

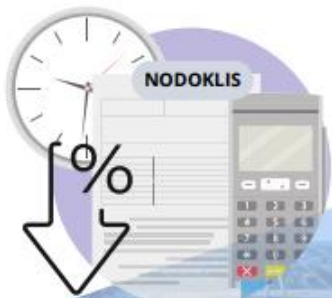
Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi

Februāris, 2025





NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGĻOJUMI RĪGĀ



Sociāli mazaizsargāto personu atbalsts

KATEGORIJA ATBILSTOŠI NODOKĻA MAKSĀTĀJA STATUSAM	APMĒRS	BŪTISKĀKIE PIEŠĶIRŠANAS NOSACĪJUMI
Personas, kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss	70%-90%	<ul style="list-style-type: none">Piešķir automātiski, pamatojoties uz pašvaldības piešķirto statusu
Vecuma pensionāri, kuri dzīvesvieta deklarēti vieni vai kopā ar vienu personu, kura ir persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai vecuma pensionārs	50%-90%	<ul style="list-style-type: none">Jāiesniedz pieteikums*Īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvietaVienīgais īpašums Rīgā
Personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, bērni ar invaliditāti	70%-90%	<ul style="list-style-type: none">Jāiesniedz pieteikums* un invaliditāti apliecinošs dokumentsĪpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvietaVienīgais īpašums Rīgā
Personas, kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar: <ul style="list-style-type: none">bērnu ar invaliditāti, kurš ir nodokļa maksātāja vai tā laulātā bērns, mazbērns, brālis vai māsapersonu ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kura ir nodokļa maksātāja laulātais vai nodokļa maksātāja vai tā laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, kāds no vecākiem vai vecvecākiem	90% 70%	<ul style="list-style-type: none">Jāiesniedz pieteikums* un invaliditāti apliecinošs dokumentsĪpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvietaVienīgais īpašums RīgāObligāts nosacījums - elektroniskā saziņa (izņemot, ja ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu ar invaliditāti)
Politiski represētās personas	50%	<ul style="list-style-type: none">Finanšu departamentā jāiesniedz pieteikums un politiski represētās personas apliecības kopija
Černobiļas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietušās vai avārijas seku likvidēšanā iesaistītās personas	50%	<ul style="list-style-type: none">Jāiesniedz pieteikums* un personas statusu apliecinošs dokumentsĪpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta
Ģimenes ar bērniem līdz 19 gadiem vai līdz 24 gadiem, ja bērns turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodalā (pilna laika klātienes studijas): <ul style="list-style-type: none">tris un vairāk bērnidivi bērniviens bērns	90% 70% 50%	<ul style="list-style-type: none">Piešķir automātiski par bērniem līdz 19 gadiem, par bērniem no 19 līdz 24 gadiem jāiesniedz pieteikums Finanšu departamentā līdz taksācijas gada 15. decembrim, pievienojot izglītības iestādes apliecinājumu (taksācijas gadā izsniegtu izziņu)Uz taksācijas gada 1. janvāri īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta nodokļa maksātājam vai tā laulātajam kopā ar bērnu (bērniem)Obligāts nosacījums - elektroniskā saziņa
<i>i</i> <ul style="list-style-type: none">Piešķir arī, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no bērniemPiešķirto atvieglojumu apmērs taksācijas gadā nepārsniedz 1000 euroPar valsts kadastra informācijas sistēmā taksācijas gada laikā reģistrētu objektu atvieglojumus piešķir ar nākamo mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājs vai tā laulātais kopā ar bērnu (bērniem) deklarējis dzīvesvietu īpašumā (telpu grupā) un Finanšu departamentā līdz 15. decembrim ir iesniegts pieteikums		
Daudz bērnu ģimenes ar trīs vai vairāk bērniem vecumā līdz 18 gadiem vai bērniem līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību	50%	<ul style="list-style-type: none">Piešķir automātiskiTaksācijas gada 1. janvārī nekustamajā īpašumā deklarēta dzīvesvieta nodokļa maksātājam vai tā laulātajam kopā ar vismaz trim bērniem
<i>i</i> <ul style="list-style-type: none">Piešķir arī, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no bērniem vai pirmās pakāpes augšupejais radnieks (daudz bērnu ģimenes vecāka māte/tēvs), kuram nekustamajā īpašumā ir deklarēta dzīvesvietaPiešķirto atvieglojumu apmērs taksācijas gadā nepārsniedz 500 euro		
Personas, kuru aprūpē ir apgādnieku zaudējis bērns līdz pilngadībai, vai apgādnieku zaudējušas personas pēc pilngadības sasniegšanas, ja tās turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodalā (pilna laika klātienes studijas), bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai <ul style="list-style-type: none">Piešķir arī, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir bērnsPiešķirto atvieglojumu apmērs taksācijas gadā nepārsniedz 1000 euro	90%	<ul style="list-style-type: none">Piešķir automātiskiUz taksācijas gada 1. janvāri īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta nodokļa maksātājam ar apgādnieku zaudējušo bērnuVienīgais īpašums RīgāObligāts nosacījums - elektroniskā saziņa
<i>i</i> <ul style="list-style-type: none">Par valsts kadastra informācijas sistēmā taksācijas gada laikā reģistrētu objektu atvieglojumus piešķir ar nākamo mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājs vai nodokļa maksātājs kopā ar apgādnieku zaudējušo bērnu deklarējis dzīvesvietu īpašumā (telpu grupā) un Finanšu departamentā līdz 15. decembrim ir iesniegts pieteikums		

