

# Latvijas Nacionālā futbola stadiona komplekss - kā izaudzēt lielisku stadionu Lucavsalā



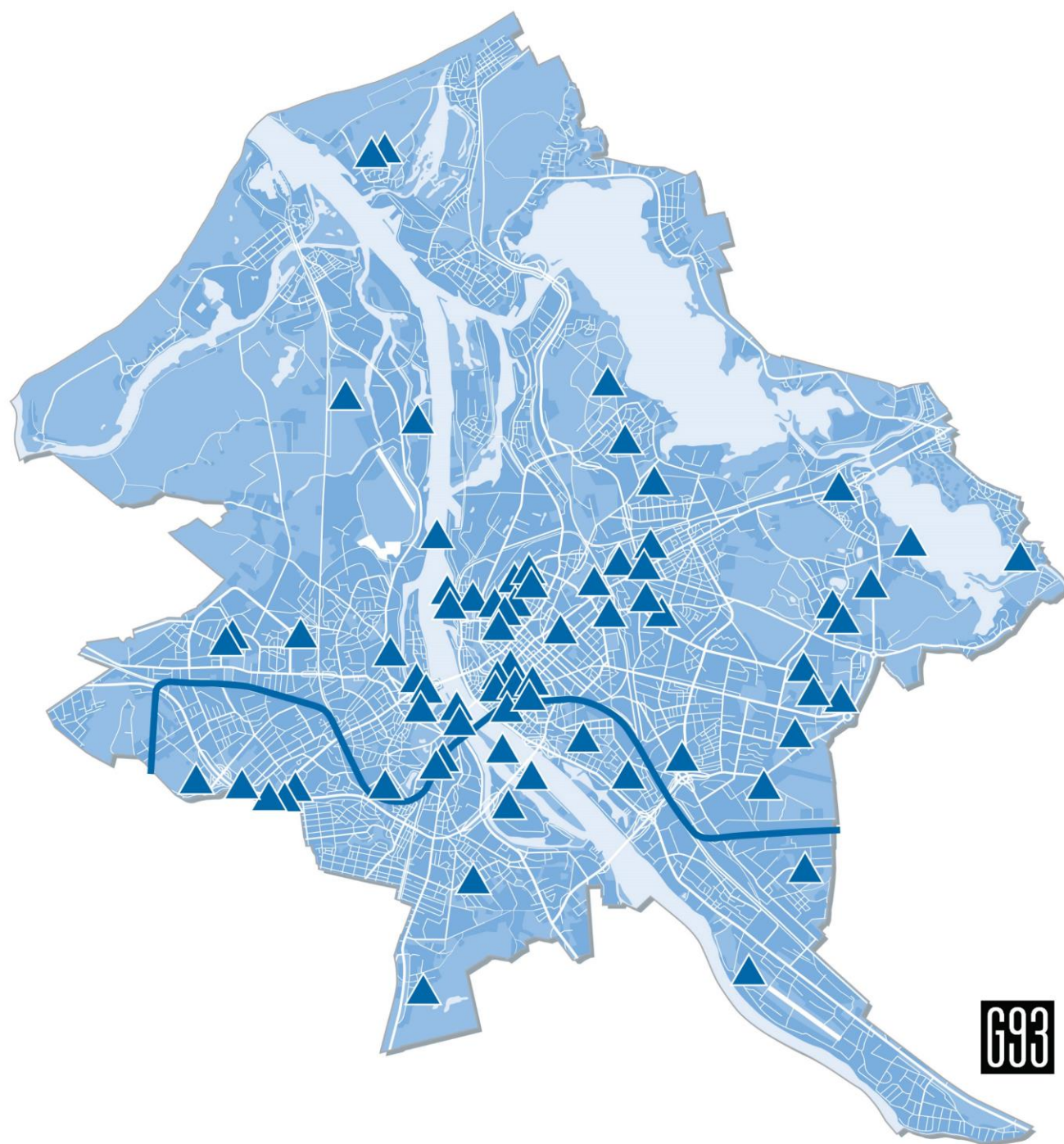
Neils Balgalis/ grupa93  
09/04/2024

G93

# Grupa93 – 30 gadi Rīgā, Latvijā un Eiropā



G93



Projektu pieredze Rīgas  
pilsētā:  
Zaķusalas lokālplānojums  
LNB detālplānojums  
Skanstes lokālplānojums  
RVC teritorijas plānojuma  
ieviešanas izvērtējums  
Elektrotransporta uzlādes  
infrastruktūras tīkla  
attīstības koncepcija  
Ūdenstransporta attīstības  
potenciāls Rīgas pilsētā  
MadCity  
+ vēl 50 dažādi projekti

[www.g93.lv](http://www.g93.lv)

[www.madcity.lv](http://www.madcity.lv)

G93

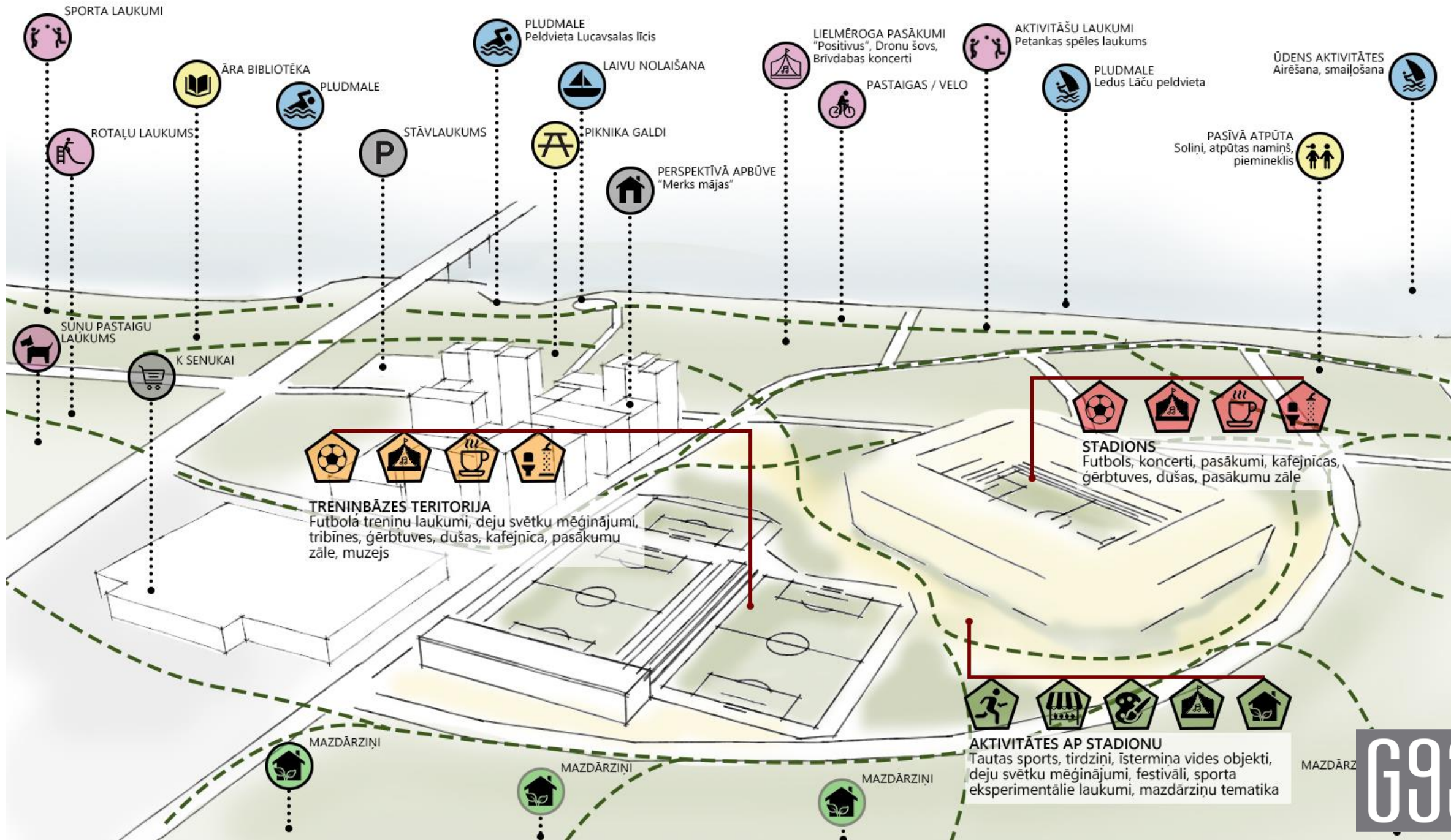
G93



**2022.gads**



**2024.gads**







G93

# Kā mēs šeit nonācām?

1. Kas ir stadions un kāpēc tas vajadzīgs Latvijai?
2. Vietas izvēle - teritoriju salīdzinājums
3. Kāds varētu izskatīties stadions Lucavsalā - iespējas un izaicinājumi?
4. Laika grafiks un tālākie darbi
5. Dažādi jautājumi un atbildes



# 1. "Kas ir stadions un kāpēc tas vajadzīgs Latvijai?" (daļa, kur mums visiem varētu būt vienāds viedoklis)

Stadiona multifunkcionalitāte

Stadiona lielums

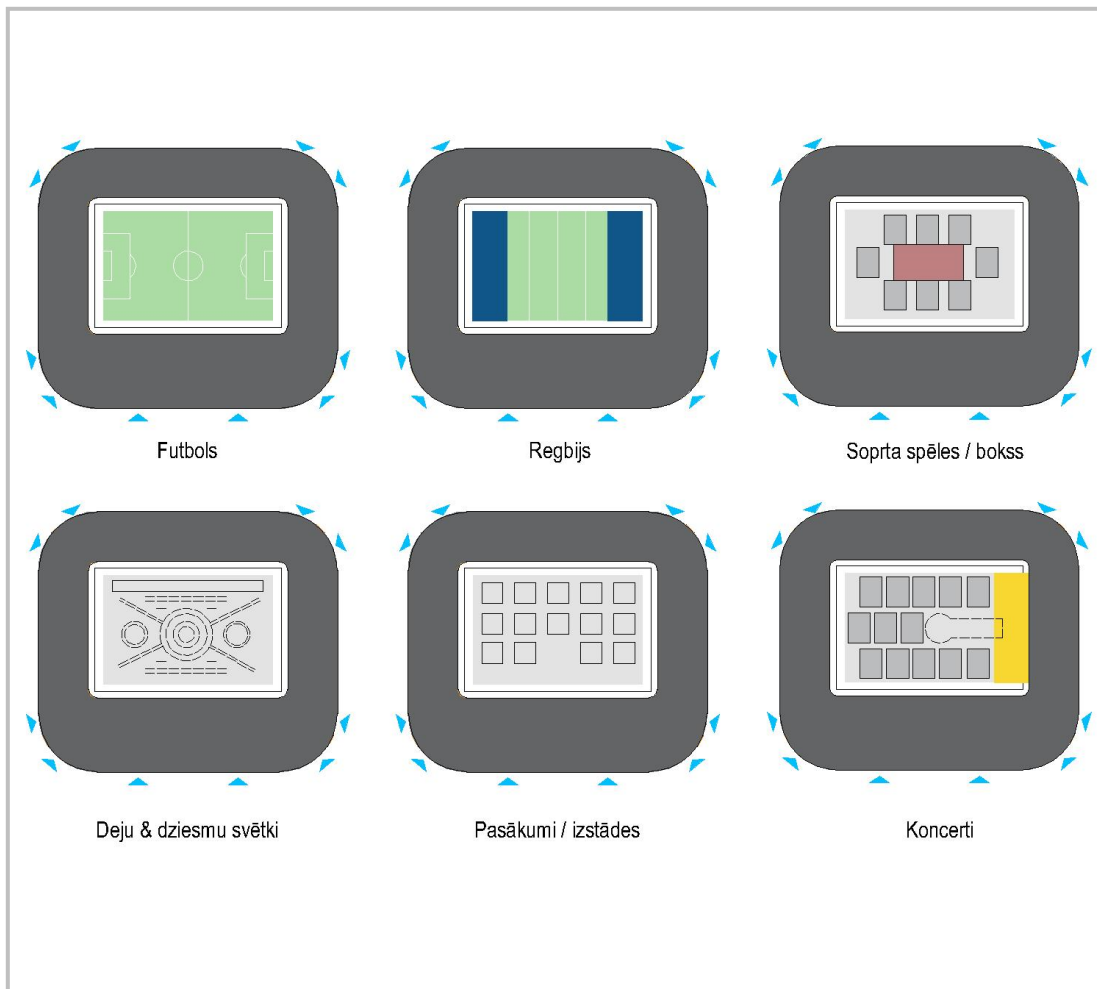
Kas notiks stadionā?

Ko stadiona projekts varētu dot apkārtni?



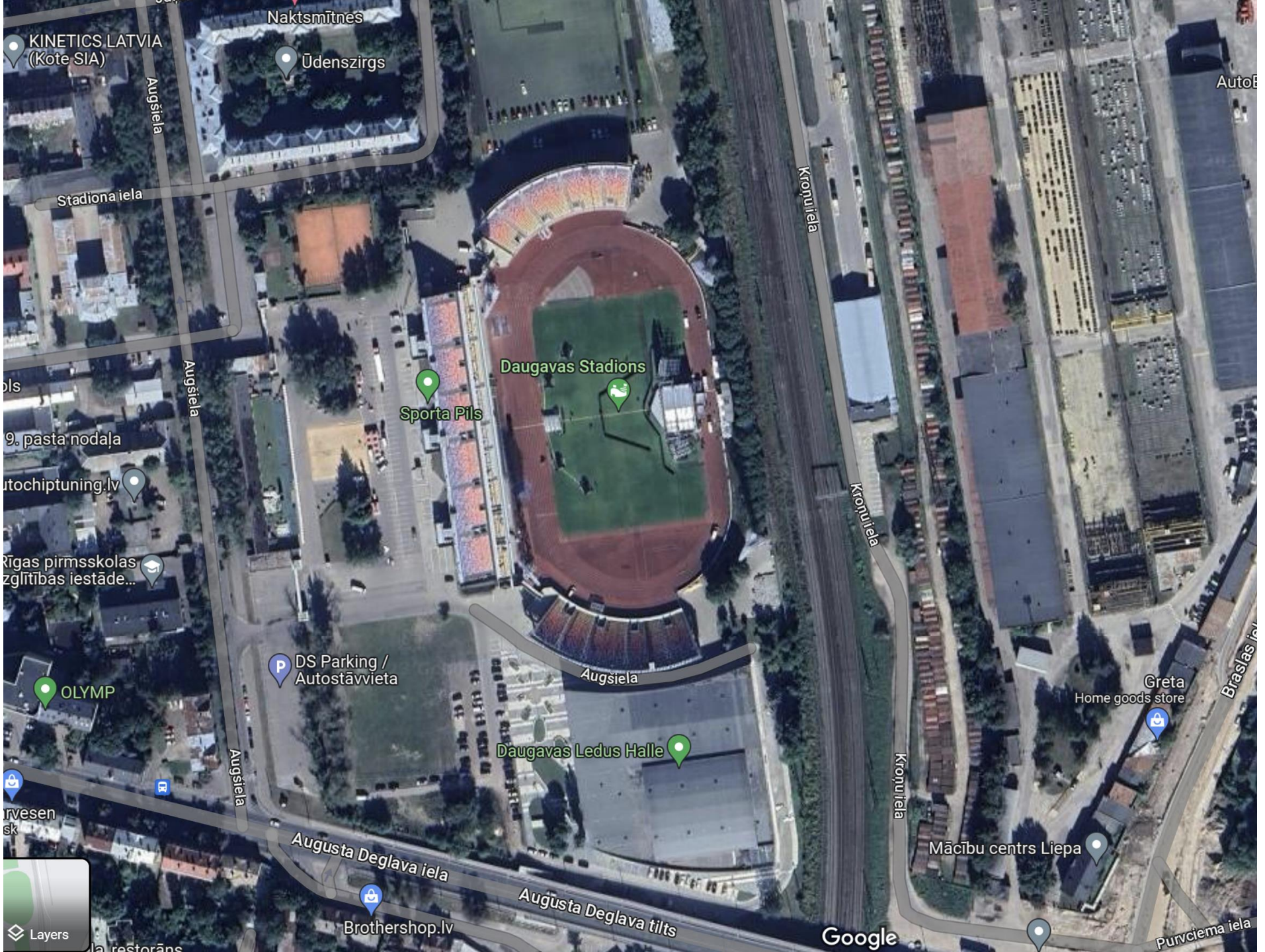
693

# Latvijas NFS multifunkcionalitātes principi



Ir svarīgi, lai stadions tiktu izmantots arī tad, kad tajā nenotiek futbola spēles. Tāpēc citu sporta spēļu, lielmēroga pasākumu (piemēram, koncertu / festivālu / izstāžu), ir viens no veidiem kā racionālāk izmantot stadiona potenciālu un maksimizēt tā atdevi sabiedrībai.

Kas notiek stadiona apkārtnē – kā tas iekļaujas publiskajā ārtelpā/apkārtnē.



G93



693





G93



G93





# Latvijas Nacionālā futbola stadiona komplekss

## 2.1. Stadiona nosacījumi un specifikācija

### Stadiona plānotā ietilpība noteikta, ņemot vērā:

- Baltijas centrālās vietas un Rail Baltica projekta ietekmi;
- esošie stadioni Tallinā un Kauņā ir ar 15 000 sēdvietām;
- nepieciešamība/iespēja uzņemt lielas starptautiskas sacensības;
- deju svētku organizēšana/vajadzības;
- lielu izklaides pasākumu komerciālā ietilpība.

### UEFA 4. kategorija

- LFF, FIFA un UEFA starptautiskiem standartiem (4.kategorija) atbilstošs stadions ietverot izlases treniņu bāzi – futbola laukumus un LFF biroja ēku;
- Skatītāju sēdvietas segtas ar jumtu;
- Līdzjutēju pulcēšanās laukumi, ieejas, kioski un bāri, VIP autostāvvietas;
- Infrastruktūra skatītājiem, VIP, medijiem un komandām atbilstoši starptautiskajiem UEFA un FIFA standartiem;

### Daudzfunkcionalitāte:

- Deju svētku norises vieta (reizi 2 gados);
- Koncertu norises vieta;
- Lielmēroga pasākumu norises vieta;
- Multifunkcionāls stadions ar 20 000 sēdvietām;
- Vismaz 10 ha platība
- iekštelpas – pasākumu un konferenču rīkošanas iespējas;
- pasākumu telpas stadionā un ārpus tā, daļēji saistītas ar stadionu (sporta bāri, restorāni, veikali);
- ārtelpa – saistītā infrastruktūra

Futbola stadions

+

Deju svētku norises vieta (reizi 2 gados)

+

Koncertu norises vieta

+

Lielmēroga pasākumu norises vieta

---

## **multifunkcionāls stadions**

**15 000 - 20 000 sēdvietas**

aptuveni 30 pasākumi gadā

10 ha platība



## 2. daļa Vietas izvēle - teritoriju salīdzinājums

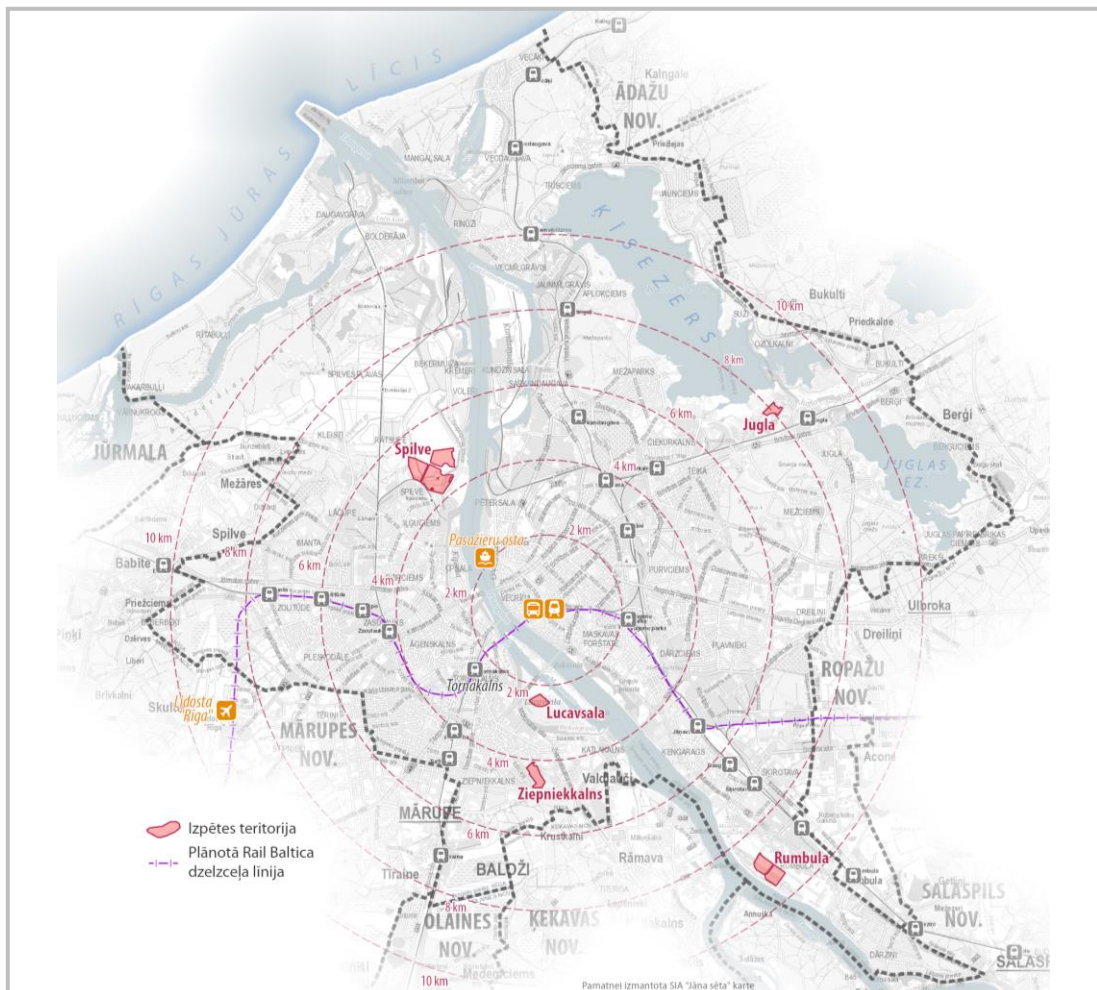
1. Kāpēc šīs 5 vietas (un 9 zemes gabali)
2. Salīdzinājuma kritēriji
2. Rezultāti - tabula un apraksti
4. Ko mums pasaka izvērtējums?

pilns izvērtējums pieejams

<https://www.riga.lv/lv/media/46227/download?attach>

# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1. Teritoriju izvērtējums esošās infrastruktūras kontekstā



### Salīdzināmās teritorijas:

1. **Jugla.** Zemes vienība Pakalniešu ielā 13 (kad. apz. 0100 091 0303). Platība 8,7 ha;
2. **Ziepniekkalns.** Zemes vienība Tīruma ielā 6 (kad. apz. 0100 073 0066). Platība 16,1 ha;
3. **Spilve.** Zemes vienība Daugavgrīvas ielā 140 (kad. apz. 0100 077 0203). Kopējā platība 108,9 ha, apbūves teritorijas (trīs daļas) 82,0 ha;
4. **Rumbula.** Zemes vienības Lidlauka ielā 28 (kad. apz. 0100 125 0787), Lidlauka ielā 40 (kad. apz. 0100 125 0812), Rumbas ielā 77 (kad. apz. 0100 125 0788) un Rumbas ielā 83 (kad. apz. 0100 125 0811). Divas daļas, kopējā platība 32,6 ha;
5. **Lucavsala.** Zemes vienības bez adreses (kad. apz. 0100 051 0178 (daļa) un kad. apz. 0100 051 0007). Kopējā platība 10,3 ha.

1.att. Salīdzināmās teritorijas LNS kompleksa izveidei

# Kritēriji

## Teritorijas platība

### Attālums no centrālās dzelzceļa stacijas un centrālās autoostas

Attālums no Rīgas starptautiskās lidostas

Ieguldījumi ielu tīkla uzlabošanā vai izbūvē

Ieguldījumi veloinfrastruktūras izveidē

## Sabiedriskā transporta nodrošinājums

### Dzelzceļa stacijas ar vairākām līnijām pieejamība

Lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma izstrāde

Esošā apbūve (t.sk. mazdārziņi) un nomas līgumi

Būtiski aizsargjoslu apgrūtinājumi

Kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi vai resursietilpīga teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

Inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājums

## Potenciāls objekta daudzfunkcionālai izmantošanai

Apkārtējās teritorijas apbūves attīstības aktivitāte

## Ainaviskā piemērotība nacionālas nozīmes sporta objektam

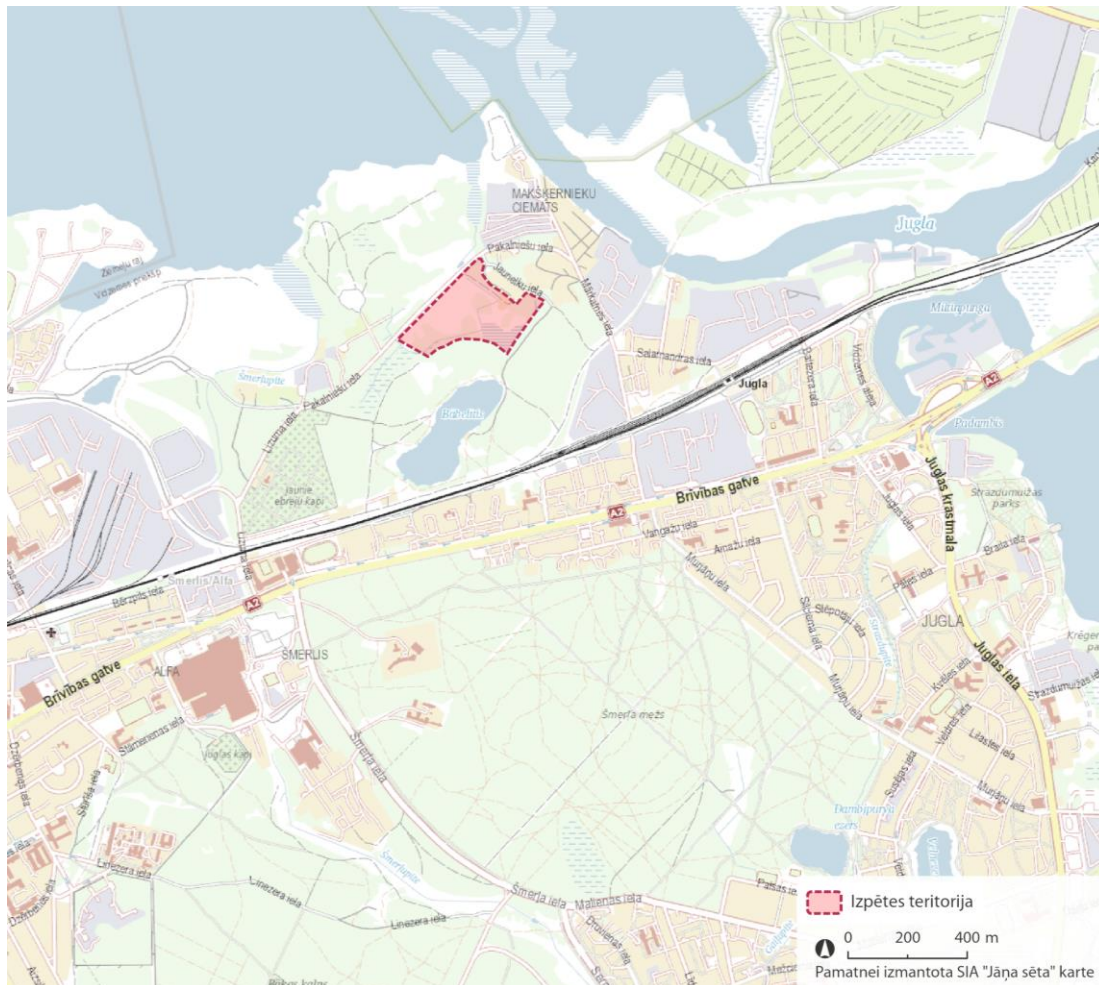
Stadiona kompleksa kā enkurobjekta loma apkārtņē

Pilsētas vai apkaimes nozīmes publiskās ārtelpas papildinājums



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.1. Jugla

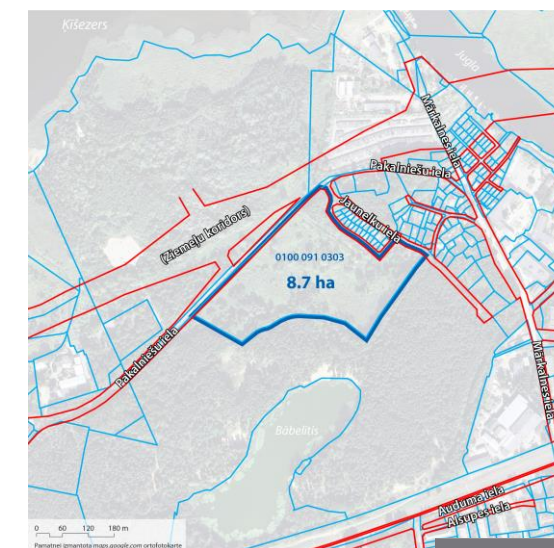


14.att. Teritorija un tās novietojums

## Teritorijas novietojums

Izpētes teritorija atrodas Juglas apkaimē, uz ziemeļiem no Rīgas-Siguldas-Valgas dzelzceļa līnijas un Bābelīša ezera, pie Pakalniešu ielas. Robežojas ar Jaunelku ielas savrupmāju rajonu un Bābelīti ieskaujošo mežu.

