

PPP RĪGĀ

Reinis Freimanis

Rīgas Domes

Finanšu departaments

11.05.2022.

Kādēļ PPP?

- Esošie ārējo saistību uzņemšanās ierobežojumi;
- Sociālekonomiskais un finansiālais izdevīgums;
- Iespējas īstenot lielākus investīciju projektus;
- Vairums risku nodoti privātajam partnerim;
- Inovācijas potenciāls tehnoloģijās, menedžmentā;

Privātā sektora iesaiste publisko pakalpojumu nodrošināšanā.

Iepriekšējā pieredze:

- Vairākiem projektiem izstrādāti FEA (t.sk. Ziemeļu koridors, SAC rekonstrukcija, Ielu apgaismojuma modernizācija);

Veicamās aktivitātes

Šobrīd →

Projektu ideju apzināšana

- Pārrunas ar iestādēm
- FD nolikumā iekļauta PPP projektu ieviešanas organizēšana un koordinēšana
- Projektu ideju atlase atbilstoši sākotnējiem kritērijiem

Normatīvās bāzes izstrāde PPP projektu

- PPP projektu atlases un novērtēšanas kritēriji;
- PPP projektu sagatavošanas un apstiprināšanas kārtība;
- PPP projektu saraksta apstiprināšanas kārtība;
- PPP uzraudzības institūcijas noteikšana.

Konceptuāli izvēlēto projektu koncepciju izstrāde/pilnveide

PPP projektu saraksta apstiprināšana

Domes lēmums par FEA izstrādi atbalstītajam(-iem) projektam(-iem)

FEA izvēlētajam(-iem) projektam(-iem)

Normatīvā bāze

Mērķis:

Radīt vienotu, skaidru, caurspīdīgu un sistemātisku pieeju publiskās un privātās partnerības attīstīšanai Rīgas pašvaldībā.

Būtiskie faktori procesā:

- Iekšējā regulējuma trūkums – jāveido no jauna;
- Politiskais un sabiedriskais jūtīgums;
- Saskaņa ar citu investīciju projektu īstenošanas kārtību;
- Saprotama un atklāta projektu izvērtēšanas kārtība, skaidri kritēriji;

Projektu ideju apzināšana

- Projektu ideju priekšlikumi no struktūrvienībām atbilstoši šādiem kritērijiem:
 1. Projekts atbilst pašvaldības prioritātēm;
 2. Projekts risina sabiedrībai būtisku problēmu;
 3. Ir nedefinēta sākotnējā projekta koncepcija ar kvalitātes un/vai tiešo ieguvumu rādītājiem.
 4. Projekta nozare pieļauj privātajam partnerim nodot visu projekta ciklu (projektēšana, būvniecība, uzturēšana);
 5. Projektam NAV iezīmēts pašvaldības budžeta vai ES fondu finansējums;
 6. Investīciju apmērs projektā pārsniedz 20M EUR;
 7. Projekta sagatavošanas laiks paredzams 2-5 gadi

iesniegtās projektu idejas

RD iestāde	Nr.p.k.	Projekts	Investīciju apjoms, EUR
PA "Rīgas gaisma"	1.	Kvalitatīva un energoefektīva ielu apgaismojuma nodrošināšana Rīgas pilsētā.	>25M
RD LD	2.	Sociālā aprūpes centra "Stella Maris" jaunas ēkas būvniecība	>20M
RD IKSD	9.	Jaunu PII izveide (Duntes iela 9b un 9c; Baltežera iela 9b, Baltežera iela b/n un Vidzemes aleja 6b, apvienojot zemes gabalus (APS0647.03); Katrīnas dambis 4.	...
RD IKSD	11.	Jaunas sporta manēžas projektēšana un būvniecība (APS0937)	...
RD LD	3.	Grupu dzīvokļu ar dienas aprūpes centru personām ar smagiem garīga rakstura traucējumiem izveide	<20M
RD LD	4.	SIA "Rīgas Dzemdību nams" "Vecās ēkas" rekonstrukcija, izveidojot pilna apjoma pakalpojuma centru	>20M
SIA "Getliņi EKO"	5.	Atkritumu sadedzināšanas rūpnīcas izveide (reģenerācija ar enerģijas atguvi) Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā.	...
SIA "Rīgas centrāltirgus"	6.	Vidzemes tirgus teritorijas attīstība	...
RD MVD SIA "Rīgas ūdens"	7.	Dārziņu apkaimes ūdenssaimniecības sistēmas attīstība (notiek izpēte par iespējamajiem risinājumiem)	>30M
RD PAD	8.	Rīgas zinātnes, inovāciju un klimata pārmaiņu centra (turpmāk – ZIKC) izveide	...
RD IKSD	10.	Jaunas sākumskolas ēkas būvniecība pie Kokneses prospekta un Sudrabu Edžus	...
RD IKSD	12.	Kultūras iestāžu (t.sk. bibliotēku, kultūras un atpūtas centru) atjaunošanas darbi	...
PA "Rīgas enerģētikas aģentūra"	13.	Saules paneļu uzstādīšana pašvaldības iestādēs un/vai kapitālsabiedrībās.	...
PA "Rīgas enerģētikas aģentūra"	14.	Mehāniskās ventilācijas sistēmu uzstādīšana visās izglītības iestādēs	...
PA "Rīgas enerģētikas aģentūra"	15.	Energoefektivitātes fonda izveide daudzdzīvokļu ēku atjaunošanai.	...
PA "Rīgas enerģētikas aģentūra"	16.	Atlikušo pašvaldības ēku kompleksa atjaunošana	...

Konceptuāli atbalstāmais projektu priekšlikums 1

"Kvalitatīva un energoefektīva ielu apgaismojuma nodrošināšana Rīgas pilsētā" PA "Rīgas gaisma"

- ✓ Atbilst Pašvaldības prioritātēm;
- ✓ Risina būtisku problēmu pilsētas mērogā;
- ✓ Energoefektivitātes komponente projekta struktūrā – būtisku projekta izdevumu daļu sedz ietaupījumi no patēriņa samazinājuma;
- ✓ Mērķa grupa – **visi** pilsētas iedzīvotāji un viesi;
- ✓ Sniedz būtisku ieguldījumu CO2 izmešu samazinājumam;
- ✓ Iepriekšējās izpētes – ieguldījums jauno FEA izstrādei;
- ✓ *Atsevišķie Investīciju plānā iekļautie mazie projekti nenodrošina pietiekošu ieguvumu efektu – jāskata visas pilsētas sistēmas uzlabojumi kopumā.*

Sociālā aprūpes centra "Stella Maris" jaunas ēkas būvniecība" RD Labklājības departaments

- ✓ Atbilst Pašvaldības prioritātēm;
- ✓ Būtiski uzlabos SAC pakalpojumu gan kvalitatīvi, gan kvantitatīvi, iespēja esošajā teritorijā izveidot sabiedrībai svarīgu sociālo pakalpojumu centru;
- ✓ Mērķa grupa – Rīgas pilsētas pensijas vecuma personas (t.sk. ar demenci un funkcionāliem traucējumiem) un to tuvinieki;
- ✓ Sabiedrības vecuma struktūra nākotnē paredz sociālo pakalpojumu pensijas vecuma personām pieprasījuma pieaugumu;
- ✓ Pašvaldības īpašumā esošas ēkas nolietotā stāvoklī;
- ✓ Iepriekšējās izpētes – ieguldījums jauno FEA izstrādei.