

PUBLISKĀ APSPRIEŠANA BŪVNICĪBAS IECEREI UN KOKU CIRŠANAI KRIŠJĀNA VALDEMĀRA IELĀ B/N, KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 0100 024 2079

No šī gada 10.02. līdz 10.03. notiek būvniecības ieceres Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā b/n publiskā apspriešana.
No šī gada 10.02. līdz 23.02. notiek koku ciršanas atļaujas Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā b/n publiskā apspriešana.

PAMATOJUMS

Lēmums par publiskās apspriedes nepieciešamību
BIS-BV-5.2-2022-37.

IECERES IEROSINĀTĀJS

ILI Investments sabiedrība ar ierobežotu atbildību, Reģistrācijas Nr. 40003925911, Rūpniecības iela 4, Olaine, Olaines novads. atbildīgā persona Kaspars Johansons, telefona Nr. +37126260174

PROJEKTĒTĀJS

Projektu birojs Grietēns un Kagainis sabiedrība ar ierobežotu atbildību, Reģistrācijas Nr. 40003454812, Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0088-R, Robežu iela-46, Rīga LV-1004.

PUBLISKĀ APSPRIEŠANAS NORISES TERMIŅŠ

No 2023. gada 10. februāra līdz 2023. gada 10. martam.

MATERIĀLI IZVIETOTI APSKATEI

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, Dzirnau ielā 140, Rīga, LV-1050 BŪVNICĪBAS IECERES PREZENTĀCIJA NOTIKS

Skanstes ielā 50, Rīgā, LV-1013,
Konferenču centrā, 1. zālē, 2023. gada 23. februārī, plkst. 16:00.

ESOŠĀ SITUĀCIJA, TERITORIJAS ZONĒJUMS

Krišjāņa Valdemāra ielā b/n, Rīga, LV-1010, kadastra Nr. 0100 024 2079 UNESCO pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā. Zemesgabala atļautā izmantošana ir dzīvojamās apbūves teritorija.

ĒKAS NOVIOJUMS, TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Zemesgabalam Krišjāņa Valdemāra ielā b/n atrodas padomju laikā būvētu sešu un piecu stāvu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamu māju kvartāla centrā. Gruntsgabalam noteikti divi piekļūšanas ceļi – no Krišjāņa Valdemāra ielas un no Zirņu ielas. Gruntsgabala saauguši koki. Zeme ar izteiktu reljefu – apkārtējo ēku piebraucamie ceļi stipri augstāki par apbūvējamo gruntsgabalu. Daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai projektēti seši virszemes stāvi un viens pazemes stāvs, kurā atradīsies tehniskās telpas, noliktavas ledzīvotājiem un autostāvieta. Virszemes stāvi projektēti ievērojot būvnoteikumus noteiktās būvlaides un atkāpes no zemesgabala robežām. Jaunbūvējamā ēka izvietota paralēli Krišjāņa Valdemāra ielai. Šāds novietojums pamatots ar jau esošo daudzdzīvokļu ēku novietojumu, normatīvajiem attālumiem un izsaulojumu. Autonovietnes paredzētas atklātās, kā arī pagrabā stāvā. Autostāvieta attālums no tuvākās ēkas logiem - 10m. Autonovietņu skaits atklātām autostāvieta projektētās saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 138.p. kur noteikta 0,5 -1 auto uz dzīvokli. Projektā paredzēti 66 dzīvokļi. Autonovietnes pagalmā – 18, autonovietnes pagrabā – 26 (0,66 auto uz dzīvokli), kas atbilst prasībām par transporta līdzekļu novietņu skaitu. Paredzēta operatīvā transporta novietne, kā arī autostāvieta cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

ARHITEKTŪRA, APDARES RISINĀJUMS, PLĀNOJUMS

Ēka projektēta kā koridora tipa ēka ar centrālo gaiteni garenvirzienā un ap to izveidotiem dzīvokļiem. Orientācija gruntsgabala ļauj izsauļot visus dzīvokļus. Piecos stāvos izvietoti 66 dažādu platību divu, trīs un vienas istabas dzīvokļi. Katram dzīvoklim plānotā izmantojama privātā ārējā telpa – balkons. Pirmā stāva līmenī izvietota ieeja, kāpņu telpa, un dzīvokļi. Ēkas pagrabstāva līmenī izvietotas tehniskās telpas, atkritumu telpa un auto stāvieta. Arhitektoniski ēka projektēta vienkāršās, funkcionāli pamatotās formās. Ēka sadalīta divos apjomos, kas krāsoti dažādos toņos, tādējādi mazinot kopējo vizuālo masu. Arī parapeta augstumi dažādi. Balkoni betona krāsā. Logi bez palodžiem, no grīdas. Horizontālais daļījums 1m augstumā no grīdas, veidojot drošu vidi bērniem. Balkonu margas – vertikāli metāla statņi, vizuāli vienkāršs, bet funkcionāls risinājums.