* Pieteikums jāiesniedz Finanšu departamentā līdz taksācijas gada 15. decembrim. Atvieglojumu piešķiršanas periods sākas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājam ir piešķirts atbilstošs statuss un pastāv atbilstoši atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem. Ja nav zaudis vai mainījis atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstoši atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, tad nākamajos gados atkārtots pieteikums nav jāiesniedz.
Atvieglojumu saņemšanai nodokļa maksātājam ir jāatbilst visiem nosacījumiem, kuri noteikti 15.12.2021. Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā" (Saistošie noteikumi Nr. 109) vai likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. pantā.



Pilsētvides sakopšana

KATEGORIJA ATBILSTOŠI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA STATUSAM	APMĒRS	BŪTISKĀKIE PIEŠĪRŠANAS NOSACĪJUMI
Ēkas, kas atzītas par valsts aizsargājamo kultūras pieminekli, ja tās tiek saglabātas un izmantotas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām kultūras pieminekļu aizsardzībā	25%	<ul style="list-style-type: none"> Finanšu departamentā līdz pirmstaksācijas gada 15. decembrim elektroniski jāiesniedz pieteikums un rakstisks atzinums* Piešķir par periodu, kurā ir spēkā atzinums, visiem ēkas īpašniekiem Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa <p><i>*Atzinumu par kultūras pieminekļa saglabāšanu un izmantošanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām kultūras pieminekļu aizsardzībā izsniedz Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (ja ēka ir reģionā vai valsts nozīmes kultūras pieminekļi) vai Pilsētas attīstības departaments (ja ēka ir vietējās nozīmes kultūras pieminekļi)</i></p>
Ēkas, kas atrodas valsts vai reģiona nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijā vai apbūves aizsardzības teritorijā**, kā arī ēkas, kas iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai atzītas par kultūrvēsturiski vērtīgām ēkām, ārpus šīm teritorijām un ir veiktas:	25%	<ul style="list-style-type: none"> Pilsētas attīstības departamentā līdz pirmstaksācijas gada 1. oktobrim elektroniski jāiesniedz pieteikums Pieteikums jāiesniedz ne vēlāk kā 3 gadus pēc būvdarbu pabeigšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (t.i., veiktie būvdarbi pieņemti ekspluatācijā vai veikta atzīme ēkas būvniecības dokumentācijā par būvdarbu pabeigšanu) Dienakts tumšajā laikā tiek nodrošināta ēkas fasādes dekoratīvā apgaismojuma pastāvīga darbība, ja tāds ir izbūvēts Piešķir 5 gadus, sākot ar nākamo taksācijas gadu, visiem ēkas īpašniekiem Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
• ēkas fasāžu pilna atjaunošana	25%	
• ēkas fasāžu pilna atjaunošana vai koka ēkas pilna atjaunošana vai pārbūve, ja tiek saglabāta koka fasāde pret publisko ārtelpu, un ir izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums, vai ir veikta ēkas pilna restaurācija, atjaunošana vai pārbūve	50%	
• ēkas pilna restaurācija, atjaunošana vai pārbūve un izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums, vai ir veikta koka ēkas pilna restaurācija	70%	
• koka ēkas pilna restaurācija un ir izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums	90%	
<i>** Precīzu teritoriju uzskaitījumu skatīt Saistošo noteikumu Nr. 109 3.18 apakšpunktā Par ēkām, kurās būvdarbi pabeigti no 01.01.2014. līdz 31.12.2024., pieteikums jāiesniedz līdz 01.10.2026.</i>		
Ēkas, kas atzītas par pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošo vēsturisko apbūvi, kurai noteikta kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska apbūves fronte, ja tās tiek saglabātas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā esošās vēsturiskās apbūves un kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai	25%	<ul style="list-style-type: none"> Pilsētas attīstības departamentā līdz pirmstaksācijas gada 1. oktobrim elektroniski jāiesniedz pieteikums Piešķir 2 gadus, sākot ar nākamo taksācijas gadu, visiem ēkas īpašniekiem Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Zeme, kas ietilpst īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kategorijā – dabas liegumā vai dabas parka "Piejūra" dabas lieguma zonā (lietošanas tiesību aprobežojums nostiprināts zemesgrāmatā), ja nekustamais īpašums tiek apsaimniekots atbilstoši normatīvo aktu prasībām un bez ierobežojuma pieejams sabiedrībai	90%	<ul style="list-style-type: none"> Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldē līdz katra pirmstaksācijas gada 1. oktobrim jāiesniedz pieteikums Piešķir par visu taksācijas gadu Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Zeme, uz kuras atrodas aizsargājamais koks atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritorijā vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" vai vietējās nozīmes aizsargājamais koks atbilstoši Rīgas domes 12.06.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.RD-24-276-sn "Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu"	25%	<ul style="list-style-type: none"> Piešķir automātiski Objekta atbilstību nosaka uz taksācijas gada 1. janvāri pēc datiem Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā (RDVIS) Piešķirto atvieglojumu apmērs par vienu aizsargājamo koku taksācijas gadā nepārsniedz kopsummā 250 euro, neatkarīgi no kopskaita Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
<i>Spēkā no 01.07.2025. Atvieglojumus 2025. gadā piešķir, pamatojoties uz RDVIS datiem uz 01.06.2025. (apmērs 2025. gadā nepārsniedz 125 euro)</i>		
Vēsturiski piesārņota zemes teritorija, kurā veikta sanācija	90%	<ul style="list-style-type: none"> Mājokļu un vides departamentā līdz pirmstaksācijas gada 1. oktobrim elektroniski jāiesniedz pieteikums Piešķir 10 gadus, sākot ar nākamo taksācijas gadu kopš atzinumā norādītā sanācijas pabeigšanas datuma Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
<i>Spēkā no 01.01.2025. Ja sanācija pabeigta līdz 31.12.2024., pieteikums par 2025. gadu jāiesniedz līdz 01.07.2025.</i>		
Zeme, kas ir nodota bezatlīdzības lietošanā pašvaldības budžeta iestādei ar mērķi izmantot to teritorijas labiekārtošanai sabiedriskām vajadzībām	90%	<ul style="list-style-type: none"> Piešķir automātiski Piešķir visiem zemes īpašniekiem Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa