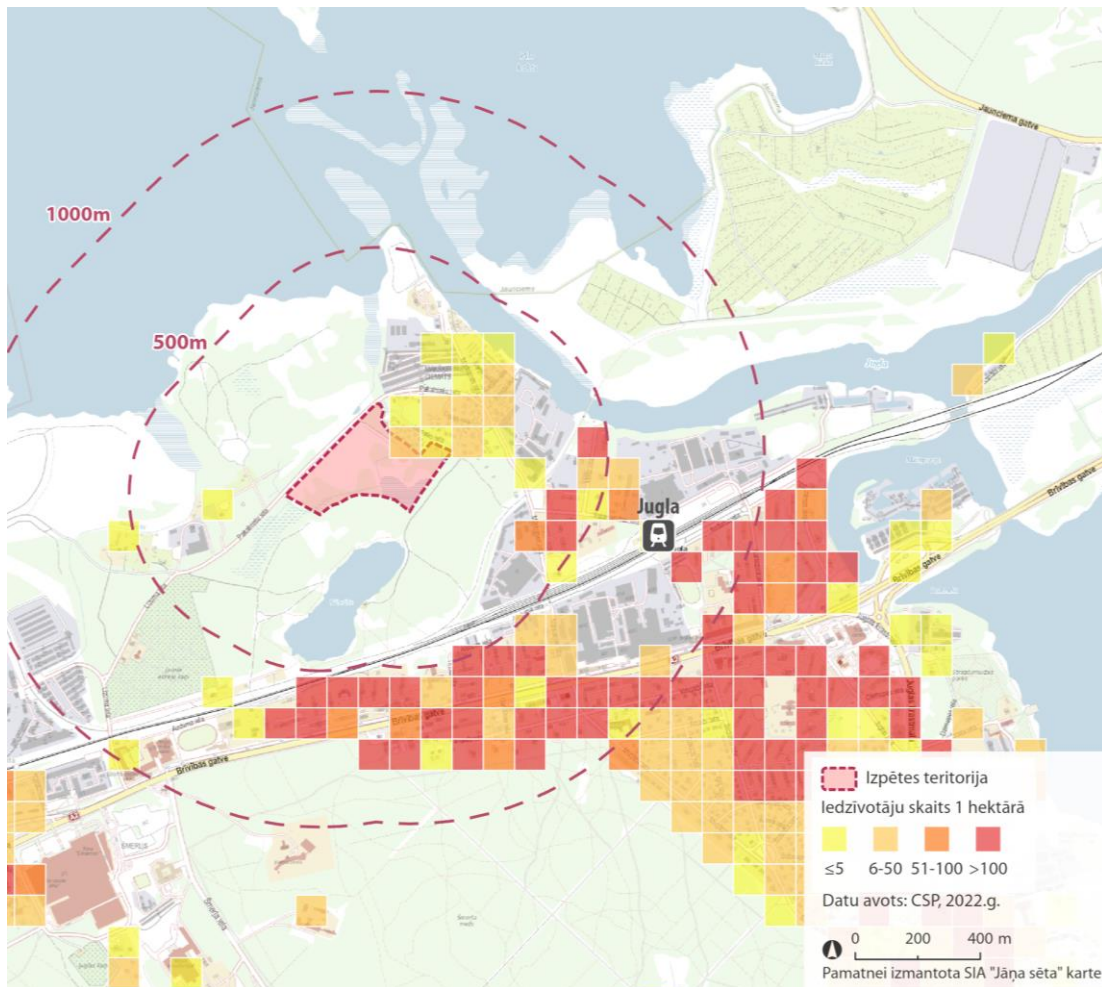
Perspektīvā blakus izpētes teritorijai paredzēta Rīgas Ziemeļu transporta koridora trase.



15.-16.att. Teritorija un tās novietojums

# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.1. Jugla



25.att. Iedzīvotāju izvietojuma. Attīstības projekti apkārtnē

### Iedzīvotāju izvietojums

Izpētes teritorija atrodas Rīgas pilsētas un arī Juglas apkaimes nomalē.

Teritorijas tiešā tuvumā atrodas neliels savrupmāju apbūves kvartāls.

Iedzīvotāju skaits (CSP, 2022. gads):

- 0,5 km apkārtnē – ~1500 iedz.;
- 1 km apkārtnē – ~6900 iedz., lielākā to daļa dzīvo ap Brīvības gatvi, otrā Rīgas-Siguldas-Valgas dzelzceļa līnijas pusē.

### Attīstības projekti apkārtnē

Šajā apkārtnē Nacionālā futbola stadiona kompleksa daudzfunkcionālai izmantošanai ir salīdzinoši zems potenciāls. Tuvākie publiskie objekti atrodas vairāk kā 1 km attālumā, pie Brīvības gatves.

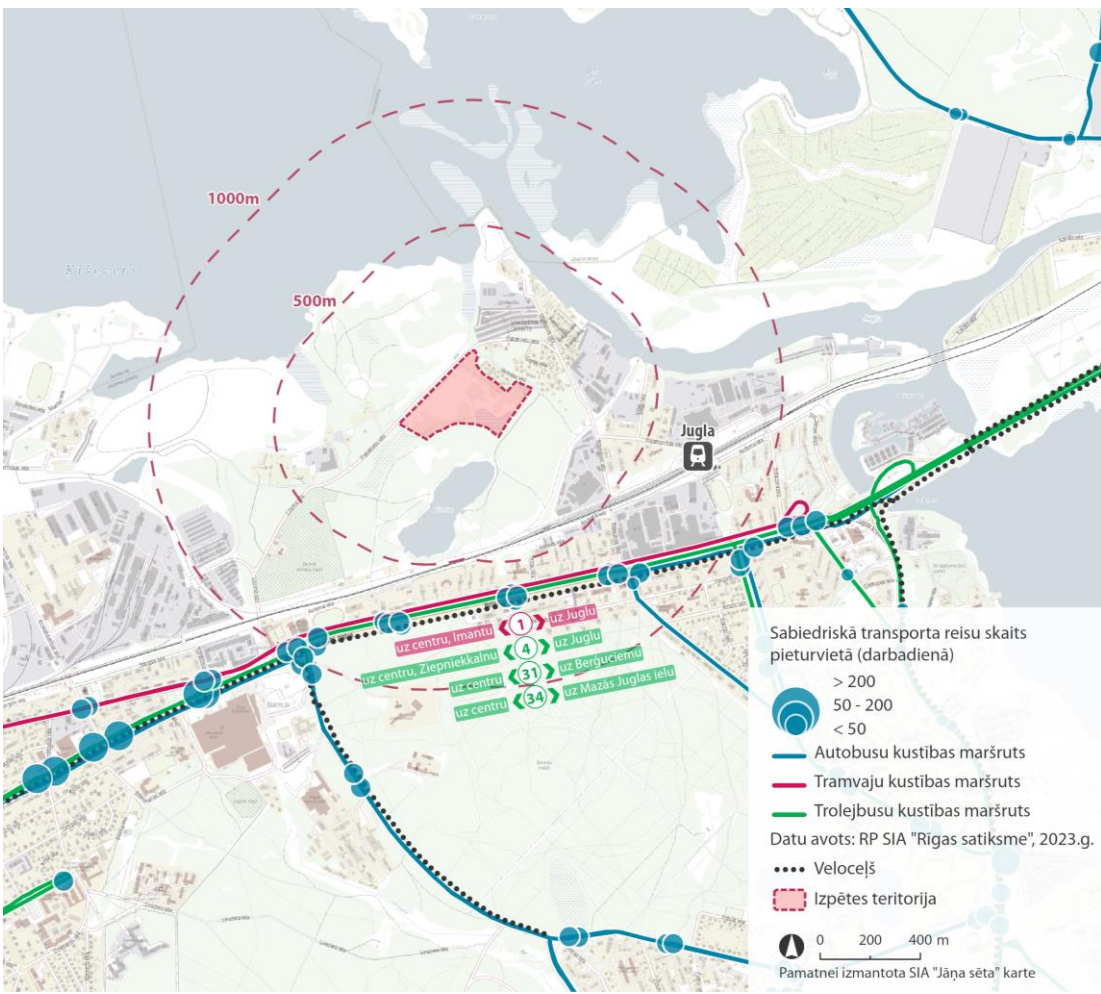
Tuvākajā apkārtnē šobrīd nav plānoti nozīmīgi attīstības projekti, izņemot Ziemeļu koridora trasi (tā realizēšana tuvākajos 5-10 gados nav pilsētas prioritāro investīciju skaitā).

Pie Juglas upes ietekas Ķīšezerā (Mārkalnes ielā) tiek plānota daudzdzīvokļu ēku kompleksa attīstība.



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.1. Jugla



23.att. Sabiedriskais transports

### Sabiedriskais transports

Izpētes teritorijai šobrīd ir vājš sabiedriskā transporta nodrošinājums – tuvākās pilsētas sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas gandrīz 1,5 km attālumā Brīvības gatvē (pieturas «Mārkalnes iela»; nedaudz lielākā attālumā pieturas «Sporta akadēmija» un «Šmerļa iela»).

Pilsētas līmenī šobrīd nav plānota sabiedriskā transporta attīstība Juglas apkaimē uz ziemeļiem no dzelzceļa.

Pilsētas sabiedriskā transporta kursēšana no pieturām «Mārkalnes iela»:

- viens tramvaja maršruts; darbdienās vidēji 8 reisi stundā, brīvdienās – 4 reisi stundā;
- trīs trolejbusa un viens autobusa maršruts; kopā darbdienās vidēji 12 reisi stundā, brīvdienās – 6 reisi stundā.

Vēl biežāka trolejbusu un autobusu kustība ir no pieturām «Sporta akadēmija»/«Šmerļa iela»: kopā darbdienās vidēji 19 reisi stundā, brīvdienās – 10 reisi stundā.



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

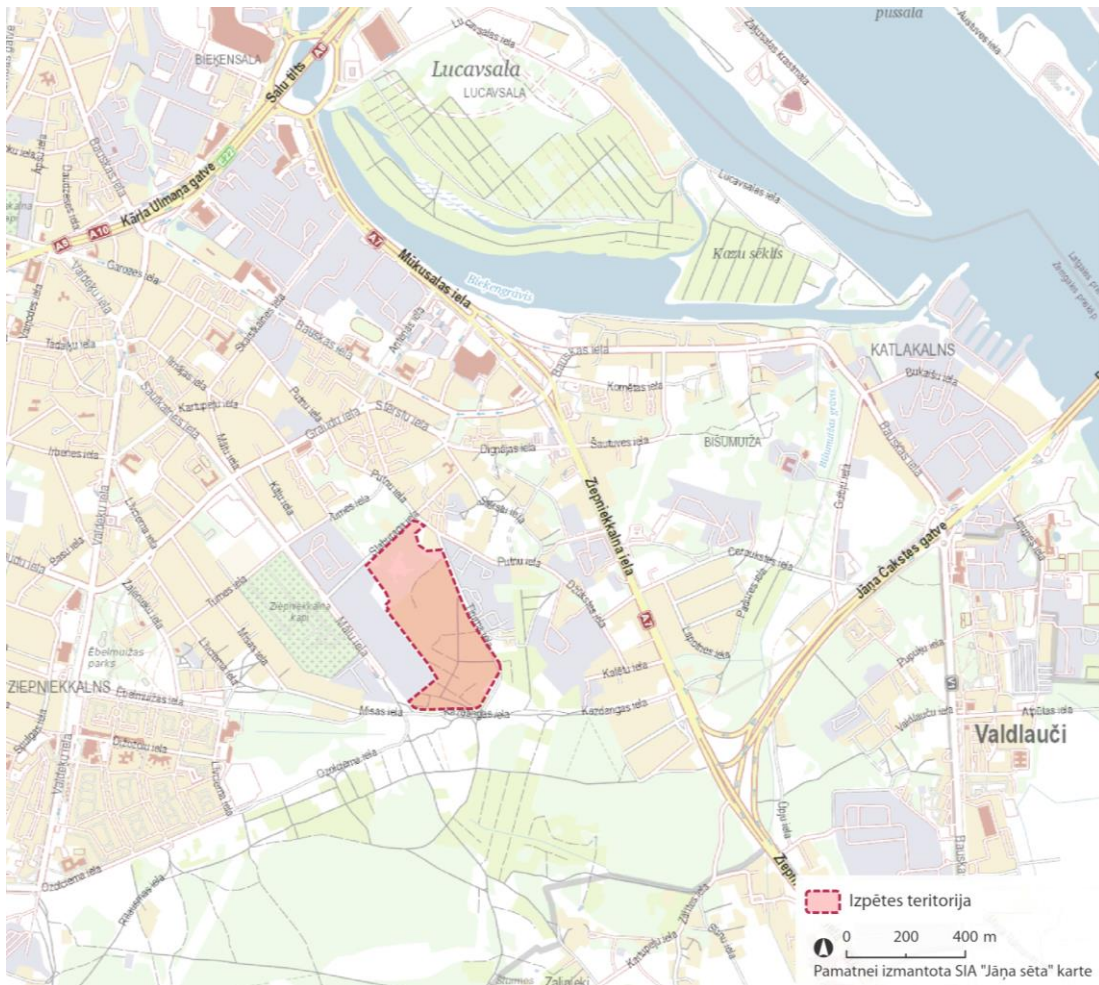
## 1.1. Jugla. Secinājumi

Priekšrocības	Trūkumi
<ul style="list-style-type: none"><li>• Atsevišķa zemes vienība, reģistrēta Zemesgrāmatā. Attīstības ieceres īstenošanas uzsākšanai nav nepieciešams izstrādāt Zemes ierīcības projektu.</li><li>• Zemes vienība nav apgrūtināta ar esošu apbūvi, zemes nomas līgumiem.</li><li>• Atbilstošs funkcionālais zonējums. Apbūves parametri, izņemot maksimālo apbūves augstumu, atbilst Nacionālā futbola stadiona kompleksa izveidei. Iespēja nepiemērot lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma izstrādes procedūru.</li><li>• Teritoriju neskar būtiski aizsargjoslu ierobežojumi.</li><li>• Teritorija atrodas blakus plānotajai Rīgas Ziemeļu transporta koridora trasei, kas perspektīvā nodrošinātu pieslēgumu B kategorijas ielai.</li><li>• Dzelzceļa stacija atrodas ~1,5 km attālumā.</li><li>• Blakus esošā Dabas un apstādījumu teritorija (Bābelīša ezers un apkārtnē) – plašas labiekārtotas zaļās teritorijas potenciāls.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nepietiekama platība Nacionālā futbola stadiona kompleksa izveidei ar atklātām virszemes stāvvietām.</li><li>• Teritorija atrodas tālu no centrālās dzelzceļa stacijas, centrālās autoostas un Rīgas starptautiskās lidostas.</li><li>• Apkārtnes ielu tīkls ir vāji attīstīts. Piekļuves nodrošināšanai nepieciešami būtiski ieguldījumi ielu tīkla uzlabošanā.</li><li>• Teritorija atrodas blakus plānotajam Rīgas Ziemeļu transporta koridoram – tā izbūves laiks nezināms, nav plānots tuvākajos gados.</li><li>• Nepieciešami būtiski ieguldījumi veloinfrastruktūras izveidē.</li><li>• Citu publiski pieejamu autostāvvietu trūkums tuvējā apkārtnē.</li><li>• Vājš sabiedriskā transporta nodrošinājums.</li><li>• Apbūves īstenošanas uzsākšanai nepieciešama resursietilpīga teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.</li><li>• Teritorijai ir relatīvi vājš inženierinfrastruktūras nodrošinājums. Nepieciešami būtiski ieguldījumi tās izbūvē (pievadu garums pārsvarā 500-1000 m).</li><li>• Teritorija atrodas relatīvi mazapdzīvotā apvidū pilsētas nomalē.</li><li>• Teritorija robežojas ar savrupmāju apbūvi.</li><li>• Pilsētas daļai šobrīd salīdzinoši zems prestižs.</li><li>• Šajā vietā Nacionālā futbola stadiona kompleksa daudzfunkcionālai izmantošanai ir salīdzinoši zems potenciāls.</li><li>• Tuvākajā apkārtnē šobrīd nav plānoti nozīmīgi apbūves attīstības projekti.</li></ul>



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

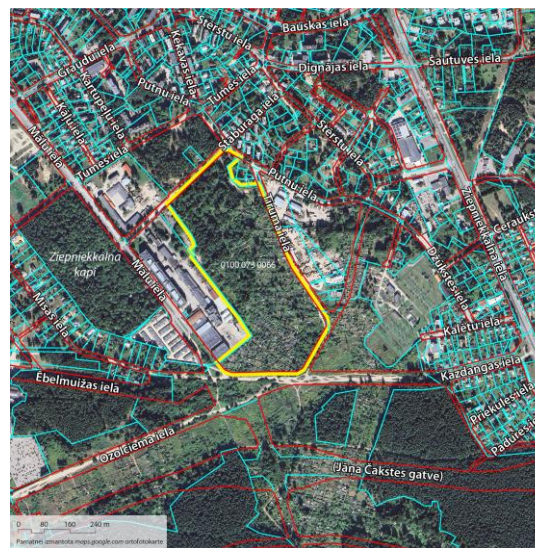
## 1.2. Ziepniekkalns



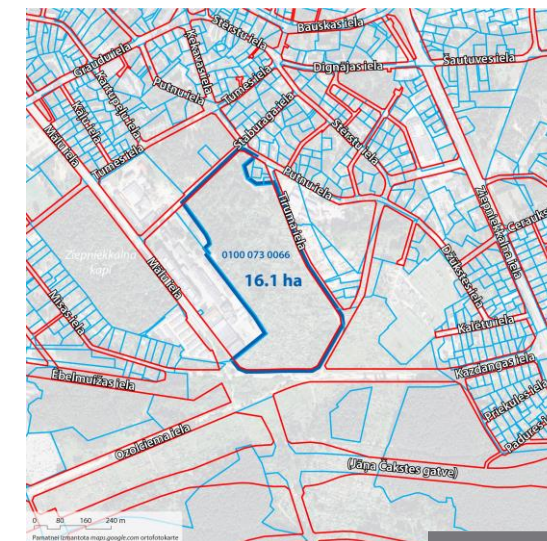
28.att. Teritorija un tās novietojums

### Teritorijas novietojums

Izpētes teritorija atrodas Ziepniekkalna apkaimē, starp Staburaga, Tīruma un Kazdangas ielām. Robežojas ar AS «Dzintars» teritoriju, nedaudz – ar savrupmāju apbūvi. Otrpus Tīruma ielai plaša komercdarbības (laukumi, noliktavas) teritorija. Tuvākajā perspektīvā netālu no izpētes teritorijas paredzēta Dienvidu tilta 4. kārtas (Jelgavas šosejas savienojums ar Dienvidu tiltu) izbūve.

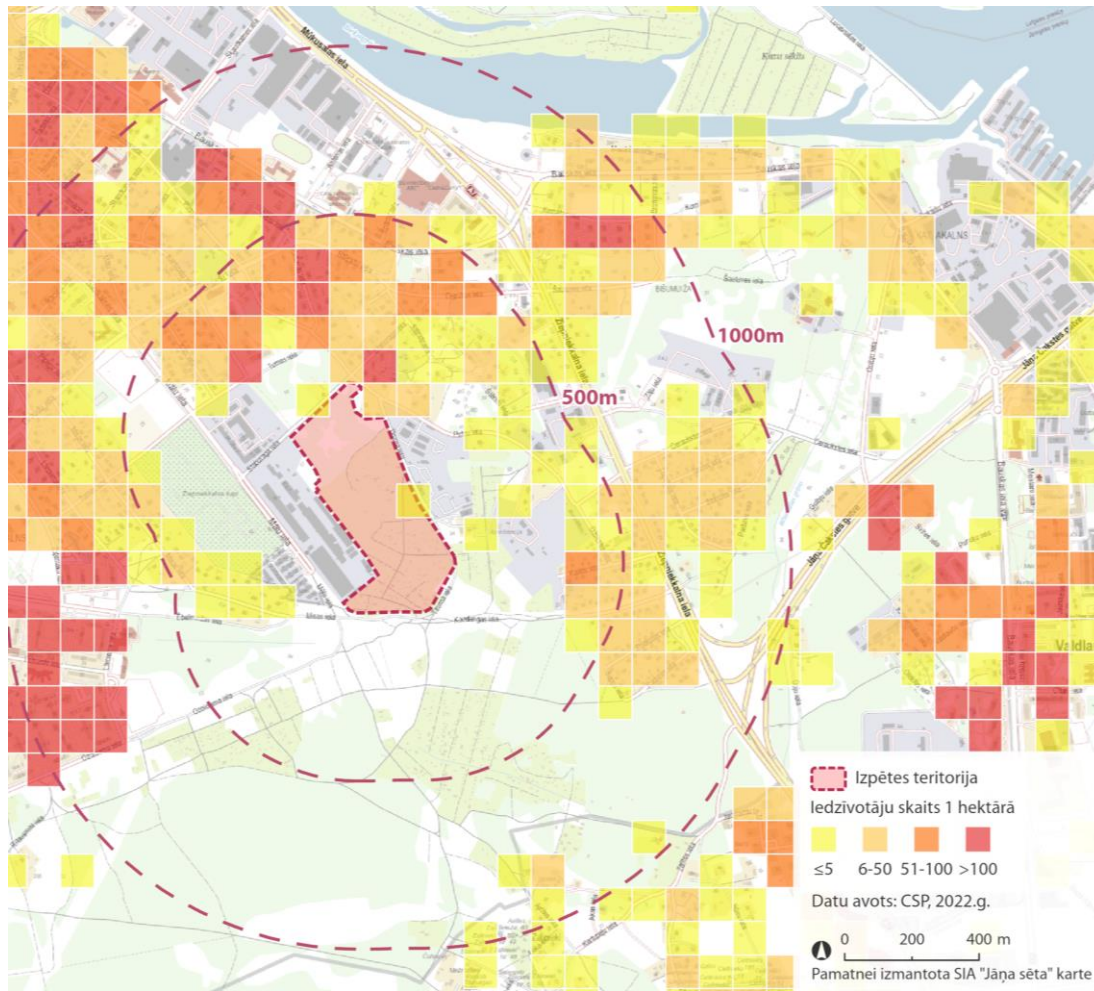


29.-30.att. Teritorija un tās novietojums



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.2. Ziepniekkalns



39.att. Iedzīvotāju izvietojums. Attīstības projekti apkārtnē

### Iedzīvotāju izvietojums

Izpētes teritorija atrodas Rīgas pilsētas nomalē, bet relatīvi blīvi apdzīvotajā Ziepniekkalna apkaimē.

Teritorijas tiešā tuvumā atrodas savrupmāju un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve.

Iedzīvotāju skaits (CSP, 2022. gads):

- 0,5 km apkārtnē – ~2800 iedz.;
- 1 km apkārtnē – ~13 200 iedz.

### Attīstības projekti apkārtnē

Šajā apkārtnē Nacionālā futbola stadiona kompleksa daudzfunkcionālai izmantošanai ir salīdzinoši augsts potenciāls.

Teritorijas tiešā tuvumā nav citu publisku sporta objektu.

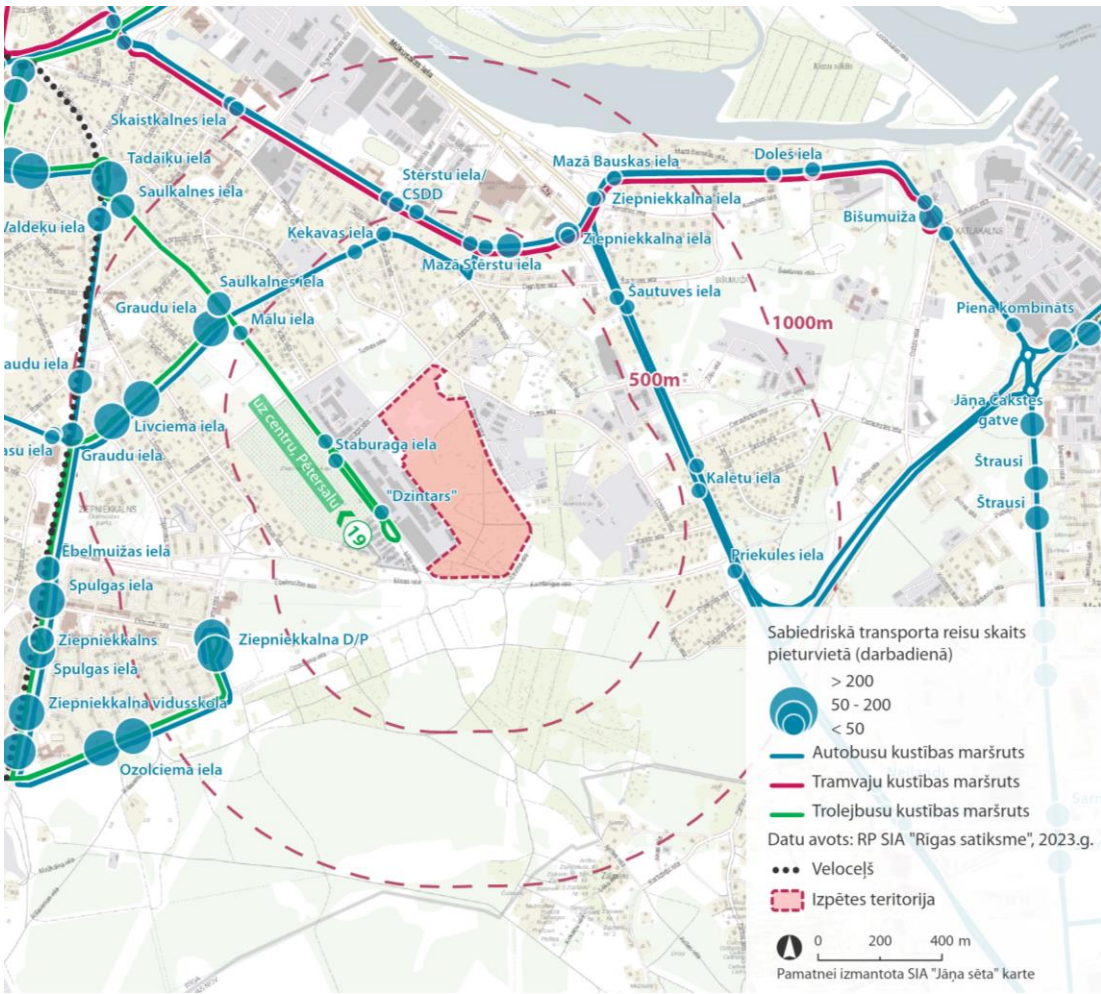
Apmēram 2,5 km attālumā atrodas jaunuzbūvētais «LNK Sporta parks» (RFS futbola stadiona un treniņbāzes komplekss).

Apkārtnē tiek attīstīti vairāki dzīvojamās apbūves projekti (piemēram, «Bonava» Tumes ielā un Bauskas ielā, «Parka kvartāls» Bauskas ielā).

Ziepniekkalna apkaimes attīstības perspektīvā svarīga loma ir Dienvidu tilta 4. kārtas izbūvei, t.sk. apjomam (savienojumiem ar apkaimes iekšējām ielām) un realizācijas termiņiem.

# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.2. Ziepniekkalns



### Sabiedriskais transports

Izpētes teritorijai šobrīd ir salīdzinoši vājš no kursēšanas biežuma un vidējs no pieejamības pilsētas sabiedriskā transporta nodrošinājums:

- viens tramvaja maršruts Bauskas ielā; tuvākā pietura ~0,5 km attālumā; darbdienās vidēji 3 reisi stundā, brīvdienās – 2 reisi stundā;
- viens trolejbusa maršruts Mālu ielā; tuvākās pieturas ~0,25 km attālumā; darbdienās vidēji 1,5 reisi stundā, brīvdienās – 1 reiss stundā;
- trīs autobusa maršruti Graudu un Bauskas ielās; tuvākā pietura ~0,5 km attālumā; darbdienās vidēji 4 reisi stundā, brīvdienās – 2 reisi stundā.

