846 200 EUR. Nekustamā īpašuma zemes tirgus vērtība ir tikusi noteikta izmantojot salīdzināmo darījumu metodi un nekustamā īpašuma apbūves tirgus vērtība ir tikusi novērtēta ar diskontētās naudas plūsmas metodi un aprēķināta tirgus vērtība, kas ir noteikta, ņemot vērā tā izmantošanas veidu, inženierkomunikāciju nodrošinājumu un uzlabojumus un visus līgumā un teritorijas plānojumā, vai citos dokumentos noteiktos lietošanas tiesību apgrūtinājumus apbūves tiesības piešķiršanas dienā Galvenie pieņēmumi apbūves ieguldījuma īpašumu patiesās vērtības noteikšanai ir diskonta likme 8,12% un beigu ienesīgums 8,07%. Galvenie pieņēmumi apbūvētās zemes gabala vērtības aprēķināšanai ir salīdzināmo darījumu vērtības, EUR/kvm, korekcija -20% un noslēgtā apakšnomas līguma ietekmes korekcija uz patieso vērtību izmantojot diskonta likmi 3,12%. Īpašuma vērtība 2020. gada 31. decembrī nav būtiski mainījusies salīdzinājumā ar to, kuru noteica SIA “Biznesa konsultantu grupa”.

2019. gada decembrī SIA “Biznesa konsultantu grupa” ir veikusi nekustamā īpašuma objekta zemes gabala **Turģeņeva iela 4, Rīga; Turģeņeva iela 6, Rīga, Gaiziņa iela 5 k-1, Rīga** tirgus nomas (apbūves tiesības) maksas gadā aktualizāciju Tās ietvaros tika noteikta vērtējamā zemes gabala iespējamā tirgus vērtība, kas sastāda 2 060 876 EUR. . Nekustamā īpašuma zemes tirgus vērtība ir tikusi noteikta izmantojot salīdzināmo darījumu metodi, kas ir noteikta, ņemot vērā tā izmantošanas veidu, inženierkomunikāciju nodrošinājumu un uzlabojumus un visus līgumā un teritorijas plānojumā, vai citos dokumentos noteiktos lietošanas tiesību apgrūtinājumus apbūves tiesības piešķiršanas dienā. %. Galvenie pieņēmumi apbūvētās zemes gabala vērtības aprēķināšanai ir salīdzināmo darījumu vērtības, EUR/kvm, korekcija -20% un noslēgtā apakšnomas līguma ietekmes korekcija uz patieso vērtību izmantojot diskonta likmi 3,12%. Īpašuma vērtība 2020. gada 31. decembrī nav būtiski mainījusies salīdzinājumā ar to, kuru noteica SIA “Biznesa konsultantu grupa”

2021.gada aprīlī SIA “GrantThornton” ir veikusi vairāku nekustamo īpašumu objektu tirgus vērtības noteikšanu SIA “Rīgas Centrāltirgus” piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, kuri ir klasificējami kā ieguldījuma īpašumi. Īpašumu vērtība 2020.gada 31.decembrī nav būtiski mainījusies salīdzinājumā ar to, kuru noteica SIA “GrantThornton”.

Objekts	Novērtēšanas metode	Tirgus vērtība EUR	Diskonta likme	Beigu ienesīgums
Spīķeru iela 2	salīdzināmo darījumu metode	EUR 425 000	11%	10%
Pūpolu iela 7	salīdzināmo darījumu metode	EUR 484 000	10%	9%
Pūpolu iela 5	salīdzināmo darījumu metode	EUR 345 000	11%	10%
Maskavas iela 1	salīdzināmo darījumu metode	EUR 1 400 000	10%	9%

Uz 2020.gada 31.decembri SIA “Rīgas Centrāltirgus” nav veicis detalizētu tirgus vērtības aprēķinu ieguldījuma īpašumiem ar kopējo bilances vērtību 340 504 EUR, bet Sabiedrības vadība uzskata, ka šo ieguldījuma īpašumu tirgus vērtība nav zemāka par to bilances vērtību un vērtības samazinājumu nav nepieciešams atzīt.