• Ēku energoefektivitāte • Investīciju piesaiste • Mājokļu pieejamība

KATEGORIJA ATBILSTOŠI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA STATUSAM	APMĒRS	BŪTISKĀKIE PIEŠĪRŠANAS NOSACĪJUMI
Daudzdzīvokļu māja vai brīvi stāvoša telpu grupa (dzīvoklis), kas atrodas šādas ēkas sastāvā, kurai pēc pieņemšanas ekspluatācijā veikta visu fasāžu siltināšana	90%	<ul style="list-style-type: none"> Jāiesniedz pieteikums elektroniski Pilsētas attīstības departamentā Piešķir 10 taksācijas gadus, ja visu fasāžu siltināšana veikta pēc 31.12.2013., sākot ar nākamo taksācijas gadu pēc atzīmes izdarīšanas Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā Piešķir visiem ēkas īpašniekiem Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Zeme, uz kuras tiek celta jauna daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, jauna biroju ēka vai jauna ražošanas ēka	70%	<ul style="list-style-type: none"> Jāiesniedz pieteikums* Piešķir ar nākamo mēnesi no būvatļaujas ar izpildītiem būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem izsniegšanas brīdī līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā, bet ne ilgāk kā 3 gadus Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Jaunuzceltas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	70%	<ul style="list-style-type: none"> Jāiesniedz pieteikums* Piešķir ar nākamo mēnesi pēc ēkas (jaunbūves) reģistrācijas valsts kadastra informācijas sistēmā līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa <p><i>Spēkā no 01.01.2025.</i></p>
Jaunuzceltas individuālās dzīvojamās mājas un divu dzīvokļu mājas, kas klasificējamas kā gandrīz nulles enerģijas ēkas	90%	<ul style="list-style-type: none"> Jāiesniedz pieteikums* un ēkas energosertifikāts Piešķir 5 gadus pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, sākot ar nākamo mēnesi pēc nodokļa maksātāja pieteikuma saņemšanas Finanšu departamentā, bet ne ilgāk par ēkas energosertifikāta derīguma termiņu Piešķir visiem ēkas īpašniekiem Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Jaunuzceltas vai pilnībā renovētas ēkas, kurām piešķirts BREEAM International New Construction, BREEAM Refurbishment and Fit-Out, LEED BD +C vai DGNB sertifikāts ar vismaz 55 % vērtējumu	50%	<ul style="list-style-type: none"> Jāiesniedz pieteikums* Ēka ir nodota ekspluatācijā pēc 01.01.2024. Piešķir 10 gadus, sākot ar nākamo mēnesi pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā un sertifikāta stāšanās spēkā, bet ne ilgāk par sertifikāta derīguma termiņu Piešķir visiem ēkas īpašniekiem Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Ēkas, kas uzceltas tādu projektu ietvaros, ko Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra ir atzinusi par prioritārājiem investīciju projektiem	50%	<ul style="list-style-type: none"> Jāiesniedz pieteikums* un dokumenti, kas apliecina faktu, ka ēkas uzceltas tādu projektu ietvaros, ko Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra ir atzinusi par prioritārājiem investīciju projektiem Piešķir sākot ar nākamo mēnesi pēc nodokļa maksātāja pieteikuma saņemšanas Finanšu departamentā, bet ne ilgāk kā 5 gadus pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa <p><i>Ja būvniecības laikā būvniecības ieceres veids mainās uz tādu, kas neatbilst daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai, biroju ēkai vai ražošanas ēkai, vai ja ēka netiek nodota ekspluatācijā kā daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, biroju ēka vai ražošanas ēka, piešķirte atvieglojumi tiek atcelti</i></p>
Dzīvojamās mājas**, kas ir pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā, ja lres tiesības uz šiem objektiem nav nostiprinātas zemesgrāmatā	90%	<ul style="list-style-type: none"> Piešķir automātiski Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
<i>** Precīzu objektu uzskaitījumu skatīt līkuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 2. punktā</i>		