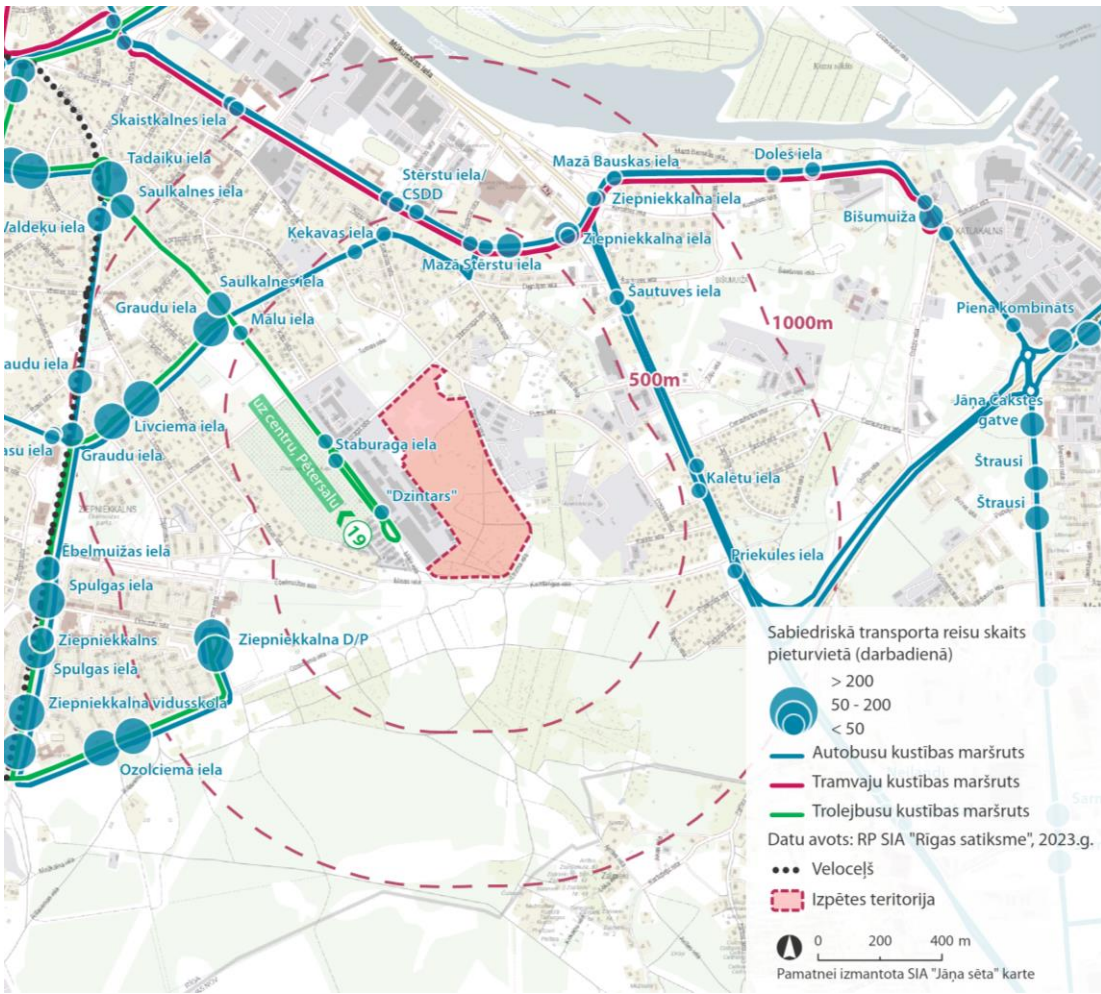
~1 km attālumā pieejami Ziepniekkalna dzīvojamo masīvu apkalpojošie autobusu un trolejbusu maršruti ar biežu kursēšanas grafiku.

37.att. Sabiedriskais transports



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.2. Ziepniekkalns



37.att. Sabiedriskais transports

### Sabiedriskais transports

Reģionālā sabiedriskā transporta pieturvietas izpētes teritorijas tuvumā nav: tuvākā dzelzceļa pietura – «Turība» dzelzceļa līnijā Rīga-Jelgava – atrodas ~2,5 km attālumā (vilcienu kustība vidēji 1,5 reizi stundā), reģionālo autobusu pieturvietas «Mūkusalas rotācijas aplis» Bauskas virzienā un «Mežkalna iela» Jelgavas virzienā – attiecīgi ~2 km un ~2,5 km attālumā.

Nacionālā futbola stadiona kompleksa izbūves gadījumā būtu nepieciešams izskatīt esošā sabiedriskā transporta kursēšanas biežuma palielināšanu, īpaši Mālu ielā un Bauskas ielā, kā arī jaunu maršrutu izveidi vai esošo pagarināšanu saistībā ar Dienvidu tilta 4. kārtas izbūvi.

Pilsētas attīstības plānos ietilpst jaunas tramvaja līnijas izveide no centra uz Ziepniekkalnu pa Valdeķu ielu.



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.2. Ziepniekkalns. Secinājumi

### Priekšrocības

- Pietiekama platība Nacionālā futbola stadiona kompleksa izveidei ar atklātām virszemes stāvvietām.
- Atsevišķa zemes vienība, reģistrēta Zemesgrāmatā. Attīstības ieceres īstenošanas uzsākšanai nav nepieciešams izstrādāt Zemes ierīcības projektu.
- Atbilstošs funkcionālais zonējums. Apbūves parametri, izņemot maksimālo apbūves augstumu, atbilst Nacionālā futbola stadiona kompleksa izveidei. Iespēja nepiemērot lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma izstrādes procedūru.
- Teritoriju neskar būtiski aizsargjoslu ierobežojumi.
- Teritorija atrodas tuvu plānotajai Dienvidu tilta 4. kārtas (Jelgavas šosejas savienojumam ar Dienvidu tiltu) trasei, kas nodrošina pieslēgumu B kategorijas ielai.
- Vidējs sabiedriskā transporta nodrošinājums.
- Tramvaja pietura atrodas ~0,5 km attālumā.
- Teritorijai ir salīdzinoši labs inženierinfrastruktūras nodrošinājums. Lielākā daļa pieslēgumu inženiertīkliem iespējami teritorijas tiešā tuvumā.
- Teritorija atrodas relatīvi blīvi apdzīvotā apkaimē.
- Šajā vietā Nacionālā futbola stadiona kompleksa daudzfunkcionālai izmantošanai ir salīdzinoši augsts potenciāls.
- Apkārtnē tiek attīstīti vairāki dzīvojamās apbūves projekti.
- Teritorijas attīstība veicinātu Ziepniekkalna apkaimes degradēto teritoriju attīstību.

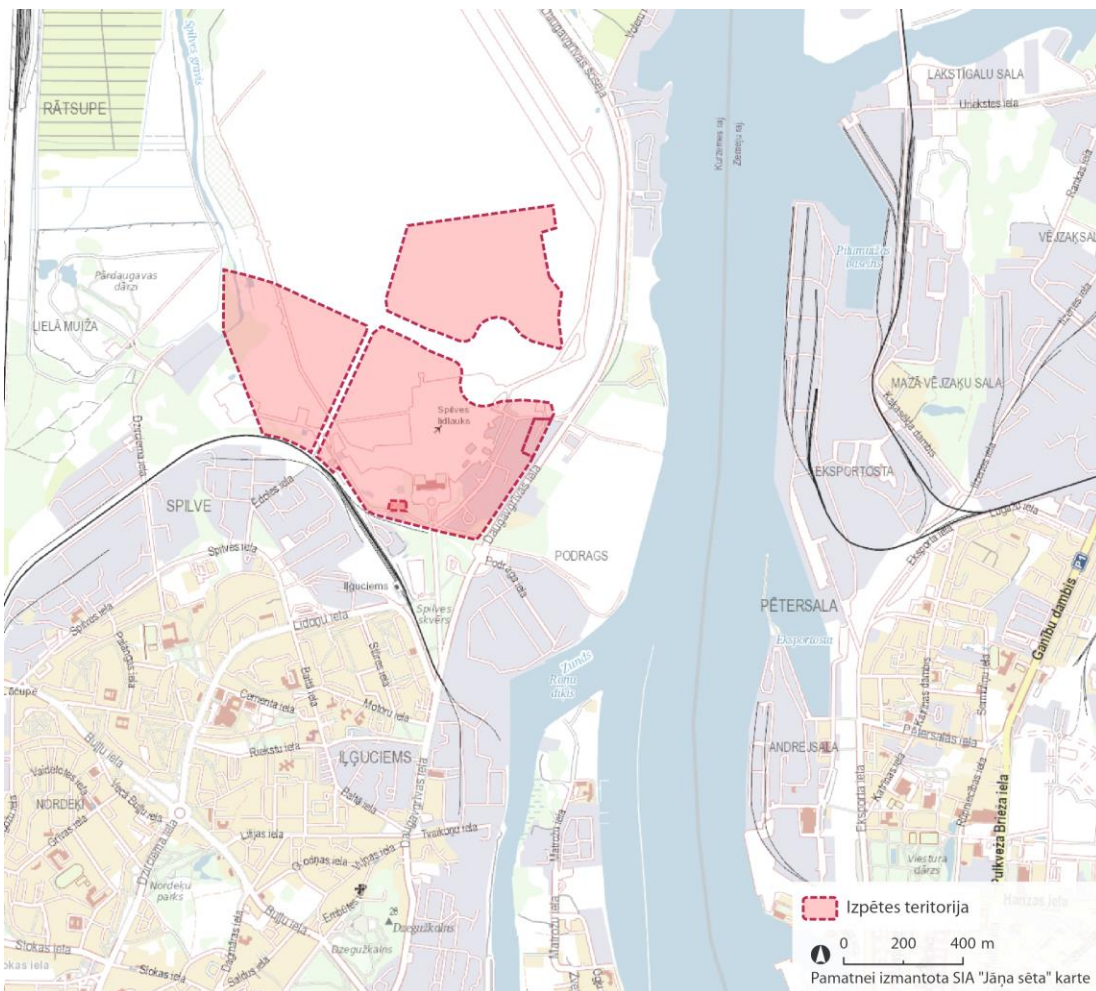
### Trūkumi

- Teritorija atrodas **tālu no centrālās dzelzceļa stacijas un centrālās autoostas.**
- Zemes vienība ir apgrūtināta ar esošu mazdārziņu apbūvi un zemes nomas līgumiem.
- Apkārtnes ielu tīkls ir neattīstīts. Nepieciešami būtiski ieguldījumi ielu tīkla uzlabošanā (neskaitot Dienvidu tilta 4. kārtu).
- Jābūt izbūvētai Dienvidu tilta 4. kārtas (Jelgavas šosejas savienojumam ar Dienvidu tiltu) trasei.
- Nepieciešami būtiski ieguldījumi veloinfrastruktūras izveidē.
- Citu publiski pieejamu autostāvvietu nodrošinājums izpētes teritorijas tuvumā ir zems.
- **Dzelzceļa stacija atrodas ~2,5 km attālumā.**
- **Teritorija atrodas Rīgas pilsētas nomalē.**
- **Teritorija robežojas ar savrupmāju apbūvi.**
- Ziepniekkalna kapu tuvums (iespējami ētiska rakstura iebildumi noteiktu publisku objektu attīstībai).
- Teritoriju daļēji ietver rūpnieciskā apbūve, t.sk. vizuāli nepievilcīgas teritorijas.



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

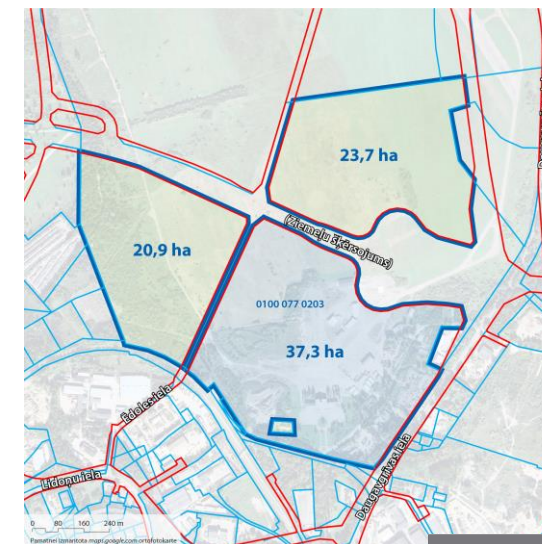
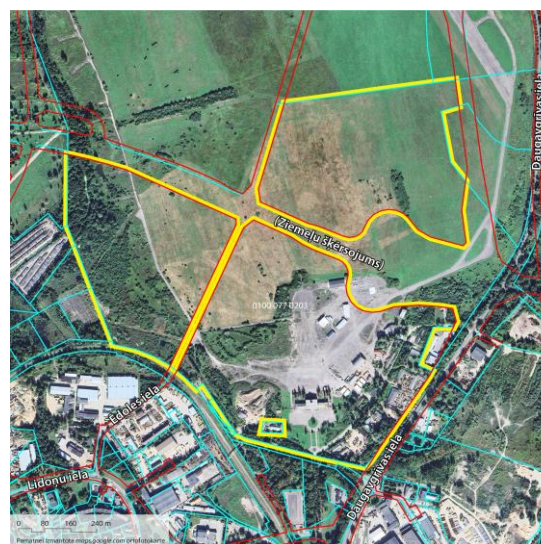
## 1.3. Spilve



42. att. Teritorija un tās novietojums

## Teritorijas novietojums

Izpētes teritorija atrodas Spilves apkaimē, Spilves lidlauka teritorijas dienvidu daļā, pie Daugavgrīvas ielas. Robežojas ar Ilģuciema (Podraga) rūpniecisko dzelzceļa līniju, no teritorijas uz ziemeļiem atrodas Spilves lidlauka skrejceļš. Izpētes teritoriju šķērso (sadala vairākās daļās) perspektīvais Rīgas Ziemeļu transporta koridors, perspektīvā Daugavgrīvas ielas un Ēdoles ielas trase, perspektīvie satiksmes mezgli.

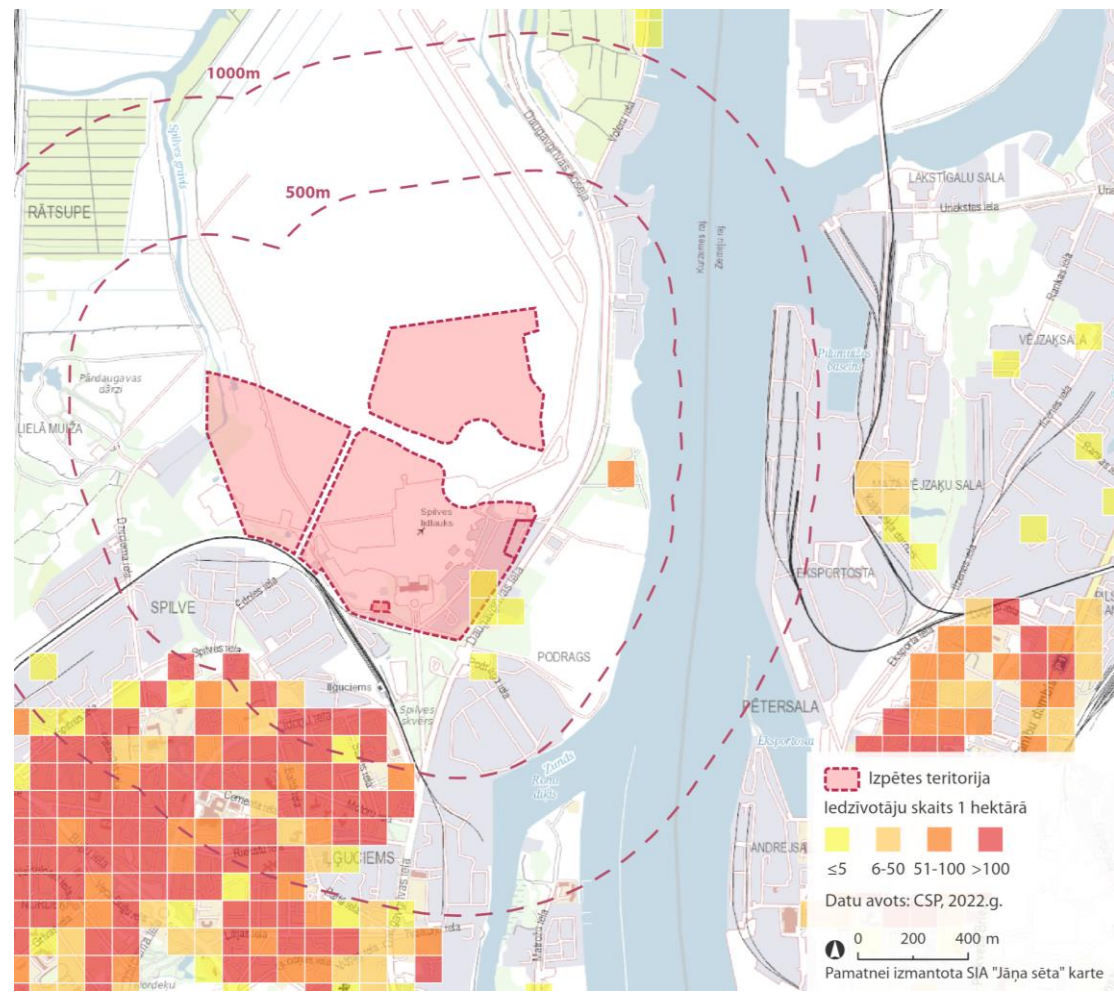


43.-44.att. Teritorija un tās novietojums



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.3. Spilve



53.att. Iedzīvotāju izvietojums. Attīstības projekti apkārtnē

### Iedzīvotāju izvietojums

Izpētes teritorija atrodas mazapdzīvotajā Spilves apkaimē, taču netālu no relatīvi blīvi apdzīvotās Ilģuciema apkaimes. Tiešā teritorijas tuvumā iedzīvotāju skaits ir niecīgs.

Iedzīvotāju skaits (CSP, 2022. gads):

- 0,5 km apkārtnē – ~2400 iedz.;
- 1 km apkārtnē – ~9600 iedz.

### Attīstības projekti apkārtnē

Izpētes teritorijā Nacionālā futbola stadiona kompleksa daudzfunkcionālai izmantošanai ir vidēji augsts potenciāls.

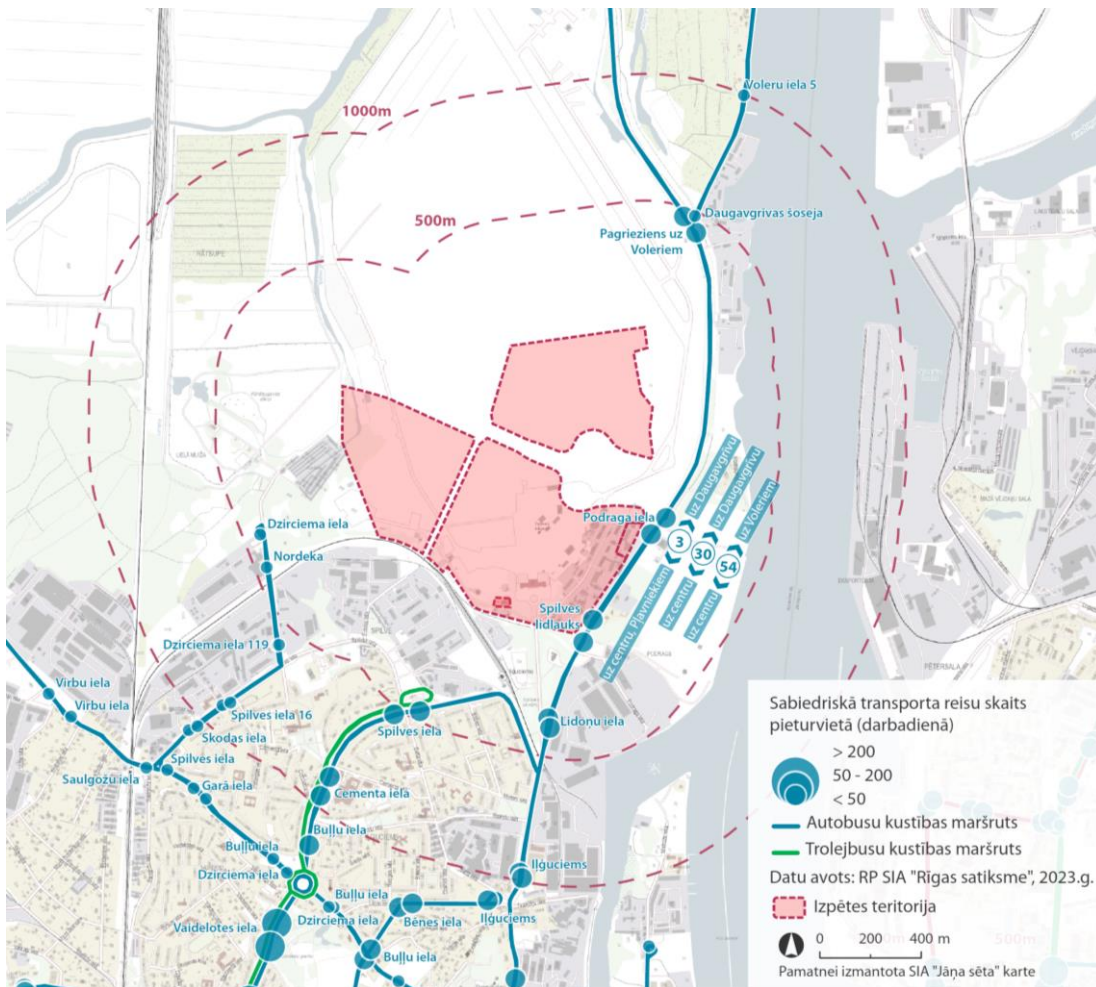
Izņemot Spilves lidlauku, teritorijas tiešā tuvumā nav citu publisku, t.sk. sporta objektu. Tuvākais sporta objekts ir Ilģuciema pamatskolas futbola laukums 1,2 km attālumā.

Tuvākajā apkārtnē šobrīd nav paredzēta nozīmīgu jaunu dzīvojamās, publiskās vai komerciālās apbūves projektu attīstība.

Plašākā apkaimē tiek plānota rūpnieciskās apbūves un noliktavu attīstība, piemēram, Spilves industriālā parka izveide. Bolderājas dzelzceļa līnijas tuvumā tiek plānota savrupmāju ciemata būvniecība.

# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.3. Spilve



51.att. Sabiedriskais transports

### Sabiedriskais transports

Izpētes teritorijai šobrīd ir vidējs pilsētas sabiedriskā transporta nodrošinājums:

- trīs autobusa maršruti pa Daugavgrīvas ielu; tuvākā pietura pie izpētes teritorijas austrumu robežas; darbdienās vidēji 9 reisi stundā, brīvdienās – 5 reisi stundā;
- papildus divi trolejbusa maršruti Ilģuciemā; pietura «Spilves iela» ~1 km attālumā; kopā ar autobusiem darbdienās vidēji 10 reisi stundā, brīvdienās – 6 reisi stundā;
- ~1,5 km attālumā pieejams viens tramvaja maršruts; galapunkts «Ilģuciems»; darbdienās vidēji 7 reisi stundā, brīvdienās – 4 reisi stundā.

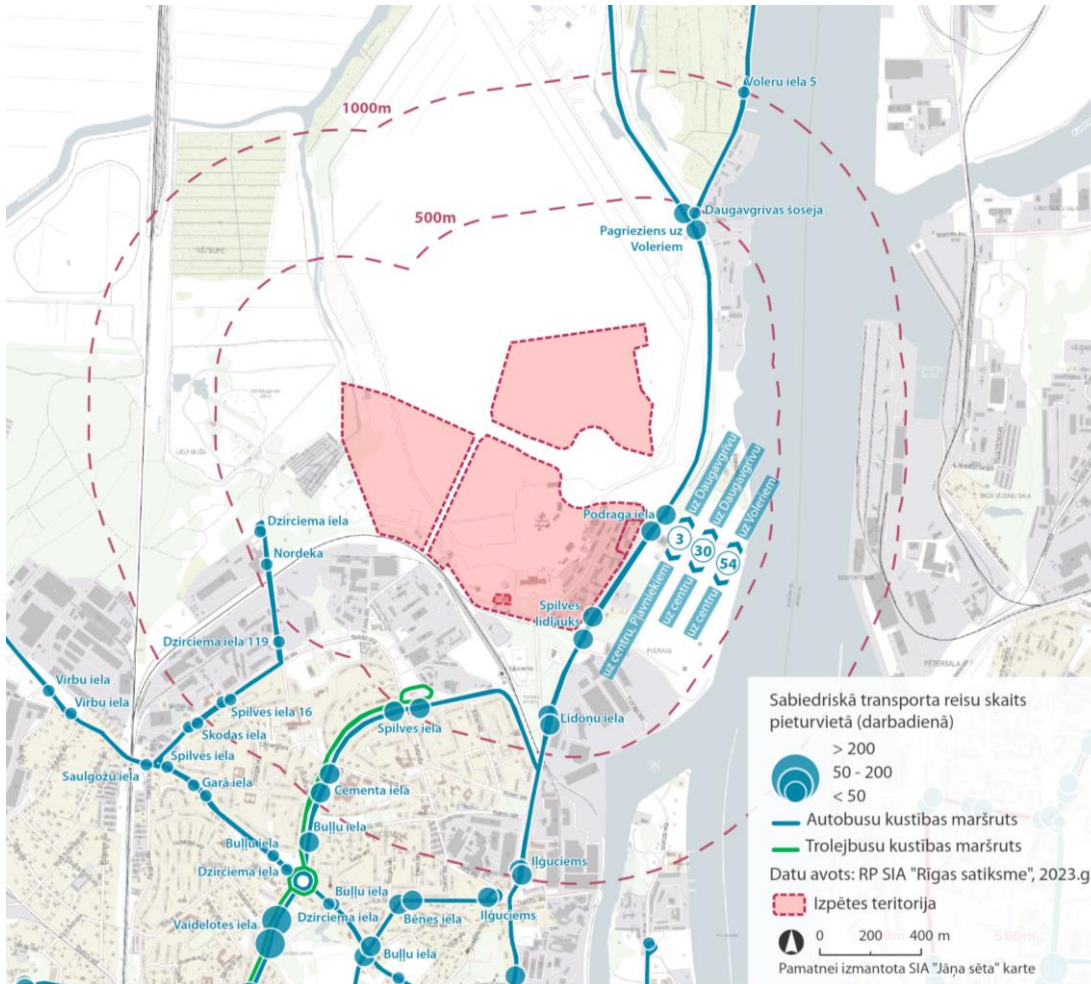
Reģionālā sabiedriskā transporta pieturvietas un maršruti izpētes teritorijas tuvumā nav.

Pēc pašreizējiem Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta attīstības plāniem nav paredzēts būtiski izmainīt autobusu, trolejbusu un tramvaju maršrutu tīklu šajā Rīgas daļā. Nacionālā futbola stadiona kompleksa izbūves gadījumā būtu pārskatāmi esošie maršruti vai papildināmi ar jauniem.

# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## Sabiedriskais transports

Tuvākajā nākotnē ir plānota pasažieru vilcienu kustības nodrošināšana pa Bolderājas dzelzceļa līniju (Bolderājas un Centrālās dzelzceļa stacijas savienojums), taču izpētes teritorijas tuvumā pieturvieta nav paredzēta. Sliežu ceļš ar teorētisku iespēju jaunas pieturvietas izbūvei atrodas ~1 km attālumā no izpētes teritorijas rietumu malas, ~2 km attālumā no austrumu malas. Tuvākā plānotā dzelzceļa stacija «Slokas iela» atrastos ~2,5-3 km attālumā no izpētes teritorijas dienvidu robežas.