Peļņas vai zaudējumu aprēķinā iekļauti sekojoši ar ieguldījuma īpašumiem saistīti ienākumi un izmaksas:

	2020	2019
Ienākumi no ieguldījuma īpašumu nomas maksas	383 209	473 501
Tiešie saimnieciskās darbības izdevumi (ieskaitot remontu un apkopi), kas veido nomas ienākumus (iekļauti postenī “Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas”)	424 850	446 159

**14. Krājumi**

	31.12.2020.	31.12.2019.
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	30 624	36 089
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	9 951	9 997
Avansa maksājumi par precēm	1 075	236
<b>KOPĀ:</b>	<b>41 650</b>	<b>46 322</b>

**15. Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2020.	31.12.2019.
Pircēju un pasūtītāju parādi	942 856	751 416
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(764 484)	(614 978)
<b>KOPĀ:</b>	<b>178 372</b>	<b>136 438</b>

Par pircēju un pasūtītāju parādiem procenti netiek aprēķināti.

**16. Citi debitori**

	31.12.2020.	31.12.2019.
AS “Latvijas Krājbanka” konta atlikums	1 369 281	1 369 281
Darbinieku parādi	1 242	1 270
Nodokļu pārmaxsa (skatīt 20. piezīmi “Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas”)	-	1 980
Citi debitori	18 934	103 937
Uzkrājumi šaubīgiem citu debitoru parādiem	(1 371 316)	(1 371 015)
<b>KOPĀ:</b>	<b>18 141</b>	<b>105 673</b>

**17. Nākamo periodu izmaksas**

	31.12.2020.	31.12.2019.
Darbinieku veselības apdrošināšana	13 157	43 896
Licences	4 691	5 685
Īpašuma apdrošināšana	4 142	4 509
Autotransporta apdrošināšana	2 353	2 428
Abonēšanas maksas	838	1 043
Pārējie nākamo periodu izdevumi	4 259	8 170
<b>KOPĀ:</b>	<b>29 440</b>	<b>65 731</b>

**18. Nauda un naudas ekvivalenti**

	31.12.2020.	31.12.2019.
Nauda bankā un kasē	1 085 213	791 334
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 085 213</b>	<b>791 334</b>

**19. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)**

Sabiedrības akciju kapitāls ir 15 173 236 EUR, un to veido 15 173 236 akcijas. Katras akcijas nominālvērtība ir EUR 1, nominālvērtības kopsumma ir 15 173 236 EUR. Visas akcijas ir pilnībā apmaksātas.

Sabiedrības valde iesaka 2020. pārskata gada zaudējumus EUR 254 339 apmērā segt no iepriekšējo gadu peļņas. 2020.gada 31.decembrī iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa, neskaitot 2020.gada zaudējumus sastāda EUR 993 489

**20. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

	31.12.2020.	31.12.2019.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	77 000	84 285
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	38 673	41 055
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	(1 980)
Pievienotās vērtības nodoklis	56 215	66 538
Nekustamā īpašuma nodoklis	179 508	-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	79	81
	<b>KOPĀ:</b>	<b>189 979</b>
	<b>Kopā prasības (iekļauts postenī "Citi debitori")</b>	<b>(1 980)</b>
	<b>Kopa saistības</b>	<b>191 959</b>

**21. Pārējie kreditori**

	31.12.2020.	31.12.2019.
Atlīdzība par darbu	154 629	165 300
Drošības nauda	60 128	52 597
Pārējie kreditoru parādi	69 450	11 453
	<b>KOPĀ:</b>	<b>229 350</b>

**22. Nākamo periodu ieņēmumi**

	31.12.2020.	31.12.2019.
ES projektu līdzfinansējums – ilgtermiņa	72 135	84 501
ES projektu līdzfinansējums – īstermiņa	12 366	12 366
Pārējie nākamo periodu ieņēmumi	13 017	-
	<b>KOPĀ:</b>	<b>96 867</b>

