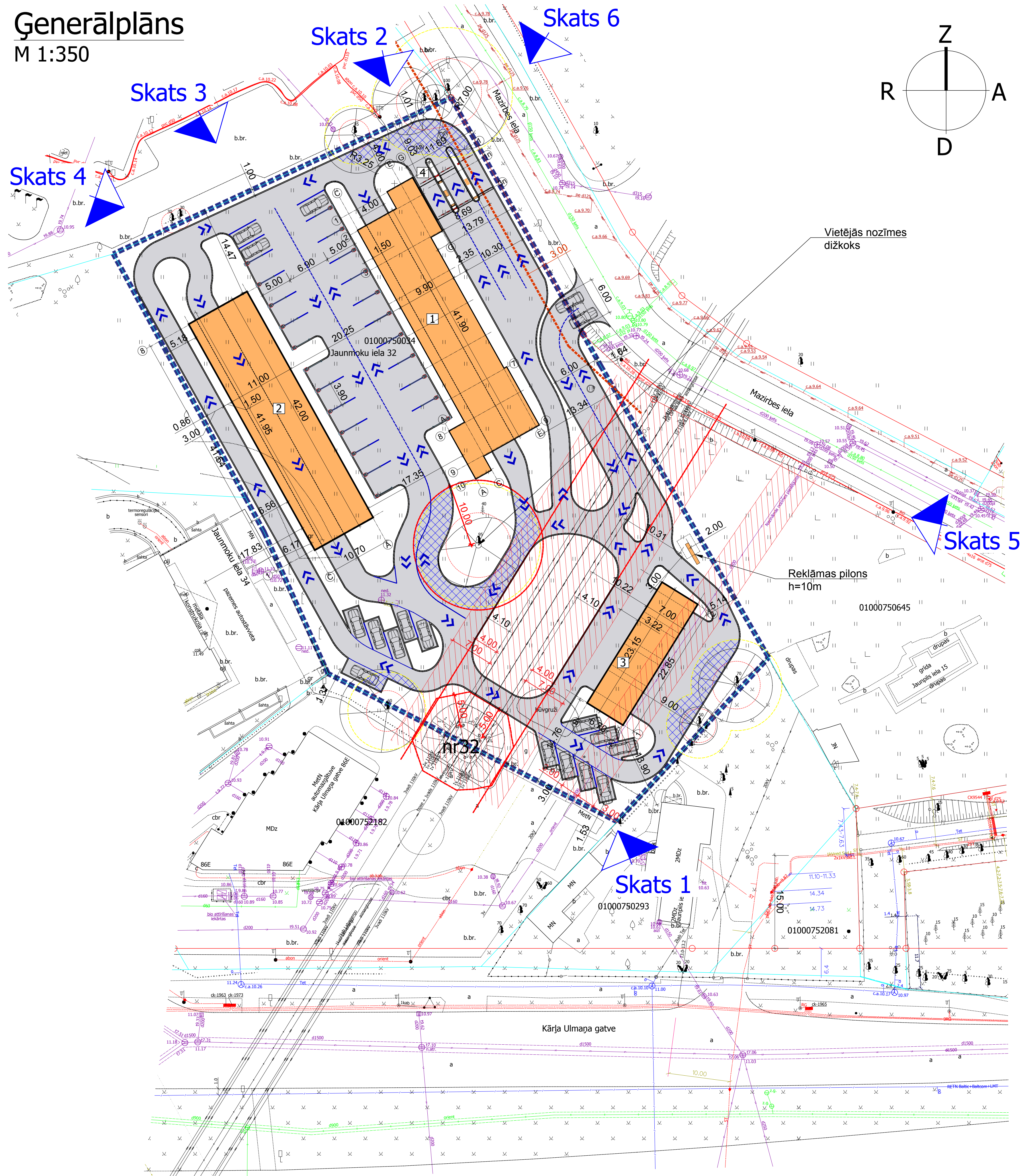


# Paziņojums par publisko apspriešanu būvniecības iecerei "Slēgta tipa automazgātavas, salonu sausās tīrīšanas ēkas un palīgēkas jaunbūve Jaunmoku ielā 32, Rīgā" kadastra apzīmējums 01000750034

Ģenerālplāns  
M 1:350



ĒKU EKSPĪKĀCIJA / BUILDING LEGEND		
Nr.	Būves nosaukums / building name	CC klasifikācijas kods / CC classification code
1	Slēgta tipa automazgātavas / Closed-type car wash building	1251
2	Salona sausās tīrīšanas ēka / Cabin dry cleaning building	1251
3	Palīgēka / Building	1274
4	Maksāšanas nojume / Pay station canopy	1274