51.att. Sabiedriskais transports

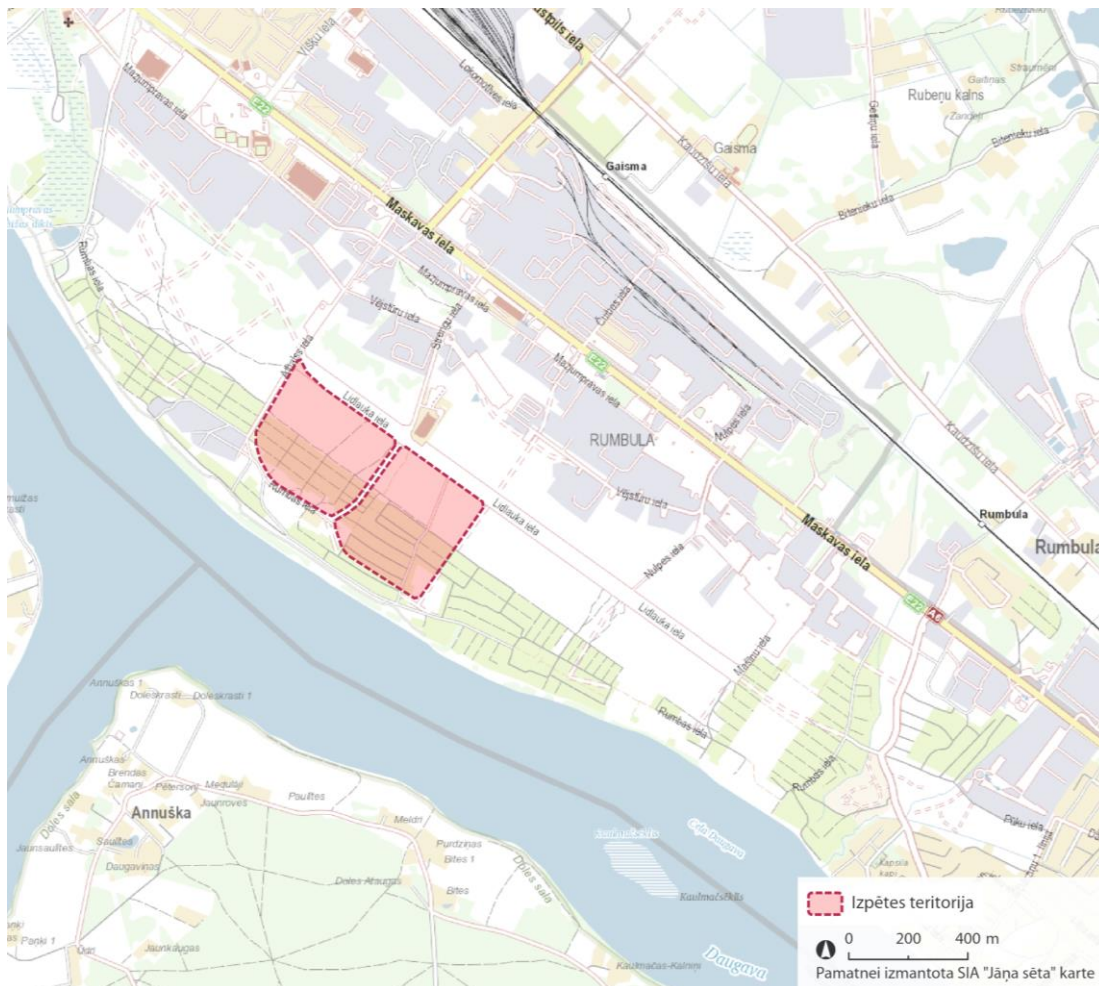
# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.3. Spilve. Secinājumi

Priekšrocības	Trūkumi
<ul style="list-style-type: none"><li>• Pietiekama platība Nacionālā futbola stadiona kompleksa izveidei ar atklātām virszemes stāvvietām.</li><li>• Atbilstošs funkcionālais zonējums izpētes teritorijas dienvidu un rietumu daļās. Apbūves parametri, izņemot maksimālo apbūves augstumu, atbilst Nacionālā futbola stadiona kompleksa izveidei. Pie noteiktas situācijas iespēja nepiemērot lokālpilnojumā vai detālpilnojumā izstrādes procedūru.</li><li>• Teritorija piekļaujas Daugavgrīvas – C kategorijas – ielai.</li><li>• Teritoriju šķērso plānotā Rīgas Ziemeļu transporta koridora trase, kas nodrošinātu pieslēgumu B kategorijas ielai.</li><li>• Citu publiski pieejamu autostāvvietu nodrošinājums izpētes teritorijas tuvumā vērtējams kā vidējs.</li><li>• Vidējs sabiedriskā transporta nodrošinājums.</li><li>• Teritorija atrodas mazapdzīvotā apkaimē, taču netālu no relatīvi blīvi apdzīvotas apkaimes.</li><li>• Šajā vietā Nacionālā futbola stadiona kompleksa daudzfunkcionālai izmantošanai ir vidēji augsts potenciāls.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teritorija atrodas tālu no centrālās dzelzceļa stacijas un centrālās autoostas.</li><li>• Attīstības ieceres īstenošanas uzsākšanai nepieciešams izstrādāt Zemes ierīcības projektu.</li><li>• Zemes vienība (dienvidu daļa pie Daugavgrīvas ielas) ir apgrūtināta ar esošu apbūvi un zemes nomas līgumiem.</li><li>• Neatbilstošs funkcionālais zonējums izpētes teritorijas ziemeļu daļā. Nepieciešama lokālpilnojumā izstrāde, ja Nacionālā futbola stadiona kompleksa izveide tiek izskatīta šajā daļā.</li><li>• Teritorijā atrodas valsts nozīmes kultūras piemineklis «Lidostas «Spilve» centrālā ēka ar aleju», teritorijas dienvidu daļu daļēji pārklāj ap kultūras pieminekli noteiktā vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla.</li><li>• Teritorijā jāveic kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi.</li><li>• Nepieciešami būtiski ieguldījumi ielu tīkla izveidē, īpaši attīstībai notiekot attālināti no Daugavgrīvas ielas.</li><li>• Teritoriju šķērso plānotā Rīgas Ziemeļu transporta koridora trase – tā izbūves laiks nezināms, nav plānots tuvākajos gados. Nacionālā futbola stadiona kompleksa izveidei teritorijas rietumu vai ziemeļu daļā nepieciešama Rīgas Ziemeļu transporta koridora (tā posma) izbūve.</li><li>• Nepieciešami būtiski ieguldījumi veloinfrastruktūras izveidē.</li><li>• Tuvumā nav dzelzceļa stacijas (plānotā dzelzceļa stacija atradīsies ~2,5-3 km attālumā).</li><li>• Teritorijai ir vidēji labs inženierinfrastruktūras nodrošinājums, daļa inženiertīklu pieejami teritorijas tiešā tuvumā. Tomēr elektroapgādes risinājumi un iespējas atkarīgas no perspektīvās apakšstacijas «Spilve» izbūves termiņiem. Inženiertīklu pieejamība (tīklu izbūves garums) dažādās izpētes teritorijas daļās ir būtiski atšķirīga.</li><li>• Teritorijas apkārtnē šobrīd nav paredzēta nozīmīgu dzīvojamās, publiskās vai komerciālās apbūves projektu attīstība.</li><li>• Teritorijas tuvākajai apkārtnē ir izteikti rūpnieciskais profils tā vizuāli neatbilst nacionāla mēroga objekta</li></ul>

# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

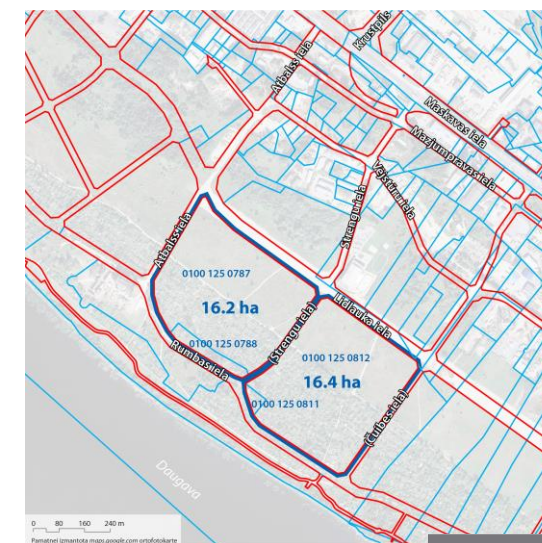
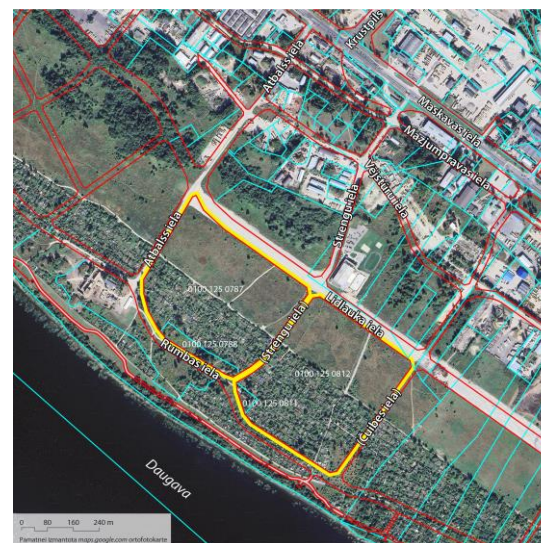
## 1.4. Rumbula



56.att. Teritorija un tās novietojums

## Teritorijas novietojums

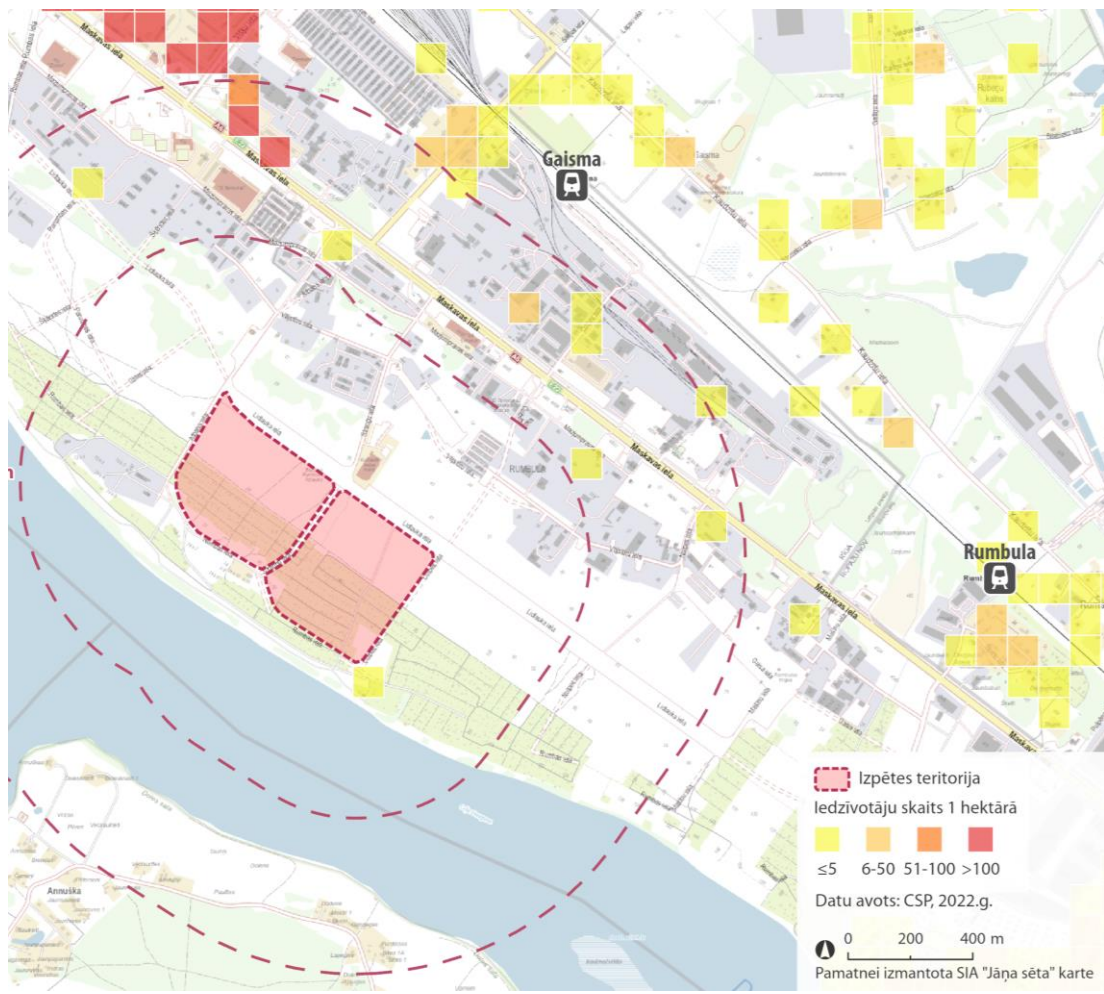
Izpētes teritorija atrodas Rumbulas apkaimē, starp Maskavas ielu un Daugavu, pie bijušā Rumbulas lidlauka skrejceļa. Teritorija šobrīd ir «paslēpta» aiz Maskavas ielai piegulošajiem tirdzniecības un loģistikas uzņēmumiem, garāžām, noliktavām. Perspektīvā blakus izpētes teritorijai paredzēts izbūvēt Lidlauka ielu, kas kļūtu par Rumbulas plānotās attīstības teritorijas Daugavmalā galveno ielu.



57.-58.att. Teritorija un tās novietojums

# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.4. Rumbula



67.att. Iedzīvotāju izvietojums. Attīstības projekti apkārtnē

### Iedzīvotāju izvietojums

Izpētes teritorija atrodas pilsētas nomalē.

Rumbulas apkaimē ir izteikts loģistikas pakalpojumu un tirdzniecības profils. Teritorijas tiešā tuvumā gandrīz nav dzīvojamās apbūves.

Iedzīvotāju skaits (CSP, 2022. gads):

- 0,5 km apkārtnē – ~5 iedz.;
- 1 km apkārtnē – ~700 iedz.

### Attīstības projekti apkārtnē

Šobrīd šajā vietā Nacionālā futbola stadiona kompleksa daudzfunkcionālai izmantošanai ir salīdzinoši zems potenciāls. Tas var mainīties, nākotnē attīstoties jaunām apbūves teritorijām Rumbulas apkaimē.

Blakus izpētes teritorijai atrodas «Kurbads» ledus halle – nesen uzcelts savrups sporta objekts.

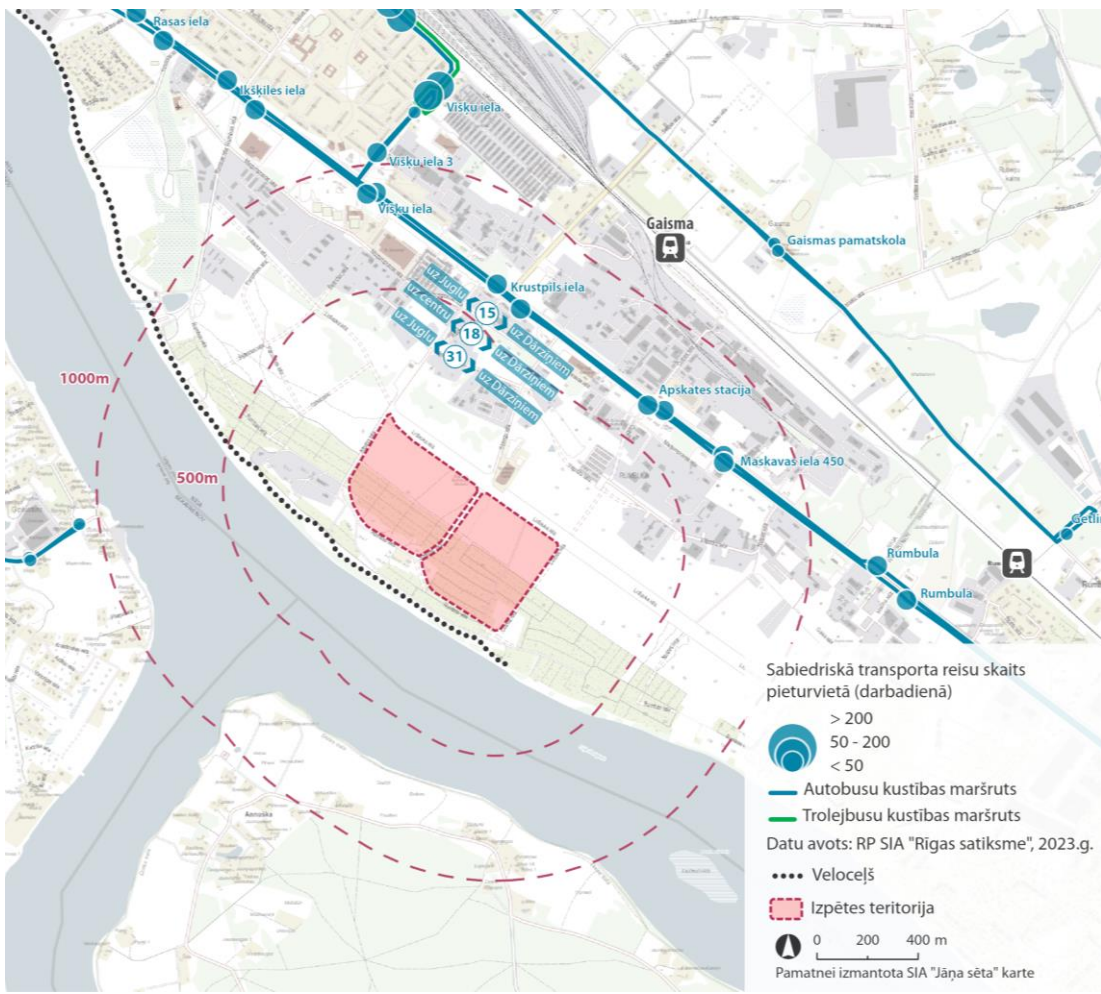
Šobrīd teritorijas apkārtnē ap Maskavas ielu un starp Maskavas ielu un Lidlauka ielas trasi tiek plānota vairāku loģistikas centru attīstība.

Perspektīvā gar Daugavu – joslā starp upi un Lidlauka ielas trasi, kur tagad dominē mazdārziņi – paredzētas dzīvojamās apbūves teritorijas.



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.4. Rumbula



65.att. Sabiedriskais transports

### Sabiedriskais transports

Izpētes teritorijai šobrīd ir vājš pilsētas sabiedriskā transporta nodrošinājums:

- trīs autobusa maršruti no tuvākās pieturvietas Maskavas ielā (pietura «Krustpils iela»); ~1 km attālumā; darbdienās vidēji 6 reisi stundā, brīvdienās – 4 reisi stundā;
- citu pilsētas sabiedriskā transporta veidu pieturvietas atrodas vairāk kā 2 km attālumā.

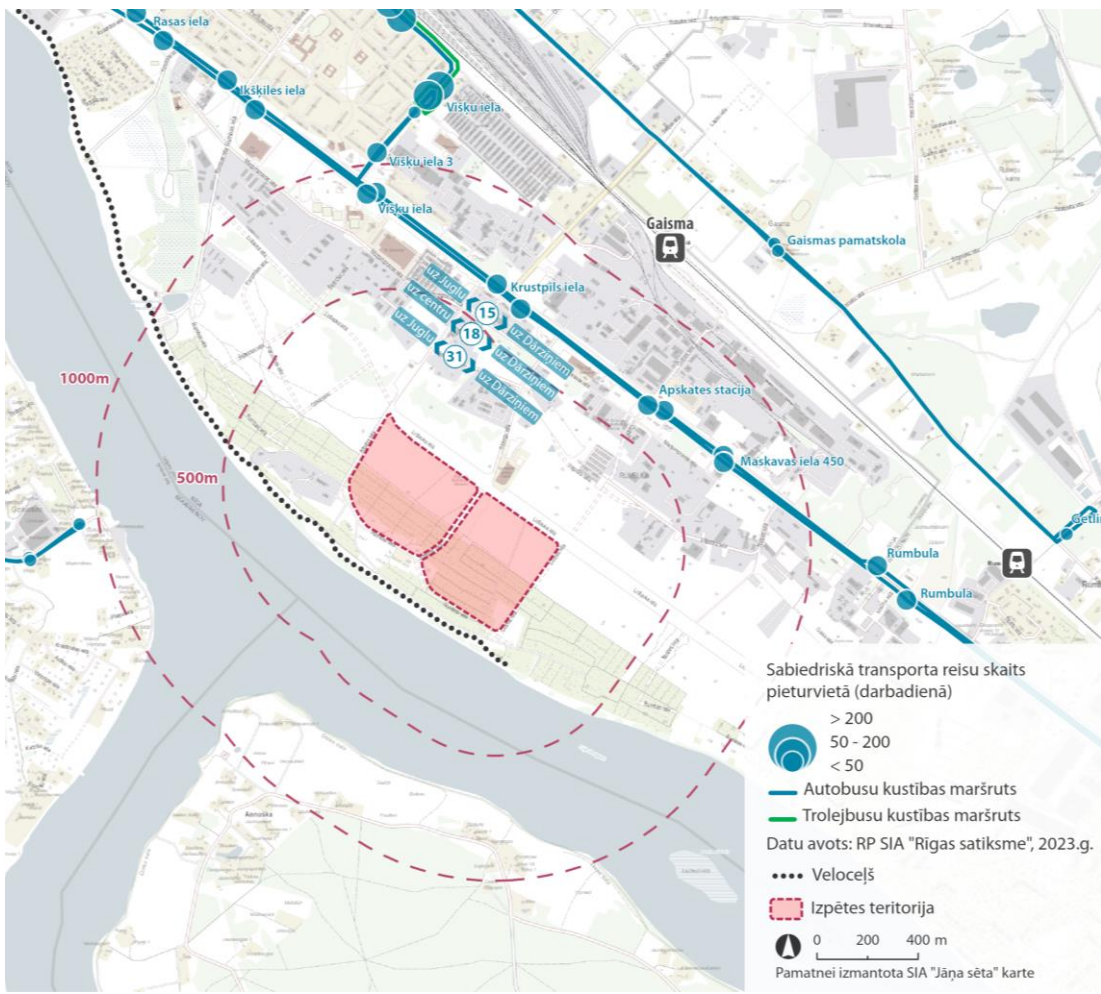
Tuvākās reģionālā sabiedriskā transporta pieturvietas:

- pietura «Gaisma» dzelzceļa līnijā Rīga-Ogre-Aizkraukle – ~1,5-2 km attālumā (vilcienu kustība vidēji 1,5 reizi stundā);
- reģionālo autobusu pieturvietas «Rumbula/Apskates stacija» – ~2 km attālumā (pietur ierobežots autobusu skaits), «Eglaines iela/Dole» – ~3 km attālumā.



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.4. Rumbula



65.att. Sabiedriskais transports

### Sabiedriskais transports

Nacionālā futbola stadiona kompleksa izbūves gadījumā būtu nepieciešams izskatīt jaunu sabiedriskā transporta maršrutu izveidi pa jaunizbūvējamo Lidlauka ielu.

Pilsētas sabiedriskā transporta attīstības plānā ietilpst Ķengaraga tramvaja līnijas pagarinājums līdz Dārziņiem pa Lidlauka ielu, kas izpētes teritorijai nozīmētu ļoti labu sabiedriskā transporta nodrošinājumu. Šobrīd tiek plānots Ķengaraga tramvaja līnijas pagarinājums līdz Maskavas un Višķu ielas krustojumam (galapunkts ~1,5-2 km attālumā no izpētes teritorijas), kas nesakrīt ar sākotnēji iecerēto trasi visā Lidlauka ielas garumā, taču neizslēdz iespēju nākamo līnijas pagarinājumu izbūvēt Lidlauka ielā gar izpētes teritoriju.

Perspektīvā teritorijas sasniedzamībai varētu tikt izskatīta arī upju kuģišu satiksmes izmantošana.





# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

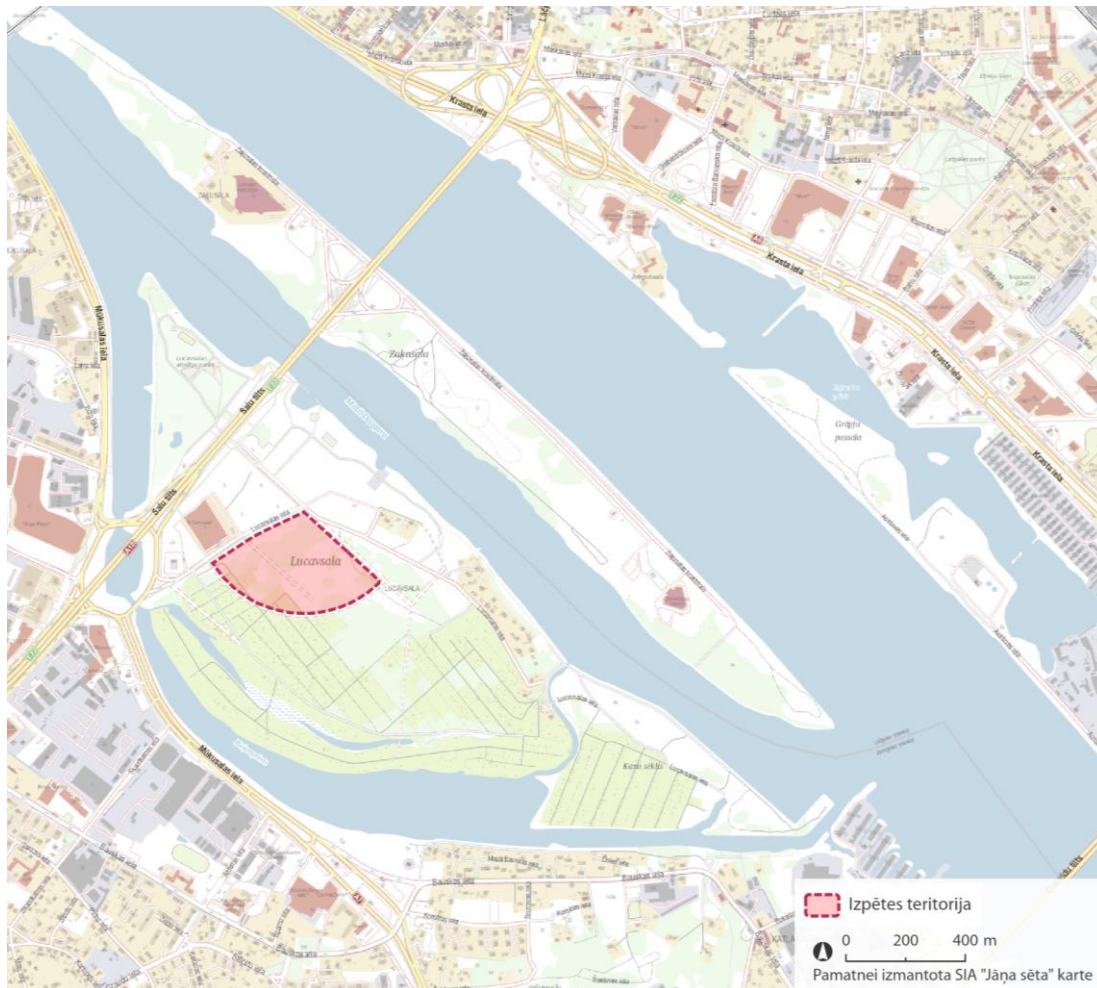
## 1.4. Rumbula. Secinājumi

Priekšrocības	Trūkumi
<ul style="list-style-type: none"><li>• Pietiekama platība Nacionālā futbola stadiona kompleksa izveidei ar atklātām virszemes stāvvietām.</li><li>• Teritoriju neskar būtiski aizsargjoslu ierobežojumi.</li><li>• Teritorijas tiešā tuvumā atrodas maģistrālā veloinfrastruktūra.</li><li>• Dzelzceļa stacija atrodas ~1,5-2 km attālumā.</li><li>• Nākotnē gar teritoriju varētu tikt izbūvēta tramvaja līnija.</li><li>• Blakus ir izvietota ledus halle «Kurbads», dodot potenciālu sinerģijai.</li><li>• Apkārtnes teritorijai ir izveidota attīstības koncepcija. Šobrīd apkārtnē tiek plānota loģistikas centru attīstība. Perspektīvā gar Daugavu paredzētas dzīvojamās apbūves teritorijas.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teritorija atrodas tālu no centrālās dzelzceļa stacijas, centrālās autoostas un Rīgas starptautiskās lidostas.</li><li>• Attīstības ieceres īstenošanas uzsākšanai nepieciešams izstrādāt Zemes ierīcības projektu (pie nosacījuma, ja nepieciešama zemes vienību apvienošana).</li><li>• Zemes vienības ir apgrūtinātas ar esošu mazdārziņu apbūvi un zemes nomas līgumiem.</li><li>• Neatbilstošs funkcionālais zonējums. Nepieciešama lokālpilnošuma izstrāde.</li><li>• Apkārtnes ielu tīkls ir vāji attīstīts. Nepieciešami būtiski ieguldījumi ielu tīkla uzlabošanā.</li><li>• Visticamāk, jābūt izbūvētai Lidlauka ielai ar visiem manevriem krustojumos ar Maskavas ielu.</li><li>• Citu publiski pieejamu autostāvvietu nodrošinājums izpētes teritorijas tuvumā ir vidēji zems.</li><li>• Vājš sabiedriskā transporta nodrošinājums.</li><li>• Teritorijai ir relatīvi vājš inženierinfrastruktūras nodrošinājums. Nepieciešami būtiski ieguldījumi tās izbūvē (pievadu garums pārsvarā 500-1000 m). Elektroapgādes risinājumi un iespējas atkarīgas no perspektīvās apakšstacijas «Rumbula» izbūves termiņiem.</li><li>• Teritorija atrodas Rīgas pilsētas nomalē.</li><li>• Teritorijas tuvumā gandrīz nav dzīvojamās apbūves.</li><li>• Šobrīd šajā vietā Nacionālā futbola stadiona kompleksa daudzfunkcionālai izmantošanai ir salīdzinoši zems potenciāls.</li><li>• Šobrīd teritorijas apkārtnē ainaviski neatbilst nacionāla mēroga objekta prestižam.</li></ul>



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

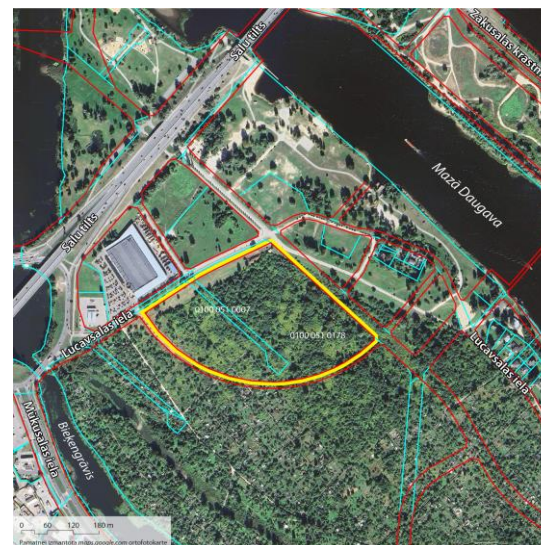
## 1.5. Lucavsala



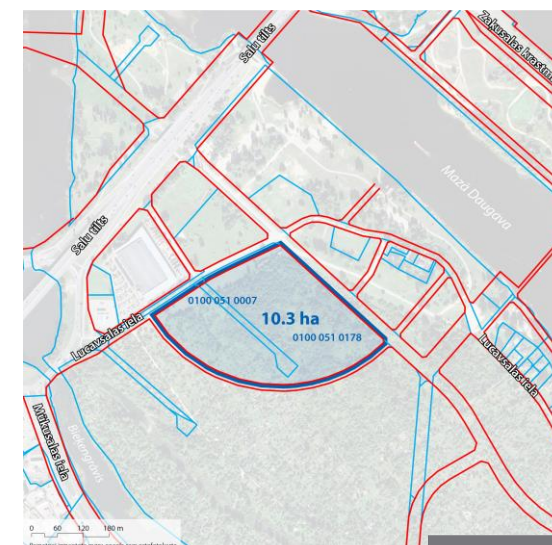
70.att. Teritorija un tās novietojums

## Teritorijas novietojums

Izpētes teritorija atrodas Lucavsālā, Salu apkaimē, starp Lucavsalas ielu un izbūves stadijā esošo Laivu ielas turpinājumu un lokveida ielu.