**23. Uzkrātās saistības**

	31.12.2020.	31.12.2019.
Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas	120 815	99 906
Uzkrātās saistības VSAOI neizmantotajam atvaļinājumam	28 265	23 487
Uzkrātās saistības piegādātājiem un darbuzņēmējiem	58 300	84 733
	<b>KOPĀ:</b>	<b>208 126</b>

**24. Finanšu un iespējamās saistības****(a) Operatīvās nomas saistības****(1) Ziņas par operatīvās nomas un īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme Sabiedrības darbībā**

Saskaņā ar 2017.gada 30.maija nomas līgumu, kurš noslēgts ar Rīgas domes Īpašuma departamentu uz 30 gadiem, Sabiedrība organizē, apsaimnieko un nodrošina tirgus darbību Rīgas pašvaldībai piederošajā īpašumā.

Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā nekustamo īpašumu Centrāltirgus ielā 1C, Rīgā un Centrāltirgus ielā 1, Rīgā kadastra Nr. 0100 004 0071, kas sastāv no:

**Tirdzniecības paviljons (gaļas)**, būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 053, ar kopējo platību 9746,6 kvm;

**Tirdzniecības paviljons (piena)**, būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 060, ar kopējo platību 4778,6 kvm;

**Tirdzniecības paviljons (gastronomijas)**, būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 063, ar kopējo platību 4854,5 kvm;

**Tirdzniecības paviljons (dārzeņu)**, būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 065, ar kopējo platību 4 884,2 kvm;

**Tirdzniecības paviljons (zivju)**, būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 074, ar kopējo platību 6 088,8 kvm;

**Kafejnīca**, būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 010, ar kopējo platību 214,7 kvm;

**Nojume** (noliktavas), lit.13, būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 061, ar kopējo platību 13,8 kvm;

**Tualete**, būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 079, ar kopējo platību 31,3 kvm;

**Tuneļa būves** kadastra apzīmējums 0100 004 0071 058 ar kopējo platību 147,5 m<sup>2</sup>;

**Tuneļa būves** kadastra apzīmējums 0100 004 0071 064 ar kopējo platību 85,9 m<sup>2</sup>;

**Tuneļa būves** kadastra apzīmējums 0100 004 0071 066 ar kopējo platību 70,6 m<sup>2</sup>;

**Tuneļa būves** kadastra apzīmējums 0100 004 0071 068 ar kopējo platību 77,6 m<sup>2</sup>.

**Īpašumam piesaistītie zemes gabali ar kadastra apzīmējumu 0100 004 0086 8002 - 55 496 m<sup>2</sup>; 0100 004 0085 – 3654 m<sup>2</sup>.**

Nākotnes neatceļamie maksājumi 1-5 gadu laikā sastāda EUR 1 144 630.

Kopējās ikgadējās nomas izmaksas 2020. gadā bija 228 926 EUR (2019. gadā: 228 926 EUR). 2020. gada 31. decembrī kopējos minimālos nomas maksājumus saskaņā ar neatsaucamajiem operatīvās nomas līgumiem var atspoguļot šādi:

	31.12.2020.	31.12.2019.
Ar termiņu viena gada laikā	228 926	228 926
<b>KOPĀ:</b>	<b>228 926</b>	<b>228 926</b>

**(b) Juridiskā prasība**

SIA "Reklāmas aģentūra "Adell" ir vērsusies Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā ar pieteikumu par AS "Rīgas Centrāltirgus" 2018.gada 10.janvāra lēmuma, ar kuru AS "Rīgas Centrāltirgus" rīkotajā iepirkumā "AS "Rīgas Centrāltirgus" mārketinga un komunikācijas pakalpojumi" (identifikācijas Nr. RCT17-31-I) līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA "Cocoon" atzīšanu par prettiesisku un zaudējumu 9 471 EUR atlīdzināšanu. Pieteicējas pieteikums ar tiesas 14.06.2019. spriedumu apmierināts. Uzņēmums administratīvās rajona tiesas spriedumu pārsūdzējis, iesniedzot kasācijas sūdzību. Augstākās tiesas Senāts 24.09.2019. pieņēmis lēmumu par kasācijas sūdzības pieņemšanu, tiesas sēde lietā Nr. A420157018 nav nozīmēta.

