



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

31.03.2025.

Nr. DI-25-179-rs

Par nekustamā īpašuma Pirts ielā 7, Rīgā,
otrās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr. 7 „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7. apakšpunktu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 27.03.2025. vēstuli Nr. DIA-25-66-dv, noteikt Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Pirts ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 043 2017), otrās izsoles sākumcenu 41 990 EUR un izsoles soli 400 EUR.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktora p.i. (elektroniskais paraksts)

E.Saulītis

Vinters 67026241
elgars.vinters@riga.lv

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
14.01.2025. rīkojumu Nr. DI-25-25-rs
“Par nekustamā īpašuma Pirts ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 043 2017), izsoles
13.01.2025. noteikumu Nr. DIA-25-2-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

13.01.2025.

Nr. DIA-25-2-izn

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Pirts ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 043 2017), izsoles noteikumi

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Pirts ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 043 2017), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 043 2017) 923 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums; zemes robežu plāns 1. pielikumā, situācijas plāns 2. pielikumā, informācija par aprūtinājumiem 3. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000624801.
3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Izsolāmais nekustamais īpašums visā platībā atrodas:
 - 3.1. jauktas centra apbūves teritorijā (JC6);
 - 3.2. teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN41) – Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā, kur papildus jāievēro TIAN 2.11. apakšnodaļas un 5.4.1. apakšnodaļas 1132. punkta prasības, kā arī TIAN 1. pielikums, kurā noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits Izsolāmajā nekustamajā īpašumā – 5 stāvi.
4. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas:
 - 4.1. visā platībā aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības, un 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības;

- 4.2. visā platībā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr. 7858, Nr. 7861, Nr. 7859) aizsargjoslā (aizsardzības zonā) un daļēji vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr. 7860) aizsargjoslā (aizsardzības zonā); saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. panta nosacījumiem kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, drīkst veikt tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
5. Atbilstoši TIAN 14. pielikumam “Perimetrālas apbūves teritorijas” Izsolāmais nekustamais īpašums visā platībā atrodas perimetrālās apbūves teritorijā, kur papildus jāievēro TIAN 3.3.7. apakšnodaļas prasības.
6. Izsolāmais nekustamais īpašums piegul Pirts ielai, no kuras puses tas ir brīvi pieejams.
7. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts, tajā aug atsevišķi lieli koki.

II. Pamatinformācija par Izoli

8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izoli organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 49 400 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti eiro).
10. Pirmās Izsoles solis ir 500 EUR (pieci simti eiro).
11. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Pirts ielā 7, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
12. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar 11.07.2024. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-24-3-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 23.07.2024. rīkojumu Nr. DI-24-362-rs un ar ko var iepazīties:
 - 12.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 12.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Citi noteikumi

13. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
14. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.

15. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 4. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
16. Veicot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža". Izsolāmajā nekustamajā īpašumā augošajiem kokiem ir ainaviska, ekoloģiska, dendroloģiska un sociāla nozīme, līdz ar to, plānojot Izsolāmā nekustamā īpašuma attīstību, jāreķinās, ka koku ciršanas nepieciešamības gadījumā attiecīgo jautājumu izskatīs Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisija, kas, izvērtējot koku ciršanas atbilstību normatīvajiem aktiem par sugu un biotopu aizsardzību un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī koku ainavisko, dendroloģisko un ekoloģisko nozīmīgumu, koku nozīmi dabas daudzveidības saglabāšanā un antropogēnās negatīvās ietekmes samazināšanā uz virszemes ūdensobjektiem un koku atbilstību ēku ekspluatācijas un cilvēku dzīves vietas un drošības apstākļiem, pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ārpus meža vai par atteikumu izsniegt atļauju.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāns (EDOC).
2. Situācijas plāns (EDOC).
3. Informācija par apgrūtinājumiem.
4. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes
priekšniece

(elektroniskais paraksts) L.Plahotina

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 043 2017

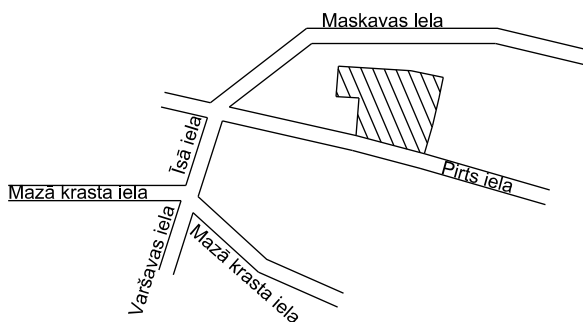
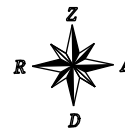
Adrese: Pirts iela 7, Rīga