* Pieteikums jāiesniedz Finanšu departamentā līdz taksācijas gada 15. decembrim. Ja nav zudis vai mainījies atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, tad nākamajos gados atkārtots pieteikums nav jāiesniedz.

Atvieglojumu saņemšanai nodokļa maksātājam ir jāatbilst visiem nosacījumiem, kuri noteikti 15.12.2021. Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā" (Saistošie noteikumi Nr. 109) vai līkuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. pantā.



Sociālās vides attīstība un dzīves kvalitāte

KATEGORIJA ATBILDOŠI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA STATUSAM	APMĒRS	BŪTISKĀKIE PIEŠĶIRŠANAS NOSACĪJUMI
Fiziskas personas nekustamais īpašums, kas atrodas Rīgas brīvostas teritorijā	90%	<ul style="list-style-type: none"> Piešķir automātiski par dzīvojamā ēku, kas ir īpašumā vai tiesiskā valdījumā, kurā taksācijas gada 1. janvārī dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, un tai piekritīgo zemi Finanšu departamentā līdz taksācijas gada 15. decembrim jāiesniedz pieteikums par nedzīvojamām ēkām, telpu grupām dzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids nav dzīvošana, kā arī par šiem objektiem piekritīgo zemi Obligāts nosacījums - elektroniskā saziņa
Zeme, ko izmanto tikai pašvaldības izglītības, sporta, kultūras un sociālo iestāžu darbības nodrošināšanai	90%	<ul style="list-style-type: none"> Piešķir automātiski Piešķir visiem zemes īpašniekiem Obligāts nosacījums - elektroniskā saziņa
Nekustamais īpašums, kuru pastāvīgi un tikai saviem mērķiem lieto sabiedriskā labuma organizācijas	90%	<ul style="list-style-type: none"> Finanšu departamentā līdz pirmstaksācijas gada 15. decembrim jāiesniedz: <ul style="list-style-type: none"> pieteikums nekustamā īpašuma izmantošanas plāns, kas apliecina faktu, ka nekustamā īpašuma objektu pastāvīgi un tikai saviem mērķiem lieto sabiedriskā labuma organizācija līgums* par nekustamā īpašuma nodošanu sabiedriskā labuma organizācijai Taksācijas gada 1. janvārī nekustamā īpašuma objektā nav deklarēta nevienas personas dzīvesvieta (izņemot objektu, kurā tiek sniegti patversmes, naktspatversmes pakalpojumi) Piešķir visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem Līdz pēctaksācijas gada 1. maijam jāiesniedz izmantošanas atskaite** atbilstoši iesniegtajam plānam par taksācijas gadu Obligāts nosacījums - elektroniskā saziņa
<p>* Ja taksācijas gada laikā pagarina līguma darbības termiņu, tad ne vēlāk kā līdz sākotnējā līguma darbības termiņa beigām iesniedz Finanšu departamentā attiecīgo faktu apliecināšus dokumentus un nekustamā īpašuma izmantošanas plānu atlikušajai taksācijas gada daļai</p> <p>** Ja iesniegtajā atskaitē netiek pierādīta nekustamā īpašuma izmantošana atbilstoši atvieglojumu saņemšanas nosacījumiem vai ja atskaite netiek iesniegta noteiktajā termiņā, piešķirtie atvieglojumi tiek atcelti</p>		
Nekustamais īpašums, ko izmanto organizācija sociālo pakalpojumu sniegšanai Rīgas iedzīvotājiem (organizācijai ir noslēgts līgums ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par šo pakalpojumu sniegšanu Rīgas iedzīvotājiem)	90%	<ul style="list-style-type: none"> Piešķir automātiski, pamatojoties uz Labklājības departamenta atzinumu Obligāts nosacījums - elektroniskā saziņa
Nekustamais īpašums, kas ir īpašumā, valdījumā vai lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai, kura nodarbojas ar zooloģiska un ekoloģiska rakstura zinašanu sniegšanu iedzīvotājiem	90%	<ul style="list-style-type: none"> Piešķir automātiski Obligāts nosacījums - elektroniskā saziņa
Publiskās ēkas, kurās izveidotas civilās aizsardzības prasībām atbilstošas patvertnes	25%	<ul style="list-style-type: none"> Piešķir, pamatojoties uz kompetentās iestādes atzinumu Atvieglojumu maksimālo apmēru nosaka, reizinot civilās aizsardzības prasībām atbilstošo patvertņu platību ēkā ar vidējām izbūves izmaksām par kvadrātmetru, par ko informāciju sniedz Civilās aizsardzības un operatīvās informācijas pārvalde Piešķir visiem ēkas īpašniekiem Obligāts nosacījums - elektroniskā saziņa
<p>Spēkā no brīža, kad stāties spēkā valsts regulējums attiecīgajā jautājumā, t.i., Ministru kabineta noteikumi par tehniskajām prasībām patvertnēm</p>		