KONSTRUKTĪVIE RISINĀJUMI

Projektēto apjomu veido ēka ar 6 virszemes stāviem un pagrabstāvu. Ēkas konstruktīvo shēmu veido nesošās sienas un pārsegumi. Ēkas pamatus veidos monolīta dzelzsbetona plātne. Sienas pagrabstāvā būs veidotas no monolīta dzelzsbetona konstrukcijām. Sienas virszemes stāvos būs veidotas no saliekamā dzelzsbetona silīnītājiem paneļiem. Nesošās sienas nodrošina ēkas stingrumu abos virzienos. Pārsegumi ir veidoti no 220 mm biežām saliekamām dobajām dzelzsbetona plātnēm, tos balstot uz nesošajām sienām. Balkonus paredzēts veidot no saliekamā dzelzsbetona un to stiprināšanai pārseguma konstrukcijā plānots lietot termobarjeras. Kāpnes paredzēts veidot no saliekamā dzelzsbetona laidiem un laukumiem.

PIEKĻUVE GRUNTSABALAM

Zemes gabalam Kr.Valdemāra ielā b/n, ar kadastra apzīmējumu 0100 024 2079, ir juridiski noformēta piekļuve – piebraucamais ceļš, kurš ir uzraudzīts zemes robežplānā, un kuru var noteikt kā Ceļa servitūtu Civillikumā izpratnē.

INSOLĀCIJA

Insolācijas prasības jaunbūvei tiek nodrošinātas atbilstoši būvnormatīviem. Apkārtējām ēkām netiek būtiski pasliktināti insolācijas rādītāji.

KOKU CIRŠANAS PAMATOJUMS

Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas 28.11.2022. sēdes protokols Nr. 48, 1.2.4. §.

KOKU CIRŠANAS IEMESLS

Saistībā ar plānoto būvniecību zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 024 2079 rīkot publisko apspriešanu par 1 kļavas ø 25 cm, 1 liepas ø 24 cm, 4 blīgznu ø 30, 15 (celma caurmērs 22 cm), 16 (celma caurmērs 23 cm), 17/10 cm (celma caurmērs 24 cm) ciršanu.

Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko karti “Rīgas vēsturiskā centra detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemes gabals atrodas jautkās apbūves teritorijā, līdz ar to objekta būvniecība zemesgabala ir pieļaujama.

Saskaņā ar projektu, būvniecības ietvaros paredzēti jauni stādījumi, iestādot dažādu sugu krūmu stādījumus, piecus kokus.

IESPĒJA IZTEIKT VIEDOKĻUS UN PRIEKŠLIKUMUS

Publiskā apspriešana notiek no 10.02.2023. līdz 23.02.2023. Rakstiskas atsauksmes (aptaujas lapas) lūdzam iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) līdz 23.02.2023. Rīgas pilsētas būvvaldē Rīgā, Dzirnau ielā 140, atstājot dokumentu skapī Apmeklētāju pieņemšanas telpā vai Rīgas pilsētas Apkaime iedzīvotāju centrā, Rīgā (bezmaksas informatīvais tālrunis 80000800) (aptaujas lapas ievietot pasta kastē pie ieejas durvīm), Brīvības ielā 49/53 (darba laiks Pr. - Pt. 8:00 - 19:00), elektroniski aizpildīt un nosūtīt portālā www.eriga.lv sadaļā “e-pakalpojumi privātpersonām” - “sabiedrības līdzdalība”.

Pēc publiskās apspriešanas rezultātu apkopošanas Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem virzīs izskatīšanai Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas sēdē (informatīvais tālrunis 67181477, e-pasts: pad@riga.lv).

IEPAZĪTIES AR MATERIĀLIEM PAR PLĀNOTO KOKU CIRŠANU UN SAŅĒMT SĪKĀKU INFORMĀCIJU IESPĒJAMS:

- 1.Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta portālā www.rdpad.lv;
- 2.Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.eriga.lv;
- 3.Rīgas pilsētas Apkaime iedzīvotāju centrā Rīgā, Brīvības ielā 49/53;
- 4.pie koku ciršanas ierosinātāja kontaktpersona: Anita Albrante, tālr. +371 29272684.