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Rīgas domes 2010.gada 06.jūlija lēmumu Nr.1661 (prot.Nr.37, 46.§) "Par valsts pārvaldes un pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas Latgales priekšpilsētas administratīvajā teritorijā esošajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, kā arī par zemesgabalu piekritību un piederību" un Rīgas domes 2020.gada 12.novembra lēmumu Nr.37 (prot.Nr.5, 36.§) "Par grozījumiem Rīgas domes 06.07.2010. lēmumā Nr.1661 "Par valsts pārvaldes un pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas Latgales priekšpilsētas administratīvajā teritorijā esošajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, kā arī zemesgabalu piekritību un piederību""(grozīts ar Rīgas domes 29.04.2014. lēmumu Nr.1012, Rīgas domes 18.10.2017. lēmumu Nr.301, Rīgas domes 09.03.2018. lēmumu Nr.888, Rīgas domes 31.10.2018. lēmumu Nr.1647, Rīgas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.2394, Rīgas domes 25.09.2019. lēmumu Nr.2627, Rīgas domes 30.10.2019. lēmumu Nr.2700).

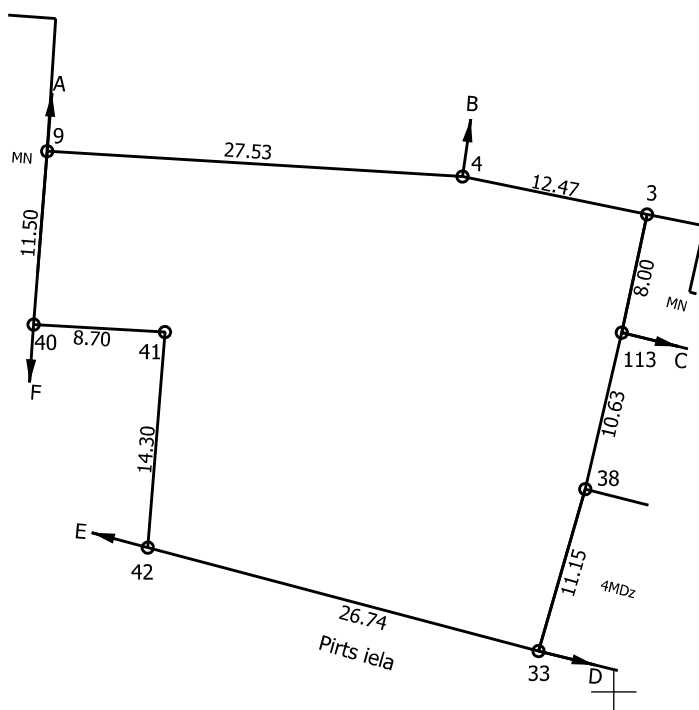
Robežas noteiktas: 2022. gada 23.februārī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0923 ha



X=310650
Y=508350



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 0100 043 0127 - Maskavas iela 104;
- no B līdz C: 0100 043 0130 - Maskavas iela 106;
- no C līdz D: 0100 043 0159 - Pirts iela 9;
- no D līdz E: 0100 043 2037;
- no E līdz F: 0100 043 2030 - Pirts iela 5;
- no F līdz A: 0100 043 0126 - Maskavas iela 100

Zemes vienības platība: 0.0923 ha

Zemes robežu plāns

0100 043 2017

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 2

Mērnieks Aigars Rikmanis
Sertifikāta Nr. AB0188

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 043 2017

Adrese: Pirts iela 7, Rīga

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2022. gada 23.februārī

Plāna mērogs 1:500

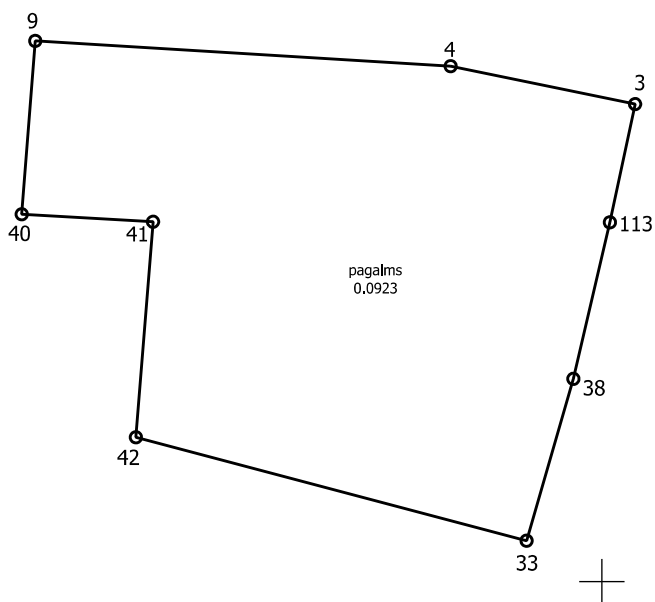
Zemes vienības platība: 0.0923 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Parējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0923	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0923	-	-