Elektroniskā saziņa - viens no nosacījumiem atvieglojumu saņemšanai

Vairākām nodokļa maksātāju kategorijām elektroniskā saziņas kanāla esamība (e-pasts vai e-adrese) uz taksācijas gada 1. janvāri ir obligāts nosacījums atvieglojumu saņemšanai saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā".

Šis nosacījums nav attiecināms uz nodokļa maksātājiem – pensionāriem, personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, personām, kas atzītas par Černooblas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietušajiem vai šīs avārijas seku likvidatoriem, personām, kurām ir piešķirts maznodrošinātās vai trūcīgas māsaimniecības statuss, politiski represētām personām un no 2025. gada nepilngadīgām personām.

2024. un 2025. taksācijas gadā nodokļa maksātājs, kuram pastāv atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, bet līdz attiecīgā taksācijas gada 1. janvārim nav reģistrēta elektroniskā saziņa ar Finanšu departamentu (e-adrese vai e-pasts), var piekrist elektroniskai saziņai ar Finanšu departamentu vai iesniegt Finanšu departamentā pamatotu iesniegumu, kurā norādīti objektīvi iemesli, kas liedz reģistrēt e-saziņas kanālu:

- līdz 31.12.2024. par 2024. gadu;
- līdz 15.12.2025. par 2025. gadu.

Atvieglojumi tiks piešķirti par visu attiecīgo taksācijas gadu, ja pastāvēs atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.

Paziņot elektroniskās saziņas kanālu var:



aktivizējot oficiālo elektronisko adresi portālā [Latvija.gov.lv](https://latvija.gov.lv);



iesniedzot iesniegumu portālā www.eriga.lv (sadaļa "Nekustamā īpašuma nodoklis", pakalpojums "E-dokumentu iesniegums");



iesniedzot iesniegumu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: pij@riga.lv;



nosūtīt iesniegumu pa pastu vai iesniedzot iestādē klātienē Terēzes ielā 5, Rīgā (tikai ar iepriekšēju pierakstu pa tālruni 67181866).

Pieteikuma iesniegšana atvieglojumiem Finanšu departamentā

Pieteikumu atvieglojumiem var iesniegt brīvā formā vai izmantojot veidlapu, kura pieejama Finanšu departamenta tīmekļa vietnē <https://pij.riga.lv> sadaļā "Veidlapas":



izmantojot oficiālo elektronisko adresi portālā [Latvija.gov.lv](https://latvija.gov.lv);

nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu uz e-pasta adresi: pij@riga.lv;

iesniedzot rakstiska ziņojuma veidā (nav iespējas pievienot pielikumu) portālā www.epakalpojumi.lv (sadaļa "Nekustamais īpašums", pakalpojums "Ziņojums pašvaldībai");



nosūtīt Finanšu departamentam pa pastu vai ievietojot pasta kastē, kas atrodas pie ieejas iestādē Terēzes ielā 5, Rīgā;



klātienē Terēzes ielā 5, Rīgā (tikai ar iepriekšēju pierakstu pa tālruni 67181866);

klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centros Rīgā, Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Ierīku ielā 43A vai Gobas ielā 6A.

! Veršam uzmanību, ka vairākām kategorijām ir atšķirīga pieteikuma iesniegšanas kārtība, adresāts un termiņi. Pieteikuma iesniegšana var būt paredzēta arī Pilsētas attīstības departamentā, Mājokļu un vides departamentā, Labklājības departamentā u.c.

NEPIECIEŠAMA PAPILDU INFORMĀCIJA - ZVANI PA TĀLRUNI 80000850



Rīgas valstspilsētas
pašvaldības
Finanšu departaments



E-pasts: pij@riga.lv



Tīmekļa vietne <https://pij.riga.lv>

SN-109

Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi

«Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā»

(Pēdējie grozījumi 20.11.2024.)