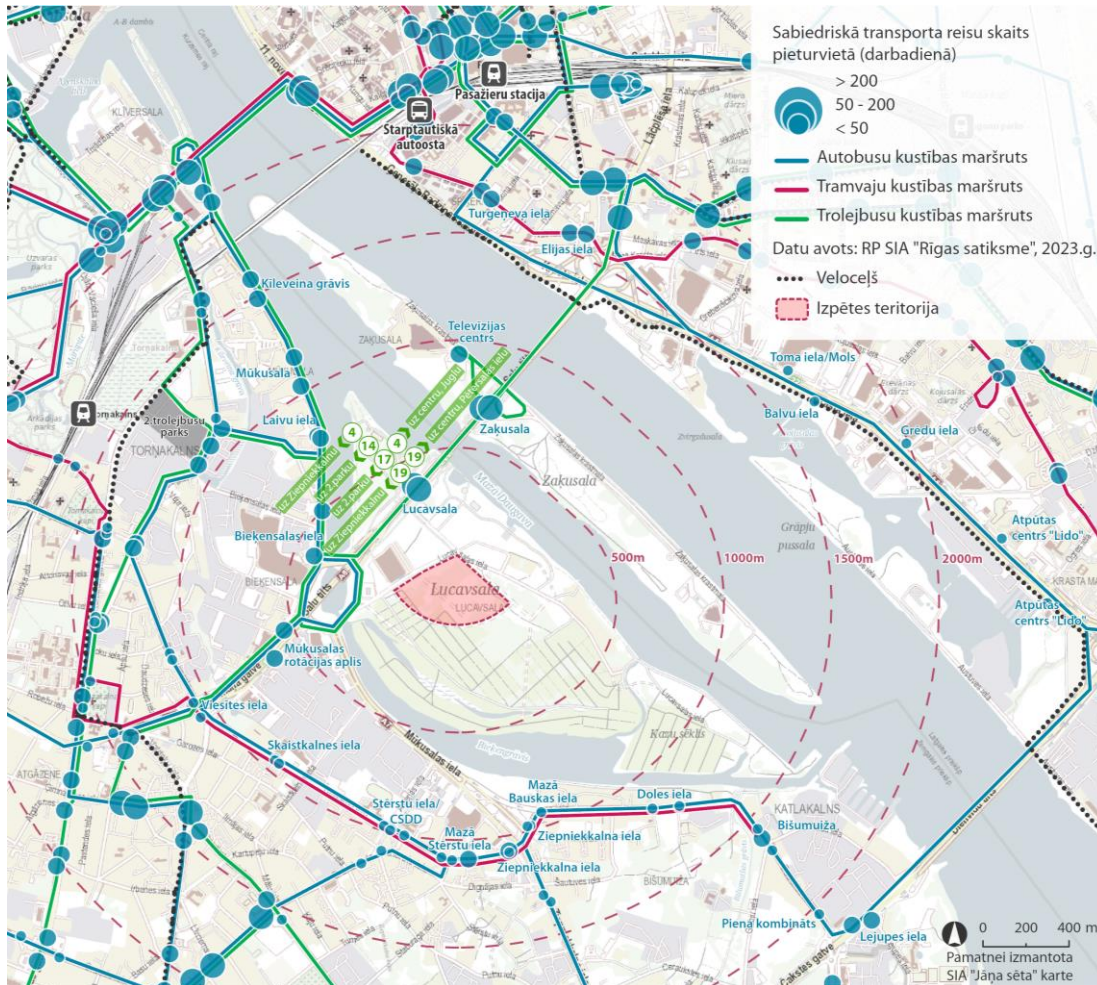


71.-72.att. Teritorija un tās novietojums



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.5. Lucavsala



## Sabiedriskais transports

Izpētes teritorijai šobrīd ir vidējs pilsētas sabiedriskā transporta nodrošinājums:

- divi trolejbusa maršruti pār Salu tiltu; tuvākā pietura ~0,5 km attālumā (pietura «Lucavsala»); darbdienās vidēji 12 reisi stundā, brīvdienās – 7 reisi stundā;
- papildus viens autobusa maršruts Mūkusalas rotācijas apla tuvumā (pietura «Mūkusalas rotācijas aplis» vai «Bieķensalas iela»); ~1 km attālumā; darbdienās vidēji 4 reisi stundā, brīvdienās – 2 reisi stundā;
- ~1,2 km attālumā Zaķusalā pieejams vēl viens trolejbusa maršruts;
- ~1,2 km un ~1,5 km attālumā Bauskas ielā – attiecīgi viens tramvaja maršruts un divi autobusa maršruti.

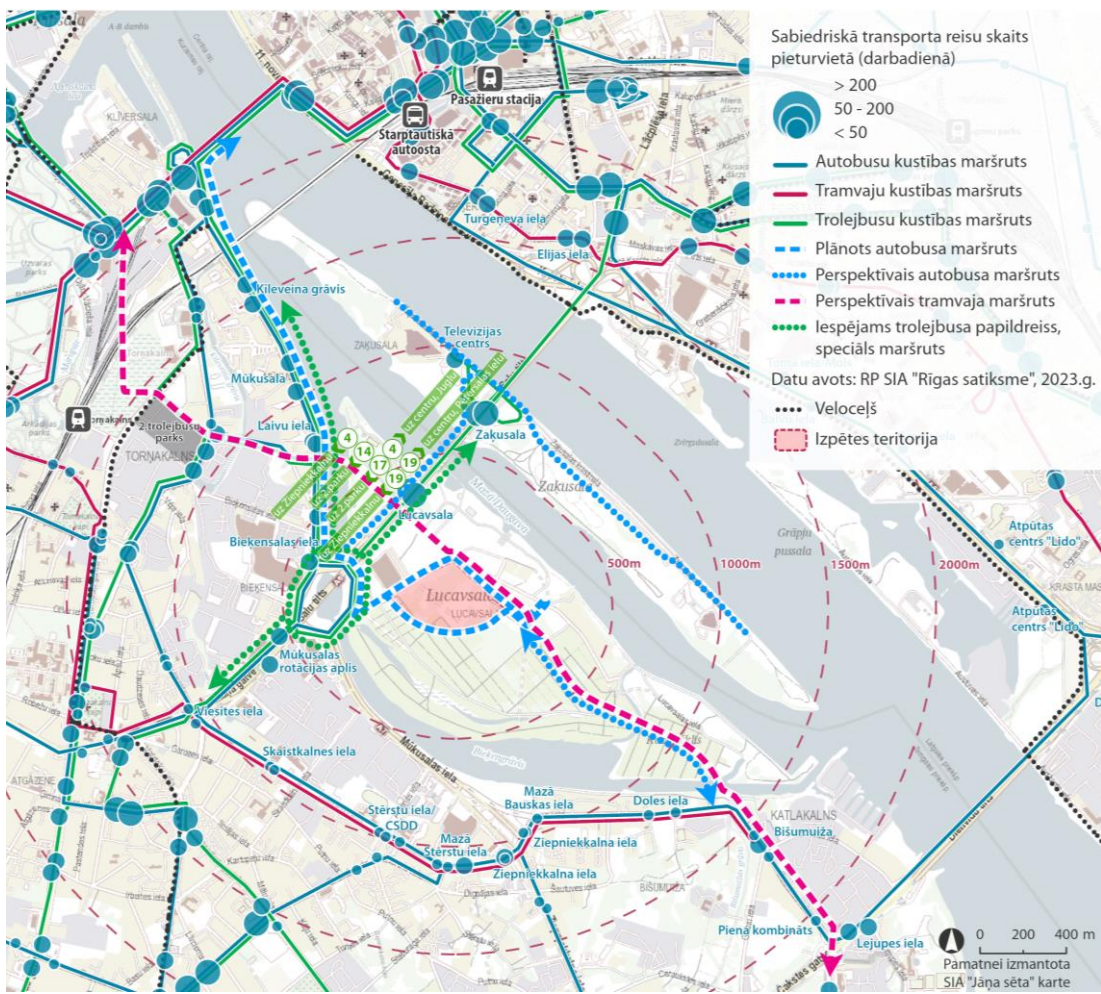
Tuvākā reģionālā sabiedriskā transporta pieturvietā – reģionālo autobusu pietura «Mūkusalas rotācijas aplis» Bauskas virzienā; ~0,5 km attālumā.

Dzelzceļa stacijas izpētes teritorijas tiešā tuvumā nav. Stacija «Torņakalns», kas šobrīd apkalpo divas pasažieru vilcienu līnijas (Jūrmalas un Jelgavas virzienos) un ir arī plānotā «Rail Baltica» stacija, atrodas ~2 km attālumā.

79.att. Sabiedriskais transports

# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.5. Lucavsala



80.att. Perspektīvā sabiedriskā transporta kustība

## Perspektīvā sabiedriskā transporta kustība

Pēc jauno ielu, kas ietver izpētes teritoriju, izbūves paredzēta jauna sabiedriskā autobusa maršruta izveide, kas savienos Lucavsalu ar pilsētas centru un uzlabos pilsētas sabiedriskā transporta nodrošinājumu salā. Ja Laivu iela tiek savienota ar Bauskas ielu, sabiedriskā autobusa maršruts pagarināms Bišumuižas/Katlakalna virzienā.

Nacionālā futbola stadiona kompleksa izbūves gadījumā būtu izskatāma apkārtnē kursējošo esošo maršrutu reisu skaita palielināšana.

Rīgas sabiedriskā transporta attīstības plānošanas dokumentos tiek minēta perspektīvā tramvaja līnija, kas caur Lucavsalu (pa Laivu ielu) savienotu Torņakalna multimodālo centru ar teritorijām Ķekavas virzienā. Šādas līnijas īstenošana iespējama pēc perspektīvā Vienības gatves un Raņņa dambja savienojuma izveidošanas.

Ieteicams nodrošināt ērtāku sabiedriskā transporta savienojumu ar dzelzceļa staciju «Torņakalns».

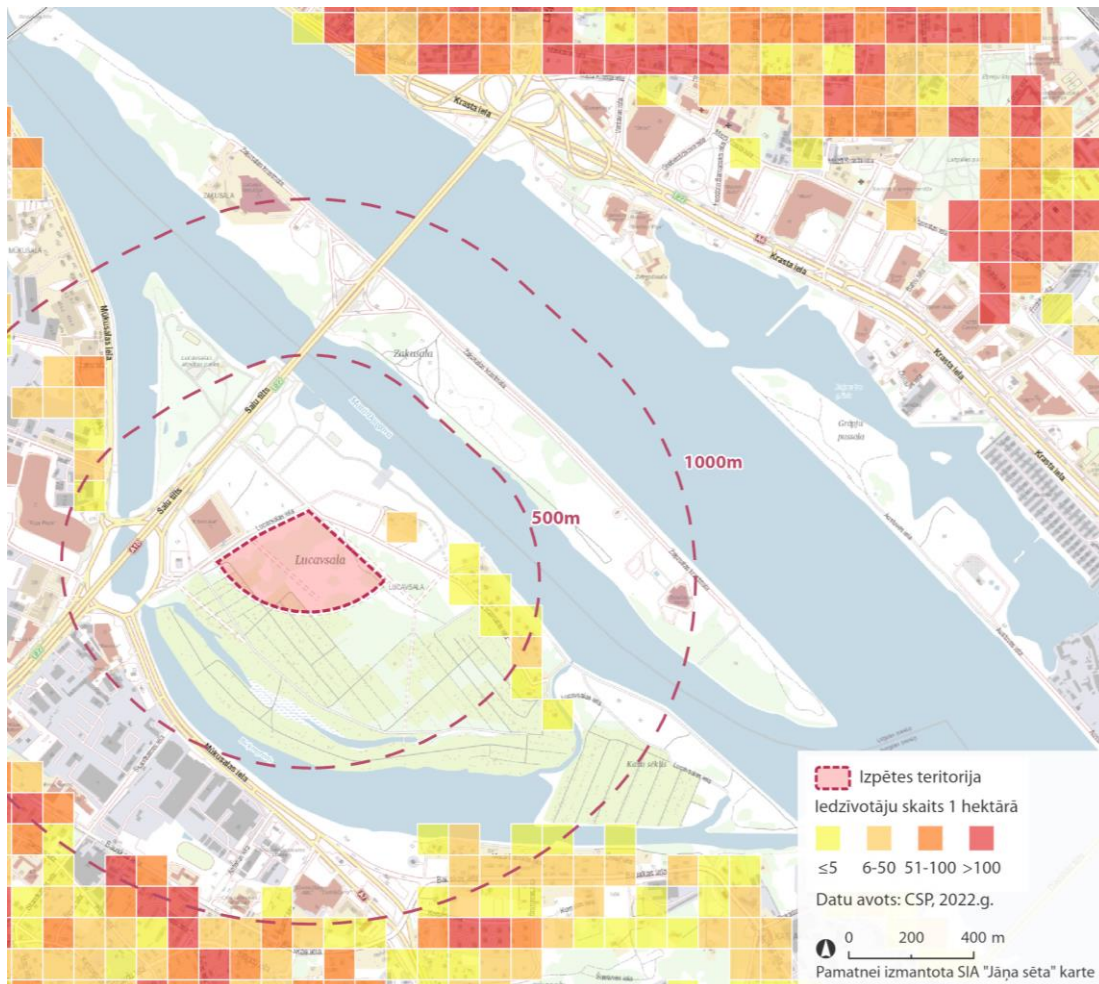
«Rīgas satiksme» Vienības gatves trolejbusu parka tuvums un Mūkusalas rotācijas apļa pilnais kontaktīklu aplis ļauj relatīvi viegli nodrošināt trolejbusu papildreiss vai speciālus saīsināta maršruta reissus lielu pasākumu gadījumos Lucavsālā.

Perspektīvā teritorijas sasniedzamībai varētu tikt izskatīta kuģišu satiksmes izmantošana.



# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.5. Lucavsala



### Iedzīvotāju izvietojums

Izpētes teritorija atrodas relatīvi tuvu pilsētas centram.

Šobrīd teritorijas tiešā tuvumā dzīvojamās apbūves ir ļoti maz, taču tāda tiek plānota Lucavsālā starp Lucavsalas ielu un Salu tiltu («Merks Lucavsala»; ap 1500 iedz.) un Zaķusalas dienviddaļā («Merks Zaķusala»; vairāk kā 6000 iedz.).

Iedzīvotāju skaits (CSP, 2022. gads):

- 0,5 km apkārtnē – ~100 iedz.;
- 1 km apkārtnē – ~2500 iedz.

82.att. Iedzīvotāju izvietojums. Attīstības projekti apkārtnē

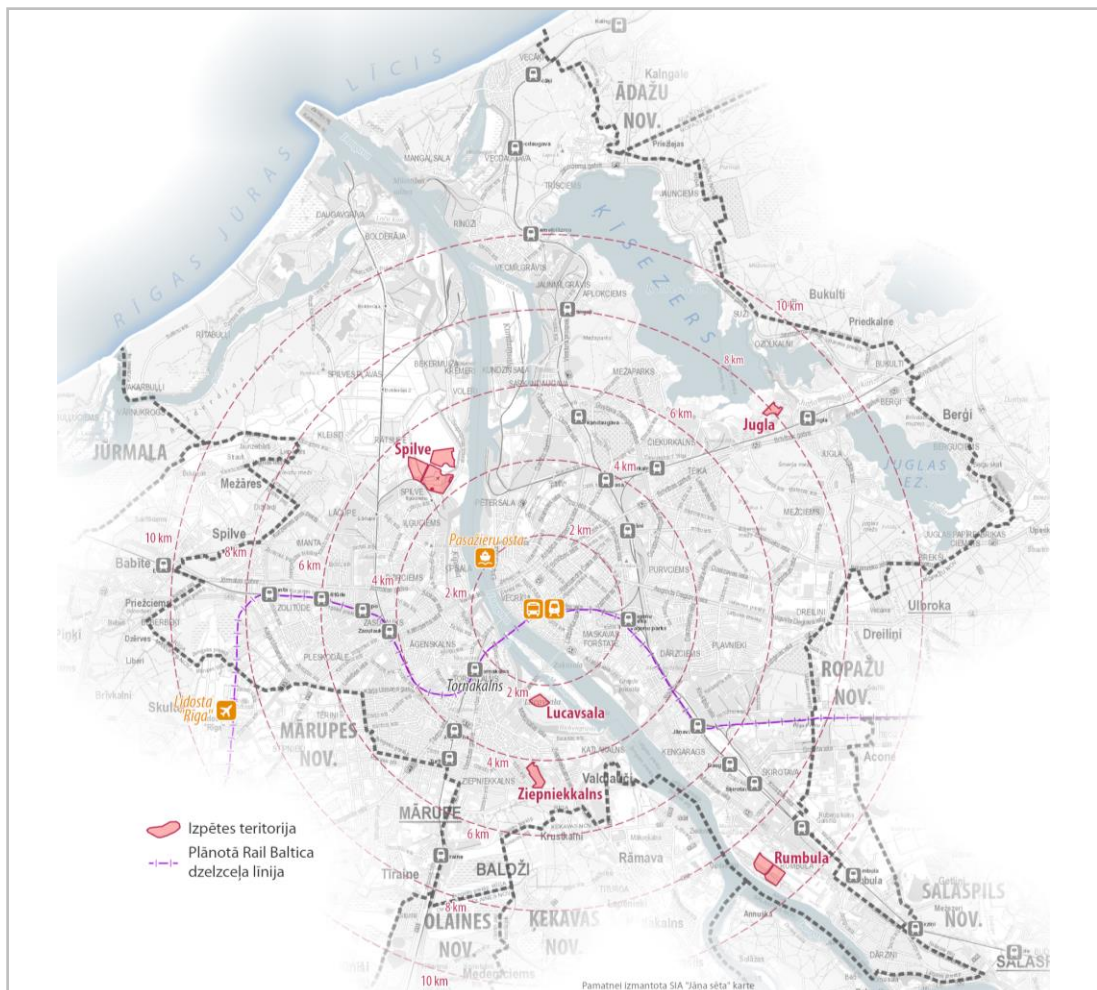
# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1.5. Lucavsala. Secinājumi

Priekšrocības	Trūkumi
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pietiekama platība Nacionālā futbola stadiona kompleksa izveidei ar pazemes vai daudzstāvu stāvvietām.</li> <li>• Teritorija atrodas salīdzinoši netālu no centrālās dzelzceļa stacijas un centrālās autoostas, ērts maršruts līdz Rīgas starptautiskajai lidostai.</li> <li>• Zemes vienības (izpētes teritorijas daļa) nav apgrūtinātas ar esošu apbūvi, zemes nomas līgumiem.</li> <li>• Atbilstošs funkcionālais zonējums. Apbūves parametri, izņemot maksimālo apbūves augstumu, atbilst Nacionālā futbola stadiona kompleksa izveidei. Iespēja nepiemērot lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma izstrādes procedūru.</li> <li>• Izpētes teritoriju neskar būtiski aizsargjoslu ierobežojumi.</li> <li>• Teritorijas apkārtnē ir attīstīta ielu infrastruktūra ar pieslēgumu C kategorijas ielām, kuras ārpus Rīgas turpinās kā valsts galvenie autoceļi.</li> <li>• Apkārtnē tiek plānota jaunu veloceļu izveide.</li> <li>• Vidējs sabiedriskā transporta nodrošinājums.</li> <li>• Dzelzceļa stacija «Torņakalna» atrodas ~2 km attālumā. Tā ir arī plānotā «Rail Baltica» līnijas stacija.</li> <li>• Tramvaja pietura atrodas ~1,2 km attālumā.</li> <li>• Teritorijai ir vidēji labs inženierinfrastruktūras nodrošinājums. Daļa inženiertīklu pieejami teritorijas tiešā tuvumā.</li> <li>• Iespēja inženiertehniskās infrastruktūras izbūvē sadarboties ar blakus esošās teritorijas attīstītājiem.</li> <li>• Nacionālā futbola stadiona kompleksa daudzfunkcionālai izmantošanai Lucavsalā ir liels potenciāls.</li> <li>• Teritorijas tuvumā plānota dažāda rakstura apbūves attīstība.</li> <li>• Ainaviski vērtīga vieta, kas izceltu Nacionālo futbola stadionu.</li> <li>• Tuvumā esošais Lucavsala atpūtas parks un zaļā teritorija Mazās Daugavas krastmalā uz dienvidiem no Salu tilta kopā ar Nacionālā futbola stadiona kompleksu piedāvā izveidot plašu, vienotu pilsētas nozīmes labiekārtotu publisko teritoriju.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepietiekama platība Nacionālā futbola stadiona kompleksa izveidei ar atklātām virszemes stāvvietām.</li> <li>• Attīstības ieceres īstenošanas uzsākšanai nepieciešams izstrādāt Zemes ierīcības projektu.</li> <li>• Teritorijā, iespējams, jāveic kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi.</li> <li>• Nepieciešami būtiski ieguldījumi ielu tīkla uzlabošanā.</li> <li>• Nepieciešami ieguldījumi veloinfrastruktūras izveidē.</li> <li>• Daļai inženiertīklu pievadu garums var sasniegt 500-1000 m, elektroapgādei pārsniegt 1000 m.</li> </ul>

# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 1. Teritoriju izvērtējums esošās infrastruktūras kontekstā



### Salīdzināmās teritorijas:

- Jugla.** Zemes vienība Pakalniešu ielā 13 (kad. apz. 0100 091 0303). Platība 8,7 ha;
- Ziepniekkalns.** Zemes vienība Tīruma ielā 6 (kad. apz. 0100 073 0066). Platība 16,1 ha;
- Spilve.** Zemes vienība Daugavgrīvas ielā 140 (kad. apz. 0100 077 0203). Kopējā platība 108,9 ha, apbūves teritorijas (trīs daļas) 82,0 ha;
- Rumbula.** Zemes vienības Lidlauka ielā 28 (kad. apz. 0100 125 0787), Lidlauka ielā 40 (kad. apz. 0100 125 0812), Rumbas ielā 77 (kad. apz. 0100 125 0788) un Rumbas ielā 83 (kad. apz. 0100 125 0811). Divas daļas, kopējā platība 32,6 ha;
- Lucavsala.** Zemes vienības bez adreses (kad. apz. 0100 051 0178 (daļa) un kad. apz. 0100 051 0007). Kopējā platība 10,3 ha.

1.att. Salīdzināmās teritorijas LNS kompleksa izveidei

# Salīdzināmās teritorijas NFS kompleksa izveides iespējām

## 2. Salīdzināmo teritoriju savstarpējs vērtējums

Kritērijs / teritorija	Jugla	Ziepniekkalns	Spilve	Rumbula	Lucavsala
Teritorijas platība	0.5	1	1	1	0.5
Attālums no centrālās dzelzeļa stacijas un centrālās autoostas	0	0.5	0.5	0	1
Attālums no Rīgas starptautiskās lidostas	0	0.5	0.5	0	0.5
Ieguldījumi ielu tīkla uzlabošanā vai izbūvē	0	0.5	0.5	0	0
Ieguldījumi veloinfrastruktūras izveidē	0	0	0	1	0.5
Sabiedriskā transporta nodrošinājums	0	0.5	0.5	0	0.5
Dzelzeļa stacijas ar vairākām līnijām pieejamība	0	0	0	0	1
Zemes ierīcības projekta izstrāde	1	1	0	0.5	0
Lokālpilnojumā vai detālpilnojumā izstrāde	0.5	0	0.5	1	0.5
Esošā apbūve (t.sk. mazdārziņi) un nomas līgumi	1	0	0.5	0	1
Būtiski aizsargjoslu apgrūtinājumi	1	1	0.5	1	1
Kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi vai resursietilpīga teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	0	1	0	1	0.5
Inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājums	0	1	0.5	0	0.5
Potenciāls objekta daudzfunkcionālai izmantošanai	0	1	0.5	0	1
Apkārtējās teritorijas apbūves attīstības aktivitāte	0	0.5	0	0.5	1
Ainaviskā piemērotība nacionālas nozīmes sporta objektam	0	0	0	0	1
Stadiona kompleksa kā enkurobjekta loma apkārtnē	0	0.5	0.5	0.5	1
Pilsētas vai apkaimes nozīmes publiskās ārtelpas papildinājums	0.5	0.5	0	0.5	1
<b>SUMMA</b>	<b>4.5</b>	<b>9.5</b>	<b>6.0</b>	<b>7.0</b>	<b>12.5</b>

1 – labs/piemērots/atbilstošs/resursus taupošs risinājums; 0.5 – viduvējs/daļēji piemērots/daļēji atbilstošs risinājums; 0 – slikts/nepiemērots/neatbilstošs/darbietilpīgs risinājums.



## **Par stadiona vietas izvēli:**

- vistuvāk centram
- ar iespējamu transporta daudzveidību
- kājāmiešanas attālumā
- papildina apkārtnē esošās aktivitātes un veido ikdienā nepieciešamos savienojumus
- infrastruktūras izbūve dod labumus plašākai apkārtnēi
- ikdienā «redzama» būve



# 3. daļa Kāds varētu izskatīties stadions Lucavsalā - iespējas un izaicinājumi?

Publiskā ārtelpa

Zaļās teritorijas

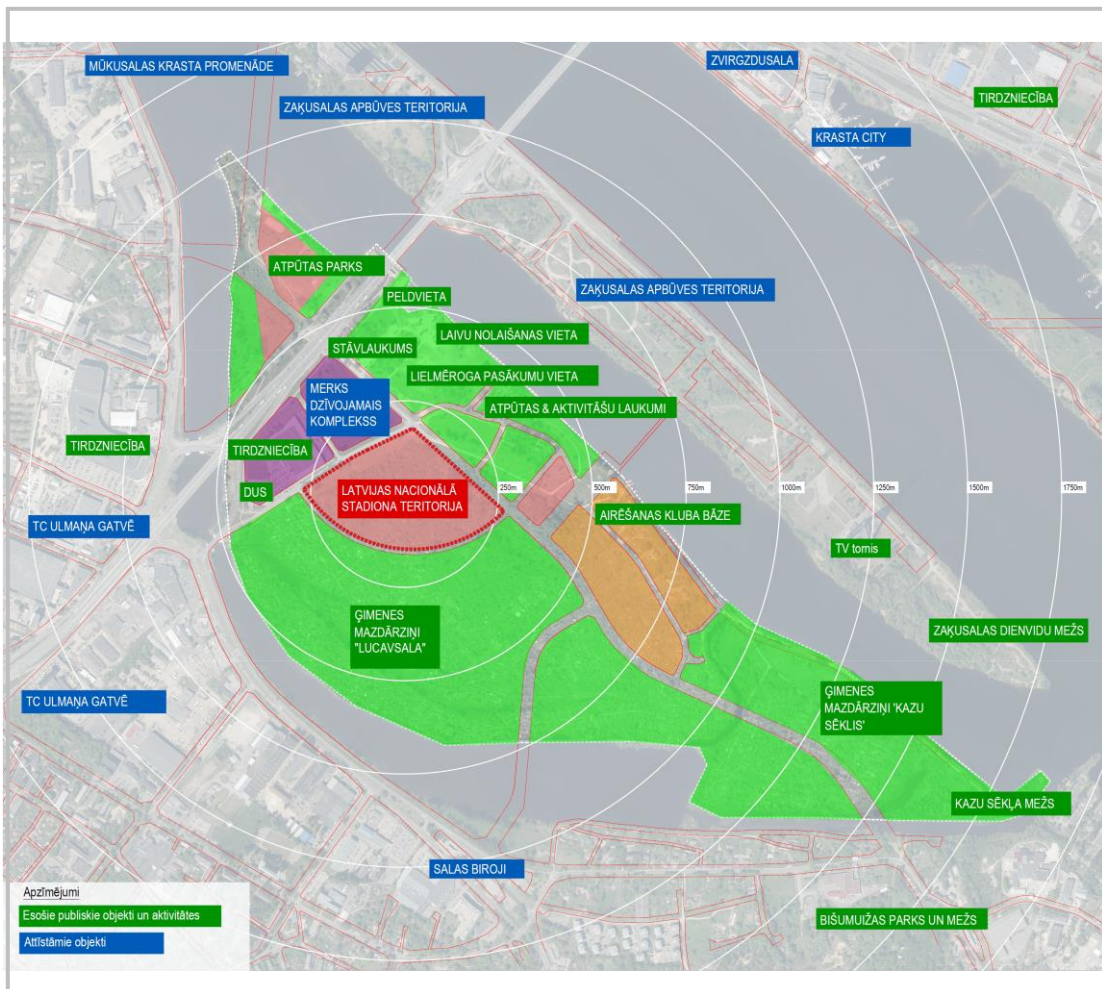
Gājēju un velosipēdistu kustība

Sabiedriskais transports

Autostāvvietas

Ceļu infrastruktūras izbūve

Saikne ar apkārtni



8.att. Teritorija esošās infrastruktūras kontekstā

Par NFS attīstāmo teritoriju izvēlēts konkrētais zemes gabals, sekojošu apsvērumu dēļ:

- Spēkā esošā teritorijas plānojuma atļautā izmantošana – JC2;
- Jaunizbūvētā ielu struktūra;
- Iedibinātās Mazās Daugavas krastmalas aktivitātes (peldvietas, laivu nolaišana, airēšanas bāze, piknika un citas atpūtas vietas, aktivitāšu laukumi, utt.) – kas NFS izbūves gadījumā kalpo gan kā esošo funkciju integrējošs, gan turpmākās aktīvās atpūtas attīstības atbalstošs objekts;
- Esošās zaļās struktūras un funkciju nemainīšana, līdz ar NFS teritorijas attīstību, laikmetīgā un ilgtspējīgā plānošanā balstītu risinājumu ieviešanas iespējas;
- Labas vizuālās sasniedzamības nodrošinājums pilsētas kontekstā (Salu tilts kā galvenā skatu trase);
- Līdzsvarota jaunienestā būvapjoma telpiskā proporcija kontekstā ar Daugavas plašo ainavu un blakus perspektīvā attīstāmām teritorijām – MERKS dzīvojamās apbūves platībām Lucavsalas ZR pusē un Zaķusalā.

