

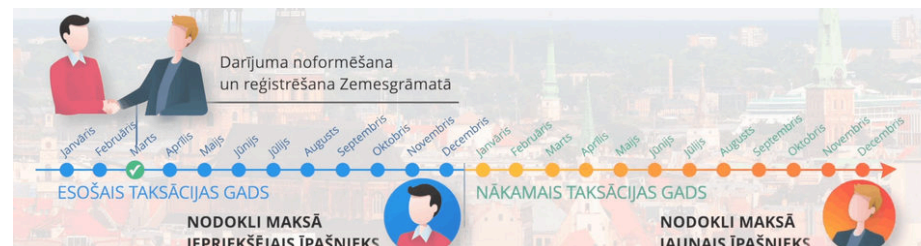


RĪGA

# INFORMĀCIJA JAUNAJIEM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ĪPAŠNIEKIEM RĪGĀ

## Kad jāsāk maksāt nekustamā īpašuma nodokli (NĪN)

- NĪN jāsāk maksāt ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību rašanās.
- Pieteikties pašvaldībā, kā NĪN maksātājam nav nepieciešams.
- Pašvaldība aprēķina NĪN un nosūta maksāšanas paziņojumu līdz taksācijas gada 15. februārim.



! *Izņēmumu gadījumi, kad NĪN jāsāk maksāt no nākamā mēneša, noteikti likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" 7. panta 1. daļā.*

## Kādi ir ar NĪN apliekamie objekti un likmes



### **NĪN pamatlikmi 1,5% piemēro:**

- zemei;
- ēkām, ja to lietošanas veids nav saistīts ar dzīvošanu vai tās tiek izmantotas saimnieciskajā darbībā;
- dzīvojamām ēkām vai to daļām, ja neizpildās nosacījumi samazinātās likmes piemērošanai;
- inženierbūvēm.



### **Paaugstināto NĪN likmi 3% piemēro:**

- nekustamajiem īpašumiem, kas netiek uzturēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
- būvei, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša;
- būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.



### **Samazinātā NĪN likme jeb likme "mājoklim":**

- 0,2% - kadastrālās vērtības daļai līdz 57 000 EUR;
- 0,4% - kadastrālās vērtības daļai no 57 000 EUR līdz 107 000 EUR;
- 0,6% - kadastrālās vērtības daļai virs 107 000 EUR.

### **Var tikt piemērota:**

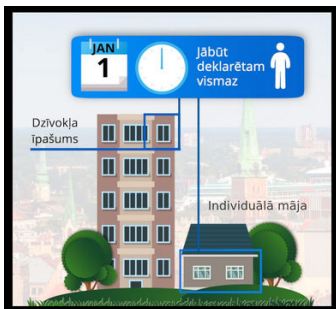
- dzīvokļu īpašumiem vai viena dzīvokļa mājām;
- dzīvokļu īpašumos nesadalītām divu vai vairāku dzīvokļu mājām, t.sk. domājamām daļām;
- telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;
- ar dzīvošanu saistītām ēkām un telpu grupām (piemēram, garāžām, pagrabiem u.c.).



## Obligāts nosacījums samazinātās NĪN likmes piemērošanai - dzīvesvietas deklarēšana nekustamajā īpašumā

### Ja Jums pieder

- dzīvokļa īpašums
- individuālā (viena dzīvokļa) māja



Lai piemērotu samazināto NĪN likmi, taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0:00 īpašumā jābūt deklarētai dzīvesvietai vismaz vienai personai

- Īpašums nedrīkst būt izmantots saimnieciskajā darbībā (izņemot izīrēšanu dzīvošanai).
- Papildu nosacījums samazinātās likmes saņemšanai juridiskām personām un komersantiem - īpašumam jābūt izīrētam dzīvošanai un īres tiesībām jābūt nostiprinātām Zemesgrāmatā.

**!** Detalizēti ar nosacījumiem samazinātās NĪN likmes saņemšanai var iepazīties Rīgas domes 09.06.2015. saistošajos noteikumos Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā".

### Elektroniskā saziņa - viens no nosacījumiem NĪN atvieglojumu saņemšanai

Vairākām nodokļa maksātāju kategorijām elektroniskā saziņas kanāla esamība (e-pasts vai e-adrese) ir obligāts nosacījums NĪN atvieglojumu saņemšanai saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr.109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā".