VIZUALIZĀCIJAS



SKATS 1



SKATS 2



SKATS 3



SKATS 4

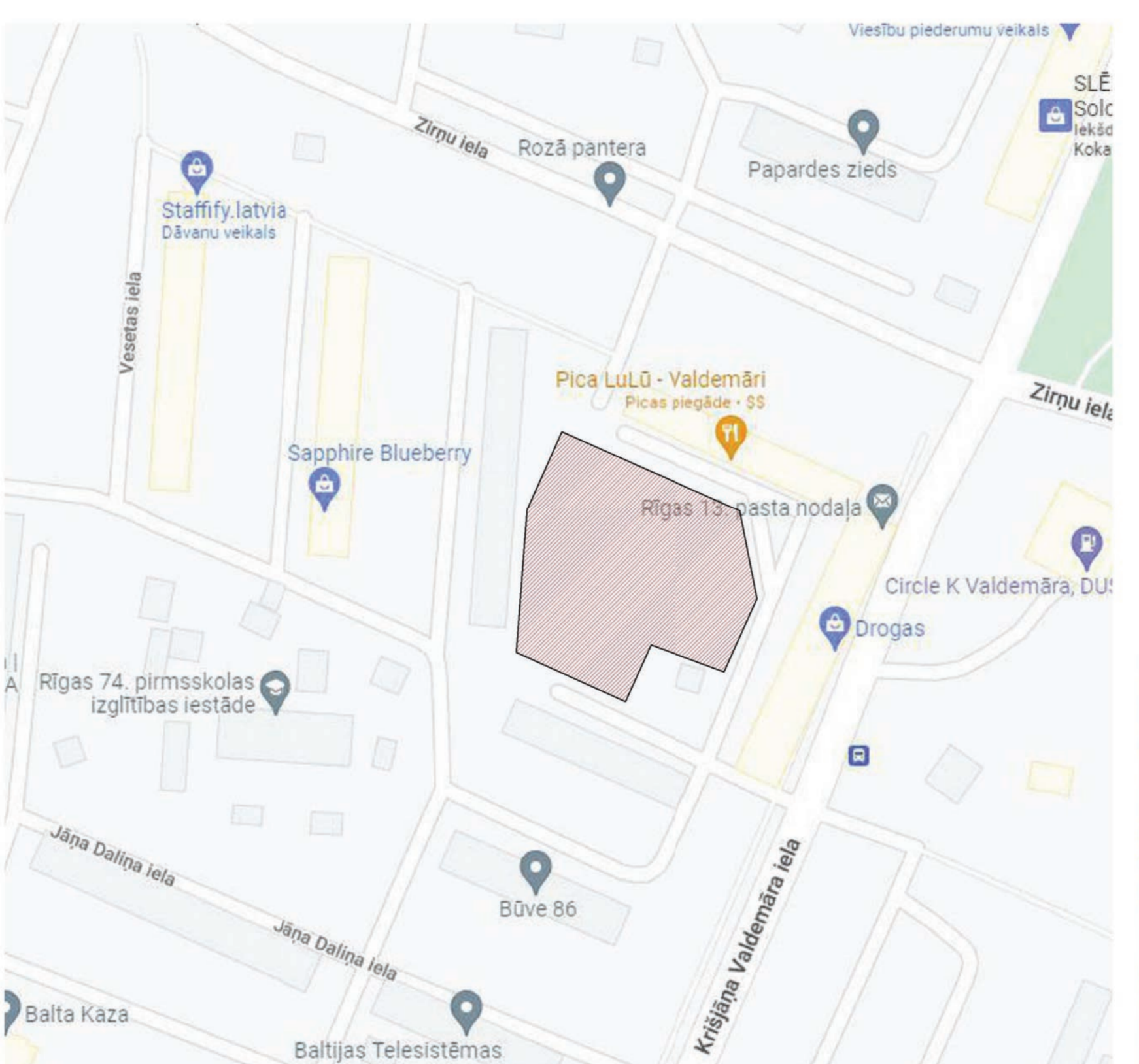


SKATS 5



SKATS 6

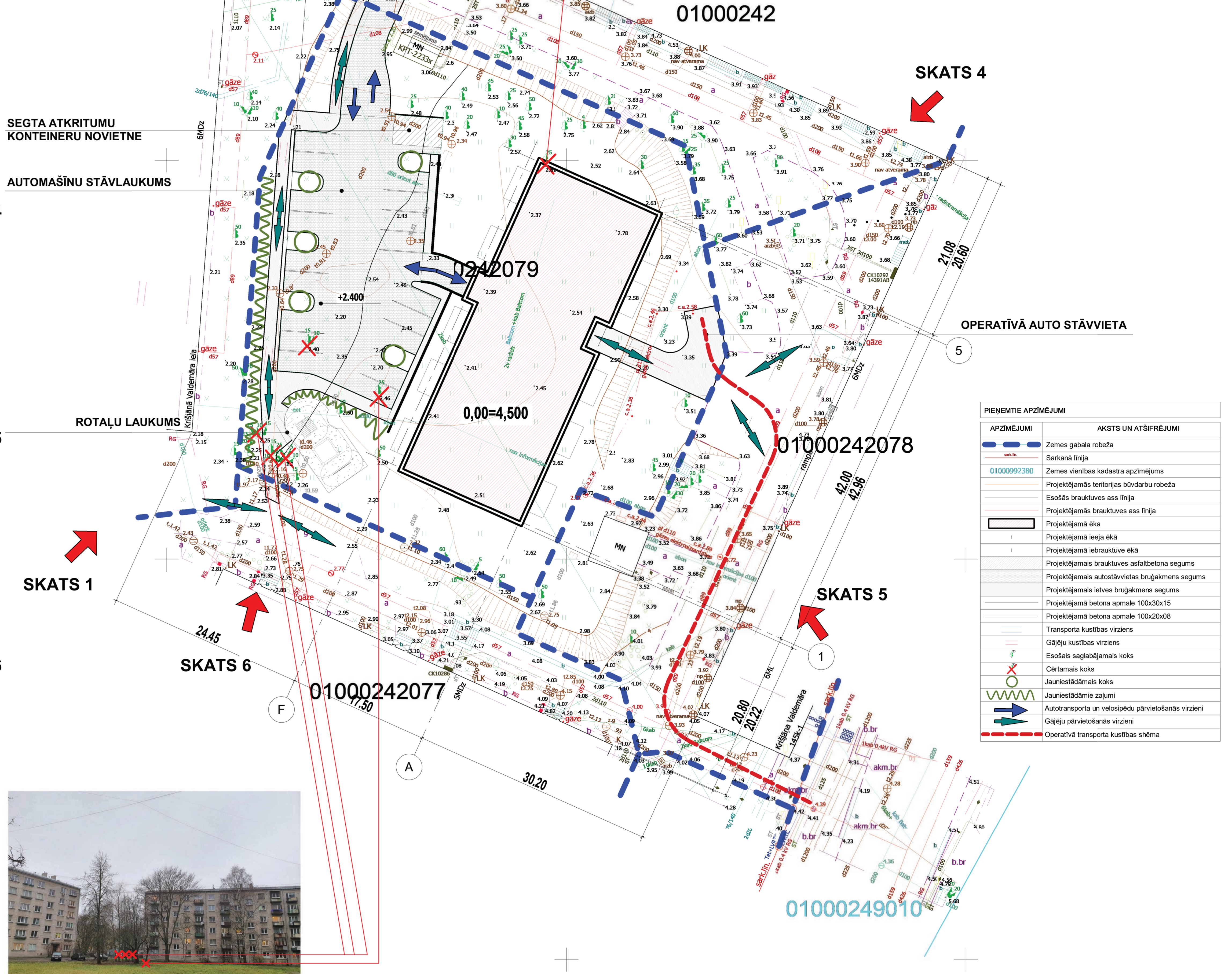
OBJEKTA NOVĪTNE



DAUDZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS JAUNBŪVE



TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI		
Nr.p.k.	NOŠAUKUMS	mērv. daudzums
1	Gruntsgabala platība (kad.Nr. 01000242079)	m2 3198
2	Apbūves laukums	m2 729
3	Kopējā platība	m2 4374
4	Dzīvokļu skaits jaurbūvē	gab 66
5	Virszemes stāvu skaits jaurbūvē	stāvi 6
6	Pazemes stāvu skaits jaurbūvē	stāvi 1
7	Autostāvieta skaits gruntsabālā	gab 18
8	Autostāvieta skaits pazemes stāvā	gab 26
9	Kopā autostāvieta	gab 44
10	Velosvītieta skaits	gab 66
11	Ceļu platība gruntsabālā	m2 620
12	Biogrāvu apjoms	m2 150
13	Maksimālā ierobežotā normatīvā / faktiskā	% 100/137
14	Maksimālā brīvā teritorijā normatīvā / faktiskā	% 30/41
15	Brīvās teritorijas procentuālā apjomā no normatīvā / faktiskā	% 70/83
16	Transportlīdzekļu novietnes procentuālā apjomā no normatīvā / faktiskā	% 7/8



ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJA