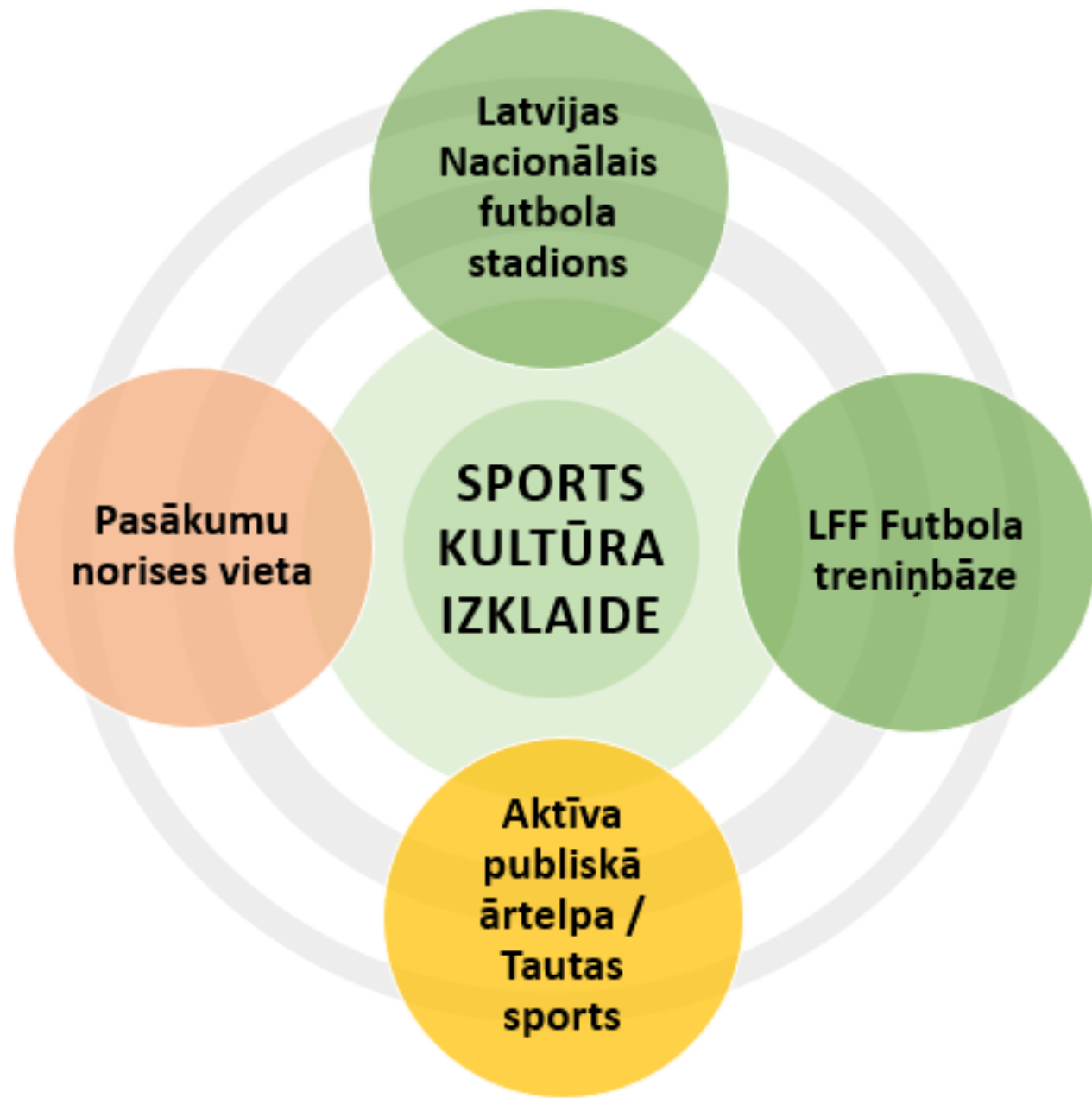








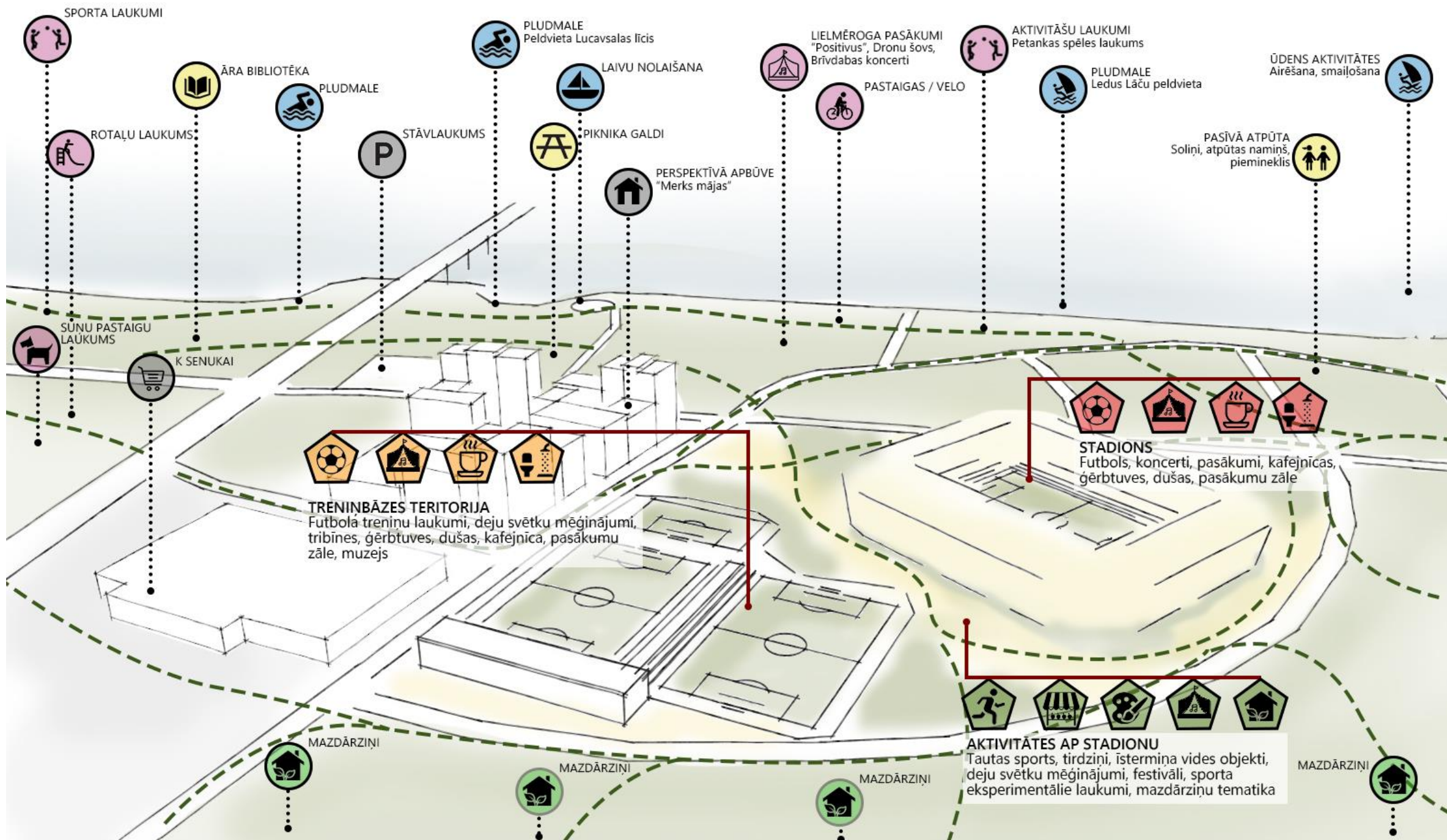




# Vīzija

Nacionālā futbola stadiona komplekss – **“Latvijas futbola mājas”** – ir vieta, kas nākamajos gadu desmitos veidos pamatu futbola attīstībai Latvijā, tā būs Latvijas izlases treniņu bāze un izlases sacensību vieta. Lielākais un **centrālais stadions Baltijā**, ikoniska būve pilsētas centrā, kas nodrošina maksimālu komfortu un drošības līmeni tā apmeklētājiem. Stadions, kas atstāj pozitīvu ietekmi uz apkārtējo kopienu un pilsētas infrastruktūru, kas kalpo dažādām lietotāju grupām; ģimenei draudzīgs galamērķis gan futbola spēlēm, gan citiem notikumiem.

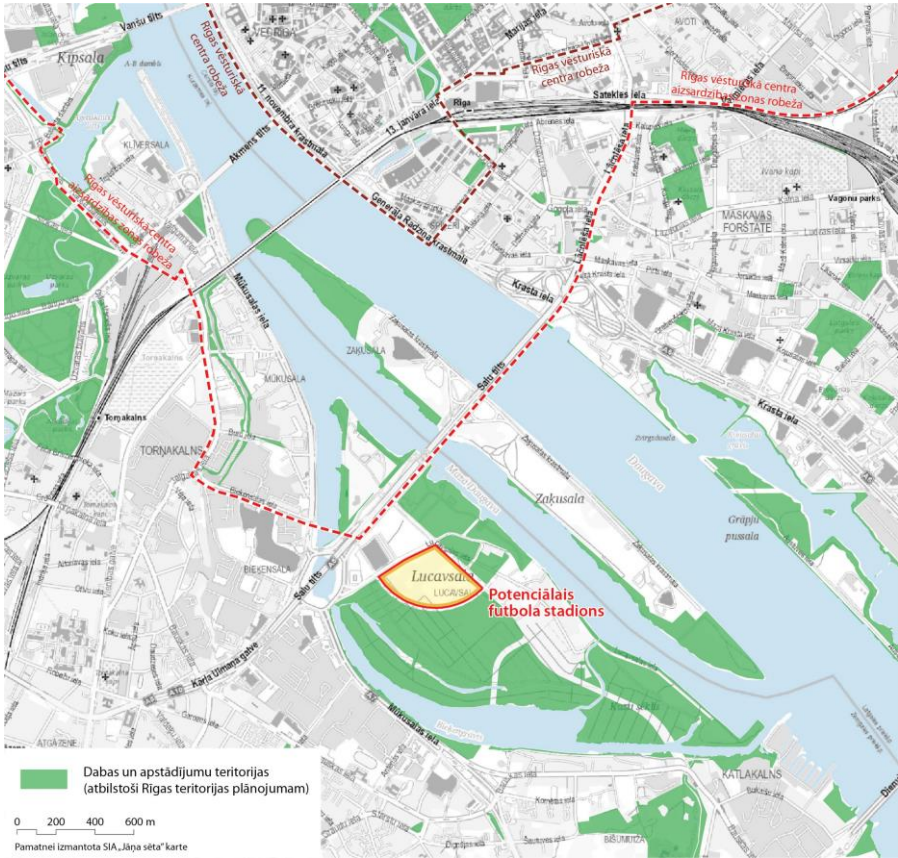
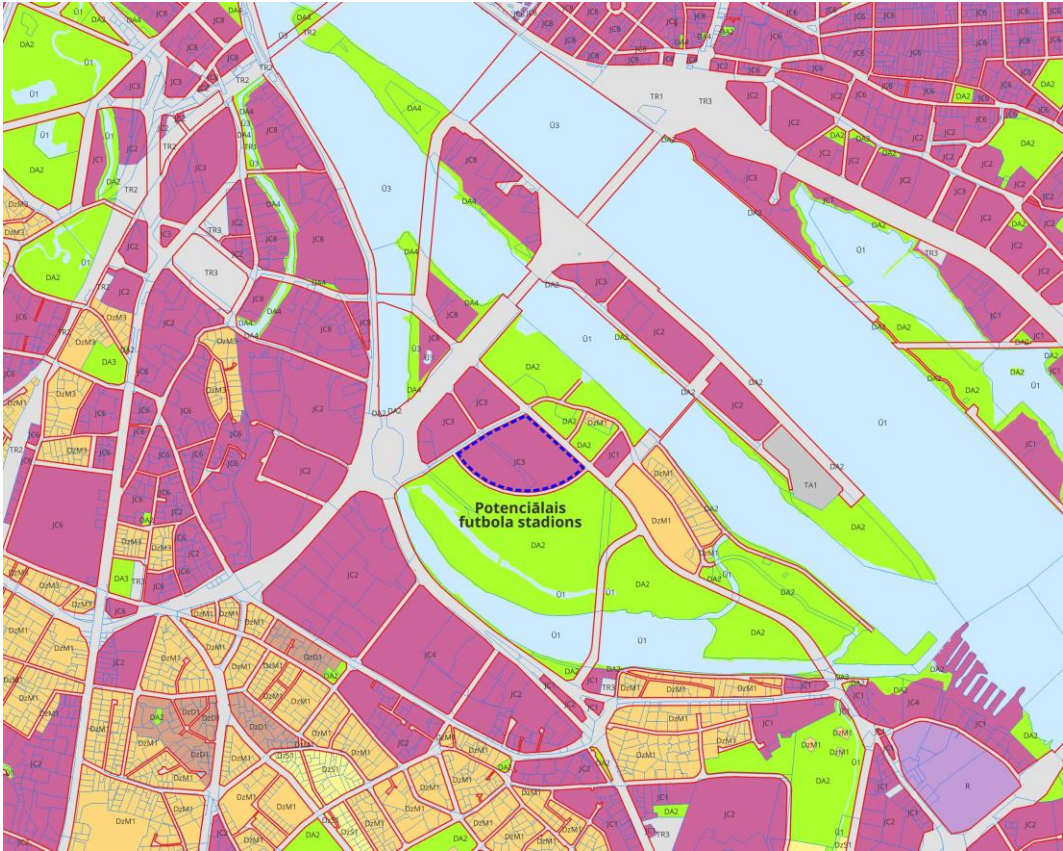
Stadions ir arī **Vispārējo latviešu Dziesmu un Deju svētku norises vieta**, ļaujot pilnībā realizēt māksliniecisko potenciālu un to baudīt iespējami lielākam apmeklētāju skaitam. Stadionā notiek **koncerti un citi kultūras pasākumi**. Stadiona **ārtelpa ir cieši integrēta apkārtnē – atbalstot sporta, aktīvās atpūtas aktivitātēs visās četrās sezonās**. Stadiona apkārtnē ir dzīvības pilna katru dienu, tā ir **Rīgas iedzīvotāju iecienīta aktīvās atpūtas vieta pie Daugavas**.



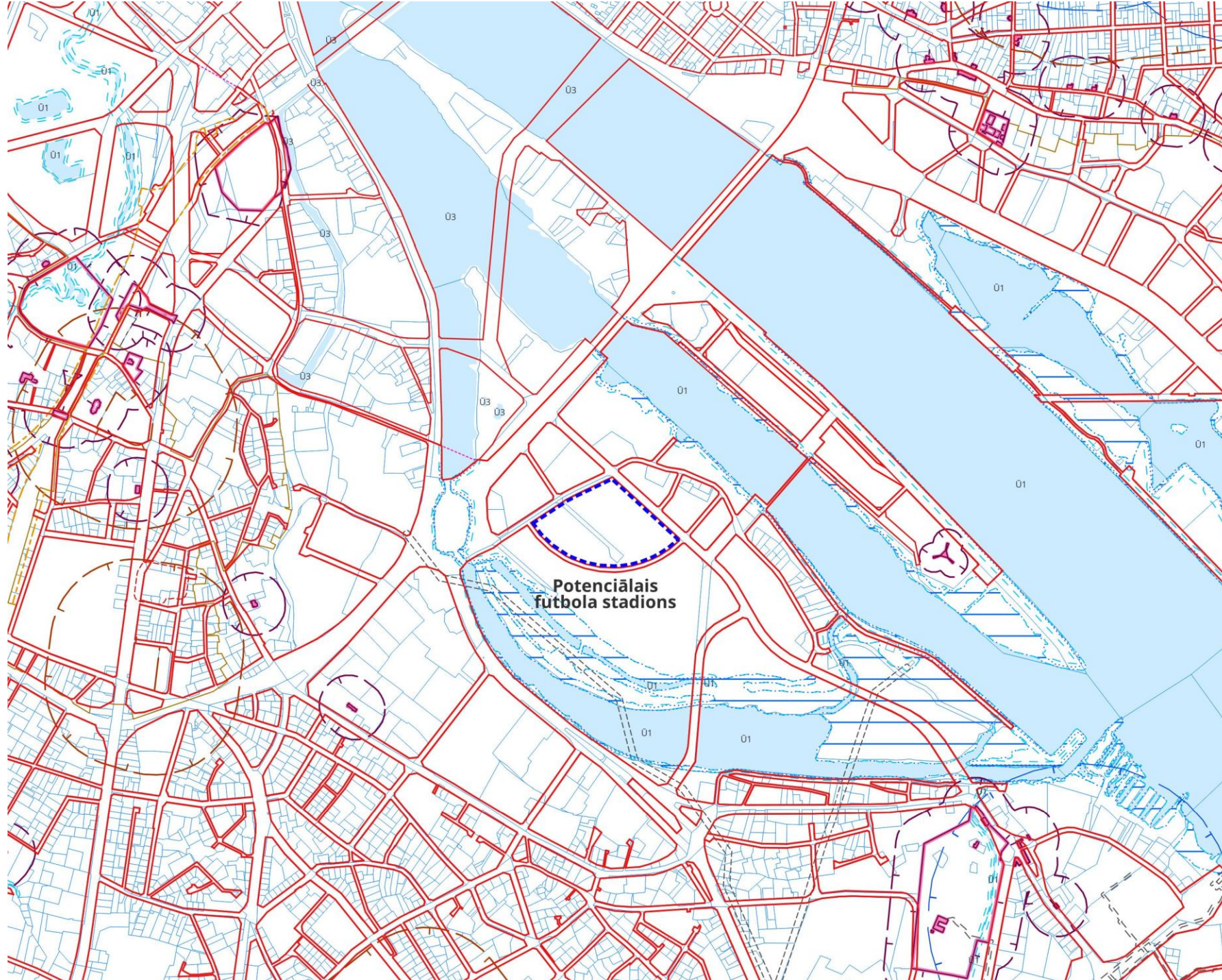
## **Mērķi:**

1. Radīt nacionālā futbola stadiona kompleksu un treniņbāzi Latvijas nacionālās futbola izlases vajadzībām;
2. Ar mūsdienīgās sporta infrastruktūras izbūvi veicināt futbola attīstību un popularizēšanu sabiedrībā;
3. Izveidot jaunu pasākumu norises vietu ar lielu kapacitāti, piesaistīt Rīgā lielmēroga kultūras pasākumus un mūzikas koncertus, tādejādi, stimulējot tūrismu un ekonomiku;
4. Ar augstā līmeņa sporta un kultūras pasākumu norisi, kā arī ar stadiona kompleksa vizuālo un funkcionālo kvalitāti, pacelt Rīgas un Latvijas tēlu un starptautisko prestižu;
5. Ar stadiona kompleksa būvniecību dot impulsu Lucavsaldas attīstībai.