3.17. - nodokļa maksātājam par nekustamo īpašumu, kuru pastāvīgi un tikai saviem mērķiem lieto sabiedriskā labuma organizācijas – 90%

3.24. - nodokļa maksātājam par nekustamo īpašumu, ko **sociālo pakalpojumu sniegšanai** izmanto organizācija, kam **noslēgts līgums** ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par šo pakalpojumu sniegšanu Rīgas iedzīvotājiem – 90%

SN-109

Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi
«Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā»

3.17. - nodokļa maksātājam
par nekustamo īpašumu,
kuru pastāvīgi un tikai saviem
mērķiem lieto sabiedriskā
labuma organizācijas –
90%

Svarīgi:

- ik gadu (līdz 15.12.) iesniegt īpašuma izmantošanas plānu nākamajam periodam
- ik gadu (līdz 01.05.) iesniegt atskaiti par iepriekšējo periodu
- dzīvojamā objektā nedrīkst būt deklarētas personas;



1.5 % NĪN likme
90 % NĪN atvieglojumi par SLO



0.2% - 0.4% - 0.6% NĪN likme
25-90 % NĪN atvieglojumi



SN-109

Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi

«Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā»

(Pēdējie grozījumi 20.11.2024.)

3.24. - nodokļa maksātājam par nekustamo īpašumu, ko **sociālo pakalpojumu sniegšanai** izmanto organizācija, kam **noslēgts līgums** ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par šo pakalpojumu sniegšanu Rīgas iedzīvotājiem – 90%

Svarīgi:

➤ piešķir tikai tām organizācijām, par kurām **Labklājības departaments (LD) sniedzis pozitīvu atzinumu** (starp pašvaldību un organizāciju noslēgts ~~sadarbības~~ līgums);