TEHNISKI-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI / TECHNICAL AND ECONOMIC INDICATORS		
Nosaukums / Name	Daudzums / Quantity	
Zemes gabala platība / Land plot area	6420 m <sup>2</sup>	
Kopējais apbūves laukums / Total building footprint	1156 m <sup>2</sup>	
Projektējamo brauktuviņu platība / Designed roads, parking places area	3153 m <sup>2</sup>	
Projektējama brīvā zaļā teritorija / Greenery area	2111 m <sup>2</sup>	
Apbūves intensitāte (max 280 %) / Building intensity	21 %	
Brīvās teritorijas rādītājs (min 10 %) / Free area indicator	32 %	
Autostāvētņu skaits / Parking places	16	

APZĪMĒJUMI / LEGEND	
	Zemesgabalu robežas / land plot boundary
	Būvplāne / building lines
	Projektējamas ēkas / buildings to be designed
	Ieeja ēka / entrance to the building
	Koku vainagu projekcija / Projection of tree crowns
	Koka sakņu aizsardzības zona / tree root protection zone
	Projektējamas betona apmales / designed concrete curbs
	Projektējamas brauktuves / designed roadway
	Komunikāciju aizsardzības josla / Communications protection band
	Slodzes izlīdzinošie paneļi

Ēkas apbūves laukums / building footprint		
1	Slēgta tipa automazgātavas / Closed-type car wash building	485 m <sup>2</sup>
2	Salona sausās tīrīšanas ēka / Cabin dry cleaning building	465 m <sup>2</sup>
3	Palīgēka / Building	165 m <sup>2</sup>
4	Maksāšanas nojume / Pay station canopy	41 m <sup>2</sup>
Ēkas kopējā platība / building total area		
1	Slēgta tipa automazgātavas / Closed-type car wash building	546.2 m <sup>2</sup>
2	Salona sausās tīrīšanas ēka / Cabin dry cleaning building	459.8 m <sup>2</sup>
3	Palīgēka / Building	153 m <sup>2</sup>
4	Maksāšanas nojume / Pay station canopy	38.1 m <sup>2</sup>

Ēkas būvniecība / building volume		
1	Slēgta tipa automazgātavas / Closed-type car wash building	2115 m <sup>3</sup>
2	Salona sausās tīrīšanas ēka / Cabin dry cleaning building	2510 m <sup>3</sup>
3	Palīgēka / Building	670 m <sup>3</sup>
4	Maksāšanas nojume / Pay station canopy	100 m <sup>3</sup>
Stāvu skaits / Number of floors		
1	Slēgta tipa automazgātavas / Closed-type car wash building	3
2	Salona sausās tīrīšanas ēka / Cabin dry cleaning building	2
3	Palīgēka / Building	1
4	Maksāšanas nojume / Pay station canopy	1

Ēkas ugunsdrošības pakāpe / building fire protection level		
1	Slēgta tipa automazgātavas / Closed-type car wash building	U3
2	Salona sausās tīrīšanas ēka / Cabin dry cleaning building	U3
3	Palīgēka / Building	U3
4	Maksāšanas nojume / Pay station canopy	U3

Ēkas augstums / building height		
1	Slēgta tipa automazgātavas / Closed-type car wash building	7.7 m
2	Salona sausās tīrīšanas ēka / Cabin dry cleaning building	5.5 m
3	Palīgēka / Building	4.1 m
4	Maksāšanas nojume / Pay station canopy	3.55 m



No šī gada 22.maija līdz 19.jūnijam notiek būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes gabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), šobrīd zemes gabals ir bez apbūves.

Būvprojekts paredz slēgta tipa automazgātavas, salonu tīrīšanas ēkas un palīgēkas jaunbūvi.

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv) sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- Būvniecības ieceres teritorijā Jaunmoku ielā 32 (būvtafelē);
- Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, departamenta daba laika ievaros (1.stāva vestibulā novietota planšete);

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:

**SIA "CIA PM" (Colliers Latvia) biroja telpās, Satekles ielā 2B, Rīgā, 2023. gada 31.maijā, plkst. 16:00**

Publiskās apspriešanas laikā no 22.maija līdz 19.jūnijam atsauksmes un viedokli iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā [www.eriga.lv](http://www.eriga.lv) sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- sūtīt pa pastu Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam Dzirnau ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- jebkurā Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centra filiālē (bezmaksas informatīvais tālrunis numurs 80000800), aptaujas lapas ievietojot pasta kastē pie ieejas durvīm;

Būvniecības ierosinātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Globe Development", adrese: Lāčplēša iela 98, Rīga, atbildīgā persona Mihails Tomsons, tel.: 20377422

Būvprojekta izstrādātājs: SIA "Lejnieku projektēšanas birojs" arhitekts Mikus Lejnieks, sert.Nr. 1-00323, adrese: Baložu iela 33-29, Rīga. Atbildīgā persona Ivars Nelķe, tel. 26543422

Vizualizācija. Skats 1.



Fotomontāža. Skats 4.



Vizualizācija. Skats 2.



Fotomontāža. Skats 5.



Vizualizācija. Skats 3.



Fotomontāža. Skats 6.