# Zaļās teritorijas



# Applūstošās teritorijas



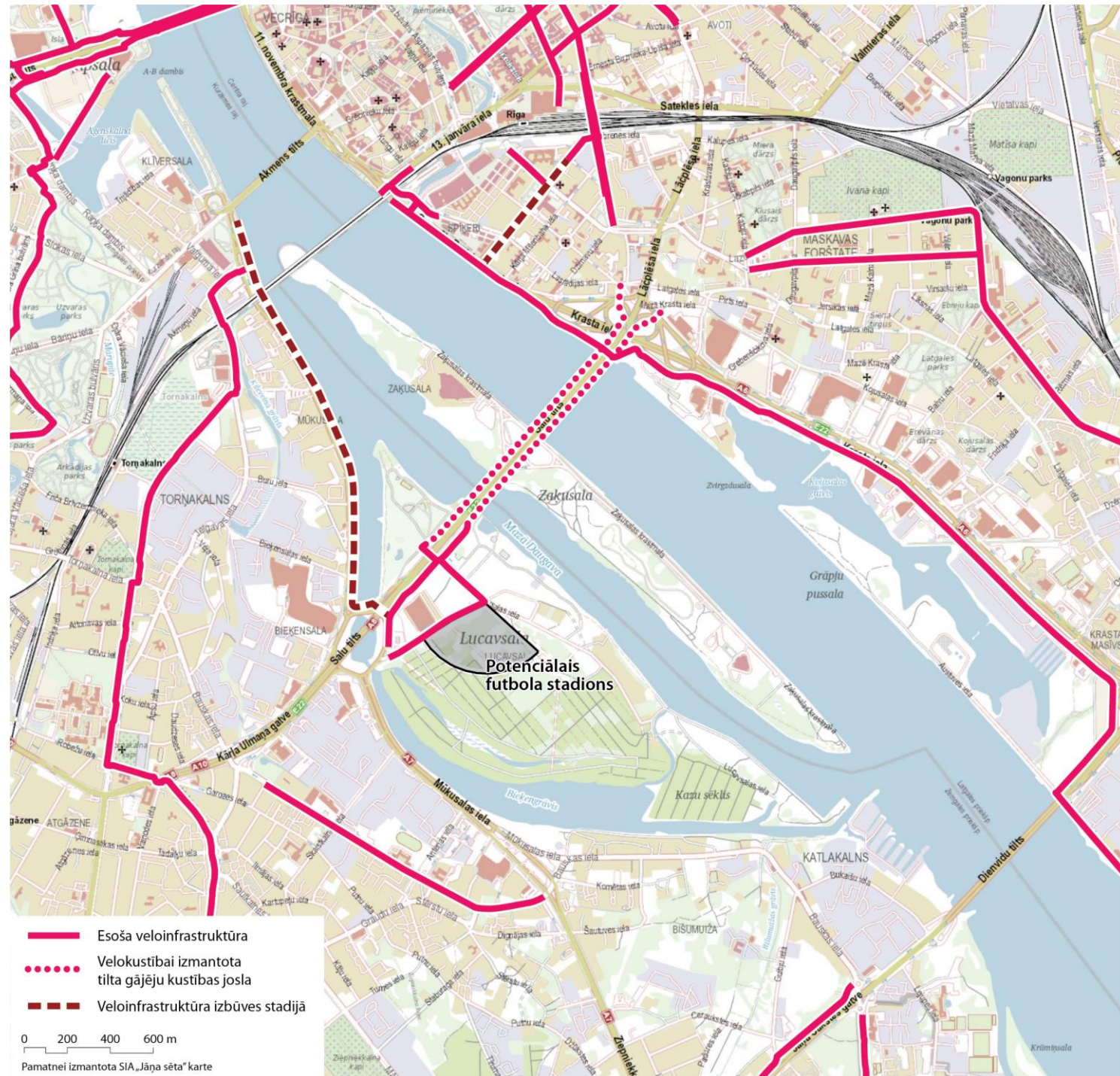
Adrese vai kadastra apzīmē



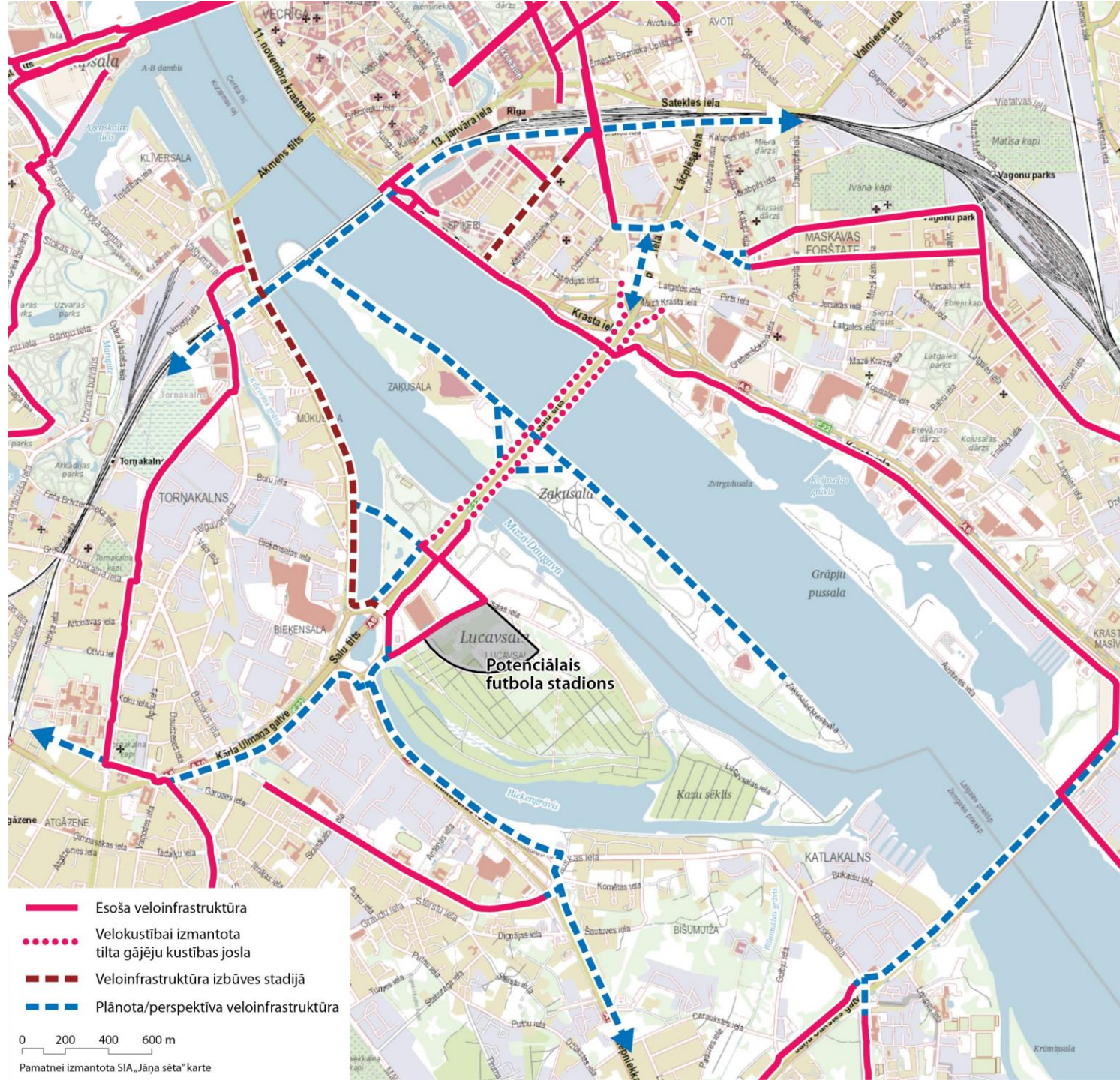
# Gājēji un velo



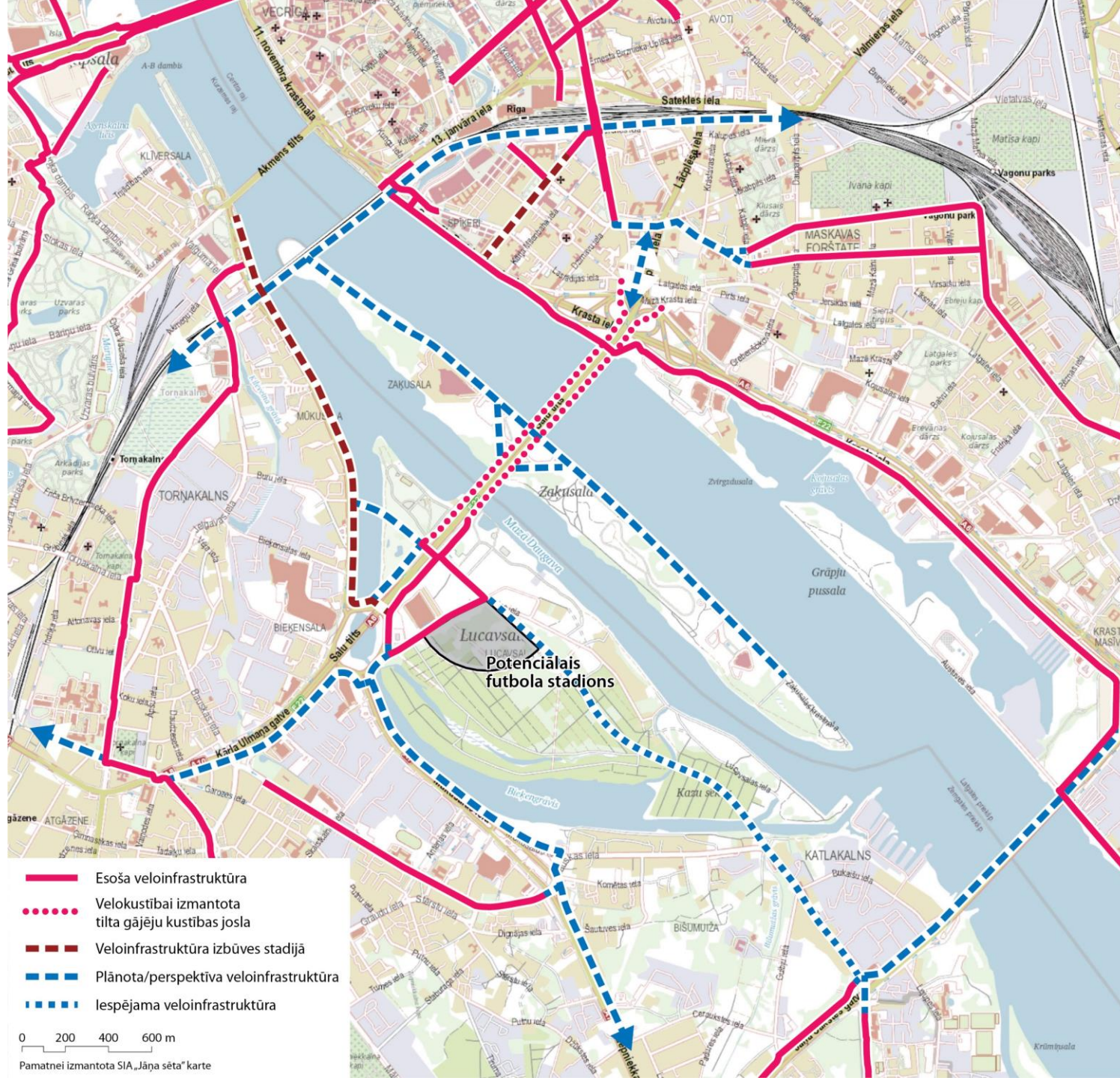
# 2024. gads



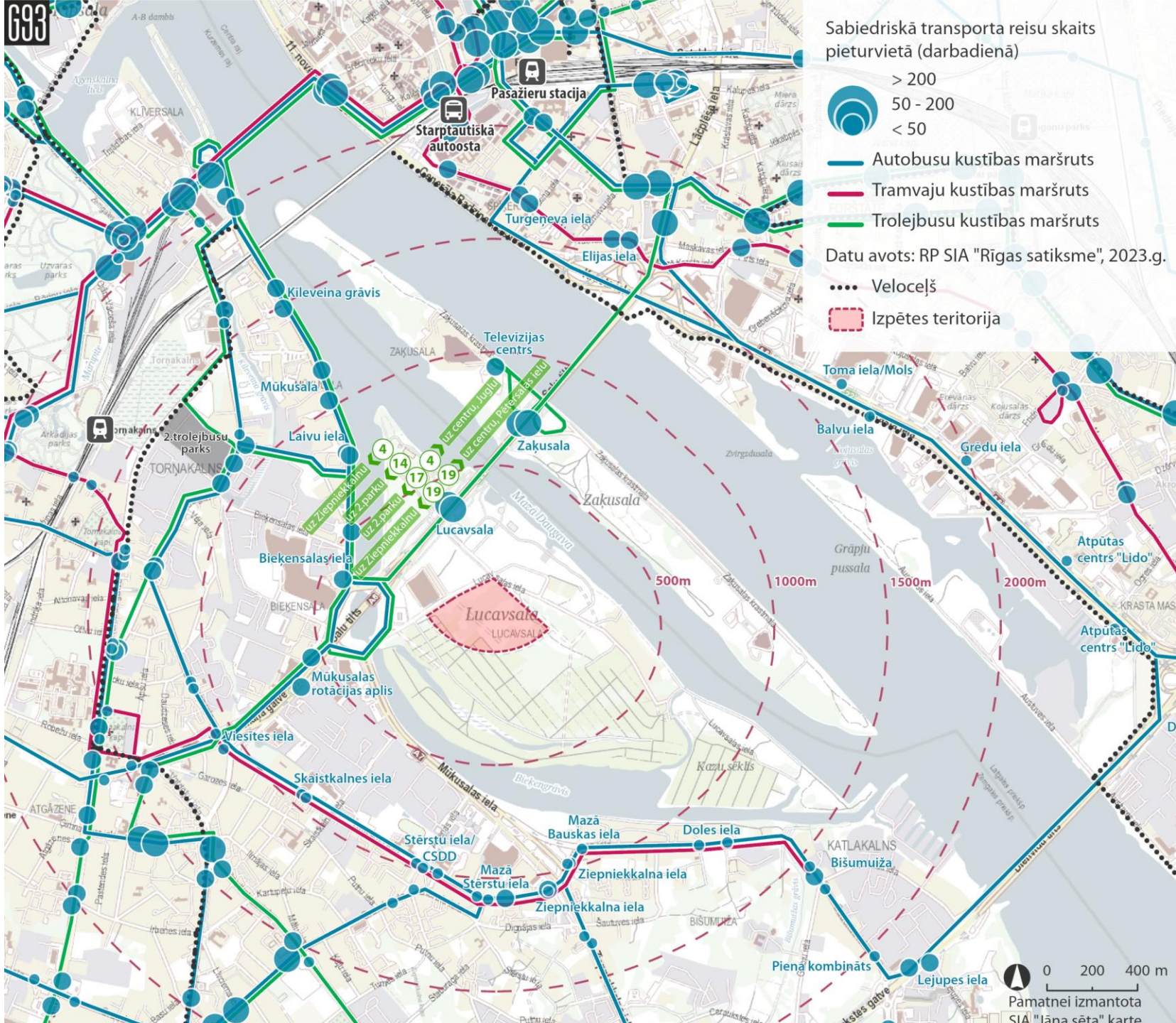
# 2030. gads



# 2040. gads?



# Sabiedriskais transports



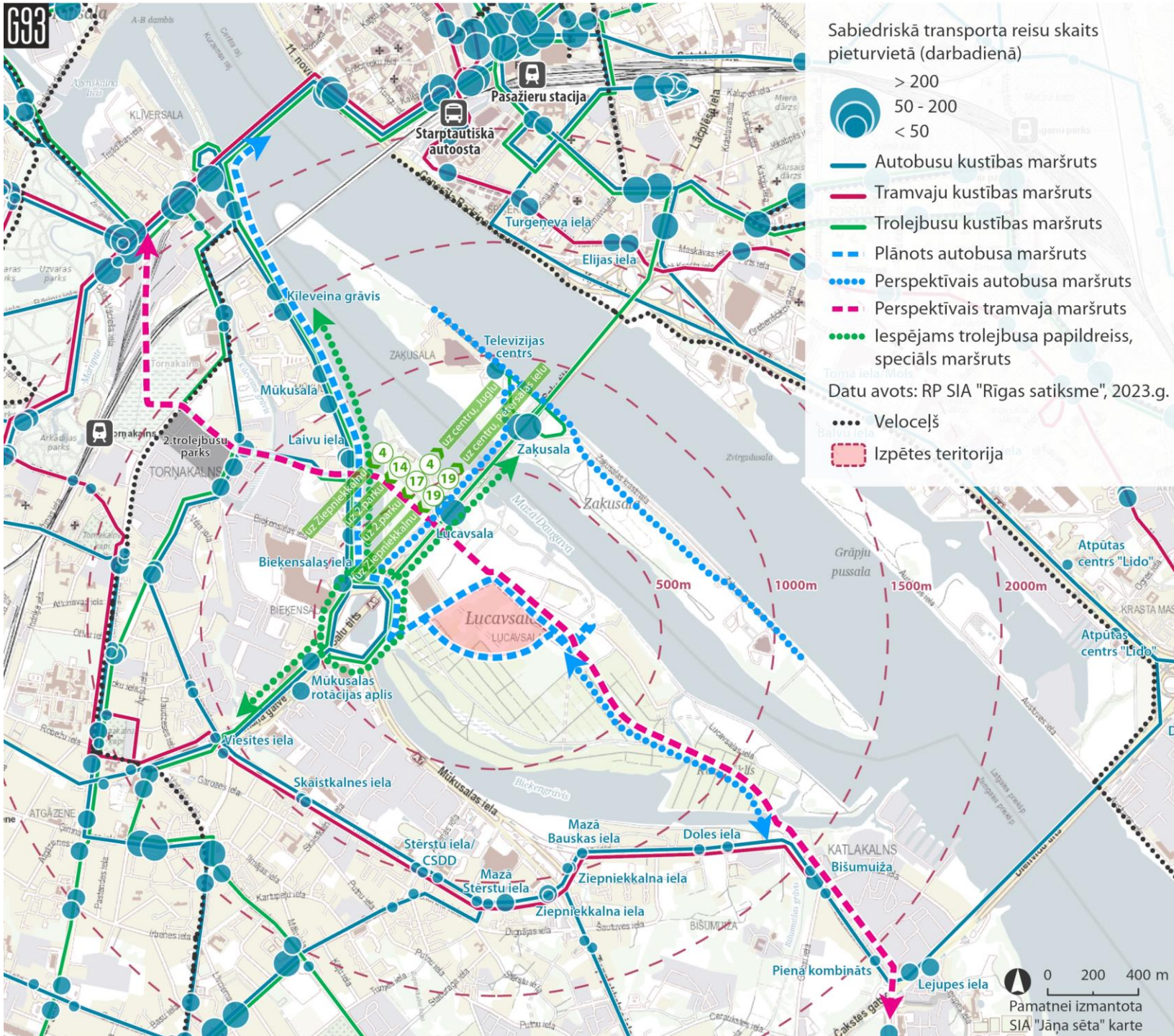
# 2024. gads





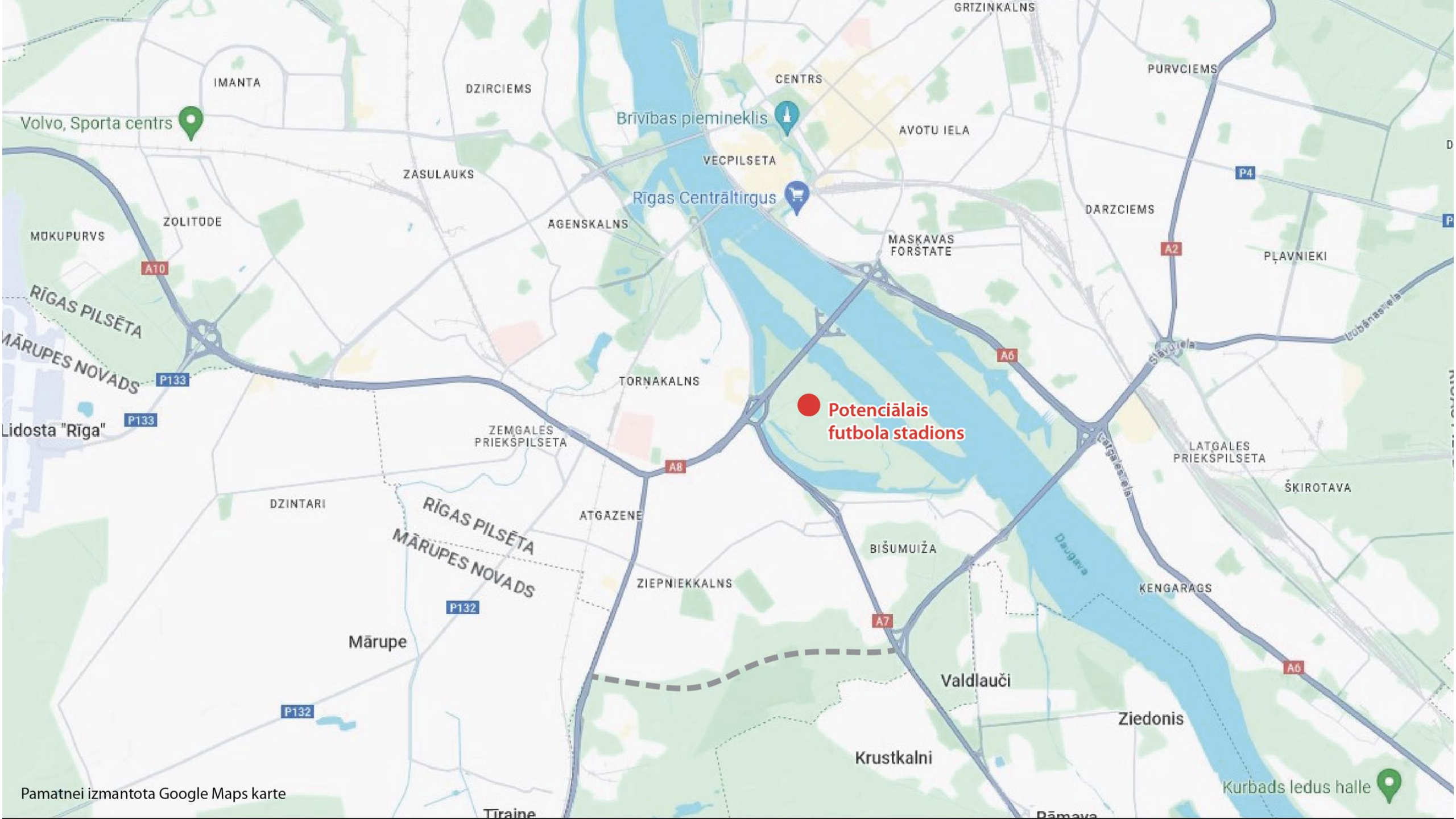
# 2030. gads





# 2040. gads?

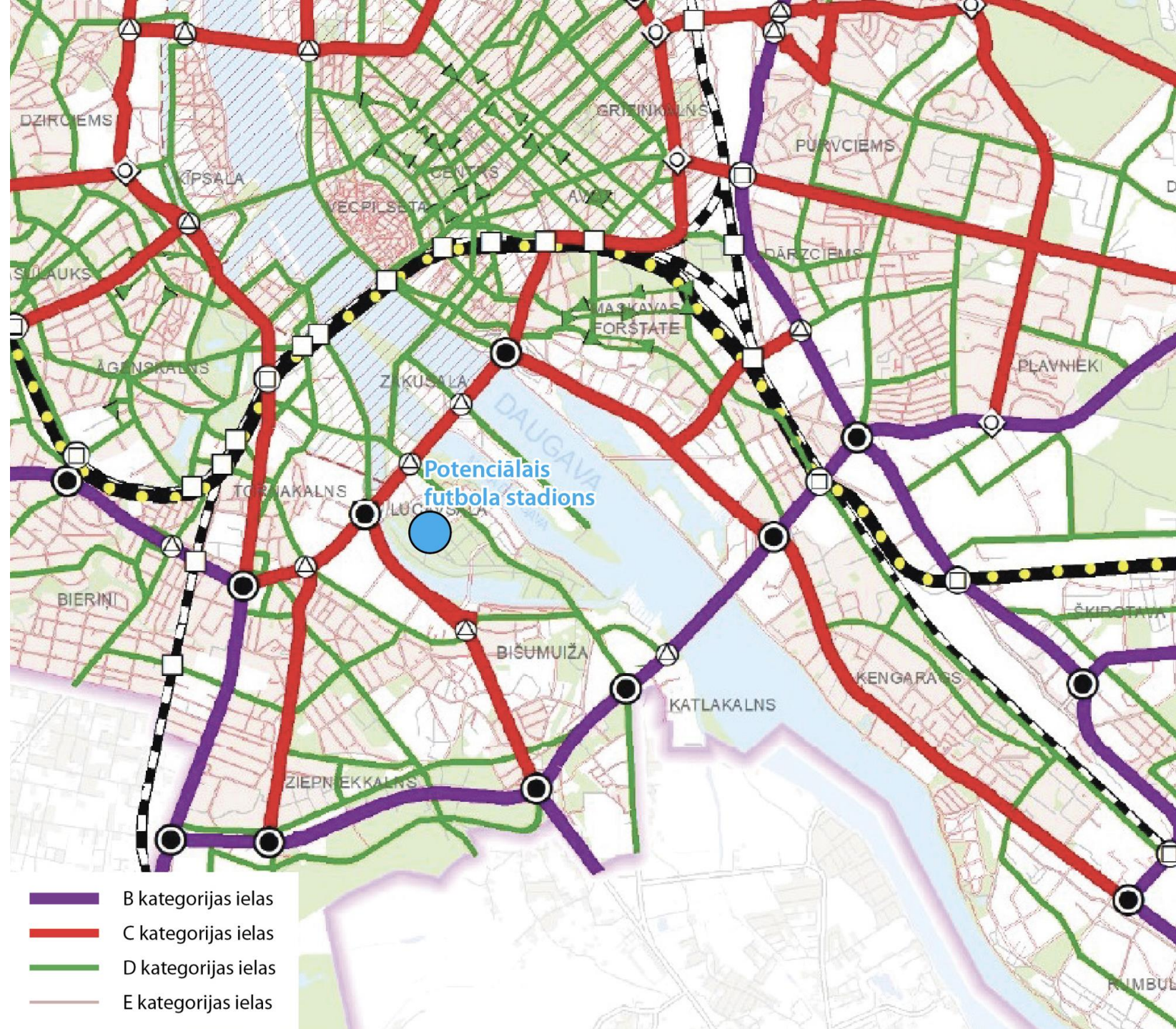




**Potenciālais futbola stadions**



# Ielu kategorijas



- B kategorijas ielas
- C kategorijas ielas
- D kategorijas ielas
- E kategorijas ielas

# Pasākumi un apmeklētāji

## Prognozētais apmeklētāju skaits (gadā)

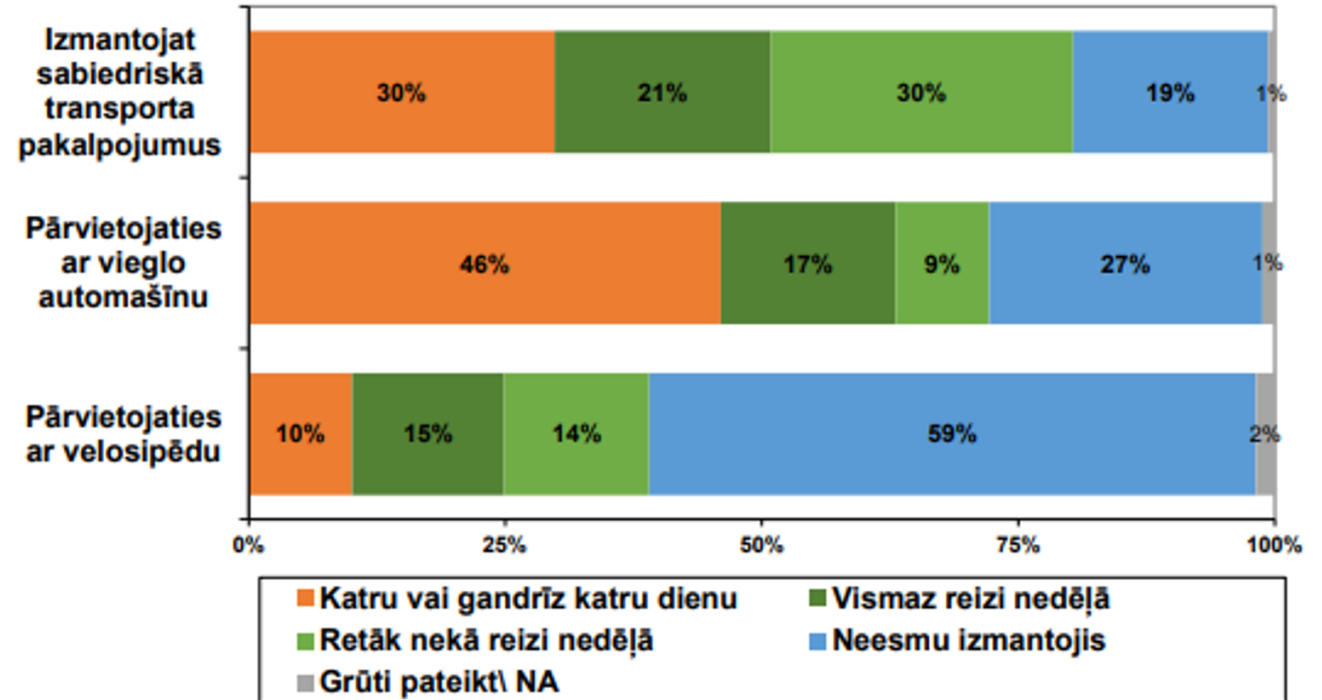
<b>Pasākuma veids</b>	<b>Pasākumu skaits</b>	<b>Vidējais apmeklējums</b>	<b>Kopējais apmeklējums</b>
UEFA kvalifikācijas spēles	4	12000	48000
Jauniešu izlašu futbola spēles (ieeja bezmaksas)	5	2000	10000
Sieviešu NI spēles (ieeja bezmaksas)	3	2000	6000
Mūzikas koncerti un pasākumi	7	20000	140000
Deju svētku koncerti	6	20000	120000
Baltijas kausa spēles	2	4000	8000
Latvijas virslīgas spēles ( <u>Metta</u> , <u>Auda</u> , <u>Super Nova</u> )	15	2000	30000
Citi pasākumi			
<b>Kopā</b>	<b>42</b>		<b>362000</b>

# Automašīnas un stāvvietas

30 - 30 - 30

minimāls daudzums  
stāvvietu salā

Raksturojot situāciju pēdējo 12 mēnešu laikā, vidēji cik bieži Jūs Rīgā izmantojat sabiedriskā transporta pakalpojumus, pārvietojaties ar vieglo automašīnu un pārvietojaties ar velosipēdu?  
(Bāze = visi aptaujas dalībnieki; n=2207)



3.1.att. **Modālais** sadalījums Rīgas pilsētā 2022. gadā<sup>16</sup>

# Autonovietnes

## Versijas

Min 150 (UEFA)

Vid 350 (5x70) + apkārtne

Max 1200 (700 pazemē, 450-500 virszemē)

~~2000 virszemē~~

izmantot tuvējo apkārtni (1km - esošās stāvvietas + jaunas teritorijas)

uzlaboti gājēju savienojumi visā apkaimē

pagaidu izmantošana/nav jābūvē pievadceļi

# Reserve parking near London City Airport in London

- £ Best price guarantee
- 👍 Trusted by 13m+ drivers
- 🚗 100k+ reservable spaces

Guarantee parking near London City Airport, with over 543 reservable spaces available. We'll help you secure a space at the best priced car park or even help you find a local driveway to book.

Hourly/Daily

Monthly

Park at  
Tottenham Hotspur Stadium, High Road, London, UK



From  
Today at 07:00



Until  
Today at 11:00



Show me the best parking deals



## Sarah in Luton earns enough to cover her monthly energy bills, what could your space pay for?

See how much spaces in your area can earn!

Get a quote

Rent out your space now

96%  
satisfaction rate

13 million+  
drivers

45,000+  
space owners

2 million+  
bookings per year

Park at  
Tottenham Hotspur Stadium, High Road, London, UK



From  
Today at 19:00



Until  
Today at 22:30



Recommended

Cheapest

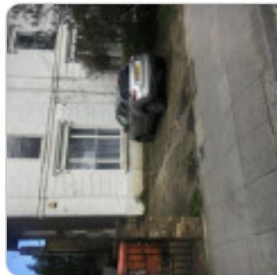
Closest



**Parking on Bromley Road, N17**

★★★★★ (188) | 900+ bookings |   
🚶 4 mins to destination

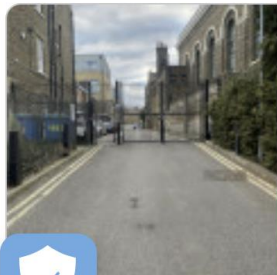
Reserve for £17



**Parking on Northumberland Park...**

★★★★★ (40) | 100+ bookings |   
🚶 2 mins to destination

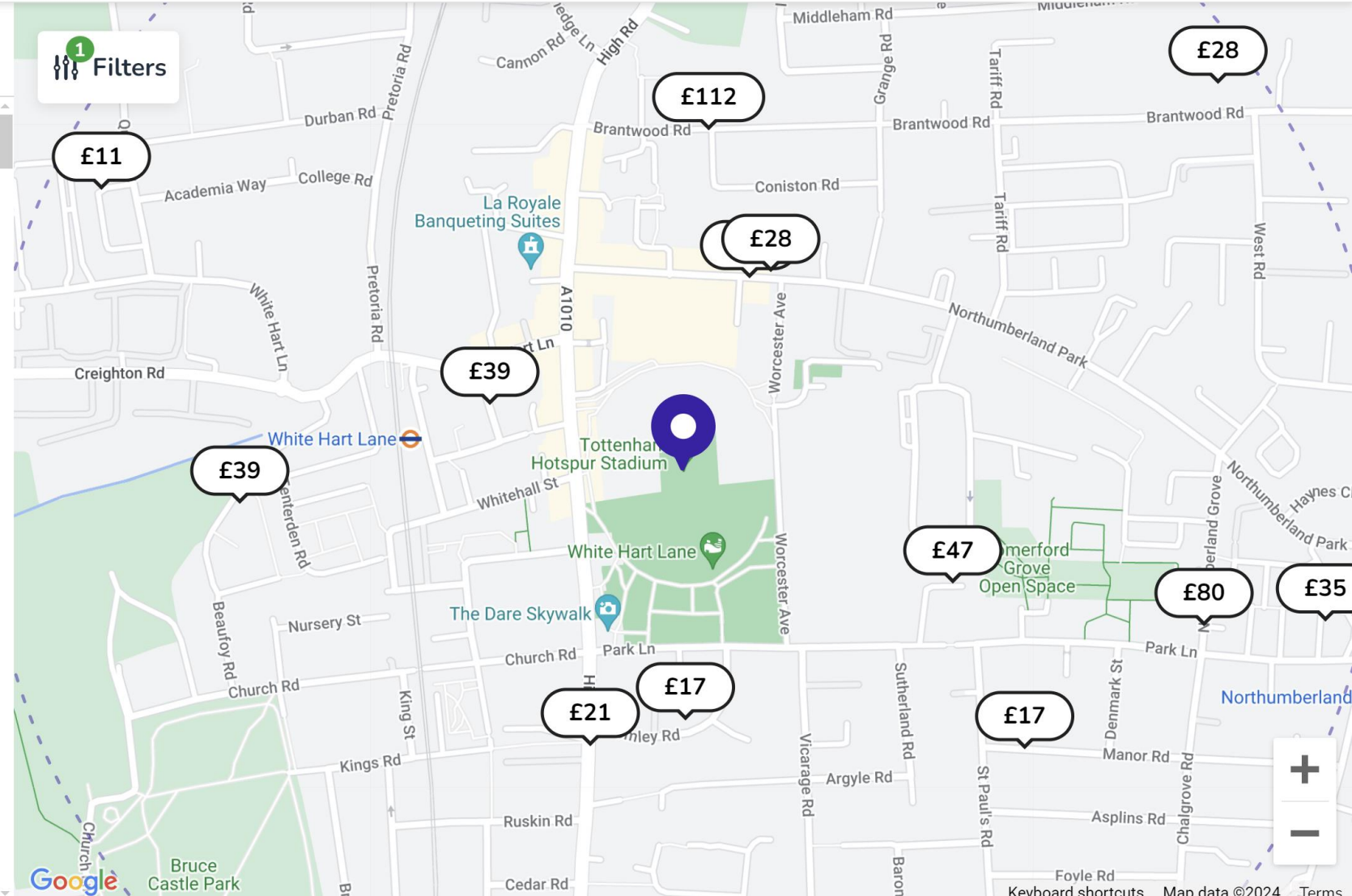
Reserve for £28



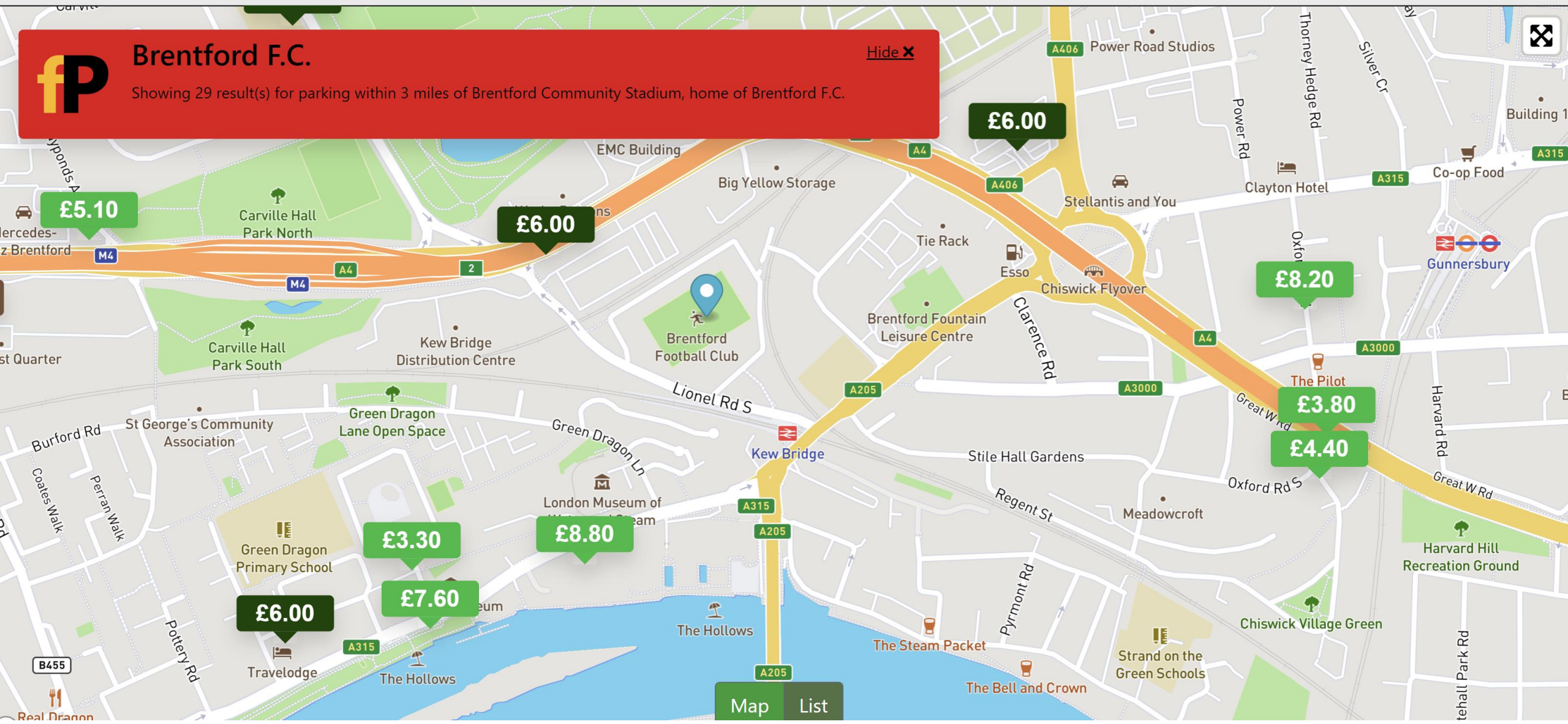
**Parking on Gascoigne Close, N17**

★★★★☆ (4) | 57 bookings |   
🚶 6 mins to destination

Reserve for £21



**fp** Brentford F.C. Hide X  
Showing 29 result(s) for parking within 3 miles of Brentford Community Stadium, home of Brentford F.C.