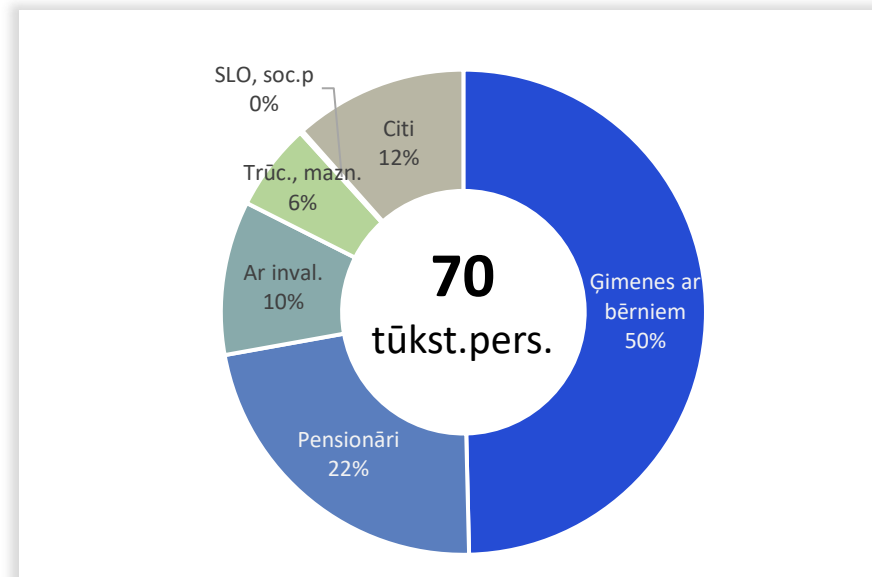
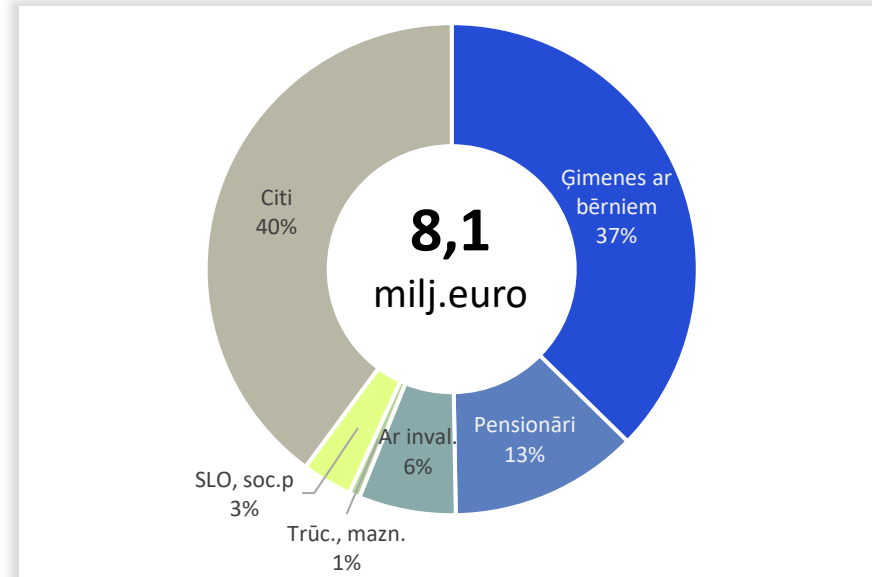
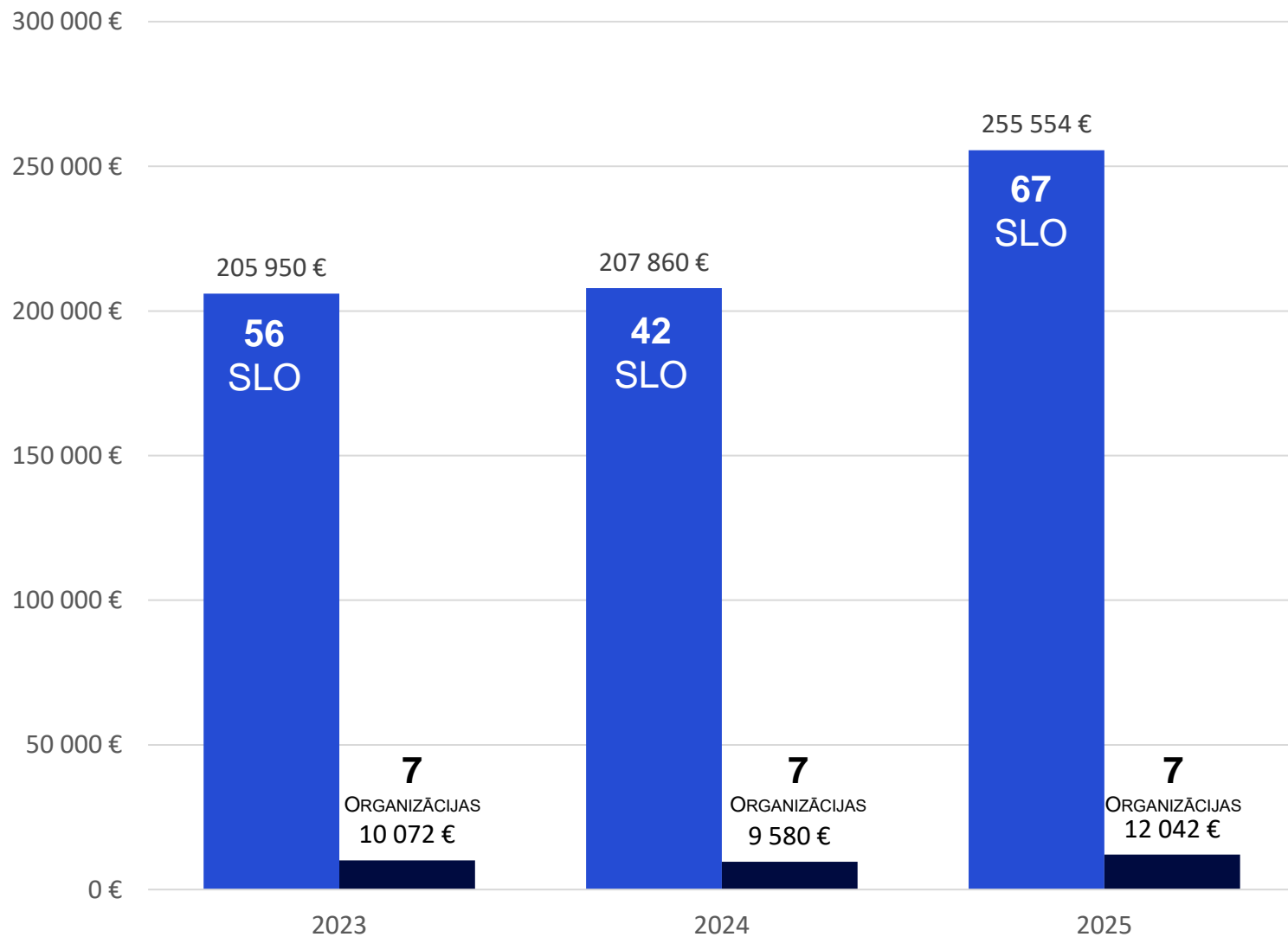
!! Finanšu departaments nevērtē atbilstību 3.24!

➤ 2023. un 2024. gadā atteikti atvieglojumi tiem maksātājiem, kuriem LD sniedza negatīvu atzinumu par atbilstību;

NĪN atvieglojumi

2025.gadā

■ SLO ■ Soc.pak.



Jaunas NĪN atvieglojumi kategorijas ieviešana (1)

Tiesiskie izaicinājumi:

➤ skaidri definēts NĪN atvieglojumu piešķiršanas **mērķis**, tā sasniegšanas rādītāji

➤ **objektīva grupējuma princips**, saskaņā ar kuru nodokļa maksātāji vai nodokļa objekti tiek grupēti atbilstoši objektīviem kritērijiem

➤ **efektivitātes princips**, saskaņā ar kuru pašvaldība samēro nodokļa administrēšanas izdevumus ar nodokļa ieņēmumiem

Jaunas NĪN atvieglojumi kategorijas ieviešana (2)

Administratīvie izaicinājumi

➤ skaidri definēti **kritēriji**
NĪN atvieglojumu
saņemšanai:

- subjekts
- objekts
- piešķiršanas nosacījumi
- piešķiršanas termiņš

➤ **mehānisms**, kā tiks
konstatēta **atbilstība**
kritērijiem

➤ **kompetentā iestāde**, kura
vērtēs atbilstību

➤ **kontroles mehānisms**

➤ **kompetentā iestāde**, kas
šo procesu nodrošina

Jaunas NĪN atvieglojumi kategorijas ieviešana (3)

Faktiskie (tehniskie) izaicinājumi

- Lielākā daļa SLO atrodas citām personām piederošās ēkās/telpās.
- Atvieglojums tiks piemērots nodokļa maksātājam – nekustamā īpašuma īpašniekam;
- Vai atbalsts sasniegs mērķi?