Šis nosacījums nav attiecināms uz nodokļa maksātājiem – pensionāriem, personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, personām, kas atzītas par Černobiļas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietušajiem vai šīs avārijas seku likvidatoriem, personām, kurām ir piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas mājāsaimniecības statuss un politiski represētām personām.

Paziņot elektroniskās saziņas kanālu var:



- aktivizējot oficiālo elektronisko adresi portālā [Latvija.gov.lv](http://Latvija.gov.lv);
- iesniedzot iesniegumu portālā [www.eriga.lv](http://www.eriga.lv) (sadaļa "Nekustamā īpašuma nodoklis", pakalpojums "E-dokumentu iesniegums");
- iesniedzot iesniegumu parakstītu ar drošu elektronisku parakstu uz e-pasta adresi: [pip@riga.lv](mailto:pip@riga.lv);
- nosūtot iesniegumu pa pastu vai iesniedzot iestādē klātienē Terēzes ielā 5, Rīgā (tikai ar iepriekšējo pierakstu pa tālruni 67181866).

### Ja Jums pieder

- kopīpašuma domājamās daļas divu vai vairāku dzīvokļu mājā, kas nav sadalīta dzīvokļu īpašumos



Samazinātā NĪN likme tiek piemērota mājas platībai, kuru veido deklarēto personu skaits uz taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0:00, pieņemot ka uz katru dzīvesvietu deklarējušo personu tiek attiecināti 30 kv.m. no mājokļa platības

## Kādi NĪN atvieglojumi ir Rīgā

NĪN atvieglojumi var tikt piešķirti no 25 līdz 90%:



- ģimenēm ar bērniem, vecuma pensionāriem, personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, bērniem ar invaliditāti, apgādnieka zaudējuma pensijas saņēmējiem, personām, kurām piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas mājāsaimniecības statuss u.c. kategorijām;
- par ēkām, kurām veikta fasāžu siltināšana vai renovēšana, par kultūrvēsturiski nozīmīgām ēkām, par jaunuzceltām energoefektīvām individuālām mājām; par zemi, kas ietilpst īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kategorijā vai uz kuras tiek celta jauna daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, biroja vai ražošanas ēka; par nekustamo īpašumu, kas tiek izmantots sociālo pakalpojumu sniegšanai vai kuru lieto sabiedriskā labuma organizācijas u.c. kategorijām.

Atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām, lai varētu saņemt NĪN atvieglojumus, jāiesniedz pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu.

**!** Plašāku informāciju par atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, pieteikumu iesniegšanas nepieciešamību un kārtību skatīt Finanšu departamenta tīmekļvietnes <https://pip.riga.lv> sadaļā "NĪN atvieglojumi" vai 15.12.2021. Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā".

### Kā var iesniegt pieteikumu NĪN atvieglojumiem

Pieteikumu NĪN atvieglojumiem var iesniegt brīvā formā vai izmantojot veidlapu, kura pieejama tīmekļa vietnē <https://pip.riga.lv> sadaļā "Veidlapas" – 5.pielikums:



- izmantojot oficiālo elektronisko adresi portālā [Latvija.gov.lv](http://Latvija.gov.lv);
- nosūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītu uz e-pasta adresi: [pip@riga.lv](mailto:pip@riga.lv);
- iesniedzot rakstiska ziņojuma veidā (nav iespējas pievienot pielikumu) portālā [www.epakalpojumi.lv](http://www.epakalpojumi.lv) (sadaļa "Nekustamais īpašums", pakalpojums "Ziņojums pašvaldībai");



- nosūtot Finanšu departamentam pa pastu vai ievietojot pasta kastē, kas atrodas pie ieejas iestādē Terēzes ielā 5, Rīgā;



- klātienē Terēzes ielā 5, Rīgā (tikai ar iepriekšējo pierakstu pa tālruni 67181866);
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centros Rīgā, Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smilģa ielā 46, Leriķu ielā 43A vai Gobas ielā 6A.

## NEPIECIEŠAMA PAPILDU INFORMĀCIJA - ZVANI PA TĀLRUNI 80000850



Rīgas valstspilsētas  
pašvaldības  
Finanšu departaments



E-pasts: [pip@riga.lv](mailto:pip@riga.lv)



Tīmekļa vietne <https://pip.riga.lv>