X=310650
Y=508350



Situācijas plāns

0100 043 2017

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 2

Mērnieks Aigars Rikmanis
Sertifikāta Nr. AB0188

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

(sagatavota, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, informācijas sistēmas "Mantojums" un mērnika A. Rikmaņa (sertifikāta Nr. AB0188) 03.03.2022. elektroniski parakstītā 23.02.2022. zemes vienības apgrūtinājumu plāna datus)

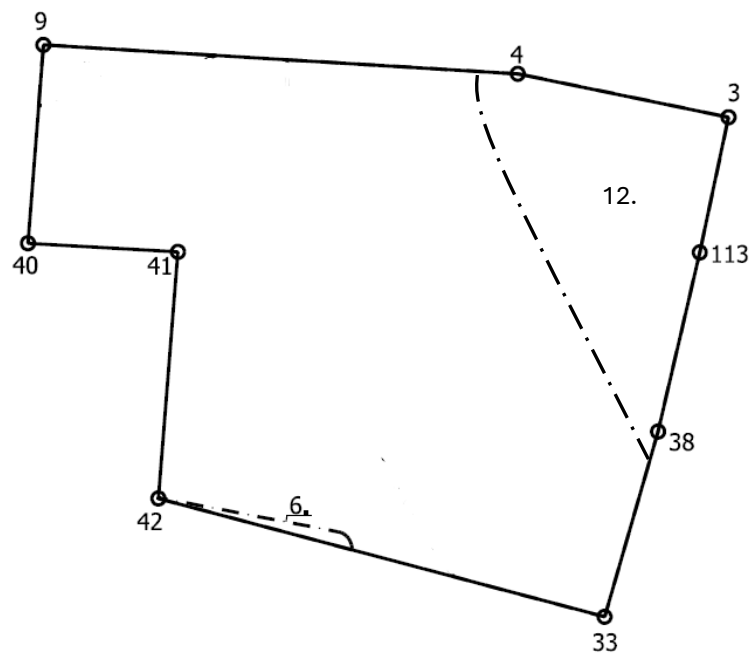
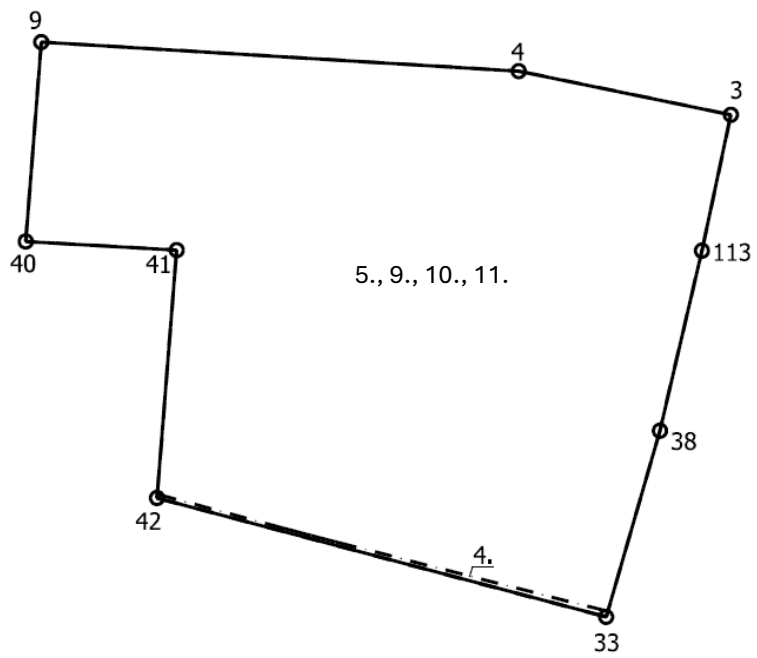
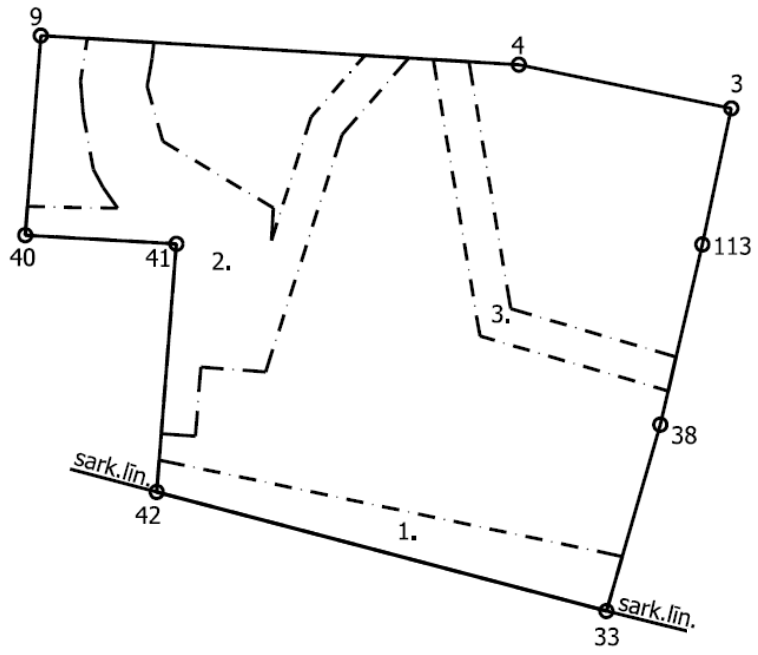
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 043 2017

