**Paskaidrojuma raksts**

**Rīgas domes #SEDES\_NORISES\_DATUMS\_V\_L# saistošajiem noteikumiem Nr. #LEMUMA\_NUMURS#**

**“Grozījumi Rīgas domes 2024. gada 18. septembra saistošajos noteikumos Nr. RD-24-299-sn “Par sabiedrības vadītu kopienu centru pilotprojekta īstenošanu”**

|  |
| --- |
| **1. Mērķi un nepieciešamības pamatojums, tostarp raksturojot iespējamās alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi**  Ar saistošajiem noteikumiem tiek svītrots Rīgas domes 2024. gada 18. septembra saistošo noteikumu Nr. RD-24-299-sn “Par sabiedrības vadītu kopienu centru pilotprojekta īstenošanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 8.2. un 8.3. apakšpunkts, kas nosaka, ka atklāts konkurss sabiedrības vadītu kopienu centru operatoru noteikšanai tiek rīkots kopienu centru darbības nodrošināšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā Čiekurkalna 3. šķērslīnijā 11, Rīgā (kadastra Nr. 01005870117 un Nr. 01000870213) un Vienības gatvē 117A, Rīgā (kadastra Nr. 01001072205), kā arī tiek svītrotas citas Saistošo noteikumu normas, kurās ir atsauce uz minētajiem Saistošo noteikumu apakšpunktiem.  Grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, nododot tos lietošanā privātpersonām vai atsavinot, jo 2024. gada 25. oktobrī izsludinātā konkursa “Par sabiedrības vadītu kopienu centru pilotprojekta īstenošanu” (turpmāk – Konkurss) rezultātā Konkursa vērtēšanas komisija pieņēma lēmumu, ka Konkurss attiecībā uz Saistošo noteikumu 8.2. un 8.3. apakšpunktā nekustamajiem īpašumiem tiek atstāts bez rezultāta, jo nav saņemts neviens pieteikums.  Turklāt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments 2024. gada 14. novembra vēstulē Nr. DI-24-2132-nd ir norādījis, ka Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktā norādītajā adresē Čiekurkalna 3. šķērslīnijā 11, Rīgā (kadastra Nr. 01005870117 un Nr. 01000870213) esošā nekustamā īpašuma atsevišķas būvkonstrukcijas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī un apdraud tā ekspluatācijas drošību. Līdz ar to šobrīd šis nekustamais īpašums nav iznomājams kopienas centra darbības nodrošināšanai.  Savukārt Saistošo noteikumu 8.3. apakšpunktā norādītā adrese Vienības gatvē 117A, Rīgā (kadastra Nr. 01001072205) vairs nav nepieciešama sabiedrības vadītu kopienu centru pilotprojekta īstenošanai. |
| **2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus (šo informāciju neiekļauj saistošajiem noteikumiem par pašvaldības nodevām)**  Neietekmē. |
| **3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci (aktuālā situācija, prognozes tirgū un atbilstība brīvai un godīgai konkurencei)**  Neietekmē. |
| **4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām**  Neietekmē. |
| **5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem**  Neietekmē. |
| **6. Izpildes nodrošināšana**  Neietekmē. |
| **7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana**  Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas (pašvaldības nekustamā īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai) nodrošināšanai. |
| **8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, tostarp sabiedrības viedokļa noskaidrošanā gūtā informācija**  Atbilstoši [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) [46. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#p46) trešajai daļai saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2025. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_ līdz 2025. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tika publicēts Rīgas valstspilsētas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.riga.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.  Publikācijā norādītajā laikposmā tika/netika saņemti ……. priekšlikumi un komentāri: …… |

Rīgas domes priekšsēdētājs V. Ķirsis