- Īpašumu izmantošanas **periodiskums** – SLO īpašumu lieto pastāvīgi vai neregulāru reižu skaitu mēnesī / gadā
- Vairāku īpašumu izmantošana vienam mērķim – SLO sapulču nodrošināšanai, t.i., katru reizi izmanto citas telpas

- Nodokļa **optimizācijas riski**
- Darbība tiek veikta **dzīvojamā objektā**, kurā ir deklarētas personas (tiek piemērota samazinātā NĪN likme un, iespējams, atvieglojumi)

Noteikumi par sociāli mazaizsargāto personu grupām

Ir šādas sociāli mazaizsargāto personu grupas:

- ģimenes, kuras audzina trīs un vairāk bērnus;
- nepilnās ģimenes;
- invalīdi;
- personas virs darbaspējas vecuma;
- 15–25 gadus veci jaunieši;
- personas, kuras atbrīvotas no brīvības atņemšanas iestādēm;
- ilgstošie bezdarbnieki;
- bezpajumtnieki;
- cilvēktirdzniecības upuri;
- politiski represētās personas;
- personas, kurām stihisku nelaimju vai dabas katastrofu dēļ ir nodarīts kaitējums, vai viņu ģimenes;
- Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieki un viņu ģimenes, Černobiļas atomelektrostacijas avārijas dēļ cietušās personas un viņu ģimenes;
- personas ar alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vielu, azartspēļu vai datorspēļu atkarības problēmām un viņu ģimenes;
- ģimenes, kuras audzina bērnu invalīdu;
- bērni;
- no vardarbības cietušās personas.

Noteikumi par biedrības, nodibinājuma, reliģiskās organizācijas vai tās iestādes iepriekšējā gada darbības pārskata un turpmākās darbības plāna veidlapu

Iepriekšējā gada darbības pārskats un turpmākās darbības plāns

2. Organizācijas darbības jomas, kurās tā veic vai plāno veikt sabiedriskā labuma darbību

- Labdarība
- cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība
- pilsoniskās sabiedrības attīstība
- veselības veicināšana
- slimību profilakse
- palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās
- izglītības veicināšana
- zinātnes veicināšana
- vides aizsardzība
- trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšana
- kultūras veicināšana
- sporta atbalstīšana
- cita (norādīt)

VID lēmumā par statusa piešķiršanu norāda SLO izvēlēto un VID un komisijas akceptēto darbības jomu vai jomas

3. Sabiedrības daļa (turpmāk – mērķa grupa), uz kuru vērsta organizācijas sabiedriskā labuma darbība

- ģimenes, kuras audzina trīs un vairāk bērnus;
- nepilnās ģimenes;
- cilvēki ar invaliditāti;
- personas, kuras pārsniegušas darbaspējas vecumu;
- 15–25 gadus veci jaunieši;
- personas, kuras atbrīvotas no brīvības atņemšanas iestādēm;
- ilgstošie bezdarbnieki;
- bezpajumtnieki;
- cilvēktirdzniecības upuri;
- politiski represētās personas;
- personas, kurām stihisku nelaimju vai dabas katastrofu dēļ ir nodarīts kaitējums, vai viņu ģimenes;
- Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieki un viņu ģimenes, Černobiļas atomelektrostacijas avārijas dēļ cietušās personas un viņu ģimenes;
- personas ar alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vielu, azartspēļu vai datorspēļu atkarības problēmām un viņu ģimenes;
- ģimenes, kas audzina bērnu ar invaliditāti;
- bērni;
- no vardarbības cietušās personas;
- cita (norādīt)

Sabiedriskā labuma organizācijas

VID Publiskojamo datu bāzes dati par sabiedriskā labuma organizācijām.

[Sabiedriskā labuma organizācijas - Datu kopa - Latvijas Atvērto datu portāls](#)

Darbības_jomas_nosaukums	SLO skaits
Labdarība	594
Pilsoniskas sabiedrības attīstība	528
Sporta atbalstīšana	506
Kultūras veicināšana	417
Sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana	335
Izglītības veicināšana	266
Veselības veicināšana	129
Cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība	106
Vides aizsardzība	88
Zinātnes veicināšana	52
Palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās	45
Slimību profilakse	24
Total	1650

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi



Februāris, 2025

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
Finanšu departaments

pip@riga.lv

80000850

pip.riga.lv