Adrese: Pirts iela 7, Rīga

Kārtas Nr.	Apgrūtinājumu saraksts	Apgrūtinājuma platība (ha)
1	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0,0068
2	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0157
3	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0,0052
4	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0006
5	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	0,0923
6	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0,0005
9	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0,0923
10	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0,0923
11	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0,0923
12	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0,0159

*Saskaņā ar:

- 30.05.2024. likumu "Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā" (9. punkts) <https://likumi.lv/ta/id/352748-grozijumi-nekustama-ipasuma-valsts-kadastra-likuma>
- Ministru kabineta 17.12.2024. noteikumiem Nr. 886 "Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi"" (1.30. punkts) <https://likumi.lv/ta/id/357573-grozijumi-ministru-kabineta-2012-gada-10-aprila-noteikumos-nr263-kadastra-objekta-registracijas-un-kadastra-datu-aktualizacijas-noteikumi>



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIRTS IELĀ 7, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 043 2017),

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - ____ -li

Rīgā,

20__gada ____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 16.10.2024. lēmumu Nr. RD-24-3995-lē „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Pirts ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 01000432017), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Pirts ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 01000432017), izsoles _____.20__ noteikumus Nr. DIA-___-___-izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.20__ rīkojumu Nr. DI-___-___-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Pirts ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 01000432017), izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.20__ rīkojumu Nr. DI-___-___-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Pirts ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 043 2017), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 043 2017) 923 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624801.
- 1.3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Īpašums visā platībā atrodas:
 - 1.3.1. jauktas centra apbūves teritorijā (JC6);
 - 1.3.2. teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN41) – Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā, kur papildus jāievēro TIAN 2.11. apakšnodaļas un 5.4.1. apakšnodaļas 1132. punkta prasības, kā arī TIAN 1. pielikums, kurā noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits Īpašumā – 5 stāvi.

- 1.4. Pārdevējs apliecinā, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekārlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu, situācijas plānu, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no Līguma spēkā stāšanās dienas un turpmāk nes Pircējs.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" Īpašums atrodas:
 - 3.3.1.1. visā platībā aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības, un 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības;
 - 3.3.1.2. visā platībā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu "Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 7858, Nr. 7861, Nr. 7859) aizsargjoslā (aizsardzības zonā) un daļēji vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 7860) aizsargjoslā (aizsardzības zonā); saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23. panta nosacījumiem kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, drīkst veikt tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju;
 - 3.3.2. atbilstoši TIAN 14. pielikumam "Perimetrālas apbūves teritorijas" Īpašums visā platībā atrodas perimetrālās apbūves teritorijā, kur papildus jāievēro TIAN 3.3.7. apakšnodaļas prasības;
 - 3.3.3. Īpašumā aug atsevišķi lieli koki, līdz ar to, veicot saimniecisko darbību Īpašumā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža", kā arī, plānojot Īpašuma attīstību, jāreķinās, ka koku ciršanas nepieciešamības gadījumā attiecīgo jautājumu izskatīs Rīgas domes

Apstādījumu saglabāšanas komisija, kas, izvērtējot koku ciršanas atbilstību normatīvajiem aktiem par sugu un biotopu aizsardzību un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī koku ainavisko, dendroloģisko un ekoloģisko nozīmīgumu, koku nozīmi dabas daudzveidības saglabāšanā un antropogēnās negatīvās ietekmes samazināšanā uz virszemes ūdensobjektiem un koku atbilstību ēku ekspluatācijas un cilvēku dzīves vietas un drošības apstākļiem, pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ārpus meža vai par atteikumu izsniegt atļauju;

3.3.4. Pircējam nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.

3.4. Pircējs apņemas:

3.4.1. viena mēneša laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus;

3.4.2. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to elektroniski parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.

5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.

5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ___ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakttinformācija: Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde, tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.

6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____, LV-_____,
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

_____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.

PROJEKTS