Esošā autonovietne



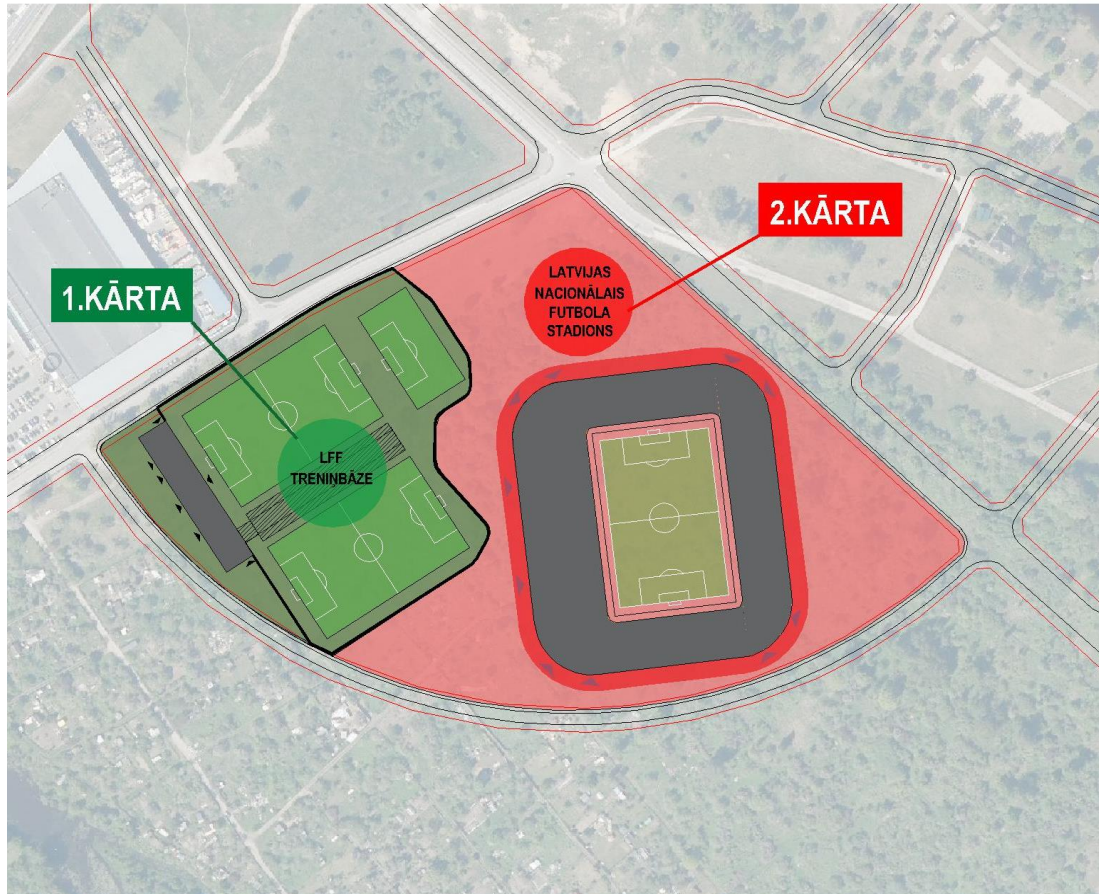
Perspektīvā Park&Ride autonovietne

0 200 400 600 m

Pamatnei izmantota SIA „Jāņa sēta” karte



# Iecerētās kārtas

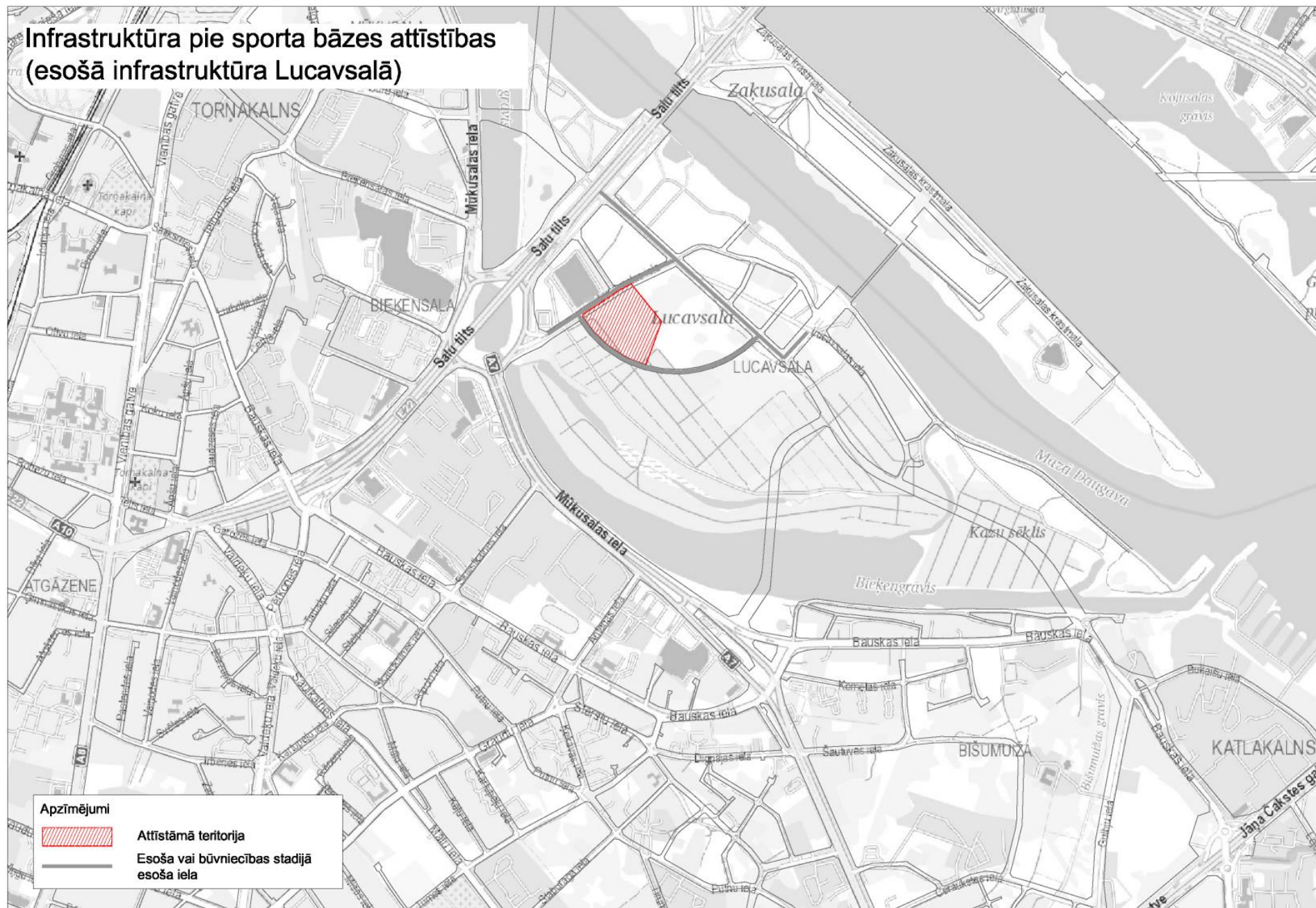


Teritoriju plānots attīstīt **divās kārtās**, paredzot:

- **1. kārtā** izbūvēt **LFF treniņbāzi**, kurā ietilpst LFF administrācijas ēka un nacionālās izlases treniņu futbola laukumi – 2 pilnā izmēra un viens – vārtsarga treniņa laukums. Papildus teritorijā izvietotas tribīnes, auto stāvlaukums un atbilstoši labiekārtota publiskā ārtelpa (**nav nepieciešama papildus infrastruktūra**)
- **2. kārtā** izbūvēt **NFS ēku un labiekārtot tai piekļaujošo teritoriju** atbilstoši UEFA un FIFA prasībām. Papildus teritorijas integrācija apkārtējā vidē balstīta uz esošā apkārtnē iedibināto aktivitāšu klāstu, kā arī uz pasaules publiskās ārtelpas plānošanas tendencēm – radīt **maksimāli sabiedrībai pieejamu un atraktīvu publisko ārtelpu**, kas pieļauj multifunkcionālu un elastīgu tās izmantošanu gan ikdienā, gan svētku un pasākumu brīžos.

NFS teritorijas attīstībai **plānots rīkot starptautiska mēroga metu konkursu**.

## Infrastruktūra pie sporta bāzes attīstības (esošā infrastruktūra Lucavsalā)



## Infrastruktūras attīstības priekšlikums (Variants Nr.3)

Plānošanas dokumentos paredzēta D kategorijas iela. Tiek piedāvāts ielas trajektorijā izveidot gājēju un velo tiltu, kas nodrošinātu īsāku savienojumu ar Mūkusalas ielu.

Nobraukšana no Salu tilta rampas. Būtu nepieciešams paplašināt sarkanās līnijas.

Ir nepieciešams paredzēt nodalītu gājēju un velosipēdu infrastruktūru

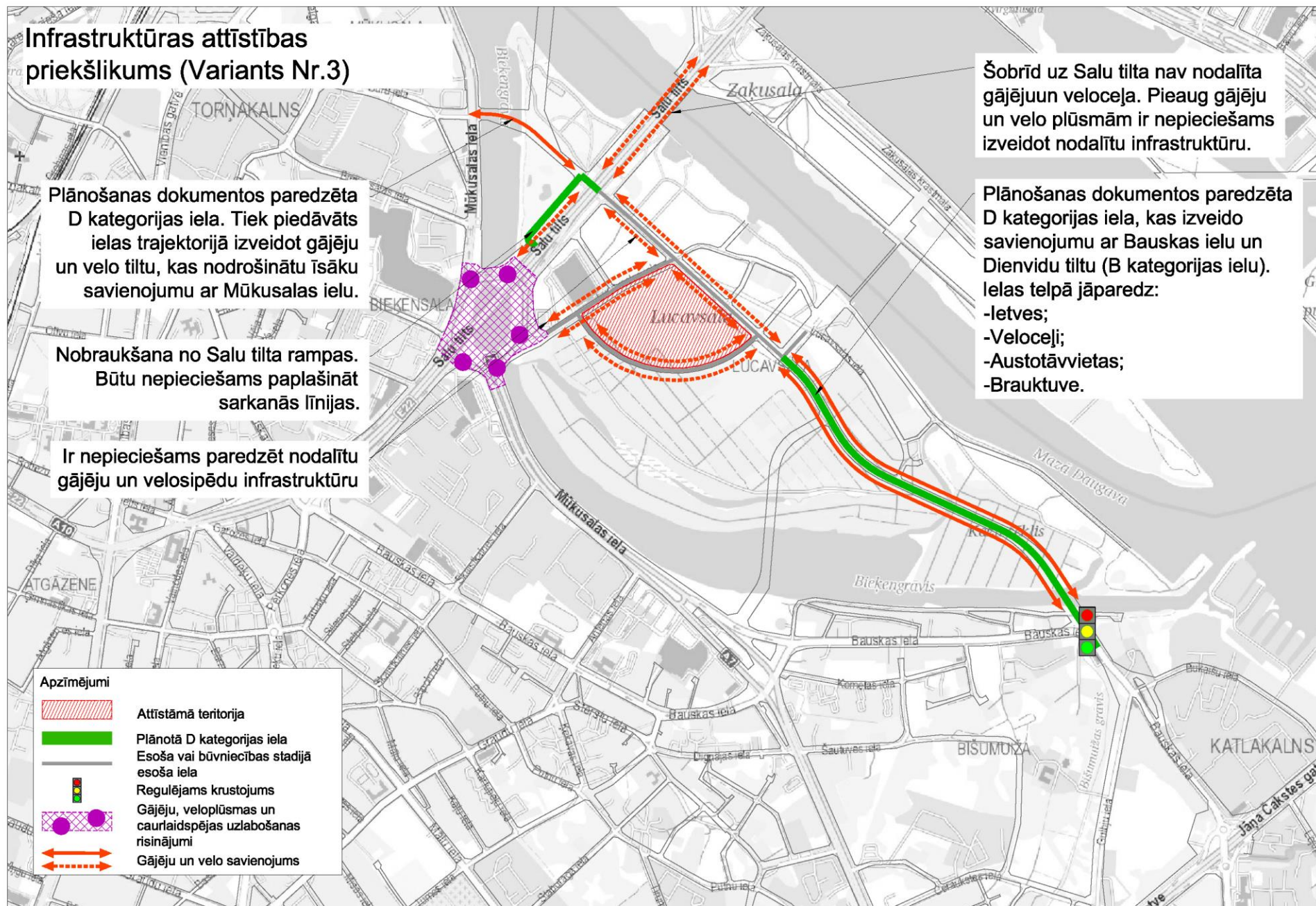
Šobrīd uz Salu tilta nav nodalīta gājēju un velo ceļa. Pieaug gājēju un velo plūsmām ir nepieciešams izveidot nodalītu infrastruktūru.

Plānošanas dokumentos paredzēta D kategorijas iela, kas izveido savienojumu ar Bauskas ielu un Dienvidu tiltu (B kategorijas ielu). Ielas telpā jāparedz:

- Ietves;
- Veloceļi;
- Austotāvvietas;
- Brauktuve.

### Apzīmējumi

- |   |  |
|---|--|
|  | Attīstāmā teritorija                                       |
|  | Plānotā D kategorijas iela                                 |
|  | Esoša vai būvniecības stadijā esoša iela                   |
|  | Regulējams krustojums                                      |
|  | Gājēju, veloplūsmas un caurlaidības uzlabošanas risinājumi |
|  | Gājēju un velo savienojums                                 |





Esošā autonovietne



Perspektīvā Park&Ride autonovietne

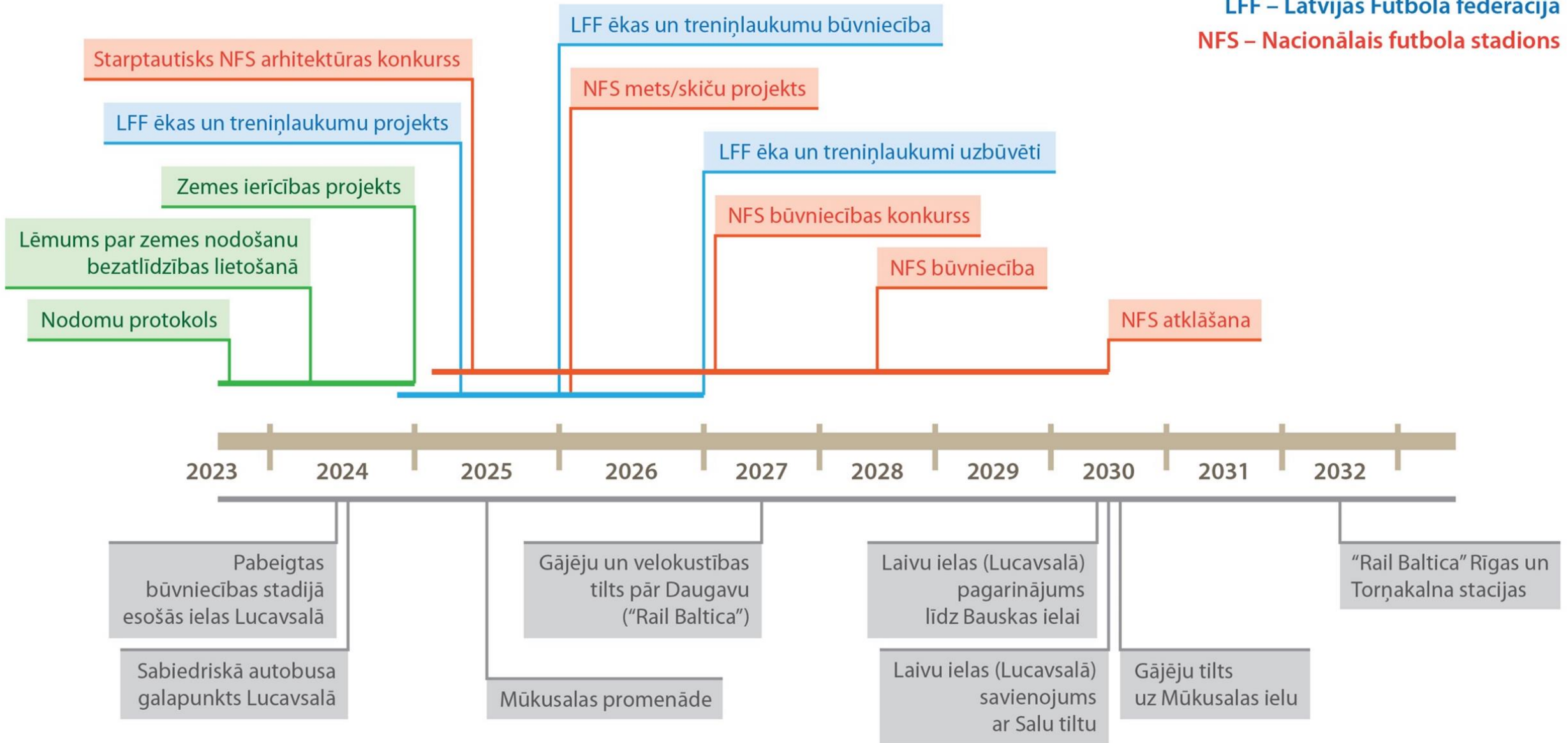
0 200 400 600 m

Pamatnei izmantota SIA „Jāņa sēta” karte



# 4. daļa Laika grafiks un tālākie darbi

RD lēmums un padziļināta izpēte



# Kas ietverts līgumā? (kāpēc komiteja to atbalstīja)

nekustamā īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā Lietotājam mērķis ir atbalsta sniegšana Lietotājas sabiedriskā labuma darbības nodrošināšanai, tostarp nodrošināt Lietotājas darbību sporta attīstībā un sporta pasākumu organizēšanā, t.sk. **nacionālā futbola stadiona kompleksa (turpmāk – Objekts) būvniecības ieceres izstrādei**

**bez atlīdzības** lieto Nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā

Nekustamajā īpašumā **neveic jebkāda veida būvdarbus bez Pašvaldības saskaņojuma;**

<https://www.riga.lv/lv/rigas-domes-komiteju-sezu-ieraksti>

<https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/pilsetas-ipasuma-komiteja>



4.1.14. Objekta būvniecības ieceres izstrādes procesa ietvaros Lietotāja izstrādā **Nekustamā īpašuma attīstības koncepciju un tās īstenošanas plānu**, pirms izstrādes uzsākšanas saņemot darba uzdevumu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā, kas ietver:

4.1.14.1. **inženiertīklu attīstības plānu**, ņemot vērā maksimālo cilvēku skaitu / maksimāli nepieciešamās jaudas Objekta kompleksam un inženierkomunikāciju turētāju sniegtos nosacījumus, lai noskaidrotu faktiski iespējamās pieslēguma vietas un papildus izbūvējamās infrastruktūras apjomu;

4.1.14.2. teritorijas **inženierģeoloģisko izpēti**;

4.1.14.3. **transporta plūsmu izpēti un modelēšanu** atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 apstiprināto Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 15. pielikuma nosacījumiem, lai noteiktu realizējamo ielu tīkla attīstības/pārbūves plānu, kā arī nepieciešamās sabiedriskā transporta tīkla izmaiņas un uzlabojumus. Nepieciešamības gadījumā jā sagatavo **sabiedriskā transporta maršrutu un pieturvietu izvietojuma organizācijas izmaiņu shēma**, ņemot vērā tuvumā esošās sabiedriskā transporta pieturvietas;

4.1.14.4. esošās **veloinfrastruktūras tīkla izvērtējumu**, veicot piekļuves iespēju un priekšizpētes teritorijas apkalpes analīzi, ietverot riteņbraucēju skaitu. Piedāvāt **ielu un iekšējo ceļu attīstības plānu**, kas ietver šķērsprofilus, gājēju ceļus un veloinfrastruktūru;

4.1.14.5. **plānotās apbūves izvietojumu**, tās parametrus un priekšlikumus apstādījumiem. Jānosaka autostāvvietu skaits un izvietojums, **paredzot minimālu vienlīmeņa virszemes autostāvvietu skaitu**. Zemes vienības attīstības koncepcijas risinājumiem jāveido sinerģija ar apkārtējo teritoriju;

4.1.14.6. **vides trokšņu**, kā arī Objekta (stadiona) radīto akustiskā diskomforta zonu **modelēšanu**, pieņemot, ka pieļaujamā robeža Objekta apkārtnē nedrīkst pārsniegt 80 dBA;

4.1.15. balstoties uz iepriekšminēto jomu izpētes rezultātiem, **veic nepieciešamā finansējuma apjoma aplēses** apbūves un ar to saistītās infrastruktūras izbūvei, tai skaitā inženierkomunikāciju izbūvei, ielu tīkla attīstībai/pārbūvei, sabiedriskā transporta maršrutu pārkārtošanai/ierīkošanai, kā arī kvalitatīvas publiskās ārtelpas izveidei, norādot iespējamus finanšu avotus;

4.1.16. Nekustamā īpašuma attīstības koncepcijas izstrādes gaitā **nodrošina sabiedrības līdzdalību**, organizējot aktivitātes, kas saskaņotas ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentu;

4.1.17. **izstrādā** Objekta būvniecības ieceres realizācijai nepieciešamos dokumentus (**būvprojektu**), kas atbilst ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentu saskaņotajai Nekustamā īpašuma attīstības koncepcijai;

# Atrodi 3 atšķirības



Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018.gadam  
(spēku zaudējis)



spēkā esošais teritorijas plānojums

mēs atrodamies plānošanas procesa sākumā – vietas izvēle/priekšizpēte stadiona būvniecība varētu uzsākties pēc 5 gadiem. Lai tas notiktu, jāizdara mājasdarbi.

iecerētajā stadiona vietā **NAV mazdārziņu.**

Lucavsalas (arī Kazu sēkļa) dārziņi NETIEK iznīcināti.

Lucavsalā NEBŪS 2000 auto stāvlaukums.

salā plānotā infrastruktūra (sarkanās līnijas) ir ieplānotas pilsētas teritorijas plānojumā  
Lucavsala PALIEK zaļa – netiek pārveidotas esošās labiekārtotās atpūtas vietas

Tālāk sekos detalizēta izpēte un plašas konsultācijas ar sabiedrību, valsti, pašvaldību, interešu grupām, lai kopīgi atrastu vislabāko risinājumu stadiona **izaudzēšanai.**

# Šis ir sadarbības projekts

LFF + Rīgas pašvaldība + Latvijas valsts + futbola klubi +  
līdzjutēji + teritorijas uzņēmēji + privātais investors =  
pareizā formula



# Stadions – tā ir kopā būšana un emocijas!!

We analyse how Latvia secured a point against Germany at UEFA EURO 2004.



[www.uefa.com](http://www.uefa.com)

#11viki



# Nacionālās pašapziņas un lepnuma jautājums



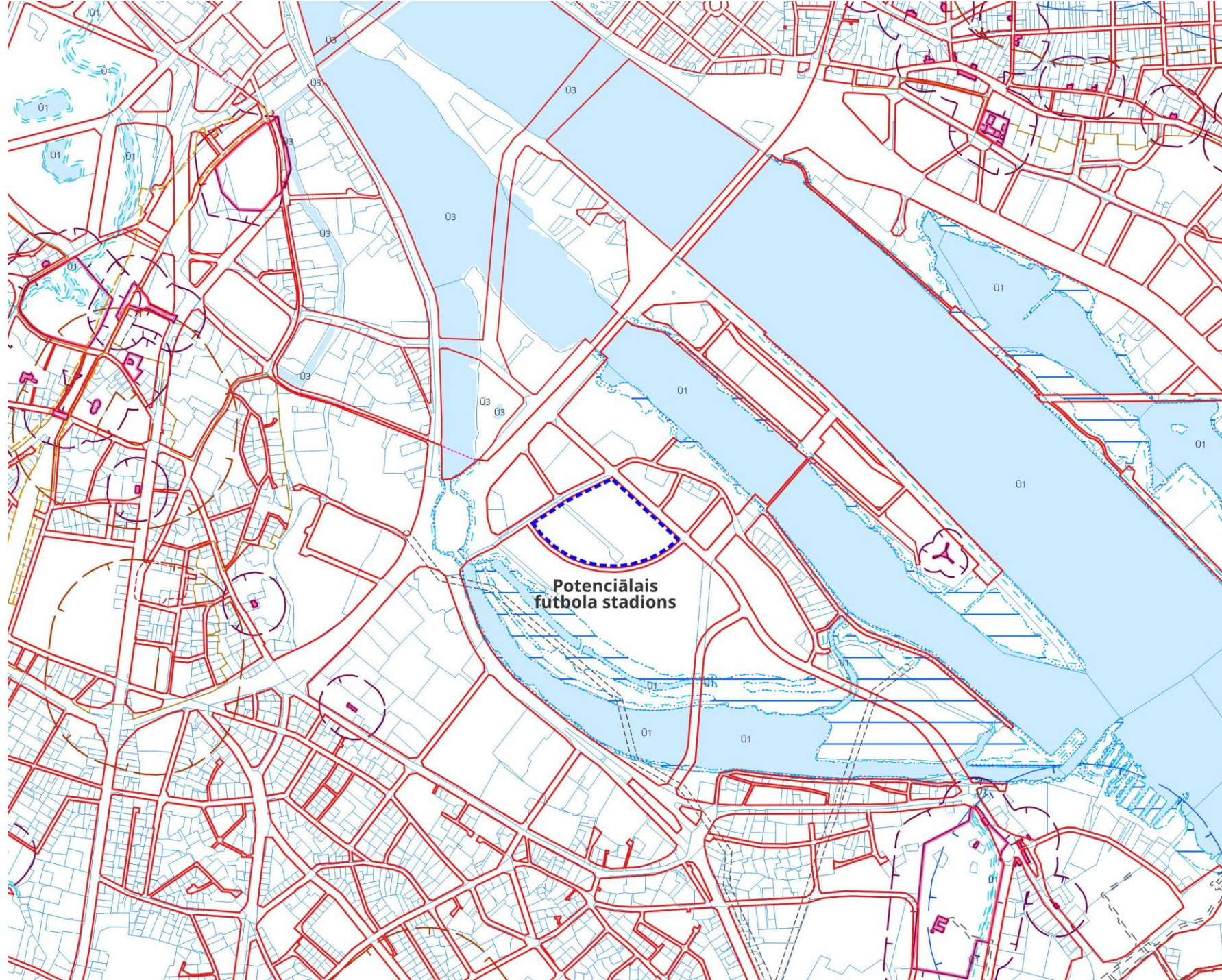
# 5. daļa

## Dažādi jautājumi un atbildes





# Applūstošās teritorijas



Pirmkārt, tā būs Latvijas futbola izlases treniņu bāze un izlases sacensību vieta, centrālais stadions Baltijā – mūsdienīga, ikoniska būve pilsētas centra tuvumā.

Otrkārt, stadiona ārtelpa būs cieši integrēta Lucavsalas apkārtnē – atbalstot tautas sporta un aktīvās atpūtas aktivitātes visās četrās sezonās, nodrošinot izcilu komforta līmeni Rīgas iedzīvotāju iecienītajai aktīvās atpūtas vietai pie Daugavas.

Treškārt, tā būs liela mēroga pasākumu norises vieta, kas ļaus piesaistīt Rīgai kultūras pasākumus un mūzikas koncertus, sekmējot tūristu piesaisti un ekonomikas izaugsmi.

Ceturtkārt, tā būs Vispārējo latviešu Dziesmu un Deju svētku norises vieta, ļaujot pilnībā realizēt māksliniecisko potenciālu un to baudīt iespējami lielākam apmeklētāju skaitam.

Turpmākajā plānošanas un projektēšanas procesā tiks veidots stadions, kas atstāj pozitīvu ietekmi uz apkārtējo kopienu un pilsētas infrastruktūru, kas kalpo dažādām lietotāju grupām; ģimenei draudzīgs galamērķis gan futbola spēlēm, gan citiem notikumiem.

Papildus tam, projekta ietvaros izbūvētā infrastruktūra nodrošinās attīstības iespējas visai Lucavsalas teritorijai.