SIA "Rīgas Centrāltirgus" ir iesniegusi kreditoru prasījumus sakarā ar trīs debitoru uzsāktajiem maksātnespējas procesiem.

2021.gada 26.februārī iesniegts kreditora prasījums SIA "INTERNATIONAL SV", vienotais reģistrācijas numurs 40103497108, maksātnespējas lietā par pamatparāda prasījumu 238 184.52 EUR apmērā un līgumsoda prasījumu 36 200.23 EUR apmērā, kopā 274 384.75 EUR.

2021.gada 1.martā iesniegts kreditora prasījums SIA "Kaufmann Concepts", vienotais reģistrācijas numurs 40103831063, maksātnespējas lietā par pamatparāda prasījumu 256 489,82 EUR apmērā un līgumsoda prasījumu 21 232,06 EUR apmērā, kopā 277 721,88 EUR

2021.gada 1.martā iesniegts kreditora prasījums SIA "Promenex", vienotais reģistrācijas numurs 40103753500, maksātnespējas lietā par pamatparāda prasījumu 338 571.96 EUR apmērā un līgumsoda prasījumu 30 297.36 EUR apmērā, kopā 368 869.32 EUR.

**25. Notikumi pēc bilances datuma**

Pilna COVID-19 pandēmijas ietekme uz saimniecisko darbību vēl nav zināma, un situācija turpina attīstīties. Vadība uzskata, ka pēc finanšu pārskata datuma COVID-19 pandēmija Sabiedrības darbību būtiski neietekmēs. Tomēr šī pieņēmuma pamatā ir finanšu pārskata parakstīšanas datumā pieejamā informācija, un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības spēju turpināt savu darbību nākotnē var atšķirties no vadības novērtējuma.

Izņemot to, kā minēts augstāk, laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

---

Artis Druviniēks  
Valdes priekšsēdētājs

---

Kaspars Zauls  
Valdes loceklis

---

Agnese Jurago  
Grāmatvedis

2021. gada 7. maijā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

SIA „Rīgas Centrāltirgus” dalībniekam

### Atzinums

Mēs esam veikuši SIA „Rīgas Centrāltirgus” („Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 9. līdz 29. lappusei, revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver 2020. gada 31. decembra bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī, kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „Rīgas Centrāltirgus” finanšu stāvokli 2020. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

### Atzinuma pamatojums

Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem (SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā „Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju”. Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās grāmatvežu ētikas standartu padomes (SGĒSP) izdotā Starptautiskā profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tajā skaitā Starptautisko neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši pārējos Revīzijas pakalpojumu likumā un SGĒSP kodeksā noteiktos ētikas principus. Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

### Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Cita informācija ietver:

- Vispārīgo informāciju par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- Vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 4. līdz 8. lappusei.

Cita informācija neietver finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par šo finanšu pārskatu.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā „Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām”.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā šajā ziņā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

*Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktas vēl citas ziņošanas prasības attiecībā uz vadības ziņojumu. Šīs papildu prasības nav ietvertas SRS.

Mūsu pienākums ir izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- vadības ziņojumā par finanšu gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

### **Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu**

Vadība ir atbildīga par finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno likvidēt Sabiedrību vai pārtraukt tās darbību, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidēšana vai darbības pārtraukšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

### **Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju**

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, pamatojoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, mēs visā revīzijas gaitā izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas krāpšanas radītas neatbilstības, ir augstāks nekā kļūdu izraisītu neatbilstību risks, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, maldinošas informācijas sniegšanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, nevis lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku piemērošanu un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem. Ja šāda informācija finanšu pārskatā nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārējo finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, tajā skaitā pielikumā atklāto informāciju un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo tā pamatā esošos darījumus un notikumus.



Personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „ERNST & YOUNG BALTIC”  
Licence Nr. 17

Diāna Krišjāne  
Valdes priekšsēdētāja  
LR zvērināta revidente  
Sertifikāts Nr. 124

Rīgā,

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU